



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.4

25 febbraio 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

AGENZIA IMMOBILIARE DIAMANTE

Ravenna, via Zalamella 56 - Tel. 340 7049460 - info@agenziadiamantravenna.it

www.agenziadiamantravenna.it



SAN BIAGIO

Appartamento in buono stato, zona residenziale, composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina ab. Con balcone, due letto, bagno, ripostiglio e garage.

Classificazione energetica in corso

€ 160.000 tratt. Rif. DR1C9551



ZONA POGGI

App. al 1° piano in bifamiliare composto da: loggia, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno, camera da letto, ripostiglio finestrato, balcone, cantina, garage. Tavernetta con camino e terrazzo giardino di 250 m.

Classificazione energetica in corso

€ 120.000 tratt. Rif. DR1C9562



ZONA SAN BIAGIO

In posizione tranquillissima, bella e ampia villetta centrale ben tenuta; p.t. ingr., taverna con camino, bagno, garage, giardinetto f.r.; p.p. ampio sogg. con camino, cucina abit., bagno, 2 balconi; 2°p. 3 letto, bagno, balconi. Ampia mansarda abit. (4° letto), bagno.

Libera subito. Class. en. in fase di definizione

€ 298.000,00 tratt. Rif. DR1C9244



PONTE NUOVO

Splendida e recente villetta ad angolo con ampio giardino; p.t. ingr. da loggia in sogg. con cucina open space, bagno; p.p. letto matr. con cabina armadio e terrazzo loggiato, letto sing. con cabina armadio e balcone, bagno; bella taverna predis. camino, bagno/lavand., rip, stanza mq 14ca., garage doppio. Ottime rifiniture.

€ 325.000,00

Rif. DR1C9557



SAN ROCCO

Nel cuore del borgo san rocco, casa da ristrutturare abbinata ai lati con doppio ingresso da due strade composta da : al p.t. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, garage, ripostigli e corte interna. Al p.p. due matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno, comodo terrazzino. Classe F

€ 170.000,00 tratt. Rif. DR1C8945



VICINANZE ZONA TEODORICO

Appartamento totalmente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con a/k e balcone, due camere da letto, bagno, garage.

Classe energetica E

€ 95.000 tratt.

Rif. DR1C9538



ZONA POGGI

Bella villetta bifamiliare anni '80 composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino du 3 lati. Al p.p. ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi. Al 2°p. 3 letto, bagno, balconi. Libera subito. Classe energetica E.

€ 285.000,00 tratt. Rif. DR1C9503



SAN BIAGIO

In posizione vicino a tutti i servizi, appartamento ampie dimensioni composto da ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno con balcone vivibile, disimpegno, 3 letto, due bagni, ripostiglio, balcone loggiato uso lavanderia. Garage.

Classificazione energetica in corso.

€ 280.000,00

Rif. DR1C9561

AGENZIA GLOBAL



AGENZIA GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° piano - tel. 0544.201406
mobile 329.3887852 per WhatsApp - mail: info@ravennaimmobili.it

www.ravennaimmobili.it

FORNACE ZARATTINI RAVENNA

In complesso anni 2000, appartamento 1°P. con ascensore, ben tenuto ed arredato, comodo e gradevole, con accesso da corte condominiale al P.T. ben curata e piantumata. Zona residenziale ben collegata al centro. Palazzo internamente curato e ben tenuto, esternamente da ridipingere. L'appartamento è rifinito e ben curato, gradevole e confortevole; ingresso in ampia sala separata dal cucinotto abit. da un arco a vista; dalla zona giorno si accede ad un ampio terrazzo semi abit. e riservato; un disimpegno dà accesso a zona notte con 2 letto (la matrim. ha un piccolo e comodo spazio esterno finestrato uso stileria - ripost.); 2 bagni in ottime condizioni (uno con aspiratore usato come servizio- lavatrice, l'altro con ampia doccia e finestrato). Porte e finestre in ottimo stato. Al piano s-t con ascensore, ampio garage doppio. Chiamaci per vederlo...

Rif. 071 - € 184.000 tratt.

ZONA PALA DE ANDRE'

In palazzina anni 70 tipica della zona, con facciate in mattoncini a vista, ampio e luminoso appartam. di recente ristrutturaz, finemente eseguita, 3°P. in contesto di sole 8 unità, con cantina al P.T. mq 12, no ascens.; ingresso in corridoio, 3 letto (matrim., doppia, ampia sing.), 2 bagni finestrati finemente rifiniti, comoda lavanderia predis. lavatrice e asciugatrice; zona giorno con ampia sala da pranzo con ang. cott, salotto, doppio ripost.; ottimi climatizzatori ovunque, ingresso con faretto e led soffusi, infissi di ultima generazione, portone blindato, porte interne nuove, impianti certificati, termoautonomo. Classe energ. C

Rif.068 - € 210.000 tratt.

Tra i nostri servizi:
Assistenza tecnica pratiche
Catasto e Comune - Perizie e
stime immobiliari semplici e
giurate - Pratiche edilizie
urbanistiche - Compravendita
e locazioni, residenziali e
commerciali - Assistenza legale
(pratiche sfratti, solleciti etc.)

- Stesure contrattuali
- Asservazioni contratti 3+2
per studenti e temporanei con
cedolare secca - Registrazioni
telematiche contratti,
risoluzioni, rinnovi,
adempimenti successivi
- Mutui e prefattibilità
- Preventivi notarili

VISITA IL NOSTRO
SITO PER SCOPRIRE
TUTTI I NOSTRI
SERVIZI E VANTAGGI!!!



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** - cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

SAN BARTOLO: IDEALE PER GENITORI E FIGLI

Casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino.
Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Piano primo: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. Classe energetica F Ep 73,42 e 63,66.

Euro 330.000 trattabili



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita bella villa di recente costruzione così composta:

- piano seminterrato: tavernetta, cantina/ripostiglio;
- piano rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone;
- 1° piano: 2 camere da letto, bagno, 2 balconi oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera.

Garage doppio e giardino indipendente. Classe E - Ep. 175,00

Euro 340.000



RAVENNA ZONA SUD

Bella casa indipendente libera su 4 lati insita su lotto di terreno di circa 500 mq con giardino piantumato e ben curato. L'immobile si sviluppa su 2 livelli oltre a grande cantina al piano interrato. Al piano terra ingresso da ampio porticato, comoda tavernetta, garage doppio (33,5 mq), utile vano multiuso, bagno. Al primo piano luminosa ed ampia zona giorno, cucina, tinello, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone loggiato. Classe F ep 209,46.

Euro 410.000

RAVENNA ZONA STADIO

Proponiamo in vendita bellissimo appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, posto al piano quarto con ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bellissimo bagno, balcone, garage e cantina. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 175.000



SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata proponiamo bella villa abbinata di ampie dimensioni, elegante e con finiture di pregio, posta su un ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata, disposta su 2 livelli + mansarda, così composta: al piano terra ingresso su elegante soggiorno, cucina abitabile, grande stanza multiuso, vano lavanderia, bagno. Una scala importante introduce il disimpegno al p. superiore dove si trova la zona notte composta da 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio. Al piano mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta, con possibilità di creare terza o quarta camera da letto. All'esterno la villa è dotata di un bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. Da vedere! Certif.energ. in corso.

Euro 380.000 trattabili



RAVENNA IN PIENO CENTRO STORICO

Nei pressi della centralissima piazza del Popolo, proponiamo in vendita luminoso ed ampio appartamento con ottime finiture, posto al secondo piano di condominio di soli tre piani dotato di ascensore, composto da: ingresso, soggiorno di oltre 50 mq con bella cucina a vista, 3 camere da letto ampie (di cui una con terrazzino), lavanderia/dispensa, due bagni.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra. Locale comune per biciclette.

Riscaldamento autonomo.

Libero subito.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 360.000



RAVENNA TEODORICO

Proponiamo in vendita attico molto luminoso disposto su due livelli con ingresso indipendente su giardino privato, con scala esterna che porta ad un grande terrazzo dal quale si accede all'abitazione; piano primo: soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno con doccia e antibagno, un grande terrazzo e un grande balcone; dal soggiorno, tramite scala interna, si accede alla zona notte composta da una camera da letto doppia con cabina armadio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo con doccia, un bagno completo con vasca idromassaggio e un piccolo sgabuzzino. Esposizione est/ovest. Garage e cantina nel seminterrato. Aria condizionata in tutti i locali, riscaldamento a pavimento, zanzariere, infissi triplo vetro, impianto antifurto. L'immobile è in ottime condizioni d'uso e non necessita di alcun lavoro.

Classe energetica B.

Euro 380.000



RAVENNA, ZONA COMET

In piccolo contesto condominiale, proponiamo appartamento di recente costruzione ottimamente rifinito: soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, oltre a parte soppalcata per uso studio con servizio. Completano la proprietà 2 terrazzi, cantina e posto auto. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 210.000 trattabili

GODO (RA)

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica D
Ep 128,26.
Euro 130.000



RAVENNA, SAN BIAGIO

In ottimo contesto residenziale ed in zona servitissima proponiamo bellissimo e luminoso appartamento al piano primo, con ascensore. Composizione: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con grande balcone, 2 bagni, 3 camere da letto di cui una con altro ampio balcone, ripostiglio. Completa la proprietà un garage di 32 mq al piano sottostrada. Impianti autonomi, zanzariere, doppi vetri. Il complesso è dotato di un ampio giardino curatissimo e completamente recintato ad uso esclusivo dei residenti.

Class. energ. in fase di determinazione.
Euro 265.000



RAVENNA, PONTE NUOVO

Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde, così composta: **piano rialzato:** soggiorno, cucina e bagno; **primo piano:** 3 camere da letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage.

Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 249.000



RAVENNA, ZONA POGGI

Porzione di casa posta tutta al p. terra, dotata di ampi servizi e 260 mq di terreno ad uso orto e giardino. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, garage con possibilità di ricavare tavernetta.

Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 150.000



RAVENNA, ZONA ALBERTI

In ottimo contesto immerso nel verde, proponiamo in vendita interessante villetta a schiera con giardino sul fronte, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura, due camere da letto con possibilità di terza, tavernetta, due bagni, balconi, garage e posto auto.

Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 265.000



RAVENNA ZONA COMET

In ottimo contesto residenziale immerso nel verde proponiamo in vendita luminoso appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con parete cottura, bagno, balcone; da scala d'arredo si accede alla zona notte con camera da letto matrimoniale, camera singola, guardaroba, servizio. Garage al piano interrato.

Classe energetica in fase di determinazione.
Euro 177.000



VILLANOVA DI RAVENNA

Proponiamo in vendita bella casa abbinata ad un lato, in ottimo stato, di generosa metratura, con ampia area verde recintata e piantumata. Al piano terra servizi con possibilità di ricavare un appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera da letto, bagno e garage oltre ad un secondo esterno. Al piano primo soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo.

Classe energetica in fase di determinazione.
Euro 245.000

CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



ZONA DARSENA

Appartamento parzialmente ristrutturato composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere ad letto, bagno, due terrazze, garage al piano terra. risc aut, impianti a norma. adatto a famiglie. buon rapporto qualità prezzo.

Rif. **CF1C1019**

€ 140.000



ZONA ALBERTI

Splendido e ampio appartamento in villetta con giardino su 3 lati; P.T.: sogg., cucina abit., bagno, 2 letto (matrim. + ampia sing.); P. semint.: ampia taverna con camino, camera doppia, bagno, seconda cucina, camerino-servizio, ripost. sottoscala; garage con accesso interno all'abitazione. Finiture lusso, telecamere, allarme, tende con sensori. da vedere!! Parzialmente arredata.

Rif. **CF1C116**

€ 370.000 tratt.



ZONA RUBICONE

In posizione tranquillissima amplissimo appartamento di circa 147 mq composto da: ampio ingresso, grandissima sala, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, due bagni, grande garage. risc autonomo, piccolissimo contesto. no spese condominiali. Da svechiare un po'.

Classe Energetica G

Rif. **CF1C1212**

€ 200.000 tratt.



RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico, composto da sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica G

Rif. **CF1C788**

€ 125.000



AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse.

Classe Energetica G

Rif. **CF1C1293**

€ 169.000 tratt.



ZONA GALLERY

Appartamento grazioso e completamente ristrutturato composto da: ingresso in sala con terrazza verandata, due camere da letto, bagno, posto auto coperto, ripostiglio in soffitta. Riscaldamento autonomo, buone rifiniture, aria condizionata. Classe Energetica F

Rif. **CF1C1186**

€ 145.000 tratt.



SAN BIAGIO

Buon appartamento, da rivedere internamente, e così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno con armadio a muro, bagno, una camera matrimoniale, una camera doppia, al piano terra, garage e cantina finestrata.

Rif. **CF1C1303**

€ 120.000 tratt.



GALLERY

Appartamento per famiglie così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, una camera matrimoniale e due singole, due bagni, garage doppio. Leggermente da svechiare, riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1202**

€ 140.000



RAVENNA - ZONA STADIO/S. ROCCO

Bella e ampia villa in contesto residenziale trifamiliare facciata a vista, ottimo stato, ben rifinita, su 2 livelli; P.T.: giardino fronte/retro con posto auto, ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., ripost./lavand.; 1°P.: 3 ampie camere da letto con affaccio su balcone e due bagni entrambi finestrati. Ampia mansarda. Classe Energetica F

Rif. **CF1C1323**

€ 340.000



PIANGIPANE

Centro paese interessante casa abbinata per amanti indipendenza: ingr., ripost. con camino, ampia lavand. con caldaia, bagnetto di servizio; al primo piano ampia sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno; 2° piano grande mansarda con camino, altra camera. Tetto rifatto, aria condizionata.

Rif. **CF1C1229**

€ 155.000 tratt.



ZONA GALLERY

Appartamento di grandi dimensioni, adattissimo per famiglie composto da: ingresso in grande sala, cucina più che abitabile, tre camere da letto, bagno, due balconi, garage e cantina al piano terra. Completamente ed elegantemente ristrutturato.

Rif. **CF1C1324**

€ 215.000 tratt.



ZONA STADIO

Vicino a tutti i servizi, in contesto di sole 3 unità senza spese condom., interessante appartamento con ingr., ampio sogg., cucina abit. con camino e balcone, disimp. con armadio a muro, 3 ampie letto con balcone, bagno; garage, cantina e corte comune al P.T.; impianti autonomi. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1268**

€ 175.000 tratt.



ZONA RUBICONE

Appartamento ben tenuto di buone dimensioni composto da ampio ingresso, grande sala, cucina perfettamente abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, due cantine. Risc con contacalorie.

Rif. **CF1C1325**

€ 145.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

Interessante villetta centrale complet. ristrutturata con giardino d'ingresso di buone dimensioni con ampia veranda; ingr. con vano uso guardaroba, sogg. con camino, cucina con accesso a giardino sul retro pavimentato con posto auto, garage; 1°P.: 3 letto, 2 balconi, 2 bagni, armadio a muro; ampio servizio nel seminterr.; fotovoltaico da 10 kw!

Rif. **CF1C1322**

€ 265.000 tratt.



VILLETTA BIFAMILIARE

con ampio giardino su 3 lati, recentem. costruita e finemente rifinita. P.T.: ampia zona living e bagno giorno; P. semint.: bellissima taverna con bagno, lavand. e garage doppio; 1°P.: 2 camere matrim., bagno, 2 terrazze, sottotetto uso studio. Riscald. a pavimento, impianti all'avanguardia, antifurto, pannelli solari. Da vedere. Classe Energetica C

Rif. **CF1C1326**

€ 460.000 tratt.



ZONA RUBICONE/SAN ROCCO

In contesto condominiale disponiamo di appartamento in ottime condizioni di conservazione composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere da letto, due balconi, bagno, ripostiglio in soffitta, deposito comune per bici. Riscaldam. autonomo. Classe Energetica F

Rif. **CF1C1328**

€ 129.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail info@casaeasaravenna.it

www.casaeasaravenna.it

[f casaeasaravenna](https://www.facebook.com/casaeasaravenna)



Studio Immobiliare
Mosaico
imm.mosaico@libero.it

Ravenna via Bovini, 72
tel. 0544.501071
cell. 335.8351217



I nostri immobili su:
www.mosaicoimmobiliare.it



Ricerchiamo immobili ad uso residenziale per nostri clienti



Godo Villetta angolare CL. "C"

ottime finiture con giardino: ingr. ind. soggiorno, cucina abitabile con portico coperto, 3 letto, 2 bagni, ampi terrazzi, garage + posto auto coperto, mansarda multiuso, risc. a pavimento e clima aut., cappotto, asp. polveri. Ben tenuta €. 330.000



Borgo San Biagio in palazzina ind.

di 9 unità **Appartamento** ristrutturato ultimo piano no ascensore: ingresso, soggiorno e balcone, cucina abitabile, 2 letto, bagno, altro balcone, cantina-garage, Riscaldamento con contacalorie, clima aut. Ottimamente tenuto. €. 139.000



S.Romualdo Appartamento CL."F"

In villa di 4 unità posto al 1° piano ingr. indep.; soggiorno, cucina ab.le arredata, 2 letto, cabina armadio, 2 bagni, sottotetto, balcone + ampio terrazzo coperto. 2 posti auto coperti, casetta in legno. Risc. clima aut. Ottimamente tenuta. €. 169.000



Mezzano Appartamento in CL. "C"

in palazzina di 5 unità piano terra recente costruzione (2011) ingr. indep. giardino, pergolati, soggiorno con angolo cottura, 2 letto, bagno, ripostiglio, p. auto coperto cantina, allarme e video sorveglianza, risc. aut. a pavimento solare, pred. F.V. e aspirazione polveri. €. 170.000



Luminoso ATTICO vista su parco

di nuova costruzione CL."A" ingresso, soggiorno con ampia vetrata scorrevole su terrazzo di oltre 60 mq., cucina abitabile, 2 letto, 2 bagni, garage e posto auto; risc. a pavimento con pompa di calore e fotovoltaico aut. Pronto settembre, scelta pavimenti e rivestimenti. €. 315.000



Mezzano centro zona Coop CL."A4"

Nuova **Villetta** in bifamiliare con giardino, ingr. ind., soggiorno, cucina ab.le, 3 letto, 3 bagni arredati, sopralco, ripostiglio, due p. auto, risc. a pavimento con PdC. F.V., clima aut., aspirazione polveri, VMC, allarme e video, domotica, ottime finiture. Si valutano permuta €. 360.000



Piangipane ampia CASA ben tenuta

cielo terra ben tenuta su 3 piani: ingresso e giardino indep., soggiorno, cucina abit., 2-3 letto, doppi servizi, mansarda abit., due camini, ampia zona servizi e lavanderia al p.terra, 3 posti auto in corte privata. Risc. e clima aut. **Occasione** €. 155.000



Borgo S. Biagio miniappartamento

Monolocale arredato ideale per abitazione o per investimento; ingresso, ampia stanza soggiorno letto, cucinotto in nicchia, bagno, balcone, cantina e posto auto coperto, risc. con contacalorie. €. 75.000 Poss. di inquilino a €. 400 mensili



Ravenna VILLETTA in complesso

residenziale di 6 unità su 2 piani con ampio giardino priv., ingresso indep., soggiorno, cucina abitabile, 2 letto + studio, 2 bagni, ripostiglio, sottotetto, garage + due posti auto; risc. a pavimento aut., possibilità scelta finiture interne. CL."A" €. 290.000

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it



SAN BIAGIO

In piccolo contesto condominiale con ampio giardino, proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano con ampio garage e cantina a livello strada, composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due comode camere da letto e bagno.

Classe energetica G

€ **135.000,00** - Rif. **A1C7134**



ZONA LIRICA

Accogliente appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due livelli completo di garage e cantina. Da ampio balcone ingresso in soggiorno con zona cottura e possibilità di realizzare una letto a piano, bagno. Al piano sopraelevato vano letto, studio ed altro piccolo vano con la predisposizione per un secondo bagno.

Classe energetica D

€ **160.000,00** - Rif. **A1C10129**



ZONA STADIO

Bell'appartamento posto all'ultimo piano di recente ristrutturazione con garage a livello strada e cantina uso mansarda, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno armadiabile, due camere da letto e bagno. Dalla seconda letto scala per accesso interno alla mansardina.

Classe energetica F

€ **178.000,00** - Rif. **A1C10117**



ZONA VIALE ALBERTI

Splendido appartamento in villetta su 2 livelli con ampio giardino su 3 lati e finiture di pregio. Da portico ingresso in sogg. con ampia vetrata vista corte, cucina abit., disimp., 2 letto con balcone, bagno. Al p. seminterrato ampia tavernetta con camino, cucina, bagno, cabina armadio, ripostiglio, letto matrimoniale e garage comunicante con l'interno.

€ **370.000,00** - Rif. **A1C5416**



SAN BIAGIO

In complesso residenziale a due passi dal centro, appartamento completo di garage a livello strada e cantina, composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio e balcone, disimpegno notte con armadio a muro, camera da letto matrimoniale, due singole e due bagni.

Classificazione energetica in corso.

€ **150.000,00** - Rif. **A1C9701**



SAN BIAGIO

Casa singola da ristrutturare con giardino. A P.T. servizi abitabili con ingresso indip., soggiorno, cucina, bagno, lavanderia con camino e garage comunicante con l'interno. Al 1°P. da accesso interno ed esterno app.to con soggiorno, balcone perimetrale, cucina abitabile, 2 letto singole, letto matrimoniale e bagno.

Classe energetica G

€ **250.000,00** - Rif. **A1C10127**



ZONA GALLERY

Splendida casetta in zona silenziosa in ottimo stato d'uso. Ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e disimpegno armadiato. Da scala arredo zona notte con due comode stanze entrambe servite da balcone e bagno. Ampia mansarda divisa in due vani. Sul fronte porticato con posto auto e zona relax.

Classe energetica G

€ **245.000,00** - Rif. **A1C9991**



PORTO FUORI

In ottima posizione ed in bel complesso appartamento a piano terra con ampio giardino, composto da ingresso in soggiorno con cucinotto in nicchia, disimpegno, letto matrimoniale, bagno, letto doppia con affaccio su ampio pergolato con barbeque, garage e posto auto.

Classificazione energetica in corso

€ **209.000,00** - Rif. **A1C7786**



CLASSE

In contesto di recente costruzione, villetta abitata con corte privata, garage e due posti auto coperti. A pt ingresso e lavanderia. Pp: soggiorno con balcone, cucina in open space con balcone, bagno. Ps: due camere da letto, bagno. Mansarda uso terza letto e ripostiglio.

Classe energetica "F" - Ep 198.94

€ **235.000,00** - Rif. **A1C8683**



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



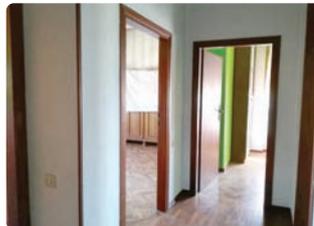
Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it [facebook](#) okcasaravenna

**ZONA POGGI**

Appartamento al primo piano con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, sottotetto con possibilità di seconda letto.

Cassificazione energetica in corso.

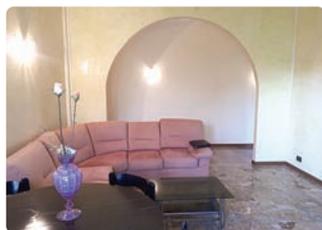
Rif. 0642 Richiesta € 95.000

**MEZZANO**

Casa indipendente, da ristrutturare, composta al piano terra da ingresso, sala, cucina con camino, bagno; al primo piano due camere da letto matrimoniali, cameretta, e bagno. Ampio cortile e garage.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0624 Richiesta € 120.000

**ZONA RUBICONE**

Appartamento al 1° piano composto da ingresso, ampia sala, due camere da letto, una matrimoniale e una singola ampia, bagno, due cantine, piccolo orto nel cortile privato.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0654 Richiesta € 150.000

**ZONA CESAREA**

Appartamento al piano alto con bellissima vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e garage, riscaldamento autonomo.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0614 Richiesta € 115.000

**ZONA PORTA SERRATA**

Appartamento al quarto piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio soggiorno con balconcino, cucina abitabile con piccolo balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio/lavanderia, garage.

Classe energetica B

Rif. 0653 Richiesta € 149.000

**ZONA OSPEDALE**

Casa indipendente degli anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura (170 mq). Possibilità di ricavare due appartamenti distinti.

Rif. 0630 Richiesta € 225.000

**ZONA PONTE MOBILE**

Appartamento al primo piano, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone, garage. Poche spese condominiali.

Rif. 0648 Richiesta € 95.000

**MEZZANO**

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0649 Richiesta € 79.000

**CENTRALE**

Pronto da abitare, arredato, proponiamo in vendita monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Cassificazione energetica in corso.

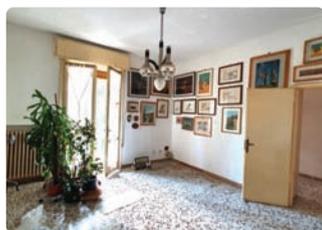
Rif. 0646 Richiesta € 100.000

**ZONA ZALAMELLA**

Monolocale al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.

Classe energetica E - ep. 97,44.

Rif. 0655 Richiesta € 75.000

**ZONA VIA RUBICONE**

Appartamento al primo piano, senza ascensore, in palazzina di sei unità, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, garage.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0632 Richiesta € 139.000



NEGOZIO
ZONA ZALAMELLA
CENTRO COMMERCIALE
LA FONTANA

Ampio locale con bagno finestrato, ideale per ogni tipo di attività.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0650 Richiesta € 80.000,00

Possibilità affitto.

**ZONA GALLERY**

Appartamento al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina.

Cassificazione energetica in corso.

Rif. 0626 Rich. € 165.000 tratt.

**ZONA OSPEDALE**

Locali commerciali con magazzino e ampio terrazzo di circa 70 mq, completamente da ristrutturare, ideali per ricavare loft oppure due unità immobiliari.

Ulteriori informazioni in ufficio

PONTE NUOVO

In palazzina di poche unità, ampio appartamento al 2° p., NO SCENSORE, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, un balcone, disimpegno, tre camere da letto, due bagni. Garage al piano terra. Posto auto in corte condominiale. Utenze autonome.

€ 130.000

**NUOVA IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

**STAI VENDENDO CASA ?**

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

MEZZANO

Appartamento 1° e ultimo piano con ingresso indep. in piccolo contesto con poche unità, senza spese condominiali. Composto da terrazzo coperto di arrivo, sala con angolo cottura di 25 mq., disimpegno, camera matrim. e camera singola, ripostiglio uso lavanderia. Tutto rifinito con travi di legno a vista.

€ 118.000

**ZONA DARSENA - VIA TRIESTE**

Appartamento 1°P., completamente da ristrutturare, composto da sala con ang. cottura, ulteriore sala (eventuale 3° letto), balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Garage. Risc. autonomo.

€ 75.000

**VILLETTA A SCHIERA ZONA ALBERTI**

Villetta in buono stato di utilizzo, disposta su più livelli. P.T. Ingresso, garage, bagno, tavernetta, giardinetto sul retro e sul fronte. 1°P.: sala, cucina abitabile, due balconi. 2°P.: due letto e bagno.

€ 265.000

**TRAVERSA VIA ZALAMELLA**

Appartamento al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, 3 camere da letto (matrim., sing., studio), bagno. Garage e cantina al piano terra.

€ 125.000



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

**RAVENNA VIA RAVEGNANA**

In zona di transito si vendono muri negozio di circa 60 mq al piano terra oltre a ampio magazzino con wc al piano sottostrada.

Rich. € 130.000,00

**CENTRO GAMBELLARA**

VENDESI 16.000 mq di terreno con parco secolare alberato. Possibilità di costruire immobile abitativo di massimo 400 mq, composta, volendo da massimo tre unità immobiliari accorpate in uno unico più 100 mq di servizi.

Rich. € 150.000,00

**ZONA CENTRO/
OSPEDALE**

Si vende casa indipendente sui tre lati con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli; al piano terra garage e servizi con studio o tavernetta, piano primo ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno e al piano secondo tre camere letto di grande metratura e bagno.

Rich. € 450.000,00

**RAVENNA
CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento in piacevole contesto ristrutturato di recente, ottima qualità, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere da letto, due bagni oltre a cantina e posto auto.

Rich. € 295.000,00



AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

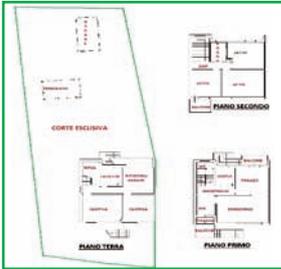
Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
 F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI

ZONA SAN ROCCO / STADIO

In zona estremamente silenziosa, vendesi casa abbinata ad un lato di ampia metratura con ampio giardino d'angolo di 400 mq. Immobile ideale per l'applicazione dell'**eco bonus del 110%**. C.Energ. G
Rif. C/31

€ 390.000



FORNACE ZARATTINI Villetta angolare di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 340.000
Finiture interne a scelta



VICINANZE MEZZANO - GLORIE Casetta abbinata ai lati parzialmente ristrutturata su due piani composta da cucina abitabile, salotto, 2 camere da letto, 1 bagno, posto auto riservato, ampia cantina. Impianto certificato, caldaia recente. Libera subito.
C.Energ G.

Rif CF/28TR - € 65.000



CLASSE Ottimo appartamento al 1° P. disposto su 2 livelli con ingresso semi indipendente per sole 2 unità senza spese condominiali; soggiorno, cucina a vista (inizialmente cucina abit.), 2 letto, 2 bagni, 4 balconi di 8 mq ciascuno, Al P.T. portico con doppio posto auto, giardinetto privato. Aria condizionata, impianti autonomi a norma. C.Energ in corso.

Rif A/25TC - € 199.000



MADONNA DELL'ABERO In posizione estremamente tranquilla, villetta bifamigliare ottimamente tenuta. P.I.: ampia tavernetta con possibilità di creare la cucina, servizi; P.T.: ingresso, cucina abit., soggiorno, bagno, giardino 100 mq.; 1°P.: 2 letto, bagno, ampio balcone, + ampia mansarda con balcone. Aria condiz., allarme, zanzariere. C.Energ E.

Rif C/36TC - € 340.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom. appartamento 100mq libero subito, buone condizioni, 2°P. senza ascens.; ingresso, cucina abit., ampio soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al P.T. e cantina ultimo piano. UtENZE autonome. Zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.En. in corso.

Rif A/28TC - € 130.000



MASIERA - Bagnacavallo Casa singola libera su 4 lati su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato, con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile, suddivisa su 2 piani, con la possibilità di ricavare 2 unità indipendenti per genitori e figli oppure, in alternativa, un'abitazione singola con studio ad uso professionale. C.Energ G.

Rif CF/33TC - € 230.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al primo ed ultimo piano con giardinetto privato, di recente costruzione, composto da soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. C.Energ D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



CAMPIANO Villetta d'angolo del 2002 con giardino, buonissime condizioni, così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con cucina, bagno, giardino su 2 lati e 2 posti auto di cui uno coperto; al primo piano 2 camere da letto, bagno e balcone. Impianti autonomi conformi. Libera. C.Energ G.

Rif CF/317TC - € 120.000



SANTO STEFANO Villetta a schiera in buone condizioni sviluppata su più piani con 100 mq di giardino privato. PT garage, cantina, doppio ripost.; 1°P ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, 2 letto, bagno, 2 balconi. 2°P mansardato con 2 letto, bagno e 2 balconi. Costruita nel 1982 con finiture originarie. Libera. C.Energ G.

Rif CF/296TC - € 180.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Centro paese Casa singola in buono stato su 2 piani già predisposta per 2 possibili unità con giardino privato di 400 mq e posti auto. PT ingresso, cucina, tinello, salotto, 1 letto, bagno, lavand., ripost.; 1°P con scala esterna ingresso, salotto, cucina, 2 letto matrim., bagno, balcone. C.Energ G.

Rif CF/132TC - € 260.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO Centro paese e vicino a tutti i servizi, casa abbinata ad un lato in discrete condizioni, in parte rivista nel 2005, sviluppata su 2 piani con ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.

Rif CF/113TC - € 170.000



RUSSI Villa con 2 unità indipendenti di 120 mq ciascuna, una completamente ristrutturata e l'altra con finiture anni 80; 3300 mq di giardino; zona rurale nelle vicinanze del paese, ampio pergolato sul fronte di 60 mq e in corpo staccato garage, ampio fienile e servizi. C.Energ G e F. - **VENDITA IN BLOCCO**

Rif CF/147TC - € 270.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO Centro paese e vicino a tutti i servizi, casa abbinata ad un lato in discrete condizioni, in parte rivista nel 2005, sviluppata su 2 piani con ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.

Rif CF/113TC - € 170.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
 F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI

STILE CASA

Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

RUSSI, Via Garibaldi 157

tel 366.4301807

agenziastilecasa@gmail.com

RUSSI - VIA CHIESUOLA 39 - NUOVA COSTRUZIONE

In contesto trifamiliare di n. 3 villette, ultima villetta angolare completa di doppio posto auto all'interno della proprietà e da ampio giardino che si presta alla realizzazione di un porticato offrendo anche una zona barbecue. Inserita in un contesto verde e tranquillo situata in una posizione a pochi passi dal centro e dai servizi. Al piano terra soggiorno/cucina (con poss. di cucina abit.), disimpegno, ripostiglio, bagno e n.2 camere da letto doppie; al primo livello disimpegno con soppalco con ballatoio sulla zona giorno, ripostiglio, camera matrimoniale e all'esterno una spaziosa terrazza che regala una vista sulla campagna di russi, per piacevoli momenti di relax. Zona giorno caratterizzata da soffitto con travi in legno sbiancate, l'immobile sarà ottimamente e qualitativamente rifinito. L'immobile sarà rifinito di impianto

fotovoltaico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore - no gas - predisposizione aria condizionata, infissi ad alto abbattimento termico - acustico.

Possibilità di personalizzazione degli ambienti

Classe energetica A4

€ 312.000,00

**RUSSI CENTRO**
Piacevole appartamento
1° ed ultimo piano

In piccolo contesto condominiale signorile, elegante appartamento a poca distanza da tutti i servizi, dotato di garage; soggiorno con cucina in nicchia, disimpegno, bagno, 2 camere (singola + matrim.) e comodo terrazzo. Ottimamente rifinito con materiali di pregio e climatizzato in tutti gli ambienti; il terrazzo affaccia internamente regalando privacy e tranquillità e comunica con tutti gli ambienti della casa; al primo ed ultimo piano; minime spese.

€ 147.000,00 trattabili

**RUSSI**

Appartamento open space in palazzo del '400 completamente ristrutturato con rifiniture di pregio, al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con zona cottura, ampia zona giorno mansardata, disimpegno, bagno, camera da letto e cantina. € 135.000,00

**RUSSI**

Appartamento signorile ampio e luminoso, 1° ed ultimo piano, da rimodernare; ingr. su disimp. con accesso alla zona giorno con ampio salotto, pranzo, cucina con terrazzino e bagno; 3 letto, bagno (con accesso da scala esterna al giardino e al garage). Impianti conformi, ben tenuto. € 115.000,00 tratt.

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. 335 7713645 - 338 8213844 - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato

F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI**BAGNACAVALLO**
a pochi minuti

In zona servita e comoda per Ravenna, ultimi appartamenti in contesto completamente ristrutturato, di varie ed ampie metrature, finiti con materiali di pregio, termoa autonomi, riscaldamenti a pavimento, sanitari sospesi, portoncini blindati, infissi a basso emissivo acustico, tutti dotati di bellissime logge panoramiche e garage.

da euro 75.000,00

LIDO ADRIANO

In contesto di nuova costruzione a 50 mt dal mare appartamento in villetta di circa 85 mq completamente arredato, dotato di impianto di climatizzazione, composto da ingresso indipendente con giardino di circa 200 mt, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali ed ampia mandarda, oltre a posto auto. Libero subito.

euro 185.000,00

**LIDO DI DANTE**

Villetta cielo terra da riattare a 50 mt dal mare, disposta su due livelli, con ingresso indipendente e giardino, composta da soggiorno con angolo di cottura, due camere da letto, servizio.

Agevolazioni fiscali sulla ristrutturazione

euro 90.000,00

**LIDO ADRIANO**

In contesto con piscina e campi da tennis, a circa mt 100 dal mare, proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano da rivedere, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, servizio, terrazzo in uso esclusivo, posto auto e cantina.

Possibilità di recupero fiscale

euro 63.000,00

**SAVARNA**

Splendida casa singola (ex colonica) completamente ristrutturata con finiture di pregio, su lotto di mq 1.550 composta da: pt: tinello con camino, bagno, lavanderia, centrale termica, cantina, garage, ampio porticato; al 1°p.: soggiorno, cucina abit., 3 camere matrim. (1 con cabina armadio), bagno, balcone. Aria condizionata, inferriate, zanzariere. Cl. energ. G - Ep. 378,22

Rif. HH2020

€ 380.000,00 tratt



HAPPY HOME

affitto | acquisto | abito

Ravenna, via A. Bozzi n. 69

tel. 0544.400004

cell. 338.5001382

www.grupposavorani.it

**SAN BIAGIO**

Appartamento al quarto piano con ascensore, cantina al piano rialzato e porzione di garage al piano terra. Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con loggia, disimpegno notte, 2 camere (matrimoniale e doppia), bagno.

Libero subito.

Cl. Energ. G - Ep 237,36.

Rif. THH2

€ 120.000,00

**LIDO ADRIANO**

In complesso residenziale, in corpo composto da 4 unità, villetta terra/cielo da rimodernare; p.t.: ingresso indep. con cortiletto sul fronte c.a 25 mq in proprietà esclusiva; p.rialzato: soggiorno con camino, cucina ab.; 1°p.: 2 letto (matr. e doppia), bagno finestrato; p. interrato: garage 35 mq con servizio. Inferriate. UtENZE autonome. Già disponibile. Cl. Energ. F - Ep. 170,30

Rif. CHH264

€ 98.000,00

**MADONNA DELL'ALBERO**

Villetta a schiera su 2 livelli con giardino privato, garage e posto auto; ampio portico con ingresso in salone con camino, zona cottura con affaccio esterno; 1°P.: 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, scala retrattile per accesso al sottotetto. Al p. seminterr. ampia cantina uso sgombero; impianto fotovoltaico, condizionatori, zanzariere. Buone rifiniture, libera subito. Cl. Energ. F.

Rif. THH11

€ 265.000,00

**RAVENNA SUD - a 2 km dal centro**

Ex casa colonica su lotto di 5.000 mq, di ampie dimensioni (mq 650 c.a) completamente ristrutturata con finiture di pregio, disposta su 2 livelli, con ampi servizi. Possibilità di ricavare 2 appartamenti. Dispone di due ampi portici e dependance. Tetto in legno con splendide capriate; inserti in pietra a vista.

Cl. Energ. D 115,85

Rif. HH113

info e planimetrie in agenzia

**CENTRO STORICO**

Appartamento di ampie dimensioni in prestigioso contesto condominiale, posto al piano primo di due, dotato di ascensore, composto da: ingresso con armadio a muro, salone di 60 mq circa con camino, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto (doppia e singola), 2 bagni, camera padronale con bagno, ripostiglio. Cantina all'ultimo piano e posto auto doppio al piano terra. Finiture di pregio, riscaldamento autonomo, in parte arredato, possibilità di accollo mutuo.

Cl. energ. E - Ep. 170,52

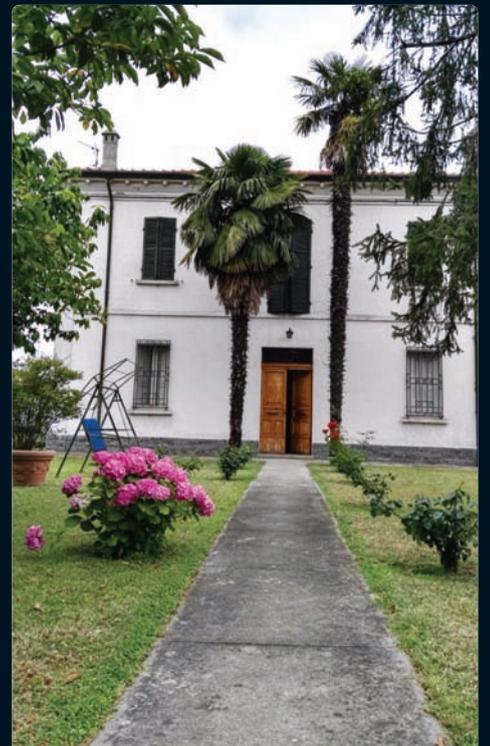
Rif. HH500 € 480.000,00

**CLASSE**

Villa indipendente con ampio giardino di mq.1.300c/a, composta da ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abitabile con doppio camino, bagno, piano primo, due ampie camere matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90c/a, riscaldamento anche a pellet, completamente ristrutturata, ottime rifiniture. Cl. Energ. C - Ep. 103,49

Rif. MHH45

€ 340.000,00

**MEZZANO**

Grande casa indep. da rimodernare, con giardino di mq.580 p.t.: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina abit., salotto, taverna con camino, bagno, servizio uso cucina con camino/lavand. 1°p.: 4 camere (3 matrim. + 1 sing.), ampio disimpegno, bagno. Necessita di lavori di ammodernamento ma si presenta in buono stato conservativo e abitabile.

Cl. Energ. G - Ep. 320,55

Rif. CHH124

€ 200.000,00



HAPPY HOME

affitto | acquisto | abito

RAVENNA ZONA COMET SI VENDONO MURI NEGOZIO

In posizione di forte passaggio proponiamo in vendita ampio **negozio con 5 vetrine** in ottimo stato d'uso. Basse spese condominiali.

Cl. energ. D - Ep. 34,67

Rif. HH1000

€ 470.000,00

AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO
F.I.M.A.A.
PROFESSIONISTI IN RETE

LIDO ADRIANO (RA): NUOVO QUARTIERE "LA BROCCA"

APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN VILLE DI SOLE 6 UNITA'.

P.T: GIARDINO PRIVATO, GARAGE, AMPIA SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO CON BOX DOCCIA

€ 165.000,00 + iva

1°P: TERRAZZO, SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BALCONE, BAGNO CON BOX DOCCIA, MANSARDA, GARAGE E GIARDINO AL PIANO TERRA.

€ 185.000,00 + iva



SAN PANCRAZIO (RA)

Nuova costruzione in pronta consegna, villetta abbinata con giardino fronte/retro. P.T: portico, posto auto, sala/pranzo, cucinotto, camera da letto, bagno. 1°P: camera da letto, ripostiglio, bagno con box doccia, ottime rifiniture. APE: E - Rif. AL/107



€ 108.000

RAVENNA VIC. VIA CARDUCCI

Luminoso appartamento di ampia metratura ubicato al 3° ed ultimo piano in palazzina di sole 5 unità. Ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, 3 balconi. APE: G - Rif. AL/89



€ 225.000

LIDO DI DANTE (RA)

Appartamento in villa con cortileto ed ingresso indip. 1° P: terrazzo con barbecue, sala/pranzo con ang. cott., 2 matrim., balcone, bagno con box doccia. 2°P mansardato: matrim. con balcone, cameretta, bagno e solarium. Arredato. P. auto. APE: G - Rif. ALM/19



€ 140.000

PUNTA MARINA TERME (RA)

Luminoso appartamento completamente ristrutturato posto al 2° ed ultimo piano. Ingresso, sala/pranzo con balcone, angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno con box doccia, risc. aut. APE: E - Rif. ALM/8



€ 135.000

Mazzini Casa
di Simonetta Iantosca

ASSOCIATO
F.I.M.A.A.
PROFESSIONISTI IN RETE

Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com



RAVENNA SAN BIAGIO

In quartiere residenziale adiac. al centro, immobile completam. ristrutturato nel 2017; P.T.: ingr. indep., cortile fr./ retro, centrale termica, garage mq 26, 2 vani servizi e ripostiglio da cui poter ricavare un bagno. Dall'ingresso principale si sale al 1°P. dove si sviluppa l'appartamento con corridoio iniziale che dà accesso ad ampio soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 3 letto, bagno. Contesto di 2 unità immobiliari. Cl. energ. in lavorazione. Ottime rifiniture.
€ 280.000,00



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

In piccolo contesto condominiale, troviamo un appartamento spazioso posto al piano rialzato, senza ascensore, con ingresso, ampio soggiorno, balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano terra cantina, da cui poter ricavare una piccola tavernetta, posto auto assegnato e garage. L'immobile è ben tenuto, con rifiniture datate.
Classe energ. E; Ep: 289,49
€ 90.000,00



RUSSI (RA)

In quartiere residenziale recente, villetta angolare con ampio giardino su 3 lati, portico, posto auto coperto, casetta uso cantina + pergolato sul retro. Ingresso nel soggiorno, cucina abit. con accesso diretto sul retro, antibagno uso lavand., bagno, scala che porta al p. superiore con 3 letto (matrim., doppia, sing.), ampio bagno. Cappotto esterno, pannelli solari, riscald. a pavimento, geotermico, imp. allarme.
Classe energ. A+; Ep: 23,38
€ 290.000,00



BAGNACAVALLO (RA)

In ingresso paese, quartiere residenziale recente, bilocale al 1°P. con ascens., doppio posto auto esterno, soggiorno con cucina a vista, balcone vivibile, disimpegno armadiabile, bagno finestrato, camera matrimoniale; completo di arredo, predisposizione allarme e predisposizione aria condizionata, video citofono, impianti a norma e caldaia a condensazione. Utenze autonome.
Classe energ. C; EP: 51,97
€ 105.000,00



MARINA ROMEA (RA)

In zona residenziale, si propone in vendita villetta in quadrifamiliare con ingresso indipendente e giardino su due lati, composta da soggiorno, cucina, scala in arredo, 2 camere da letto, bagno, balcone con vista sulla valle da cui si possono godere splendidi tramonti; sottotetto. L'immobile è ben tenuto, a pochi passi dai negozi e dal mare.
Classe energ. G; Ep: 234,15
€ 165.000,00

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.



SEGUI LA COMPETENZA

SCEGLI IL MEGLIO



Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione che sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Di alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi

www.matteoraggi.it
0544.454645



Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.



RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA

In contesto recente e ben tenuto, vendesi luminoso **appartamento**, completo di mobili, posto al primo piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Cantina e posto auto al piano seminterrato. Riscaldamento a pavimento, condizionatore, videocitofono, tapparelle elettriche e zanzariere in tutti gli infissi. Certif. energ. in corso.

€ 189.000,00 - Rif. 4608



RAVENNA, ZONA RUBICONE

In zona residenziale, **casa singola** suddivisa in 2 unità con giardino privato. La prima unità si compone al p.t. di ingr., sogg., sala, cucina, bagno e al 1° p. di 2 ampie letto e un bagno finestrato. La seconda unità, con accesso da scala esterna e sviluppata al 1° p., si compone di soggiorno, cucina, camera matrim. studio e bagno. Garage e cantina. Classe energ. G - Ep: 313,44

€ 278.000,00 - Rif. 4602



RAVENNA, ZONA VICOLI

In contesto di 3 unità, recente ed elegante **appartamento con ingresso indipend.** da giardino privato; soggiorno, cucina separata, terrazzo abit., camera matrim. con bagno e balcone, camera singola con balcone e ulteriore bagno; al piano superiore mansardato (alt. mt. 2,80), ulteriori 2 camere e bagno. Garage con accesso da giardino. Risc. aut. a pavimento, aspirazione centralizzata e condizionatore. Certificazione energetica in corso.

Rif. € 348.000,00 - Rif. 4580

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE



PIANGIPANE

Sn lotto di circa 2.500 mq, nelle campagne a pochi minuti da Ravenna, vendesi **casa tipica del Delta**, di oltre 160 mq., disposta su due livelli e parzialmente ristrutturata. Servizi in corpo staccato di circa 140 mq. e ampio giardino. Climatizzatore. Classe energetica "G"

€ 178.000,00 - Rif. 4606



DARSENA NUOVA: LIBERO SUBITO!!!

In contesto di recente costruzione, vendesi **appartamento completo di mobili**, posto al secondo piano con ascensore. L'immobile, ottimamente tenuto, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Al piano seminterrato garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Certificazione energetica in corso.

€ 124.000,00 - Rif. 4601



RAVENNA, ZONA DARSENA

Appartamento al 3° piano di contesto non servito da ascensore, completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale completa di cabina armadio, balcone e bagno finestrato con doccia. Cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere.

Classe energ. G - Ep:339,73

€ 98.000,00 - Rif. 4570

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



SAN MICHELE

In zona residenziale e tranquilla, vendesi **casa indipendente** completam. ristrutturata nel 2011, di ampie dimensioni; si compone di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi. cantina carrabile e piccolo giardino privato. Climatizzatore, portoncino blindato e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.

€ 255.000,00 - Rif. 4545



RAVENNA, PONTE NUOVO

Appartamento ultimo piano, con ascensore, completo di garage al piano terra. Ampia zona giorno con terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola con affaccio su terrazzo abitabile e bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, impianti a norma, infissi in legno con doppio vetro e predisposizione per camino. Classe energetica "E - Ep:168,65"

€ 132.000,00 - Rif. 4488



RAVENNA, ZONA VICOLI

Vediamo **villetta di testa**, abbinata ad un lato, con ampio giardino. Al piano rialzato soggiorno, cucina abitabile ed ampio terrazzo perimetrale; al primo piano tre camere da letto, doppi servizi e terrazzo perimetrale; al piano superiore sottotetto sfruttabile. Taverna con camino e garage. Classe energetica G - Ep:262,65

€ 370.000,00 - Rif. 4520



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla, **elegante villetta a schiera** di recente costruzione. L'immobile, con ottime rifiniture, è composto da ampia zona giorno, camera da letto matrim., camera da letto doppia con soppalco, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e terrazzo abit.; garage di 22 mq circa, posto auto e cortile. Riscald. a pavimento. Classe energetica "B - Ep: 44,39"

€ 215.000,00 - Rif. 4432



ZONA RONCALCECI

Proponiamo in vendita **casa abbinata ad un lato** da rimodernare. L'immobile, di ampia metratura, si compone al piano terra di soggiorno, cucina, salone, ripostiglio, bagno e garage; al piano superiore quattro camere da letto, terrazzo e bagno Corte privata e posto auto. Classe energetica "G"

€ 118.000,00 - Rif. 4595



MARINA DI RAVENNA

In posizione centrale a pochi passi dal mare, **elegante attico** da rifinire situato in contesto di nuova costruzione e con finiture di pregio; soggiorno/angolo cottura con soppalco, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ampio terrazzo abitabile di 20 mq. circa. A completamento garage di 40 mq. e posto auto. Classe energetica "A"

€ 335.000,00 - Rif. 4497

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

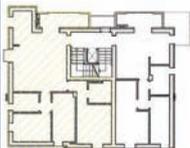
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it

RAVENNA, VIA SAN MAMA

Costruzione di palazzina di 6 appartamenti. Appartamento composto da soggiorno con angolo cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Riscaldamento autonomo. Posto auto.

Classe energetica da definire
Rif. 1



Prezzi a partire da
€ 245.000,00



RAVENNA, VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Libero. Parzialmente arredato.

Classe energetica da definire

Rif. 5

€ 157.000,00

PORTO FUORI

Immobile indipendente con tre unità, area scoperta.

N.2 unità composte da: **piano terra:** soggiorno, cucina abitabile, dispensa. **1° piano:** 2 camere letto matrimoniali, bagno, balcone.

N.1 unità composta da: **piano terra:** ingresso, cucina, pranzo; **1° piano:** camera letto matrimoniale, studio, bagno. Classe energetica da definire.

Rif. Casa 34 € 360.000,00 tratt.

PORTO FUORI

Appartamento su 2 piani, ingresso indipendente e cortile. **Piano terra:** ingresso, cucina, soggiorno. **1° piano:** 3 camere da letto, bagno, balcone. Garage. Ampia cantina. Libero.

Classe energetica da definire

Rif. 22

€ 155.000,00 tratt.

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.



PORTO FUORI IN COSTRUZIONE

Appartamenti con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno. Posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica da definire

€ 195.000,00



FOSSO GHIAIA

Casa indep. con 2 appartamenti su lotto di circa 550 mq, con servizi in corpo staccato. P.T.: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. 1°P.: ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. Immobile in buono stato d'uso. Classe energetica da definire

€ 235.000,00 tratt.

RAVENNA VIA ALBERONI

Appartamento in ristrutturazione al piano terra di piccola palazzina, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni. Terrazzo e giardino privato di 60 mq circa.

Rif. App 43

€ 290.000,00

RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.

Rif.32

€ 86.000,00



VIA ROMEA

Completamente ristrutturato nel 2018, appartamento al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, loggia. Ampia cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica B - Ep. 52,48

Rif. 3

€ 140.000,00



ZONA DARSENA, VIC. VIA AQUILEIA

Appartamento ultimo piano, piccola palazzina di 4 appartamenti. Ingresso. Soggiorno cucina parzialmente abitabile, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno. Garage e cantina al pt. Risc. Autonomo. Libero. Cl en da definire.

€ 83.000,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19

€ 138.000,00



Quadrifoglio 2.0

vendita
affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo da Vinci 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it

www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER



ZONA LIDO ADRIANO

Cedesi attività di bar gelateria, possibilità anche solo di gestione. Locale ben avviato tutto l'anno, parzialmente attrezzato; per ulteriori informazioni contattate l'ufficio.

**Affitto immobile
circa 1100 mensili
Vendita € 80.000
Rif. A.t.7**



LIDO ADRIANO

Villetta a schiera con ingresso indip., giardino ad uso esclusivo, posto auto assegnato; 1°P.: balcone e ingresso su zona giorno con cucinotto e ripost. nel sottoscala; 2°P.: camera matrimoniale con annesso balcone, cameretta, bagno con box doccia. **Rif. V.49 - € 119.000 tratt.**



LIDO ADRIANO CENTRALE

Appartamento 2°P. di palazzina di 5; ingresso, soggiorno con ang. cott., camera matrim., camera con 2 letti singoli, bagno con box doccia, terrazzo. Risc. autonomo. Dotato di certificazioni d'impianto. Garage e cantina. **Rif. V. 98 - € 90.000 occasione!!!**



LIDO ADRIANO

Graziosa villetta parzialm. ristruttur. in contesto condom. piccolo, ingresso indip.; giardinetto con barbecue, garage; soggiorno con ang.cott.; 2 camere comunicanti dal balcone verandato, bagno con box doccia. Parzialmente arredato o da accordare. **Rif. A.v.92 - € 125.000 tratt.**



LIDO ADRIANO

Appartamento parzialmente ristrutturato posto al secondo piano in contesto condominiale con uso piscina, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto e bagno con box doccia. Cantina e posto auto. **Rif. V.110 - € 90.000**



LIDO ADRIANO ZONA SUD

Appartamento in villetta composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera matrim. con annesso balcone, 1 stanza, bagno, balcone con barbecue e giardino con posto auto. Parzialmente arredata, infissi con doppio vetro, aria condizionata. **Rif. V. 124 - € 110.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento vista mare al 5°P. con ascensore, composto da ingresso con soggiorno e annesso terrazzo grande, cucina a vista nuova, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta, bagno. Posto auto assegnato e cantina. Infissi nuovi! **Rif. A.v.1 - € 110.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta P.T. totalmente ristrutturato con ingresso indip., posto auto assegnato, cantina di proprietà; ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, antibagno e bagno con box doccia. Predisp. aria condiz., infissi pvc, zanzariere, impianti certificati a norma, parzialm. arredato. **Rif. V.109 - € 128.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento 4°P. complesso "Mosaico" con ingresso su soggiorno con ang. cott. a vista, balcone verandato comunicante con camera matrim., bagno con box doccia, cameretta con balconcino verandato vista mare. Complet. arredato, aria condiz., possib. di uso piscina e campi tennis. **Rif. A.v.95 - € 99.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento 3°P. senza ascens., parzialmente ristrutturato. Dotato di certificazione d'impianto elettrico e del gas. Composto da soggiorno, cucinotto, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere e bagno, mansarda. Posto auto assegnato. **Rif. V.118 - € 100.000**



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato



VIC.P.ZZA ARMI

Vendesi appartamento di ampie dimensioni e ben tenuto, composto da ingresso, cucina ab, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, cantina e garage libero subito. Cl.En E **Rif A/03 - € 155.000 tr.**



VIALE LE ALBERTI

Vendesi appartamento con ingresso e giardino indipendenti, ottime rifiniture, vendita parzialmente arredato, composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto bagno, seminterrato di buona altezza, tavernetta con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, servizi, garage. Cl.En D **Rif. A/19 - € 370.000**



RAVENNA VIC. DRIBBLING

Bellissimo monolocale, ottimamente rifinito e arredato, con riscaldamento a pavimento centralizzato tele-gestito, garage e cantina. **Libero al rogito Cl.En A**

Rif A/11 - € 110.000 tr.



VIC.COOP FAENTINA

Appartamento 2°P. con ascens.: ingr., soggiorno con ang. cott.in nicchia, disimp. notte, letto matr., bagno, balcone loggiato, aria condiz., riscald.centralizzato con conta-calorie. Cl. En. D **Libero subito
Rif A/28 - € 110.000**

S.ROCCO/GALLERY

Appartamento con ingresso indip. e giardino privato, 2° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno notte, 3 camere da letto, studio, 2 bagni, balconi, garage, riscaldamento autonomo. Non necessita di manutenzione, libero subito. Cl.En G **Rif. A/20 - € 320.000,00**

NULLO BALDINI

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori: ingresso, cucina abit., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 camere (matrim., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina, garage, libero subito Cl. En. D **Rif A/31 - € 265.000,00**



VIC.GULLI

Vendesi appartamento al 4° piano completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno garage. Cl.En D **Rif. A/25
€ 125.000 tr.**



Vic. via RUBICONE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, 2 cantine, libero subito. Cl.En G **Rif. A/35
€ 135.000**

VIA CANALAZZO

Bella casa singola ottimamente rifinita su lotto di mq 700 circa composta da piano terra con ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno, ripost, primo piano con 2 camere da letto matrimoniali ampie, veranda, riscaldamento a pavimento, libera al rogito. Cl. En A **Rif B/27 - € 320.000,00**



SEI UN PROPRIETARIO E DEVI VENDERE? Leggi qui...

Oggi ti scriviamo alcuni consigli per riconoscere una agenzia immobiliare da scegliere per la vendita di casa tua:

1. *Fai un check dei suoi canali web: sito internet, Facebook, Instagram... Come si presenta online? Ma soprattutto come presenta le case in vendita?*
2. *Le foto: come sono le fotografie delle case e appartamenti in vendita? Ormai è fondamentale avere belle foto per presentare le case online.*
3. *Quali strategie di marketing ti propone? Pubblicità solo cartacea? Online? Allestimenti temporanei? Fotografia professionale?*

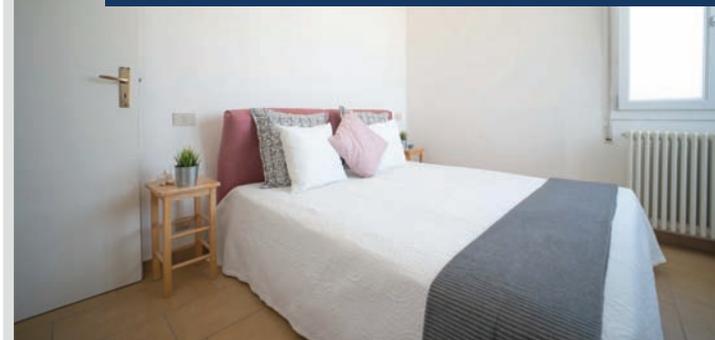
Scrivici cosa ne pensi e se vuoi maggiori informazioni sul nostro lavoro! Contattaci per una consulenza personalizzata sulla tua casa!

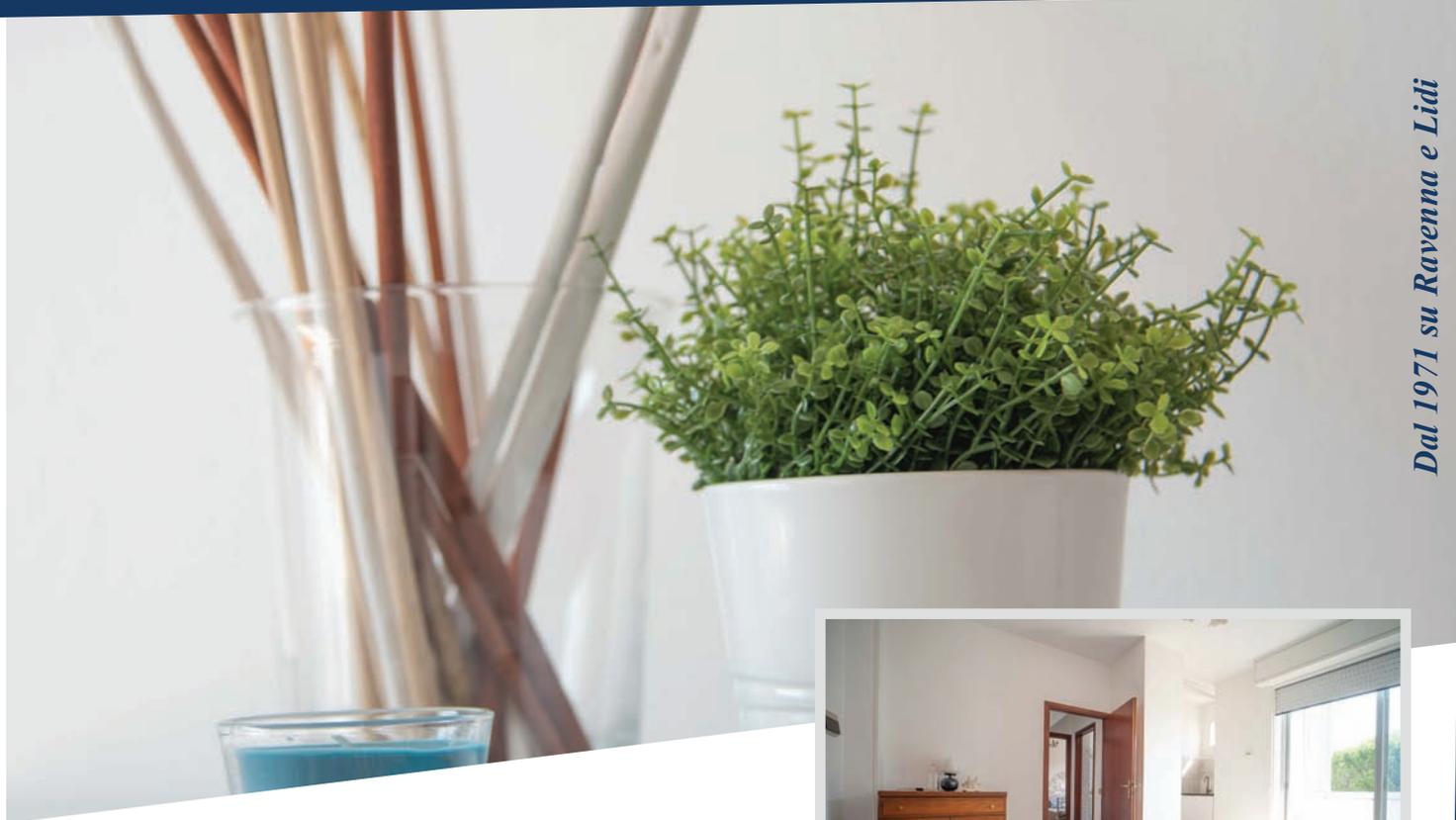
Qui sotto un esempio di trasformazione di una casa da noi venduta!

PRIMA del nostro intervento



DOPO il nostro intervento



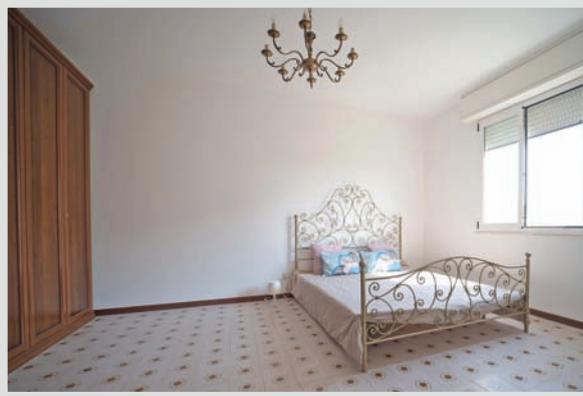


LIDO ADRIANO (RA)

€ 63.000 tratt.

Rif. FLORIDA BILO 3PV
CLASSE ENERGETICA F - Ep 192

A 250 METRI DAL MARE CON CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE GRANDE È la casa ottimale per le persone che desiderano avere una casa al mare per trascorrere le vacanze, è ideale per una coppia perché la camera matrimoniale di mq 15 dà la possibilità di avere gli spazi comodi come la vostra stanza a casa, addirittura potreste avere una cabina armadio. Il resto dell'appartamento è composto da soggiorno con angolo cucina e balcone con veranda, tra soggiorno e camera c'è il bagno con la doccia con scarico a terra. Ha di pertinenza una cantina di circa 3 mq, ideale per posare le biciclette o l'attrezzatura da spiaggia, ed un posto auto numerato all'interno del cortile condominiale. L'impianto elettrico è privo di certificazione mentre l'impianto termo-idraulico è provvisto di certificazione di messa a norma. La caldaia è del 1999 revisionata e con libretto. La palazzina è di dimensioni contenute ed è ben abitata da proprietari che ci abitano tutto l'anno, sia da proprietari che vengono solo in vacanza, sia esternamente che internamente è sempre pulita ed in ordine. Le spese di condominio sono contenute : circa 450/500 euro all'anno e comprendono anche i consumi dell'acqua, che viene ripartita in base ai metri cubi rilevati dalla lettura del contatore nel pianerottolo. Uscendo di casa si trovano tutti i negozi ed i servizi vicini, perché sono a circa 200 metri farmacia, bar, medico turisti, supermercato, banca, fermata mezzi di trasporto e tutto ciò che serve per abitare tutto l'anno. Lido Adriano è collegata alla stazione di Ravenna con l'autobus che passa ogni 15/20 minuti, quindi molto di frequente.



I NOSTRI SERVIZI VINCENTI SONO:

- 1) ALLESTIMENTO PER LA VENDITA
- 2) SERVIZIO FOTOGRAFICO E VIDEO PROFESSIONALE
- 3) COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DI TUTTA ITALIA
- 4) VALUTAZIONE PERSONALIZZATA DELLA TUA CASA
- 5) ARRIVARE ALLA STIPULA SENZA PENSIERI



LIDO ADRIANO Viale Virgilio 96
Tel. 0544 494077
Tel./Fax 0544 491077

Seguici su: Facebook <http://www.facebook.com/marisserviziimmobiliari/>
sul nostro Blog pieno di contenuti interessanti <http://blog.agenziamaris.com/>
sul nostro canale YouTube Maris Servizi Immobiliari

• info@agenziaimaris.it - www.agenziamaris.it
• Deborah 327 8313535 • Skype call • Messenger





AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via Francesco Baracca n. 36/1

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

info@agenziaimmobiliarehabitat.com

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
FIAIP

RAVENNA - FRAZIONE

Piacevole **casa indipendente** con ampio giardino privato,
 così composta:
 ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile,
 studio, quattro camere da letto, due bagni, doccia,
 portico, garage.

Classe energetica "F"

Rif. S1 • € 295.000





Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**
335.377894
340.2678027
ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

RAVENNA CENTRO STORICO

In pieno centro storico a due passi dalla Loggetta Lombardesca, proponiamo in vendita **monolocale al piano terra** completamente ristrutturato e arredato, composto da: ampio vano open space, anti bagno e bagno. Luminoso e accogliente, riscaldamento autonomo, porta blindata, aria condizionata, ottimo investimento. Classe energ. in fase di realizzo



€ 105.000,00

RAVENNA

VIA S. GAETANINO
Proponiamo in vendita porzione di unità immobiliare con ingresso indipendente, composta da ingresso, soggiorno con caminetto e cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno. Dal soggiorno si accede nel cortile dove insistono il garage e un'area cortilizia. Il riscaldamento è autonomo, il garage è al piano sottostrada.



€ 230.000,00

MADONNA DELL'ALBERO

Proponiamo **villa di pregio** degli anni '70 immersa in grande parco di circa 2000 mq. Al piano terra 2 ampie camere, bagno, grande cantina/ taverna, lavanderia e 2 garage; possibilità di creare un appartamento. Una scala interna collega i due piani; al piano superiore salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno e balcone. La casa necessita di alcune migliorie. Classe energetica in fase di realizzo



€ 390.000,00 trattabile

PONTE NUOVO

In contesto di recente costruzione e di appartamenti in villetta, vendesi appartamento con ingresso indipendente composto da corte esterna di proprietà, scala che accede al 1° piano, loggia vivibile. Ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e balcone sfruttabile per mangiare all'esterno. Da scala interna si accede al P.T. dove si trova una piccola taverna con bellissima stufa a pellet, alla tavernetta si accede anche con ingresso indipendente; completa la proprietà un grandissimo garage di 20mq dove è ricavata la lavanderia. Cl. Energ. in fase di realizzo



€ 215.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



RAVENNA VIA TOMMASO GULLI

In contesto condominiale molto ben abitato appartamento al 2°P. senza ascens., molto luminoso e di ampie dimensioni. Grande ingresso da quale è possibile ricavare la 4ª camera da letto/studio, ampia sala, cucina abitabile di generose dimensioni, 3 camere da letto matrimoniali, bagno. Possibilità di ricavare il secondo bagno. Ampio balcone e garage al P.T., oltre a posti auto condominiali. Classe energetica in fase di realizzo

€ 145.000,00



RAVENNA ZONA PALA DE ANDRE'

In condominio ben tenuto e ordinato con ampio giardino e ascensore, proponiamo appartamento molto luminoso di grandi dimensioni composto da: Ingresso, cucina, soggiorno/ pranzo, 3 camere da letto, studio, 2 bagni, 2 balconi. Garage, cantina, posto auto in corte interna, parquet.

Classe energetica in fase di realizzo
€ 128.000,00



RAVENNA ZONA AGRARIA

In tranquillo contesto residenziale, casa abbinata su un lato con corte interna pavimentata di 50mq., così composta: al piano terra ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con camino, bagno finestrato con doccia e garage; al 1°P. disimpegno scala con balcone, 2 camere da letto, bagno. Internamente ben rifinito, impianti a norma, bagni completamente ristrutturati, stufa a pellet, infissi in pvc. Cl. energ. "G" - ep. 279,79

€ 195.000,00



RAVENNA ZONA POGGI

Appartamento con ingr. indep. al 1° piano. Al P.T. garage (utilizzabile anche come lavand.) e posto auto, giardino con piccolo pergolato. Al 1°P.: ingresso di proprietà con accesso da scala interna, soggiorno con camino, terrazza, veranda molto carina, cucina abitabile con balcone; disimp. notte, 2 letto, bagno finestrato con doccia; ripost. nel sottotetto; il giardino attiguo al garage è pavimentato e completo di pergolato in legno, complet. arredato e rifinito; aria condiz., allarme. Cl. energ. E - ep. 146,51

€ 240.000,00

AGENZIA IMMOBILIARE CASADEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



BORGIO FAINA (RA): Graziosa villetta ad angolo

Villetta ad angolo con giardino privato fronte/retro così composta: piano terra: soggiorno con camino, cucina abitabile con affaccio sulla corte, bagno molto ampio e garage comunicante con la casa; piano 1°: 3 camere da letto (matrim. con balcone, doppia con balcone, singola), bagno con vasca. Aria condizionata, allarme, portone blindato e zanzariere.

Classe energ. F

RICHIESTA
€ 220.000



SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): appartamento di ampie dimensioni

Appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso indip., soggiorno/sala da pranzo con camino e balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni. Posto auto al piano terra. Ottima posizione nel cuore del paese, a due passi da tutti i servizi. Certif.energ. in fase di preparazione

RICHIESTA
€ 140.000



BASTIA (RA)

Casa indipendente tutta su un piano ubicata su lotto di circa mq. 2000, così composta: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno; possiede un ampio servizio di oltre 100 mq con garage, cantina e ripostigli vari. È presente inoltre una struttura utilizzabile come ricovero attrezzi. Immobile da rimodernare con impianti e finiture dell'epoca.

Classe energ. G

RICHIESTA
€ 188.000



BASTIA (RA)

Casa singola con giardino sui 4 lati, ristrutturata internamente, così composta: al piano terra soggiorno e cucina abitabile, al piano rialzato 3 camere da letto, studio e bagno mentre al piano seminterrato troviamo una zona servizi ad uso lavanderia o tavernetta allo stajo e grezzo. Ampio giardino sui 4 lati. Impianti nuovi, ottime finiture interne. Certific. energetica in fase di preparazione

Prezzo trattabile!
RICHIESTA
€ 155.000



SAN ZACCARIA (RA)

Situata in piccolo borghetto di case, a pochi passi dal paese, casa indip. con giardino privato e magazzino con garage doppio, buone condizioni, su 2 livelli, doppio ingresso. P.T.: zona servizi adibita a tavernetta, lavand., 2 camere e bagno; 1°P.: bell'ingresso con stufa a pellet d'arredo, cucina abit./pranzo, sogg., 2 letto matr., bagno; aria condiz., cappotto

termico, tetto coibentato. Nello stesso lotto è presente altro immobile adibito a magazzino, ricovero attrezzi e bagno oltre a garage doppio con lastrico solare. Corte sui 4 lati con ampio ingresso. **Possibilità di creare 2 abitazioni distinte.** Certif. energetica in fase di preparazione

RICHIESTA € 230.000



GAMBELLARA (RA)

appartamento al primo ed ultimo piano

Appartamento al 1° piano ed ultimo con ingresso indipendente su piccola corte privata, composto da un soggiorno, cucina abit. con terrazzo, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola; garage e cantina con lavanderia.

Altri motivi per sceglierlo:

- Infissi di qualità
- Zanzariere in tutte le finestre
- Allarme e aria condizionata
- Prezzo trattabile!

Classe energetica G

RICHIESTA € 120.000
Ulteriori info in ufficio



SANTO STEFANO (RA)

Villa singola immersa nel verde così composta: p.t.: garage doppio/tavernetta, cantina, lavanderia; p. rialzato: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; p. 1°: 3 camere da letto e bagno; mansarda molto grande in cui è stata ricavata un'ulteriore camera da letto, zona tv, predisposizione 3° bagno e armadi a muro. Possiede un portico su ampio giardino piantumato di oltre 4000 mq con annesso capannone in ottime condizioni e servizi esterni.

Classe energ. F

RICHIESTA
€ 330.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Grazioso appartamento al secondo ed ultimo piano con ottime finiture, composto da un soggiorno spazioso con angolo cottura, ripostiglio/cantina, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno. Possiede posto auto di proprietà.

Classe energ. D

Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo

RICHIESTA
€ 130.000,00

Ulteriori info in ufficio





Sogni ancora la casa che disegnavi da piccolo?

Ci appassiona vedere soddisfatti i nostri clienti e in questo mettiamo tutto il nostro impegno di professionisti dal volto umano.

Vuoi vendere il tuo immobile?

La nostra attenta valutazione degli immobili che assumiamo come incarico di vendita ci porta ad avere il **100%** di percentuale di venduto.

Vuoi fare il migliore acquisto?

Diamo al nostro cliente tutte le informazioni necessarie a renderlo consapevole delle condizioni reali degli immobili che trattiamo perchè un acquisto così importante va fatto solo in **totale sicurezza**

APPARTAMENTO - MARINARA - € 160.000



All'interno del complesso residenziale di Marinara, affacciato sul porto turistico, appartamento monocale in ottimo stato e libero subito, al primo piano con ascensore: ingresso, soggiorno (attrezzato con divano letto) e ampia zona pranzo con affaccio su ampio terrazzo abitabile, ripostiglio con armadio, bagno. Risc. aut. e predisposizione a/c. **Si vende con annesso posto barca** di dimensioni 20mt x 5,90mt. Possibilità di accedere alla piscina ad utilizzo del residence. Si vende già arredato. Classe energetica E - Ep 79,61



CASA ABBINATA - SAN PIETRO IN TRENTO - € 226.000



Casa abbinata ad un lato in ottimo stato, di ampia metratura e disposta su 2 livelli; al piano terra ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con dispensa attrezzata come cucina di servizio con camino, bagno e ripostiglio. Al primo piano 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni di cui uno in camera. Lavanderia, grande garage, cortile sul fronte e ampio giardino sul retro con posti auto. Antifurto, aria condizionata, doppi vetri. Classe energetica F - Ep 209,84



APPARTAMENTO - MARINA DI RAVENNA - € 220.000



In posizione centrale, appartamento in palazzina in ottimo stato e con ampi spazi, composto da soggiorno con angolo cottura, grande terrazzo abitabile, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni oltre ad ampio garage e cantina. Libero a breve. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere e inferriate. Classificazione energetica in elaborazione



**NUOVOSTUDIO
PROGETTAZIONE**



Darsena 4.0

**Riqualifica immobiliare
residenziale in partnership
con prestigiose
aziende ravennati,
che beneficia delle
detrazioni previste
con cessione del credito**



Ultime unità con patio o giardino ed ingresso indipendente

Classi presunte A3 - A4

**Disponibili diverse metrature e
secondo posto auto con colonnina elettrica di ricarica**

Prezzi a partire da € 315.000



Per informazioni tel. 0544.35411



EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637
ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE
VISITACI SU WWW.EDILBLOCK.IT

LE NOSTRE MIGLIORI OFFERTE DEL 2021

INSTALLAZIONI: FACCIAMO TUTTO NOI! COMPRESSE CANNE FUMARIE INTERNE ED ESTERNE

AGEVOLAZIONE 1

Insero a pellet ventilato
completo di installazione
€ 3.400,00 Iva compresa.

Rimborso entro 8 mesi
direttamente nel tuo conto
corrente di € 1.150,00.
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

AGEVOLAZIONE 2

Insero a legna ventilato
completo di installazione
€ 2.300,00 Iva compresa.

Rimborso entro
8 mesi direttamente
nel tuo conto corrente
di € 1.550,00.
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

BLOCCA IL PREZZO
ENTRO FEBBRAIO 2021
CHE SPENDI MENO!!!

(con un piccolo acconto)

RITIRO A TUA SCELTA ENTRO SETTEMBRE 2021



NOVITÀ PALAZZETTI

12 Kw
Canalizzabili
€ 1.590,00
Iva compresa

NOVITÀ 2021 LA STUFA A PELLETT DEL FUTURO!



**PUÒ FUNZIONARE TRE
SETTIMANE DI SEGUITO
SENZA ESSERE PULITA!**
**FUOCO DIRETTO SENZA BRACIERE,
RESIDUO CENERI DIMEZZATO
E TANTE ALTRE NOVITÀ
DA SCOPRIRE...**



RISCALDA
OLTRE 75mq
€ 880,00
Iva compresa
Fino ad
esaurimento scorte

L 48
P 49
H 96



RISCALDA
OLTRE 100mq
2 CANALIZZAZIONI
FINO A
14 metri lineari
€ 2.350,00
Iva compresa

**PAGABILE IN
10 RATE
SENZA INTERESSI!**



€ 980,00
Iva compresa

**FINANZIAMENTO
€ 36 AL MESE
SENZA INTERESSI!**

RISCALDA
OLTRE 50mq

Ravenna Trova Casa

È la **nuova rivista** della **compravendita immobiliare** del territorio ravennate, che da questo numero, **ogni 15 giorni** uscirà in distribuzione gratuita il **giovedì**.

120 espositori collocati presso le agenzie immobiliari e nei punti di maggior passaggio (edicole, supermercati, farmacie, bar) con **7.000 copie** diffuse per permettere a chi cerca o vende casa di trovarla facilmente, consultando la propria copia nel pieno rispetto delle nuove norme di sicurezza.

La rivista nasce dall'esperienza della nostra **casa editrice Reclam** che dal 2002 ha il piacere di raccontare questo territorio e di rendere più informati e consapevoli i suoi abitanti.

I buoni affari si fanno con trasparenza e cultura, per questo da sempre crediamo che la divulgazione delle notizie sia importante per tutti, dagli imprenditori agli amministratori dai professionisti agli insegnanti dai cittadini comuni ai giovani studenti, da chi visita la città a chi ci vive con piacere.

Per questo abbiamo creato un **sistema di informazione Reclam** che, dalla carta ai nuovi media digitali, accompagna la crescita della città da oltre 20 anni, che contiene:

R&D settimanale di informazione della provincia di Ravenna

www.ravennaedintorni.it portale on line di informazione in tempo reale

R&D Cult mensile della cultura della Romagna

Ravenna Festival Magazine la rivista ufficiale del Ravenna Festival la più importante manifestazione dello spettacolo musicale legata alla figura internazionale del Maestro Riccardo Muti.

Casa Premium l'unica rivista di architettura e storia del territorio off Line e on Line che racconta i luoghi in cui viviamo è le loro qualità

Palcoscenico la rivista dei teatri del territorio ravennate dove la concentrazione straordinaria dei teatri che qui si annovera, rappresenta un patrimonio artistico e architettonico unico ben raccontato sull'ultimo numero.

Ravenna Informa il mensile del Comune di Ravenna per tutti i cittadini

E ora anche **Ravenna Trova Casa**, ultima nata ma sulla scia della nostra stessa storia con un logo che vanta la sua nascita nel 2005

A fianco della rivista come punto di riferimento digitale nascerà IL portale **www.trovacasa.ra.it**, **inclusivo, esclusivo e innovativo**, facile ed efficace per tutti ma soprattutto capace di sfruttare la tecnologia di ultima generazione per offrire **una immagine nuova** e al passo con i tempi della **compravendita immobiliare** permettendo ad ogni agenzia di "riappropriarsi" del valore unico e non riducibile della professione immobiliare, il **fattore umano**.

Buon lavoro e buoni affari a tutti

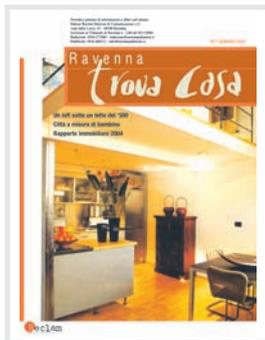


Ravenna, Viale della Lirica 43

tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it

www.reclam.ra.it





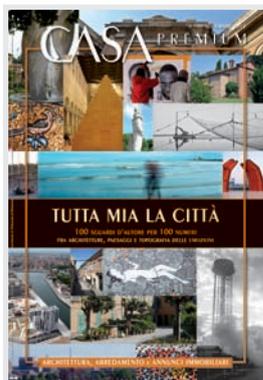
2005



2010



2012

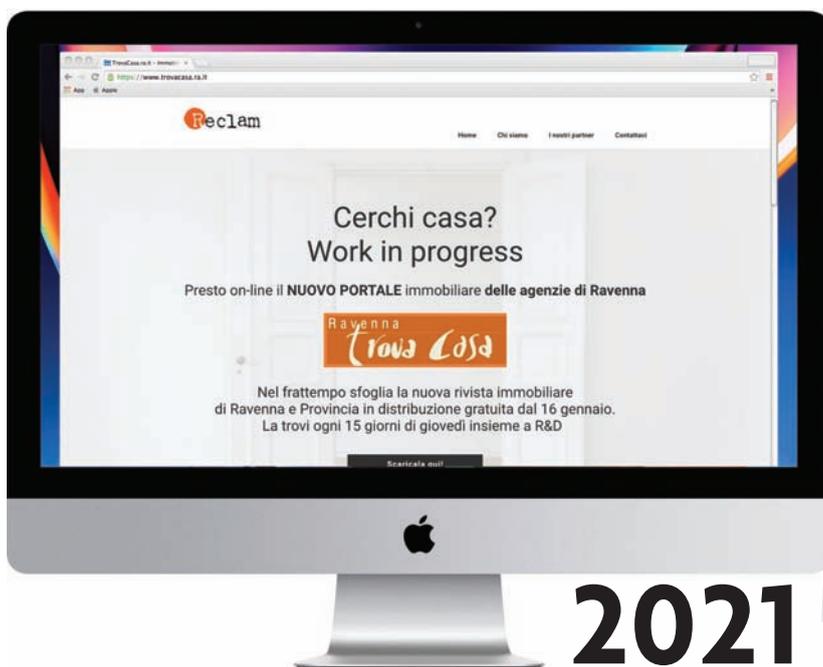


2015



2017

Una storia di successo
che racconta il territorio
e il mercato immobiliare nel tempo
e la sua evoluzione



2021



EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

RAVENNA, CENTRO STORICO - € 490.000



In zona tranquilla nel cuore del centro storico, bella casa d'epoca completamente ristrutturata, formata da spazi ampi e confortevoli, resi mai banali dalle pregiate rifiniture dei materiali utilizzati che mantengono vivo il fascino e la ricercatezza di ogni ambiente. P.T.: ampio ingr. con scala di accesso alla zona padronale; 1°P.: ampio salone di circa mq. 45 con camino, cucina abit., 1 letto matrim. e sala da bagno finestrata con vasca. 2°P. mansardato: 2 letto matrim., bagno finestrato e 2 ampi vani uso servizio/ripost.; impianti a norma, aria condiz. Certif. Energ. F Ep. 184,70 • Rif. sito 32

RAVENNA, ZONA VIA RUBICONE - € 280.000



Casa libera su due lati, tutta a pietra vista, ben tenuta, degli anni 80. P.T.: ingresso, ampio salone, cucina abitabile con camino, bagno di servizio; 1°P.: 3 letto (matrimoniale, doppia e singola), bagno finestrato con doppio lavello e vasca; sottotetto con accesso da scala a chiocciola con vano uso studio/letto e ripostigli; al piano seminterrato garage con posto auto davanti, lavanderia e tavernetta con camino. Giardino su due lati. Infissi in legno con vetrocamera. Aria condizionata. Certif. Energ. D Ep. 97,68 • Rif. sito 52

ATTIGUO CENTRO STORICO - € 430.000



Bella e recente casa abbinata di ampia dimensione; P.T.: ampia sala, grande cucina abit. (18,70) con balcone; 1°P.: 3 letto (matrim., doppia, ampia sing.), vano guardaroba/cabina armadio, bagno finestrato con doccia e doppio lavello in muratura; P. sottostada: ampio garage (28, 60 mq) con attacchi cucina e camino, vano uso tavernetta, bagno finestrato con vasca e doppio lavello. Sottotetto pavimentato con accesso da scala in arredo; 2 posti auto di proprietà nella corte comune con un'altra unità, cancello automatico, riscald. a pavimento, impianti a norma, pannelli solari, aria condiz., predisp. allarme, infissi con vetrocamera. Certif. Energ. D • Rif. sito 31

RAVENNA, SAN BIAGIO - € 285.000



Bellissimo appartamento, completamente ristrutturato, al terzo ed ultimo piano, con ascensore; ampio living di 38 mq con cucina a vista (con penisola) che si affaccia su confortevole terrazzo abitabile, 3 camere da letto (1 matrimoniale e 2 singole ampie), 2 bagni finestrati (uno adibito a lavanderia, con box doccia e l'altro con ampia doccia filo pavimento). Garage al primo piano sottostada e posto auto scoperto a piano terra. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, aria condizionata zona giorno e notte, impianti a norma, infissi in pvc con doppi vetri. Certif. Energ. D Ep. 168,16 • Rif. sito 1



1:1
LABORATORIO
DI R

LABORATORIO
DI R **RAMMENDO** E
RIGENERAZIONE
U R B A N A

Gli Architetti progettisti **Simona Martelli** e **Marco Garofalo** dello studio **Riminucci - Martelli**, l'interior Designer **Mirko Zani**, da anni stretto collaboratore dello storico negozio **Arredare Insieme** di Ravenna sono, insieme ad **Alessandra Rossi**, l'anima di tutti i progetti firmati **1:1 Lab**



Una immagine dell'interno del negozio **"Boulangerie Nonna Iride"**, l'ultimo progetto realizzato da **1:1 Lab**

invitiamo tutti i clienti a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio