



COMAG
L'idea verde

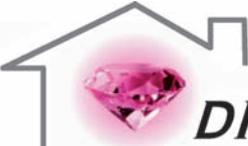
Vieni a trovarci!

Siamo a **LUGO**
in via dell'Artigianato 3
www.comag-lugo.it

Ravenna Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI FOTOANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - 48124 Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Luca Manservigi • Grafica e pre stampa: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 74
18 aprile 2024



Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

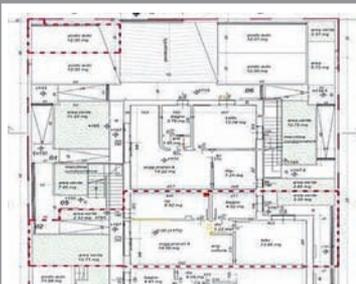
Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziamanteravenna.it
www.agenziamanteravenna.it



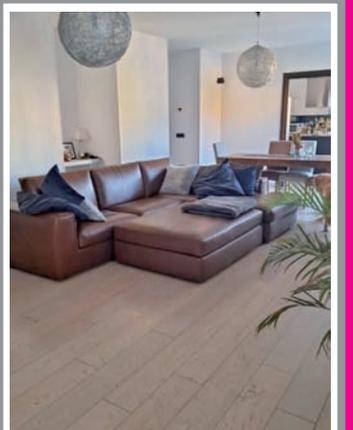
RAVENNA, ZONA STADIO
In posizione comodissima e servita, si vende **appartamento** al primo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto ampie, bagno. Al piano terra garage e posti auto liberi condominiali. Classe energetica "E".
Libero subito
€ 179.000,00 - Rif. DR1C10030



PIANGIPANE
Villetta centrale cielo terra su 2 livelli, vicinissimo a tutti i servizi e libera subito, così composta: al p.t. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino fronte e retro, garage e posto auto assegnato; al p.p. 3 ampie letto, bagno, terrazzo. Classe energetica E, parzialmente arredata.
€ 185.000,00 tratt. - Rif. DR1C10032



MARINA DI RAVENNA
Si vende **appartamento** di recente costruzione in contesto immobiliare **senza spese condominiali**.
Si trova vicino al mare ed è composto da: corte fronte/retro, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, posto auto. Classificazione energetica in corso.
Libero a breve
€ 200.000,00 trattabili
Rif. DR1C10117



RAVENNA ZONA ALBERTI
In contesto recente, **attico** con ingresso indip., al 1° ed ultimo piano. Ingresso in soggiorno di circa 40 mq con camino, cucina ab., 3 letto, 2 bagni, lavanderia. Terrazzo su 3 lati di 90 mq. Al p.t. garage. No spese condominiali, libero ad agosto, parzialm. arredato. Classe energetica F.
€ 348.000,00 - Rif. DR1C10101



RAVENNA ZONA VIA CILLA
In posizione molto tranquilla e vicino a tutti i servizi, **bella casa abbinata ad un lato** da rimodernare, così composta: al piano rialzato ingresso, studio, pranzo, cucina con accesso diretto al giardino; al piano superiore 3 letto, bagno e rip.; al p.t., collegata all'abitazione, zona servizi con garage, cantina, tavernetta, bagno e lavanderia. Ampio giardino su 3 lati, libera subito, classe energetica G.
€ 280.000,00 tratt. - Rif. DR1C9965



RAVENNA, ZONA GALLERY
casa singola da ristrutturare, così composta: al piano terra ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, bagno e garage collegato internamente; al primo piano 4 camere da letto, bagno, balcone; in corpo staccato, altro garage, cantine e cortile con camino.
Libera subito
€ 260.000,00 - Rif. DR1C9833



AGENZIA IMMOBILIARE
QUADRIFOGLIO 2.0
DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

CERCHIAMO IMMOBILI
IN VENDITA E IN AFFITTO PER
NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA
GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 - info@agenziaquadrifoglio.com - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

CLASSE

Ampia villetta in bifamiliare, zona verde e tranquilla con servizio scuola materna ed elementare nelle vicinanze; finiture di pregio, corteo giardino su tre lati di proprietà. P.S.: tavernetta con camino e forno a legna. 1°P.: sala con termocamino e balcone, cucina ab. con balcone, antibagno e bagno. 2°P.: 2 letto con cabina armadio e balcone. Pos. 3° letto. Sottotetto uso rip. Cancellate anti intrusione, cancello elettrico, videocitofono, allarme e telecamere, aria condiz. ovunque, caldaia a condensazione nuova. Cert. energ. in corso.
RIF. V.211
€ 395.000



LIDO ADRIANO

Villa a schiera centrale cielo-terra, recente, in contesto residenziale; soggiorno con ang. cott., 2 letto, 2 bagni, sottotetto 35mq compl. finito, ottime altezze, utilizzabile come camera, corteo fronte retro pavimentata con posto auto e barbecue. Basse spese condominiali. Aria condiz.; Cl. En.: C
RIF. V.186 258.000



LIDO ADRIANO SUD

Villetta a schiera con ingresso indip. da giardino, doppio affaccio e vicinissima al mare. P.T.: soggiorno con loggia, angolo cottura e accesso diretto al garage servito da wc. 1°P. zona notte con 2 camere di cui una con loggia e bagno finestrato. Classe energetica: F
RIF. V.212 € 190.000



PROMOZIONE DA NON PERDERE
VALIDA FINO AL 30/04/2024



SE HAI UNA CASA DA VENDERE A LIDO ADRIANO E PUNTA MARINA ADESSO È IL MOMENTO

Nessuna spesa di agenzia a tuo carico
Massima visibilità online

AFFRETTATI!
CONTATTACI per una valutazione GRATUITA e senza impegno

ASSOCASE

♥♣♦♠ Agenzia Immobiliare

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**MANDRIOLE (RA)**

In casa abbinata ad un lato composta da n. 2 appartamenti distinti e separati, proponiamo:

• **appartamento al primo piano** composto da ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, balcone
euro 135.000

• **appartamento al piano terra** composto da ingresso indipendente, cucina/soggiorno, 2 camere da letto, bagno, grande giardino, posto auto
euro 130.000

**RAVENNA, BORGO NUOVO**

Proponiamo **grazioso e luminoso MONOLOCALE (predisposto a bilo), ARREDATO**, al piano quarto di condominio con ascensore, così suddiviso: ingresso, zona giorno, zona notte, bagno, balcone. Completa la proprietà un comodo garage al piano S1. *Cl. energetica D.* **Euro 138.000**

**SAN BARTOLO (RA)**

Proponiamo **grazioso bilocale** parzialmente arredato ed ottimamente tenuto, con **travi a vista** e buone finiture, 3° ed ultimo piano: ingresso su soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, bagno, ripost., 2 cantine e posto auto scoperto al p.terra. *Classe en. F ep 195,30 kWh/m2/anno.*
Euro 99.000

**PONTE NUOVO**

In zona residenziale e ben servita proponiamo in vendita **luminoso appartamento in ottimo stato d'uso** posto al terzo piano di piccola palazzina (senza ascensore), così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, disimpegno, cantina e posto auto.
Classe energetica G ep 259.22.
Euro 95.000

**SANT'ALBERTO (RA)**

In zona verde e tranquilla proponiamo **casa singola indipendente e libera sui 4 lati, tutta a piano terra, con due ingressi separati.**

Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere da letto matrimoniali. Altro ingresso: cucina/sala da pranzo, locale ripostiglio, altro bagno finestrato, scala interna per collegamento al seminterrato ove troviamo locale lavanderia e cantina. In corpo staccato, 3 locali di servizio e ricovero attrezzi adibito a posto auto. Pur essendo abitabile, l'immobile richiede ristrutturazione. Consegna metà 2024.

Classe energetica in fase di determinazione (prob. G).
Euro 115.000

**PORTO FUORI**

In zona tranquilla e vicino ai principali servizi proponiamo **ampio appartamento in villetta con ingresso indip.**, molto grazioso ed ottimamente tenuto. Ingresso da vicolo privato; PT loggia di ingresso, **ampio posto auto coperto chiuso** adibito a stanza riscaldata con locale caldaia, lavand. e doccia, giardino sul retro; portone blindato d'ingresso con scala interna che conduce al PP in luminosa sala con parete in pietra vera e grande termo-camino a legna, cucina abitabile con **ampio terrazzo verandato** con affaccio sul verde circostante, disimpegno, 2 letto (matr. + doppia con balcone), bagno con vasca/doccia. Da scala retrattile si accede al sottotetto rifinito e ammobiliato uso ripost. Allarme, caldaia nuova a condensazione, zanzariere, aria condiz. con pompa di calore. **Nessun lavoro da fare e nessuna spesa condominiale.** *Classe D ep 125.*
Euro 225.000

**ZONA RUBICONE**

In zona residenziale ed ottimamente servita, al 1°P. di interessante bifamiliare, proponiamo **ottima soluzione indipendente di generosa metratura** e recente ristrutturazione. Grande e luminoso soggiorno con camino, cucina ab., 3 letto, bagno finestrato, 3 balconi. Al piano terra ampia **tavernetta con camino**, 2 vani multiuso, garage, bagno e area cortiliva. Impianti nuovi. Nessuna spesa condominiale.

Cl. G (in fase di determinazione).
DA VEDERE!
Euro 295.000

**RAVENNA GALILEI**

In zona ottimamente servita, proponiamo **bellissimo e luminoso ufficio/studio, con possibilità di cambio d'uso in residenziale**, ampio ed in ottimo stato, posto al primo piano di condominio con ascensore. L'immobile è attualmente suddiviso in più locali, dispone di 3 bagni e 2 balconi, oltre a comoda cantina al piano interrato. Risc. aut., aria condizionata, parquet e ceramica, infissi in vetro-camera. *Cl. E - ep 223,92*





MARINA DI RAVENNA

In contesto ottimamente servito e con **possibilità di parcheggio** proponiamo **grazioso bilocale completamente arredato** posto al piano 2° di condominio con ascensore. Composizione: ingresso su grande soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone esposto ad est. Completa la proprietà una comoda **cantina al piano terra**.

Classe energ. C - ep 63,26.

Euro 149.000



ZONA MEZZANO

Proponiamo **pregevole villa singola** su due livelli, oltre a **grande mansarda**, circondata da **ampio e curatissimo parco**. La casa, libera sui quattro lati, è



edificata su un **lotto di terreno di circa 2000 mq** di cui ampia parte ancora edificabile (indice ed. 0,60). Descrizione: P/T: grande porticato da cui si accede all'abitazione composta da ampio soggiorno (mq 31), cucina/pranzo (mq 33), bagno, 6 locali vari, fra cui locale caldaia, lavand., comodi ripostigli e vano cantina/deposito di circa 50 mq; triplo garage. P/P: 5 camere da letto di grandi dimensioni, bagno, ampio balcone loggiato. P/superiore: grande mansarda quasi completamente sfruttabile. Ottimo stato d'uso, ottimamente rifinito e molto luminoso, dotato di infissi in legno con doppio vetro e zanzariere, caminetto, cancello elettrico.

Cl. en. G (in fase di determinazione)

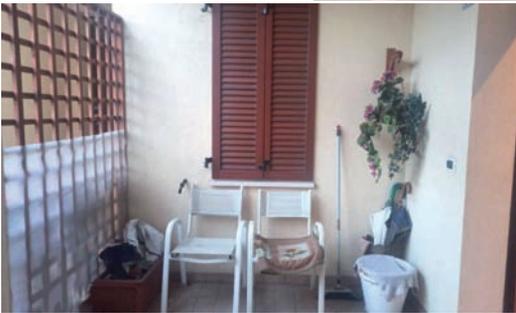
Euro 390.000



RAVENNA SAN ROCCO

Nel cuore del borgo, in zona residenziale e silenziosa, proponiamo in vendita **grazioso bilocale al piano terra di tipica casa del centro storico**.

Composizione: ingresso indipendente da piccolo portico privato, soggiorno/cucina, una camera da letto matrimoniale con grande armadio su misura, ripostiglio,



disimpegno, bagno. L'immobile è dotato di aria condizionata e doppi vetri, inferriate e videocitofono.

Classe energetica G con ep 216,40.

Viene venduto semi-arredato SENZA SPESE CONDOMINIALI!
Euro 159.000

PORTO FUORI

In zona residenziale e ben servita proponiamo **ampia e luminosa casa abbinata** libera su 3 lati con garage e giardino.

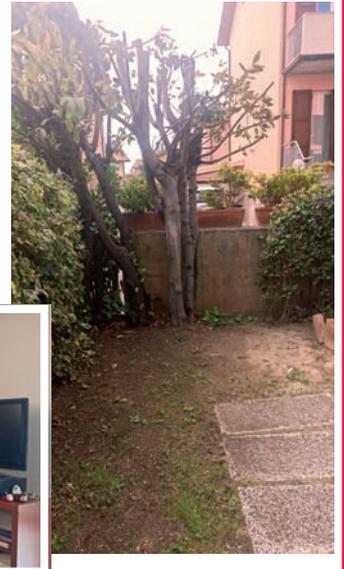
Piano terra: servizio/lavanderia.

Piano rialzato: ingresso su grande soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno. Piano superiore: **3 camere da letto**, 2 balconi, bagno e **mansarda** da utilizzare come studio o altra camera da letto.

Caldaia a condensazione nuova, climatizzatore, zanzariere.

Classe energetica E.

Euro 320.000 trattabili



GODO

In zona residenziale proponiamo **casa singola in ottimo stato d'uso**, libera sui 4 lati con **ampio giardino angolare**, **garage** e comodi vani di servizio (h. 2,50). Composizione: P/T giardino, **garage** e vani servizio. P/rialzato: ingresso, cucinotto, ampia sala, 2 letto, bagno. Riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione installata nel 2021. Cert. en. in fase di determinazione (prob. G).

Euro 178.000



CENTRO STORICO OTTIMO INVESTIMENTO!

In zona centrale, in casa abbinata, proponiamo in **NUDA PROPRIETÀ** interessante soluzione abitativa di grandi dimensioni in prossimità di tutti i servizi ed in area molto verde, ai piani primo e secondo di edificio signorile, ottime condizioni di mantenimento. Ingresso al piano terra in bell'androne spazioso e luminoso, ripostiglio, giardino in comune con altra unità; al piano primo ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, studio, 2 bagni. Grande spazio mansardato con travi originali a vista, servito da scala fissa, interamente utilizzabile. Gli ambienti, tutti particolarmente ampi, si prestano a modifiche e suddivisioni in base ai gusti ed alle necessità dei futuri acquirenti.

La soluzione è un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro in un immobile posto in zona storica, al di fuori della ZTL ed in prossimità di comodi parcheggi.

Cl. en. G (in fase di determinazione)

Euro 393.000 (in nuda proprietà)





AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

L'ABBINATA DI KATIA



Ravenna, Via Bidente

Calore e comodità definiscono questa casa nel vivace centro di Ravenna. Immersa in una zona tranquilla, la proprietà, su due livelli, offre interni rinnovati con finiture moderne. Il piano terra accoglie un soggiorno-pranzo, cucina, stanza e garage. Al piano superiore, un secondo soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno. Mq 276 Loc 7 Bagni 3

€ 278.000 Rif. 1767
classe G 323,48 kw/m2

LA VILLA DEL DOTTORE



Alfonsine, Corso Repubblica

Elegante villa suddivisa in 3 unità: abitazione principale su due livelli con elegante scala esterna, dependance e studio professionale al piano terra. Spazi generosi, finiture di pregio e accessi indipendenti definiscono ogni area. Un connubio di lusso, comfort e funzionalità, perfetto per vivere e lavorare con stile. Mq 489 Loc 12 Bagni 4

€ 520.000 Rif. 1552

LA VILLETTA DELLA PRORA



Ravenna Punta Marina, Via della Prora

A 400 m dal mare, a 9 km da Ravenna, il tuo nuovo capitolo. Villetta a schiera con garage, soggiorno luminoso, cucina, e terrazzo panoramico. La struttura su tre piani offre una distribuzione comoda e spazi funzionali, ideale per famiglie o chi cerca comfort. Posizione centrale e residenziale, a breve distanza dal mare. Ottima opportunità per una vita serena e dinamica. Mq 106 Loc 6 Bagni 2

€ 215.000 Rif. 1762
classe G ipe 237,67

L'APPARTAMENTO DI CLARA



Alfonsine, Corso Garibaldi

È un rifugio luminoso al piano primo servito da ascensore. In condominio. L'arco tra ingresso - cucina e la cabina armadio della camera matrimoniale danno un tocco di design, nel soggiorno la porta finestra accede al balcone. Per il riposo ci sono tre camere da letto. Al piano terra trovi la comoda cantina e il garage. Mq 112 Loc 6 Bagni 1

€ 100.000 Rif. 1742
classe G ipe 212,55 kWh/m²a

LA CASA DI LUISA



Ravenna Mezzano, Via Lecchi

Casa abbinata e ristrutturata con cura ed eleganza. Open space al piano terra, zona notte con 2 letto e pavimenti in legno al piano primo. Dotato di, portoncino blindato, doccia idro, condizionatore, garage 18 mq, cantina 36 mq. Ideale per famiglie in cerca di comfort e stile. Scopri un'oasi di tranquillità. Mq 123 Loc 4 Bagni 2

€ 150.000 Rif. 1803
classe F ipe 294,33 kw/m2

LA CASA DI EDERO



Anita Argenta, Via Madonna Bosco

Vivi su un tappeto verde! Casa indipendente in campagna tra Alfonsine e Anita, a due passi dal Parco del Delta del Po. Terreno di 1.200 mq e abitazione di 230 mq, oltre a locali di servizio separati di 120 mq. Divisa in 2 unità con ingresso indipendente. Ristrutturata a tuo piacimento in un'oasi di tranquillità. Perfetta per amanti della natura. Accesso dalla strada provinciale. Mq 274 Loc 10 Bagni 2

€ 110.000 Rif. 1740
classe G ipe 366,89 kWh/m²

L'APPARTAMENTO DI LUCIANO



Ravenna Mezzano, Via Reale

Splendido appartamento con terrazzo da sogno di 70 mq e pergolato in legno e vetrate scorrevoli. Soggiorno di 35 mq e cucina separata, 3 camere, 2 bagni. Dotato di: pavimenti in legno, aria condizionata, riscaldamento autonomo, e terrazzo con pergolato e barbecue. Abitabile subito, perfetto per famiglie. Piano primo e ultimo. Loc 8 mq 183

Rif 1602 Ric. € 162.000
classe G ipe 316,62 kw/m2

L'ABBINATA DELL'ARTE



Alfonsine, Via Margotti

È abbinata ad un lato, nel centro di Alfonsine offre il massimo comfort e luminosità. Ampie vetrate regalano luce inebriante. Il piano terra presenta un soggiorno, cucina, camera matrimoniale e giardino (200 mq). Al piano rialzato, una spaziosa sala, due camere e un moderno bagno. Una mansarda (oltre 25 mq) sarà il tuo rifugio. Contattaci per visitarla. Mq 200 Loc 8 Bagni 2

€ 245.000 Rif. 1677
classe E ipe 216,98 kw/m2

INQUADRA I QR CODE E GUARDA LE VIDEOVISITE DEGLI IMMOBILI!!!



STUDIO EFFE
AGENZIE IMMOBILIARI
di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.



La casa per passione dal 1986

Ravenna: via G. Bovini 54

Alfonsine: via G. Mazzini 15

www.agenziastudioeffe.it

0544.502072

info@agenziastudioeffe.it



MADONNA DELL'ALBERO (RA)

Villa indipendente immersa nel verde parco di 2.000 mq., alberi ad alto fusto. La residenza è ampia, si caratterizza per l'ampio porticato che la avvolge su 3 lati, affacciato sul giardino, al p.t. si sviluppa con un ingresso ampio, soggiorno di 31 mq., cucina e sala pranzo ampia, studio, stanza di servizio con caminetto, wc e garage grande. Il 1°p. è composto da 4 camere da letto, 2 bagni oltre ad un'ampia mansarda di 35 mq. utilizzabile come "zona hobby/cinema" o eventuale camera padronale. La costruzione è stata realizzata a fine anni '70, è da aggiornare con le finiture, infissi ed impiantistiche per portarla nuovamente ad una soluzione abitativa prestigiosa. Spazi ampi e confortevoli, silenziosa, con ampio giardino alberato esclusivo.

Cl. energ. "G" Ep.tot. 346,73 kwh/mq/anno.

Libera

Rif. 0734 - Rich. € 430.000



A SOLI 15 MINUTI DA RAVENNA - MEZZANO

Appartamento abitabile di costruzione metà anni '80, ampia metratura in bifamiliare, sito al primo ed ULTIMO PIANO dotato di CORTE PRIVATA di 150 mq. circa. Si compone di ingresso, grande cucina-pranzo, soggiorno ampio con caminetto in affaccio su balcone, ampio bagno, ripostiglio lavatrice, 2 camere da letto matrimoniali, cantina ampia al piano terra. Riscaldamento autonomo, impianti certificati, porta blindata, parquet nelle 2 camere (da levigare), può essere abitato subito se necessita. **NO spese condominiali. LIBERO SUBITO**, documenti pronti.

Classe energ. "G" da 319 kwh/mq/anno.

Rif. 0726

Rich. € 108.000



LIDO ADRIANO

Villetta d'angolo a soli 250 m. dalla spiaggia ed 1 minuto a piedi da viale Virgilio, zona silenziosa, strada a fondo chiuso, ristruttur. pochi anni fa, con giardino di proprietà e garage di 41 mq. Portico di ca. 15 mq., luminosa zona giorno open-space con cucina a vista; al 1° P zona notte con dis., bagno con box doccia, letto matr. con grande terrazzo di 10 mq., cameretta con letto a castello. Al p. int. grande garage con zona in cui è event. ricavabile un mini-appartamento con il 2° bagno e una lavanderia (facendo i lavori). Impianti e caldaia tutto a norma con certificazioni, parquet in legno d'acero in tutti gli ambienti, clima Daikin nelle 2 camere, zanzariere, utenze autonome, NO spese condominiali, tinteggiatura esterna appena rifatta, consegna immediata, RTI già presente stipula immediata!

Classe energ. "F" da 265 kwh/mq/anno.

Rif. 0659 - € 195.000



RAVENNA SAN BIAGIO - ZONA VIA BATTUZZI

Proponiamo piccolo attico piano alto con vista panoramica su Ravenna composto da ingresso con letto e armadiature, soggiorno con zona cucina su ampio terrazzo di 20 mq circa, bagno con finestra e ripostiglio di 4 mq.

con finestra. Si completa di un'ampia cantina al piano terra. Si vende arredato; porta blindata, ascensore, LIBERO. RTI già presente stipula immediata!

Classe en. "G" Ep. tot 472 kwh/mq./anno.

Ideale anche ad uso INVESTIMENTO!

Rif. 0724

Rich. € 98.000



Agenzia Immobiliare

OK CASA

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO!

geom. Borghi

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2
tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**

ok.casa@virgilio.it

facebook [okcasaravenna](https://www.facebook.com/okcasaravenna) - www.okcasa.ra.it

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



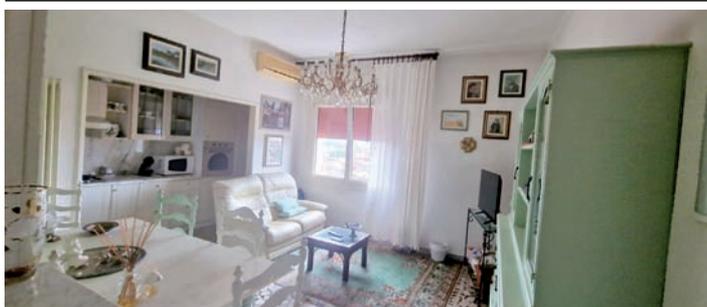
RIF. 0805 PONTE NUOVO: casa singola, completamente ristrutturata e ben rifinita, composta da due appartamenti indipendenti, corte privata e 4 garage con terrazzo/solarium. P.t: ingresso, sala con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni. P.1: ingresso, sala, cucina, tinello, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi. Soluzione ideale per genitori/figli. Cl. en. In corso.

Richiesta €uro 565.000



RIF. 0811 PONTE NUOVO: appartamento indipendente, in casa di 2 unità, al primo ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, studio, 2 bagni, 2 balconi, ampio garage. Corte comune con appartamento sottostante. No spese condominiali. Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 260.000



RIF. 0813 ZONA RUBICONE: appartamento, ben tenuto, al quinto piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 146.000,00



RIF. 0814 MEZZANO: casa indipendente, completamente da ristrutturare, con ampio giardino. L'immobile è distribuito su 2 livelli con possibilità di ricavare 2/3 appartamenti. Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 127.000



BISANZIO

COSTRUISCE E VENDE

BISANZIO BEACH s.r.l. VIA ZANCANARO 167 - LIDO ADRIANO - TEL. 0544-49.40.46
bisanzio beach@iol.it - www.bisanzio beach.it - f bisanzio beach



LIDO ADRIANO - NUOVO INTERVENTO

Palazzina in costruzione vicinissima al mare

con varie tipologie di appartamenti in **classe energetica "A"**,
 riscaldamento a pavimento, finiture di pregio

Possibilità di personalizzazione

Planimetrie e dettagli in Agenzia

Prezzi a partire da € 160.000,00



GODO DI RAVENNA

Proponiamo in vendita
casa indipendente

così composta:
 al piano terra ampio
 giardino angolare, garage
 e altri vani servizi;
 al piano primo
 cucinotto, ampia sala,
 2 camere da letto, bagno.

€ 178.000,00



CAMERLONA (RA)

In palazzina di 4 unità,
appartamento in villetta al piano terra
 con giardino su 2 lati,
 piccolo porticato con
 vano caldaia, soggiorno
 con angolo cottura,
 camera, ripost. (cama-
 retta), bagno e garage
 al piano seminterrato.

€ 178.000,00



DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



PALAZZO FIORAVANTI

VIA MURA DI PORTA SERRATA 3-13, RAVENNA

**Ristrutturazione con realizzazione di unità abitative
di varie tipologie e metrature personalizzabili negli spazi e nelle finiture**

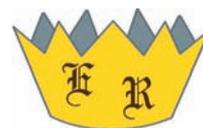


DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



T +39 334 8042583
domusmilla@gmail.com
domusmilla.it

- *Classe energetica A*
- *Garage, posti auto e cantine*
- *Possibilità di detrazioni fiscali*



T +39 339 8995408
T +39 338 3711449
ediliziareale@gmail.com
ediliziareale.it



AGENZIA IMMOBILIARE CASADEI SOGNI

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA):

Appartamento al piano secondo con garage e cantina

Nel cuore del paese proponiamo appartamento di ampie metrature al 2° ed ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, grande sala da pranzo/soggiorno con balcone, 3 camere da letto, studio e bagno. Al piano primo sottostrada sono presenti sia **garage** che **cantina**. Riscaldamento autonomo con impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 145.000,00

Cert. energ. in classe G

GAMBELLARA (RA):

Luminoso monolocale con posto auto

Appartamento al 2° e ultimo piano di un elegante villa storica recentemente ristrutturata, così composto: ampio monolocale con tetto in legno a vista a doppio volume, con bellissimo angolo cottura, antibagno con ripostiglio e spazioso bagno con doccia in nicchia. La zona giorno consente di essere divisa o anche soppalcata per creare la camera da letto separata, grazie alle sue ampie dimensioni e alla disposizione delle finestre. Complesso condominiale ottimamente tenuto con un suggestivo parco molto curato, posti auto assegnati agli appartamenti, accesso tramite cancellata pedonale e carrabile elettrica. Infissi in legno con vetrocamera, portoncino blindato, risc. aut. con radiatori, impianti a norma. **Libero subito. Ottimo investimento anche da mettere a reddito.**



RICHIESTA: € 70.000,00

Certif. energetica in classe G

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villa signorile nel cuore del paese. Gli interni si caratterizzano per gli ampi spazi elegantemente rifiniti. Esternamente la proprietà è circondata da un **bellissimo giardino**, interamente recintato ed accessibile da doppio accesso pedonale e carrabile. Al p. terra ingresso su zona giorno, ampia cucina ab., bagno, tavernetta con camino che accede al retro della casa dove troviamo un grande garage in corpo staccato. Al piano 1° ampia camera da letto matr. attualmente utilizzata come studio con bellissimo balcone, altra camera matr. con bagno interno, finemente rifinito con pregiati marmi, con vasca incassata a pavimento, doccia e doppio lavabo; camera singola, ulteriore ampio bagno con doccia. Infissi in legno con vetrocamera e zanzariere, allarme perimetrale con videocamera. All'esterno è presente anche un pozzo artesiano collegato ad un motore per l'irrigazione del giardino.



RICHIESTA: € 398.000,00

Certificazione energetica in fase di preparazione

FILETTO (RA):

Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente da riammendare composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e cantina con camino al piano terra mentre al piano primo troviamo 3 camere da letto con balcone e bagno. Completano il tutto un **garage**, **corte** di proprietà dove godere di momenti di relax all'aperto oppure dove realizzare una **zona orto** oltre a centrale termica/lavanderia. Immobile in discrete condizioni con caldaia recente ma impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 145.000,00

Certificazione energetica in classe G

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA): Appartamento piano terra con giardino



Nel cuore del paese proponiamo appartamento al p.t. composto da soggiorno con cucina dotata di penisola, disimp., camera matr. con loggia, camera singola e bagno con doccia walk in. Giardino riservato dove godere di momenti di relax all'aperto con loggia uso lavanderia. Al piano interrato sono presenti ampia cantina da 13 mq e posto auto coperto. Isolamento a cappotto, riscaldamento autonomo, aria condizionata Ariston, infissi con vetrocamera, zanzariere, videocitofono e portoncino blindato. **Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.**

RICHIESTA: € 143.000,00

Certificazione energetica in classe E

COCCOLIA (RA):

Appartamento al piano terra con 2 camere da letto

Affacciato nel piccolo borgo del paese, in zona tranquilla e distante dalla strada principale, troviamo appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale e camera singola oltre a ripostiglio ad uso dispensa. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera e portoncino d'ingresso blindato.



NO spese condominiali. L'appartamento viene ceduto ammobiliato.

RICHIESTA: € 90.000,00

Certificazione energetica in classe G

RONCALCECI (RA): Casa bifamiliare con ampio giardino

Nel cuore del paese proponiamo casa bifamiliare composta al piano terra da ampio soggiorno, splendida cucina con isola, camera da letto e bagno con doccia. Al piano primo sono presenti 2 camere da letto e bagno con vasca e doccia. Possiede bel giardino privato e riservato dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad ampi servizi ad uso **garage**, **tavernetta**, lavanderia, cantina e ripostigli vari. L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 con caldaia di ultima generazione, infissi in pvc, aria condizionata e zanzariere. **Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.**



RICHIESTA: € 185.000,00

Certificazione energetica in classe F

MILANO MARITTIMA (RA): Appartamento al quarto piano

In zona centralissima ma a **pochi passi dal mare** proponiamo **splendido appartamento** al 4° piano con ascensore, così composto: ingresso su luminoso soggiorno con balcone, cucinotto separato, disimpegno zona notte a cui si accede a comodo ripostiglio, camera da letto matrimoniale con bagno interno, camera da letto singola e secondo bagno finestrato con doccia. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione completa e dotato di ogni confort, viene ceduto parzialmente arredato. Si trova in un contesto di poche unità immobiliari con **basse spese condominiali** ed è dotato di un'ampia area di parcheggio condominiale a cui **accedono solo i residenti.**



RICHIESTA: € 389.000,00

Certificazione energetica in classe G





AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it



BORGIO MONTONE

VILLETTA anni 80 in buono stato, sviluppata a P.T., 1°P. e mansarda. **Giardinetto** fronte e retro, **garage**, soggiorno, cucinotto, letto matr. con bagno privato e balcone, 2° letto matr. con porta finestra con accesso al secondo balcone (poss. di ricavare 2 camere), ampia **mansarda** con 3° letto matr., 3 bagni. Aria cond., imp. elettrico a norma, caldaia a condensazione. C.Energ F. **Rif C/9TC - € 259.000**



**BORGIO MONTONE
IN CONTRUZIONE**

Nuova realizzazione in classe energetica A4 di VILLETTE e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



TORRI - VIC. MEZZANO

APPARTAMENTO del 2014 al 1° piano composto da soggiorno con cucina in nicchia, 2 letto matr., bagno con finestra, locale tecnico con caldaia e lavatrice, ripostiglio, 2 balconi e **posto auto**. Dotato di aria condizionata, video citofono, impianti autonomi certificati. C.Enrg B. **Rif CF/216TC - € 113.000**



RAVENNA ZONA VIA DEI POGGI

APPARTAMENTO al 1°P. in piccola palazzina di 5 unità senza spese condominiali. Ingresso, ampia cucina con balcone, soggiorno separato con bel balcone, 3 letto (matr., doppia e sing.), 2 bagni e **garage** al P.T. Utenze autonome. Costruzione anni 70 in buono stato generale. C.Energ in corso. **Rif A/15TC - € 205.000**



BORGIO SAN BIAGIO

APPARTAMENTO 3° ed ultimo piano senza ascensore in buono stato con utenze autonome, imp. elettrico e idraulico a norma con certificazione. Ingresso, soggiorno, cucina ab. di 13 mq con balcone, 2 letto matr. (18,90mq e 14,50mq), bagno e **garage** al p.t. di 16 mq. C.Energ in corso. **Rif A/8TC - € 130.000**



TRA RAVENNA E SANT'ANTONIO

Per gli amanti della libertà e lontano dai rumori della città, su strada a fondo chiuso e aperta campagna. Fabbricato di 320 mq con stalla e area cotilizia scoperta di 2000 mq. In corpo staccato ricovero attrezzi di 180 mq e capannone di 100 mq. Da ristrutturare. C.Energ in corso. **Rif CF/45TC - 175.000**



PORTO FUORI

CASA SINGOLA in buone condizioni con finiture originarie anni 60, zona traffico di soli residenti, si sviluppa su due piani con **giardino privato di 265 mq** su quattro lati completamente recintato. Tetto, fognie e esterno rifatti completamente nel 1987. C.Energ in corso. **Rif C/5TC - € 298.000**



PIANGIPANE vendita in esclusiva

CASA SINGOLA degli anni 70 ottimamente tenuta con **giardino** su 4 lati compl. recintato. PT (H 2,30): ampio ingr., servizio/tavernetta, bagno, locale tecnico/lavand., studio/rip., **garage di 40 mq e giardino di ca. 200 mq.** 1°P (H 3,00): sogg., cucina, pranzo, 3 letto (ampia matr. e 2 doppie), bagno e balcone. C.Energ in corso. **Rif CF/23TC - € 245.000**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com

www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN PIETRO IN VINCOLI

Bellissimo **MONOLOCALE** recente su 2 livelli con ambienti separati, zona giorno con cucina a vista e balc. di 9,50 mq + ambiente separato per salottino/studio, bagno con finestra, sottotetto (altezza 1,80) con terrazzo di 17 mq con possibilità di ricavare una camera da letto più ripostiglio. Al P.T. **posto auto coperto** e cantina. Impianti autonomi con certificazioni. C.Energ F. **Rif CF/321TC - € 95.000**



CARRAIE

APPARTAMENTO al P.T. **senza spese condominiali** in stabile di sole 2 unità. Ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista di 30 mq, 2 letto matr., 2 bagni, cantina/lavand., ulteriore cantina al p.interr., tettoia di 25 mq con accesso carrabile e **cortile privato di 65 mq.** Buono stato generale. C.Energ in corso. **Rif CF/324TC - € 138.000**



SANTO STEFANO

Ampia e bella **CASA SINGOLA** su lotto di 440 mq, in buono stato generale. PT ingr., cucina, pranzo, sogg., ampio studio/salotto, rip. con poss. di ricavare un bagno, tettoia, **garage** + ampi servizi per un totale di 75 mq e **giardino** su 4 lati di 280 mq. 1°P 5 letto (3 matr. e 2 doppie), bagno e balcone. C.Energ in corso. **Rif CF/120TC - € 190.000**



SANTO STEFANO

APPARTAMENTO tipo **MONOLOCALE** al P.T. con ingr. indep. e **giardino privato** con ambiente zona giorno separato dalla zona con camera da letto, bagno con finestra e posto auto. Costruzione del 2004 con 8 unità, impianti autonomi certificati. **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO:** l'immobile precedentemente è stato sempre affittato con ottima rendita. C.Energ F. **Rif CF/316TC - € 80.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese **CASA** in buone condizioni generali, su 2 piani con cortile privato di 30 mq. PT Ingresso, cucina, soggiorno, garage, cantina, lavanderia e corte. 1°P 3 letto (2 matr. + sing., bagno e **terrazzo di 30 mq.** Libera. C.Energ in corso. **Rif CF/145TC - € 158.000**



BASTIA

APPARTAMENTO del 2009 in ottimo stato e attualmente libero, al 1° piano: soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Impianti a norma, riscaldamento a pavimento, infissi con vetro camera, porta blindata. C.Energ in corso. **Rif CF/314TC - € 145.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI

APPARTAMENTO con ingresso indep. al 1° ed ultimo piano con **giardino** composto da sogg. con balcone, cucina abit., 2 letto (matr. e sing.), bagno con finestra, 2° balcone, **garage** e 2 **cantine.** Utenze autonome. Impianti certificati. C.Energ D. Libero. **Rif CF/284TC - € 168.000**



**SAN PIETRO IN VINCOLI
VIA DEL SALE 18
VENDESI
LOTTE DI TERRENO EDIFICABILE
DI DIVERSE METRATURE.**
Informazioni in ufficio

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI IN AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!!!**



AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.itwww.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO

F.I.M.A.A.
PROFESSIONISTI IN LEGGE

€ 180.000

LIDO ADRIANO

Ampio appartamento fronte mare al primo piano composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucinotto finestrato, 1 camera da letto matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, bagno con box doccia. Immobile dotato di ascensore. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto assegnato. Esposizione Nord-Sud-Est. Ape: in corso - Rif: A/145

PUNTA MARINA

Bellissima villetta a schiera così composta: al piano terra sala, bagno, garage e giardino fronte-retro; al primo piano sala con balcone, cucina con balcone e bagno; al secondo piano 2 camere da letto matrimoniali con balcone e bagno con vasca. Sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Ape: in corso - Rif: ALM/45



€ 330.000

LIDO ADRIANO

Splendida villa angolare totalm. ristrutturata, con tecnologia domotica. Al PT: ampio giardino angolare, posto auto scoperto, ingresso su soggiorno con ang. cucina e ripost.; al 1°P: 2 letto, terrazzo con veranda/lavand., bagno; aria condiz. e pompe di calore con riciclo dell'aria. Esposizione a Sud-Est. Ape: in corso - Rif: V/28

LIDO ADRIANO

A due passi dalla spiaggia, bellissimo appartamento ristrutturato al piano terra. Ingresso, ampio soggiorno-pranzo con angolo cucina, camera matrimoniale, camera e bagno. Grande giardino ad angolo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, esposizione Sud-Ovest. Tapparelle elettriche. APE: in corso - Rif: A/61

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento ristrutturato a due passi dal mare al 1°P. Ingresso su ampio terrazzo ad angolo, luminoso soggiorno/pranzo con angolo cucina e ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola e un bagno. Esposizione a Nord-Est. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. APE: G - Rif: A/54

LIDO ADRIANO

Appart. in villetta ristrutturato in zona centrale, 2°P. ed ultimo. Terrazza di ingresso, ampio soggiorno con ang. cott., una camera matr. con balcone verandato, bagno con box doccia, rip. e mansarda. Un posto auto assegnato. Ampio giardino condominiale. Risc. aut. Inferriate. No ascensore. Ape: D - Rif: A/149



€ 210.000



€ 198.000



€ 149.000



€ 113.000

**ZANZERO**
Impianto antizanzare**CONTATTACI
PER PREVENTIVI GRATUITI
TEL. 0545 33557**LUGO, Via dell'Artigianato 3
www.comag-lugo.it

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552**
fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PORTO FUORI - VIA DELL'ESSICATOIO IN COSTRUZIONE

VILLETTE A SCHIERA

così composte: al piano terra giardino con posto auto, loggia, soggiorno, cucina, bagno, vano tecnico. Al piano primo la zona notte con 3 camere letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento.

Classe en. da definire.

Planimetrie in ufficio.

Richiesta € 315.000

(Consegna entro fine 2024)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PORTO FUORI VIA PRESENTATI ANGOLO VIA IOTTI IN COSTRUZIONE

VILLETTA (rif.8)

Al piano terra giardino con posto auto, soggiorno, cucina, bagno, vano tecnico.

Al piano primo 3 camere letto, bagno, balcone.

Risc. autonomo a pavimento.

Classe en. da definire.

Planimetrie in ufficio

€ 350.000

(Consegna entro fine 2024)



PORTO FUORI

Appartamento al primo piano e ultimo, con ingresso indipendente, **giardino**, posto auto coperto e cantina; soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone + terrazzo (12 mq circa). Riscaldamento autonomo. Molto ben tenuto.

Classe energetica da definire.

Rif. 8

€ 230.000



CENTRO STORICO VIC VIA DIAZ

Appartamento così composto: ingresso, cucina, luminoso soggiorno con balcone, 2 camere letto (matrimoniale + doppia), **2 bagni** (entrambi finestrati). Posto auto e cantina. Libero. Da rimodernare.

Classe energetica da definire.

Rif. 23/1

€ 160.000 tratt.

LIDO DI CLASSE

Villetta di nuova costruzione con ampio giardino, 2 camere letto e 2 bagni.

Consegna a brevissimo.

Classe energ. da definire.

€ 280.000



SAN MARCO

Proponiamo in vendita **casa indipendente** disposta su 2 piani; al piano terra **giardino, garage**, servizi; al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Costruzione degli anni '60. Libera. Classe energetica da definire

Rif.2 € 199.000 tratt.

BORGO MONTONE - VICINANZE ESP PROSSIMA COSTRUZIONE

3 VILLE SEMI INDIPENDENTI



Circondate da ampia area verde, disposte su un unico livello a piano terra, ciascuna così composta: portico, ampia zona living, 3 camere letto, 2 bagni, cantina, vano tecnico. Posto auto coperto. Planimetrie in ufficio.

**Prezzi
a partire da
€ 550.000**



Cerchiamo,
per nostra clientela,
immobili singoli
o costituiti da più
unità immobiliari,
da ristrutturare
o **da completare**.
Anche permuta





Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - FB: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio

via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



SAN BARTOLO - VILLETTA ABBINATA A 2 LATI (RIF RC2025)

Immersa nella campagna di San Bartolo, all'interno del complesso dell'antica Villa Brandolini, villetta abbinata a due lati sviluppata su 2 livelli oltre a piano mansardato. Al p. terra, ampio giardino, ingresso su soggiorno con cucinotto in nicchia e piccolo bagnetto di servizio nel sottotetto. Al p. primo due camere da letto e bagno. Al piano mansardato ampio vano oltre a bagno. 2 posti auto scoperti. Impianti autonomi.

Richiesta € 190.000,00

Ravenna - Alberti

viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



VIA M. MONTANARI (RIF. RA2047)

In condominio signorile, progettato dall'architetto Danilo Naglia, si vende appartamento al primo piano servito da ascensore, così composto: ingresso su ampia zona living, caratterizzata da ampie vetrate, cucina abitabile, ripostiglio, studio, 3 camere da letto e 2 bagni finestrati di cui uno con doccia e l'altro con vasca idromassaggio. Cantina al piano sottotetto e garage a livello strada. Ristrutturato completamente 10 anni fa. (D/115,70)

Richiesta € 390.000,00



VIA CANALAZZO (RIF. RC2021)

Villa degli anni '90, abbinata ad un lato con giardino su 3 lati. Al p.t. ampio soggiorno di 30 mq. con camino, cucina abitabile, bagno e garage. Al p. p. 3 letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni entrambi finestrati, con doccia e 3 balconi di cui uno verandato. Sottotetto utilizzabile come sgombrato con accesso da scala retrattile automatizzata. La villetta si presenta in ottimo stato: pavimenti in legno, aria condizionata, caldaia appena sostituita e impianto d'allarme.

Richiesta € 318.000,00



SAN BIAGIO, VIA ROTTA (RIF. RA2050)

Appartamento al piano primo in casa di sole due unità. Al piano terra giardino privato su tre lati, locale ad uso taverna-lavanderia, cantina e bagno. Al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e balcone. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Libero subito. (G/319)

Richiesta € 210.000,00

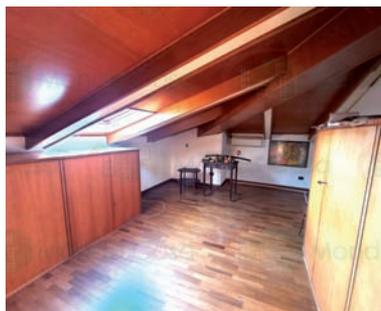


PUNTA MARINA TERME - RA

Via dell'Ancora - Appartamento al primo piano completamente ristrutturato in casa di tre unità senza spese condominiali appartamento al primo piano a 200 metri dal mare. Con scala esterna si arriva al balconcino di arrivo: ingresso, soggiorno con cucina a vista, una ampia camera matrimoniale, una camera doppia e bagno. Al piano terra posto auto scoperto di proprietà.

Consegna maggio 2024

Richiesta € 195.000,00



COCCOLIA - APPARTAMENTO IN CASA DI SOLE 2 UNITA' (RIF RC2026T)

Appartamento ben tenuto, con ingresso indipendente, al piano primo in casa di sole 2 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 2 camere da letto, 2 bagni oltre a sottotetto con altezza massima 2.50 attualmente diviso in 2 ambienti. Al piano terra in corpo staccato ampio garage di mq. 25 e ampio cortile in comune con altra unità. (G/228,80)

Richiesta € 115.000,00



CAMERLONA VIA REALE (RIF RC796)

In complesso residenziale villetta cielo-terra abbinata a 2 lati, su 2 livelli + sottotetto, con giardino indip. su 2 lati, di circa mq. 60. Al P.T. ingr. su sogg. con ang. cott. e bagno. Al 1°P. camera matr., bagno, ampio balcone che circonda tutto il fabbricato. Al p. sottotetto ampio vano di mq. 18 idoneo per studio o 2° letto, ben illuminata da velox e finestra. Posto auto coperto di proprietà + altri liberi. Impianti autonomi.

Richiesta € 120.000,00



AD. CENTRO STORICO (RIF. RA2015)

A 50 metri da via Diaz, ampio e signorile appartamento in ottimo stato, 2°P. con ascensore. Atrio d'ingresso, ampio salone luminoso con zona studio separata, cucina ab. a vista con balcone, lavand. e bagno. Zona notte con disimp., letto padronale con bagno interno finestrato con vasca idrom. e doccia, altra letto matr., letto sing., bagno con doccia. Ambienti climatizzati. Infissi in legno con doppio vetro. Porta blindata. Pavimento in parquet. Al 4°P. sottotetto cantina e al P.T. garage di proprietà e posto auto riservato. Risc. aut. (D/104)

Richiesta € 449.000,00



S. P. VINCOLI (RIF RA 2051)

Ottimo per investimento

Appartamento al piano primo in piccolo complesso del 2010, con ingresso e giardino indipendente. Balcone di arrivo, soggiorno con angolo k., 2 camere da letto, bagno finestrato. Al piano interrato garage e cantina. Solare termico, risc. a pavimento, classe energetica D (88,73). Impianti autonomi. Minime spese condominiali. Attualmente affittato ad euro 520,00 mensili

Richiesta € 155.000,00



VIA DEL MANGANO (RIF. RA834)

Appartamento in palazzina di 8 unità al 3°P. senza ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. Al p. seminterrato cantina privata e altri due van ad uso condominiale.

Ampio giardino condominiale con possibilità di parcheggiare l'auto. L'appartamento presenta ancora le finiture originali a parte gli infissi, che sono stati sostituiti. Riscaldamento autonomo.

Richiesta € 120.000,00

anche a Punta Marina Terme in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



APPARTAMENTO IN VILLETTA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO PER VACANZE AL MARE

€ 158.000,00 TRATTABILI - RIF. APPTO PICASSO 108

Nostra esclusiva in vendita, proponiamo a Lido Adriano un'appartamento in villetta in Viale Picasso, a circa 300 mt dal mare, in zona residenziale e silenziosa. La comodità del mare e dei servizi vicino a casa, rendono questo luogo perfetto per la vacanza.

L'appartamento in villetta che vi presentiamo è l'acquisto ideale per chi sogna di investire al mare. La casa è pronta e si può andare alla stipula dal Notaio entro 1 mese dalla proposta. La documentazione Tecnica è pronta, manca solo l'arredamento, per questo abbiamo fatto una ipotesi di arredo che puoi sfruttare per arredare la casa come piace a te! Senza spese condominiali, ci troviamo infatti in un contesto piccolo, composto da sole 8 unità. Il layout della villettina è funzionale, completo, nuovo e moderno: al piano terra giardinetto privato con patio e caminetto, soggiorno con angolo cucina; dalla scala si accede al 1° piano nella zona notte, disimpegno, camerina singola con finestra, bagno con box doccia e camera matrimoniale con balconcino. Ampia corte comune e parcheggio disponibile. La ristrutturazione comprende impianto elettrico, impianto idraulico, rivestimenti, pavimenti, infissi con doppi vetri, impianto di climatizzazione con pompe di calore caldo/freddo. Proposte di arredamento e progetti già pronti solo da ordinare!

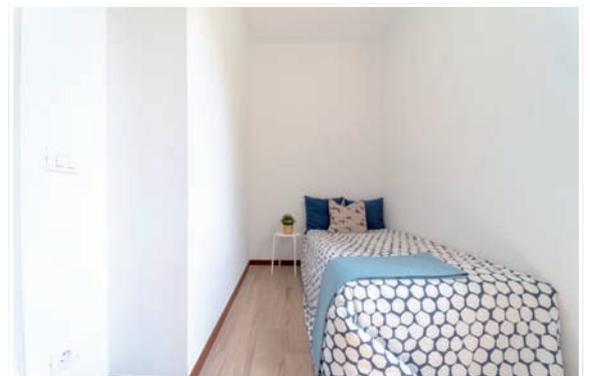
Chiedici maggiori informazioni e scegli la tua casa al mare!

Prenota ora la tua visita!



dal 1971

Lido Adriano Viale Virgilio 96 Tel. 0544 494077



- info@agenziamaris.it
- www.agenziamaris.it
- blog.agenziamaris.com
- [327 8313535](tel:3278313535)
- [Skype call](#) • [Messenger](#)





STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. 0544.35411 - www.grupposavorani.it

CASALBORSETTI (RA)

Appartamento trilocale al piano primo con terrazzo, composto da ampio soggiorno-cucina, bagno, due camere. Comprende un posto auto scoperto e a scelta del cliente un ripostiglio fronte porto ideale per accessori barca oppure un ulteriore posto auto. Risc. aut., predispos. clima. Classe energetica E, kWh/m2/anno 157,50.

Rif. 2DD9

€ 130.000,00 + IVA



FORNACE ZARATTINI (RA)

In residence di recente costruzione a pochi chilometri da Ravenna vendiamo **delizioso appartamento** in ottimo stato d'uso, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio, bagno, balcone, ripostiglio, zona mansardata completa di bagno e garage. Termoautonomo.

Classe energetica D, kWh/m2/anno 102,20.

Rif. SG196

€ 190.000,00



SAVARNA (RA), PAESE CENTRO

Vendiamo **bella casa in ottimo stato d'uso**, composta: piano terra e piano primo. Piano terra: portico, ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno. In corpo staccato: garage e ripostigli multiuso. Piano primo: due letto matrimoniali + studio (o terza camera letto). Accorpato allo stabile area scoperta di metri quadri 900 circa, in parte edificabile. Libera subito.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 412,70.

Rif. SG210

€ 210.000,00



RAVENNA, LOC. SANTERNO

Casa indipendente in lotto di terreno di circa 2.300 mq, sviluppata su due livelli e dotata di servizi pertinenziali. Al Piano Terra è composta da: portico, ingresso principale con atrio, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno; al Piano Secondo da 3 camere e bagno. Un ampio portico verandato collega la casa alla lavanderia con wc, all'autorimessa e alla centrale termica. Nell'area cortilizia insiste un servizio comprendente il ricovero

attrezzi e la cantina. Il terreno circostante è ben piantumato con alberi ad alto fusto e varie piante di frutto vari. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. UNI32

€ 240.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

Vendesi in piccolo complesso condominiale, **ampio appartamento** al primo piano, parzialmente da riadattare, così composto: ingresso, ampia zona soggiorno pranzo cucina, 2 ampie camere da letto, 2 bagni. Deposito biciclette condominiale.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. LG850

€ 270.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

Vendesi **ampio appartamento** di recente costruzione al Primo Piano di un immobile di pregio, composto da: ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina, 2 camere da letto, bagno; al Piano Terra: posto auto coperto.

Riscaldamento autonomo, immobile dotato di ascensore.

Classe energetica D, kWh/m2/anno 110,69.

Rif. LG824

€ 290.000,00

Trattabili



CAMBIA ADESSO LE FINESTRE DI CASA:

TBT

FORMULA 100%

con TBT sei ancora in tempo per un risparmio del **100%**



Non hai usufruito del Bonus 110%?

TBT ti dà un'opportunità unica di un risparmio praticamente totale per la sostituzione delle tue finestre.

VIENI A SCOPRIRE



FORMULA 100%

TBT, il massimo della Qualità per Prodotti e Servizio.

Le migliori Marche, con performance senza paragoni, il Top per isolamento termico e acustico. Il tutto garantito da un'esperienza di oltre 50anni.



Internorm®

1 ALL'ORDINE PAGHI SOLO LA METÀ

2 + FINANZIAMENTO 5 ANNI A TASSO ZERO

Il restante 50% potrai pagarlo in 5 anni, a tasso Zero (Tan e Taeg 0%) e non ai tassi correnti del 10 / 20%, grazie al Finanziamento esclusivo TBT.

3 RISPARMIO FISCALE DEL 50% SUL TOTALE

Nel frattempo godrai dei benefici fiscali di legge, recuperando il 50% dell'intero costo.

4 RISPARMIO ENERGETICO

A tutto questo si aggiunge un risparmio energetico davvero importante, che nell'arco del tempo ti garantirà il recupero completo del tuo investimento*.

* Le stime di risparmio energetico sono tratte da siti specializzati.

La promozione è valida esclusivamente sino al 31-12-2024. Consegna a 60gg.



chiama subito

0544 450363



dal 1970

Ravenna, via Achille Grandi 25
Lugo, via Bertazzoli 7

www.tbt2.com • tbt2@tbt2.com

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

ZONA STADIO € 199.000

Appartamento in condominio, molto ben tenuto, al 1° piano su 3, senza ascensore. Sala con cucinotto separato da un arco, **3 letto** (matrimoniale e 2 doppie), **2 bagni** con doccia, ampio disimp. notte con armadi, balcone in cucina. A p. terra, **garage** e **posto auto**. Ampio giardino condominiale. Riscald. centralizz. con contacalorie. Infissi in pvc con vetrocamera. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Possibilità di vendita arredato. Cert. Energ. E Ep. 171,7. **Rif. Sito 77**



CAMERLONA € 260.000

Casa abbinata ad un lato, ben tenuta, con **giardino di circa 280 mq**, libero su 3 lati (sud-est-ovest). P.T) veranda d'ingresso, ampio disimp., **tavernetta con camino** e attacchi seconda cucina e accesso diretto al giardino, bagno finestrato con doccia, studio/letto, **garage** finestrato; 1 P) ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrimoniale e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande **mansarda** abitabile suddivisa in due vani, balcone. All'esterno casetta in legno ad uso ripostiglio. La casa è molto luminosa, ubicata in zona molto silenziosa ad esclusivo traffico locale e vicina ad un parco pubblico. LIBERA SUBITO! Cert. Energ. F Ep. 129,82 **Rif. Sito 1**



PORTO CORSINI € 458.000

Meravigliosa porzione di casa, posta ai piani terra e 1° (+ sottotetto), molto luminosa, con ingresso e **ampio giardino** indipendenti. **Unica nel suo genere**. Ingresso con armadio porta cappotti, scala interna per accedere all'ampia zona giorno di circa 65 mq suddivisa tra sala, cucina ab. e finello dal quale si accede sull'**ampio terrazzo abit.** che ricorda la prua di una barca, 2 letto matr. (una con cabina armadio e bagno padronale, finestrato, con vasca), secondo bagno (anch'esso finestrato, con doccia), armadio a muro. A piano terra, **garage** e posti auto davanti, bagno di servizio, vano uso ripostiglio con attacchi per seconda cucina, da utilizzare per le mangiate estive, nello splendido giardino piantumato. **Sottotetto rifinito**, con accesso da scala retrattile. Zona silenziosa, di solo traffico locale, ma vicina a tutti i servizi. Impianti a norma. Infissi con vetrocamera. Pavimenti in legno sbiancato spatolato. Videocitofono. Aria condizionata zona giorno con 4 split e 1 nel sottotetto. **Casetta sull'albero**. **Piccolo laghetto con pesci rossi**. Certif. Energ. D Ep. 200,06 **Rif. Sito 38**



CENTRO STORICO - TRATT. RISERV.

In complesso condominiale signorile anni '60 ottimamente tenuto, **luminoso e ampio appartamento** rifinito con cura e particolari architettonici di pregio, 1°P. di 4: grande spazio living di ca. mq. 80, che ricomprendono l'ingresso, l'ampio salone molto luminoso con parete vetrata in affaccio sul terrazzo ab. di ca. mq. 100, la cucina ab. con dispensa, un vano uso studio, un disimp. notte con armadiature su misura, 3 letto matr. (padronale con bagno privato finestrato), ampio bagno finestrato, lavanderia, ripostiglio; a P.T. **garage** con annessa cantina. Soffitta al 5° piano ed ultimo. L'appartamento dispone di doppio ingresso. Risc. aut. Tutto parquet di legno. Infissi performanti con vetrocamera. Impianti a norma. Allarme. Maggiori informazioni in ufficio, su appuntamento. Cert. Energ. C Ep. 166,77 **Rif. Sito 76**



PIANGIPANE € 142.000

In palazzina di 8 unità del 2006, **bell'appartamento** posto al 2° piano ed ultimo, senza ascensore. Sala con angolo cottura che si affacciano su **ampio terrazzo abitabile**, 2 letto (matrimoniale e studio con balcone), bagno finestrato con doccia. Dalla camera matrimoniale si accede tramite scala retrattile al sottotetto, uso ripostiglio. A piano terra, posto auto coperto e cantina. Riscald. autonomo. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. Scuroni in legno. Cert. Energ. D Ep. 97,50 **Rif. Sito 4**



CLASSE € 290.000

In zona tranquilla, vendesi villetta a schiera centrale, ben tenuta. P.T) ingresso, tavernetta con ampia vetrata dalla quale si accede alla porzione di giardino retrostante, garage e posto auto davanti; 1°P) sala con balcone, cucina ab. con balcone (in parte verandato e attrezzato come lavand.), bagno finestrato con doccia; 2°P) 2 letto (matr. con balcone, sing. con balcone), ampio bagno finestrato con doccia e vasca. **Mansarda** suddivisa in 3 vani abitabili. Cancelli automatici. Aria condizionata. Aspirazione centralizzata. Tapparelle elettriche. Predisposizione allarme. Zanzariere. Certif. Energ. In fase di realizzo **Rif. Sito 66**



FILETTO-TRA RAVENNA E FORLÌ € 320.000

Si propone nel quartiere residenziale di Filetto, adiacente al parco pubblico, zona silenziosa e comoda a piedi a tutti i servizi presenti in zona, **Villa singola in bio-edilizia allo stato grezzo avanzato, composta da 2 unità immobiliari separate** con impianti presenti, indipendenti. **Ideale per genitori e figli**.

Unità 1, tutta al piano terra (mq 50 calpestabili): sala con angolo cottura, ampia matrimoniale, sala da bagno e ripostiglio/studio; portico davanti all'entrata
Unità 2, su due livelli (totale mq calpestabili 160): piano terra, salone, cucina abitabile, letto matrimoniale, sala da bagno; primo piano, ampio disimpegno, 3 letto matrimoniali (di cui la padronale con bagno in camera finestrato), bagno finestrato. Garage di 22 mq, a piano terra. Ampio giardino di mq 430, libero su 4 lati.

Oneri di concessione pagati. Progetto depositato. Possibilità di creare un giardino d'inverno attraverso un porticato finestrato rivolto verso il parco dal quale si può accedere dalla cucina dell'appartamento grande. Insonorizzata. Antisismica. Predisposizione ventilazione meccanizzata. L'immobile è stato progettato e realizzato secondo le norme previste dalla relazione idrogeologica contro eventuali allagamenti. Non soggetta a certificazione fino a completamento. **Rif. Sito 64**



TRAVERSA VIA RUBICONE - TRATT. RISERVATE

In zona molto silenziosa e tranquilla, ad esclusivo traffico locale, ma vicina a tutti i servizi presenti in zona, **casa singola di ampia metratura, composta da 2 unità immobiliari distinte**.

UNITÀ 1 a piano terra: ingresso, salone, cucina, tinello, 2 letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato;

UNITÀ 2 al primo piano: ingresso, ampio salone con camino, cucina con tinello, 4 letto (1 matrimoniale, 3 singole ampie), 2 bagni finestrati, 2 ampi terrazzi e un balcone.

Al piano terra, oltre ad un'ampia corte, sono presenti **2 garage** ed una cantina. **Possibilità di ampliamento di circa 50 mq sulla casa e ulteriori 50 mq circa per ricostruire una dependance o 3 garage nel cortile**. L'unità a piano terra è da ristrutturare. Quella al primo piano è da riammodernare. Certif. Energ. in fase di realizzo.



IDEALE COME CASA FAMIGLIA O STUDENTATO!

Rif. Sito 72

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna .Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

