

AGENZIA MARISLido Adriano, Viale Virgilio 96 - tel. 0544.494077
info@agenziamaris.it - www.agenziamaris.it
blog.agenziamaris.com**LIDO ADRIANO DI RAVENNA, SULLA RIVIERA ROMAGNOLA
VENDESI VILLETTA TERRA TETTO A POCCHI PASSI DAL MARE****VISITE SU APPUNTAMENTO**

Vendesi villetta terra/tetto a circa 20 metri dalla spiaggia e a 200 metri dalle comodità del paese, l'ideale per una famiglia numerosa che voglia fare le vacanze al mare. È una villetta anche adatta ad una famiglia che scelga come residenza annuale la zona marittima. Il giardino è ampio e in gran parte pavimentato per una facile manutenzione, vi è una parte semi-coperta con caminetto per barbecue, ideale per essere adibita a zona pranzo/cena durante la stagione estiva. La casa è composta da: ingresso in soggiorno con angolo cottura con finestra, bagno di servizio con doccia al piano terra; al piano superiore camera matrimoniale, cameretta doppia con balcone, cameretta singola, bagno. Posto auto assegnato. Completamente arredato con riscaldamento autonomo. Impianto gas ristrutturato nel 2007. Classe energetica "G" - Ep. 400

Rif. VILLA ESPERIA 100TCV

€ 147.000,00 trattabili

**CASA DEI SOGNI**S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com**S.P. IN VINCOLI (RA)**

Appartamento al P.T. con garage, ingresso indep.: soggiorno con ang. cott., disimp./lavand., bagno, 2 letto (matrim.+sing), garage, cantina, corte esclusiva fronte/retro; ottime finiture, riscaldamento, a pavim., aria condiz., allarme, pannelli solari e zanzariere. Possib. di mantenere l'arredo. Classe energ. "B"

€ 165.000,00

**BASTIA (RA)**

Casa indep. su un unico piano con giardino sui 4 lati; ingr., sogg./pranzo, cucina abit., 3 letto e bagno; garage, cantina, lavanderia e servizi vari; giardino di oltre 300 mq con pozzo. Ottimo investimento, da ristrutturare, ideale per accedere alle agevolazioni fiscali Ecobonus 110%. Classe energetica "G"

€ 110.000,00

**CAMPIANO (RA)**

Grazioso appartamento al 2° ed ultimo piano, centro del paese; soggiorno con ang. cott. e balcone, loggia con camino, camera matrim. con balcone, camera singola, ripost./lavand., bagno; garage e posto auto assegnato. Possibilità di mantenere l'arredo. Classe energetica "F"

€ 129.000,00

**MIRABILANDIA (RA)**

Casa indipendente su lotto di oltre mq. 3000 suddivisa in 2 unità, da riammodernare, più un edificio di oltre 100mq uso officina/ricovero attrezzi agricoli e fienile. Poss. acquisto del terreno agricolo circostante. Ideale per B&B e/o Agriturismo per la vicinanza a Mirabilandia ed al mare. Cl. en. "G"

€ 250.000,00

**SAN ZACCARIA (RA)**

Casa indep. con ampio giardino nelle campagne tra San Zaccaria e Bastia. P.T.: ingresso, cucina abit./sala da pranzo, soggiorno, lavand. e bagno; 1° P.: 2 camere da letto e bagno con vasca; garage, corte ad uso esclusivo e servizi sul retro. Parzialm. ristrutturata, impianti a norma. Cert. energ. in preparazione

€ 160.000,00

**CAMPIANO (RA)**

Appartamento stile attico al 2° ed ultimo piano: sogg./pranzo con cucina openspace, camera matrim., bagno con vasca e doccia, ripost./lavand. e locale adibito a cantina; 2 splendidi terrazzi abit. e riservati coperti da pergolato in legno; posto auto di proprietà. Possib. di mantenere arredo cucina. Classe energ. "G"

€ 85.000,00

**EDILBIZANTINA
di Michelacci D. & E.**Tel. 339.1792385 - edilbizantina@live.it
www.edilbizantina.it**NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA****Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI**su lotti di circa 500mq
composte da:

- Soggiorno - 1 Camera singola grande
- Cucina
- Lavanderia - 2 bagni
- 2 Camere matrimoniali - Giardino 300/400mq
- Classe A3

Vendita di lotti da 500/600mq, fattibilità di villa da 150mq,
possibilità di progettazione inclusa**PROSSIME
REALIZZAZIONI
DI APPARTAMENTI
IN ZONA VICOLI****PROSSIMA
REALIZZAZIONE
DI APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
IN ZONA VICOLI
CLASSE ENERGETICA A4**Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza**RAVENNA SERVIZI**Marina Romea (RA) viale degli Ippocastani 102
tel. 0544.446910 - ravennaservizi@libero.it
www.ravennaservizi.it**MARINA ROMEA - IN VENDITA - VICINO AL LUNGOMARE**

Appartamento al piano terra, 100 metri dal lungomare, composto da giardinetto, caminetto, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale. Utente autonome, disponibile da subito.

Rif. MR10550 € 99.000,00

**IN MEZZO AL VERDE E DUE PASSI DAL MARE**

Chalet in legno in un graziosissimo contesto e vicino al mare. Composto da: ampio giardino, veranda, sala con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, e una con due letti, bagno. Aria condizionata e utenze autonome.

Rif. MR10399 € 135.000,00 tratt.

**NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE "A+" - FINITURE DI PREGIO**

Vicino al mare, zona tranquilla in mezzo al verde, 2 ascensori, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, posti auto di proprietà. **Appartamenti al 1°P.** con soppalco, soggiorno con ang. cottura, antibagno, bagno, camera matrim., camera doppia, terrazzo, balcone.

Rif. MR10341 P1 8 € 250.000,00

**PIANO TERRA,
RAVENNA IN ZONA CENTRALE**

Appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con divano letto aggiunto, seconda camera matrimoniale, bagno completamente ristrutturato. Zanzariere, aria condizionata, infissi nuovi in pvc.

Rif. MR10489

€ 149.000,00



Passione per l'Edilizia

S.I.B.A. SERVICES S.r.l.
RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO.
PREZZO FISSO.
UNICO INTERLOCUTORE.

SIBA Services srl svolge opere di ristrutturazione parziali e totali chiavi in mano. La nostra equipe è in grado di progettare, quantificare, coordinare e gestire ogni tipo di intervento richiesto. Siamo impegnati su ogni campo ad assistere il cliente nella realizzazione della propria opera. L'esperienza fatta sul campo, il continuo aggiornamento richiesto, contribuiscono a qualificare ogni giorno il nostro lavoro.

I NOSTRI SERVIZI

- Cappotto termico tradizionale e Nanotecnologico
- Interventi di miglioramento sismico
- Sostituzione impianti termici
- Installazione impianti fotovoltaici

**Chiamaci per scoprire
come usufruire
dell'ECOBONUS 110%**

S.I.B.A.SERVICES SRL
Sede operativa: via Farini,137
S.P. in Vincoli (RA)
Telefono: 0544/550130
Mail: sibaservices@libero.it

Amministratore
Casadei Massimo

SIR IMMOBILIARE

Castrocaro Terme (FC), via Garibaldi n. 29
tel. 0543.767965 - 339.1262669
agenzia@sirimmobiliare.com
www.sirimmobiliare.com



CASTROCARO TERME CENTRO

In contesto residenziale di pregio con ascensore luminoso monolocale con bagno vasca e riscaldamento autonomo, piano interrato cantina. Classe energetica "C" - Ep. 70,88
Rif. APP1L 30 € 50.000,00



CASTROCARO A POCHI PASSI DALLE TERME

Attico ammobiliato con ascensore composto da ingresso in soggiorno pranzo con angolo cottura, ampia terrazza panoramica, camera letto matrimoniale, bagno doccia finestrato, riscaldamento autonomo e aria condizionata; piano interrato deposito bici. Classe energetica "G" - Ep. 350
Rif. APP1L 07 € 110.000,00



CASTROCARO TERME SEMICENTRO

Appartamento panoramico con ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 3 camere letto (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (doccia e vasca), riscaldamento autonomo, cantina e garage. Classe energetica "F" - Ep. 206,66
Rif. APP3L 01 € 140.000,00



CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

Villetta a schiera seminuova composta da: p. semint. tavernetta, lavanderia, garage e posto auto, p.terra piccola corte esclusiva, ingresso in soggiorno-pranzo, cucina, bagno doccia, 2 balconi, p1° n. 2 camere letto, bagno vasca, 2 balconi, p2° (mansarda) camera letto, ripostiglio, bagno doccia. Classe energetica "D" - Ep. 137,6
Rif. CAG 10 € 225.000,00



CASTROCARO TERME PRIMA PERIFERIA

Immerso nel parco di mq 5400, villino in buono stato su 2 piani comunicanti con ingressi indip.; P.T.: portico ingresso, sala con camino, cucina abit., studio, camera letto, bagno doccia, garage; 1°P. luminosa mansarda di 4 locali, 2 bagni vasca, 2 terrazze, ripost.; P. seminterr. cantina e locale caldaia. Nel giardino dependance con bagno. Cl. energ. "G" - Ep. 337,83
Rif. VILLA 08 € 400.000,00

AGENZIA DIAMANTE

Ravenna, via Zalamella n. 56
Tel. 340 7049460
info@agenziadiamanterravenna.it
www.agenziadiamanterravenna.it



ZONA VICOLI

In posizione ottima e in contesto di 3 famiglie senza spese condominiali, bel bilocale al p.t. composto da: ingresso, ampio soggiorno con a/k, letto, bagno e corte esclusiva sul fronte; senza barriere architettoniche, libero subito e parzialmente arredato; cantina privata.
Rif. DR1C9415 € 138.000,00 tratt.



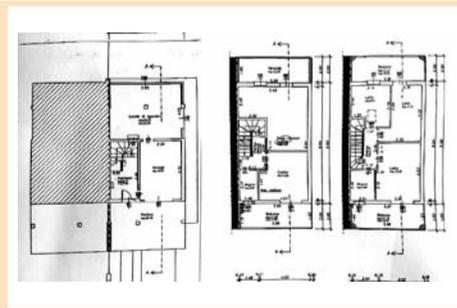
ZONA SAN BIAGIO

Posizione tranquillissima, bella villetta centrale, ampi spazi, ben tenuta; P.T.: ingr., sogg. uso taverna con camino, bagno, garage, giardinetto fr./retro; 1°P.: ampio sogg. con camino, cucina abit., bagno, 2 balconi; 2°P.: 3 letto, bagno, balconi; ampia mansarda accatastata 4° letto + bagno; libera subito. Cl. en. in fase di defin. Rif. DR1C9244 € 298.000,00 tratt.



ZONA RUBICONE

Bellissimo attico da ammodernare con risc. aut. e terrazzo perimetrale di circa 100 mq composto da: ingresso, sala da pranzo con cucinotto, soggiorno, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e cantina; libero subito. Classe energetica "E"
Rif. DR1C9481 € 225.000,00



ZONA POGGI

Bella villetta ad angolo anni '80; ingresso da ampio portico, tavernetta, garage e giardino su 3 lati; 1°P.: ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi; 2°P.: 3 letto, bagno, balconi. classe energetica in corso, libera subito.
Rif. DR1C9503 € 285.000,00 tratt.

HAPPY HOME

Ravenna, via A. Bozzi n. 69
tel. 0544.400004 - cell. 338.5001382
www.grupposavorani.it



CAMERLONA In contesto di recente costruzione, appartamento in villetta al piano terra con ampio giardino fronte/retro; soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia; completamente arredato; climatizzatore, zanzariere, cassette per attrezzi, posto auto. Belle finiture. Cl. energ. "G" - Ep. 256,40
Rif. HH1010 € 145.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO Ampio appartamento in prestigioso contesto condom., 1°P. di 2 con ascens.; ingr. con armadio a muro, salone 60 mq c.a con camino, cucina ab., disimp. notte, 2 camere (doppia e sing.), 2 bagni, camera padronale con bagno, ripost., cantina, posto auto doppio al P.T., finiture di pregio, risc. aut., in parte arredato, poss. accollo mutuo. Cl. energ. "E" - Ep. 170,52
Rif. HH500 € 480.000,00



CLASSE Villa indipendente con ampio giardino mq.1.300c/a, composta da ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abitabile con doppio camino, bagno, piano primo, due ampie camere matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90c/a, riscald. anche a pellet, completam. ristrutturata, ottime rifiniture. Cl. en. "C" - Ep.103,49
Rif. MHH45 € 340.000,00



RAVENNA, NULLO BALDINI Ampio appartamento da rimodernare al 1°P. di piccolo contesto condominiale senza ascens.; ingr., soggiorno con balcone in parte verandato, cucina abit., 4 camere, (2 matr. 1 doppia, 1 sing.), balcone, 2 bagni finestrati; al P.T. cantina e garage; libero subito; risc. aut., infissi rifatti. Cl. energ. "F" - Ep. 177,50
Rif. HH700 € 210.000,00



ZONA SANT'APOLLINARE IN CLASSE Bellissimo trilocale con giardino, composto da: ingresso in soggiorno con cucina separata a vista, camera matrimoniale, studio/camera, bagno, giardino angolare con casetta attrezzi e pergolato con camino, posto auto coperto, ingresso indipendente sia carrabile che pedonale. Cl. en. in fase di attuazione.
Rif. MHH17 € 179.000,00 tratt.



ZONA STADIO Grazioso appartam. ristrutturato, 6° e ultimo P.; ingr., sogg. con balcone, cucina abit., bagno finestrato con doccia, 2 camere (matr.le, doppia) + studio nel sottotetto con scala a chiocciola. Garage 14mq al P.T.; risc. centr. con contacalorie, spese cond. € 1.600 annue; parquet zone giorno/notte, armadiature nel disimp., videocamera, infissi a vasistas, zanzariere, porta blindata. Cl. energ. "F" - Ep. 190,60
Rif. CHH256 € 178.000,00

R&D

CASA

Ravenna - Faenza - Lugo - Lidi

FREEPRESS

Reclam

In collaborazione con il portale **CASA PREMIUM** 

settembre 2020

affiliato **ALICE IMMOBILIARE** srl

Ravenna, via Bovini n. 68
Tel. 0544.463509 - 335.6001802
www.ravenna3.tecnocasa.it



OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA



RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO

Appartamento in zona residenziale e ben servita, con due camere da letto ed ampio soggiorno. Posto auto e cantina di proprietà.

€ 128.000



RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO

Appartamento in contesto condominiale, al terzo piano con ascensore. Due camere da letto grandi e garage di proprietà.

€ 180.000



RAVENNA, ZONA CENTRO

Appartamento dalle ampie metrature con 3 camere da letto e un terrazzo abitabile. Piccola palazzina con ascensore. Zona centrale. Garage di proprietà.

€ 195.000



Vuoi vendere casa ?

Con le numerose richieste in banca dati trovare l'acquirente del tuo immobile sarà ancora più semplice.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa



A BREVE IN APERTURA ANCHE A PUNTA MARINA

affiliato **STUDIO RAVENNA** srl

Ravenna, via Ravennana n. 138a
Tel. 0544.404227
www.ravenna1.tecnocasa.it



RAVENNA, ZONA TEODORICO

A pochi passi dal parco Teodorico, appartamento al primo piano con tre camere, due bagni e garage al piano interrato.

€ 215.000



RAVENNA, ZONA CESAREA

In zona poco trafficata, disponiamo di bifamiliare libera su quattro lati con ampi spazi abitativi. Ottima soluzione per due nuclei familiari.

€ 290.000

affiliato **STUDIO RAVENNA** srl

Ravenna, via Alberti n. 21a
Tel. 0544.217243 - 338.4683764
www.ravenna2.tecnocasa.it



RAVENNA, ZONA ALBERTI

Luminoso bilocale con balcone e posto auto di proprietà.

€ 99.000



RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Soluzione indipendente completamente ristrutturata con corte esclusiva.

€ 250.000



RAVENNA, ZONA CESAREA

In zona tranquilla di poco passaggio, porzione di casa indipendente su due livelli. Ampi spazi abitativi e doppi servizi. Corte esclusiva e garage di proprietà

€ 242.000



Cerchi lavoro?

Oggi hai la possibilità di prendere parte ai nostri progetti di sviluppo imprenditoriali. Entra anche tu a far parte del nostro Gruppo.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa



RAVENNA, ZONA VICOLI

Casa completamente indipendente con giardino e garage di proprietà.

€ 300.000



La tua casa via e-mail

Enter email address

Seleziona il tipo di immobile che cerchi e lascia che la nostra newsletter lavori per te. Iscriviti subito sul nostro portale.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

AGENZIA MARIS

Lido Adriano, Viale Virgilio 96 - tel. 0544.494077
info@agenziamaris.it - www.agenziamaris.it
blog.agenziamaris.com



LIDO ADRIANO - ZONA PARCO ACQUATICO

Appartamento in piccola palazzina a due piani a 300 metri dal mare. Questo acquisto è vantaggioso per chi cerca un punto di appoggio al mare, comodo, ben tenuto, con diversi posti letto e con i balconi abitabili. Il trilocale è al secondo ed ultimo piano senza ascensore con ingresso, soggiorno con cucina a vista, un balcone abitabile con esposizione interna, ben ventilato. Camera matrimoniale con balcone, bagno, cameretta con due letti a castello, posto auto scoperto numerato e cantina al piano terra. L'appartamento ha una superficie catastale di 57mq. Si presenta ben tenuto e si vende arredato. L'impianto di riscaldamento è predisposto. Questo immobile è nato per chi sogna da sempre una casa per la vacanza al mare, vicino alla spiaggia, vicino al centro e luoghi di svago. € 77.000,00 tratt.



CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com



COCCOLIA (RA)

Casa abbinata con bel giardino sul retro, zona tranquilla. P.T.: ingr. con cabina armadio, soggiorno/pranzo con camino, cucina abit. con accesso a corte, bagno doccia; 1°P.: 3 letto matrim., bagno con vasca idro., ripos./cabina armadio; sottotetto uso deposito. Ristrutt. anni 90. Caldaia nuova. Portico in muratura nella corte ad uso esclusivo sul retro. Certif. energ. in preparazione € 195.000,00



CAMPIANO (RA):

Casa indep. parzialm. da riammodernare, ampia metratura, area cortilizia/seminativa annessa circa 600mq. PT: sogg. con ampio bagno ristrutturati a nuovo, pranzo, tinello, cucina, ripost., bagno, cantina; P1°: 6 letto, studio, disimp., bagno. Doppio garage, legnaia e servizi vari. Tetto e grondaie rifatti di recente. Ottima anche come casa famiglia. Classe energ. "G" € 150.000,00



CARRAIE (RA)

Appartamento ad angolo 1°P. con giardino e garage, ottime finiture; sogg. 32 mq con cucina a vista, 2 letto (matrim. + doppia con affaccio sul balcone), bagno, ripost./dispensa, graziosa soffitta accessibile da scala in arredo. Garage e corte ad uso esclusivo. Possibilità di mantenere l'arredo. Certif. energ. in preparazione € 138.000,00



CARRAIE (RA)

Villetta angolare tutta su un piano con giardino privato, ottime finiture, bella zona. P.T.: grande soggiorno con cucina a vista, 2 letto (matrim. + sing.), bagno con doccia; splendido soppalco affacciato su zona giorno; impianti di ultima generazione. Garage di 25mq e cantina di proprietà. Possibilità di mantenere l'arredo. Cl. energ. "B" € 230.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro. P.T.: sogg., cucina abit., bagno, ripost./dispensa; 1°P.: 2 letto con balcone (matrim. + sing.), disimp. con armadio a muro e bagno con doppio lavabo; sottotetto: accessibile da botola, pavimentato e riscaldato; garage e cantina al piano seminterrato. Possib. di mantenere l'arredo. Cl. energ. "D" € 192.000,00



S.PIETRO IN CAMPIANO

Appartamento al P.T. con ingresso indep. e giardino. Soggiorno con cucina openspace, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/lavand., bagno. Corte con posto auto sul fronte e corte ad uso esclusivo sul retro. Impianto di aspirazione centralizzata, allarme e aria condiz.; possibilità di mantenere arredo cucina. Classe energ. "D" € 110.000,00

ASSOCASE di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155
Tel./Fax 0544.271653 - Cell. 335.8423823
info@assocase.com
www.assocase.com



ZONA GALLERY

Casa abbinata ad un lato, su 2 piani, oltre a piccola mansarda. 1° P.: ampio soggiorno con balcone, cucina, 2 letto matrimoniali, bagno. P.T.: tavernetta, bagno, cantina, garage. Ampio cortile e giardino. Richiede ristrutturazione. Certificazione energetica in fase di determinazione. € 260.000,00



PONTE NUOVO

Bellissima villetta angolare recente e di taglio moderno. P.T.: portico con grande armadio a muro, ingr. in soggiorno, cucina a vista e bagno; 1°P.: 2 camere (matrim. + sing. entrambe con cabina armadio), balcone, bagno grande con doccia. P. interr. (h240): grande taverna con predisposizione per cucina e camino, ulteriore stanza, bagno/lavand.; garage doppio e ampio giardino. Cert. energ. in corso. € 325.000,00



STADIO

Appartamento di ampia metratura posto all'ultimo piano di piccola palazzina, libero a breve, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tinello, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Certificazione energetica in fase di determinazione. € 125.000,00



CLASSE

Grazioso appartamento al piano terra con giardino esclusivo, ottimo stato, composto da: ingresso in soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno; giardino angolare dotato di gazebo con camino e casetta per ricovero attrezzi; posto auto coperto. L'immobile è dotato di condizionatore ed impianto di allarme. Certificazione energetica in fase di determinazione. € 175.000,00 tratt.



S.I.B.A. SERVICES S.r.l.

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO.
PREZZO FISSO.
UNICO INTERLOCUTORE.

SIBA Services srl svolge opere di ristrutturazione parziali e totali chiavi in mano. La nostra equipe è in grado di progettare, quantificare, coordinare e gestire ogni tipo di intervento richiesto. Siamo impegnati su ogni campo ad assistere il cliente nella realizzazione della propria opera. L'esperienza fatta sul campo, il continuo aggiornamento richiesto, contribuiscono a qualificare ogni giorno il nostro lavoro.

I NOSTRI SERVIZI

- Cappotto termico tradizionale e Nanotecnologico
- Interventi di miglioramento sismico
- Sostituzione impianti termici
- Installazione impianti fotovoltaici

**Chiamaci per scoprire
come usufruire
dell'ECOBONUS 110%**

S.I.B.A.SERVICES SRL
Sede operativa: via Farini,137
S.P. in Vincoli (RA)
Telefono: 0544/550130
Mail: sibaservices@libero.it

Amministratore
Casadei Massimo

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA VIA VICOLI

Si vendono due muri negozio adiacenti composti da: uno libero ed uno già locato con rendita annua di 15.600,00 euro circa.

€ 285 000,00



ZONA CENTRO/OSPEDALE

Casa indipendente sui tre lati con giardino privato, sviluppata su 3 livelli; al P.T. garage e servizi con studio o tavernetta; 1°P. ampia e luminosa sala, cucina abit., bagno; 2°P. 3 camere da letto di grande metratura. **Trattative in agenzia**



RAVENNA CENTRO STORICO

Casa di pregio ben tenuta, zona tranquilla: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, guardaroba, studio, bagno; 1°P.: 3 ampie letto, 3 bagni, cabina armadio, ampia terrazza abit. su corte interna di proprietà. Ampia taverna con zona servizi. Piccola dependance alla quale si accede dalla corte interna. **Trattative riservate**

Trattative riservate



PRIMO SAN BIAGIO

Incantevole e moderna villetta abbinata su un lato con giardinetto privato a irrigazione automatica, posta su 3 livelli con garage e lavanderia al p. interrato. Sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 3 bagni, ampia mansarda con possibilità di 2 camere. Riscaldamento a pavimento e clima in tutte le stanze. **Trattative in agenzia**

Trattative in agenzia

S.CO.R.

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it



CASAL BORSETTI (RA)



A 150 m dal mare, vendesi appartamento al primo e ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ampia mansarda; al piano terra garage di mq. 20 e ampio servizio con bagno di mq. 24. Cl. energ. "G" Ep. 260,74. **€ 88.000,00**

Rif. LG811



RAVENNA, ZONA GALLERY

Vendiamo delizioso appartamento in ottimo stato d'uso composto da: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due letto, bagno, due balconi, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo. Classe energetica "F" - Ep. 194,10. **€ 155.000,00**

Rif F155



RAVENNA

Esclusiva zona residenziale, delizioso appartam. in **Classe A+** al 1°P. di nuovo condominio con ascensore. L'ingresso si apre in ampia sala con cucina in nicchia, disimp., 2 camere (matrim. + sing.), bagno, vano tecnico - lavand. Punto di forza dell'appartamento è un meraviglioso terrazzo al quale è possibile accedere da qualunque ambiente della casa. Cantina e garage al p. sotterranea del condominio. Cl.energ. A+, Ep. 19,73. **€ 250.000,00**

Rif ADC27



RAVENNA

A poca distanza dal Borgo San Rocco

Vendiamo fabbricato disposto su tre piani con servizi al piano terra e due ampi appartamenti sui piani primo e secondo. La zona è molto tranquilla. L'immobile è dotato di un ampio giardino. Necessita di aggiornamenti e ristrutturazione. Classe energetica "G" - Ep. 229,02. **Informazioni in Agenzia**

Rif. N93

AGENZIA RUBBOLI

Ravenna, Circ. San Gaetano n. 88
tel. 0544 455222
www.immobiliarerubboli.com
f Agenzia Immobiliare Rubboli



RAVENNA, DARSENA A due passi dall'ippodromo e dai giardini pubblici

Vendesi appartamento al secondo piano, interamente ristrutturato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, balcone, garage singolo e cantina uso lavanderia con piccola corte utile per stendere i panni; riscaldamento autonomo, aria condizionata. **€ 170.000,00**

Rif. 3477

€ 170.000,00



RAVENNA, A DUE PASSI DALLA LOGGETTA LOMBARDESCA

Vendesi monocale di ampie metrature, ristrutturato con buon gusto, posto al terzo piano e con riscaldamento autonomo. **€ 100.000,00**

Rif. 3476

€ 100.000,00



RAVENNA, VICINANZE VIA CANALE MOLINETTO

A due passi dal centro, vendesi bilocale al 1° piano in piccolo condominio dotato di ascensore. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cottura, loggia, bagno, letto matrim. Ampio garage al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. **€ 135.000,00**

Rif. 3471 € 135.000,00

AGENZIA FUTURA

Ravenna, V.le della Lirica 61 - 4° P. int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544 406721
www.agenziafuturasrl.it



L'Agenzia Futura ha ampliato il suo ambito di competenze e l'orizzonte lavorativo nell'intento di offrire un servizio ancora più performante ai propri clienti.

Da una idea di **Alessandra Rossi** nasce così **1:1 LAB - Laboratorio di RAmmento e Rigenerazione Urbana** - formato da un gruppo di lavoro che mette in campo le migliori competenze di riqualificazione degli immobili assicurando un risultato non solo finalizzato alla pura e semplice ristrutturazione ma rivolto ad una visione di insieme completa, che generi bellezza ed equilibrio oltre che funzionalità e risparmio.

Un progetto appassionante e coinvolgente grazie al lavoro di squadra sviluppato attraverso i progetti degli architetti **Simona Martelli** e **Marco Garofalo** e dell'interior designer **Mirko Zani**, che da sempre collabora con lo storico negozio di interni "Arredare Insieme".

Questo gruppo di lavoro nasce attraverso un processo di ricerca continua, più resiliente e moderno, al quale si aggiunge un servizio di coordinamento lavori a 360°, che toglie ai clienti ogni più piccolo e grande stress, per conservare loro unicamente il piacere di veder crescere sotto ai propri occhi la casa o l'appartamento dei propri sogni.



CARRAIE/SANTO STEFANO

In posizione estremamente tranquilla e silenziosa, vicino a tutti i servizi presenti in zona, casa singola da ristrutturare su ampio giardino piantumato e riservato di oltre 1.500 mq. Possibilità di ampliamento. Nel prezzo verrà fornita diagnosi energetica ai fini dell'applicazione dell'Ecobonus 110%. Cert. Energ. f.d.r. **€ 168.000,00**

Rif. Sito 4

€ 168.000,00



ZONA VIA VICOLI - ATTIGUO CENTRO STORICO

Bella casa abbinata ad un lato, tutta pietra a vista, con ampio giardino di circa 150 mq, attualmente accatastata in due unità immobiliari con ingressi e impianti indipendenti per un totale di mq. 190. Ottima la struttura del fabbricato che consente il solo ammodernamento o la possibilità di esecuzione del calcolo energetico ai fini dell'applicazione dell'Ecobonus 110%. LIBERA SUBITO. Cert. Energ. f.d.r. **€ 360.000,00**

Rif. Sito 1

€ 360.000,00



CENTRO STORICO - ZONA VIA SALARA

Appartamento di ampie dimensioni (115 mq calpestabili, solo di appartamento), completamente da ristrutturare, con cantina finestrata di 15 mq e garage per utilitaria. Riscaldamento autonomo. Possibilità di accedere alle detrazioni fiscali del 50/65%. Zona silenziosa. Cert. Energ. G Ep. 321,50 **€ 195.000,00**

Rif. Sito 52 BIS

€ 195.000,00

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it



RAVENNA ZONA PANFILIA/ROTONDA GRECIA

Ampio appart. in palazzina da sole 3 unità senza spese ammin. cond., da rimodernare e personalizzare finestre, pavimenti e bagni. Ingr., sogg.-pranzo di 37mq. ca., cucina abit. di 12mq. ca., 2 bagni, 3 letto (matr. + 2 medie), studiolo/guardaroba con finestra, 2 balconi, cantina e garage molto grande (al P.T.). Imminente ristrutturazione esterna con cappotto per il 110% di detraz. fiscali. Zona silenziosa con solo traffico locale, riscald. ed utenze sono autonome. Libero a breve. **Rif. 0577** € 210.000,00



RAVENNA - CASALE DI CAMPAGNA CON PISCINA

Abitazione principale + trilocale al P.T. event. accorpabile in unica abit., fabbricato di servizio staccato di 60 mq. carrabile; giardino alberato con prato ottimamente tenuto ed il silenzio della posizione di campagna rendono molto piacevole il tutto; area lotto 2.000 mq. Strada asfaltata; proprietà è servita da doppie utenze per ogni appartamento. Validissima soluzione per chi cerca tranquillità 10 min da Ravenna. Ristrutturata nel 1990, necessita di alcuni aggiornamenti **Rif. 0574** € 285.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. al 2° e ultimo piano in palazzina da sole 2 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno (possib. ricavare event. 2° bagno a fianco) 2 letto (matr. + doppia) + garage ampio doppio di 38 mq. Riscaldamento ed utenze sono autonomi. La casa è una costruz. a mattoni "a vista" senza spese di manutenzioni esterne. Vendita valida anche come INVESTIMENTO AFFITTO, R.O.I. ELEVATO, già pronta per affittare! Classe energ. "F" - Ep. 365 **Rif. 0573** € 162.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1° piano; ingresso, soggiorno, cucina abit., 1 bagno (2 realizzabile a fianco) e 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria di servizio al piano terra (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Il riscald. e le utenze sono autonome, è dotato anche di SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruz. a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Cl. energ. "F" - Ep. 198 **Rif. 0572** € 199.000,00

RAVENNA SERVIZI

Marina Romea (RA) viale degli Ippocastani 102
tel. 0544.446910 - ravennaservizi@libero.it
www.ravennaservizi.it

Agenzia Immobiliare
RAVENNA SERVIZI

MARINA ROMEA - IN VENDITA - VICINO AL LUNGOMARE



Appartamento al piano terra, 100 metri dal lungomare, composto da giardinetto, caminetto, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale. Utenze autonome, disponibile da subito. **Rif. MR10550** € 99.000,00



IN MEZZO AL VERDE E DUE PASSI DAL MARE



Chalet in legno in un graziosissimo contesto e vicino al mare. Composto da: ampio giardino, veranda, sala con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, e una con due letti, bagno. Aria condizionata e utenze autonome. **Rif. MR10399** € 135.000,00 tratt.



NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE "A+" - FINITURE DI PREGIO



Vicino al mare, zona tranquilla in mezzo al verde, 2 ascensori, riscaldam. e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, posti auto di proprietà. **Appartamenti al 1°P.** con soppalco, soggiorno con ang. cott., antibagno, bagno, camera matrim., camera doppia, terrazzo, balcone. **Rif. MR10341 P1 8** € 250.000,00



MARINA ROMEA - Attività di GELATERIA

Sul lungomare, ottimo punto per strategia commerciale, proponiamo la cessione di un'attività di gelateria presente da oltre 30 anni.

Produzione artigianale dove è rispettata la tradizione. La vendita può comprendere l'attrezzatura completa e in ottimo stato.

Spazio esterno per tavolini, panche e sedie.

Rif. MR10551

Trattativa riservata

PERIFERIA DI RAVENNA

Ampio appartamento sito al terzo piano con ascensore così composto: disimpegno, soggiorno, balcone, cucina abitabile, camera con due letti, camera matrimoniale, bagno.

Infissi in metallo con doppi vetri. **Ampio garage.** **Rif. MR10476** € 85.000,00 tratt.

CASA VELOCE

Ravenna, Piazzetta Gandhi n. 31
Tel. 0544.201833 - 0544.2032590

IMMOBILI IN AFFITTO TRA PRIVATI
Nessuna spesa per i proprietari

RAVENNA CENTRO

Appartamento di nuova ristrutturazione nel centro cittadino composto da ingresso su sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone con veranda, garage e posto, contratto agevolato

€ 550,00

chiamare 0544 2032590 oppure 329 0412375

SAVIGNANO SUL RUBICONE

Si propone in affitto in zona centrale del paese appartamento di 80 mq composto da camera matrimoniale, cameretta, sala e cucina con ampio terrazzo in bello stabile con ascensore. Basse spese di gestione

€ 625,00

chiamare 0544 201833 oppure 388 8652125

RAVENNA, ADIACENTE IPER

Appartamento di grande metratura composto da grande ingresso, camera matrimoniale, camera doppia, cucina abitabile, sala, doppi servizi, ripostiglio e balcone, completa la soluzione abitativa il posto auto.

€ 650,00

chiamare 0544 2032590 oppure 329 0412375

SANT'ALBERTO

Appartamento in locazione di 65 mq tutto ristrutturato e con termo autonomo con ingresso, camera matrimoniale, cucina, bagno, ripostiglio, abitabile, grande sala, giardino privato, eria condizionata, camino. Spese di gestione irrisorie

€ 450,00

chiamare 0544 201833 oppure 388 8652125

SAN PIETRO IN TRENTO

Appartamento per famiglie di 92 mq con giardino privato e ben accetti amici pelosi, composto da due grandi camere, cucina, sala, grande bagno, terrazzo e garage, riscaldamento autonomo, lavanderia, il tutto ristrutturato a nuovo. No spese di condominio

€ 640,00

chiamare 0544 2032590 oppure 329 0412375

FAENZA, CENTRO STORICO NO ZTL

Appartamento con camera matrimoniale, sala con cucina a vista, bagno, cantina, riscaldamento autonomo. Bassissime spese di condominio

€ 420,00

chiamare 0544 201833 oppure 388 8652125

EDILBIZANTINA
di Michelacci D. & E.

Tel. 339.1792385 - edilbizantina@live.it
www.edilbizantina.it

EDILBIZANTINA
Costruzioni Edili

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq
composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- Classe A3



Vendita di lotti da 500/600mq, fattibilità di villa da 150mq, possibilità di progettazione inclusa

**PROSSIME
REALIZZAZIONI
DI APPARTAMENTI
IN ZONA VICOLI**

**PROSSIMA
REALIZZAZIONE
DI APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
IN ZONA VICOLI
CLASSE ENERGETICA A4**

**Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza**

Spiaggia 58
MARE & RISTORANTE
PROSSIMA APERTURA

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

INCENTIVI PER RIDUZIONE CANONI E NUOVI CONTRATTI

La Regione Emilia-Romagna ha messo a disposizione dei fondi per incentivare la riduzione dei contratti d'affitto ed un sostegno per chi dà in affitto il proprio alloggio

Le agevolazioni avranno validità fino al 30 novembre 2020

• Per chi ha sottoscritto una diminuzione (rinegoziazione) del contratto di affitto dal 10 Marzo 2020 e sono -valide per i contratti liberi, concordati e transitori. La riduzione deve essere di almeno il 20% per i contratti liberi e di almeno il 10% per i concordati. Il contributo è pari al 70% della riduzione del canone e comunque non superiore a 2.000 euro

• Inoltre, sono previsti incentivi ai proprietari che affittano o hanno affittato un alloggio sfitto da almeno il 3 giugno 2020, data di approvazione della DGR 602/2020.

Per la stipula del nuovo contratto il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi e per un importo non superiore ai 3.000 euro. Il canone mensile massimo deve essere di 700 euro e l'alloggio sfitto al 3 giugno 2020.

La richiesta dovrà essere presentata su apposita modulistica predisposta dai Comuni di Ravenna, Cervia e Russi.

Negli uffici Asppi troverete tutte le necessarie informazioni e il supporto per le richieste.

Ravenna - Viale Galilei, 81/83
tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it

Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072

www.agenziastudioeffe.it



RAVENNA ZONA PANFILIA/ROTONDA GRECIA

Ampio appart. in palazzina da sole 3 unità senza spese ammin. cond., da rimodernare e personalizzare finestre, pavimenti e bagni. Ingr., sogg.-pranzo di 37mq. ca., cucina abit. di 12mq. ca., 2 bagni, 3 letto (matr. + 2 medie), studiolo/guardaroba con finestra, 2 balconi, cantina e garage molto grande (al P.T.). Imminente ristrutturazione esterna con cappotto per il 110% di detraz. fiscali. Zona silenziosa con solo traffico locale, riscald. ed utenze sono autonome. Libero a breve. **Rif. 0577**

€ 210.000,00



RAVENNA - CASALE DI CAMPAGNA CON PISCINA

Abitazione principale + trilocale al P.T. event. accorpabile in unica abit., fabbricato di servizio staccato di 60 mq. carrabile; giardino alberato con prato ottimamente tenuto ed il silenzio della posizione di campagna rendono molto piacevole il tutto; area lotto 2.000 mq. Strada asfaltata; proprietà è servita da doppie utenze per ogni appartamento. Validissima soluzione per chi cerca tranquillità 10 min da Ravenna. Ristrutturata nel 1990, necessita di alcuni aggiornamenti

Rif. 0574

€ 285.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. al 2° e ultimo piano in palazzina da sole 2 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno (possib. ricavare event. 2° bagno a fianco) 2 letto (matr. + doppia) + garage ampio doppio di 38 mq. Riscaldamento ed utenze sono autonomi. La casa è una costruz. a mattoni "a vista" senza spese di manutenzioni esterne. Vendita valida anche come INVESTIMENTO AFFITTO, R.O.I. ELEVATO, già pronta per affittare! Classe energ. "F" - Ep. 365

Rif. 0573

€ 162.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1° piano; ingresso, soggiorno, cucina abit., 1 bagno (2 realizzabile a fianco) e 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria di servizio al piano terra (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Il riscald. e le utenze sono autonome, è dotato anche di SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruz. a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Cl. energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572

€ 199.000,00

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



PRIMO SAN BIAGIO

Incantevole e moderna villetta abbinata su un lato con giardinetto privato a irrigazione automatica, su 3 livelli con garage e lavanderia al p. interr. Sala, cucina abit., 2 camere matrim., 3 bagni e ampia mansarda con possibilità di 2 camere. Riscaldam. a pavimento e clima in tutte le stanze

Trattativa in agenzia



ZONA CENTRO/OSPEDALE

Si vende casa indipendente sui tre lati con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli; al piano terra garage e servizi con studio o tavernetta, piano primo ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno e al piano secondo tre camere letto di grande metratura e bagno.

Info in agenzia



RAVENNA SAN BIAGIO

Vendesi ampio e luminoso appartamento ristrutturato di recente sito al p. sesto ed ultimo con ascensore. Ingresso, sala, cucina, tre camere da letto, due bagni, balcone e garage privato.

€ 205.000,00



RAVENNA VIA RAVEGNANA

In zona di transito si vendono muri negozio di circa 60 mq al piano terra oltre a ampio magazzino con wc al piano sottostrada.

€ 130.000,00

RAVENNA SERVIZI

Marina Romea (RA) viale degli Ippocastani 102
tel. 0544.446910 - ravennaservizi@libero.it
www.ravennaservizi.it

Agenzia Immobiliare
RAVENNA SERVIZI

MARINA ROMEA - IN VENDITA - VICINO AL LUNGOMARE



Appartamento al piano terra, 100 metri dal lungomare, composto da giardinetto, caminetto, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale. Utenze autonome, disponibile da subito.

Rif. MR10550

€ 99.000,00



IN MEZZO AL VERDE E DUE PASSI DAL MARE



Chalet in legno in un graziosissimo contesto e vicino al mare. Composto da: ampio giardino, veranda, sala con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, e una con due letti, bagno. Aria condizionata e utenze autonome.

Rif. MR10399 € 135.000,00 tratt.



NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE "A+" - FINITURE DI PREGIO



Vicino al mare, zona tranquilla in mezzo al verde, 2 ascensori, riscaldam. e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, posti auto di proprietà. **Appartamenti al 1°P.** con soppalco, soggiorno con ang. cottura, antibagno, bagno, camera matrim., camera doppia, terrazzo, balcone.

Rif. MR10341 P1 8 € 250.000,00



PIANO TERRA, RAVENNA IN ZONA CENTRALE

Appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con divano letto aggiunto, seconda camera matrimoniale, bagno completamente ristrutturato. Zanzariere, aria condizionata, infissi nuovi in pvc.

Rif. MR10489

€ 149.000,00

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com



S.P. IN VINCOLI (RA)

Appartamento al P.T. con garage, ingresso indep.: soggiorno con ang. cott., disimp./lavand., bagno, 2 letto (matrim.+sing), garage, cantina, corte esclusiva fronte/retro; ottime finiture, riscaldam. a pavim., aria condiz., allarme, pannelli solari e zanzariere. Possib. di mantenere l'arredo. Classe energ. "B"
€ 165.000,00



BASTIA (RA)

Casa indep. su un unico piano con giardino sui 4 lati; ingr., sogg./pranzo, cucina abit., 3 letto e bagno; garage, cantina, lavanderia e servizi vari; giardino di oltre 300 mq con pozzo. Ottimo investimento, da ristrutturare, ideale per accedere alle **agevolazioni fiscali Ecobonus 110%**. Classe energetica "G"
€ 110.000,00



CAMPIANO (RA)

Grazioso appartamento al 2° ed ultimo piano, centro del paese; soggiorno con ang. cott. e balcone, loggia con camino, camera matrim. con balcone, camera singola, ripost./lavanderia, bagno; garage e posto auto assegnato. Possibilità di mantenere l'arredo. Classe energetica "F"
€ 129.000,00



MIRABILANDIA (RA)

Casa indipendente su lotto di oltre mq. 3000 suddivisa in 2 unità, da riammodernare, più un edificio di oltre 100mq uso officina/ricovero attrezzi agricoli e fienile. Poss. acquisto del terreno agricolo circostante. **Ideale per B&B e/o Agriturismo per la vicinanza a Mirabilandia ed al mare.** Cl. en. "G"
€ 250.000,00



SAN ZACCARIA (RA)

Casa indep. con ampio giardino nelle campagne tra San Zaccaria e Bastia. P.T.: ingresso, cucina abit./sala da pranzo, soggiorno, lavand. e bagno; 1° P.: 2 camere da letto e bagno con vasca; garage, corte ad uso esclusivo e servizi sul retro. Parzialm. ristrutturata, impianti a norma. Cert. energ. in preparazione
€ 160.000,00



CAMPIANO (RA)

Appartamento **stile attico** al 2° ed ultimo piano: sogg./pranzo con cucina openspace, camera matrim., bagno con vasca e doccia, ripost./lavand. e locale adibito a cantina; 2 splendidi terrazzi abit. e riservati coperti da pergolato in legno; posto auto di proprietà. Possib. di mantenere arredo cucina. Classe energ. "G"
€ 85.000,00

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it



RAVENNA ZONA PANFILIA/ROTONDA GRECIA

Ampio appart. in palazzina da sole 3 unità senza spese ammin. cond., da rimodernare e personalizzare finestre, pavimenti e bagni. Ingr., sogg.-pranzo di 37mq. ca., cucina abit. di 12mq. ca., 2 bagni, 3 letto (matr. + 2 medie), studiolo/guardaroba con finestra, 2 balconi, cantina e garage molto grande (al P.T.). Imminente ristrutturazione esterna con cappotto per il 110% di detraz. fiscali. Zona silenziosa con solo traffico locale, riscald. ed utenze sono autonome. Libero a breve. **Rif. 0577**
€ 210.000,00



RAVENNA - CASALE DI CAMPAGNA CON PISCINA

Abitazione principale + trilocale al P.T. event. accorpabile in unica abit., fabbricato di servizio staccato di 60 mq. carrabile; giardino alberato con prato ottimamente tenuto ed il silenzio della posizione di campagna rendono molto piacevole il tutto; area lotto 2.000 mq. Strada asfaltata; proprietà è servita da doppie utenze per ogni appartamento. Validissima soluzione per chi cerca tranquillità 10 min da Ravenna. Ristrutturata nel 1990, necessita di alcuni aggiornamenti
Rif. 0574
€ 285.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. al 2° e ultimo piano in palazzina da sole 2 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno (possib. ricavare event. 2° bagno a fianco) 2 letto (matr. + doppia) + garage ampio doppio di 38 mq. Riscaldamento ed utenze sono autonomi. La casa è una costruz. a mattoni "a vista" senza spese di manutenzioni esterne. Vendita valida anche come INVESTIMENTO AFFITTO, R.O.I. ELEVATO, già pronta per affittare! Classe energ. "F" - Ep. 365
Rif. 0573
€ 162.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1° piano; ingresso, soggiorno, cucina abit., 1 bagno (2 realizzabile a fianco) e 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria di servizio al piano terra (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Il riscald. e le utenze sono autonome, è dotato anche di SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruz. a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Cl. energ. "F" - Ep. 198
Rif. 0572
€ 199.000,00



di Solio Ivano & C. S.n.c.



Da oltre 40 anni al vostro servizio con qualità e competenza.
Si effettuano preventivi gratuiti previo sopralluogo.

INTERVENTI SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

Via Di Vittorio 3/1 - Russi (RA) - Tel. 0544.582398 - Cell. 335.5911153
www.imbianchiniravenna.com viar.russi@tin.it



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA
AL FIANCO DEI PICCOLI PROPRIETARI DI CASE DAL 1980

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



Chiedi la **TESSERA ANNUALE** e scopri le agevolazioni per tutti i servizi ASPPI e le convenzioni con artigiani e professionisti che danno diritto ad interessanti sconti

Ravenna - Viale Galilei, 81/83 - tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it
Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

R&D CASA

Ravenna - Faenza - Lugo - Lidi

FREEPRESS

Reclam

In collaborazione con il portale **CASA PREMIUM** 

AGENZIA MARIS

Lido Adriano, Viale Virgilio 96 - tel. 0544.494077
info@agenziaamaris.it - www.agenziaamaris.it
blog.agenziaamaris.com



Cerchiamo appartamenti in affitto per nostri clienti referenziati.
Se hai una casa ferma sul mercato che oggi ti costa almeno € 2.500 all'anno di spese fisse senza contare un eventuale finanziamento, **CONTATTACI!**
FAREMO Lo Screening del tuo potenziale inquilino, calcoleremo il canone giusto per l'affitto, formuleremo il contratto migliore per TE!
POTRESTI INIZIARE A GUADAGNARE ALMENO € 3.500 ALL'ANNO !!!



LIDO ADRIANO DI RAVENNA, SULLA RIVIERA ROMAGNOLA VENDESI VILLETTA TERRA TETTO A POCHI PASSI DAL MARE VISITE SU APPUNTAMENTO

Vendesi **villetta terra/tetto a circa 20 metri dalla spiaggia e a 200 metri dalle comodità del paese**, l'ideale per una famiglia numerosa che voglia fare le vacanze al mare. È una villetta anche adatta ad una famiglia che scelga come residenza annuale la zona marittima. Il giardino è ampio e in gran parte pavimentato per una facile manutenzione, vi è una parte semi-coperta con caminetto per barbecue, ideale per essere adibita a zona pranzo/cena durante la stagione estiva. La casa è composta da: ingresso in soggiorno con angolo cottura con finestra, bagno di servizio con doccia al piano terra; al piano superiore camera matrimoniale, cameretta doppia con balcone, cameretta singola, bagno. Posto auto assegnato. Completamente arredato con riscaldamento autonomo. Impianto gas ristrutturato nel 2007. Classe energetica "G" - Ep. 400

Rif. **VILLA ESPERIA 100TCV**

€ 147.000,00 trattabili



S.CO.R.

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it



GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna, via Rampina 4 - 1° e 2° piano
Tel. 0544.201406 - 329.3887852 ore ufficio
info@ravennaimmobili.it
www.ravennaimmobili.it



GHIBULLO (RA)



Vendesi casa abbinata di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100.
Classe energ. "G"
Ep. 238,16.

Rif. **L895**
€ 99.000,00

RAVENNA, CENTRO STORICO

Vendesi ampio appartamento parzialmente da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, posto auto coperto e cantina. Riscaldamento autonomo.
Classe energ. "E"
Ep. 142,95.



Rif. **LG806**
€ 185.000,00



PRONTA CONSEGNA ZONA PORTO FUORI

Villa in buone condizioni abitative, con ampio terreno, ottimamente tenuta e manutentata adatta anche a due nuclei abitativi. Chiamaci per visite
Classe energetica "G" - Ep. 320

Rif. **025** € 525.000,00



RAVENNA, ZONA VIA MAGGIORE

Appartamento 2° piano da ristrutturare: 2 camere da letto, salone, 3 balconi, bagno, cucinotto, tinello. No ascensore.
Cantina al piano tetto, posti bici.
Classif. energetica in fase di richiesta

Rif. **023** € 143.000,00



CASALBORSETTI (RA) Occasione, prezzo eccezionale

Ultimo appartamento in piccolo condominio in tranquilla zona mare, adatto anche a residenza fissa in quanto dispone di 2 camere da letto di 14,28 e 12,58 mq, oltre a sogg./cucina, 2 bagni, terrazzo mq 50, ripost./cantina mq 3 e posto auto al P.T. Bellissima vista. Cl. energ. "E" - Ep. 176,80.

VENDITA DIRETTA CELL. 3497676211.
Rif. **8/13** € 130.000,00 + Iva



PORTO CORSINI (RA)

A poca distanza dal mare e dai servizi principali, in piccola palazzina DI SOLE TRE UNITA si vende **LUMINOSO APPARTAMENTO** composto da: ingresso indep. con balcone in arrivo, soggiorno, cucina abit., 2 camere da letto, bagno, ripost./lavanderia, oltre a **GARAGE** al piano terra con piccola area cortilizia. Termo autonomo.
Classe energetica "F" - Ep. 172,66.

Rif. **UNI3** € 165.000,00



ZONA SANTERNO

Casa singola 154.43mq, da restaurare internamente, pronta consegna.

Classif. energetica in fase di richiesta
Rif. **GLB034** € 155.000,00



ZONA SANTO STEFANO

Villa rifinita con piscina e depandance, 600mq.

Rif. **011** € 620.000,00

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com

RAVENNA, VIA RAVEGNANA

In zona di transito, si vendono **muri negozio** di circa 60 mq al piano terra oltre ad ampio magazzino con wc al piano sottostrada.

€ 130.000,00



CENTRO GAMBELLARA

VENDESI **16.000 mq di terreno** con parco secolare alberato. **Possibilità di costruire immobile abitativo** di massimo 400 mq, composta, volendo da massimo 3 unità immobiliari accorpate in uno unico più 100 mq di servizi.

€ 150.000,00

CENTRO STORICO RAVENNA
APPARTAMENTO CON VISTA SAN VITALE**Appartamento da rimodernare**, di fronte alla basilica di San Vitale, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due bagni e camera matrimoniale. Possibilità di ricavare seconda camera. Cantina al piano terra.

€ 185.000,00

ZONA CENTRO/OSPEDALE

Casa indipendente sui tre lati con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli; al piano terra garage e servizi con studio o tavernetta, piano primo ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno, 2° piano con tre camere letto di grande metratura e bagno.



Trattative in agenzia

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it

RAVENNA ZONA PANFILIA/ROTONDA GRECIA

Ampio appart. in palazzina da sole 3 unità senza spese ammin. cond., da rimodernare e personalizzare finestre, pavimenti e bagni. Ingr., sogg.-pranzo di 37mq. ca., cucina abit. di 12mq. ca., 2 bagni, 3 letto (matr. + 2 medie), studiolo/guardaroba con finestra, 2 balconi, cantina e garage molto grande (al P.T.). Imminente ristrutturazione esterna con cappotto per il 110% di detraz. fiscali. Zona silenziosa con solo traffico locale, riscald. ed utenze sono autonome. Libero a breve. **Rif. 0577**

€ 210.000,00



RAVENNA - CASALE DI CAMPAGNA CON PISCINA

Abitazione principale + trilocale al P.T. event. accorpabile in unica abit., fabbricato di servizio staccato di 60 mq. carrabile; giardino alberato con prato ottimamente tenuto ed il silenzio della posizione di campagna rendono molto piacevole il tutto; area lotto 2.000 mq. Strada asfaltata; proprietà è servita da doppie utenze per ogni appartamento. Validissima soluzione per chi cerca tranquillità 10 min da Ravenna. Ristrutturata nel 1990, necessita di alcuni aggiornamenti

Rif. 0574

€ 285.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. al 2° e ultimo piano in palazzina da sole 2 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno (possib. ricavare event. 2° bagno a fianco) 2 letto (matr. + doppia) + garage ampio doppio di 38 mq. Riscaldamento ed utenze sono autonomi. La casa è una costruz. a mattoni "a vista" senza spese di manutenzioni esterne. Vendita valida anche come INVESTIMENTO AFFITTO, R.O.I. ELEVATO, già pronta per affittare! Classe energ. "F" - Ep. 365

Rif. 0573

€ 162.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1° piano; ingresso, soggiorno, cucina abit., 1 bagno (2 realizzabile a fianco) e 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria di servizio al piano terra (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Il riscald. e le utenze sono autonome, è dotato anche di SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruz. a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Cl. energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572

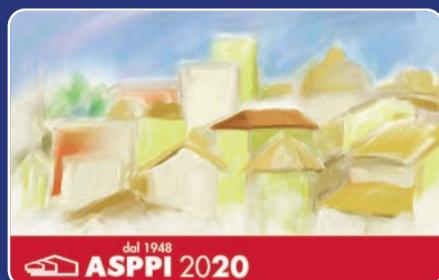
€ 199.000,00



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

AL FIANCO DEI PICCOLI PROPRIETARI DI CASE DAL 1980

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro

Chiedi la **TESSERA ANNUALE** e scopri le agevolazioni per tutti i servizi ASPPI e le convenzioni con artigiani e professionisti che danno diritto ad interessanti scontidal 1948
ASPPI 2020

Ravenna - Viale Galilei, 81/83 - tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it

Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

COCCOLIA (RA)

Casa abbinata con bel giardino sul retro, zona tranquilla. P.T.: ingr. con cabina armadio, soggiorno/pranzo con camino, cucina abit. con accesso a corte, bagno doccia; 1°P.: 3 letto matrim., bagno con vasca idro., ripos./cabina armadio; sottotetto uso deposito. Ristrutt. anni 90. Caldaia nuova. Portico in muratura nella corte ad uso esclusivo sul retro. Certif. energ. in preparazione

€ 195.000,00



CAMPIANO (RA):

Casa indep. parzialm. da rimodernare, ampia metratura, area cortilizia/seminativa annessa circa 600mq. PT: sogg. con ampio bagno ristrutturati a nuovo, pranzo, tinello, cucina, ripost., bagno, cantina; P1°: 6 letto, studio, disimp., bagno. Doppio garage, legnaia e servizi vari. Tetto e grondaie rifatti di recente. Ottima anche come casa famiglia. Classe energ. "G"

€ 150.000,00



CARRAIE (RA)

Appartamento ad angolo 1°P. con giardino e garage, ottime finiture; sogg. 32 mq con cucina a vista, 2 letto (matrim. + doppia con affaccio sul balcone), bagno, ripost./dispensa, graziosa soffitta accessibile da scala in arredo. Garage e corte ad uso esclusivo. Possibilità di mantenere l'arredo. Certif. energ. in preparazione

€ 138.000,00



CARRAIE (RA)

Villetta angolare tutta su un piano con giardino privato, ottime finiture, bella zona. P.T.: grande soggiorno con cucina a vista, 2 letto (matrim. + sing.), bagno con doccia; splendido soppalco affacciato su zona giorno; impianti di ultima generazione. Garage di 25mq e cantina di proprietà. Possibilità di mantenere l'arredo. Cl. energ. "B"

€ 230.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro. P.T.: sogg., cucina abit., bagno, ripost./dispensa; 1°P.: 2 letto con balcone (matrim. + sing.), disimp. con armadio a muro e bagno con doppio lavabo; sottotetto: accessibile da botola, pavimentato e riscaldato; garage e cantina al piano seminterrato. Possib. di mantenere l'arredo. Cl. energ. "D"

€ 192.000,00



S.PIETRO IN CAMPIANO

Appartamento al P.T. con ingresso indep. e giardino. Soggiorno con cucina openspace, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/lavand., bagno. Corte con posto auto sul fronte e corte ad uso esclusivo sul retro. Impianto di aspirazione centralizzata, allarme e aria condiz.; possibilità di mantenere arredo cucina. Classe energ. "D"

€ 110.000,00