



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.6

25 marzo 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

AGENZIA IMMOBILIARE DIAMANTE

Ravenna, via Zalamella 56 - Tel. 340 7049460 - info@agenziadiamanterravenna.it

www.agenziadiamanterravenna.it



ZONA GALLERY

In contesto di poche unità luminosissimo appartamento 3° piano ed ultimo s/a dagli ampi spazi composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, due letto matrimoniali, bagno, comodo armadio a muro. Al p.t. Garage. Soffitta privata ultimo piano. Class. energ. in corso

€ 150.000,00 - Rif. DR1C9583



ZONA SAN BIAGIO

In posizione tranquillissima, bella villetta centrale di ampi spazi e ben tenuta; al p.t. Ingresso, soggiorno uso taverna con camino, bagno, garage e giardinetto fronte e retro; al p.p. Ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, due balconi; al 2°p. 3 letto, bagno, balconi. Ampia mansarda abitabile accatastata quarta letto con bagno. Libera subito. Class. energ. in corso

€ 298.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9244



ZONA POGGI

Bella villetta bifamiliare composta da : ingresso da ampio portico, tavernetta , garage ed ampio giardino su 3 lati. Al p.p. Ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi. Al 2°p. 3 letto, bagno, balconi. Libera subito. Classe energetica e

€ 285.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9503



PONTE NUOVO

In complesso di recente costruzione di poche unità, appartamento in villetta composto da: al p.t. Giardino privato garage e lavanderia; al primo piano ingresso da ampia loggia; al secondo piano sala con a/k ed ampio balcone loggiato con camino, due letto, bagno. Mansardina uso studio o terza letto con altro bagno. Class. energ. in corso

€ 200.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9586



ZONA LIRICA

Bellissimo app. Di recente costruzione immerso nel verde, composto da: ingresso su soggiorno con a/k, 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo vivibile, garage. Si lascia totalmente e finemente arredato.

Classe en. F

€ 200.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9589



ZONA RUBICONE

Luminosissimo appartamento al secondo ed ultimo piano in piccolo condominio, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con dispensa e balcone, 3 letto ampie, balcone, bagno. Al p.t. Garage, cantina uso lavanderia e posto auto.

Class. energ. in corso

€ 210.000,00 - Rif. DR1C9568



PONTE NUOVO

Con accesso da strada in comune ad un'altra unità, bella casa abbinata con giardino privato su 3 lati, composta da: al p.t. Tavernetta con camino, bagno, lavanderia, studio; al p.p. Sala, ampia cucina, 3 letto, bagno, balconi. Mansarda Rifinita con altro bagno e terrazzino solarium. Garage.

Class. energ. in corso

€ 280.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9282



ZONA AGRARIA

In ottimo condominio di poche unità, bell'appartamento al secondo ed ultimo piano con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, due letto matrimoniali, bagno; al p.t. Garage e cantina privata. Già parzialmente arredato e libero a breve.

€ 135.000,00 - Rif. DR1C9574

AGENZIA GLOBAL



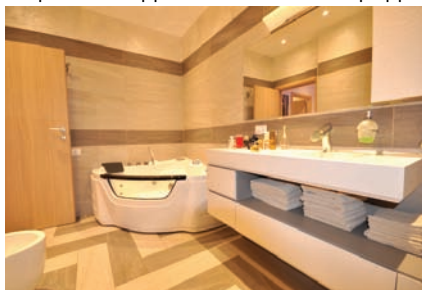
AGENZIA GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° piano - tel. 0544.201406
mobile 329.3887852 per WhatsApp - mail: info@ravennaimmobili.it

www.ravennaimmobili.it

RAVENNA, ZONA DARSENA

Proponiamo appartamento di 157mq appena ristrutturato, al



terzo piano senza ascensore, composto da sala, cucina, 3 camere da letto, 3 bagni di cui uno ad uso lavanderia, cantina di 14 mq trasformabile in garage.

Rif. GLB068

€ 215.000 tratt.

RAVENNA, ZONA VICOLI

In villa su 2 livelli, disponibile appartamento da rivedere; al piano primo soggiorno, bagno, 3 camere da letto, salone e ripostiglio; al piano terra grande monolocale con giardino privato e bagno; grande garage.

Rif. Zona Vicoli - € 215.000 leggermente tratt.



Tra i nostri servizi:
Assistenza tecnica pratiche
Catasto e Comune - Perizie e
stime immobiliari semplici e
giurate - Pratiche edilizie
urbanistiche - Compravendita
e locazioni, residenziali e
commerciali - Assistenza legale
(pratiche sfratti, solleciti etc.)
- Stesure contrattuali
- Asservazioni contratti 3+2
per studenti e temporanei con
cedolare secca - Registrazioni
telematiche contratti,
risoluzioni, rinnovi,
adempimenti successivi
- Mutui e prefattibilità
- Preventivi notarili
**VISITA IL NOSTRO
SITO PER SCOPRIRE
TUTTI I NOSTRI
SERVIZI E VANTAGGI!!!**



di Ricci Ivana

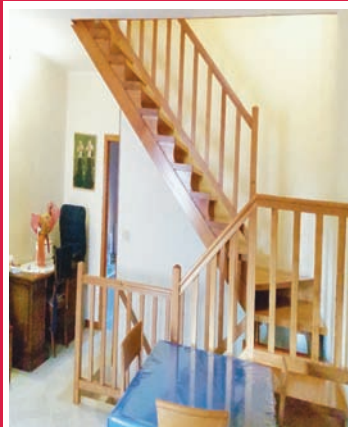
Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653**

cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com



PONTE NUOVO

Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde. P/rialzato: soggiorno, cucina e bagno; 1° piano: 3 letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 249.000



A POCHI MINUTI DA RAVENNA

Nella prima campagna a nord della città, proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al P.T., è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno. Al p. superiore 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli. Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq.

Da vedere!

Classe energetica F - ep 257,41.

Euro 298.000



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita bella villa di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta, cantina/ripostiglio; al piano rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano due camere da letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone dove ricavare eventuale terza camera da letto. Garage doppio e giardino indipendente.

Classe energetica E - Ep. 175,00

Euro 340.000



ZONA GALLERY Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia.

NO SPESE CONDOMINIALI.

Classe G ep 244,65

Euro 215.000



RAVENNA In palazzo storico in centro città proponiamo ampio e luminoso appartamento completam. ristrutturato, al 1°P. e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrim., 1 singola, 2 bagni, ripostiglio. Giardino condominiale, risc. aut. Basse spese condominiali.

Classe E.

Euro 205.000



ZONA POGGI Proponiamo luminoso appartamento posto al piano primo, senza ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 1 bagno con vasca, 1 bagno di servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage, cantina, posto auto ed ampio verde comune. Cert. energ. in corso.

Euro 178.000



ZONA COMET In ottimo contesto residenziale immerso nel verde, luminoso appartamento 2°P. con ascen.: ingr. su ampio sogg. con parete cottura, bagno, balcone. Da scala d'arredo si accede a zona notte con 2 letto (matrim.+sing.), guardaroba, servizio. Garage al p. interr. Class. energ. in corso.

Euro 177.000



SAN PANCAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella e ampia villa abbinata, elegante e con finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa è disposta su 2 livelli, oltre a mansarda: al P.T. ingresso su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, vano lavand., bagno; una scala importante introduce il disimp. al piano superiore dove si trova la zona notte con 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio; al p. mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta, con possibilità di creare 3^a/4^a camera da letto. All'esterno la villa è dotata di un bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. Da vedere! Certif. energ. in corso.

Euro 360.000



SAN BARTOLO IDEALE PER GENITORI E FIGLI

Proponiamo in vendita casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino.

Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage.

Piano primo: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F - Ep. 73,42 e 63,66.

Euro 330.000 trattabili



SANT'ANTONIO

In zona verde e residenziale, in contesto di sole 3 unità proponiamo luminoso ed ampio appartamento indipendente, ottimamente rifinito. Piano terra: grande porzione di giardino esclusivo piantumato ed attrezzato, garage, cantina con annessa lavanderia, 2 posti auto. 1° Piano: ingresso su ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni.

P/superiore: 2 letto, cabina armadio, bagno, 2 piccoli vani ripostiglio. Nessuna spesa condominiale. Libero entro febbraio 2021. Classe energetica E - Ep. 174,87.

Si valuta anche affitto a riscatto o eventuale permuta con piccolo appartamento solo a Ravenna.

Euro 298.000



A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ, DIREZIONE MARE

Proponiamo villa d'angolo con grande giardino, garage e posto auto così composta:

Piano terra: ingresso, stanza multiuso, bagno;

1° Piano: soggiorno, cucina, 2/3 camere da letto, 2 bagni, balcone;

oltre ad ampia mansarda (attualmente allo stato grezzo) con bagno da cui ricavare più stanze.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 285.000



ZONA STADIO Bellissimo appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, 2° P. con ascensore: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 letto, bellissimo bagno, balcone, garage e cantina.

Class. energ. in corso.

Euro 175.000



GODO In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento al 3° ed ultimo p. con ascen.; ingr. su soggiorno, ang.cott., 2 camere (matr. + sing.), disimp., bagno finestrato, ampio balcone. Comodo garage. Risc. aut. Classe energ. D - ep 128,26.

Euro 130.000



SAVARNA - CENTRO Zona gradevole, ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli con ampio giardino, perfetta per famiglia numerosa oppure genitori e figli; attualmente allo stato grezzo avanzato, è stata costruita con uno stile che ben si adatta al contesto e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Attualmente composto da 2 appart. separati, ognuno con proprio ingresso, ed insiste su un lotto di terreno di circa 500 mq.; 3 cantine in corpo staccato. Cl. energ. in corso.

Rich. Euro 90.000 cad. (allo stato attuale)



FORNACE ZARATTINI

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto, al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energ. E - ep 143,86.

Euro 90.000



RAVENNA ZONA SUD Bella casa indep. libera su 4 lat, su lotto di ca. 500mq con giardino piantumato e ben curato, su 2 livelli + grande cantina al p.int. P/T: ingr. da ampio porticato, tavernetta, garage 33,5 mq, vano multiuso, bagno. 1°P: luminosa ed ampia zona giorno, cucina, tinello, salotto, 3 letto, 2 bagni, balcone loggiato. Classe F ep 209,46.

Euro 410.000



CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



ZONA ALBERTI

Splendido e ampio appartam. in villetta con giardino sui 3 lati; P.T.: sogg., cucina abit., bagno, 2 camere (matr. + ampia sing.); P. semint.: ampia taverna con camino, altra camera doppia, bagno, 2ª cucina, camerino uso servizio, ripost. sottoscala. Garage con accesso interno; finiture di lusso. Da vedere!! Venduta parzialm. arredata.

Rif. CF1C116

€ 370.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino ottimamente tenuta. Prialzato: ingr.in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P.: 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mandarda. Al p. semint. garage e tavernetta munita di servizi. Impianti a norma, risc. aut., no spese condominiali.

Rif. CF1C747

€ 370.000 tratt.



RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica G

Rif. CF1C788

€ 125.000



ZONA RUBICONE

In posizione tranquillissima, amplissimo appartamento di circa 147 mq composto da: ampio ingresso, grandissima sala, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, due bagni, grande garage. Risc. aut., piccolissimo contesto, no spese condominiali. Da svecchiare un po'.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1212

€ 200.000 tratt.



GAMBELLARA

Appartamento del 2006 in buone condizioni al 1° e ultimo piano di condominio da 6 unità con ingr. indip.: soggiorno con ang.cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (ora adibito a studio e/o zona bimbi) accessibile con scala in legno, cantina, garage; 3 balconi. Spese condom. irrisorie. Cl. En. in fase di definizione

Rif. CF1C1165

€ 140.000

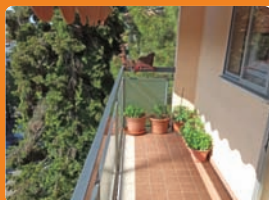


ZONA ALBERTI

In ottima posizione si propone bilocale sito al primo piano di condominio ben tenuto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzo profondo ed arredabile con cancelletto di sicurezza, bagno, posto auto e cantina al piano terra.

Rif. CF1C1221

€ 125.000



ZONA STADIO

Appartamento luminoso di buone dimensioni così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, garage e ripostiglio in soffitta. Riscaldamento autonomo, da visitare!!

Classe Energetica G

Rif. CF1C1200

€ 155.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

In contesto recentissimo, ottimo appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (open space), terrazza, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, ampio garage e cantina. Ascensore, aria condizionata, tapparelle elettriche, risc aut, impianti a norma.

Ottimo rapporto qualità prezzo

Rif. CF1C1276

€ 170.000 tratt.



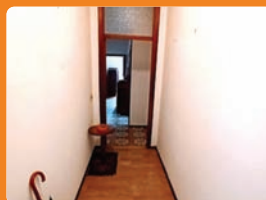
GALLERY

Appartamento per famiglie così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, una camera da letto matrimoniale e due singole, due bagni, garage doppio. Leggermente da svecchiare, riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1202

€ 140.000



ADIACENZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1293

€ 169.000 tratt.



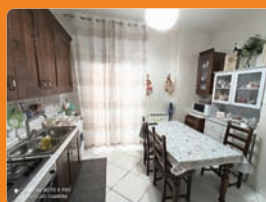
ZONA DARSENA

Appartamento discretamente tenuto posto al piano rialzato di palazzina e composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1234

€ 127.000 tratt.



ZONA GALLERY

Appartamento di grandi dimensioni, adattissimo per famiglie composto da: ingresso in grande sala, cucina più che abitabile, tre camere da letto, bagno, due balconi, garage e cantina al piano terra. Completamente ed elegantemente ristrutturato.

Rif. CF1C1324

€ 215.000 tratt.



ZONA STADIO

Vicino a tutti i servizi, in piccolo contesto di sole 3 unità senza spese di condom., interessante appartamento con ingresso, soggiorno ampio, cucina abit. con camino e balcone, disimp. con armadio a muro, 3 letto di buonissime dimensioni, secondo balcone, bagno. Al P.T. garage, cantina e corte comune. Imp. autonomi. Cl. Energetica G

Rif. CF1C1268

€ 175.000 tratt.



VILLETTA BIFAMILIARE con ampio giardino su tre lati, recente, finemente rifinita. P.T.: ampia zona living e bagno giorno; P. semint. bellissima taverna con bagno, lavand., garage doppio; 1°P.: 2 letto matrim., bagno, 2 terrazze, sottotetto uso studio. Riscald. a pavimento, impianti all'avanguardia, antifurto, pannelli solari. Da vedere. Classe Energetica C

Rif. CF1C1326

€ 460.000 tratt.



ZONA RUBICONE

In contesto condominiale con ascens., ampio appartam. con ingresso, sala circa 36mq, grande cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Adatto per famiglie. Spese condominiali congrue, impianto elettrico a norma, aria condizionata.

Classe Energetica in fase di definizione.

Rif. CF1C1331

€ 160.000 tratt.



ZONA RUBICONE

Appartamento completam. ristrutturato in piccolo contesto, poche spese condom.; ingresso, ampia sala, cucina ampiamente abit., 3 grandi camere, bagno, 2 balconi, cantina, garage. Tenuto benissimo, libero anche a breve. Adatto per famiglie. Impianti a norma, risc. aut., aria condiz. DA VEDERE!!! Cl. Energ. in fase di definizione.

Rif. CF1C1335

€ 210.000 tratt.



Studio Immobiliare
Mosaico
imm.mosaico@libero.it

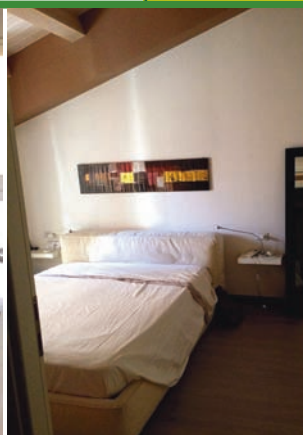
Ravenna via Bovini, 72
tel. 0544.501071
cell. 335.8351217



I nostri immobili su:
www.mosaicoimmobiliare.it



Ricerchiamo immobili ad uso residenziale per nostri clienti

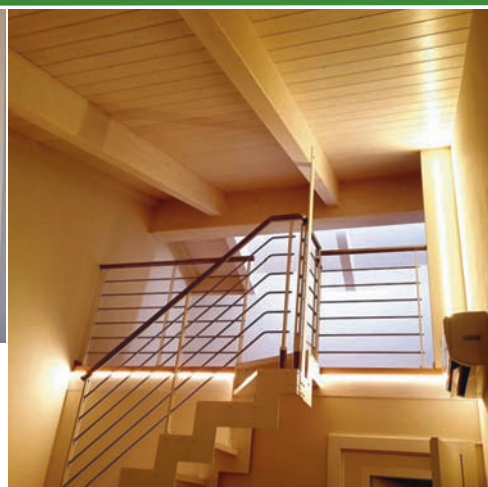


Nel cuore del borgo San Biagio vic. via Maggiore

Recente Appartamento (2010) posto al 1° ed ultimo piano con tetto in legno a vista: ingresso ind.te al p.terra piccolo sottoscala, soggiorno cucina in nicchia arredata 2 letto bagno garage + p.to auto. Ottimamente rifinita. Risc. clima aut. solare, allarme, videocitofono. **€. 235.000**

Godo vic. Ravenna

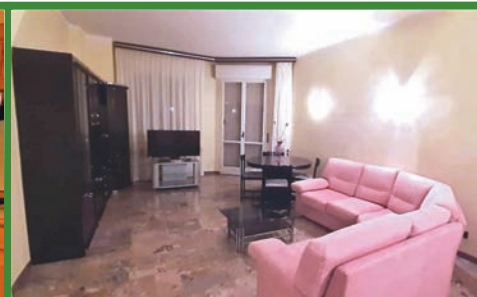
Recente **Villetta** in quadrifamiliare ad angolo con giardino e porticato, ingr. ind. soggiorno cucina abitabile 3 letto 2 bagni balconi mansarda. Garage + posto auto coperto. Risc. clima aut. cappotto. **€. 330.000**



Nel nuovo quartiere della Coop a Mezzano

Nuova costruzione classe energetica **A4 Villetta** in bifamiliare su 2 piani ampia metratura: ingr. giardino posti auto priv. soggiorno cucina abitabile 3 letto 3 bagni arredati soppalco per zona studio, ripostiglio angolo lavanderia. In esterno zona pavimentata predisposta per casetta in legno. Risc. a pavimento PdC clima fotovoltaico allarme e telecamere illuminazione a LED interna ed esterna, impianto elettrico in domotica avvolgibili di sicurezza motorizzati, VMC, No Gas **Pronta consegna**

Valutiamo eventuale permuta e pagamenti dilazionati tipo: Affitto a Riscatto



Villanova B.Cavallo

Piccola palazzina di 6 unità centro paese **Appartamento** in residence adiac. a tutti servizi, piano terra: ingresso soggiorno cucina arredata 2 ampie camere da letto bagno, cortile privato di 63 mq. ripostiglio garage + posto auto, risc. aut Massina tranquillità **€. 139.000**

Adiac. Centro Storico

In piccola palazzina **Appartamento** primo piano senza ascensore, a due passi dai servizi, ingresso soggiorno cucina abitabile arredata 2 letto bagno, ripostiglio. Piccolo angolo di verde uso orto due cantine, risc. contacalorie Libero subito. **€. 145.000**

San Romualdo

In Villa di 4 unità, **Appartamento** al 1° piano: ingr. indep. soggiorno cucina abitabile arredata 2 letto matr. con cabina armadio 2 bagni ampio terrazzo coperto, balcone, sottotetto con scala fissa, due p.auto coperti. Risc. e clima aut. Ottimamente tenuta. **€. 169.000**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



CLASSE

In residence di recente costruzione, appartamento posto al primo ed ultimo piano sviluppato su due livelli con garage, cantina e posto auto di proprietà. da ampio balcone ingresso in soggiorno con a/k, letto matrimoniale con balcone, letto singola, bagno finestrato. da scala arredo soppalco e mansarda.

Classe energetica "F"

€ 175.000,00 - Rif. A1C9816



BORGIO NUOVO

A ridosso del parco, appartamento in ottimo stato con garage e riscaldamento autonomo venduto completo di arredo; ingresso in soggiorno con balcone e cucina in ampia nicchia finestrata, disimpegno, camera da letto matrimoniale con splendido balcone vista parco, letto doppia e bagno finestrato.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 200.000,00 - Rif. A1C10168



TRA PONTE NUOVO E MADONNA DELL'ALBERO

In contesto di recente costruzione, bell'app.to con giardino fronte/retro, nessuna spesa condominiale, posto auto di proprietà nella corte. Ingresso in ampio soggiorno con accesso al portico sul retro, cucinotto finestrato, zona notte con 2 letto e 2 bagni; cantina.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 205.000,00 - Rif. A1C10154



MADONNA DELL'ALBERO

Villetta abbinata con ampio giardino fr./retro e parco condominiale attiguo. Da portico ingresso, garage comunicante con l'interno e cantina/lavand.; 1°P: ampio soggiorno con balcone, cucina ab.le con camino e secondo balcone, antibagno e bagno; zona notte con tre letto, ampio bagno, balcone; ampia mansarda ab.le.

Classe energetica "F"

€ 230.000,00 - Rif. A1C10165



ZONA STADIO

In contesto signorile, proponiamo in vendita bell'appartamento recentemente ristrutturato e dagli spazi importanti, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno con armadio, 2 camere da letto matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, garage a livello strada.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 165.000,00 - Rif. A1C6120



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa abb.ta con ampio parco, garage doppio e cantine nel sem.to. Da portico, ingr. in sogg. oltre mq 50 con camino, grande cucina, bagno, ampio vano multiuso con accesso a corte; da scala arredo zona notte con 2 letto matrim. con bagno privato; splendida mansarda con camino e terrazzo; ottima esposizione, ottime finiture, riscald. a pavim., cappotto, fotovoltaico. Cl. en. in definizione.

€ 395.000,00 - Rif. A1C10123



PORTO FUORI

Proponiamo appartamento in villetta con ampio giardino e due garage; ingresso a piano terra; da scala interna si accede all'appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone e camino, studio, ampia camera da letto matrimoniale e bagno. no spese condominiali.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 160.000,00 - Rif. A1C9972



NULLO BALDINI

Proponiamo appartamento di ampie dimensioni completo di garage a livello strada e composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con balcone abitabile, cucina abitabile, disimpegno notte con 3 camere da letto, 2 bagni di cui uno con annesso vano lavanderia.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 280.000,00 - Rif. A1C10128



ZONA POGGI

In piccolo contesto condominiale con parco, si vende appartamento completo di garage a livello strada e cantina. Composizione: ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni entrambi finestrati e ripostiglio.

Classe energetica "F"

€ 178.000,00 - Rif. A1C10025



Agenzia Immobiliare
OK CASA
 geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
 ok.casa@virgilio.it [facebook](#) okcasaravenna



ZONA OSPEDALE

Appartamento al primo piano, indipendente, di circa 85 mq, completamente da ristrutturare. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0630 (1) Rich. € 120.000



ZONA CESAREA

Appartamento al piano alto con **bellissima vista panoramica**; ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e garage, riscaldamento autonomo. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0614 Rich. € 115.000



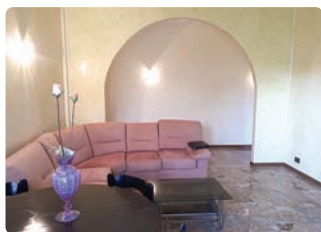
ZONA DARSENA

Appartamento al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con grande balcone verandato, cucina, due camere, due bagni. Classe energetica G - Ep. 297.65.
Rif. 0362 Rich. € 125.000



ZONA OSPEDALE

Casa indipendente degli anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura 170 mq. Possibilità di ricavare due appartamenti.
Rif. 0630 Rich. € 225.000



ZONA RUBICONE

Appartamento primo piano composto da ingresso, ampia sala, due camere (una matrimoniale, una singola ampia), bagno, due cantine, piccolo orto nel cortile privato. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0654 Rich. € 145.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage; aria condizionata. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0649 Rich. € 79.000,00



ZONA PORTA SERRATA

Appartamento 4° piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio soggiorno con balconcino, cucina abitabile con piccolo balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio/lavanderia, garage. Classificazione energetica B
Rif. 0653 Rich. € 149.000,00



ZONA DARSENA

Appartamento al quarto piano senza ascensore, ben tenuto, con ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone verandato, cantina e garage. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0643 Rich. € 80.000



CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, **monolocale al piano terra**, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0646 Rich. € 98.000



PERIFERIA NORD

A 3 minuti da Ravenna, **soluzione indipendente** con ampia corte e numerosi servizi esterni, composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio; al 1° piano 2 matrimoniali, 1 singola, bagno. Necessita di interventi di ristrutturazione. Classif. energetica in corso.
Rif. 0660 Rich. € 159.000



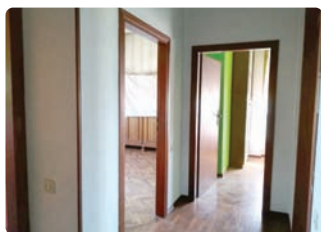
ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage e cantina. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0626 Rich. 155.000



ZONA VIA TRIESTE

Appartamento al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone, garage e posto auto. Possibilità della 3° letto. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0662 Rich. € 160.000



MEZZANO

Casa indipendente da ristrutturare, composta da ingresso, sala, cucina con camino, bagno; al primo piano due camere matrimoniali, cameretta, e bagno; ampio cortile e garage. Classificazione energetica in corso.
Rif. 0624 Rich. € 120.000



CENTRO STORICO

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, garage ampio e posto auto. Classe energetica G - Ep. 269.30.
Rif. 0535 Rich. € 155.000 tratt.

MEZZANO

Appartamento sito al primo e ultimo piano con ingresso indipendente, sito in piccolo contesto con poche unità, senza spese condominiali. Composto da terrazzo coperto di arrivo, sala con angolo cottura di 25 mq., disimpegno, camera matrimoniale e camera singola, ripostiglio uso lavanderia. Tutto rifinito con travi di legno a vista.

€ 118.000



NUOVA IMMOBILIARE

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO 

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

PORTO FUORI

Bell'appartamento al 1°P. e ultimo, con ingresso indip., ben rifinito con gusto moderno; terrazza di arrivo verandata molto accogliente con travi a vista in legno, sala con ang. cott., bagno, camera da 10 mq; 1°P.: camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno, ulteriore terrazza verandata. Garage. No spese condominiali. IDEALE PER GIOVANI COPPIE.

€ 248.000

**ADIACENZE VIA CESAREA**

Bifamiliare ristrutturata; al piano terra cortile per posto auto, ingresso, sala, cucina abit. per circa 17 mq, accesso ad un giardinetto dotato di pergolato e casetta di legno. 1 P. camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Possibile realizzare il bagno al p.t.

€ 238.000

**PONTE NUOVO**

In palazzina di poche unità, ampio appartamento al 2° p., NO SCENSORE, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, un balcone, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni. Garage al piano terra. Posto auto in corte condominiale. Utenze autonome.

€ 130.000

**TRAVERSA VIA ZALAMELLA**

Appartamento al terzo piano senza ascensore, luminoso, già abitabile, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, 3 camere da letto (matrimoniale, singola, studio), bagno. Garage e cantina al piano terra.

€ 125.000



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

**RAVENNA, SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, vendiamo appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

Rich. € 385.000,00

MARINA ROMEA

Si vende bel appartamento in ottime condizioni sito al piano terra con ingresso indipendente. Ampia sala con angolo cottura, due camere da letto e bagno oltre a bella corte esclusiva con caminetto e portico per biciclette.

Rich. € 175.000,00

**RAVENNA, ZONA MATTEI/AGRARIO**

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento in buone condizioni sito in zona tranquilla e immersa nel verde, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto e bagno oltre a cantina e garage.

Rich. € 135.000,00

RAVENNA, ZONA CENTRO/OSPEDALE

Casa indipendente sui tre lati con giardino privato, sviluppata su 3 livelli; P.T.: garage e servizi con studio o tavernetta; 1°P.: ampia e luminosa sala, cucina abit., bagno; 2°P.: 3 camere letto di grande metratura e bagno.

Rich. € 450.000,00





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORI AGENTI IMMOBILIARI

MASIERA - Bagnacavallo Casa singola libera su quattro lati su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile. L'immobile su sviluppa su due piani sfruttabile come casa singola con la possibilità di ricavare eventuali due unità indipendenti per genitori al piano terra e figli al piano primo, oppure, in alternativa ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al piano terra. C.Energ G.
Rif CF/33TC - € 230.000



BORGO MONTONE In zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro; PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage; 1°P 2 letto matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abitabile (3 letto). Riscald. autonomo, aria condizionata. C.Energ in corso.
Rif C/5TC - € 280.000



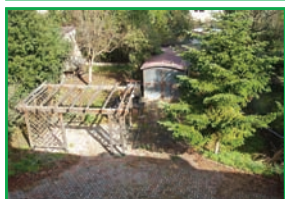
CLASSE Ottimo appartamento al 1°P., su 2 livelli con ingresso semi indep. per sole 2 unità, senza spese condom.; soggiorno, cucina a vista (inizialmente cucina abit.), 2 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi di 8 mq ciascuno. Al piano terra portico con doppio posto auto, giardinetto privato. Aria condizionata, impianti autonomi a norma. C.Energ in corso.
Rif A/25TC - € 199.000



MADONNA DELL'ABERO In posizione estremamente tranquilla, villetta bifamiliare ottimamente tenuta. Pl: ampia tavernetta con possib. di creare la cucina, servizi. PT: ingresso, cucina abit., soggiorno, bagno, giardino di 100 mq. 1°P: 2 letto, bagno, ampio balcone, + ampia mansarda con balcone. Aria condizionata, allarme, zanzariere. C.Energ E.
Rif C/36TC - € 340.000



PIANGIPANE Bellissima villetta d'angolo molto ben rifinita con ampio giardino privato in zona centrale vicino a tutti i servizi e molto tranquilla, aria condizionata con pompa di calore, antifurto, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, inferriate, cancelli di sicurezza, garage e gazebo con doppio posto auto. Ideale per famiglie di 3/4 persone. C.Energ in corso.
Rif CF/209TC - € 210.000



ZONA SAN ROCCO/STADIO in zona estremamente silenziosa casa abbinata ad un lato di ampia metratura con ampio giardino d'angolo di 400 mq. Immobile ideale per l'applicazione dell'eco bonus del 110%. C.Energ G.

Rif C/31 - € 390.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom., appartamento 100 mq libero subito, buone condizioni, 2°P. senza ascensore; ingresso, cucina abit., ampio soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al P.T. e cantina ultimo piano. Utenze autonome. Zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Energ in corso.
Rif A/28TC - € 130.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



VILLANOVA DI RAVENNA Villa singola su 2 piani costruita con cura nel 1989, ottimamente tenuta, ottima esposizione, zona molto tranquilla a soli 10 minuti da Ravenna. P.T.: porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno di 70 mq con camino, studio, bagno e dispensa; 1°P.: 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo di 15 mq e doppio ripost.; P. sotto strada: garage 58 mq, porticato, bagni/lavand., cantina e ripost.; giardino su 4 lati di 450 mq con diversi posti auto. C.Energ in corso.

Rif CF/142TC - € 390.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisp. per sopralco. C.Energ D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



SANTO STEFANO Villetta a schiera in buone condizioni, su più piani, con giardino privato 100mq. PT garage, cantina, doppio ripost.; 1°P ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 2 letto, bagno, 2 balconi. 2°P mansardato con 2 letto, bagno, 2 balconi. Costruita nel 1982 con finiture originarie. Libera. C.Energ G.

Rif CF/296TC - € 180.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Centro paese Casa singola in buono stato su 2 piani già predisposta per 2 possibili unità con giardino privato di 400 mq con posti auto. PT ingresso, cucina, tinello, salotto, 1 letto, bagno, lavand., ripost.; 1°P con scala esterna: ingr., salotto, cucina, 2 letto matr., bagno, balcone. C.Energ G.

Rif CF/132TC - € 260.000



SAN ZACCARIA Villetta d'angolo in ottimo stato su due piani con ampio giardino esclusivo di 210 mq, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto (2 matr + singola), 2 bagni, ripostiglio, balcone e garage. Impianti certificati. C.Energ in corso.

Rif CF/286TC - € 213.000



CAMPIANO Villetta d'angolo con giardino del 2002 in buonissime condizioni così composta: PT ingresso, soggiorno con cucina, bagno, giardino su due lati e 2 posti auto di cui uno coperto. 1°P 2 camere da letto, bagno e balcone. Impianti autonomi conformi. Libera. C.Energ G.

Rif CF/317TC - € 120.000



CARRAIE Casa indipendente su due piani, da ristrutturare, con cortile privato di 180 mq. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni e cantina. Libera. Immobile ideale da ristrutturare con l'eco bonus del 110%. C.Energ G.

Rif CF/92TC - € 79.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORI AGENTI IMMOBILIARI



RUSSI

VIA CHIESUOLA 39

NUOVA COSTRUZIONE

In contesto verde e tranquillo
a pochi passi dal centro,
VILLETTA ANGOLARE
in **Classe A4** con giardino
e doppio posto auto

PIANO TERRA:
soggiorno-cucina, bagno,
lavanderia, n. 2 letto matrimoniali

PIANO PRIMO:
camera matrimoniale
con terrazzo, bagno
e soppalco/studio
con ballatoio
sulla zona giorno



**OTTIMAMENTE
E QUALITATIVAMENTE RIFINITA**

travi in legno sbiancate, impianto fotovoltaico,
riscaldamento a pavimento con pompa di calore, no gas,
infissi ad alto abbattimento termico e acustico.
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI



Per info e visite sul posto: Agenzia Immobiliare Stile Casa di Carla Civale
Russi, Via Garibaldi 157 - tel 366.4301807 - agenziasstilecasa@gmail.com

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com



BAGNACAVALLLO (TRAVERSARA)

In contesto di nuova costruzione vendesi ultimi appartamenti
di ampia metratura con garage, prezzi a partire da **euro 85.000,00**



LIDO ADRIANO

In villetta di recente costruzione appartamento in villetta
completamente arredato composto da ingresso, soggiorno



con angolo di cottura, una cameretta, servizio e mansarda.

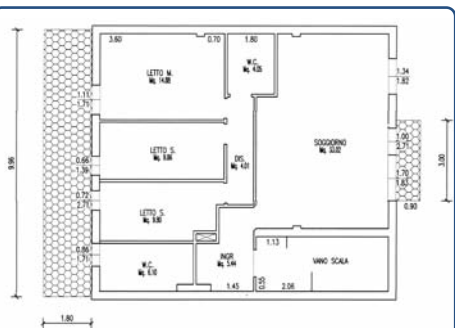
euro 155.000,00



LIDO DI DANTE

Vicinissima al mare e alla pineta, villetta a schiera
centrale con ingresso indep. ed ampio giardino,
da rivedere; ingresso, soggiorno con ang.
cott., 2 letto, servizio e posto auto.

euro 90.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA

In casa bifamiliare, appartamento luminosissimo
di mq 130 completamente ristrutturato,
composto da ingresso, soggiorno, cucina abit.,
3 camere, doppi servizi ed ampia cantina.

euro 185.000,00



LIDO ADRIANO

Ideale come investimento appartamento al 6°
ed ultimo piano parziale. da rivedere: ingresso,
soggiorno con cucina in nicchia, 2 letto, servi-
zio, cantina, terrazzo in uso esclusivo e posto
auto interno. **euro 63.000,00**



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411****www.grupposavorani.it**

CASALBORSETTI NORD (RA)

A poca distanza dal mare,
ZONA PORTO TURISTICO,
OCCASIONE - PREZZO OFFERTA

Pronta consegna **appartamento** al piano PRIMO, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, DUE TERRAZZI e posto auto. Utenze autonome. Classe energetica E - Ep. 158,60.

Rif. 2DD7 € 95.000,00 + IVA

GLORIE DI BAGNACAVALLLO (RA)

Casa indipendente disposta su 2 piani con giardino mq 320 su 4 lati. P.T.: porticato, ingresso, salotto, pranzo, cucina, bagno, lavanderia; 1°P.: bagno, 5 camere (una con balcone, una con ampio terrazzo). A corpo staccato garage e cantina.

Classe energetica G - Ep. 385,41.

Rif. IGU2 € 165.000,00 tratt.



GHIBULLO (RA)

Vendesi **casa abbinate** di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100. Classe energetica G - Ep. 238,16.

Rif. L895 € 95.000,00

FORNACE ZARATTINI (RA)

Si vendono **villette abbinate con giardino** su due lati, allo **stato grezzo avanzato**. Possibilità di rifiniture personalizzate. Composte da: P.T. cucina, soggiorno-pranzo, bagno e garage; P.P. tre camere, loggia e bagno; P. mansardato ampio e luminoso vano con bagno.

Rif. 900 € 235.000,00 + Iva



MARINA ROMEA (RA)

Delizioso **appartamento** al 3° ed ultimo p., libero su 3 lati, posizione di particolare tranquillità e privacy; luminoso soggiorno con ampie vetrate ed ang. cott., comodo disimpegno che conduce alla camera da letto ed al bagno con doccia e finestra. Punto di forza dell'immobile uno spazioso terrazzo al quale è possibile accedere sia dalla zona giorno che dalla zona notte.

Cl.energ. F - Ep. 410,28.

Rif. ADCMR61 € 105.000,00

RAVENNA, ZONA CENTRALE

Appartamento al 3°P. di stabile signorile con ascensore, di generosa metratura, perfettamente organizzato per garantire spazi ampi, luminosi e confortevoli, ottimo stato; infissi, clima, zanzariere; ampio ingr., salone doppio con balcone, cucina con balcone, ripost./lavand., disimp., bagno, 3 letto (doppia + sing. + matrim. con bagno privato); comoda cantina, garage al P.T. Cl. en. E - Ep. 109,82.

Rif. ADCOK31 € 215.000,00



RAVENNA, ZONA GALLERY

Vendiamo delizioso **appartamento** in ottimo stato d'uso composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, due balconi, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo.

Classe energetica F - Ep. 194,10.

Rif F155 € 145.000,00

RAVENNA CENTRO

In signorile complesso immerso nel verde con **piscine, appartamento** in ottimo stato al 4° ed ultimo p.: ampio soggiorno/pranzo con terrazzo, cucina arredata, 3 letto (2 grandi matrim. + sing.) doppi servizi finestrati. Cantina, un posto auto coperto ed uno scoperto al p.t. Aria condiz., allarme, infissi e zanzariere nuovi. Riscald. e acqua calda/fredda centr. con conteggi consumi reali. Pronta consegna. Classe energetica F - Ep. 266,20.

Rif. NCAV2 € 280.000,00



RAVENNA, AD.ZE VIALE RANDI

Vendesi **ampio ufficio al piano terra** suddiviso da pareti attrezzate, molto luminoso, con tre ingressi. Riscaldamento autonomo, climatizzazione, predisposizione allarme.

Classe energetica C - Ep. 21,30.

Rif. 698 € 180.000,00 trattabili

SAVARNA (RA)

Su lotto di 1450mq con area scoperta pertinenziale recintata e piantumata, **villa indipendente** su 2 piani. P.T.: soggiorno con camino molto ampio e luminoso con grandi pareti in vetro, cucina abit. con porta finestra che affaccia sul giardino, bagno con doccia, studio; 1°P.: 4 letto, 2 bagni; finiture di ottimo livello, condizioni eccellenti. Garage mq17 ca. Costruzione 2004 antisismica, allarme, predispos. pompe calore. Cl.energ. D - Ep.145,69.

Rif. C3 € 335.000,00



RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Appartamento all'interno di elegante corte privata, in riservato contesto residenziale di sole 6 unità con ingressi indip. La scala che conduce in appartamento termina con ampio balcone privato arredabile; ingr., soggiorno, cucina a vista e terrazzo con affaccio su splendido giardino, bagno finestrato, camera matrim., ripost., studio mansardato con ampio terrazzo/solarium vivibile. Ottime condizioni; posto auto di proprietà. Cl.en. F - Ep.185,44.

Rif ADC66A € 185.000,00

RAVENNA, BORGO S. BIAGIO

Riservato complesso residenziale, **splendida villetta** su più livelli con giardino, rifiniture alto pregio, recente ristrutturazione, ogni comfort; zona giorno con ampia corte esterna pavimentata ed attrezzata, curato giardino. P.T.: zona living con luminoso soggiorno, cucina abit., bagno; 1°P.: zona notte con 2 letto (matr. con bagno + sing.), studio, bagno, 2 balconi; vano mansardato; zona servizi e comodo garage al p. sottostrada. Cl. en. E - Ep. 202,48.

Rif ADCW30 € 395.000,00





Quadrifoglio 2.0

vendita
affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it

www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER



LIDO ADRIANO

Appartamento cielo terra con ingresso indipendente pt. Ampio garage e giardinetto 1°p soggiorno e cucinotto 1°p camera matrimoniale, cameretta con balcone bagno non arredato

Rif. V.17 rich. 110.000 €



LIDO ADRIANO

Grazioso appart. in villetta parzialm. ristruttur. ma abit., ingr. indep., giardinetto con barbecue, garage. Zona giorno con ang. cott. e altro giardinetto riservato; 2 letto comunicanti dal balcone in veranda, bagno con doccia; parzialm. arredato o da accordare.

Rif. A.v.92 125.000 € tratt.



LIDO ADRIANO

Appartamento parzialmente ristrutturato lido adriano al 2° piano in contesto condominiale con uso piscina composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 rich. 90.000 €



LIDO ADRIANO SUD

Appartamento in villetta composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera matrimoniale con annesso balcone, 1 stanza, bagno, balcone con barbecue e giardino con posto auto. Parzialmente arredato, infissi con doppio vetro, aria condizionata.

Rif. V. 124 rich. 110.000 €



RAVENNA SAN BIAGIO

Appart. completam. ristruttur. in palazzina di sole 6 unità, 3°P. e ultimo no ascens.; ingr., ampio soggiorno con termocamino, cucina abilit. con balcone, 3 letto, bagno con vasca, aria condiz., sottotetto uso ripost.; ampia cantina al P.T. Arredo compreso nel prezzo cucina e bagno.

Rif. V.114 rich. 195.000 €



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta al P.T. totalmente ristrutturato, ingr. indep., posto auto assegnato, e cantina di proprietà. Ampio soggiorno con cucina a vista, 2 letto, antibagno e bagno con doccia. Predispos. aria condiz., infissi in pvc e zanzariere. Impiantistica certificata a norma. Parzialmente arredato.

Rif. V.109 rich. 128.000 €



LIDO ADRIANO

Appartamento 4°P. complesso Mosaico; ingr. su soggiorno con ang. cott., balcone verandato comunicante con camera matrimoniale, bagno con doccia, cameretta con balconcino verandato vista mare. Completamente arredato e con aria condizionata, possibilità di uso piscina e campi da tennis.

Rif. A.v.95 rich. 99.000 €



LIDO ADRIANO

Proponiamo appartamento al primo piano in contesto condominiale ben tenuto con uso piscina e campi da tennis, giardino. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto con terrazzo verandato, bagno con box doccia. Ristrutturato.

Rif. V.126 rich. 100.000 €



GHIBULLO (RA)

Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, situato al primo piano e composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto grandi, bagno con box doccia.

Terreno agricolo pertinente, posto auto e cantina

Rif. V.111 rich. 105.000 €



ZONA LIDO ADRIANO

Si vende attività di BAR GELATERIA, possibilità anche solo di gestione.

Locale ben avviato tutto l'anno con parziale attrezzatura di quella già nel locale; per informazioni contattate l'ufficio.

Affitto ca. 1100 € mensili.

Rif. A.t.7 rich. 80.000 €



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato



VIC. PIAZZA D'ARMI

APPARTAMENTO di ampie dimensioni e ben tenuto composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, cantina e garage. Libero subito.

Classe energ. E

Rif A/03 - € 155.000 tratt.



VICINANZE EX STANDA

Proponiamo in vendita APPARTAMENTO in doppio livello, di ampie dimensioni, composto da: ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, balcone, bagno, 3 camere da letto; nel secondo livello bagno, 2 camere da letto, servizio. Immobile da rimodernare.

Garage doppio.

Classe energetica E

Rif. A/08 - € 270.000



RAVENNA VIC. DRIZZING

Bellissimo monolocale, ottimamente rifinito e arredato, con riscaldamento a pavimento centralizzato tele-gestito, garage e cantina. Libero al rogito

Cl.En A

Rif A/11 - € 110.000 tr.



VIC.COOP FAENTINA

Appartamento 2°P. con ascens.: ingr., soggiorno con ang. cott.in nicchia, disimp. notte, letto matr., bagno, balcone loggiato, aria condiz., riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Cl. En. D

Libero subito

Rif A/28 - € 110.000

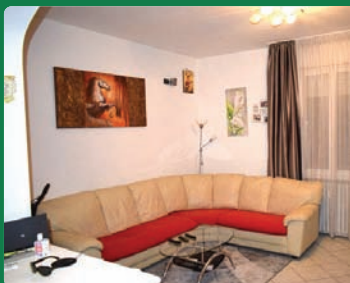


VIA F.M.ABBANDONATO

Vendesi CASA ABBINATA composta da 4 vani più servizio, corte interna con dépendence; il tutto completamente da ristrutturare.

Classe energ. G

Rif B/22 - € 100.000 tr.



VIC.GULLI

Vendesi appartamento al 4° piano completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno garage. Cl.En D

Rif. A/25
€ 125.000 tr.



Vic. via RUBICONE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, 2 cantine, libero subito. Cl.En G

Rif. A/35
€ 135.000



VIA CANALAZZO

Bella casa singola ottimamente rifinita su lotto di mq 700 circa; P.T. ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno, ripostiglio; 1°P.: 2 camere da letto matrimoniali ampie, veranda, riscaldamento a pavimento, libera al rogito. Cl. En A

Rif B/27 - € 320.000,00



SEGUI LA COMPETENZA

SCEGLI IL MEGLIO



Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione che sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Di alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamento a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi



www.matteoraggi.it
0544.454645



Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla vendesi elegante villetta a schiera di recente costruzione. L'immobile, con ottime rifiniture, è composto da ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia con soppalco, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e terrazzo abitabile. Garage di 22 mq circa, posto auto e cortile. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica "B Ep:44,39"

€ 215.000,00 - Rif. 4432



MEZZANO

Elegante appartamento con ingresso indipendente, al piano terra, in contesto di recente costruzione. Soggiorno, cucina separata, due camere da letto, studio e bagno finestrato con doccia. Giardino fronte/retro e posto auto. Risc.aut., climatizzatore, portoncino blindato e predisposizione fotovoltaico. Nessuna spesa condominiale. Classe energetica - D Ep: 119,00

€ 143.000,00 - Rif. 4611



ZONA ANTICA MILIZIA

In contesto recente e ben tenuto, luminoso appartamento, completo di mobili, 1°P.; soggiorno con ang. cottura, 2 letto, bagno finestrato e balcone. Cantina e posto auto al piano semint.; riscald. a pavimento, condiz., videocitofono, tapparelle elettriche e zanzariere in tutti gli infissi. Certif. en. in corso.

€ 189.000,00 - Rif. 4608



ZONA PIANGIPANE

CERCHI UNA VILLA TUTTA AD UN PIANO CON OTTIME RIFINITURE E SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE???

Ampia villa con grande giardino piantumato e portico esterno. Salone con vetrata e pred. camino, cucina abit., 3 letto, doppi servizi. Aspiraz. centralizz., allarme, infissi rovere con vetrocamera. Certif. en. in corso. € 200.000,00 - Rif. 4619



ZONA RONCALCECI

Proponiamo in vendita casa abbinata ad un lato da rimodernare. L'immobile, di ampia metratura, si compone al piano terra di soggiorno, cucina, salone, ripostiglio, bagno e garage; al piano superiore quattro camere da letto, terrazzo e bagno Corte privata e posto auto. Classe energetica "G"

€ 118.000,00 - Rif. 4595



PIANGIPANE

Su lotto di circa 2.000 mq, nelle campagne a pochi minuti da Ravenna, vendesi casa tipica del Delta, di oltre 160 mq., disposta su due livelli e parzialmente ristrutturata negli anni '90. Servizi in corpo staccato di circa 140 mq. e ampio giardino. Climatizzatore. Classe energetica "G"

€ 178.000,00 - Rif. 4606

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



ZONA STADIO

Ampio appartamento al 2° piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., 2 letto matr., disimp. attrezzato con armadio a muro e bagno finestrato con vasca idro. Al P.T. garage e posto auto condominiale. Riscald. centralizzato con contocalorie, aria condizionata e infissi in pvc con doppio vetro. Classe energetica F - Ep:194,78
€ 175.000,00 - Rif. 4588



ZONA RUBICONE

**CERCHI UN APPARTAMENTO CON TRE AMPIE CAMERE DA LETTO???
VIENI A VISIONARE QUESTO!!!**

In contesto di sole 4 unità, elegante appartamento ristrutturato, 2° ed ultimo piano (no ascen.), con soggiorno, cucina abit., ampio garage, cantina e posto auto. Spese condominiali di circa € 25,00 mensili. Riscaldamento aut., condizionatore, impianti certificati. Certificazione energetica in corso.
€ 210.000,00 - Rif. 4610



ZONA PIAZZA DELLA RESISTENZA

A pochi minuti dal centro, vendesi casa abbinata ai lati, con piccolo giardino interno, da ristrutturare completamente. Possibilità di ampio garage, soggiorno, Cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Certificazione energetica in corso.

€ 235.000 - Rif. 4618



RUSSI

In contesto recente, appartamento al P.T. con ingresso indep., ottimo stato d'uso; soggiorno con ang. cott., 2 camere (matrim. + sing.), bagno. Giardino fronte e retro con pergolato attrezzato e posto auto. Risc. aut., condizionatore, allarme e zanzariere. No spese condominiali. Cert. energie. in corso.

€ 145.000,00 - Rif. 4593



DARSENA NUOVA: LIBERO SUBITO!!!

In contesto recente, appartamento completo di mobili, 2° piano con ascensore, ottimamente tenuto; soggiorno con angolo cottura, camera matrim. e bagno finestrato. Al piano seminterrato garage e cantina. Riscald. centralizzato con contocalorie. Certificazione energetica in corso.

€ 124.000,00 - Rif. 4601



PIANGIPANE

In zona residenziale verde e tranquilla, villetta angolare recente, ottime rifiniture; ampia zona giorno, 2 camere (matrim. + doppia), 2 bagni finestrati e lavanderia. Ampio giardino angolare, garage e 3 posti auto. Allarme, clima, scuroni ed infissi in legno. Certificazione energetica in corso.

€ 220.000,00 - Rif. 4616

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

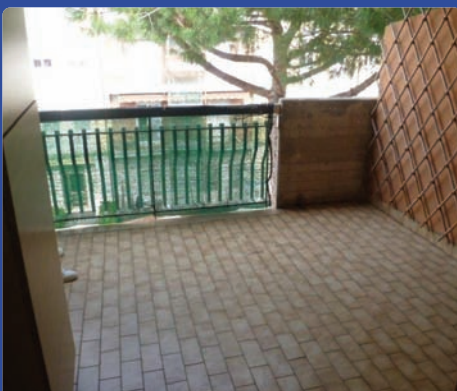
Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PORTO FUORI

Appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino privato 160 mq circa ben tenuto, arredato e con irrigazione automatica. Composizione interna: soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno. Posto auto. Classe energetica da definire.

Rif. 9 € 220.000,00



RAVENNA, VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Libero. Parzialmente arredato. Classe energetica da definire

Rif. 5 € 157.000,00

PORTO FUORI

Proponiamo in vendita immobile indipendente con 3 unità, area scoperta.

N.2 unità composte da:

- **piano terra:** soggiorno, cucina abitabile, dispensa.
- **1° piano:** 2 camere letto matrimoniali, bagno, balcone.

N.1 unità composta da:

- **piano terra:** ingresso, cucina, pranzo;
- **1° piano:** camera letto matrimoniale, studio, bagno.

Classe energ. da definire.

Rif. Casa 34 € 360.000,00 tratt.

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.



PORTO FUORI IN COSTRUZIONE

Appartamenti con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno. Posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica da definire

€ 195.000,00



FOSSO GHIAIA

Casa indep. con 2 appartamenti su lotto di circa 550 mq, con servizi in corpo staccato. P.T.: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. 1°P.: ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. Immobile in buono stato d'uso. Classe energ. da definire

€ 235.000,00 tratt.

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.

Rif.32 € 86.000,00

CENTRO STORICO ZONA STAZIONE

Appartamento con: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere letto (1 matr + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65

Rif.17 Richiesta: 165.000,00 tratt.



ZONA DARSENA, VIC. VIA AQUILEIA

Appartamento ultimo piano, piccola palazzina di 4 appartamenti. Ingresso. Soggiorno cucina parzialmente abitabile, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno. Garage e cantina al pt. Risc. Autonomo. Libero. Cl en da definire.

€ 83.000,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € 138.000,00



VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.

Classe energetica da definire.
Rif. 28 108.000,00 tratt.

AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



LIDO ADRIANO (RA): NUOVO QUARTIERE "LA BROCCA"

APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN VILLE DI SOLE 6 UNITA'.

P.T: GIARDINO PRIVATO, GARAGE, AMPIA SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO CON BOX DOCCIA

€ 165.000,00 + iva

1°P: TERRAZZO, SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BALCONE, BAGNO CON BOX DOCCIA, MANSARDA, GARAGE E GIARDINO AL PIANO TERRA.

€ 185.000,00 + iva



LIDO ADRIANO (RA)

Nel suggestivo grattacielo FRONTE MARE, grazioso appartamento 3°P. composto da ingresso, sogg./pranzo con balcone, cucinotto finestrato, camera matrim., cameretta con balcone vista mare, bagno con doccia, cantina e posto auto. Servizio custode. APE: G - Rif.A/177



€ 93.000

MARINA DI RAVENNA (RA)

Bell'appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato composto da ingresso su grande soggiorno/ pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera doppia, bagno con vasca e doccia, garage. Arredato. APE: F - Rif.ALM/24



€ 160.000

LIDO ADRIANO (RA)

Villa ad angolo con ampio giardino. P.T: 2 posti auto, portico, sala/pranzo con ang. cott. finestrato, bagno con box doccia. 1° P: 2 camere (matrim. + doppia), bagno con vasca. 2° P: mansarda. Totalmente ristrutturata e arredata. APE C - Rif.V/72



€ 220.000

LIDO ADRIANO Ravenna



TRILOCALI
a partire da euro 69.000

APPARTAMENTI

in villa con giardino e ingresso indep.
da euro 95.000

VILLETTE A SCHIERA/ANGOLO

con giardino
da euro 104.000



Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

RUSSI (RA)

In quartiere residenziale di recente costruzione, villetta angolare con ampio giardino su tre lati, portico, posto auto coperto, casetta uso cantina + pergolato sul retro per godersi pranzi o cene nel periodo di bella stagione.

L'immobile è costituito da portico, ingresso nel soggiorno, cucina abit. con accesso diretto sul retro, antibagno uso lavanderia, bagno, scala che porta al piano superiore dove troviamo 3 letto (matrimoniale, doppia e singola) e ampio bagno. Cap-potto esterno, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, geotermico, impianto di allarme.

Cl. energetica A+; EP: 23,38
€ 280.000,00



CASALE - SANTERNO (RA)

tranquillità e la totale privacy, si propone villa indipendente, totalmente ristrutturata, su due livelli e circondata da uno splendido giardino con piscina. Al piano terra troviamo portico, ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, ampio bagno, camera da letto/studio, lavanderia, ulteriore stanza + tavernetta. Al piano superiore: 3 camere da letto di cui due molto spaziose e bagno. Rifiniture di pregio. Attualmente locato con un buon canone mensile, fino al 31-07-2022.

Classe energ. G; EP: 227,41.
€ 420.000,00



L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.



LIVE
the Life
YOU LOVE

MARINA DI RAVENNA

**Monocale ideale come pied-à-terre
al 1° piano, no ascensore**
€ 125.000 tratt.

Rif. **MARINASOLE 1PV**
CLASSE ENERGETICA D - Ep 99,7

Vendiamo monocale a 700 mt dal mare e da Piazza Dora Markus, il centro. Questo monocale è perfetto per una coppia giovane che vuole trascorrere le vacanze nella località, sfruttando la posizione e la facile gestione dell'immobile che non necessita di lavori o manutenzioni durante l'anno. È ideale anche per chi vuole passare dei mesi respirando l'aria di mare, facendo passeggiate in spiaggia anche d'inverno e nelle bellissime palizzate che caratterizzano il porto di Marina di Ravenna. Ideale come pied-à-terre, veramente carino e ben rifinito, in palazzina costruita nel 2004, l'appartamento è al primo piano senza ascensore; si presta come tipico punto di appoggio al mare, in contesto decoroso e moderno vicino al porto canale e vicino al centro.

Composizione: soggiorno con angolo cucina, bagno con box doccia e zona notte per la camera matrimoniale. Posto auto assegnato e scoperto al piano terra. Impianti a norma e con certificazioni. Aria condizionata. Arredato così come si trova, si tolgono gli effetti personali.



I NOSTRI SERVIZI VINCENTI SONO:

- 1) ALLESTIMENTO PER LA VENDITA
- 2) SERVIZIO FOTOGRAFICO E VIDEO PROFESSIONALE
- 3) COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DI TUTTA ITALIA
- 4) VALUTAZIONE PERSONALIZZATA DELLA TUA CASA
- 5) ARRIVARE ALLA STIPULA SENZA PENSIERI



LIDO ADRIANO Viale Virgilio 96
Tel. 0544 494077
Tel./Fax 0544 491077

Seguici su: Facebook <http://www.facebook.com/marisserviziimmobiliari/>
sul nostro Blog pieno di contenuti interessanti <http://blog.agenziamaris.com/>
sul nostro canale YouTube Maris Servizi Immobiliari

• info@agenziaamaris.it - www.agenziamaris.it
•  Deborah 327 8313535 •  Skype call •  Messenger





SEI UN PROPRIETARIO E DEVI VENDERE?

Leggi qui...

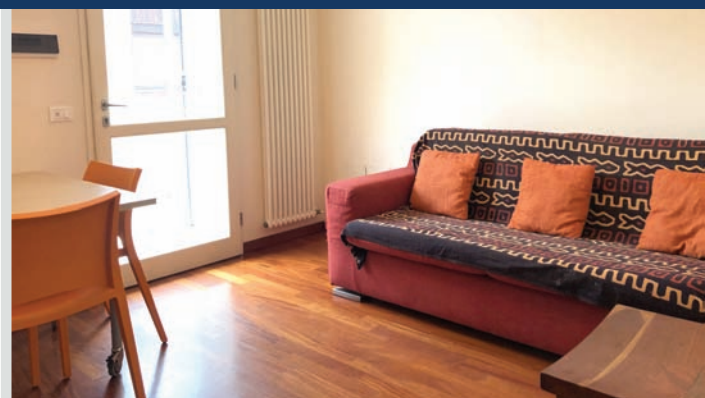
Oggi ti scriviamo alcuni consigli per riconoscere una agenzia immobiliare da scegliere per la vendita di casa tua:

- 1. Fai un check dei suoi canali web: sito internet, Facebook, Instagram... Come si presenta online? Ma soprattutto come presenta le case in vendita?*
- 2. Le foto: come sono le fotografie delle case e appartamenti in vendita? Ormai è fondamentale avere belle foto per presentare le case online.*
- 3. Quali strategie di marketing ti propone? Pubblicità solo cartacea? Online? Allestimenti temporanei? Fotografia professionale?*

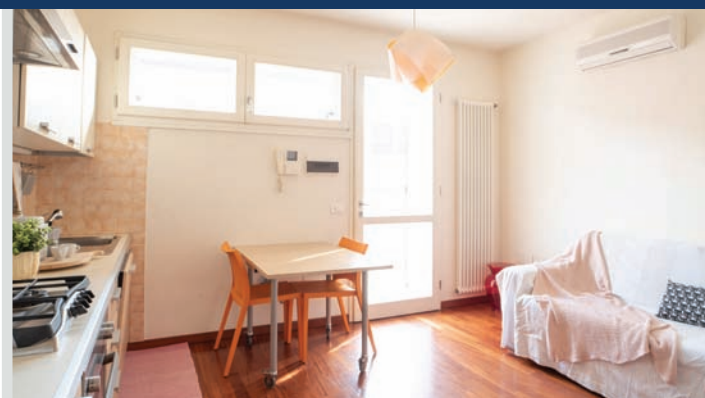
Scrivici cosa ne pensi e se vuoi maggiori informazioni sul nostro lavoro! Contattaci per una consulenza personalizzata sulla tua casa!

Qui sotto un esempio di trasformazione di una casa in vendita.

prima del nostro intervento



dopo il nostro intervento





AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via Francesco Baracca n. 36/1

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

info@agenziaimmobiliarehabitat.com

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

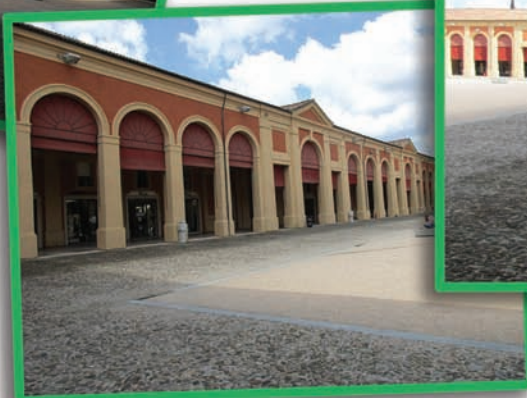
ASSOCIATO



LUGO CENTRO - ATTIVITÀ DI EDICOLA

Si propone importante
e pluridecennale
attività di edicola,
alti incassi, basso canone
di occupazione suolo pubblico.

Ogni altra informazione
solo presso la nostra agenzia.





Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY



GODO CENTRO

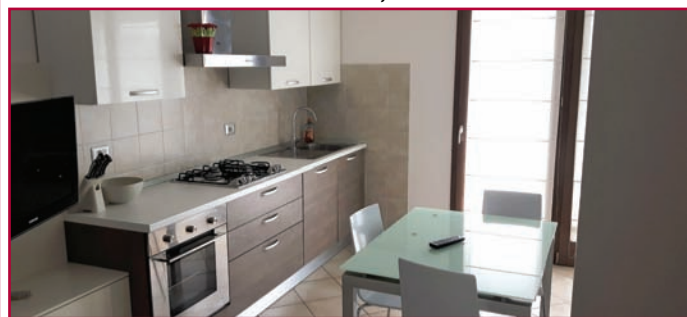
In casa di 2 unità abitative vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 2003 al P.T. composto da: ampia zona giorno con ang. cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e piccola corte sul retro pavimentata con camino, posto auto. Nessuna spesa condominiale, impianti a norma e autonomi.

€ 98.000,00

RAVENNA, ZONA DARSENA

In contesto recente, appartamento bilocale completamente e finemente arredato e molto luminoso. Ingresso, soggiorno con ang. cott. con bellissima terrazza vivibile, letto matrim., bagno, garage e cantina; zanzariere, aria condizionata etc

€ 125.000,00



GODO

Proponiamo in vendita un monolocale soppalcato, completamente ristrutturato e rifinito, posto al terzo piano con ascensore.

Composizione: soggiorno con angolo cottura in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale.

Cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.

Classe energetica in fase di realizzo

€ 98.000,00



RAVENNA VIA SAN GAETANINO

Proponiamo in vendita una porzione di unità immobiliare con ingresso indipendente.

Composizione: ingresso, soggiorno con caminetto e cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno.

Dal soggiorno si accede nel cortile dove insistono il garage e l'area cortilizia. Riscaldamento autonomo.

€ 230.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



RAVENNA, ZONA VIALE ALBERTI

In tranquillo contesto residenziale vendesi appartamento di recente costruzione posto al secondo piano di tre con ascensore:

Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone con loggia piantumata profonda 3 m., 2 camere da letto, 2 bagni.

Al piano sottostrada garage. Riscaldamento autonomo

€ 185.000,00



RAVENNA ZONA PONTE NUOVO

In casa di due unità abitative vendesi appartamento posto al primo piano di circa 160 mq. Circa: ingresso, ampio soggiorno pranzo, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, 2 bagni, ripostiglio, al piano terra n° 2 garage, giardino in uso esclusivo e corte pavimentata in comune con altra unità, parzialmente ristrutturato

Possibilità di ricavare 2 appartamenti

€ 240.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO

Adiacente Piazza del Popolo

SI AFFITTA

**SPLENDIDO LOCALE
AD USO COMMERCIALE**

di 50 mq.

mq. 50, composto da 2 vani + servizi, completamente ristrutturato, doppio ingresso.

**Prezzo molto interessante
Informazioni in ufficio**



RAVENNA ZONA PALA DE ANDRE'

In condominio ben tenuto e ordinato con ampio giardino e ascensore, appartamento molto luminoso di grandi dimensioni composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, 3 camere da letto, studio, 2 bagni, 2 balconi.

Garage, cantina, posto auto in corte interna, parquet.

Classificazione energetica in fase di realizzazione.

€ 128.000,00



2005



2010



2012

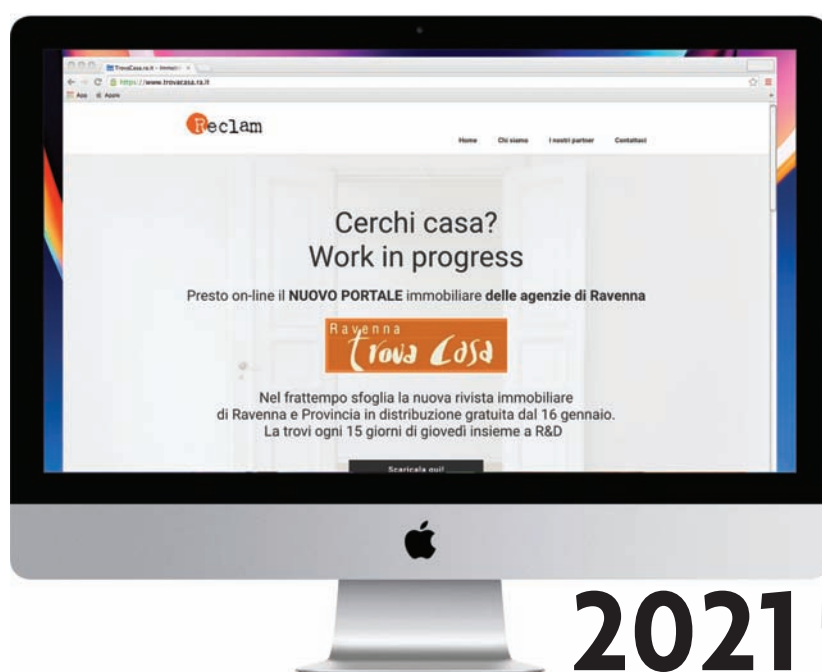


2015



2017

Una storia di successo
che racconta il territorio
e il mercato immobiliare nel tempo
e la sua evoluzione



2021



Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

Ravenna Trova Casa

È la **nuova rivista** della **compravendita immobiliare** del territorio ravennate, in distribuzione gratuita il **giovedì ogni 15 giorni**.

120 espositori collocati presso le agenzie immobiliari e nei punti di maggior passaggio (edicole, supermercati, farmacie, bar) con **7.000 copie** diffuse per permettere a chi cerca o vende casa di trovarla facilmente, consultando la propria copia nel pieno rispetto delle nuove norme di sicurezza.

La rivista nasce dall'esperienza della nostra **casa editrice Reclam** che dal 2002 ha il piacere di raccontare questo territorio e di rendere più informati e consapevoli i suoi abitanti.

I buoni affari si fanno con trasparenza e cultura, per questo da sempre crediamo che la divulgazione delle notizie sia importante per tutti, dagli imprenditori agli amministratori dai professionisti agli insegnanti dai cittadini comuni ai giovani studenti, da chi visita la città a chi ci vive con piacere.

Per questo abbiamo creato un **sistema di informazione Reclam** che, dalla carta ai nuovi media digitali, accompagna la crescita della città da oltre 20 anni, che contiene:

R&D settimanale di informazione della provincia di Ravenna

www.ravennaedintorni.it portale on line di informazione in tempo reale

R&D Cult mensile della cultura della Romagna

Ravenna Festival Magazine la rivista ufficiale del Ravenna Festival la più importante manifestazione dello spettacolo musicale legata alla figura internazionale del Maestro Riccardo Muti.

Casa Premium l'unica rivista di architettura e storia del territorio off Line e on Line che racconta i luoghi in cui viviamo e le loro qualità

Palcoscenico la rivista dei teatri del territorio ravennate dove la concentrazione straordinaria dei teatri che qui si annovera, rappresenta un patrimonio artistico e architettonico unico ben raccontato sull'ultimo numero.

Ravenna Informa il mensile del Comune di Ravenna per tutti i cittadini

E ora anche **Ravenna Trova Casa**, ultima nata ma sulla scia della nostra stessa storia con un logo che vanta la sua nascita nel 2005

A fianco della rivista come punto di riferimento digitale nascerà IL portale **www.trovacasa.ra.it**, **inclusivo, esclusivo e innovativo**, facile ed efficace per tutti ma soprattutto capace di sfruttare la tecnologia di ultima generazione per offrire **una immagine nuova** e al passo con i tempi della **compravendita immobiliare** permettendo ad ogni agenzia di "riappropriarsi" del valore unico e non riducibile della professione immobiliare, il **fattore umano**.

Buon lavoro e buoni affari a tutti



Ravenna, Viale della Lirica 43

tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it

www.reclam.ra.it



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000



Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata da un giardino di circa mq. 1.200, completamente piantumato. A 8 minuti da Ravenna città. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un' ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; l'aria e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a PIANO TERRA un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli, 1 bagno finestrato, 1 studio, un ripostiglio dispensa di oltre mq. 9, mentre al PIANO 1° trovati 2 letto matrimoniali, una cabina guardaroba finestrata e 1 bagno finestrato. Riscaldamento a pellet, aria condizionata. Impianti a norma. Tetto in legno. Certif. energ. in fase di realizzazione **Rif. Sito 2**



RAVENNA SAN BIAGIO (ADIACENZE VIA ZALAMELLA) - € 480.000



In zona molto riservata di esclusivo traffico locale, bella casa indipendente su lotto di terreno di circa mq. 500, circondata sui 4 lati da giardino di proprietà. L'immobile, su 3 livelli fuori terra, è composto da ampi spazi molto ben distribuiti, così suddivisi: PIANO TERRA: spaziosa zona servizi con grande spazio uso tavernetta, lavanderia, ampio bagno finestrato, 2 vani uso ripostiglio/servizi vari - garage; PIANO 1° RIALZATO: ingresso, cucina abit., camera, studio, SPAZIOSO SALONE CON CAMINO, DIRETTAMENTE COLLEGATO AL TERRAZZO DI MQ. 54 IN PARTE COPERTO, bagno finestrato; PIANO 2°: ampia zona notte suddivisa tra 3 letto matrim., 1 letto sing., bagno finestrato con doccia e vasca, disimp. notte, balcone. Costruzione degli anni '60, ristrutturazione di ottima qualità negli anni '90 che ha ulteriormente contribuito ad impreziosire gli ambienti, rifinendoli con materiali sobri ed eleganti, senza trascurare il rifacimento dell'impianto termico idraulico tutto in rame, il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi, in PVC con vetro camera, l'aggiunta dell'aria condizionata. Il grande terrazzo sul retro, direttamente collegato alla zona giorno, è una caratteristica peculiare che contribuisce a rendere questo oggetto estremamente interessante nel suo genere, unitamente alla posizione logistica, a pochi passi dal centro, in zona tranquilla e riservata, con tutti i servizi presenti nelle immediate vicinanze. Cert. energ. in fase di realizzazione **Rif. Sito 36**



PUNTA MARINA - € 258.000



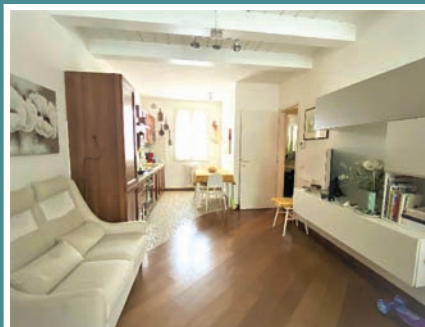
Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, ampio e bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), 2°P. senza ascens. in palazzina di 6 unità. Ingresso, zona living di 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost. e balcone; 3 letto (2 matrim. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage e cantina di 16 mq. Risc. aut. Caldaia a condensazione, aria condiz., infissi in pvc con doppi vetri, tapparelle elettrificate, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Cert. energ. in fase di realizzazione. **Rif. Sito 75**

CENTRO STORICO - € 490.000



In zona tranquilla nel cuore del centro storico, bella casa d'epoca completamente ristrutturata, formata da spazi ampi e confortevoli, resi mai banali dalle pregiate rifiniture dei materiali utilizzati che mantengono vivo il fascino e la ricercatezza di ogni ambiente. P.T: ampio ingresso con scala di accesso alla zona padronale; 1°P: ampio salone di circa mq. 45 con camino, cucina abitabile, 1 letto matrimoniale e sala da bagno finestrata con vasca; 2°P mansardato: 2 letto matrimoniali, bagno finestrato e 2 ampi vani uso servizio/ripostiglio. Impianti a norma. Aria condizionata. Certif. Energ. F Ep. 184,70 **Rif. sito 32**

SAN BIAGIO - € 192.000



Attiguo centro storico, bellissimo appartamento ottimamente rifinito, in piccola palazzina di recente costruzione (2009), al primo piano ed ultimo, composto da: zona living in open space con balcone abitabile in affaccio sulla corte interna, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con doccia; soppalco abitabile e zona sottotetto, uso lavanderia; spazioso garage al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Aria condizionata. Certif. Energ. C Ep. 88,20 **Rif. sito 59**

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica, 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it