



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.12
24 giugno 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

ZONA STADIO Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi; P.T. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq.; P.P. soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Classif. energetica in corso. € 350.000,00 - Rif. DR1C9594



ZONA POGGI Vendiamo bella villetta bifamiliare composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino su 3 lati. Al piano primo ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi. Al secondo piano 3 camere da letto, bagno, balconi. Classe energetica E

LIBERA SUBITO

€ 255.000,00 tratt. - Rif. DR1C9503



Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

ZONA VILLAGGIO ANIC In posizione comoda, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, soggiorno ampio con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano terra cantina privata e posto auto coperto a rotazione. Classificazione energetica in corso. € 105.000,00 tratt. - Rif. DR1C9554



PONTE NUOVO Proponiamo in vendita una villetta centrale così composta: al piano terra ingresso indipendente con giardino, garage e lavanderia con camino; al piano primo cucina abitabile, soggiorno, bagno e balcone; al secondo piano due camere da letto matrimoniali e ulteriore bagno. Classificazione energetica in corso. € 205.000,00 tratt. - Rif. DR1C9630



PONTE NUOVO In complesso di recente costruzione di poche unità, appartamento in villetta così composto: P.T. giardino privato, garage e lavanderia; 1°P: ingresso da ampia loggia; 2°P: sala con angolo cottura ed ampio balcone loggiato con camino, due camere da letto, bagno. Mansardina uso studio o terza letto con altro bagno. Classificazione energetica in corso. € 200.000,00 tratt. - Rif. DR1C9586



MADONNA DELL'ALBERO In residence di recente costruzione, proponiamo in vendita un bell'appartamento in villetta con ingresso indipendente, al primo ed ultimo piano e così composto: ingresso da loggia in soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, 3 balconi. Garage ampio. Libero subito e parzialmente arredato. € 152.000,00 tratt. - Rif. DR1C9573



SAN BIAGIO In posizione di massima tranquillità, proponiamo in vendita bell'appartamento dagli ampi spazi sito all'ultimo piano e composto da ampio ingresso, soggiorno di 33 mq con balcone profondo, cucina abitabile con camino, 3 camere da letto ampie, 2 bagni, loggia. Garage e posti auto condominiali. Libero agosto 2022. € 200.000,00 tratt. - Rif. DR1C9601



SAN BIAGIO In zona tranquilla, appartamento in villetta dagli ottimi spazi in contesto di 2 unità. Al piano terra ingresso, tavernetta con camino, lavanderia, bagno, ripostiglio ed ampio giardino su 3 lati. Al 2° piano ingresso, soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno. Mansarda allo stato grezzo. Libero subito. Classificazione energetica in corso. € 230.000,00 - Rif. DR1C9631



Immobiliare Agenzia Global

s.a.s. di Porzio Pietro & C.

tel. 0544 201406

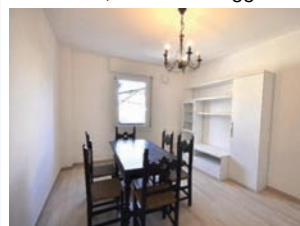
mobile 329 3887852 ore ufficio

www.ravennaimmobili.it - info@ravennaimmobili.it

Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° e 2° piano

RAVENNA CENTRO STORICO

Proponiamo in ottime condizioni **gradevole e ampio appartamento di 105 mq** calp. in condominio (via Tombesi dell'OVA), 1°P. con ascens., di stampo classico, ristrutturato nel 2005-2006, abitabile. Soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere (matr. + doppia), bagno, corridoio, veranda. Comoda cantina al P.T. I residenti possono, pagando ca 20€ per 3 anni, avere il permesso per accesso e parcheggio auto. Riscaldam. e acqua condominiali a consumo. Ref. 074 - € 185.000



RAVENNA DARSENA

Appartamento con cantina di mq 12 al piano terra, 3°P. con scale comode, senza ascensore, ottimamente ristrutturato, con ingresso in corridoio; 3 camere da letto (matrim., doppia, ampia sing.), 2 bagni finestrati finemente rifiniti, comoda lavanderia attrezzata con lavatoio e predisposizione per lavatrice e asciugatrice; zona giorno composta da ampia sala da pranzo con angolo cottura, salotto, doppio ripostiglio. Impianti certificati, termoautonomo. Classe energetica C. Ref. 068 - € 198.000 tratt.



Tra i nostri servizi:
Assistenza tecnica pratiche
Catasto e Comune - Perizie e
stime immobiliari semplici e
giurate - Pratiche edilizie
urbanistiche - Compravendita
e locazioni, residenziali e
commerciali - Assistenza legale
(pratiche sfratti, solleciti etc.)
- Stesure contrattuali
- Asservazioni contratti 3+2
per studenti e temporanei con
cedolare secca - Registrazioni
telematiche contratti,
risoluzioni, rinnovi,
adempimenti successivi
- Mutui e prefattibilità
- Preventivi notarili
**VISITA IL NOSTRO
SITO PER SCOPRIRE
TUTTI I NOSTRI
SERVIZI E VANTAGGI!!!**



di Ricci Ivana

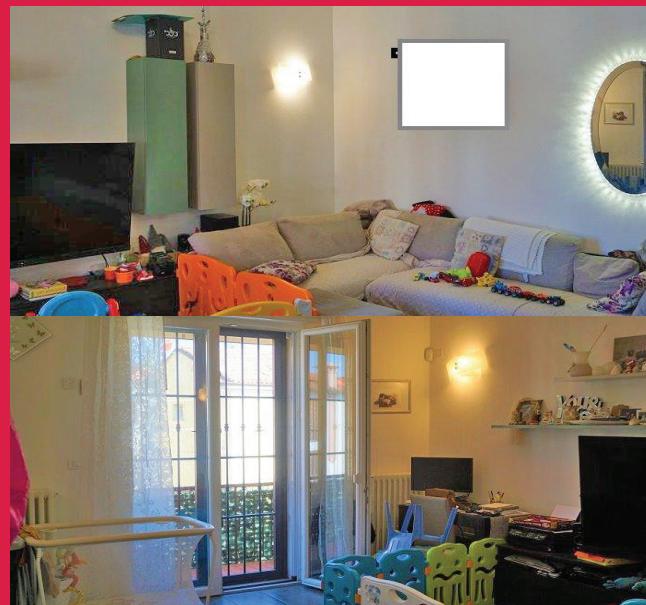
Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**RAVENNA ZONA SUD**

Bella casa indipendente libera su 4 lati insita su lotto di terreno di circa 500 mq con giardino piantumato e ben curato. L'immobile si sviluppa su 2 livelli oltre a grande cantina al piano interrato. P.Terra: ingresso da ampio porticato, comoda tavernetta, garage doppio (33,5 mq), utile vano multiuso, bagno. P. Primo: luminosa ed ampia zona giorno, cucina, tinello, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone loggiato. Classe energ. "F" - ep 209,46. **Euro 410.000**

**SAN ROCCO**

Nelle vicinanze del Borgo San Rocco, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi, in palazzina di sole 5 unità e con contenute spese condominiali, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al primo piano, completamente ristrutturato di recente e composto da: ampio open space con soggiorno e cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, balcone, oltre a tavernetta e posto auto. Riscaldamento autonomo. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 250.000**SAN BIAGIO RESIDENZIALE**

In contesto signorile e silenzioso proponiamo in vendita villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio giardino alberato e cortile, sviluppata su due livelli oltre a grande mansarda. Piano terra: ingresso, garage, tavernetta, lavanderia, cantina, ripostiglio. Primo piano: salone con camino, cucina, tinello, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone.

Certificazione energetica in corso.

Informazioni in agenzia.**ZONA POGGI**

Proponiamo luminoso appartamento posto al piano primo, senza ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 1 bagno con vasca, 1 bagno di servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage, cantina, posto auto ed ampio verde comune. Certificazione energetica in corso.

Euro 178.000**PONTE NUOVO**

In trifamiliare, vendesi appartamento tutto al piano terra, completamente ristrutturato di recente, con riscaldamento a pavimento, libero subito, composto da: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, tavernetta, stanza multiuso, p/auto, cantina e corte privata. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 230.000**ZONA OSPEDALE**

Monolocale arredato, pronto da abitare, al piano terra e con posto auto privato; ben diviso, dotato di ingresso indipendente e piccola corte privata. Costruzione recente (primi anni 2000); riscald. autonomo, spese condominiali bassissime. Ottimo anche come investimento! Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 98.000**ZONA STADIO**

Al primo piano di piccola palazzina proponiamo appartamento di grandi dimensioni, da rimodernare, così composto: grande salone, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, oltre a 2 vani multiuso, garage e bagno al piano terra. Certificazione energetica in esecuzione.

Euro 200.000 trattabili

**ZONA COMET**

Proponiamo in vendita bell'appartamento di recente costruzione, posto al primo piano con ascensore, libero subito.

Composizione: soggiorno/cucina, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno in camera padronale), grande balcone, garage e posto auto.

Certificazione energetica in corso.

Euro 195.000

MARINA ROMEA

Graziosa villetta con ingresso indip. e piccola corte, libera subito, su 2 livelli e composta da: ampio e luminoso soggiorno/cucina con balcone, 2 letto (una matrimoniale e una singola), bagno, altro balcone. Parcheggio nei pressi. Parzialmente arredata. Cert. energ. in corso. **Euro 128.000**

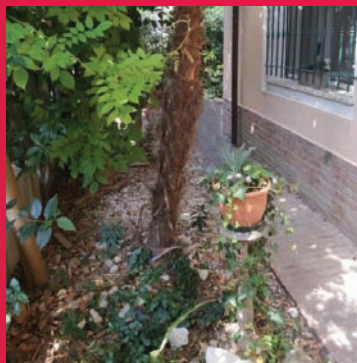
**SAN BARTOLO**

Proponiamo in vendita una casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con due appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Primo piano: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. Classe energetica F - Ep. 73,42 e 63,66.

Euro 330.000 trattabili

A POCHI MINUTI DA RAVENNA, DIREZIONE MARE

Proponiamo in vendita una villa d'angolo con grande giardino, completa di garage e posto auto. Piano terra: ingresso, stanza multiuso, bagno. Primo piano: soggiorno, cucina, 2/3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Infine un'ampia mansarda (attualmente allo stato grezzo) con bagno da cui poter ricavare più stanze. Classe energetica in fase di determinazione. **€ 285.000**

**SAN BIAGIO**

In tranquilla zona residenziale nel verde, casa indip. su 2 livelli con giardino, garage doppio e tavernetta con camino. P.T.: ingr., sogg., cucina, tinello, ampia zona multiuso, bagno; 1°P.: disimp., 3 ampie letto, bagno.

Certif. ener. in corso. **Euro 440.000**

**A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ, NELLA PRIMA CAMPAGNA A NORD DI RAVENNA**

Proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al piano terra, è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno. Al piano superiore troviamo 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli. Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq. **Da vedere!**

Classe energ. F - Ep 257,41.

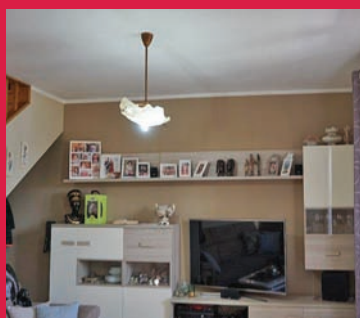
Euro 298.000

**ZONA GALLERY**

Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due camere da letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia.

NO SPESE CONDOMINIALI. Classe G ep 244,65.

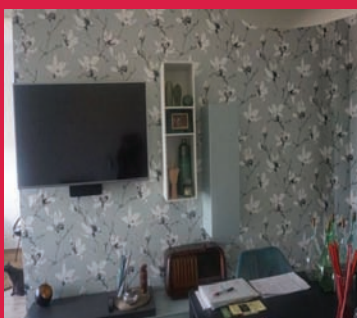
Euro 215.000

**MEZZANO**

In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita una villetta cielo-terra composta da soggiorno, cucina separata, due-tre camere da letto, balcone, vari ripostigli, garage e posto auto.

Classificazione energetica in corso.

Euro 180.000

**ZONA PALA DE ANDRE'**

In contesto di sole otto unità, proponiamo appartamento al quarto e ultimo piano, completamente ristrutturato e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.

Classe energ. in fase di definizione.

Euro 188.000 trattabili

**ZONA POGGI**

In vendita porzione di casa posta tutta al piano terra, dotata di ampi servizi e 260 mt di terreno ad uso orto e giardino; ingresso su soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, garage con possibilità di ricavare tavernetta.

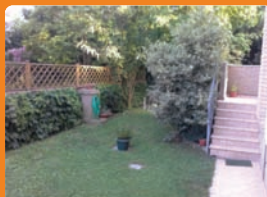
Cert. energ. in corso.

Euro 142.000



CASA e CASA

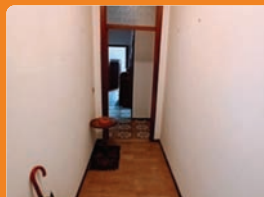
Studio Immobiliare Ravenna



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino ottimamente tenuta; p.rialz. ingresso in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P. 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda. P.semint. garage e tavernetta con servizi. Grage al P.T.; impianti a norma, risc. autonomo, no spese condominiali.

RIF. CF1C747 € 340.000 tratt.



ADIACENZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie.

Riscaldamento a consumo con spese basse.

Classe Energetica G

RIF. CF1C1293 € 165.000 tratt.



ZONA VIALE RANDI

Vicino a tutti i servizi si propone ampio appartamento così composto: ingresso in sala aperta su cucina con balcone, disimpegno, tre camere tutte doppie, due bagni, garage e posto auto di proprietà al piano terra. Ottimo rapporto qualità-prezzo, adatto a famiglie.

RIF. CF1C893 € 160.000 tratt.



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, 1°P. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due ampie camere da letto, studio, tre bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiali. Una scelta di prestigio. Classe Energetica C

RIF. CF1C1350 Info in ufficio



ZONA STADIO

Appartamento luminoso di buone dimensioni così composto. ingresso, sala, cucina abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, garage e ripostiglio in soffitta. Risc. autonomo, da visitare!! Classe Energetica G

RIF. CF1C1200 € 155.000 piuttosto trattabili

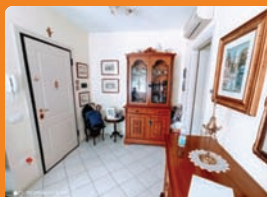


PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica in fase di definizione

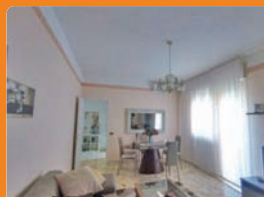
RIF. CF1C1356 € 130.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

In contesto di recentissima costruzione, ottimo appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (open space), terrazza, dis. notte, due camere da letto, bagno, ampio garage e cantina. Ascensore, aria condizionata, tapparelle elettriche, risc. aut., impianti a norma. **Ottimo rapporto qualità prezzo**

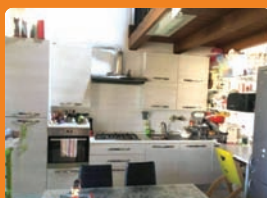
RIF. CF1C1276 € 170.000 tratt.



SAN BIAGIO

Ampio appartamento con ingresso, ampia sala con accesso al balcone e cucina abit. con balcone, letto matrim. + doppia + sing., bagno. Al piano terra ampio garage e locale comune per biciclette. L'appartamento è stato ristrutturato, infissi nuovi, porte nuove, condizionatore, viene venduto semi arredato. Classe energ. E

RIF. CF1C1367 € 145.000



CLASSE Appartamento in villetta recente; ingresso da scala esterna in balcone, zona giorno unica con doppio volume, disimp., letto matr. con balcone, letto sing., bagno; da scala in arredo si accede al soppalco di 9 mq. con servizio e camerino. P. semint. garage ampio e posto auto. Finiture personalizzate. Videocitofono, aria condizionata, cancelletti di sicurezza.

RIF. CF1C1309 € 205.000



ZONA POGGI

Interessante soluzione al piano terra in bifamiliare: giardinetto d'ingresso, soggiorno aperto su cucina, due camere da letto doppie, bagno, garage di ampie dimensioni con possibilità di adibirlo a tavernetta, appezzamento di terreno adibito ad orto-giardino di 260 mq.

RIF. CF1C1370 € 150.000 tratt.



ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra. Da svecchiare e rivedere.

RIF. CF1C1342 € 190.000



PONTE NUOVO

In zona immersa nel verde, disponiamo di appartamento trilocale così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto in nicchia rimodernato, piccolo terrazzino, due camere matrimoniali, bagno, cantina al piano terra. Riscaldamento centralizzato con contocalorie.

RIF. CF1C1371 € 90.000



ANTICA MILIZIA

Ottimo trilocale recente, molto ben rifinito; ingr. soggiorno con parete cottura arredato da cucina "Lube" su misura, disimp., letto matr., bagno, letto sing. molto vivibile, cantina e posto auto nel semint. con accesso da cancello elettrico. Risc. a pavim., videocitofono, tapparelle elettriche, zanzariere, condiz.; venduto finemente arredato.

RIF. CF1C1352 € 189.000 tratt.



ZONA VIA ANTICA MILIZIA

Ottimo bilocale seminuovo molto ben tenuto: zona giorno con parete cottura, bagno di dimensioni ampie, camera matrimoniale, terrazzo che affaccia su zona verde, garage ed ampia cantina. Videocitofono, predisposizione per aria condizionata. Classe energetica B

RIF. CF1C1376 € 165.000 tratt.



SANTO STEFANO

Splendida e ampia villetta bifamiliare recente, finemente rifinita in stile moderno; P.T. ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati; 1°P. letto matr. + 2 sing., guardaroba/studio, 2 bagni; sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; allarme, zanzariere, aria cond., infieriate. Arredatura!! Classe C - Ep. 61,77

RIF. CF1C1369 € 295.000 tratt.



PONTE NUOVO

Ottima soluzione indep. cielo-terra; p. rialz.: terrazzo d'ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, bagno con vasca; 1°P.: 3 letto, 2 balconi, bagno con doccia, soffitta-sottotetto ad uso ampio ripostiglio; tavernetta con camino, garage. Aria cond., doppi vetri, cortileto fr./retro, area privata per posti auto. Cl. energ. E

RIF. CF1C1341 € 249.000 tratt.



STUDIO EFFE
AGENZIE IMMOBILIARI
 di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.



dal 1986

Ravenna, via Giuseppe Bovini 54
 Alfonsine, via Giuseppe Mazzini 15
www.agenziastudioeffe.it



0544.502072



RAVENNA ZONA SAN BIAGIO

Appartamento al 2°P e ultimo, in palazzina da sole 2 unità, SENZA SPESE condominiali, composto da ingresso e disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno (possibile ricavare eventualmente 2° bagno), 2



letto ampie + garage 38 mq. con piccola corte antistante; risc. aut.; indicato per chi necessita di un grande garage a livello stradale!

Valida anche per INVESTIMENTO, R.O.I. ELEVATO!

Cl. en. "F" - Ep. 365

rif. 0573

€ 162.000

GODO A POCCHI KM. DA RAVENNA

Appartamento di recente costruzione (2007) ben tenuto con ingresso e piccola corte indip., 1° e ultimo piano; terrazzo di arrivo, soggiorno/pranzo con zona cucina spaziosa, bagno con finestra; una scala in arredo porta al piano superiore con camera letto di 40 mq.; nel sottotetto con travi in legno a vista, ricavabile un guardaroba e/o studio; garage; risc. aut., clima con 2 split ed

impianti a norma, ideale per giovane coppia oppure per USO INVESTIMENTO subito affittabile già con arredo. LIBERO.

Cl. en. "D" ep. 118.

rif. 0585

€ 88.000



MEZZANO

Villetta abbinata come nuova, abitata dal 2014, composta da giardino fronte, soggiorno/pranzo, cucina separata, bagno con zona lavatrice, garage, corte posteriore con verde + posto auto; al primo piano disimpegno, 3 camere da letto di buone dimensioni di cui la matrimoniale con loggia, bagno reparto notte, sottotetto uso ripostiglio. Pavimenti tutto parquet, pannello fotovoltaico da 1 kw, climatizzazione con 3 split, porta blindata, zanzariere. Classe energetica B



rif. 0608 € 193.000
OCCASIONE

ZONA ISTITUTO AGRARIO - VIA SANT'ALBERTO

In posizione silenziosa, appartamento ristrutturato a nuovo nel 2011, 2° ed ULTIMO PIANO in scala da sole 4 unità, composto da soggiorno/pranzo con zona cucina open-space, balcone, bagno con grande doccia, 2

ampie camere da letto + ripostiglio. Infissi pvc bianco, porta blindata, riscaldamento autonomo, clima Daikin 2 split, impianti a norma. Al piano terra ampia cantina carrabile x moto e bici di mq. 10 ca. Spese condominiali bassissime di € 10/mese circa. LIBERO SUBITO, ideale da abitarci oppure anche ad uso investimento.

Cl. energ. in corso

rif. 0616 € 138.000,00 tratt.



STEP
 IMMOBILIARE
 di Ivan R. Dott. Dalpozzo

*Il primo passo
 per acquistare o vendere
 il tuo immobile*

Ravenna, via Nigrisoli, 13 (angolo Via Montegrappa) - mail: immobiliarestep@gmail.com
tel. 0544.1641076 **www.immobiliarestep.com**

RIF. R122 - RAVENNA, CENTRO STORICO

Casa abbinata di prestigio e ristrutturata all'interno ed alla copertura con guaina e coppi nuovi. Conservate le finiture dell'epoca con porte in noce massiccio, camino in onice, marmi particolari. Disposta su tre livelli con giardino di proprietà esclusiva, doppio box e posti auto. Al piano terra si accede dall'interno ma anche tramite ingresso indipendente a cui si accede di fatto ad un mini-appartamento con servizi. P.T.: ingresso su disimpegno, 2 sale, cucina abitabile con balcone, bagno di servizio. 1°P.: disimpegno d'arrivo, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, studio, balcone. Impianto riscaldamento ed elettrico a norma, infissi in doppio vetro con certificazione ad alto isolamento termico ed acustico, avvolgibili in alluminio e pvc. Certif. energetica in attesa di valutazione.

Euro 660.000

RIF. R115 - VILLANOVA DI RAVENNA (RA)

A soli 8 minuti dal centro commerciale ESP di Ravenna, si vende una nuova abitazione di 210 mq. circa, indipendente, disposta su tre livelli, con giardino, taverna e posti auto. Composta da 3 camere, 3 bagni, ampia sala, cucinotto, terrazzo e balcone per ogni camera. Le finiture sono ottime come da foto, pavimenti moderni in gres, riscaldamento a pavimento, impianti tecnologici, certificati, infissi con vetrocamera, predisposizione all'aria condizionata, persiane in alluminio. L'accesso alla taverna è anche esterno e dispone di camino oltre che di cucina in muratura e bagno di servizio. Classe energetica "B"

Euro 270.000

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



PONTE NUOVO

Villetta cielo terra con piccola corte sul fronte. Ingresso con accesso interno al garage. Al primo piano: zona giorno con ampia cucina, anti-bagno, bagno e soggiorno con balcone. Zona notte con letto matrimoniale, singola con balcone e bagno. Sottotetto uso ripostiglio.

€ 152.000,00 rif. A1C10266



PIANGIPANE

Porzione di casolare parzialm. da rivedere con ingr. indep., garage ed ampia corte sul retro con annessi servizi. P.T.: ingr., sogg. grande con camino, cucina comunicante con cantina/lavand., bagno e ripost.; 1°P. 3 letto; splendida mansarda con altezze importanti allo stato grezzo.

Cl. en. in corso. € 125.000,00 rif. A1C10269



ZONA POGGI

In residence appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage. Ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, letto singola e bagno finestrato. L'immobile è venduto completo di arredo.

Cl. en. in corso.

€ 155.000,00 rif. A1C10248



SAN BIAGIO

In contesto condominiale, appartamento piano alto con cantina e posto auto coperto. Ingresso con armadio a muro, soggiorno grande e luminoso, cucinotto con balcone, due letto matrimoniali e due bagni di recente ristrutturazione. C.e. "F".

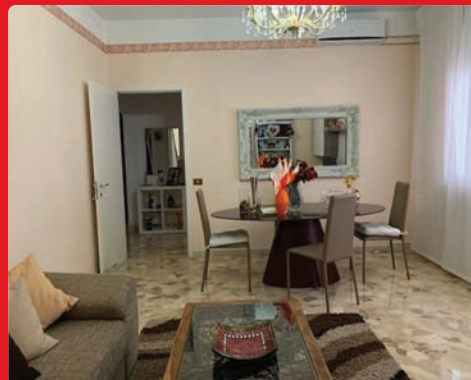
€ 130.000,00 rif. A1C9668



ZONA GALLERY

Immerso nel verde condomin., bell'appartamento con spazi comodi in piccolo contesto con ascens. e garage a livello strada. Ingr. con armadio a muro, sogg. con balcone grande, cucina abit., disimp. notte, 3 letto, 2 bagni finestrati, loggia verandata uso lavanderia. Cl. en. in corso.

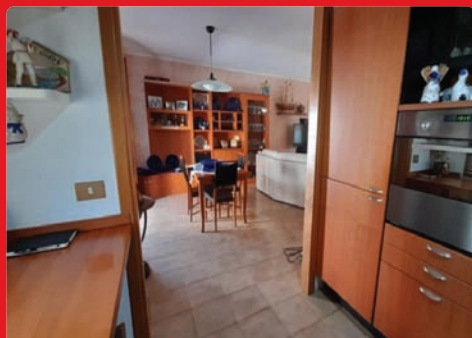
€ 190.000,00 rif. A1C10012



SAN BIAGIO

Appartamento 3° ed ultimo p. senza ascens. in condominio di recente ristrutturazione, ottimo stato, spazi ampi. Ingresso, soggiorno e cucina con affaccio su balcone, 3 comode camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Garage di proprietà a P.T. C.e. "E" - Ep. 250.19

€ 143.000,00 tratt. rif. A1C8301



PONTE NUOVO

In zona tranquilla immersa nel verde, bella villetta di testa con ottima esposizione. Da balcone ingresso in ampio e luminoso soggiorno con camino e cucina; 1°P. 3 letto, bagno con ampio balcone, mansarda allo stato grezzo. Da scala interna, ampia tavernetta con camino, lavanderia, bagno e garage comunicante con l'interno. Cl. en. in corso.

€ 265.000,00 rif. A1C1014



SAN BIAGIO

In posizione tranquilla e riservata immersa nel verde, villetta di testa con ampio porticato per auto, cantina/lavand.; ingr., sogg. diviso in zona tinello e zona sogg. da decorativa scala in legno e con camino, cucina ab. con balcone, bagno. 1°P. con tetto mansardato: letto matr. con bagno privato e balcone +1 doppia +1 sing. con balcone, secondo bagno. Cl. en. in corso.

€ 235.000,00 rif. A1C9614



ZONA GALLERY

Splendida casetta in zona silenziosa in ottimo stato d'uso. Ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno e disimpegno armadiato. Da scala arredo zona notte con due comode stanze entrambe servite da balcone e bagno. Ampia mansarda divisa in due vani. Sul fronte porticato con posto auto e zona relax. C.e. "G".

€ 245.000,00 rif. A1C9991



Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna



ZONA OSPEDALE

Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura 170 mq, disposti su 2 piani. Possibilità di ricavare: unica abitazione oppure 2 appartamenti oppure un B&B, oppure abitazione più locale commerciale. Cl. en. in corso.

Rif. 0630

€ 225.000



BORGO SAN ROCCO

Appartamento tipico del centro in casa di due unità, disposto al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno, cantina e corte interna in comune con appartamento al primo piano. Cl. en. in corso.

Rif. 0675

€ 145.000



ZONA STADIO

Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere. Cl. en. in corso.

Rif. 0683

€ 145.000,00



FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata ad un lato, con piccola corte sul retro, composta da p.T sala, cucina abitabile, camera, bagno, lavanderia; p.prime due camere, bagno. In corpo staccato ampio garage con zona servizi e posto auto. Classe energetica F - ep. 259,50.

Rif. 0672

€ 190.000



ZONA SAN BIAGIO

Casa Abbinata composta da: P.T. ampio garage trasformato in monolocale con stanzino e bagno, P. Secondo ingresso, cucina abitabile, ampia sala con balcone, tre camere da letto, antibagno e bagno, P. terzo mansarda, giardino su tre lati. Cl. en. in corso.

Rif. 0682

€ 230.000



MONOLOCALE CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Cl. en. in corso.

Rif. 0646

€ 98.000

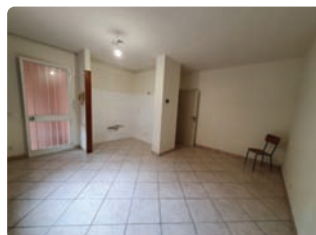


ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore. Cl. en. in corso.

Rif. 0681

€ 112.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Cl. en. in corso.

Rif. 0649

€ 77.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, garage, da rivedere, anni 65/70.

Classe energetica E

Rif. 0680

€ 142.000



ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.

Cl. en. in corso.

Rif. 0670

€ 100.000



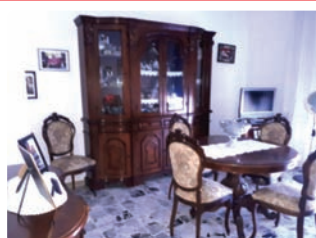
ZONA STADIO

Appartamento di ampie dimensioni in palazzina di 4 unità, al primo piano, ingresso, sala, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi. Al piano seminterrato, garage e locali servizio dove è stato ricavato un bilocale.

Classe energetica G.

Rif. 0678

€ 200.000



ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage e cantina.

Cl. en. in corso.

Rif. 0626

€ 155.000

ZONA VICOLI

Casa abbinata ristrutturata composta da: piano terra con grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; piano rialzato con ingresso e disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi; piano primo con tre camere (due matrimoniali e una singola) bagno finestrato; piano sottotetto con due locali e ripostiglio. Giardino privato su tre lati, impianto d'aria condizionata, impianto dall'allarme. Classe energ. F - ep. 192,34

Rif.0663

€ 450.000,00

ZONA STADIO

Casa indipendente cielo terra, composta da ingresso, cucina, bagno, al piano superiore tre camere e bagno, piccola corte privata di 15 mq. Possibilità di garage.

Cl. en. in corso.

Rif. 0677 € 225.000

ZONA POGGI

Casa abbinata al piano terra, ingresso, sala con cucina, due camere, bagno, garage e ampia corte di 230 sul retro con posto auto.

Cl. en. in corso

Rif. 0627 € 142.000

ZONA OSPEDALE

Appartamento 1° ed ultimo piano, completamente da ristrutturare, circa 80 mq, oltre a cantina al piano terra.

No spese condominiali.

Cl. en. in corso.

Rif. 0630 € 120.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

CLASSE

Appartamento al piano terra con giardino di 120 mq dotato di pergolato e barbecue, composto da sala, cucinotto separato, due camere da letto, bagno. Cantina e posto auto.

€ 215.000



NUOVA IMMOBILIARE

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO 

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

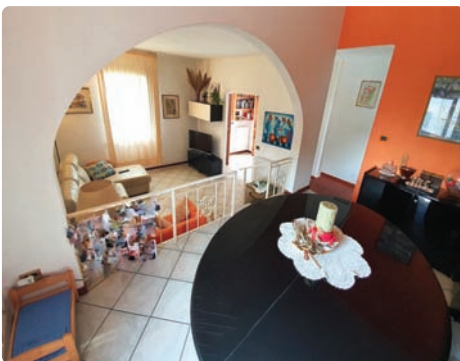
ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, 2° e ultimo piano, complet. ristrutturato. Ingresso, sala, ampia cucina abit. con balcone, 2 grandi camere matrim., bagno. Garage e lavanderia al P.T. per circa 50 mq, oltre giardino.

€ 220.000

**ZONA VICINANZA QUESTURA**

Villetta di testa, ben sfogata, con vista sul verde. Sviluppata su piani sfalsati e composta da giardino, ingresso, soggiorno, cucina separata. Al livello superiore bagno, 3 camere da letto, all'ultimo piano ampia mansarda dotata di bagno, gradevole camino, suddivisa in 2 ambienti. Al P.T. e sotto strada garage con bagno finestrato, locale lavanderia e ampio vano servizi da adibire una comoda taverna. € 330.000

**PONTE NUOVO**

Appartamento 2°P. con ingresso indep. dal P.T. con giardino, cantina uso lavand. e garage; sala con cucina in nicchia, balcone con caminetto, 2 camere da letto, bagno. Sottotetto rifinito con attacchi per un secondo bagno. € 200.000



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

**SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità; appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati; con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ 385.000,00

VIA CORMONS

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare sito al secondo piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, tre camere da letto oltre a balcone, cantina e garage.

€ 160.000,00

**MARINA DI RAVENNA**

Proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato sito al primo piano di piccola palazzina in zona tranquilla composto da ampia sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi e comodo posto auto coperto.

€ 190.000,00

GLORIE

Vendesi rudere su lotto edificabile di 1200 mq, **ideale per chi vuole usufruire del bonus 110%**. € 125.000,00





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI



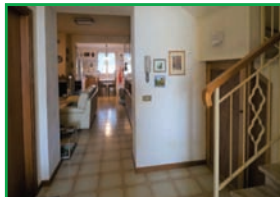
BORGH MONTONE

Prossima realizzazione di
VILLETTE, APPARTAMENTI
e UNITÀ COMMERCIALI
di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



RAVENNA BORGO SAN ROCCO Nel centro del Borgo Tipica e graziosa casetta in buonissimo stato ristrutturata nel 2006 sviluppata su più piani senza spese condominiali: PT grazioso portico, cantina/studio e wc. 1°P soggiorno con cucina a vista. 2°P 1 letto matrimoniale e bagno. Utenze autonome. C.Enrg in corso.

Rif C/25TC - € 138.000



BORGH MONTONE In zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro; PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 camere letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abitabile (3 letto). Risc. autonomo, aria condizionata.

C.Enrg in corso. **Rif C/5TC - € 280.000**



RAVENNA ZONA MATTEI Appartamento di 100 mq, 1°P. no ascens., complet. ristrutturato, impianti autonomi a norma certificati, risc. a pavimento, infissi pvc vetrocamera, zanzariere, aria condiz., porta blindata, ecc. Ampio sogg. con balcone, cucina abit. con loggia, 2 letto (ampia matrim. e doppia), bagno finestrato con sanitari sospesi e vasca, ripost./lavand., garage P.T. C.En. E.

Rif A/18TC - € 165.000



PIANGIPANE Casa singola con giardino in buonissimo stato, sviluppata su 2 piani ideale per famiglia di 3/4 persone. PT Ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, wc, lavand., garage di 28 mq, cantina di 12 mq, giardino su tre lati di 230 mq. 1°P 2 letto matrim., bagno, ripost. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno con vetrocamera, zanzariere e inferriate. C.Enrg in corso.

Rif CF/42TC - € 178.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom., appartamento 100 mq complet. ristrutturato, 3°P. no ascens., con ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al piano terra e cantina ultimo piano. Utenze autonome. Infissi pvc con vetro camera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Enrg in corso.

Rif A/25TC - € 165.000



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 340.000

Finiture interne a scelta.

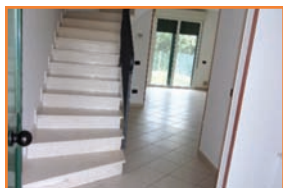


Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



CAMPIANO Villetta d'angolo con giardino del 2002 in buonissime condizioni così composta: PT ingresso, soggiorno con cucina, bagno, giardino su due lati e 2 posti auto di cui uno coperto. 1°P 2 camere da letto, bagno e balcone. Impianti autonomi conformi. Libera. C.Enrg G.

Rif CF/317TC - € 120.000



CAMPIANO CASETTA al P.T. recente, ampie metrature, bel giardino 180 mq, impianti a norma, aria condiz., zanzariere, risc. aut. tradizionale, infissi in legno vetrocamera, scuri in legno, fotovoltaico. Ingr., sala mq 27 con camino, cucina abit., tavernetta, 4 letto matr., 2 bagni, ripostigli, 2 garage, sottotetto mansardato. C.Enrg in corso.

Rif CF/321TC - € 190.000



MASSA CASTELLO Casa con 90 mq giardino e doppio garage con 3 stanze al piano terra con bagno e 4 stanze al piano primo. L'immobile necessita di ristrutturazione al primo piano e rimodernamento al piano terra. Libero. C.Enrg G. **Ideale anche per realizzare due unità immobiliari.**

Rif CF/115TR - € 89.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. C.Enrg D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.

VILLANOVA DI RAVENNA
Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta, ottima esposizione, zona molto tranquilla a soli 10 minuti da Ravenna, sviluppata su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno di 70 mq con camino, studio,



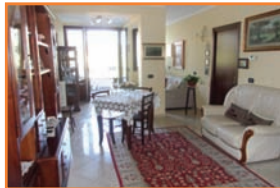
bagno, dispensa. 1°P 4 letto matrim., 2 bagni, terrazzo di 15 mq, doppio ripost. P. sottostrada garage 58 mq, porticato, bagni/lavand., cantina e ripostiglio. Esternamente giardino su quattro lati di 450 mq con diversi posti auto. C.Enrg in corso.

Rif CF/142TC - € 390.000



TRA RAVENNA E FORLÌ Per gli amanti degli ampi spazi e della tranquillità, ampio immobile originario degli anni 30 poi successivamente rimodernato negli anni 80. Tre fabbricati ad uso ex stalla, capannone e ricovero attrezzi. Area coltilizia di 2180 mq. Possibilità di acquistare in aggiunta 3 ettari di terreno agricolo. C.Enrg G.

Rif CF/145TC - € 240.000 per la casa.



SAN ZACCARIA Ampio bilocale ottimamente tenuto, recente, 1°P. con ascens.; sogg. 30 mq con ampio balcone, cucina abit. con balcone, 1 letto matrim., bagno con finestra, cantina, garage e 2 posti auto scoperti. Impianti autonomi certificati, zanzariere, infissi vetrocamera, aria condiz. con pompa di calore. C.Enrg C-EP66,90.

Rif CF/313TC - € 135.000 Tratt.

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



VICINANZE PIAZZA D'ARMI

Vendesi appartamento di ampie dimensioni e ben tenuto, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, cantina e garage. Libero subito.

Classe energetica E
Rif. A/03
€ 150.000 tratt.

SAN BIAGIO

Vendesi appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito.

Classe energetica D
Rif. A/31
€ 265.000

SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata

Classe energetica G
Rif. 09/B
Info in agenzia

VIC. ZE PALA DE ANDRE'

Vendesi terreno agricolo ad uso orto di mq 1800 circa servito da corrente elettrica, acqua e con piccolo ricovero attrezzi.

€ 35.000

VIC. VIALE ALBERTI

Vendesi monolocale arredato di apie dimensioni e molto luminoso al terzo piano con ascensore libero al rogito.

Classe energetica F
Rif A/19
€ 89.000

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento di grandi dimensioni, posto al secondo piano, in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi. Riscaldamento autonomo.

Da rimodernare.
Classe energetica G
Rif. A/07
€ 150.000

CENTRO STORICO

Casa tipica del centro in zona tranquilla, con ottime finiture e di buona metratura, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, mansarda abitabile, 2 bagni, giardino.

Classe energetica C
Rif. B/12
€ 520.000

VIC. DOMUS NOVA

Vendesi villetta abbinata cielo/terra di buona metratura composta da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, sottotetto, garage, cantina/taverna giardino fronte retro.

Classe energetica G
Rif A/20
Info in agenzia

GALLERY

Vendesi appartamento di buona qualità posto al terzo piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno, 2 balconi di cui uno loggiato, 2 camere da letto, bagno, ampio giardino condominiale, cantina posto auto.

Classe energetica F
Rif. A/23
€ 145.000

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com



BAGNACAVALLO (TRAVERSARA)

Nella piazza del paese di fronte alla chiesa, in palazzina di nuova costruzione, si vende un immobile a destinazione commerciale, dotato di servizi e di 4 vetrine con affaccio sulla piazza, sulla strada principale e su un ampio porticato, di mq



160. Ideale per supermarket, uffici, ambulatori veterinari. Si valuta anche la possibilità di acquisto con affitto a riscatto.

€ 150.000,00



RAVENNA (DARSENA)

In piccola palazzina senza spese condominiali bilocale in buono stato d'uso, composto da ingresso, soggiorno cucinotto, camera e bagno, oltre ad un'ampia mansarda abitabile.

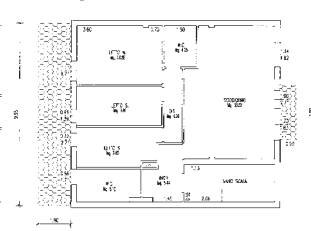
Libero subito
€ 120.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA

In palazzina completamente ristrutturata di sole tre unità, appartamento mq 130 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, tre letto, doppi servizi, balcone ed annessa cantina.

€ 185.000,00



RAVENNA ZONA TEODORICO

Villa bifamiliare di mq 160 disposta su tre livelli, in buono stato, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, tre servizi e garage). Libera subito

Info in agenzia



LIDO DI DANTE

Adiacenze piazza, villetta a schiera centrale da rivedere, su due piani con ingresso indipendente e giardino, composta da ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio (in cui è possibile ricavare il secondo bagno), due camere, bagno, balcone e posto auto assegnato.

€ 120.000,00





Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

**Visita il nostro sito per guardare
i VIRTU TOUR dei nostri immobili**



SAN BIAGIO, A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO, appartamento 3°P. in palazzina di 6 unità con ascens.; ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., disimp. con armadio a muro, 2 letto matr., bagno e ulteriore balcone. Al p.t. ampia cantina carrabile, ideale per ricovero moto, bici e attrezzatura. Posto auto. Risc. aut., imp. elettrico a norma. "D" € **135.000. TRATT.**



SAN ROCCO/GALLERY, appartamento con 3 letto da ammodernare, 1°P. in piccola palazzina, zona tranquilla a due passi da negozi e scuole. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con sala da pranzo, disimpegno, 2 bagni e 3 letto (matrimoniale, singola e studio). P. T. garage con lavanderia. Risc. autonomo, impianti a norma. "G". € **165.000 TRATT.**



CENTRO STORICO: casa perfettamente ristrutturata in zona ZTL, abbinata ai lati, ideale per chi ama la Ravenna più autentica. La casa si presenta perfetta con sala, cucina e bagno al p.t., camera ampia matrim. e bagno al primo piano oltre ad una grande terrazza con studio e bagno al secondo piano. Risc. a pavimento, arredata, imp. a norma. "D" € **350.000 TRATT.**



RAVENNA, ZONA POGGI. Appartamento indipendente in bifamiliare, al piano terra, composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Posto auto coperto, cantina e giardino di proprietà. Ottima soluzione in quanto indipendente e vicino a vari servizi. "F". € **142.000 TRATT.**



A 7 KM DA RAVENNA, DIREZIONE FORLÌ, bella e grande casa abbinata ad un lato. Ampio giardino, portico con ingr. in grande salone con camino, garage doppio, lavand. e bagno. Al p. rialzato cucina, sala da pranzo/salotto, ampio balcone, 3 letto e 2 bagni. In mansarda camera, bagno e ripostiglio. Impianti a norma, clima, casa perfetta. "D". € **370.000 TRATT.**



PIANGIPANE, all'interno del paese: casa colonica completamente da ristrutturare, su lotto di circa 2.000 mq., su 2 piani, per complessivi 250 mq di superficie edificata. Ulteriore fabbricato in corpo staccato ad uso ripost./garage (o futura dependance) di altri 84 mq. Ape in fase di rilascio. Arrivo delle utenze e linea fognaria presenti. € **99.000 TRATT.**



ZONA DARSENA

Appartamento con ottime finiture al quarto ed ultimo piano di condominio servito da ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2019, si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con cabina armadio, cameretta/studio e due bagni finestrati con affaccio su balcone verandato ad uso lavanderia. Al piano terra garage e posto auto. Climatizzatore, infissi in pvc doppi vetri, zanzariere e portoncino blindato. Certificazione energetica in corso.

€ 188.000,00 - Rif. 4635



ZONA SAN ROCCO

In casa tipica del centro storico vendesi appartamento, posto al piano terra, in contesto con sole due unità abitative. Soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Cantina e terrazzo comuni. Nessuna spesa condominiale.

Certificazione energetica in corso.

€ 150.000,00 - Rif. 4640



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla vendesi villa di testa di recentissima costruzione con ampio giardino angolare; necessita di alcune rifiniture interne; si compone di loggia d'ingresso, zona giorno di oltre 45 mq, tre camere da letto, due bagni finestrati e due balconi oltre a garage di 30 mq, cantina e posto auto. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica "B"

€ 390.000,00 trattabili - Rif. 4627



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi ampio e luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, ben tenuto, si compone di soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, tre spaziose camere da letto e due bagni. Al piano terra garage e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, zanzariere, portoncino blindato. Certif. energetica in corso.

€ 232.000,00 - Rif. 4639



PIANGIPANE

In lotto di circa 2.000 mq, nelle campagne a pochi minuti da Ravenna, vendesi casa tipica del Delta, di oltre 160 mq., disposta su due livelli e parzialmente ristrutturata negli anni '90. Servizi in corpo staccato di circa 140 mq. e ampio giardino. Climatizzatore. Classe energetica "G"

€ 178.000,00 - Rif. 4606



SAN BIAGIO

A pochi minuti dal centro, in condominio recentemente ristrutturato esternamente, appartamento al 2°P. con ascens.; ingr., soggiorno con balcone, cucina abit., 2 letto matr., ripostiglio e un bagno finestrato. Al piano terra garage e posto auto scoperto. Risc. aut., climatizzatore e caldaia nuova. Certificazione energetica in corso.

€ 160.000,00 - Rif. 4638

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



MEZZANO

In costruzione del 2012, villetta abbinata ai lati con giardino privato e posto auto. P.T.: portico d'ingresso, soggiorno, cucina abit., cantina e bagno finestrato; 1°P.: camera matrimoniale con ampio terrazzo, camera singola con balcone e bagno finestrato. Sottotetto pavimentato accessibile da scala re-trattile. Climatizzatore, allarme volumetrico, inferriate e zanzariere. Classe energetica C - Ep: 77,20

€ 160.000,00 - Rif. 4597



RUSSI

In contesto di recente costruzione, appartamento con ingresso indep., al P.T.; in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Giardino fronte e retro con pergolato attrezzato e posto auto. Risc. aut., condizionatore, allarme e zanzariere. Nessuna spesa condominiale. Classe energetica C - Ep: 109,29

€ 139.000,00 - Rif. 4593



ZONA GALLERY

In zona verde e tranquilla, ampio appartamento al 1°P. con ascensore. Soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, balcone e terrazzo. Al piano terra garage, posto auto e giardino condominiale. Certificazione energetica in corso.

€ 195.000,00 - Rif. 4620



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole sei unità abitative vendesi ampio appartamento, da ammodernare, al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con caminetto e balcone verandato, due camere da letto, cameretta/studio (ampliabile), due bagni finestrati e terrazzo. Al piano terra garage, due posti auto e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma e portoncino blindato.

Classe energetica F - Ep: 182,62

€ 195.000,00 - Rif. 4634



FOSSO GHIAIA

Casa singola sviluppata su due livelli con corte privata. Al piano terra ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno e cantina; al piano superiore salotto con caminetto, tre camere da letto, balcone e bagno. Impianti a norma e infissi in legno con doppio vetro.

Classe energetica G

€ 200.000,00 - Rif. 4629



CASALBORSETTI

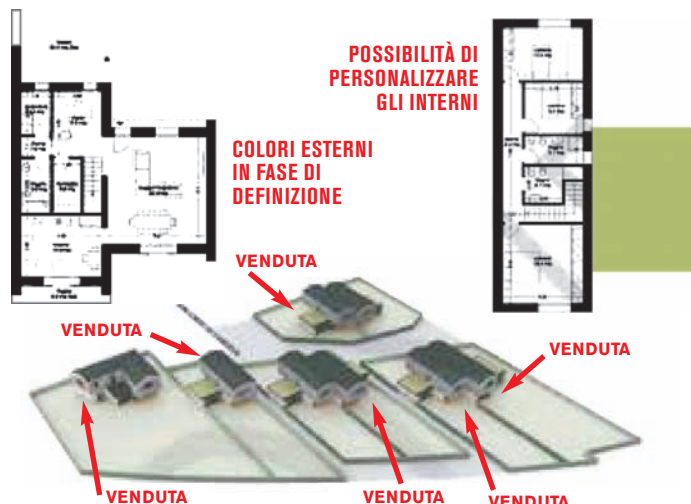
A quattrocento metri dalla spiaggia, in zona residenziale e tranquilla, ampia casa singola su lotto di circa 600 mq. P.T. adibito a zona servizi; 1°P. appartamento con balcone d'ingresso, soggiorno, cucina, 3 letto, ripostiglio e bagno finestrato. In corpo staccato garage. Classe energetica G - Ep: 270,30

€ 199.000,00 - Rif. 4631

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO,
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI**
IN ZONA VICOLI, **CLASSE ENERGETICA A4**

NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di **85mila euro**



Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e **MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spieggi
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



FOSSO GHIAIA

Vendiamo una
casa indipendente
con due appartamenti
così composta: giardino,
servizi in corpo stacato;
PT soggiorno, cucina,
2 camere da letto, bagno;
1°P ingresso, soggiorno,
cucina, 2 camere da letto,
bagno.

Buono stato d'uso.
L'appartamento al piano
terra è affittato.

Rif.29

€ **235.000,00 tratt.**



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, balcone. Cl en da definire

€ **250.000,00 tratt.**

PORTO FUORI - IN COSTRUZIONE



Proponiamo in
vendita **villetta**
così composta:

PT giardino,
sogg.-cucina,
bagno. Vano
tecnico;
1°P camera letto
matrimoniale,
camera singola,
bagno, balcone
posto auto.

Risc. autonomo.
Cl. en. da definire
€ **250.000,00**

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.

Classe energetica da definire.

Rif.32

€ **86.000,00**

CENTRO STORICO ZONA STAZIONE

Appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto (1 matrimoniale + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65

Rif.17

Richiesta: 165.000,00 tratt.

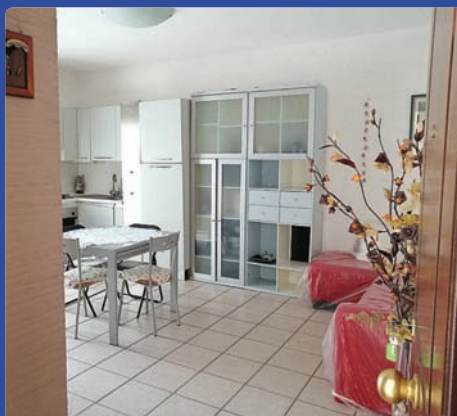


BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato. Mq 73 circa. Unico vano + bagno. 1 posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.

Cl en da definire

Richiesta: al mese 880,00 tratt.

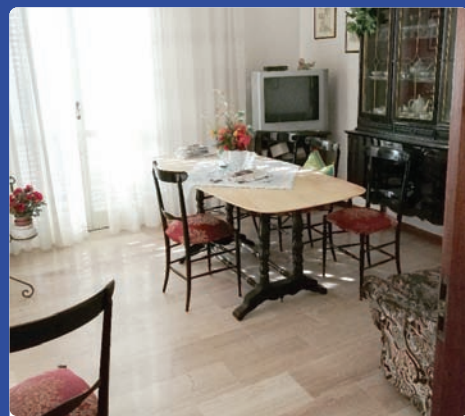


VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19

€ **138.000,00**



VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.

Classe energetica da definire.

Rif. 28

108.000,00 tratt.

AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



LIDO ADRIANO (RA): NUOVO QUARTIERE "LA BROCCA"

APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN VILLE DI SOLE 6 UNITA'.

P.T: GIARDINO PRIVATO, GARAGE, AMPIA SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO CON BOX DOCCIA

€ 165.000,00 + iva

1°P: TERRAZZO, SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BALCONE, BAGNO CON BOX DOCCIA, MANSARDA, GARAGE E GIARDINO AL PIANO TERRA.

€ 185.000,00 + iva



LIDO ADRIANO (RA)

Nel suggestivo grattacielo FRONTE MARE, grazioso appartamento 3°P. composto da ingresso, sogg./pranzo con balcone, cucinotto finestrato, camera matrim., cameretta con balcone vista mare, bagno con doccia, cantina e posto auto. Servizio custode. APE: G - Rif. A/177



€ 93.000

MARINA DI RAVENNA (RA)

Bell'appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato composto da ingresso su grande soggiorno/ pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera doppia, bagno con vasca e doccia, garage. Arredato. APE: F - Rif. ALM/24



€ 160.000

LIDO ADRIANO (RA)

Villa ad angolo con ampio giardino. P.T: 2 posti auto, portico, sala/pranzo con ang. cott. finestrato, bagno con box doccia. 1° P: 2 camere (matrim. + doppia), bagno con vasca. 2° P: mansarda. Totalmente ristrutturata e arredata. APE C - Rif. V/72



€ 220.000

LIDO ADRIANO Ravenna



TRILOCALI
a partire da euro 69.000

APPARTAMENTI
in villa con giardino e ingresso indep.
da euro 95.000

VILLETTE A SCHIERA/ANGOLO
con giardino
da euro 104.000



di Simonetta Iantosca



Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

MARINA ROMEA

In zona residenziale, si propone appartamento ristrutturato, posto su due livelli, con ingresso indipendente, cortile sul fronte, balcone di arrivo a loggia, soggiorno, cucinotto, scala in arredo, camera matrimoniale con balcone verandato, ampia camera singola, bagno con velux elettrico + sottotetto uso ripostiglio. Al piano terra, all'interno del contesto condominiale, posti auto liberi. Basse le spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Certificazione in fase di rilascio.

€ 155.000,00



CASALE - SANTERNO

VILLA RAFFAELLA - A 15 minuti da Ravenna e a 5 minuti da Piangipane, per chi ama la tranquillità e la totale privacy, villa indipendente totalmente ristrutturata, su 2 livelli, circondata da splendido giardino con piscina e pergolato per posti auto. P.T.: portico, ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, ampio bagno, letto/studio, lavand., ulteriore stanza + tavernetta; 1°P: 3 camere di cui 2 molto spaziose e bagno. Rinfiniture di pregio. Attualmente locato, con un buon canone mensile, fino al 31-07-2022. Cl. energ. G; EP: 227,41.

€ 420.000,00



GHIBULLO

A 10 minuti di auto da Ravenna, in direzione Forlì, appartamento recente, 1°P., complet. ristrutturato. Soggiorno spazioso con angolo cottura e vista sul verde, 2 camere da letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. P.T.: posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto in corpo staccato. Basse spese condomin.; utenze autonome, allarme, zanzariere, aria condiz. Disponibilità a lasciare arredo cucina.

Cl. energ. D
EP: 125,40
€ 95.000,00



BAGNACAVALLLO

Quartiere residenziale recente, bilocale 1°P. con ascens., dotato di ampio posto auto, soggiorno con cucina a vista, balcone vivibile, disimp. armadiabile, bagno finestrato, camera matrim. Completo di arredo; predispos. allarme e aria condiz.; video citofono; impianti a norma; caldaia a condensazione. Utenze autonome. Classe C; EP: 51,97

€ 99.000,00

CENTRO STORICO

A ridosso del Borgo San Rocco, in piccolo contesto condominiale servito da ascensore, si propone bilocale in fase di ristrutturazione, posto al primo piano con ampio soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Ottime rifiniture. Utenze autonome. Classe energetica A1. Detrazione fiscale del 12,50%.

€ 150.000,00

CENTRO STORICO

A ridosso del Borgo San Rocco, in piccolo contesto condominiale servito da ascens., ampio appart. 2°P. su 2 livelli, complet. ristrutturato; ampia zona giorno con ang. cott., antibagno e bagno; doppio disimp. che porta alla zona notte con 2 letto (matr. con bagno + sing.); 2 logge. Ampio soppalco. Ottime rifiniture. Utenze autonome. Classe B. Detraz. fiscale del 12,50%. € 330.000,00

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

STILE CASA

Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

RUSSI, Via Garibaldi 157

tel **366.4301807**

agenziastilecasa@gmail.com



RUSSI

Vendesi villetta angolare **CLASSE A4**, composta da ampio soggiorno con angolo cottura e soppalco a vista sulla zona giorno, n. 2 bagni, n. 3 camere da letto matrimoniali, terrazzo al primo livello, giardino, cantina e doppio posto auto. € **312.000,00**



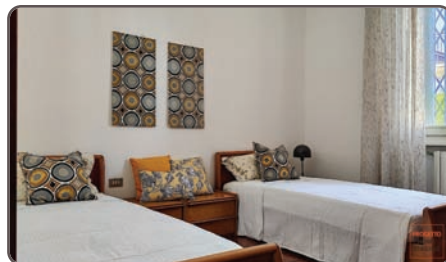
RUSSI

Piacevole appartamento primo ed ultimo piano in contesto signorile situato a poca distanza da tutti i servizi, dotato di garage, composto da soggiorno con cucina in nicchia, disimpegno, bagno, camera singola, camera matrim. e comodo terrazzo. € **137.000,00**



RUSSI

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare, sito al primo piano con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, n.3 camere da letto, n.2 bagni, cantina e garage.

€ **137.000,00**

AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**www.agenziaimmobiliarehabitat.comASSOCIATO
FIAIP

VILLA A BAGNACAVALLLO

Nella campagna vicina al paese
villa completamente indipendente

su un lotto di mq. 5.000,

composta da:

salone, cucina abitabile,

quattro camere da letto, tre bagni,

lavanderia, cantine, garage doppio, portico.

Classe energetica "E"

Rif. **B11****informatevi! Prezzo interessante!**



Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY



Zona San Biagio

In condominio splendidamente tenuto, ben abitato e molto riservato con ampi spazi verdi, aree giochi per bimbi e piscina, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da: salone con terrazza vivibile attrezzata, cucina completa di arredo, 3 camere da letto 2 bagni, ampi spazi con armadi a muro, aria condizionata.

Disponibilità immediata

€ 340.000,00



Zona Rocca Brancaleone

Bella casa abbinata ad un lato con ampio giardino.

P.T.: garage, tavernetta con camino e bagno.

P.1° dal quale si accede sia con scala interna che con scala esterna: ingresso, ampia sala con camino, cucina abit., sala da pranzo.

P.2°: disimpegno notte, 3 camere da letto ampie, 2 bagni.

Infissi con vetrocamera, parquet, impianto di riscald. a norma. Necessita di qualche piccolo ammodernamento, ideale bonus 110%

Classe energetica in fase di realizzo

€ 406.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



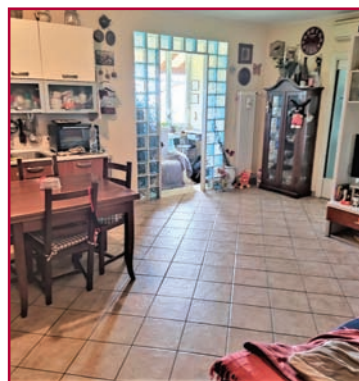
Zona Teodorico

Appartamento 1°P. in palazzina di 2 unità. P.T.: garage con bagno, posto auto e ampio giardino ad angolo piantumato.

1°P.: ingr., cucina, soggiorno, 3 letto, ampio bagno, 3 terrazzi. Il garage è comunicante con il giardino, possibilità di creare un bel gazebo e una tavernetta, abitazione ben tenuta.

Classe energ. "G" ep 276,54

€ 260.000,00



Santerno

Vendesi porzione di casa tutta al piano terra, ristrutturata recentemente con ampio giardino, garage e portico: ingresso, salone, cucina, sottoscala uso vivande, 4 camere da letto, 2 bagni

€ 150.000,00



Zona v.le Alberti

Piccola palazzina del 2005 appartamento 3° piano.

Ingresso armadiabile, soggiorno con angolo cottura di 25 mq., 2 camere da letto, 2 bagni, ampia loggia verandata che affaccia sul verde, ulteriore loggia con zona lavanderia e garage doppio di mq 30.

Cl. en. in fase di realizzo

€ 195.000,00



Zona Cesarea

Appartamento in condominio, 3° piano di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, bagno, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta.

Cantina nel sottotetto, ripostiglio, ascensore.

Da rimodernare

€ 135.000,00


STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it

A 5 KM DA RAVENNA

Cedesi avviatissima attività di fiorista comprensiva di un chiosco recente in lamiera di mq. 38. L'attività è ubicata davanti ad un cimitero, in suolo pubblico e comprende la vendita di piante e fiori oltre alla manutenzione di varie trombe. Il locale è dotato di climatizzazione con pompa di calore. Redditi-vità dimostrabile.

Rif. CHH250 € 35.000,00 Tratt.

SAVARNA (RA)

Vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 584 (24,49x28,50) coeff. 0,50. Urbanizzazione primaria già pagata.

Rif. L846 € 44.000,00 + IVA

CASALBORSETTI NORD (RA)

Delizioso bilocale al piano terra con portico e giardino fronte e retro, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, oltre a cantina/ripostiglio ciclabile e posto auto scoperto e in omaggio un ripostiglio sul porto (ideale per attrezzatura barca). Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. Cl. energ. F - Ep. 180,20.

Rif. L2D-B5 € 100.000,00 + IVA

GHIBULLO (RA)

Vendesi casa abbinate di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100. Classe energetica G - Ep. 238,16.

Rif. L895 € 95.000,00

RAVENNA, ZONA GALLERY

Vendiamo delizioso appartamento in ottimo stato d'uso composto da: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, due balconi, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo.

Classe energetica F - Ep. 194,10. Rif F155 € 145.000,00

RAVENNA, ZONA UFFICI GIUDIZIARI TRIBUNALE - OSPEDALE

Vendesi ufficio al terzo piano con ascensore in stabile direzionale-commerciale, composto da 3 vani, antibagno e bagno, risc. aut.

Classe energetica D - Ep. 35,24. Rif. N01 € 105.000,00
RAVENNA, ZONA DARSENA

A poca distanza dal centro e dai servizi, (supermercato, scuole, uffici comunali e altro), appartamento in ottime condizioni, al 3°P. (NO ASCENSORE), ampio e luminoso composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, terrazzo verandato, 3 camere da letto, bagno oltre a servizio al piano terra per auto piccola e posto auto condominiale. Classe energetica F - Ep. 115,31.

Rif. N72 € 130.000,00

GAMBELLARA (RA)

Casa da ristrutturare, a poca distanza dalla chiesa. L'unità immobiliare insiste in un lotto di terreno di circa 2.000 mq.: è sviluppato su due piani e si possono edificare fino a 250 mq di abitazione compresi servizi e garage. Ideale per impianto geotermico oltre alla ristrutturazione con bonus fiscali. Classe energetica non determinabile.

Rif. UNI22 € 110.000,00

FORNACE ZARATTINI (RA)

Rustico di ampia metratura insito su lotto di mq. 3.000 circa, composto da unità abitativa e servizi, che si presta perfettamente ad essere trasformato in più unità abitative con intervento di ristrutturazione.

Classe energetica G - Ep. 382,56. Rif. DM1 € 195.000,00

RAVENNA

Appartamento 1°P. con ascens. e garage al P.T., caratteristico degli anni '70, composto da atrio, cucina abit., ampio soggiorno, 3 letto, 2 bagni e balcone su 2 lati; ambienti ampi, contesto immobiliare costituito da più palazzine, con spazi comuni per bici e parcheggio seconda auto, spazi verdi e ristoro. Necessari lavori di aggiornamento. Cl. energ. E - Ep. 199,81.

Rif. N56 € 175.000,00

FORNACE ZARATTINI (RA)

Si vendono villette abbinate con giardino su due lati, allo stato grezzo avanzato. Possibilità di rifiniture personalizzate. Composte da: piano terra con cucina, soggiorno-pranzo, bagno e garage; piano primo con 3 camere, loggia e bagno; piano mansardato con ampio e luminoso vano e bagno.

Rif. 900 € 235.000,00 + Iva

RAVENNA

Posizione particolarmente privilegiata, splendido appartamento al P.T. con giardino di mq. 250 e ingresso indip.; ampia e luminosa zona living con splendido porticato esterno, cucina abit. con affaccio su altro porticato, disimp., camera padronale dotata di bagno con vasca idro., vano tecnico-lavand., 2 letto, bagno con doccia. Garage doppio al P. semint. con ascens. Cl. energ. A+ - Ep. 32,93.

Rif ADCPT1 € 430.000,00




è un marchio di proprietà della società R.G.Srl

**RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO**

**LATTONERIA
IMPERMEABILIZZAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com





SEGUI LA COMPETENZA
SCEGLI IL MEGLIO

ULTIME
DISPONIBILITÀ



Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

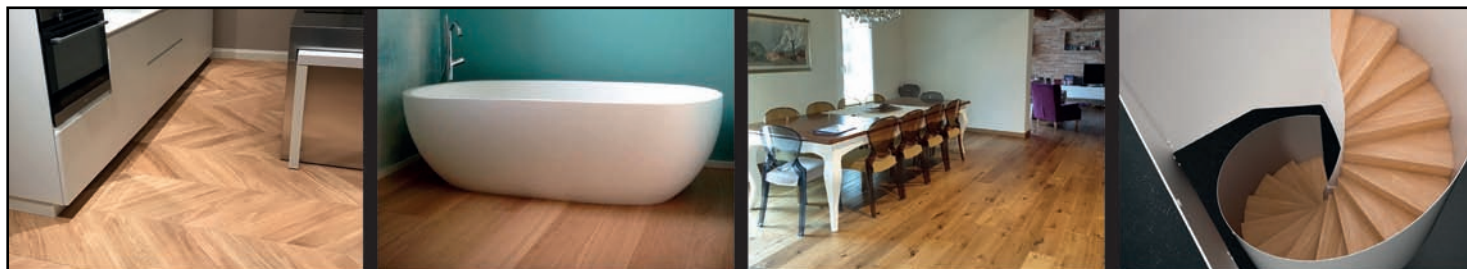
■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi

www.matteoraggi.it
0544.454645



Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.



Pavimenti in legno
per interni

Scale in arredo
e su cemento

Boiserie



100% MADE IN ITALY 

Legno e composito
per esterni

Vele e pergolati

Case in legno



Showroom Ravenna: Via dei Mestieri 3 • Godo di Russi • Tel. 0544 419707

Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D • www.arteparquethouse.it

arka
studio di interni

Gruppo Ergostudio / arka & eureka



Sappiamo quanto sia difficile l'acquisto di un immobile ma spesso non ci si rende conto di quanto sia più complicato trasformare quell'immobile nella vostra nuova casa, il cuore pulsante della vostra vita.

Il nostro studio di progettazione di interni vi aiuta a semplificare il difficile percorso che andrete ad affrontare per ristrutturare e arredare i vostri ambienti

Vi aiutiamo a realizzare i vostri sogni.

Collegatevi alla nostra pagina FB e scoprite il "metodo abitativo" una filosofia professionale che, vissuta insieme, trasformerà i vostri sogni in realtà

Arka Studio di Interni - Ravenna, Via Panfilia 45/47 - Tel. 0544 219532





2005



2010



2012

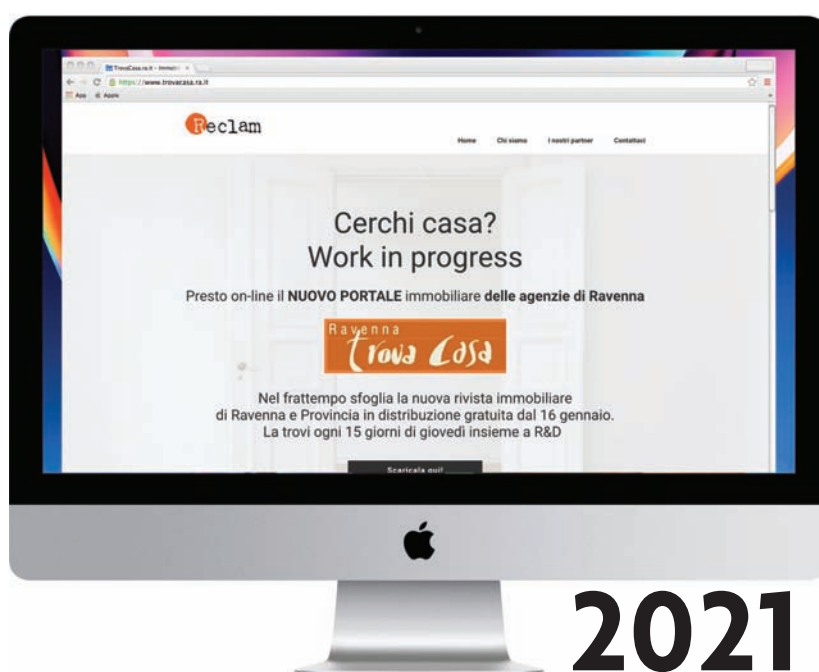


2015



2017

Una storia di successo
che racconta il territorio
e il mercato immobiliare nel tempo
e la sua evoluzione



2021



Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000



Affacciato sulla centralissima Piazza S.Massimiano, ampio e bellissimo **appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato** (2008), 2°P. senza ascens. in palazzina di 6 unità. Ingresso, zona living di 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost. e balcone; 3 letto (2 matrim. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. **Garage** e cantina di 16 mq. Risc. aut., caldaia a condensazione, aria condiz., infissi in pvc con doppi vetri, tapparelle elettrificate, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungomare, raggiungibile anche a piedi. Cert. energ. in fase di realizzazione. **Rif. Sito 75**

FORNACE ZARATTINI - € 192.000



A 2 km. da Ravenna Città direzione ovest, **bell'appartamento al 3 Piano ed ultimo con ascensore**, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, cantina e garage**. Rifiniture molto piacevoli, dovute al recente intervento di rimodernamento dei pavimenti, degli infissi nuovi, nonché di uno dei 2 bagni, oltre all'installazione di aria condizionata inverter nella zona giorno. Spazi ampi e confortevoli, adatti anche per famiglie numerose. Tutti i servizi presenti in zona. Cert. Energ. Classe "F" Ep 261,3. **Rif. Sito 1**

PONTE NUOVO - € 152.000



Proponiamo in vendita **villetta a schiera centrale**, ben tenuta, composta da:
P.T.: ingresso e ampio garage/lavanderia;
1°P.: salotto con balcone, cucina abitabile, bagno di servizio finestrato;
2°P.: 2 letto (matrimoniale e studio/letto con balcone verandato), bagno finestrato, con vasca.

Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Nelle immediate vicinanze ampio giardino condominiale. Certif Energ. Classe "D" Ep. 100,78 **Rif sito 22**

PORTO CORSINI - € 150.000



Zona centralissima, vicina a tutti i servizi, **appartamento a P.T.** in palazzina di sole 2 unità, con ingresso indip.: ingresso, sala, cucina abit., **2 letto matrim. ampie**, bagno; cantina ciclabile. Risc. aut., impianti a norma, no spese condom., **libero subito**. Cert.en. Classe "F" Ep. 231,39 - **Rif. sito 17**

ZONA VIA VICOLI - ATTIGUO CENTRO STORICO - € 345.000

Bella casa abbinata ad un lato, tutta a pietra vista, con **ampio giardino di circa 150 mq.**, sviluppati tutti sul fianco. Attualmente è accatastata in 2 unità immobiliari con ingressi e impianti indipendenti.

Unità 1) al piano terra: salotto con ang. cott., letto matrimoniale e bagno finestrato; garage.

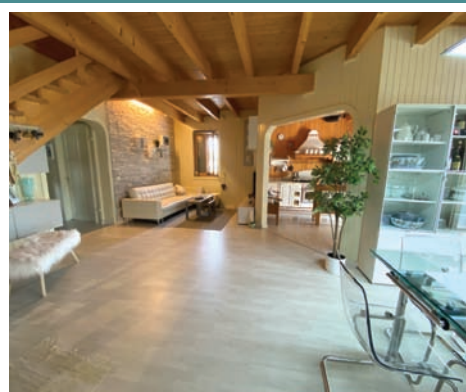
Unità 2) al primo piano: disimp., sala con cucinotto finestrato, 2 letto (matrim. e singola), bagno finestrato, balcone; al 2° piano, con accesso da scala in muratura: mansarda con tetto piano, composta da letto matrim. e bagno finestrato. Con semplici accorgimenti **si può trasformare in una unifamiliare** creando un'ampia zona giorno al piano terra e 4 letto ai piani superiori. La casa strutturalmente molto sana; necessita di qualche lavoro di ammodernamento. **LIBERA SUBITO**. Certif energ. Classe "G" **Rif. sito 24**



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000



Bellissima **casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia**, con cappotto esterno, circondata da **giardino di circa mq. 1.200**, completamente piantumato, a 8 minuti da Ravenna città. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un'ampia zona living molto luminosa di circa mq.55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli, bagno finestrato, studio, ripostiglio dispensa di oltre mq. 9, mentre al 1°P. trovasi 2 letto matrim., cabina guardaroba finestrata e bagno finestrato. Riscald.a pellet, aria condiz., impianti a norma. Tetto in legno. Certif. energ. in lavorazione. **Rif. Sito 2**



vi invitiamo a consultare il nostro sito **www.agenziafuturasrl.it** per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

