



edilpiu.eu

1981 - 2021  
40 SOGLIE,  
INFINITI ORIZZONTI

# Ravenna

www.trovacasa.ra.it

# Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna  
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it  
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

**N.7**  
8 aprile 2021



Agenzia Immobiliare

**DIAMANTE CASA**

## AGENZIA IMMOBILIARE DIAMANTE

Ravenna, via Zalamella 56 - Tel. 340 7049460 - info@agenziadiamanterravenna.it

www.agenziadiamanterravenna.it



### ZONA STADIO

Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi; P.T. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripost., camera, taverna con camino, lavand., cantina, garage tripla. Dalla taverna e dalla lavand. accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. 1°P. soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Cl. ener. in corso.

€ 350.000,00

Rif. DR1C9594



### ZONA SAN BIAGIO

In posizione tranquillissima, bella villetta centrale di ampi spazi e ben tenuta; P.T. ingresso, soggiorno uso taverna con camino, bagno, garage, giardinetto fr./retro; 1°P. ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, due balconi; 2°P. 3 letto, bagno, balconi. Ampia mansarda abitabile accatastata quarta letto con bagno. Libera subito. Cl. En. In fase di defin.

€ 298.000,00 tratt.

Rif. DR1C9244



### PONTE NUOVO

In complesso di recente costruzione di poche unità appartamento in villetta composto da : al p.t. giardino privato garage e lavanderia. Al primo piano ingresso da ampia loggia. Al secondo piano sala con a/k ed ampio balcone loggiato con camino, due letto, bagno. Mansardina uso studio o terza letto con altro bagno. Classe energetica in corso.

€ 200.000,00 tratt.

Rif. DR1C9586



### TEODORICO

Villa abbinata ad un lato con ampio giardino su 3 lati; ingresso in soggiorno con cucina in open space affacciata su veranda, bagno; 1°P. 2 letto (possibilità della terza), bagno, balconi. Mansarda vivibile. Al piano seminterrato splendida taverna con camino, lavanderia, bagno con vasca idro, garage doppio. Libera a breve, finiture fuori capitolato, riscald. A pavimento.

€ 418.000,00

Rif. DR1C8673



### CENTRO STORICO

In posizione ottima a due passi da Piazza del Popolo, splendido e luminoso appartamento ottime rifiniture composto da ingresso, ampio soggiorno di oltre 50 mq con cucina a vista, dispensa/lavanderia, 3 letto ampie (una con terrazzino), due bagni. Al P.T. cantina. Libero subito.

€ 365.000,00

Rif. DR1C9356



### PIANGIPANE

In residence immerso nella tranquillità, splendido monolocale composto da ingresso con zona cucina, luminoso open space con ripostiglio uso cabina armadio, bagno finestrato. Bel giardino grande e riservato con posto auto. Classe energetica in corso.

€ 105.000,00

Rif. DR1C9596



### ZONA GALLERY

In contesto di 3 unità' senza spese condominiali e con risc.autonomo, splendido appartamento di ampie dimensioni libero su 4 lati, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 letto, due bagni due balconi. Al p.t. garage, cantina e porzione di corte privata. Classe energetica in corso.

€ 198.000,00 tratt.

Rif. DR1C9215



### ZONA AGRARIA

In ottimo condominio di poche unità', bell'appartamento al secondo ed ultimo piano con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, due letto matrimoniali, bagno. Al p.t. garage e cantina privata. Già parzialmente arredato e libero a breve.

€ 135.000,00

Rif. DR1C9574



## Mondo Casa

Sede Ravenna: via G. Brunelli 42 (Centro Comm. La Fontana)

Sede Punta Marina: viale dei Navigatori 55

Tel. 0544 458942 - Sito web: www.mondocasaonline.it



### CASA DI CURA SAN FRANCESCO

In zona tranquilla e vicina al centro, proponiamo una casa indipendente sviluppata su due livelli con giardino fronte/retro. Al piano terra (H 2,50) portico, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia, cantina ed ampio giardino riservato. Al primo piano (H 3.00) 2 camere da letto matrimoniali, cameretta/ studio e bagno. Piccolo soppalco adibito a studio. Cappotto esterno, allarme, impianto d'irrigazione, impianti autonomi.

Rif. RC701

Rich. € 285.000,00 tratt.



### ADIACENZE VIA RUBICONE

In piccolo complesso e in zona molto servita, ampio appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con camino e ripostiglio, tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) e due bagni. Al piano superiore vano sottotetto e al piano terra cantina, garage e un posto auto. Libero subito. L'appartamento si presenta in buono stato, con impianti a norma e pavimenti in parquet. Riscaldamento autonomo.

Rif. RA783

Rich. € 225.000,00

prossima apertura - nuova sede in viale Alberti

Seguici su : Mondo Casa



♥♣ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653**

cell. **335.8423823**

info@assocase.com

**www.assocase.com**

### PONTE NUOVO



**Villetta centrale** in ottimo stato, immersa nel verde. P/rialzato: soggiorno, cucina e bagno; 1° piano: 3 letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage. Certif. energetica in fase di determinazione.

**Euro 249.000**



### A POCHI MINUTI DA RAVENNA

Nella prima campagna a nord della città, proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al P.T., è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno. Al p. superiore 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli. Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq.

**Da vedere!**

Classe energetica F - ep 257,41.

**Euro 298.000**

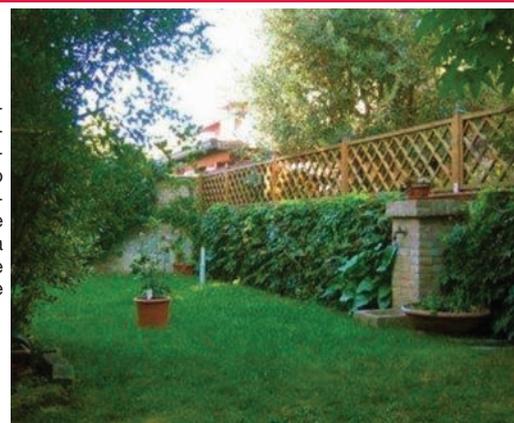


### MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita bella villa di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta, cantina/ripostiglio; al piano rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano due camere da letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone dove ricavare eventuale terza camera da letto. Garage doppio e giardino indipendente.

Classe energetica E - Ep. 175,00

**Euro 340.000**



**ZONA GALLERY** Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia.

NO SPESE CONDOMINIALI.

Classe G ep 244,65

**Euro 215.000**



**ZONA POGGI** Porzione di casa posta tutta al piano terra dotata di ampi servizi e 260 mt di terreno ad uso orto e giardino. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, garage con possibilità di ricavare tavernetta. Certificazione energ. in fase di determinazione.

**Euro 150.000**



**ZONA POGGI** Proponiamo luminoso appartamento posto al piano primo, senza ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 1 bagno con vasca, 1 bagno di servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage, cantina, posto auto ed ampio verde comune. Cert. energ. in corso.

**Euro 178.000**



**ZONA COMET** In ottimo contesto residenziale immerso nel verde, luminoso appartamento 2°P. con ascen.: ingr. su ampio sogg. con parete cottura, bagno, balcone. Da scala d'arredo si accede a zona notte con 2 letto (matrim.+sing.), guardaroba, servizio. Garage al p. interr. Class. energ. in corso.

**Euro 177.000**



### SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella e ampia villa abbinata, elegante e con finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa è disposta su 2 livelli, oltre a mansarda: al P.T. ingresso su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, vano lavand., bagno; una scala importante introduce il disimp. al piano superiore dove si trova la zona notte con 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio; al p. mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta, con possibilità di creare 3<sup>a</sup>/4<sup>a</sup> camera da letto. All'esterno la villa è dotata di un bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. Da vedere! Certif. energ. in corso.

**Euro 360.000**



### SAN BARTOLO IDEALE PER GENITORI E FIGLI

Proponiamo in vendita casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino.

Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage.

Piano primo: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F - Ep. 73,42 e 63,66.

**Euro 330.000 trattabili**



### SANT'ANTONIO

In zona verde e residenziale, in contesto di sole 3 unità proponiamo luminoso ed ampio appartamento indipendente, ottimamente rifinito. Piano terra: grande porzione di giardino esclusivo piantumato ed attrezzato, garage, cantina con annessa lavanderia, 2 posti auto. 1°Piano: ingresso su ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni.

P/superiore: 2 letto, cabina armadio, bagno, 2 piccoli vani ripostiglio. Nessuna spesa condominiale. Libero entro febbraio 2021. Classe energetica E - Ep. 174,87.

**Si valuta anche affitto a riscatto o eventuale permuta con piccolo appartamento solo a Ravenna.**

**Euro 298.000**



### A POCCHI MINUTI DALLA CITTÀ, DIREZIONE MARE

Proponiamo villa d'angolo con grande giardino, garage e posto auto così composta:

Piano terra: ingresso, stanza multiuso, bagno;

1° Piano: soggiorno, cucina, 2/3 camere da letto, 2 bagni, balcone;

oltre ad ampia mansarda (attualmente allo stato grezzo) con bagno da cui ricavare più stanze.

Classe energetica in fase di determinazione.

**Euro 285.000**



**ZONA STADIO** Bellissimo appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, 2° P. con ascensore: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 letto, bellissimo bagno, balcone, garage e cantina.

Class. energ. in corso.

**Euro 175.000**



**GODO** In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento al 3° ed ultimo p. con ascen.; ingr. su soggiorno, ang.cott., 2 camere (matr. + sing.), disimp., bagno finestrato, ampio balcone. Comodo garage. Risc. aut.

Classe energ. D - ep 128,26.

**Euro 130.000**



**SAVARNA - CENTRO** Zona gradevole, ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli con ampio giardino, perfetta per famiglia numerosa oppure genitori e figli; attualmente allo stato grezzo avanzato, è stata costruita con uno stile che ben si adatta al contesto e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Attualmente composto da 2 appart. separati, ognuno con proprio ingresso, ed insiste su un lotto di terreno di circa 500 mq.; 3 cantine in corpo staccato. Cl. energ. in corso.

**Rich. Euro 90.000 cad. (allo stato attuale)**



### FORNACE ZARATTINI

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto, al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energ. E - ep 143,86.

**Euro 90.000**



**RAVENNA ZONA SUD** Bella casa indep. libera su 4 lat, su lotto di ca. 500mq con giardino piantumato e ben curato, su 2 livelli + grande cantina al p.int. P/T: ingr. da ampio porticato, tavernetta, garage 33,5 mq, vano multiuso, bagno. 1°P: luminosa ed ampia zona giorno, cucina, tinello, salotto, 3 letto, 2 bagni, balcone loggiato. Classe F ep 209,46.

**Euro 410.000**



# CASA e CASA

## Studio Immobiliare Ravenna



### ZONA ALBERTI

Splendido e ampio appartamento in villetta con giardino sui 3 lati: P.T. sogg., cucina abit., bagno, 2 letto (matr. + ampia sing.); P. semint. ampia taverna con camino, altra camera doppia, altro bagno, altra cucina, servizio, ripost.; garage comunicante con abitazione; finiture lusso, telecamere, allarme, tende con sensori. Da vedere!! Vendita parzialm. arredata. **RIF. CF1C116** € 370000 tratt.



### RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. riscaldamento autonomo. Classe Energetica G **RIF. CF1C788** € 125.000



### MADONNA DELL'ALBERO

In contesto recentissimo, disponiamo di ottimo appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (open space), terrazza, dis notte, due camere da letto, bagno, ampio garage e cantina. Ascensore, aria condizionata, tapparelle elettriche, risc aut, impianti a norma. Ottimo rapporto qualità prezzo **RIF. CF1C1276** € 170.000 tratt.



### MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino ottimamente tenuta; p. rialz. ingresso in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P. 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda; P. semint. garage e tavernetta munita di servizi. Impianti a norma, risc, autonomo, no spese condominiali. **RIF. CF1C747** € 370.000 tratt.



### AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Risc a consumo con spese basse. Classe Energetica G **RIF. CF1C1293** € 169.000 tratt.



### VICINANZE MEZZANO

Ottima VILLA singola di circa 218 mq, con porticato ed ampio giardino composta da: pt, ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno, garage ed ampi servizi, p1, quattro camere da letto, bagno, ampia loggia. POSSIBILITÀ DI AFFITTO A RISCATTO - Classe Energetica G **RIF. CF1C939** € 199.000 tratt.



### CLASSE

Appartamento in villetta, recente: ingresso da scala esterna in balcone, zona giorno con doppio volume, disimp., 2 letto (matrim. con balcone + sing.), bagno; da scala in arredo si accede al soppalco di 9 mq, con servizio e altro camerino. P. semint. garage ampio e posto auto. Finiture personalizzate. Videocitofono, aria condizionata, cancelletti di sicurezza. **RIF. CF1C1309** € 205.000



### ZONA STADIO

Appartamento luminoso di buone dimensioni così composto. ingresso, sala, cucina abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, garage e ripostiglio in soffitta. Risc autonomo, da visitare!! Classe Energetica G **RIF. CF1C1200** € 155.000 tratt.



### A 5 KM DA RAVENNA

Ampia casa singola solo da riammodernare composta da due appartamenti con due camere da letto ciascuno, due garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande ptenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie. Classe Energetica G **RIF. CF1C1319** € 250.000



### MEZZANO

Deliziosa villetta di recentissima costruzione con finiture di livello composta da: ingresso da cortiletto privato, ampia sala collegata a cucina, bellissima loggia verandata ed arredata, bagno, cortiletto posteriore. p1, due camere da letto, bagno. Sopra, ampia mansarda con bagno. **RIF. CF1C1254** € 240.000



### ZONA GALLERY

Appartamento di grandi dimensioni, adattissimo per famiglie composto da: ingresso in grande sala, cucina più che abitabile, tre camere da letto, bagno, due balconi, garage e cantina al piano terra. Completamente ed elegantemente ristrutturato. **RIF. CF1C1324** € 215.000 tratt.



### MADONNA DELL'ALBERO

Interessante villetta centrale complet. ristrutturata; P.T. giardino di buone dimensioni con ampia veranda, ingr. con vano uso guardaroba, sogg. con camino, cucina separata con accesso a piccola porzione di giardinetto sul retro pavimentato con posto auto, garage; 1°P. 3 letto, 2 balconi, 2 bagni, armadio a muro. Ampio vano seminterr.; fotovoltaico da 10 kw! **RIF. CF1C1322** € 265.000 tratt.



### ZONA RUBICONE

Appartamento ben tenuto di buone dimensioni composto da ampio ingresso, grande sala, cucina perfettamente abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, due cantine. Risc con contocalorie. **RIF. CF1C1325** € 145.000 tratt.



### RAVENNA - ZONA STADIO/S.ROCCO

Bella e ampia villa in contesto residenziale trifamiliare faccia a vista, ottimo stato, ben rifinita, su 2 livelli; P.T. giardino fronte/retro con posto auto, ingresso, ampio sogg., cucina abit., ripost./lavanderia; 1°P. 3 ampie camere da letto con affaccio su balcone e due bagni entrambi finestrati. Ampia mansarda. Classe Energetica F **RIF. CF1C1323** € 340.000



### VILLETTA BIFAMILIARE

Con ampio giardino su 3 lati, recente, finemente rifinita; P.T. ampia zona living e bagno giorno; P. seminterr. bellissima taverna con bagno, lavand. e garage doppio; 1°P. 2 camere matrim., bagno, 2 terrazze, sottotetto uso studio. Riscald. a pavimento, impianti all'avanguardia, antifurto, pannelli solari. Da vedere. Classe Energetica C **RIF. CF1C1326** € 418.000



### ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra. Da svechiare e rivedere. **RIF. CF1C1342** € 190.000

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. 0544 269978 - cell. 342 0743141 / 338 5619135 - mail [info@casaecasaravenna.it](mailto:info@casaecasaravenna.it)

[www.casaecasaravenna.it](http://www.casaecasaravenna.it)

 [casaecasaravenna](https://www.facebook.com/casaecasaravenna)



Studio Immobiliare

**Mosaico**

imm.mosaico@libero.it

Ravenna via Bovini, 72

tel. 0544.501071

cell. 335.8351217

*I nostri immobili su:*[www.mosaicoimmobiliare.it](http://www.mosaicoimmobiliare.it)

Ricerchiamo immobili ad uso residenziale per nostri clienti

**Borgo San Rocco**

Adiac. stadio, **CASA** ristrutturata con 2 App.ti poss. casa-ufficio: ingr. ind. soggiorno cucina abitabile 2 letto e 2 bagni ripostigli. Cortile p. auto coperti e garage cad. risc. clima aut. **Inf. in ufficio. € 482.000**

**Nel cuore del borgo San Biagio vic. via Maggiore**

**Recente Appartamento** (2010) posto al 1° ed ultimo piano con tetto in legno a vista: ingresso ind.te al p.terra piccolo sottoscala, soggiorno cucina in nicchia arredata 2 letto bagno garage + p.to auto. Ottimamente rifinita. Risc. clima aut. solare, allarme, videocitofono. **€ 235.000**



Occasione nuova costruzione

**A Ravenna nel Borgo San Biagio vic. centro**

Nuova costruzione **Villetta** su 2 piani in bifamigliare con ottime finiture: ingr. e cortile indipendente. soggiorno cucina a vista 3 letto di cui 2 matrim. 2 bagni finestrati balcone, garage con angolo tecnico. Risc. a pavimento PdC, pred. Clima, impianto fotovoltaico di 4,5 kw. classe energetica **A4 NO GAS**. Possibilità scelta pavimenti rivestimenti etc. **€ 370.000** con Sisma bonus di **€ 96.000** da detrarre.

**Informazioni solo in ufficio Consegna finita dicembre 2021****Villanova B.Cavallo**

Piccola palazzina di 6 unità centro paese **Appartamento** in residence adic. a tutti servizi, piano terra: ingresso soggiorno cucina arredata 2 ampie camere da letto bagno, cortile privato di 63 mq. ripostiglio garage + posto auto, risc. aut. Massima tranquillità **€ 139.000**

**A pochi km da Ravenna**

**CASA singola** su lotto di mq. 1370, completamente da ristrutturare posta su due piani mq. 260. Composta da ingr. soggiorno cucina abit. pranzo 3 letto matr. 2 bagni lavanderia ripost. ampio giardino, poss. servizi in corpo staccato. **Ideale supebonus 110% € 165.000**

**San Romualdo**

In Villa di 4 unità, **Appartamento** al 1° piano: ingr. indep. soggiorno cucina abitabile arredata 2 letto matr. con cabina armadio 2 bagni ampio terrazzo coperto, balcone, sottotetto con scala fissa, due p.auto coperti. Risc. e clima aut. Ottimamente tenuto. **€ 169.000**

# I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A  
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**  
mail: [info@gruppocasaservice.it](mailto:info@gruppocasaservice.it)  
[www.gruppocasaservice.it](http://www.gruppocasaservice.it)

ASSOCIATO  
A.N.A.M.A.



## ZONA SAN FRANCESCO

In piccolo contesto condominiale di recente costruzione bel bilocale con riscaldamento automatico e garage nel sem.to, ingresso in soggiorno con cucina a vista ed affaccio su comodo balcone, letto matrimoniale e bagno. l'appartamento è venduto completo di arredo.

Classe energetica in fase di definizione.

€ **138.000,00** - Rif. **A1C10171**



## PUNTA MARINA

In complesso residenziale di recente costruzione appartamento signorile con finiture di pregio completo di cantina e posto auto di proprietà; ingresso in ampio e luminoso soggiorno con splendida vetrata dalla quale si accede al terrazzo, cucina in nicchia, due letto e bagno.

Classe energ. A4

€ **295.000,00** - Rif. **A1C10190**



## TRA PONTE NUOVO E MADONNA DELL'ALBERO

In contesto recente bell'app.to con giardino fronte/retro nessuna spesa condominiale e posto auto di proprietà nella corte; ingresso in ampio sogg. con accesso al portico sul retro, cucinotto finestrato, zona notte con 2 letto e 2 bagni; cantina. Cl. energ.in fase di definizione.

€ **205.000,00** - Rif. **A1C10154**



## CENTRO STORICO

Bella casa abbinata da ristrutturare con ampio giardino; a p. rialz. ingresso importante, ampia sala, tinello con accesso al giardino sul retro, cucina e bagno; al 1°P. 3 letto matrim. di cui una con balcone, bagno e sottotetto uso ripost.; da scala interna 2 ampie contine, garage doppio e lavanderia. Classe energ. "G"

€ **390.000,00** - Rif. **A1C10193**



## SAN BIAGIO

In contesto di nuova costruzione app.to posto a piano terra con ampio spazio esterno e garage doppio nel sem.to; ingresso in soggiorno con ampia vetrata, cucina in open con affaccio su giardino, letto singola, bagno, letto matrimoniale con bagno privato.

Classe energ. "A"

€ **310.000,00** - Rif. **A1C10179**



## ZONA GALLERY

Splendida casetta in zona silenziosa, ottimo stato; ingresso in ampio soggiorno, cucina abit., bagno, disimp. armadiato; da scala arredo zona notte con 2 comode stanze entrambe con balcone e bagno; ampia mansarda divisa in 2 vani; sul fronte porticato con posto auto e zona relax. Classe energ. "G"

€ **245.000,00** - Rif. **A1C9991**



## PORTO FUORI

Appartamento in villetta con ampio giardino e due garage; ingresso a piano terra, da scala interna accesso all'appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone e camino, studio, ampia letto matrimoniale e bagno; no spese condominiali.

Classe energetica in fase di definizione.

€ **160.000,00** - Rif. **A1C9972**



## NULLO BALDINI

Appartamento di ampie dimensioni completo di garage a livello strada; ingresso, ampio e luminoso soggiorno con balcone abitabile, cucina abitabile, disimpegno notte con tre letto, due bagni di cui uno con annesso vano lavanderia.

Classe energetica in fase di definizione.

€ **280.000,00** - Rif. **A1C10128**



## ZONA POGGI

In piccolo contesto condominiale con parco appartamento completo di garage a livello strada e cantina; ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni entrambi finestrati e ripostiglio.

Classe energ. "F"

€ **178.000,00** - Rif. **A1C10025**



**Agenzia Immobiliare**  
**OK CASA**  
 geom. Borghi

**LA TUA CASA**  
**AL PREZZO**  
**GIUSTO**

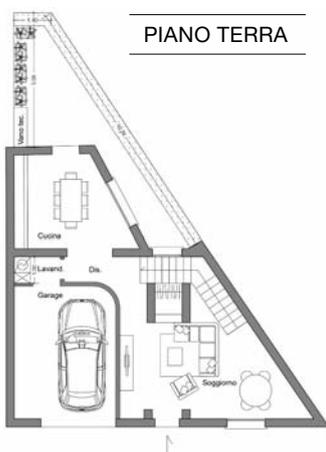


Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**  
 ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna

## RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, ampia metratura (170 mq) disposta su due piani. Cl. en. in corso.

**€ 225.000 - RIF. 0630**



Possibilità di ricavare:

- unica abitazione
- due appartamenti
- B&B
- abitazione più locale commerciale.



**Possibilità di usufruire della detrazione superbonus 110% e sismabonus**



### ZONA RUBICONE

Appartamento primo composto da ingresso, ampia sala, due camere, una matrimoniale, una singola ampia, bagno, due cantine, piccolo orto nel cortile privato.

Classificazione energetica in corso.  
**Rif. 0654 € 145.000,00**



### ZONA CESAREA

Appartamento al piano alto con bellissima vista panoramica, ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e garage, riscaldamento autonomo.

Classificazione energetica in corso.  
**Rif. 0614 € 115.000,00**



### CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Classificazione energetica in corso.  
**Rif. 0646 € 98.000,00**



### MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

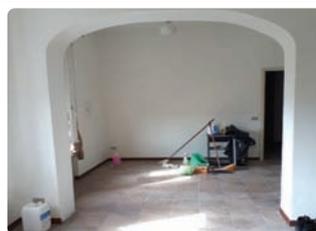
Classificazione energetica in corso.  
**Rif. 0649 € 79.000,00**



### ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage e cantina. Classificazione energetica in corso.

**Rif. 0626 € 155.000,00**



### ZONA VIA TRIESTE

Appartamento al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone, garage e posto auto. Possibilità della 3° letto.

Classificazione energetica in corso.  
**Rif. 0662 € 160.000,00**



### ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano, con ascensore, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi di cui uno verandato, cantina, e posto auto coperto.

Classe energetica "F" - Ep. 194,10.  
**Rif. 0572 € 145.000,00**



### CENTRO STORICO

Appartamento al secondo piano ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, garage ampio e posto auto.

Classe energetica "G" - Ep. 269,30.  
**Rif. 0535 € 155.000,00 tratt.**

**GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"**

**MEZZANO**

Appartamento 1° e ultimo piano con ingresso indip., sito in piccolo contesto con poche unità, senza spese condominiali. Terrazzo coperto di arrivo, sala con angolo cottura di 25 mq., disimpegno, camera matrimoniale e camera singola, ripostiglio uso lavanderia. Tutto rifinito con travi di legno a vista.

€ 118.000

**NUOVA  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37  
tel. **0544.269049 - 320.7856709**  
**www.nuovaimmobiliare.eu**

ASSOCIATO

**STAI VENDENDO CASA ?**

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI  
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA  
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

CHIAMACI SENZA IMPEGNO,  
POTREBBE ESSERE IL TUO  
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!

**VILLANOVA DI RAVENNA**

Bifamiliare ideale anche per genitori e figli, composta da servizi al P.T. con altezza 2.50 mt attualmente suddivisi in sala, cucina, bagno, camera matrimoniale. Al 1° piano ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone, tre camere da letto e bagno. Ampia area verde esterna piantumata, due garage.

€ 245.000

**ZONA STADIO**

Terzo piano con ascensore, appartamento composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone verandato, disimpegno, bagno. Garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.

€ 150.000

**ZONA GALLERY**

Ampio appartamento al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. Riscaldamento autonomo.

€ 150.000

**TRAVERSA VIA ZALAMELLA**

Appartamento al 3° piano senza ascensore, luminoso, già abitabile, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, 3 camere da letto (matrimoniale, singola, studio), bagno. Garage e cantina al piano terra.

€ 125.000

**PONTE NUOVO**

Appartamento 2°P. con ingr. indep. dal giardino con P.T., cantina uso lavand. e garage; sala con cucina in nicchia, balcone con caminetto, 2 camere da letto, bagno. Sottotetto rifinito con attacchi per un secondo bagno.

€ 200.000



# RUSSI

## VIA CHIESUOLA 39

### NUOVA COSTRUZIONE

In contesto verde e tranquillo a pochi passi dal centro,

**VILLETTA ANGOLARE**  
in **Classe A4** con giardino  
e doppio posto auto



**PIANO TERRA:**  
soggiorno-cucina, bagno,  
lavanderia, n. 2 letto matrimoniali

**PIANO PRIMO:**  
camera matrimoniale  
con terrazzo, bagno  
e soppalco/studio  
con ballatoio  
sulla zona giorno



**OTTIMAMENTE  
E QUALITATIVAMENTE RIFINITA**



travi in legno sbiancate, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, no gas, infissi ad alto abbattimento termico e acustico.

POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI

Per info e visite sul posto: Agenzia Immobiliare Stile Casa di Carla Civale  
Russi, Via Garibaldi 157 - tel 366.4301807 - agenziastilecasa@gmail.com



AGENZIA  
**CENTRO  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A  
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it  
**www.agenziacentroimmobiliare.it**

Associato  
**F.I.M.A.A.**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
MAGGIORI AGENZIE IMMOBILIARI



**BAGNACAVALLO - MASIERA Casa singola** su 2 piani, libera su 4 lati su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile. Possibilità di ricavare eventuali 2 unità indipendenti per genitori e figli, oppure, in alternativa ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al P.T. Cl. energ. G.  
**Rif CF/33TC € 230.000**



**MEZZANO CENTRO** Zona molto tranquilla e silenziosa su strada a fondo chiuso, **bella casa bifamiliare** del 1990 ottimamente tenuta con giardino privato su 3 lati di 240mq. PT ampio ingr., tavernetta, camera/studio, ripost., bagno, doppio garage, lavand. 1°P ampio disimp., grande cucina con balcone d'angolo, sala con balcone, 3 letto (2 matr.), bagno; infissi in legno con doppi vetri, inferriate, aria condiz. Cl. en. in corso.  
**Rif CF/43TC € 295.000**



**PONTE NUOVO** In palazzina di poche unità senza spese condom., **appartamento di 100 mq** libero subito in buone condizioni, 2°P. senza ascens.; ingresso, cucina abit., ampio soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al P.T. e cantina ultimo piano. UtENZE autonome. Zanzariere, aria condiz., doppio posto auto esterno in area comune. Cl. energ. in corso.  
**Rif A/28TC € 130.000**



**BORGO MONTONE** Zona estremamente silenziosa, **villetta abbinata** ai lati, buone condizioni, con giardino fr./retro; PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage; 1°P 2 letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Cl. energ. in corso.  
**Rif C/5TC € 280.000**



**RAVENNA ZONA MATTEI Appartamento di 100 mq**, 1°P. senza ascens., completam. ristrutturato, imp. autonomi a norma, riscald. a pavim., infissi pvc vetrocamera, zanzariere, aria condiz., porta blindata, pavimenti in graniglia. Ampio sogg. con balcone, cucina abit. con loggia, 2 letto (ampia matr. + doppia), bagno finestrato con sanitari sospesi e vasta, ripost./lavand., garage al P.T. Cl. energ. E. **Rif A/18TC € 165.000**



**FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione**; PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto; 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture. Finiture interne a scelta.  
**€ 340.000**



**FORNACE ZARATTINI** In posizione estremamente tranquilla e dotata di verde, **appartamento** come nuovo al 1° piano con ascensore composto da soggiorno/cucina a vista con bel balcone soleggiato, 2 ampie camere da letto, 2 bagni, 1 terrazzino, cantina, garage. Impianti autonomi certificati.  
**Rif A/17TC € 180.000**



**RUSSI Nuova costruzione di 2 ville singole in classe energetica A4**, dotate di tutti i confort per famiglie che amano vivere l'abitazione internamente ed esternamente. Ampia zona giorno di 45 mq, 2 bagni di cui uno di 8 mq, 3 camere da letto matr., lavand. e ampio giardino con posti auto. Possibilità di garage. Maggiori Informazioni in agenzia.  
**Rif CF/215TC Da € 330.000**



**Info CASA**  
Agenzia Immobiliare  
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B  
tel. **0544 550373 - 339 3232184**  
mail: agenzia.infocasa@gmail.com  
**www.agenziacentroimmobiliare.it**

**SERVIZI PER AFFITTI**

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



**VILLANOVA DI RA Villa singola** costruita con cura nell'89, ottimamente tenuta, ottima esposizione, zona molto tranquilla, su 2 piani; P.T. porticato 40mq, zona giorno 70 mq con camino, studio, bagno, dispensa; 1°P: 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15mq, doppio ripost. P. sottostrada garage 58mq, bagni/lavand., cantina, ripost., giardino 450mq, diversi posti auto. Cl. en. in corso.  
**Rif CF/142TC € 390.000**



**SAN PIETRO IN VINCOLI Nuova Villetta d'angolo** con giardino privato e garage così sviluppata. PT soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio/lavanderia e giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone. Cl. energ D.  
**Rif CF/211TC € 215.000**



**TRA RAVENNA E FORLÌ** Vic. San Pietro in Vincoli, in aperta campagna lontano dai rumori delle città, **ex fabbricato rurale su due piani** con zona ex stalla, area cortilizia recintata di 1800 mq e capannone in corpo staccato di 110 mq con ricovero attrezzi. C. Energ G.  
**Rif CF/103TC € 120.000**



**SAN PIETRO IN CAMPIANO** Immobile ideale a chi serve abitazione con capannone e giardino. Su lotto di 1300 mq ampia casa singola metà anni 80 su 2 piani con ampia mansarda, possibilità di essere abitata da famiglia numerosa o genitori e figli. Abbinata alla casa garage e ampio capannone ideale per magazzino o attività per artigiani. Cl. energ in corso.  
**Rif CF/148TC € 260.000**



**CAMPIANO Villetta d'angolo con giardino** del 2002 in buonissime condizioni così composta: PT ingresso, soggiorno con cucina, bagno, giardino su due lati e 2 posti auto di cui uno coperto. 1°P 2 camere da letto, bagno e balcone. Impianti autonomi conformi. Libera. Cl. energ G.  
**Rif CF/317TC € 120.000**



**SAN ZACCARIA Villetta d'angolo** in ottimo stato su due piani con ampio giardino esclusivo di 210 mq, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto (2 matr + singola), 2 bagni, ripostiglio, balcone e garage. Impianti certificati. Cl. energ in corso.  
**Rif CF/286TC € 213.000**



**DUCENTA Grande casa indipendente** con ampi spazi abitativi costruita nel 1983 con possibilità di essere abitata da famiglie numerose e famiglie con genitori. Eternamente lotto di terreno di 800 mq completamente recintato. Libera. Cl. energ in corso.  
**Rif CF/141TC € 175.000**



**SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al primo ed ultimo piano** senza spese condominiali composto da soggiorno, cucina, 1 camera da letto matrimoniale, mansarda con 2° camera da letto, bagno, balcone, garage e giardino con posto auto.  
**Rif CF/319TC € 90.000 tratt.**

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI  
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato  
**F.I.M.A.A.**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
MAGGIORI AGENZIE IMMOBILIARI

# EDILBIZANTINA

Costruzioni Edili  
di Michelacci D. & E.

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

## NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

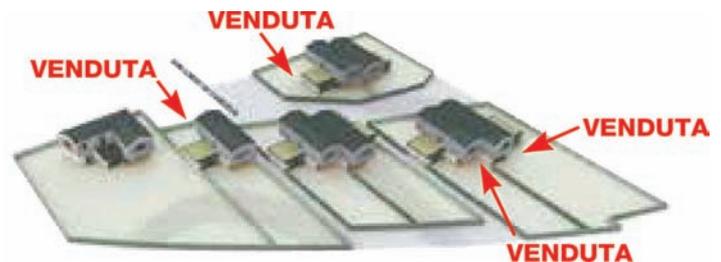
### Realizzazione in corso di VILLETTE BIFAMILIARI

su lotti di circa 500mq  
composte da:

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - Soggiorno             | - 1 Camera singola grande |
| - Cucina                | - 2 bagni                 |
| - Lavanderia            | - Giardino 300/400mq      |
| - 2 Camere matrimoniali | - Classe A4               |

### VILLETTE BIFAMILIARI

POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI



COLORI ESTERNI IN FASE DI DEFINIZIONE

**VENDITA LOTTI DA 500/600MQ, FATTIBILITÀ DI VILLA DA 150MQ, POSSIBILITÀ DI PROGETTAZIONE INCLUSA**

## PROSSIMA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI INDIPENDENTI ZONA VICOLI, CLASSE ENERGETICA A4

## NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

# 8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE  
ALL'APPARTAMENTO  
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

**A PARTIRE DA € 118.000**  
COMPRESO CUCINA E DIVANO  
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
e MANUTENZIONE  
di case e condomini,  
abbiamo TECNICI QUALIFICATI  
per qualsiasi esigenza

*Spiaggia*  
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA  
APERTURA  
ESTIVA**



# AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO

DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA

TEL. 0544.61190 - CELL. FEDERICA 349.4249523 - CINZIA 339.5387163

VISITA IL NOSTRO SITO [WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM](http://WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM)

**RUSSI - VIA FIUMAZZO** nei pressi della Villa Romana. Si propone in esclusiva nuova realizzazione di VILLETTE CIELO TERRA IN QUADRIFAMILIARE, innovativa ed eco sostenibile, costruzione in legno di ultima generazione. Villetta cielo-terra ad angolo, composta da giardino di circa 110 mq comprensivo di posto auto, pergolato e casetta per ricovero attrezzi ad uso cantina. Ingresso su soggiorno di circa 36 mq, locale tecnico e bagno. Al 1°P.: 3 letto (di cui una matrim. con balcone e 2 singole), disimpegno e bagno. Possibilità di scegliere le finiture, cappotto esterno, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e gestione delle funzioni tramite APP, fotovoltaico 3 kw. Consegna prevista a maggio 2021. € **245.000,00**



**CLASSE - (1 LETTO)** Si propone in vendita BILOCALE al 1° piano in buono stato, composto da: sala + angolo cottura con affaccio su balcone, disimpegno, 1 matrimoniale, 1 bagno. Cantina di proprietà. Classe in fase di realizzazione € **115.000,00**



**LIDO DI DANTE - (2 LETTO)** Si propone in vendita villetta a schiera centrale con giardino fronte-retro. Ristrutturata nel 2006, si compone di: al piano terra soggiorno con camino e angolo cottura, al 1° piano 2 letto, bagno e balcone. Posto auto coperto. Classe G € **120.000,00**



**LIDO DI CLASSE LUNGOMARE - (2 LETTO)** Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato; ingresso su sala con affaccio su balcone, ang. cott., disimp., 1 matrim., 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato Classe D € **159.000,00**



**PONTE NUOVO - (2 LETTO)** In zona residenziale si propone in esclusiva APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, al piano terra, di recente costruzione, composto da: sala con angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 singola, 1 bagno, ripostiglio/lavanderia, giardino fronte retro, con posto auto. Classe in fase di realizzazione. € **160.000,00**



**CINTURA CENTRO** - Si propone in vendita appartamento tipico del centro al piano terra, in buono stato, composto da: ingresso che porta a corte in comune con altra unità, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 letto, bagno. Porzione di ampia cantina. Classe energ. in fase di realizzazione. € **160.000,00**



**CLASSE - (3 LETTO)** APPARTAMENTO dalle ampie dimensioni, finiture anni '90, in un contesto trifamiliare. 1°P.: ingr., disimp., lavand. 2°P.: cucina abit. ed ampio soggiorno, entrambi con affaccio su balcone, 1 matr., 1 sing. con balcone verandato, bagno. Ampio sottotetto abitabile. Impianto fotovoltaico 3 kw. Classe in fase di realizz. € **180.000,00**



**BORGO SAN ROCCO** Nel cuore del Borgo San Rocco proponiamo splendido ATTICHILO al 2° ed ultimo piano senza ascensore, in ottime condizioni, con ingresso, cucina, salotto, disimp., bagno con velux elettrico, camera matrim., sottotetto con ambiente rifinito e terrazzo con splendida vista panoramica. Classe in fase di realizz. € **200.000,00**



**PONTE NUOVO - (3 LETTO)** Si propone spazioso APPARTAMENTO ottimamente tenuto, 1° piano, con ingresso, ampio salotto e cucina abit. entrambi con affaccio su loggia vivibile, disimp., bagno, servizio/lavand., 2 letto (matrim. + sing. 11 mq), studio 11 mq). Al P.T. garage. Classe in fase di realizz. € **220.000,00**



**PORTO FUORI - (2 LETTO)** In soluzione di 4 unità, APPARTAMENTO INGRESSO INDIP. 1° e ultimo piano, con terrazzo in ingresso, soggiorno, 2 letto (matrim. + doppia), bagno, lavand.; al P.T. corte con posto auto e cantina. Tetto in legno bianco a vista, possib. personalizzare finiture. **CLASSE A4.** Consegna fine estate 2021 € **225.000,00**



**CLASSE - (2 LETTO + SERVIZIO)** Delizioso APPARTAMENTO INDIP. in soluzione di 4 unità; 1° piano, con scala di accesso loggiata: cucina abit., sala, piccolo balcone, disimp., 2 letto (matrim. + sing.), bagno; P.T.: ampio giardino con grande servizio/lavand. e camino annesso. Classe G € **228.000,00**



**ZONA CINTURA CENTRO - LOFT** unico nel suo genere, ampie dimensioni (ca 120mq) con spazi ben definiti, eccellentemente rifinito. Zona cucina, zona salone, zona letto con bagno privato, ulteriore bagno (possib. di seconda zona notte), ripost. Posto auto condominiale. Classe in fase di realizz. € **249.000,00**



**PORTO FUORI - (3 LETTO)** Proponiamo in **ESCLUSIVA**, VILLETTA CIELO TERRA libera su 2 lati, **CLASSE A4**, bassi consumi energetici, contesto di 8 unità; P.T. soggiorno, pranzo con ang. cottura, bagno e ripost., piccola corte pavimentata con posto auto. 1°P.: 1 letto matrim. con balcone + 2 singole e bagno. Riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari e fotovoltaico con pompa di calore. **PRONTA CONSEGNA** € **278.000,00**



**PONTE NUOVO - CASA SINGOLA** composta da 2 APPARTAMENTI separati con corte comune su 3 lati, garage e terrazza di ca 50 mq. Ristrutturato nel 2016. P.T. appart. con doppio ingr., soggiorno, cucina abit., 2 ampie matrim., bagno, lavand., ripost., locale tecnico. 1°P.: appart. con soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 ampie matrim., bagno. Classe in fase di realizzazione € **370.000,00**



**SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA**

**SAVARNA**

Splendida casa singola (ex colonica) complet. ristrutturata con finiture di pregio, su lotto di mq 1.550; PT: tinello con camino, bagno, lavand., centrale termica, cantina, garage, ampio porticato; 1°P.: soggiorno, cucina abit., 3 letto matr. (1 con cabina armadio), bagno, balcone. Aria condiz., inferriate, zanzariere. Cl. en. "G" - Ep. 378,22  
**Rif. HH2020 € 380.000,00 tratt.**

**HAPPY HOME**

affitto | acquisto | abito

**Ravenna, via G. Garatoni n.12**  
**tel. 0544.400004 - 0544.35411**  
**cell. 338.5001382**  
**www.grupposavorani.it**

**SAN BIAGIO**

Appartamento al quarto piano con ascensore, cantina al piano rialzato e porzione di garage al piano terra; ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con loggia, disimpegno notte, 2 camere (matrimoniale e doppia), bagno. Libero subito.  
 Classe energetica "G" - Ep. 237,36.  
**Rif. THH2 € 120.000,00**

**CLASSE**

Villa indipendente con ampio giardino mq.1.300c/a, composta da ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abitabile con doppio camino, bagno; 1°P.: due ampie camere matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90c/a, riscaldamento anche a pellet, completamente ristrutturata, ottime rifiniture. Classe energetica "C" - Ep. 103,49  
**Rif. MHH45 € 340.000,00**

**LIDO ADRIANO**

In complesso residenziale, in corpo composto da 4 unità, villetta terra/cielo da rimodernare; p.t.: ingresso indep. con cortiletto sul fronte c.a 25 mq in proprietà esclusiva; p. rialzato: sogg. con camino, cucina abit.; 1°p.: 2 camere da letto (matr. e doppia), bagno finestrato; p. interrato: garage 35 mq con servizio. Inferriate. Utenze autonome. Già disponibile. Cl. en. "F" - Ep. 170,30  
**Rif. CHH264 € 98.000,00**

**MADONNA DELL'ALBERO**

Villetta a schiera su 2 livelli con giardino privato garage e posto auto; ampio portico con ingresso in salone con camino, zona cottura con affaccio esterno; 1°P.: 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, scala retrattile per accesso al sottotetto; nel p. seminter. ampia cantina uso sgombero. Impianto fotovoltaico, condizionatori, zanzariere. Buone rifiniture, libera subito. Cl. energ. "F"  
**Rif. THH11 € 265.000,00**

**RAVENNA SUD**

A 2 km dal centro ex casa colonica su lotto di 5.000 mq, di ampie dimensioni (mq 650 c.a) complet. ristrutturata con finiture di pregio su 2 livelli, con ampi servizi. Possibilità di ricavare 2 appartamenti; 2 ampi portici, dependance, tetto in legno con splendide capriate, inserti in pietra a vista. Classe energetica "D" - Ep. 115,85  
**Rif. HH113 Info e planimetrie in agenzia**

**CENTRO STORICO**

Appartamento di ampie dimensioni in prestigioso contesto condominiale, 1° piano di 2, con ascensore; ingresso con armadio a muro, salone di 60 mq c.a con camino, cucina ab., disimpegno notte, 2 camere (doppia e singola, 2 bagni, camera padronale con bagno, ripostiglio. Cantina all'ultimo piano e posto auto doppio al p.t. Finiture di pregio, risc. aut., in parte arredato, possibilità di accollo mutuo.  
 Classe energetica "E" - Ep. 170,52  
**Rif. HH500 € 480.000,00**

**MEZZANO**

Casa indipendente di grandi dimensioni, da rimodernare, con giardino di mq.580 p.t.: Ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, salotto, taverna con camino, bagno, servizio uso cucina con camino/lavanderia. 1°p.: 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, ampio disimpegno, bagno. La casa necessita di lavori di ammodernamento ma si presenta in buono stato conservativo ed abitabile.  
 Classe energetica "G" - Ep. 320,55  
**Rif. CHH124 € 200.000,00**

**HAPPY HOME**

affitto | acquisto | abito

**ZONA COMET**

In posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita muri di ampio **negozio con 5 vetrine**. Ottimo stato d'uso.  
 Basse le spese condominiali.  
 Classe energetica "D" - Ep. 34,67  
**Rif. HH1000 € 470.000,00**

AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**  
Intermediazioni immobiliari

**LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79**  
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**  
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it  
**www.ilpuntoimmobiliare.it**

ASSOCIATO  
F.I.M.A.A.  
PROFESSIONISTI IN COLLABORAZIONE

### LIDO ADRIANO (RA): NUOVO QUARTIERE "LA BROCCA"

APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN VILLE DI SOLE 6 UNITA'.

PT: GIARDINO PRIVATO, GARAGE, AMPIA SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO CON BOX DOCCIA

€ 165.000,00 + iva

1°P: TERRAZZO, SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BALCONE, BAGNO CON BOX DOCCIA, MANSARDA, GARAGE E GIARDINO AL PIANO TERRA.

€ 185.000,00 + iva



#### MANDRIOLE (RA)

A pochi km dal mare, appartamento in villa, posto al piano terra con ingresso indipendente e giardino. Portico, ingresso, sala/pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con box doccia e vasca, risc. aut., cantina. APE: G - Rif.AL/181 B

#### RAVENNA VIA TRIESTE

Casa singola con ampio giardino composta da due appartamenti indipendenti. P.T: ingresso, sala, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno. 1° P: ingresso, sala/pranzo, angolo cottura, 2 matrimoniali, balcone, bagno. APE: G - Rif.AL/185

#### RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento di ampia metratura al 1° piano composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni con box doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, riscaldamento autonomo, garage. APE: G - Rif.AL/110

#### LONGANA (RA)

A 5 km dalla città di Ravenna vendesi casa abbinata di recente ristrutturazione. P.T: cortile, garage, sala con camino, cucina abitabile, bagno con box doccia. 1° P: camera matrimoniale e camera doppia. APE: F Rif.AL/102



€ 75.000



€ 240.000



€ 135.000



€ 88.000



**idea casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B  
tel. 0544.36337 - 0544.36372  
www.ideacasaravenna.com



#### RAVENNA, SAN BIAGIO



In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, vendiamo appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

Rich. € 385.000,00

#### MARINA ROMEA



Si vende bel appartamento in ottime condizioni sito al piano terra con ingresso indipendente. Ampia sala con angolo cottura, due camere da letto e bagno oltre a bella corte esclusiva con caminetto e portico per biciclette.

Rich. € 175.000,00

#### RAVENNA, ZONA MATTEI/AGRARIO



Proponiamo in vendita un grazioso appartamento in buone condizioni sito in zona tranquilla e immersa nel verde, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto e bagno oltre a cantina e garage.

Rich. € 135.000,00

#### RAVENNA, ZONA CENTRO/OSPEDALE



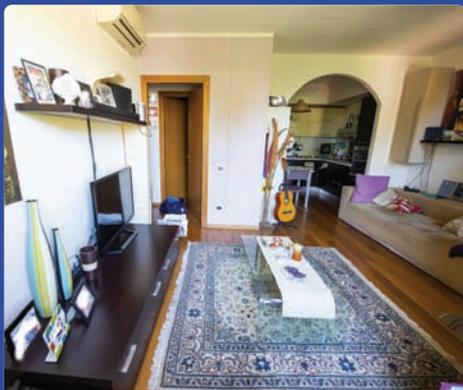
Casa indipendente sui tre lati con giardino privato, sviluppata su 3 livelli; P.T.: garage e servizi con studio o tavernetta; 1°P.: ampia e luminosa sala, cucina abit., bagno; 2°P.: 3 camere letto di grande metratura e bagno.

Rich. € 450.000,00

# AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A  
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456  
mail: ag.candiano@libero.it



## PORTO FUORI

Appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino privato 160 mq circa ben tenuto, arredato e con irrigazione automatica. Composizione interna: soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno. Posto auto. Classe energetica da definire.

Rif. 9 € 220.000,00



## RAVENNA, VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Libero. Parzialmente arredato.

Classe energetica da definire  
Rif. 5 € 157.000,00



## CAMPIANO (RA)

Villetta con cortile privato così composta: al piano terra soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, camera letto singola, bagno; al 1° piano camera letto matrimoniale, bagno, soppalco. Buone rifiniture.

Classe energetica "C" - Ep 83,28  
Rif. Case 8 € 185.000,00 tratt.



## PORTO FUORI IN COSTRUZIONE

Appartamenti con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno. Posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica da definire

€ 195.000,00



## FOSSO GHIAIA

Casa indep. con 2 appartamenti su lotto di circa 550 mq, con servizi in corpo staccato. P.T.: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. 1°P.: ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. Immobile in buono stato d'uso. Classe energ. da definire

Rif. 28 € 235.000,00 tratt.

## PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.

## ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.

Classe energetica da definire.  
Rif.32 € 86.000,00

## CENTRO STORICO ZONA STAZIONE

Appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto (1 matrimoniale + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65

Rif.17 Richiesta: 165.000,00 tratt.



## ZONA DARSENA, VIC. VIA AQUILEIA

Appartamento ultimo piano, piccola palazzina di 4 appartamenti. Ingresso. Soggiorno cucina parzialmente abitabile, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno. Garage e cantina al pt. Risc. Autonomo. Libero. Cl. en. da definire.

€ 83.000,00 tratt.



## VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € 138.000,00



## VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.

Classe energetica da definire.  
Rif. 28 108.000,00 tratt.



SEGUI LA COMPETENZA

SCEGLI IL MEGLIO



## Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione che sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Di alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

*Per vivere la Casa nel migliore dei modi*

[www.matteoraggi.it](http://www.matteoraggi.it)  
0544.454645



**Matteo Raggi**  
costruzioni s.r.l.

*Dal 1971 su Ravenna e Lidi*



## LIDO ADRIANO (RA)

### € 150.000 tratt.

**Rif. TEQUILA 31PV**

CLASSE ENERGETICA G - Ep 400,00

APPARTAMENTO IN VILLETTA in posizione comoda ed esclusiva, in centro e vicino alla spiaggia, con giardino ed ingresso indipendente, oltre a comodo ed ampio garage di mq 20, da usare come magazzino, cantina, parcheggio moto e macchine di tipo utilitario. Sviluppato su un piano ha un grande terrazzo all'ingresso al primo piano con caminetto, ideale per fare grigliate, soggiorno spazioso e angolo cottura confortevole, con tutti i ripiani e gli accessori per chi ama cucinare. Nella zona notte camera matrimoniale con accesso al balcone sul retro, cameretta ampia con accesso al balcone e bagno con box doccia. La casa è stata ristrutturata completamente, gli impianti sono autonomi ed a norma di legge, gli infissi sono completamente nuovi con vetrocamera per il risparmio energetico, pavimenti e rivestimenti rifatti con gusto, usando materiali di buona qualità con colori rilassanti. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia nuova e l'intera abitazione è dotata di aria condizionata. E' la casa ideale per una famiglia giovane che voglia abitare tutto l'anno al mare, oppure per una famiglia che voglia vivere le proprie vacanze con tutti i comfort, con ambienti gradevoli ed ampi. Per le visite è necessario prenotare. Siamo disponibili anche durante i week end.



**I NOSTRI SERVIZI VINCENTI SONO:**

- 1) ALLESTIMENTO PER LA VENDITA**
- 2) SERVIZIO FOTOGRAFICO E VIDEO PROFESSIONALE**
- 3) COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DI TUTTA ITALIA**
- 4) VALUTAZIONE PERSONALIZZATA DELLA TUA CASA**
- 5) ARRIVARE ALLA STIPULA SENZA PENSIERI**



LIDO ADRIANO Viale Virgilio 96  
Tel. 0544 494077  
Tel./Fax 0544 491077

Seguici su: Facebook <http://www.facebook.com/marisserviziimmobiliari/>  
sul nostro Blog pieno di contenuti interessanti <http://blog.agenziamaris.com/>  
sul nostro canale YouTube Maris Servizi Immobiliari

• [info@agenziaimaris.it](mailto:info@agenziaimaris.it) - [www.agenziamaris.it](http://www.agenziamaris.it)  
• Deborah 327 8313535 • Skype call • Messenger





# SEI UN PROPRIETARIO E DEVI VENDERE?

## Leggi qui...

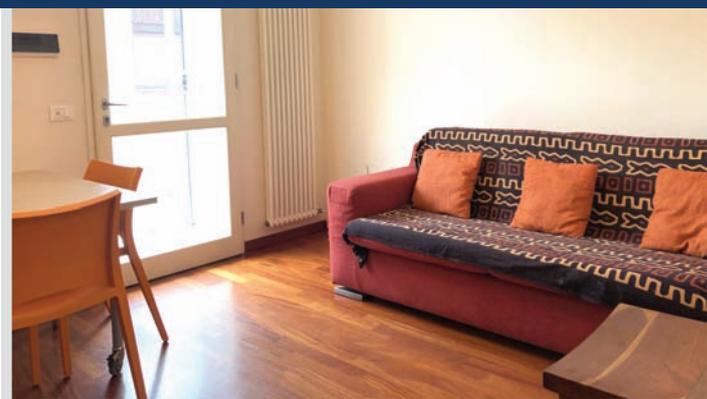
*Oggi ti scriviamo alcuni consigli per riconoscere una agenzia immobiliare da scegliere per la vendita di casa tua:*

1. *Fai un check dei suoi canali web: sito internet, Facebook, Instagram... Come si presenta online? Ma soprattutto come presenta le case in vendita?*
2. *Le foto: come sono le fotografie delle case e appartamenti in vendita? Ormai è fondamentale avere belle foto per presentare le case online.*
3. *Quali strategie di marketing ti propone? Pubblicità solo cartacea? Online? Allestimenti temporanei? Fotografia professionale?*

***Scrivici cosa ne pensi e se vuoi maggiori informazioni sul nostro lavoro! Contattaci per una consulenza personalizzata sulla tua casa!***

*Qui sotto un esempio di trasformazione di una casa in vendita.*

**prima del nostro intervento**



**dopo il nostro intervento**



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**CASADEISOGNI**

San Pietro in Vincoli (RA)  
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



**BORGO FAINA (RA)**  
**GRAZIOSA VILLETTA AD ANGOLO**

Villetta ad angolo con giardino privato fronte/retro così composta:

Piano Terra: soggiorno con camino, cucina abitabile con affaccio sulla corte, bagno molto ampio e garage comunicante con la casa;  
Piano 1°: 3 camere da letto (matrim. con balcone, doppia con balcone, singola), bagno con vasca.

Aria condizionata, allarme, portone blindato e zanzariere.

Certif. energetica in classe F

€ 220.000,00



**S. PIETRO IN VINCOLI (RA) - CASA INDIPENDENTE**

Casa indipendente nel cuore del paese con ampio giardino, in buone condizioni, zona tranquilla e riservata. Al piano terra troviamo la zona servizi adibita a tavernetta, lavanderia, camera e vano tecnico; Al piano primo ampio ingresso con balcone, cucina abit. con camino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere matrimoniali, bagno; ampio garage doppio, splendido giardino piantumato sui 4 lati con ampia capacità edificatoria. Impianti e finiture dell'epoca. Ottima soluzione per chi ama la tranquillità ed il verde ad un passo da tutti i servizi. Certificazione energetica in fase di preparazione

€ 240.000,00



**S. P. IN CAMPIANO (RA) - GRAZIOSA VILLETTA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO**

Nel cuore del paese, proponiamo villetta bifamiliare così composta:

- PIANO TERRA: cucina, soggiorno, bagno;  
- PIANO 1°: camera matrimoniale, camera doppia, bagno; Possiede diversi servizi esterni adibiti a garage, lavanderia e cantina.

Sul retro troviamo un ampio giardino privato con capacità edificatoria.

Possibilità di ampliamento in fase di ristrutturazione.

Certificazione energetica in fase di preparazione

€ 170.000,00



**BASTIA (RA) - CASA INDIPENDENTE**

Casa disposta tutta su un unico piano, su lotto di circa mq. 2000, così composta: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno; ampio servizio di oltre 100 mq con garage, cantina e ripostigli vari. È presente inoltre una struttura utilizzabile come ricovero attrezzi. Immobile da riammodernare con impianti e finiture dell'epoca.

Cert. energetica in classe G

€ 188.000,00



**SANTO STEFANO (RA) - VILLETTA CENTRALE CON GIARDINO E GARAGE**

Villetta centrale da riammodernare con ingresso indipendente e giardino fronte e retro, bella zona residenziale del paese, così composto:

Piano rialzato: ingresso con loggia, soggiorno, sala da pranzo e cucinotto abitabile;

Piano 1°: camera da letto matrimoniale, camera/studio con balcone e bagno con vasca;

Piano 2°: camera da letto doppia con balcone, mansarda abitabile e bagno con doccia;

garage e ripostiglio al piano terra con accesso diretto alla casa. Molto interessante con ampi spazi e libera da subito. Cert. energetica in classe G.

€ 180.000,00



**GAMBELLARA (RA)**

**APPARTAMENTO 1° ED ULTIMO PIANO**

Appartamento con ingresso indipendente su piccola corte privata composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Garage e cantina, dove è stata ricavata una lavanderia.

**Altri motivi per sceglierlo:**

- Infissi di qualità
- Zanzariere in tutte le finestre
- Allarme e aria condizionata
- Prezzo trattabile!

Certif. energetica in classe G

€ 120.000,00



**BASTIA (RA) - VILLETTA ANGOLARE**

Villetta angolare con giardino pavimentato così composta:  
PIANO TERRA: ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno/lavanderia;

PIANO PRIMO: camera matrim. con balcone, studio/camera singola, bagno; giardino pavimentato accessibile dal soggiorno e ben 5 posti auto di proprietà. Ottime finiture con arredi di qualità, zanzariere e portone blindato. Certificazione energetica in classe D.

€ 135.000,00



**GHIBULLO (RA) - LOFT**

Su due livelli al primo ed ultimo piano in contesto di poche unità abitative, composto da luminoso open space con cucina e soggiorno che affacciano su ampio balcone, spazioso bagno con vasca/doccia, camera da letto nel soppalco. Ben tenuto con aria condizionata, zanzariere e porta blindata. Posto auto di proprietà e terreno di mq. 100 circa da adibire ad orto. Possibilità di mantenere l'arredo. Certificazione energ. in fase di elaborazione

€ 90.000,00





# Quadrifoglio 2.0

vendita affitti  
appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75  
tel./fax 0544.494610 - [quadrifoglio.sas@libero.it](mailto:quadrifoglio.sas@libero.it)

PARTNER



[www.agenziaquadrifoglio.com](http://www.agenziaquadrifoglio.com) - [www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/](https://www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/)



### LIDO ADRIANO

Appartamento cielo terra con ingresso indipendente pt. Ampio garage e giardinetto 1°p soggiorno e cucinotto 1°p camera matrimoniale, cameretta con balcone bagno non arredato

Rif. V.17 rich. 110.000 €



### LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento zona centralissima vicina a tutti i servizi, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con box doccia e balcone.

Rif. V.130 rich. 92.000 €

Eventuale garage mq 14 rich. 14.000 €



### LIDO ADRIANO

Appartamento parzialmente ristrutturato lido adriano al 2 piano in contesto condominiale con uso piscina composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 rich. 90.000 €



### LIDO ADRIANO SUD

Appartamento in villetta composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera matrimoniale con annesso balcone, 1 stanza, bagno, balcone con barbecue e giardino con posto auto. Parzialmente arredato, infissi con doppio vetro, aria condizionata.

Rif. V. 124 rich. 110.000 €



### LIDO ADRIANO VICINO EUROSPIN

Appartamento 5p composto da soggiorno, angolo cucina, terrazzo con tende da sole, bagno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, cantina e posto auto

Rif. V.76 rich. 69.000 €



### LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta al P.T. totalmente ristrutturato, ingr. indep., posto auto assegnato, e cantina di proprietà. Ampio sogg. con cucina a vista, 2 letto, antibagno e bagno con doccia. Predisp. aria condiz., infissi in pvc e zanzariere. Impiantistica certificata a norma. Parzialmente arredato.

Rif. V.109 rich. 128.000 €



### LIDO ADRIANO SUD

Villetta a schiera con ampio giardino esclusivo, terrazzino d'ingresso con barbecue, sogg., ang. cott. con finestra; 1°P. zona notte con 2 letto matrim. e terrazzo comunicante, bagno con box doccia. Aria condiz. indipendente in tutte le stanze. Posto auto.

Rif. V.135 rich. € 135.000



### LIDO ADRIANO

Proponiamo appartamento al primo piano in contesto condominiale ben tenuto con uso piscina e campi da tennis, giardino. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto con terrazzo verandato, bagno con box doccia. Ristrutturato.

Rif. V.126 rich. 100.000 €



### NUOVE COSTRUZIONI

In prossima consegna composta da soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, bagno con box doccia; posto auto/garage e giardinetto ad uso esclusivo.

Disponibili piani terra e primi piani.

Contatti in agenzia

A partire da € 165.000

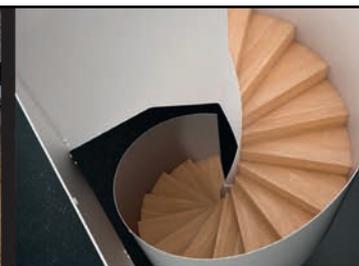


### ZONA LIDO ADRIANO

Si vende attività di **BAR GELATERIA**, possibilità anche solo di gestione.

Locale ben avviato tutto l'anno con parziale attrezzatura di quella già nel locale; per informazioni contattate l'ufficio.

Affitto ca. 1100 € mensili.  
Rif. A.t.7 rich. 80.000 €



Pavimenti in legno per interni

Scale in arredo e su cemento

Boiserie



100% MADE IN ITALY



Legno e composito per esterni

Vele e pergolati

Case in legno



Showroom Ravenna: Via dei Mestieri, 3 · Godo di Russi · Tel. 0544 419707  
Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D · [www.arteparquethouse.it](http://www.arteparquethouse.it)



**UFFICIO IN AFFITTO  
RAVENNA DARSENA**

Ufficio libero al piano terra in ottime condizioni abitative composto da 4 vani: 3 uffici con un grande ripostiglio, ingresso indipendente e bagno doppio con antibagno, per totali mq 111 ca. calpestabili. Zona facilmente raggiungibile, vicinanze centro commerciale, negozi... Zona ben collegata anche con l'esterno. Per info contattateci

**Ref. 039 € 1.300,00/mese**



**RAVENNA DARSENA**

In palazzina anni '70 tipica della zona con facciate mattoncini a vista, ampio e luminoso appartamento. di recente ristrutturazione finemente eseguita, 3°P. no ascen.; 3 ampie letto, 2 bagni finestrati, lavand. predisp. per lavatrice e asciugatrice, ampia sala pranzo con ang. cott., salotto, doppio ripost.; clima ovunque, infissi di ultima generazione, portone blindato, termoautonomo, cantina 12mq, ecc. Cl. en. C.

**Ref. 068 € 215.000 tratt.li**



**UFFICIO IN AFFITTO  
RAVENNA DARSENA**

Zona di facile accesso, ben collegata, ufficio di rappresentanza a breve libero, 1°P. con scale e ascensore privato, tot. 550mq, ottimamente tenuto e rifinito, seminuovo, cablato, attualmente con 2 sale riunioni, 5 bagni, 6 uffici e grandi open space. Pronto all'uso. Grandi spazi esterni per auto. Cl.en. A2 ep. 118,65.

**Ref. 055 € 5.500,00/ mese**



**MEZZANO CENTRO**

Zona Coop, villa a schiera centrale su 2 livelli + sottotetto, con ingresso indipendente, recente, zona nuova e ben servita, stile moderno, equipaggiamento e tecnologie di ultima generazione, risparmio energetico; superficie calp. 145 mq - commerciale 110 mq. Nel prezzo richiesto si lasciano i mobili interni fatti su misura seminuovi e in ottime condizioni. Da vedere!

**Ref. 17 € 259.000**



**RAVENNA LIDO ADRIANO**

Disponiamo di un immobile in contesto condominiale, 2°P. con ascensore; ingresso, salone, cucinotto, disimpegno, notte, bagno finestrato, 2 letto doppie, terrazzino. Al piano sottostrada garage e cantina. Termoautonomo, buone condizioni abitative, mq 68 calpestabili.

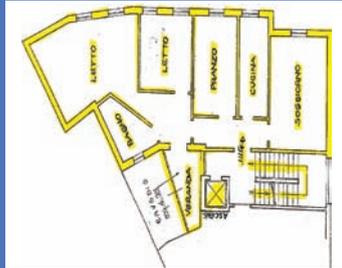
**Ref. 067 € 104.000 tratt.**



**ADIAC. VIA RUBICONE**

Appartamento 3° e ultimo piano con ascens. in contesto condominiale di 7 unità, ben tenuto, anni 80-90, ottime condizioni, stile classico; ingresso arredabile, salone con balcone, cucina ab. con ripost., disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni finestrati uno con vasca e l'altro con doccia; 2 cantine di cui una sul terrazzo e l'altra al P.T., garage, posto auto non assegnato in corte comune.

**Rif. 038 € 215.000**



**RAVENNA CENTRO STORICO**

Gradevole appartamento 105 mq in condominio in ottimo stato (via Tombești dall'Ova), 1°P. con ascens., ristrutturato nel 2005-2006; soggiorno, cucina, pranzo, 2 letto (matr. e doppia), bagno, corridoio, veranda; comoda cantina privata al P.T.; permessi triennali di accesso al centro e parcheggio per i residenti a 20 €. Riscaldam. e acqua condominiali a consumo. Libero.

**Ref. 074 Info in agenzia**



**RAVENNA VIA MATTEI**

Appartamento 1°P. di condominio, ottime condizioni, totalmente ristruttur., adatto a famiglie in quanto ampio e ben tenuto, porte e finestre nuove; ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato, letto matrimoniale, letto doppia, balcone, cantina al P.T. Il condominio ha le spese comprensive di acqua, ma l'immobile è termo autonomo. Contattaci per visitarlo.

**Rif. 004 € 157.000**



**SAN BIAGIO**

Casa abbinata cielo terra totalmente ristrutturata su due livelli e con ingresso indipendente, caratteristica del San Biagio. P.T.: sala, cucinotto, disimpegno, piccola corte privata, bagno di servizio, lavanderia, ripostiglio; 1°P.: 2 camere (matrim. + singola), bagno finestrato, terrazzino.

**Ref. 080 € 268.000 poco tratt.**



**BAGNACAVALLO**

Terreno di circa 800 mq con casa indep. su 2 livelli da ristrutturare, zona Villanova; accesso da strada provinciale, zona pianeggiante, servita da acqua, luce e bombolone esterno di gas per riscaldamento. Accatastato già come abitativo. P.T.: ingr. in corridoio, cucina abit., bagno, sala; 1°P.: 2 letto matrimoniali; zona silenziosa e tranquilla. Il prezzo è stato già depauperato delle spese di ristrutturazione.

**Ref. 044 € 65.000 tratt.**



**ZONA SANTERNO**

Casa singola con giardino su terreno di 386mq composta da 3 corpi, da rivedere internamente mentre tetto e struttura in ottime condizioni. Abitazione 85,33mq, struttura solida con fondamenta e vespaio, NO umidità di risalita, 5 vani + bagno e sottotetto in parte praticabile. Garage 13,54mq. Vari locali in corpo staccato. Ingresso indep., giardino, accesso carrabile pavimentato

**Ref. 034 € 155.000 tratt.**



**ZONA POGGI**

Casa singola su doppio livello, da rivedere internamente (bagni, stanze e ambienti); ben solida esternamente con struttura in ferro e cemento. Tetto in ottime condizioni. Da valutare. Termoautonomo, giardino, garage e taverna privata. Possibilità di ricavare 2 abitazioni.

**Ref. 063 € 249.000 tratt.**

**VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE**

Tra i nostri servizi: Assistenza tecnica pratiche Catasto e Comune - Perizie e stime immobiliari semplici e giurate Pratiche edilizie urbanistiche - Compravendita e locazioni, residenziali e commerciali - Assistenza legale (pratiche sfratti, solleciti etc.) - Stesure contrattuali - Asservazioni contratti 3+2 per studenti e temporanei con cedolare secca

Registrazioni telematiche contratti, risoluzioni, rinnovi, adempimenti successivi - Mutui e prefattibilità - Preventivi notarili

**INOLTRE SUL NOSTRO SITO PUOI VALUTARE IL TUO IMMOBILE IN AUTONOMIA E GRATUITAMENTE E SE CREDI PUOI CONTATTARCI PER UNA VALUTAZIONE PERSONALIZZATA GRATUITAMENTE E SENZA IMPEGNO**