



Vieni a trovarci!

Siamo a **LUGO**  
in via dell'Artigianato 3  
[www.comag-lugo.it](http://www.comag-lugo.it)

# Ravenna

# Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI FOTOANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - 48124 Ravenna  
[www.reclam.ra.it](http://www.reclam.ra.it) • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - [direzione@reclam.ra.it](mailto:direzione@reclam.ra.it)  
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Luca Manservigi • Grafica e pre stampa: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 75

2 maggio 2024



Agenzia Immobiliare

## DIAMANTE CASA

**Tel. 340.7049460 - 392.1722448**

Ravenna, via Zalamella 56

[info@agenziamantravenna.it](mailto:info@agenziamantravenna.it)

[www.agenziamantravenna.it](http://www.agenziamantravenna.it)

### SAN BIAGIO

Poco distante dal centro, **bella villetta ad angolo** servita da ascensore e con giardino su 2 lati, così composta: al piano terra tavernetta verandata, **garage**; al primo piano ingresso in ampio **soggiorno di oltre 40 mq.** cucina, bagno, balcone; al piano superiore la zona notte con **3 camere da letto**, 2 bagni, balconi. **Mansarda abitabile**. Libera a breve. Classe energetica "C".

€ 350.000,00 - Rif. DR1C9957



### ZONA DARSENA

In condominio tenuto benissimo e sempre mantenuto, **luminosissimo appartamento dagli spazi generosi, libero subito e parzialmente arredato**. L'appartamento è servito da ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone verandato, disimpegno notte, 3 ampie camere da letto, 2 bagni. All'ultimo piano soffitta; **garage e posto auto**.

Classificazione energetica in corso.  
€ 155.000,00  
Rif. DR1C10127



### ZONA VIA CILLA

In posizione molto tranquilla e vicino a tutti i servizi, **bella casa abbinata ad un lato** da riammodernare. Al p. rialzato ingresso, studio, pranzo, cucina con accesso diretto al giardino. Al p. superiore 3 letto, bagno e rip. Al p.t., collegata all'abitazione zona servizi con **garage**, cantina, **tavernetta**, bagno e lavanderia. **Ampio giardino** su 3 lati, libera subito, classe energetica "G".

€ 280.000,00 tratt. - Rif. DR1C9965



### PIANGIPANE

**Villetta centrale cielo terra** su 2 livelli, vicinissimo a tutti i servizi e libera subito, così composta: al p.t. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno; al p.p. 3 ampie letto, bagno, terrazzo. **Giardino** fronte e retro, **garage e posto auto assegnato**. Parzialmente arredata. Classe energetica "E"

€ 185.000,00 tratt. - Rif. DR1C10032



AGENZIA  
IMMOBILIARE  
DAL 1986



# habitat

tel. 0545 32515 - cell. 329 2634265

Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - [info@agenziaimmobiliarehabitat.com](mailto:info@agenziaimmobiliarehabitat.com)

[www.agenziaimmobiliarehabitat.com](http://www.agenziaimmobiliarehabitat.com)

ASSOCIATO  
FIAP

**LUGO, ZONA CIRCONDARIO - € 149.000 (Rif. FO5)**

**APPARTAMENTO** ristrutturato e ben rifinito così composto: ingresso, soggiorno, cucina semiabitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, cantina, **garage**, posto auto. **No spese condominiali!**

Classe energetica "F"



# ASSOCASE

♥♣♠ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

**www.assocase.com****RAVENNA, SAN BIAGIO**

In zona residenziale verde e tranquilla, prossima a tutti i servizi, proponiamo **bella villetta angolare di ampie dimensioni** su 3 livelli, in perfetto stato, con **giardino privato**. P.T.: corte esclusiva, servizio e **grande garage (con possibilità di averne un secondo)**. 1°P.: grande salone, cucina, bagno, balcone. 2°P.: 2 letto (matr. + doppia), studio/cameretta, 2 bagni, 2 balconi. 3°P.:



**mansarda** con altezza di oltre 2,20 mt al colmo da cui ricavare altra stanza da letto o studio o zona giochi. Ascensore, impianto clima, antifurto.

Classe en. C  
ep 140,34.

**Euro 350.000****ZONA MEZZANO**

Proponiamo **pregevole villa singola** su due livelli, oltre a **grande mansarda**, circondata da **ampio e curatissimo parco**. La casa, libera sui quattro lati, è



edificata su un **lotto di terreno di circa 2000 mq** di cui ampia parte ancora edificabile (indice ed. 0,60). Descrizione: P/T: grande porticato da cui si accede all'abitazione composta da ampio soggiorno (mq 31), cucina/pranzo (mq 33), bagno, 6 locali vari, fra cui locale caldaia, lavand., comodi ripostigli e vano cantina/deposito di circa 50 mq; triplo garage. P/P: 5 camere da letto di grandi dimensioni, bagno, ampio balcone loggiato. P/superiore: grande mansarda quasi completamente sfruttabile. Ottimo stato d'uso, ottimamente rifinito e molto luminoso, dotato di infissi in legno con doppio vetro e zanzariere, caminetto, cancello elettrico.

Cl. en. G (in fase di determinazione)

**Euro 390.000****CENTRO STORICO OTTIMO INVESTIMENTO!**

In zona centrale, in casa abbinata, proponiamo in **NUDA PROPRIETÀ** interessante soluzione abitativa di grandi dimensioni in prossimità di tutti i servizi ed in area molto verde, ai piani primo e secondo di edificio signorile, ottime condizioni di mantenimento. Ingresso al piano terra in bell'androne spazioso e luminoso, ripostiglio, giardino in comune con altra unità; al piano primo ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, studio, 2 bagni. Grande spazio mansardato con travi originali a vista, servito da scala fissa, interamente utilizzabile. Gli ambienti, tutti particolarmente ampi, si prestano a modifiche e suddivisioni in base ai gusti ed alle necessità dei futuri acquirenti.

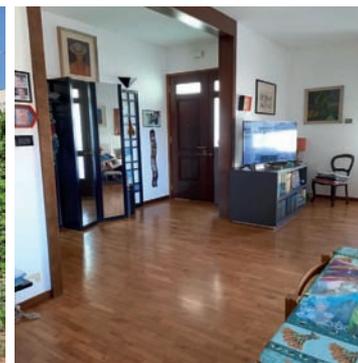
**La soluzione è un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro in un immobile posto in zona storica, al di fuori della ZTL ed in prossimità di comodi parcheggi.**

Cl. en. G  
(in fase di determinazione)

**Euro 393.000**  
(in nuda proprietà)

**GODO**

In zona residenziale proponiamo **casa singola in ottimo stato d'uso**, libera sui 4 lati con **ampio giardino angolare, garage** e comodi vani di servizio (h. 2,50). Composizione: P/T giardino, **garage** e vani servizio. P/rialzato: ingresso, cucinotto, ampia sala, 2 letto, bagno. Riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione installata nel 2021. *Cert. en. in fase di determinazione (prob. G).*

**Euro 178.000****MARINA DI RAVENNA**

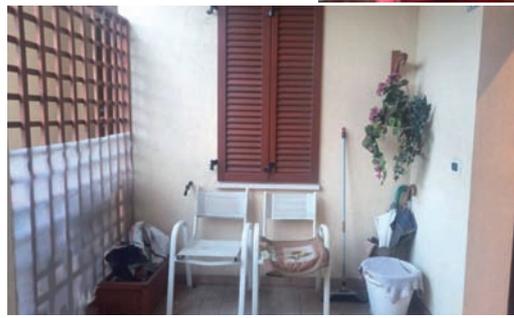
In contesto ottimamente servito e con **possibilità di parcheggio** proponiamo **grazioso bilocale completamente arredato** posto al piano 2° di condominio con ascensore. Composizione: ingresso su grande soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone esposto ad est. Completa la proprietà una comoda **cantina al piano terra**.

Classe energ. C - ep 63,26.

**Euro 149.000****RAVENNA SAN ROCCO**

Nel cuore del borgo, in zona residenziale e silenziosa, proponiamo in vendita **grazioso bilocale al piano terra di tipica casa del centro storico**.

Composizione: ingresso indipendente da piccolo portico privato, soggiorno/cucina, una camera da letto matrimoniale con grande armadio su misura, ripostiglio,



disimpegno, bagno. L'immobile è dotato di aria condizionata e doppi vetri, infieriate e videocitofono.

Classe energetica G  
con ep 216,40.

**Viene venduto semi-arredato SENZA SPESE CONDOMINIALI!**

**Euro 159.000**

**RAVENNA, SAN ROCCO**

In zona residenziale tranquilla e ben servita, a poca distanza dal centro città, proponiamo **luminosa casa indipendente con ampio giardino e dependance che potrebbe rappresentare un'ottima soluzione abitativa per genitori e figli.** L'immobile principale è libero sui 4 lati e dispone di comodi e luminosi ambienti. E' dotato di aria condizionata e doppi vetri. Composizione:

P/T taverna con camino, studio/ripostiglio, bagno, oltre a posto auto coperto. P/P: ingresso su grande salone, zona pranzo, ampia cucina, disimpegno, bagno. P/ superiore: comodo ballatoio, 2 camere matrimoniali, 1 singola, stanza adibita a cabina armadio, disimpegno e bagno. Completa la soluzione una **comodissima dependance in corpo staccato**, anch'essa libera su 4 lati, tutta a piano terra e con ingresso privato. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina a vista con camino, una camera matrimoniale, bagno, oltre a posto auto. Il tutto è circondato da un **curatissimo giardino privato con pergolato** e zona barbecue per serate conviviali all'aperto. *Certificazione energetica in corso (prob. G).*

**Euro 750.000****RAVENNA, SAN BIAGIO**

Proponiamo **ampio e luminoso appartamento** posto al piano terzo, con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 2 singole, balcone, 2 bagni, **garage**.

L'immobile, pur necessitando di opere di ammodernamento, è perfettamente abitabile.

*Certificazione energetica in fase di determinazione (prob. G).*

**Euro 155.000****PONTE NUOVO**

In zona residenziale e ben servita proponiamo in vendita **luminoso appartamento in ottimo stato d'uso** posto al terzo piano di piccola palazzina (senza ascensore), così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, disimpegno, cantina e posto auto.

*Classe energetica G ep 259.22.*

**Euro 95.000****SANT'ALBERTO (RA)**

In zona verde e tranquilla proponiamo **casa singola indipendente e libera sui 4 lati, tutta a piano terra, con due ingressi separati.** Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere da letto matrimoniali. Altro ingresso: cucina/sala da pranzo, locale ripostiglio, altro bagno finestrato, scala interna per collegamento al seminterrato ove troviamo locale lavanderia e cantina. In corpo staccato, 3 locali di servizio e ricovero attrezzi adibito a posto auto. Pur essendo abitabile, l'immobile richiede ristrutturazione. Consegna metà 2024.

*Classe energetica in fase di determinazione (prob. G).*

**Euro 115.000****RAVENNA, BORGO NUOVO**

Proponiamo **grazioso e luminoso MONOLOCALE (predisposto a bilo), ARREDATO**, al piano quarto di condominio con ascensore, così suddiviso: ingresso, zona giorno, zona notte, bagno, balcone. Completa la proprietà un **comodo garage** al piano S1. *Cl. energetica D.*

**Euro 138.000****ZONA RUBICONE**

In zona residenziale ed ottimamente servita, al 1°P. di interessante bifamiliare, proponiamo **ottima soluzione indipendente di generosa metratura** e recente ristrutturazione. Grande e luminoso soggiorno con camino, cucina ab., 3 letto, bagno finestrato, 3 balconi. Al piano terra ampia **tavernetta con camino**, 2 vani multiuso, garage, bagno e area cortiliva. Impianti nuovi. Nessuna spesa condominiale.

*Cl. G (in fase di determinazione).*

**DA VEDERE!****Euro 295.000****MANDRIOLE (RA)**

In casa abbinata ad un lato composta da n. 2 appartamenti distinti e separati, proponiamo:

- **APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO** composto da ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, balcone **euro 135.000**

- **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** composto da ingresso indipendente, cucina/soggiorno, 2 camere da letto, bagno, grande giardino, posto auto

**Euro 130.000****PORTO FUORI**

In zona residenziale e ben servita proponiamo **ampia e luminosa casa abbinata** libera su 3 lati con **garage e giardino**.

Composizione:

**Piano terra:** servizio/lavanderia.

**Piano rialzato:** ingresso su grande soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno.

**Piano superiore:** 3 camere da letto, 2 balconi, bagno e mansarda da utilizzare come studio o altra camera da letto.

Caldaia a condensazione nuova, climatizzatore, zanzariere.

*Classe energetica E.*

**Euro 320.000 trattabili**



# AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



## 0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31  
MEZZANO via Reale 131/A

## Vendi casa? Cambi casa?

Scopri il nostro piano strategico di vendita

- Valutazione professionale
- Raccolta documentazione
- Piano marketing moderno
- Assistenza in trattativa
- Assistenza in atto
- Voltura utenze



### LE CASE DI MARTA



Lugo - Belricetto,  
Via Sottofiume

Nel cuore della campagna. Indipendente, casa bifamiliare formata da 2 unità cielo terra con 1.700 mq di terreno allo stato originario ed abitabile. A 5 km da Lugo, due piani di quiete: salone accogliente, cucina luminosa, tre matrimoniali 1 doppia, 1 rifugio studio, balcone panoramico. Confini idilliaci. Raggiunta dalle reti: elettrica, acqua e gas  
Mq 320 Loc 8 Bagni 2  
€ 250.000 Rif. 1781  
Classe G Ipe 435,89

### LA VILLA DEL DOTTORE



Alfonsine,  
Corso Repubblica

Elegante villa suddivisa in 3 unità: abitazione principale su due livelli con elegante scala esterna, dependance e studio professionale al piano terra. Spazi generosi, finiture di pregio e accessi indipendenti definiscono ogni area. Un connubio di lusso, comfort e funzionalità, perfetto per vivere e lavorare con stile.  
Mq 489 Loc 12 Bagni 4  
€ 520.000 Rif. 1552  
Classe E Ipe 192,53 kWh/m<sup>2</sup>a

### LA CASA COL PORTICO



Savarna Ravenna,  
Via Di Mezzo

Un'elegante casa con portico di oltre 30mq, giardino lussureggiante, interni luminosi e accoglienti. Design originale, cucina abitabile, due camere, studio, per un totale di comfort e stile. La vita dei tuoi sogni ti attende.  
Mq 152 Loc 5 Bagni 2  
€ 220.000 Rif. 1805  
Classe G Ipe 323,05 kWh/m<sup>2</sup>a

### LA CASA DELLE CERAMICHE



Alfonsine,  
Via Baldini

Vicina al centro, indipendente, piena di potenzialità. È allo stato originale, accogliente. Con garage, lavanderia, vari spazi multiuso e tavernetta, con camino, per il relax con gli amici. Svegliati con vista dal balcone, fra spazi generosi: ampio ingresso, soggiorno vivace, cucina invitante, 3 camere lavanderia e bagno.  
Mq 185 Loc 7 Bagni 1  
€ 150.000 Rif. 1793  
Classe G 323,48 kw/m<sup>2</sup>

### L'APPARTAMENTO DI LUCIANO



Ravenna Mezzano,  
Via Reale

Splendido appartamento con terrazzo da sogno di 70 mq e pergolato in legno e vetrate scorrevoli. Soggiorno di 35 mq e cucina separata, 3 camere, 2 bagni. Dotato di: pavimenti in legno, aria condizionata, riscaldamento autonomo, e terrazzo con pergolato e barbecue. Abitabile subito, perfetto per famiglie. Piano primo e ultimo.  
Loc 8 mq 183  
Rif 1602 Ric. € 162.000  
Classe G 316,62

### LA CASA BUCOLICA



Alfonsine, Via Fornazzo

Nel cuore della campagna. Indipendente con 1.700 mq di terreno allo stato originario ed abitabile. A 5 km da Alfonsine, due piani di quiete: salone accogliente, cucina luminosa, tre matrimoniali 1 doppia, 1 rifugio studio, balcone panoramico. Confini idilliaci. Raggiunta dalle reti: elettrica, acqua e gas meno  
Mq 255 Loc 8 Bagni 2  
€ 140.000 Rif. 1673  
Classe G Ipe 210,24 kWh/m<sup>2</sup>a

### L'APPARTAMENTO IN GRIGIO



Ravenna Camerlona,  
via Reale

È come un gioiello, di 123 mq, nascosto al secondo piano, con una spaziosa cantina/taverna al piano terra che è il suo "cuore segreto" di 40 mq. Il soggiorno e la cucina abitabile, sono baciati dalla luce naturale, e le 2 camere da letto nella zona notte sono rifugi tranquilli. In condizioni ottime e con impianti a norma, è pronto per darti il benvenuto oggi stesso.  
Mq 123 Loc 4 Bagni 1  
€ 138.000 Rif. 1728  
Classe G Ipe 392,65 kWh/m<sup>2</sup>a

### L'APPARTAMENTO DI DANILO



Alfonsine, Via dei Mille

Offre tranquillità unica e comodità centrale. A 80 m dai negozi del centro, in strada tranquilla a fondo chiuso, primo ed ultimo piano con giardino e ampio garage di 25 mq. Abitabile subito. Ambienti luminosi: soggiorno, cucina, due camere matrimoniali.  
2 Balconi Mq 120 Loc 4

€ 135.000 Rif. 1628  
Classe G 439,33 kw/m<sup>2</sup>

**INQUADRA I QR CODE E GUARDA LE VIDEOVISITE DEGLI IMMOBILI!!!**



**STUDIO EFFE**  
**AGENZIE IMMOBILIARI**  
 di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.



**La casa per passione dal 1986**

**Ravenna:** via G. Bovini 54

**Alfonsine:** via G. Mazzini 15

**www.agenziastudioeffe.it**

**0544.502072**

info@agenziastudioeffe.it



### MADONNA DELL'ALBERO (RA)

**Villa indipendente immersa nel verde di un parco esclusivo di 2.000 mq. con alberi ad alto fusto.** La residenza, dagli ampi spazi abitativi, si caratterizza per il porticato che la avvolge su 3 lati, affacciato sul giardino; al piano terra si sviluppa con un ingresso ampio, soggiorno di 31 mq., cucina e sala pranzo, studio, stanza di servizio con caminetto, wc e **garage grande**. Il piano primo è composto da **4 camere da letto**, 2 bagni oltre ad una **mansarda di 35 mq.**



utilizzabile come "zona hobby/cinema" o eventuale camera padronale. Costruzione realizzata a fine anni '70, da aggiornare con le finiture, infissi ed impiantistiche per portarla nuovamente ad una soluzione abitativa prestigiosa. Spazi ampi e confortevoli, zona silenziosa. **Libera**.  
 Classe energ. "G" Ep.tot. 346,73 kwh/mq/anno.

**Rif. 0734 - Rich. € 430.000**

### ZONA MEZZANO

A soli 10 km da Ravenna, proponiamo in vendita una **casa indipendente con giardino**, da ristrutturare, con **spazi ampi e confortevoli**. Al piano terra è composta da un ampio ingresso, ampia cucina-pranzo di 32 mq., soggiorno con camino, bagno, **garage**. Salone ricavabile dalla ex stalla affacciato sul porticato; al primo piano troviamo **4 stanze ampie** e un bagno.



La casa per le sue dimensioni **si presta anche per ricavare 2 appartamenti autonomi**.

Vicina ai principali servizi.

Classe en. "G"

ep. tot. 498,06 kwh/mq/anno.

**Rif. 0737**

**Rich. € 149.000**

### RAVENNA ZONA SAN BIAGIO UFFICIO IN VIA BOVINI

**Ufficio** composto da ingresso, 3 vani e servizio, al secondo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, costruzione del 2003. **Posizione comoda adiacente al centro**, vicino ai principali servizi.



L'ambiente è molto luminoso, servito da riscaldamento e clima estivo a gestione autonoma, porta blindata, videocitofono, adiacente PARCHEGGIO.

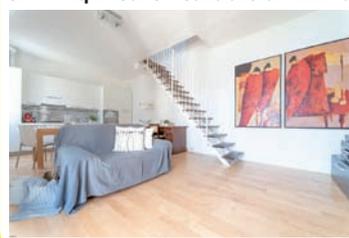
Maggiori info in agenzia.  
 Classe energ. "E"  
 ep. tot. 33,13 kwh/mq/anno.

**Rif. 0733**

**Rich. € 85.000**

### LIDO ADRIANO

**Villetta d'angolo a soli 250 m. dalla spiaggia ed 1 minuto a piedi da viale Virgilio**, zona silenziosa, strada a fondo chiuso, ristruttur. pochi anni fa, con **giardino di proprietà**. Al p.t. portico di ca. 15 mq., zona giorno open-space con cucina a vista; 1°P. zona notte con dis., bagno con box doccia, letto matr. con grande terrazzo di 10 mq., cameretta con letto a castello; al p. interrato grande **GARAGE di 41 mq in cui è ricavabile un mini-appart.** con il 2° bagno e una lavand. (facendo i lavori). Impianti e caldaia tutto a norma con certificazioni, tutto parquet in legno acero, reparto notte con clima Daikin nelle camere, zanzariere, utenze autonome, NO spese condominiali, tinteggiatura esterna appena rifatta, consegna immediata, RTI già presente stipula immediata.



Classe en. F da 265 kwh/mq/anno.

**Rif. 0659 - Rich. € 195.000**

AGENZIA

**IL PUNTO  
 IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

**LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79**

tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

**www.ilpuntoimmobiliare.it**

ASSOCIATO



### LIDO ADRIANO

Ampio appartamento fronte mare al primo piano composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucinotto finestrato, 1 camera da letto matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, bagno con box doccia. Immobile dotato di ascensore. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto assegnato. Esposizione Nord-Sud-Est. Ape: in corso - Rif:A/145



**€ 180.000**

### PUNTA MARINA

Bellissima villetta a schiera così composta: al piano terra sala, bagno, garage e giardino fronte-retro; al primo piano sala con balcone, cucina con balcone e bagno; al secondo piano 2 camere da letto matrimoniali con balcone e bagno con vasca. Sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Ape: in corso - Rif:ALM/45



**€ 330.000**

### LIDO ADRIANO

Splendida villa angolare totalm. ristrutturata, con tecnologia domotica. Al PT: ampio giardino angolare, posto auto scoperto, ingresso su soggiorno con ang. cucina e ripost.; al 1°P: 2 letto, terrazzo con veranda/lavand., bagno; aria condiz. e pompe di calore con riciclo dell'aria. Esposizione a Sud-Est. Ape: in corso - Rif:V/28

### LIDO ADRIANO

A due passi dalla spiaggia, bellissimo appartamento ristrutturato al piano terra. Ingresso, ampio soggiorno-pranzo con angolo cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Grande giardino ad angolo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, esposizione Sud-Ovest. Tapparelle elettriche. APE: in corso - Rif:A/61

### LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento ristrutturato a due passi dal mare al 1°P. Ingresso su ampio terrazzo ad angolo, luminoso soggiorno/pranzo con angolo cucina e ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola e un bagno. Esposizione a Nord-Est. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. APE: G - Rif:A/54

### LIDO ADRIANO

Appart. in villetta ristrutturato in zona centrale, 2°P. ed ultimo. Terrazza di ingresso, ampio soggiorno con ang. cott., una camera matr. con balcone verandato, bagno con box doccia, rip. e mansarda. Un posto auto assegnato. Ampio giardino condominiale. Risc. aut. Inferriate. No ascensore. Ape: D - Rif:A/149



**€ 210.000**



**€ 198.000**



**€ 149.000**



**€ 113.000**



# FRATELLI SAVORANI

## SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. **0544.406333** - [www.grupposavorani.it](http://www.grupposavorani.it)



### RAVENNA QUARTIERE SAN BIAGIO

Villetta a schiera ad angolo, ben tenuta, dotata di ascensore esterno che permette la comunicazione fra i piani. Piano Terra: servizi e garage. Piano Primo: Ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone. Piano Secondo: Due camere matrimoniali, studio, 2 bagni e balcone. Mansarda abitabile

Classe energetica "C" KWh/mq./anno 140,34  
**€ 350.000,00 (Rif. A152)**



### RAVENNA QUARTIERE DARSENA

In condominio dotato di ascensore, appartamento al 4° piano, parzialmente ristrutturato, con ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone verandato. Cantina al piano seminterato. Risc. Centralizzato con contacalorie. Aria condizionata, infissi nuovi, zanzariere.

Classe energetica "F" KWh/mq./anno 208,20  
**€ 185.000,00 (A153)**

### MEZZANO (RA)

Si vende casa abbinata ad un lato composta da: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile aperta nella sala e bagno di servizio; al piano primo tre camere da letto (di cui una uso studio oppure stanza giochi o anche come cabina armadio), bagno; al piano secondo sottotetto mansardato, completamente rifinito, con due velux ed un comodo bagno.

L'immobile dispone anche di un garage doppio e due posti auto nella corte privata.

Classe energetica "G" KWh/mq./anno 205,01  
**€ 143.000,00 (Rif. V0290)**



### RAVENNA QUARTIERE SAN BIAGIO

Si vende casa abbinata a un lato con giardino e ampio garage, composta da due unità abitative.

Piano Terra: Bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Piano Primo: Appartamento con ampia zona giorno, salone, cucina ab., disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, doppi servizi, 3 balconi.

Classe energetica "F"  
 KWh/mq./anno 281,20

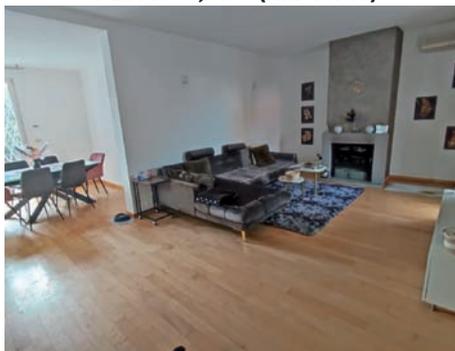
**€ 530.000,00 (Rif. A146)**

### SANTERNO (RA)

#### A pochi minuti dal centro città

Graziosa villetta ottimamente tenuta e ben rifinita con ampio giardino su tre lati: Piano Terra: entrata su soggiorno con camino, pranzo, cucina abitabile, bagno-lavanderia. Piano Primo: ampia camera matrimoniale con doccia idro, camera doppia, bagno, oltre a vano mansardato uso studio.

Classe energetica "F" KWh/mq./anno 180,86  
**€ 285.000,00 (Rif. A149)**



### PUNTA MARINA TERME (RA)

Si vende appartamento al piano terra, in bifamiliare, vicinissimo al mare in zona residenziale, composto da: ingresso, ampio soggiorno con camino e zona cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno.

Garage molto spazioso.

Classe energetica "G" KWh/mq./anno 181,46  
**€ 180.000,00 (Rif. D1885)**



### MARINA ROMEA (RA)

In complesso residenziale di nuova costruzione, appartamento con giardino privato e posto auto al piano terra. Al piano primo si accede con scala esterna, con arrivo su bella terrazza abitabile che serve la zona giorno: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno notte, camera matr. con balcone, camera doppia, bagno. L'immobile ha finiture di alto livello e un ottimo capitolato tecnico/costruttivo. E' dotato di aria condizionata, predisposizione impianto a pompa di calore inverter - caldo e freddo, zanzariere.

Classe energetica "C" KWh/mq./anno 135,59  
**€ 235.000,00 (Rif. AR002)**



*Vivere meglio le aree esterne  
ora è più facile e conveniente*



*Pergole TBT: prenditi i tuoi spazi*

*Design e Qualità al giusto prezzo*

*Dimensioni flessibili*

*Semplicità d'apertura*

*Esente da Pratiche ed Autorizzazioni*

*Vieni a vederle in esposizione  
nel nuovo spazio esterno*

Ravenna via A. Grandi, 25 Tel. 0544.450363

[www.tbt2.com](http://www.tbt2.com)

[tbt2@tbt2.com](mailto:tbt2@tbt2.com)

Lugo (RA) via Bertazzoli, 7 Tel. 0545.33485

**Qualità ad ogni costo, dal 1970**





# BISANZIO

## COSTRUISCE E VENDE

**BISANZIO BEACH s.r.l. VIA ZANCANARO 167 - LIDO ADRIANO - TEL. 0544-49.40.46**  
**bisanzio beach@iol.it - www.bisanzio beach.it - f bisanzio beach**



### LIDO ADRIANO - NUOVO INTERVENTO

## Palazzina in costruzione vicinissima al mare

con varie tipologie di appartamenti in **classe energetica "A"**,

riscaldamento a pavimento, finiture di pregio

**Possibilità di personalizzazione**

Planimetrie e dettagli in Agenzia

**Prezzi a partire da € 160.000,00**



#### LIDO ADRIANO (RA)

Proponiamo in vendita **appartamento in villetta** così composto:  
 al piano terra ampio giardino angolare;  
 al piano primo balcone, soggiorno-cucinotto, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno.

**€ 165.000,00**



#### LIDO ADRIANO (RA)

In vendita **villetta a schiera** così composta:  
 al piano terra ampio giardino angolare, soggiorno, cucina;  
 al piano 1° camera matrimoniale con balcone, 2 camerette singole e bagno;  
 al p.2° sottotetto mansardato con bagno.

**€ 225.000,00**



AGENZIA  
**CENTRO  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A  
tel. **0544 64455** - info@agenziacentroimmobiliare.it  
**www.agenziacentroimmobiliare.it**



#### RAVENNA ZONA VIA DEI POGGI

**APPARTAMENTO** al primo piano in piccola palazzina di 5 unità **senza spese condominiali**. Ingresso, ampia cucina con balcone, soggiorno separato con bel balcone, 3 camere da letto (matr., doppia e singola), 2 bagni e garage al piano terra. Utenze autonome. Costruzione anni 70 in buono stato generale. C.Energ in corso.

Rif A/15TC - € 205.000



#### BORGO SAN BIAGIO

**APPARTAMENTO** 3° ed ultimo piano senza ascensore in buono stato d'uso con utenze autonome, impianto elettrico e idraulico a norma con certificazione. Ingresso, soggiorno, cucina ab. di 13 mq con balcone, 2 camere da letto matr. (di 18,90 mq e 14,50 mq), bagno e garage al piano terra di 16 mq. C.Energ in corso.

Rif A/8TC - € 130.000



#### TORRI - VIC. MEZZANO

**Appartamento** del 2014 al 1°P. composto da soggiorno con cucina in nicchia, 2 camere da letto matr., bagno con finestra, locale tecnico con caldaia e lavatrice, ripost., 2 balconi e posto auto. Dotato di aria condizionata, video citofono, impianti autonomi certificati. C.Energ B.

Rif. CF/216TC - € 113.000



#### PIANGIPANE

**Casa d'angolo** abbinata ad un lato completamente da ristrutturare sviluppata su due piani **senza spese condominiali**. PT ingresso, cucina, sala, giardino di proprietà di circa 150 mq, cantina e servizi. 1°P 2 camere da letto e bagno. Completamente da ristrutturare. C.Energ G.

Rif CF/19TC - € 66.000



#### RAVENNA ZONA QUESTURA

**Casa singola composta da 2 appartamenti indipendenti** con area coltizzata complet. recintata, **garage**, doppia cantina, lavand. e servizio per tot. 55 mq. Unità PT (da riammodernare) ingr., cucina, sogg., 2 letto e bagno. Unità 1°P (ristrutt. nel 2005) Ingr., cucina/sala da pranzo, sogg., letto, bagno, mansarda con 3 camere, bagno e rip. C. En. G e F.

Rif C/12TC - € 440.000



#### RAVENNA ZONA DARSENA

**Attico con 80 mq di terrazzo** su tre lati con zona centrale di 50 mq, 3° ed ultimo piano con ascens.; sogg. con cucina a vista, 2 letto (matr. e sing.), bagno, sopralco con doppio volume sulla zona giorno, **garage di 26 mq** e cantina. Risc. aut a pavim., cappotto esterno, utenze autonome. Internamente da ultimare di pavimenti, rivestimenti, porte, bagni, con materiali di capitolato a scelta dell'acquirente. Rif. A/69TC - € 275.000



**Info CASA**  
Agenzia Immobiliare  
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B  
tel. **0544 550373 - 339 3232184**  
mail: agenzia.infocasa@gmail.com  
**www.agenziacentroimmobiliare.it**

#### SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



#### SAN PIETRO IN VINCOLI

**APPARTAMENTO** con ingresso indipendente al 1° ed ultimo piano con giardino composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto (matr e singola), bagno con finestra, 2° balcone più garage e 2 cantine. Utenze autonome. Impianti certificati. C.Energ D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000



**SAN PIETRO  
IN VINCOLI  
VIA DEL SALE 18**  
**VENDESI  
LOTTE  
DI TERRENO  
EDIFICABILI  
DI DIVERSE  
METRATURE**  
Informazioni  
in ufficio



#### SAN PIETRO IN VINCOLI

**Bellissimo monolocale** recente su 2 livelli con ambienti separati, zona giorno con cucina a vista e balcone di 9,50 mq + ambiente separato per salottino/studio, bagno con finestra, sottotetto (altezza 1,80) con terrazzo di 17 mq con possibilità di ricavare una camera da letto più ripostiglio. Al p. t. posto auto coperto e cantina. Impianti autonomi con certificazioni. C.Energ F.

Rif CF/321TC - € 95.000



**SANTO STEFANO** Appartamento tipo monolocale al P.T. con ingresso indep. e giardino privato, con ambiente zona giorno separato dalla zona con camera da letto, bagno con finestra e posto auto. Costruzione del 2004 con 8 unità, impianti autonomi certificati. **Ideale anche come investimento** l'immobile precedentemente è stato sempre affittato con ottima rendita. C.Energ F.

Rif CF/316TC - € 80.000



**CARRAIE** Appartamento indipendente in contesto di sole 2 unità **senza spese condominiali**. PT: Ingresso, **garage**, ampia cantina, wc e **giardino** di 140 mq su tre lati. 2°P: ampio disimp., cucinotto, pranzo, ampia sala, 2 letto con possib. di ricavare la 3ª, bagno e balcone. Utenze autonome. C.Energ in corso.

Rif CF/323TC - € 165.000



**TRA S.P. IN CAMPIANO E SAN ZACCARIA** Casa singola composta da 2 unità indep. vendesi **appartamento di 120 mq** al 1° ed ultimo piano con ingresso indep., cucina ab., soggiorno, 2 letto, cameretta/studio, bagno, terrazzo di 30 mq. Al P.T. ingresso, **330 mq di giardino privato con posti auto, garage** e servizi per un totale di 90 mq. No spese condom. Intern. recent. ristruttur. con impianti a norma, infissi PVC, pannelli solari e fotovoltaico. C.Energ in corso. Rif CF/317TC - € 150.000



**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI IN AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI  
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!!!**



# AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A  
tel. **0544 591552**  
fax 0544 598456  
mail: ag.candiano@libero.it



## PORTO FUORI - VIA DELL'ESSICATOIO IN COSTRUZIONE

(Consegna entro fine 2024)

### VILLETTE A SCHIERA - € 315.000

così composte: al piano terra giardino con posto auto, loggia, soggiorno, cucina, bagno, vano tecnico. Al piano primo la zona notte con 3 camere da letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento. Classe energ. da definire.

Planimetrie in ufficio.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



### PORTO FUORI

Appartamento al primo piano e ultimo, con ingresso indipendente, giardino, posto auto coperto e cantina; soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone + terrazzo (12 mq circa). Riscaldamento autonomo. Molto ben tenuto.

Classe energetica da definire.

Rif. 8

€ 230.000



### CENTRO STORICO VIC VIA DIAZ

Appartamento così composto: ingresso, cucina, luminoso soggiorno con balcone, 2 camere letto (matrimoniale + doppia), 2 bagni (entrambi finestrati). Posto auto e cantina. Libero. Da rimodernare.

Classe energetica da definire.

Rif. 23/1

€ 160.000 tratt.



## PORTO FUORI VIA PRESENTATI ANGOLO VIA IOTTI

IN COSTRUZIONE

Consegna entro fine 2024

### VILLETTA (rif.8) - € 350.000

Al piano terra giardino con posto auto, soggiorno, cucina, bagno, vano tecnico. Al piano primo 3 camere da letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento.

Classe en. da definire.

Planimetrie in ufficio



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**LIDO DI CLASSE**  
Villetta di nuova costruzione con ampio giardino, 2 camere letto e 2 bagni. Consegna a brevissimo. Classe energ. da definire.  
€ 280.000

### SAN MARCO

Proponiamo in vendita casa indipendente disposta su 2 piani; al piano terra giardino, garage, servizi; al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Costruzione degli anni '60. Libera. Classe en.ergetica da definire

Rif.2 € 199.000 tratt.

## BORGO MONTONE - VICINANZE ESP PROSSIMA COSTRUZIONE

### 3 VILLE SEMI INDIPENDENTI



Circondate da ampia area verde, disposte su un unico livello a piano terra, ciascuna così composta: portico, ampia zona living, 3 camere letto, 2 bagni, cantina, vano tecnico. Posto auto coperto. Planimetrie in ufficio.

Prezzi a partire da € 550.000



Cerchiamo,  
per nostra clientela,  
**immobili singoli**  
o costituiti da più  
unità immobiliari,  
**da ristrutturare**  
o da completare.  
Anche permuta



# AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna  
via Rocca Brancaleone 20  
0544.1800066 - 348.0308088  
ag.larocca@libero.it



## ZONA TEODORICO

Vendesi appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matrimoniale, bagno e garage; riscald. autonomo. Classe Energetica "D"  
Rif A/2 - € 145.000,00 tratt.



## CENTRO STORICO

Vendesi appartamento pari al nuovo posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, cucina ab. con balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni, ampia cantina al sottotetto. Classe Energetica "E"  
Rif. A/05 - € 230.000,00



## VIC P.ZZA CADUTI

Appartamento anni 60 di mq 200, luminoso, composto da ingresso, ampio soggiorno, tinello, cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, cantina, balconi; libero subito.  
Classe Energetica "G"  
Rif. A/10 - € 210.000,00



## SAN BIAGIO

Vendesi appartamento posto al primo piano con scensore composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto, bagno, cantina; libero subito.  
Classe Energetica "F"  
Rif. A07 - € 115.000,00 tratt.



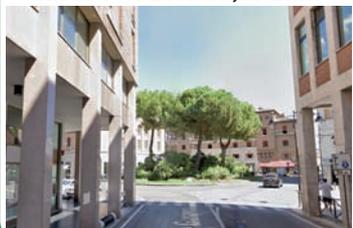
## SAN ROCCO VIC. CENTRO

Vendesi casa singola anni 60 di ampia metratura con possibilità di ampliamento. Classe Energetica "G"  
Rif. B/32 - € 450.000,00



## VIC. PIAZZA CADUTI

Appartamento di grandi dimensioni parzialmente da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, cantina, libero subito.  
Classe Energetica "G"  
Rif 003 - € 295.000,00 tratt.



## SAN BIAGIO-NULLO BALDINI

Appartamento ben tenuto posto al 2° piano con asc. composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, garage; libero subito.  
Classe Energetica "G"  
Rif A/04 - € 155.000,00 tratt.



## PORTO FUORI

Villa di ampia metratura in ottimo stato, composta da 2 appartamenti e con ampi servizi.  
IDEALE PER 2 NUCLEI FAMILIARI  
Classe Energetica da definire  
Rif B/30 - € 500.000,00 tratt.



# EDILBIZANTINA

COSTRUZIONI EDILI di Michelacci D. & E.

cell. 339.1792385  
edilbizantina@live.it  
www.edilbizantina.com

## NUOVE COSTRUZIONI



## CLASSE ENERGETICA A4

### via Monte Rotondo

## PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE E APPARTAMENTI

- di varie metrature -  
- possibilità di personalizzare gli interni -



### via Cesari

## PROSSIMA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI



### Borgo Montone

## PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE INDIPENDENTI





# Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - FB: Mondo Casa

**Ravenna - San Biagio**

via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



**SAN BARTOLO - VILLETTA ABBINATA A 2 LATI (RIF RC2025)**

Immersa nella campagna di San Bartolo, all'interno del complesso dell'antica Villa Brandolini, villetta abbinata a due lati sviluppata su 2 livelli oltre a piano mansardato. Al p. terra, ampio giardino, ingresso su soggiorno con cucinotto in nicchia e piccolo bagnetto di servizio nel sottoscala. Al p. primo due camere da letto e bagno. Al piano mansardato ampio vano oltre a bagno. 2 posti auto scoperti. Impianti autonomi.

**Richiesta € 190.000,00**

**Ravenna - Alberti**

viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



**VIA M. MONTANARI (RIF. RA2047)**

In condominio signorile, progettato dall'architetto Danilo Naglia, si vende **appartamento** al primo piano servito da ascensore, così composto: ingresso su ampia zona living, caratterizzata da ampie vetrate, cucina abitabile, ripostiglio, studio, 3 camere da letto e 2 bagni finestrati di cui uno con doccia e l'altro con vasca idromassaggio. Cantina al piano sottotetto e **garage** a livello strada. Ristrutturato completamente 10 anni fa. (D/115,70)

**Richiesta € 390.000,00**



**VIA CANALAZZO (RIF. RC2021)**

Villa degli anni '90, abbinata ad un lato con giardino su 3 lati. Al p.t. ampio soggiorno di 30 mq. con camino, cucina abitabile, bagno e garage. Al p. p. 3 letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni entrambi finestrati, con doccia e 3 balconi di cui uno verandato. Sottotetto utilizzabile come sgombrato-robba con accesso da scala retrattile automatizzata. La villetta si presenta in ottimo stato: pavimenti in legno, aria condizionata, caldaia appena sostituita e impianto d'allarme.

**Richiesta € 318.000,00**

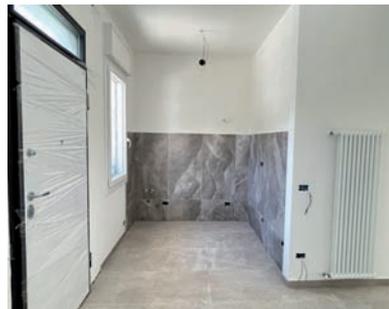


**SAN BIAGIO, VIA ROTTA (RIF. RA2050)**

**Appartamento** al piano primo in casa di sole due unità. Al piano terra **giardino privato su tre lati**, locale ad uso **taverna-lavanderia**, cantina e bagno. Al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, **3 camere da letto**, 2 bagni e balcone. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Libero subito. (G/319)

Impianti autonomi.

**Richiesta € 210.000,00**



**PUNTA MARINA TERME - RA**

**Via dell'Ancora - Appartamento al primo piano completamente ristrutturato** in casa di tre unità senza spese condominiali appartamento al primo piano a 200 metri dal mare. Con scala esterna si arriva al balconcino di arrivo: ingresso, soggiorno con cucina a vista, una ampia camera matrimoniale, una camera doppia e bagno. Al piano terra posto auto scoperto di proprietà.

Consegna maggio 2024

**Richiesta € 195.000,00**



**COCCOLIA - APPARTAMENTO IN CASA DI SOLE 2 UNITA' (RIF RC2026T)**

Appartamento ben tenuto, con ingresso indipendente, al piano primo in casa di sole 2 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 2 camere da letto, 2 bagni oltre a sottotetto con altezza massima 2.50 attualmente diviso in 2 ambienti. Al piano terra in corpo staccato **ampio garage di mq. 25** e ampio cortile in comune con altra unità. (G/228,80)

**Richiesta € 115.000,00**



**CAMERLONA VIA REALE (RIF RC796)**

In complesso residenziale villetta **cielo-terra** abbinata a 2 lati, su 2 livelli + sottotetto, con **giardino** indip. su 2 lati, di circa mq. 60. Al P.T. ingr. su sogg. con ang. cott. e bagno. Al 1°P. camera matr., bagno, ampio balcone che circonda tutto il fabbricato. Al p. sottotetto ampio vano di mq. 18 idoneo per studio o 2° letto, ben illuminata da velox e finestra. Posto auto coperto di proprietà + altri liberi. Impianti autonomi.

**Richiesta € 120.000,00**



**AD. CENTRO STORICO (RIF. RA2015)**

A 50 metri da via Diaz, **ampio e signorile appartamento** in ottimo stato, 2°P. con ascensore. Atrio d'ingresso, ampio salone luminoso con zona studio separata, cucina ab. a vista con balcone, lavand. e bagno. Zona notte con disimp., letto padronale con bagno interno finestrato con vasca idrom. e doccia, altra letto matr., letto sing., bagno con doccia. Ambienti climatizzati. Infissi in legno con doppio vetro. Porta blindata. Pavimento in parquet. Al 4°P. sottotetto cantina e al P.T. **garage** di proprietà e posto auto riservato. Risc. aut. (D/104)

**Richiesta € 449.000,00**



**S. P. VINCOLI (RIF RA 2051)**

**Ottimo per investimento**

**Appartamento** al piano primo in piccolo complesso del 2010, con ingresso e **giardino** indipendente. Balcone di arrivo, soggiorno con angolo k., 2 camere da letto, bagno finestrato. Al piano interrato garage e cantina. Solare termico, risc. a pavimento, classe energetica D (88.73). Impianti autonomi. Minime spese condominiali. **Attualmente affittato ad euro 520,00 mensili**

**Richiesta € 155.000,00**

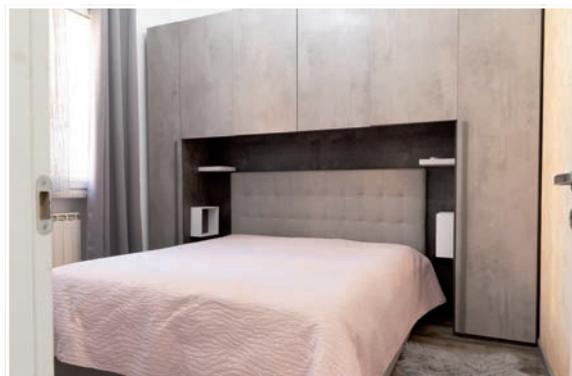


**VIA DEL MANGANO (RIF. RA834)**

**Appartamento** in palazzina di 8 unità al 3°P. senza ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. Al p. seminterrato cantina privata e altri due van ad uso condominiale. Ampio giardino condominiale con possibilità di parcheggiare l'auto. L'appartamento presenta ancora le finiture originali a parte gli infissi, che sono stati sostituiti. Riscaldamento autonomo.

**Richiesta € 120.000,00**

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



**LIDO ADRIANO (RA)**  
**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL PIANO TERRA**  
**€ 125.000,00 TRATTABILI - RIF. CONCORDE PTV**

Nostra esclusiva in vendita, proponiamo appartamento al piano terra in piccolo contesto condominiale.

Ideale per un investimento e metterlo subito a reddito oppure per uso vacanza.

La posizione è comoda, vicina al mare circa 200 mt e vicina al centro e ai negozi.

Il layout è tipico del trilocale al mare con ingresso, soggiorno ampio con angolo cucina, piccolo spazio esterno in uso esclusivo, disimpegno, bagno ristrutturato con box doccia, camerina con letto e armadio a ponte, camera matrimoniale. Posto auto scoperto assegnato nel cortile comune.

Termoautonomo e aria condizionata con inverter (aria fredda e calda).

Arredato così come visto esclusi gli effetti personali.

Certificazione energetica in fase di redazione.

**Chiamaci per prenotare la tua visita!**



dal 1971

Lido Adriano Viale Virgilio 96 Tel. 0544 494077

- [info@agenziaamaris.it](mailto:info@agenziaamaris.it)
- [www.agenziaamaris.it](http://www.agenziaamaris.it)
- [blog.agenziaamaris.com](http://blog.agenziaamaris.com)
- [327 8313535](tel:3278313535)
- [Skype call](#) • [Messenger](#)



AGENZIA IMMOBILIARE  
**CASADEISOGNI**

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



**SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA):**

**Appartamento al piano secondo con garage e cantina**

Nel cuore del paese proponiamo appartamento di ampie metrature al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, grande sala da pranzo/soggiorno con balcone, 3 camere da letto, studio e bagno. Al piano primo sottostrada sono presenti sia **garage** che cantina. Riscaldamento autonomo con impianti e finiture dell'epoca.

**RICH. € 145.000,00**

Cert. energ. in classe G



**BORGO SISA (RA):**

**Villa bifamiliare con ottime finiture**

In bella zona residenziale circondata dalle campagne romagnole, proponiamo villetta abbinata ai lati così composta: al P.T. ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e bagno con doccia; al 1°P. 2 camere da letto matr. con terrazzo e bagno con vasca angolare idromassaggio; al 2°P. mansarda abit. suddivisa in ulteriori 2 camere con loggia e ampio bagno con doccia. Parquet nella zona notte, aria condizionata, portoncino blindato, zanzariere. Piccolo ripostiglio e corte comune con l'altra unità.

**Possibilità di acquistare a parte anche piccola abitazione abbinata con ampio giardino privato ad alta capacità edificatoria.**

**RICH. € 250.000,00**

Cert. energ. in preparazione



**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)**

**Splendida villa signorile nel cuore del paese**

Gli interni si caratterizzano per gli ampi spazi elegantemente rifiniti. La proprietà è circondata da un bellissimo giardino, interamente recintato ed accessibile da doppio accesso pedonale e carrabile. Al piano terra ingresso su zona giorno, ampia cucina ab., bagno, tavernetta con camino, che accede al retro della casa con **grande garage in corpo staccato**. Al piano 1° si sviluppa un'ampia camera da letto matr. attualmente utilizzata come studio con bellissimo balcone, altra matrimoniale con bagno interno finemente rifinito con pregiati marmi e vasca incassata a pavimento, doccia e doppio lavabo; seconda camera singola e ulteriore ampio bagno con doccia. Infissi in legno con vetrocamera e zanzariere, sistema di allarme perimetrale con videocamere. Nel giardino è presente anche un pozzo artesiano collegato ad un motore per l'irrigazione del giardino.

**RICH. € 398.000,00**

Cert. energ. in preparazione



**COCCOLIA (RA):**

**Appartamento al piano terra con 2 camere da letto**

Affacciato nel piccolo borgo del paese, in zona tranquilla e distante dalla strada principale, troviamo appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale e camera singola oltre a ripostiglio ad uso dispensa. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera e portoncino d'ingresso blindato. **NO spese condominiali. L'appartamento viene ceduto arredato.**

**RICH. € 90.000,00**

Certificazione energetica in classe G



**RONCALCECI (RA):**

**Graziosa villetta a schiera in zona PEEP**

In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con giardino fronte/retro così composta:

PIANO TERRA: ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e garage di 16 mq;

PIANO PRIMO: 3 camere da letto di cui 1 camera matrimoniale con balcone, 1 camera doppia ed 1 singola con balcone oltre ad ampio bagno con vasca.

MANSARDA: accessibile da scala in muratura e dotata di tutti comfort con predisposizione per terzo bagno, attualmente è utilizzata come ulteriore camera da letto.

**Giardino** sul retro molto riservato con pergolato e zona barbecue, dove godere di momenti di relax all'aperto. Aspirazione centralizzata, portoncino blindato e zanzariere. Possib. di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

**RICH. € 214.000,00**

Certificazione energetica in classe E



**MILANO MARITTIMA (RA):**

**Appartamento al quarto piano**

In zona centralissima ma a pochi passi dal mare proponiamo splendido appartamento al quarto piano con ascensore, così composto: ingresso su luminoso soggiorno con balcone, cucinotto separato, disimpegno zona notte a cui si accede a comodo ripostiglio, camera da letto matrimoniale con bagno interno, camera da letto singola e secondo bagno finestrato con doccia.

**L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione completa e dotato di ogni comfort, viene ceduto parzialmente arredato.** Si trova in un contesto di poche unità immobiliari con **basse spese condominiali** ed è dotato di un'ampia area di parcheggio condominiale a cui accedono solo i residenti.

**RICH. € 389.000,00**

Certif. energetica in classe G



**SAN PIETRO IN TRENTO (RA):**

**Appartamento bilocale al piano terra**

Nel cuore del paese proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia e bagno con doccia. Dotato di posto auto interno alla corte condominiale. Ottime finiture in stile rustico/moderno.

**Arredato, disponibilità immediata.**

**RICH. € 130.000,00**

Cert. en. in preparazione



**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA):**

**Villetta angolare nel cuore del paese**

Villetta angolare con ottime finiture. Al P.T. soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia; al 1°P. camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e bagno con vasca. **Bel giardino ad angolo** per godere di momenti di relax all'aperto, oltre a **garage** al piano seminterrato.

Cappotto termico, aria condizionata, porta d'ingresso blindata e videocitofono.

**RICH. € 189.000,00**

Certif. energetica in classe D



# Offerte Immobiliari



**VUOI VENDERE LA TUA CASA?**  
**L'agenzia OFFERTE IMMOBILIARI**  
 gestisce e valorizza  
 con la massima professionalità la tua casa  
 per portare a termine con successo la vendita

## RAVENNA (VILLANOVA DI RAVENNA) € 109.000,00

Bellissimo appartamento nella prima periferia di Ravenna, al 1° piano, composto da un soggiorno con cucina a vista, **2 camere da letto**, un bagno, un ripostiglio, un terrazzino e un **posto auto esclusivo**. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri, porta blindata, caldaia e termosifoni nuovi. Inoltre è **completamente arredato con mobili appena montati** e gli impianti sono a norma. Le spese condominiali sono pochissime, il che rende questo appartamento ancora più interessante. Cl. E Mq 60

**Non perdetevi l'occasione di acquistare questo fantastico appartamento!**  
**Rif. 25**



## RAVENNA € 210.000,00

In zona San Biagio proponiamo **appartamento in villetta** con ingresso indip., 1° piano, composto da: ingresso, sala, tinello, cucina, **3 camere da letto** (di cui una con il bagno in camera), bagno zona giorno, balcone. Dall'appartamento si può accedere al p. terra in cui troviamo: un vano a uso lavand. con camino, da cui si può accedere all'area cortilizia di proprietà, cantina e bagno. Completa il tutto una corte esclusiva lastricata, idonea a parcheggiarvi le auto a cui si accede da un passo carraio. Buona disposizione degli spazi interni e con una ristrutturazione generale verrebbe un ottimo appartamento. Il riscaldamento è autonomo e funzionante, esternamente l'immobile si presenta bene. Mq 132 Cl. G **Rif. 003**



## RAVENNA (SANT'ALBERTO) € 55.000,00



In pieno centro nella frazione di Sant'Alberto, proponiamo in vendita una **casa abbinata** disposta su 2 livelli e così suddivisa: al piano terra troviamo il soggiorno, la cucina, un bagno, un ripostiglio e il cortile; al primo piano la zona notte con 2 camere da letto e un secondo bagno. L'immobile necessita di una ristrutturazione generale. Mq 101 Cl. G

**Contattaci subito per ulteriori informazioni o per fissare una visita**  
**Rif. 008**

## RAVENNA (ZONA NULLO BALDINI) € 420.000,00



In una delle zone migliori di Ravenna in un quartiere di pregio, proponiamo **bellissima bifamiliare** disposta su 4 livelli: al piano interrato **garage**, tavernetta con camino e ampia lavanderia/cantina; al piano terra ampia sala, cucina abitabile, bagno; al 1° piano camera matrimoniale con balcone, camera singola con balcone, studio/camera e bagno; al piano mansardato ampia camera da letto, bagno e ripostiglio. **Bel giardino** con siepi nei confini e qualche pianta di pregio, irrigazione centralizzata.

Rifiniture: 2 cammini (uno nella tavernetta e uno all'esterno); gazebo per tranquille cene estive; allarme; parquet nella zona notte. Lontana dai rumori, pronta per essere abitata. Mq. 153 Cl. E **Rif. 027**



Ravenna, via Maggiore 211 - tel. **0544.202454 / 327.5474457** - ra.offerte@gmail.com - www.raofferte.it



**Agenzia Immobiliare**  
**OK CASA** geom. Borghi  
**LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO!**

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2  
 tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**

ok.casa@virgilio.it  
 facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

**GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"**



**RIF. 0805 PONTE NUOVO: casa singola**, completamente ristrutturata e ben rifinita, **composta da due appartamenti indipendenti**, corte privata e **4 garage** con terrazzo/solarium. P.t: ingresso, sala con angolo cottura, **3 camere da letto**, 2 bagni. P.1: ingresso, sala, cucina, tinello, **2 camere matrimoniali**, 2 bagni, 2 balconi. **Soluzione ideale per genitori/figli**. Cl. en. In corso.

**Richiesta Euro 565.000**



**RIF. 0811 PONTE NUOVO: appartamento indipendente**, in casa di 2 unità, al primo ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **3 camere da letto**, studio, 2 bagni, 2 balconi, **ampio garage**. Corte comune con appartamento sottostante. **No spese condominiali**. Cl. en. in corso.

**Richiesta Euro 260.000**



**RIF. 0813 ZONA RUBICONE: appartamento**, ben tenuto, al quinto piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con cucinotto, **2 camere da letto**, bagno, cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. en. in corso.

**Richiesta Euro 146.000,00**



**RIF. 0814 MEZZANO: casa indipendente**, completamente da ristrutturare, con **ampio giardino**. L'immobile è distribuito su 2 livelli con **possibilità di ricavare 2/3 appartamenti**. Cl. en. in corso.

**Richiesta Euro 127.000**

## TRAVERSA VIA RUBICONE - TRATT. RISERVATE

In zona molto silenziosa e tranquilla, ad esclusivo traffico locale, ma vicina a tutti i servizi presenti in zona, **casa singola di ampia metratura, composta da 2 unità immobiliari distinte.**

**UNITÀ 1 a piano terra:** ingresso, salone, cucina, tinello, 2 letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato;

**UNITÀ 2 al primo piano:** ingresso, ampio salone con camino, cucina con tinello, 4 letto (1 matrimoniale, 3 singole ampie), 2 bagni finestrati, 2 ampi terrazzi e un balcone.

Al piano terra, oltre ad un'ampia corte, sono presenti **2 garage** ed una cantina. **Possibilità di ampliamento di circa 50 mq. sulla casa e ulteriori 50 mq circa per ricostruire una dependance o 3 garage nel cortile.** L'unità a piano terra è da ristrutturare. Quella al primo piano è da riammodernare. Certif. Energ. in fase di realizzo.



**IDEALE COME CASA FAMIGLIA O STUDENTATO!**

Rif. Sito 72

## FILETTO-TRA RAVENNA E FORLÌ € 320.000

Si propone nel quartiere residenziale di Filetto, adiacente al parco pubblico, zona silenziosa e comoda a piedi a tutti i servizi presenti in zona. **Villa singola in bio-edilizia allo stato grezzo avanzato, composta da 2 unità immobiliari separate con impianti presenti, indipendenti. Ideale per genitori e figli.**

**Unità 1, tutta al piano terra** (mq 50 calpestabili): sala con angolo cottura, ampia matrimoniale, sala da bagno e ripostiglio/studio; portico davanti all'entrata

**Unità 2, su due livelli** (totale mq calpestabili 160): piano terra, salone, cucina abitabile, letto matrimoniale, sala da bagno; primo piano, ampio disimpegno, 3 letto matrimoniali (di cui la padronale con bagno in camera finestrato), bagno finestrato. Garage di 22 mq, a piano terra. Ampio giardino di mq 430, libero su 4 lati.

Oneri di concessione pagati. Progetto depositato. Possibilità di creare un giardino d'inverno attraverso un porticato finestrato rivolto verso il parco dal quale si può accedere dalla cucina dell'appartamento grande. Insonorizzata. Antisismica. Predisposizione ventilazione meccanizzata. L'immobile è stato progettato e realizzato secondo le norme previste dalla relazione idrogeologica contro eventuali allagamenti. Non soggetta a certificazione fino a completamento.



Rif. Sito 64

## CLASSE € 290.000

In zona tranquilla, vendesi villetta a schiera centrale, ben tenuta. P.T) ingresso, tavernetta con ampia vetrata dalla quale si accede alla porzione di giardino retrostante, garage e posto auto davanti; **1°P)** sala con balcone, cucina ab. con balcone (in parte verandato e attrezzata come lavand.), bagno finestrato con doccia; **2°P)** 2 letto (matr. con balcone, sing. con balcone), ampio bagno finestrato con doccia e vasca. **Mansarda** suddivisa in 3 vani abitabili. Cancelli automatici. Aria condizionata. Aspirazione centralizzata. Tapparelle elettriche. Predisposizione allarme. Zanzariere. Certif. Energ. In fase di realizzo **Rif. Sito 66**



## CAMERLONA € 260.000

**Casa abbinata ad un lato**, ben tenuta, con **giardino di circa 280 mq**, libero su 3 lati (sud-est-ovest). P.T) veranda d'ingresso, ampio disimp., **tavernetta con camino** e attacchi seconda cucina e accesso diretto al giardino, bagno finestrato con doccia, studio/letto, **garage** finestrato; 1 P) ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrimoniale e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande **mansarda** abitabile suddivisa in due vani, balcone. All'esterno casetta in legno ad uso ripostiglio. La casa è molto luminosa, ubicata in zona molto silenziosa ad esclusivo traffico locale e vicina ad un parco pubblico. **LIBERA SUBITO!** Cert. Energ. F Ep. 129,82 **Rif. Sito 1**



## CENTRO STORICO - TRATT. RISERV.

In complesso condominiale signorile anni '60 ottimamente tenuto, **luminoso e ampio appartamento** rifinito con cura e particolari architettonici di pregio, 1°P. di 4: grande spazio living di ca. mq. 80, che ricomprendono l'ingresso, l'ampio salone molto luminoso con parete vetrata in affaccio sul terrazzo ab. di ca. mq. 100, la cucina ab. con dispensa, un vano uso studio, un disimp. notte con armadiature su misura, 3 letto matr. (padronale con bagno privato finestrato), ampio bagno finestrato, lavanderia, ripostiglio; a P.T. **garage** con annessa cantina. Soffitta al 5° piano ed ultimo. L'appartamento dispone di doppio ingresso. Risc. aut. Tutto parquet di legno. Infissi performanti con vetrocamera. Impianti a norma. Allarme. Maggiori informazioni in ufficio, su appuntamento. **Rif. Sito 76**



## PIANGIPANE € 142.000

In palazzina di 8 unità del 2006, **bell'appartamento** posto al 2° piano ed ultimo, senza ascensore. Sala con angolo cottura che si affacciano su **ampio terrazzo abitabile**, 2 letto (matrimoniale e studio con balcone), bagno finestrato con doccia. Dalla camera matrimoniale si accede tramite scala retrattile al sottotetto, uso ripostiglio. A piano terra, posto auto coperto e cantina. Riscald. autonomo. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. Scuroni in legno. Cert. Energ. D Ep. 97,50 **Rif. Sito 4**



## PORTO CORSINI € 458.000

**Meravigliosa porzione di casa**, posta ai piani terra e 1° (+ sottotetto), molto luminosa, con ingresso e **ampio giardino** indipendenti. **Unica nel suo genere.** Ingresso con armadio porta cappotti, scala interna per accedere all'ampia zona giorno di circa 65 mq suddivisa tra sala, cucina ab. e tinello dal quale si accede sull'**ampio terrazzo abit. che ricorda la prua di una barca**, 2 letto matr. (una con cabina armadio e bagno padronale, finestrato, con vasca), secondo bagno (anch'esso finestrato, con doccia), armadio a muro. A piano terra, **garage** e posti auto davanti, bagno di servizio, vano uso ripostiglio con attacchi per seconda cucina, da utilizzare per le mangiate estive, nello splendido giardino piantumato. **Sottotetto rifinito**, con accesso da scala retrattile. Zona silenziosa, di solo traffico locale, ma vicina a tutti i servizi. Impianti a norma. Infissi con vetrocamera. Pavimenti in legno sbiancato spatolato. Videocitofono. Aria condizionata zona giorno con 4 split e 1 nel sottotetto. **Casetta sull'albero. Piccolo laghetto con pesci rossi.** Certif. Energ. D Ep. 200,06 **Rif. Sito 38**



## ZONA STADIO € 199.000

**Appartamento** in condominio, molto ben tenuto, al 1° piano su 3, senza ascensore. Sala con cucinotto separato da un arco, **3 letto** (matrimoniale e 2 doppie), **2 bagni** con doccia, ampio disimp. notte con armadi, balcone in cucina. A p. terra, **garage e posto auto.** Ampio giardino condominiale. Riscald. centralizz. con contocalorie. Infissi in pvc con vetrocamera. Zanzariere. Aria condizion. con pompa di calore. Possibilità di vendita arredato. Cert. Energ. E Ep. 171,7. **Rif. Sito 77**



vi invitiamo a consultare il nostro sito [www.agenziafuturasrl.it](http://www.agenziafuturasrl.it) per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna .Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40  
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it