



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@redam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.14
22 luglio 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

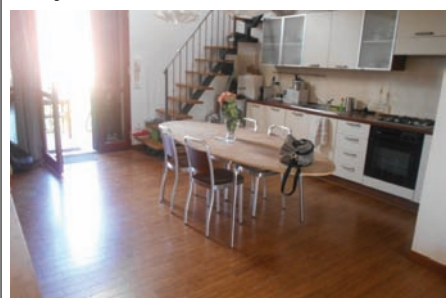
Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanterravenna.it

www.agenziadiamanterravenna.it

ZONA BORGO NUOVO In contesto di poche unità, bellissimo monolocale 1° ed ultimo piano con ingr. indip.; loggia, soggiorno 30mq circa con ang. cott., bagno e balcone comodo; sopralco con letto, mansardina e possib. di 2° bagno/lavand. Garage e cantina. Libero a breve, già arredato. Cl. en. in corso. € **160.000,00-RIF. DR1C9635**



SAN BIAGIO Appartamento in buono stato, zona residenziale, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 letto, bagno, ripostiglio e garage. Class. energetica in corso.

€ **150.000 TRATT. - RIF. DR1C9551**



ZONA VILLAGGIO ANIC In posizione comoda, appartamento composto da ingresso, soggiorno ampio con balcone, cucina abitabile, 2 letto matrimoniali, bagno e ripost.; al p.t. cantina privata e posto auto coperto a rotazione. Class. energetica in corso.

€ **98.000,00 - RIF. DR1C9554**

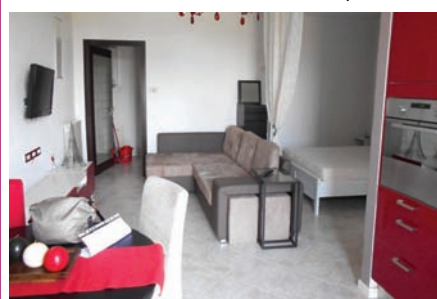


RAVENNA In posizione di massima tranquillità, bell'appartamento ampi spazi sito all'ultimo piano composto da ampio ingresso, soggiorno di 33 mq con balcone profondo, cucina abitabile con camino, 3 letto ampie, 2 bagni, loggia. Garage e posti auto condominiali. Libero agosto 2022. € **200.000,00 TRATT. - RIF. DR1C9601**



PIANGIPANE In residence immerso nella tranquillità, splendido monolocale composto da ingresso con zona cucina, luminoso open space con ripostiglio uso cabina armadio, bagno finestrato. Bel giardino grande e riservato con posto auto. Class. energetica in corso.

€ **105.000,00 DR1C9566**



ZONA POGGI Bella villetta bifamiliare composta da ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino su 3 lati. Al p.p. ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi. Al 2°p. 3 letto, bagno, balconi. Libera subito. Classe energetica "E"

€ **255.000,00 TRATT. - RIF. DR1C9503**



Immobiliare
Agenzia Global
s.a.s. di Porzio Pietro & C.

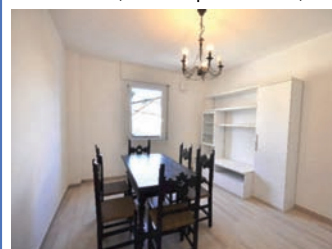
tel. **0544 201406**

mobile **329 3887852** ore ufficio
www.ravennaimmobili.it - info@ravennaimmobili.it
Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° e 2° piano

RAVENNA CENTRO STORICO

Proponiamo in ottime condizioni **gradevole e ampio appartamento di 105 mq** calp. in condominio (via Tombesi dell'OVA), 1°P. con ascens., di stampo classico, ristrutturato nel 2005-2006, abitabile. Soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere (matr. + doppia), bagno, corridoio, veranda. Comoda cantina al P.T. I residenti possono, pagando ca 20€ per 3 anni, avere il permesso per accesso e parcheggio auto. Riscaldam. e acqua condominiali a consumo.

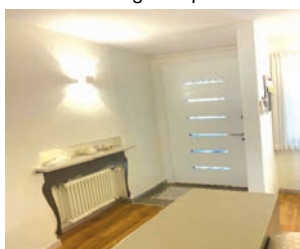
Ref. 074 - € 185.000



RAVENNA SAN BIAGIO

Casa abbinata cielo terra totalmente ristrutturata, disposta su due livelli e con ingresso indipendente, caratteristiche del San Biagio. Al piano terra sala, cucinotto, disimpegno, piccola corte privata, bagno di servizio, lavanderia, ripostiglio. Al piano primo una camera da letto matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato, terrazzino.

Ref. 080
€ **268.000**
poco tratt.



Tra i nostri servizi:
Assistenza tecnica pratiche Catasto e Comune - Perizie e stime immobiliari semplici e giurate - Pratiche edilizie urbanistiche - Compravendita e locazioni, residenziali e commerciali - Assistenza legale (pratiche sfratti, solleciti etc.)
- Stesure contrattuali
- Asservazioni contratti 3+2 per studenti e temporanei con cedolare secca - Registrazioni telematiche contratti, risoluzioni, rinnovi, adempimenti successivi
- Mutui e prefattibilità
- Preventivi notarili
VISITA IL NOSTRO SITO PER SCOPRIRE TUTTI I NOSTRI SERVIZI E VANTAGGI!!!



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**MARINA DI RAVENNA**

bella villa indipendente in pietra a vista, su 2 livelli, ottimamente tenuta e con rifiniture di pregio, immersa nel verde del grande parco alberato. L'immobile, che gode di ottima privacy ed è situato in zona tranquilla a poche centinaia di metri dal mare e da tutti i servizi, è attualmente costituito da due unità abitative separate ed è così composto: P/T app.to con cucina, soggiorno, letto, bagno, portico, garage e servizi (vano lavanderia, vano caldaia termica, ripostiglio); P/P: ingresso, salone, zona pranzo, cucina, due letto, guardaroba, due bagni, veranda e balcone, oltre ad ampio sottotetto abitabile con due vani e bagno. Certificazione energetica in fase di determinazione. **Informazioni in agenzia.**

PORTO FUORI

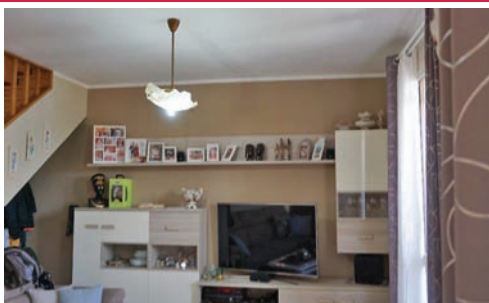
In zona residenziale e a poca distanza da tutti i servizi proponiamo bilocale al piano terra con giardinetto esclusivo e posto auto, composto da soggiorno con parete cottura, camera da letto e bagno. Nessuna spesa condominiale. Certif. energ. in corso.

Euro 105.000**SAVARNA CENTRO PAESE**

Zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli, con ampio giardino, perfetta per nucleo familiare numeroso oppure per genitori e figli. Attualmente allo stato grezzo avanzato, è stata costruita con uno stile che ben si adatta al contesto in cui si trova e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Attualmente composta da 2 appartam. separati, ognuno con proprio ingresso, su un lotto di terreno di circa 500 mq. Completano la proprietà 3 cantine in corpo staccato. Cl. energ. in fase di definizione. **Euro 84.000 per ogni unità (allo stato attuale)**

**MEZZANO**

In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, proponiamo villetta cielo-terra composta da soggiorno, cucina separata, 2/3 camere da letto, balcone, vari ripostigli, bagno, garage e posto auto. Cl.energ. in corso.

Euro 180.000**ZONA ALBERTI**

In ottimo contesto, interessante bifamiliare dagli spazi, sia esterni che interni, ben gestiti e ben curati, con bel giardino piantumato sviluppato su tre lati: ampia veranda di accesso a p.t., grande e confortevole soggiorno, cucina a vista, antibagno e bagno. Sul retro area relax con camino e zona coperta per pranzi e cene all'aperto; 1°p: zona notte: ambiente impreziosito da bel soffitto con travi a vista e parti di parete in vetrocemento, 3 letto, 2 bagni; p. semint.: ampia taverna con cucina, bagno/lavand., grande garage con rampa di accesso parziale. coperta. Allarme, fotovoltaico, tetto rifatto, inferriate. Planimetria e foto in agenzia. Certific. energetica in fase di determinazione. **Euro 440.000**

ZONA STADIO

Grande casa abbinata sviluppata su 2 livelli, con 2 appartamenti e garage. P.T. cucina, 2 letto, disimp., ripost., grande portico; 1°P. soggiorno, pranzo, cucina, 3 letto, balcone. Cortile, giardino e orto. Classe energetica in fase di determinazione. **Euro 295.000**

**ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO**

Interessante appartamento 1° P. con ascensore: soggiorno/cucina, letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali. Class. energetica in corso. **Euro 119.000**

**VIC. PIAZZA BARACCA**

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 letto, 1 / 2 bagni, corte privata. Classe in fase di determinazione. **Euro 295.000**

PONTE NUOVO

Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde. P/rialzato: soggiorno, cucina e bagno; 1° piano: 3 letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage. Certificazione energetica in fase di determinazione. **Euro 249.000**

**ZONA OSPEDALE**

Monolocale arredato, pronto da abitare, al piano terra, con posto auto privato, ben diviso, con ingresso indipendente e piccola corte privata. La costruzione è recente (primi anni 2000), il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono bassissime. Ottimo anche come investimento! Cert. en. in fase di determinazione. **Euro 98.000**

**GODO - DA VEDERE!!!**

Zona residenziale e tranquilla, appartamento molto grazioso e di taglio moderno al 3° ed ultimo piano, con ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Risc. autonomo. Cl.energ. D - ep 128,26.

Euro 130.000

A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ

Nella prima campagna a nord di Ravenna, proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al piano terra, è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno. Al piano superiore troviamo 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli. Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq.

Da vedere!
Classe energ. F - ep 257,41
Euro 298.000



MANDRIOLE (RA)

Villa singola a di 110 mq a 3 km dal mare, tutta al p.t. immersa nel verde di un parco di proprietà di oltre 2000 mq. Portico in legno massiccio, salone con cucina abit. stile rustico con camino in pietra perfettamente funzionante, disimp., 3 letto (2 matr.), studio con ingr. indep., bagno finestrato con box doccia, box multipli sul retro (garage e/o cantine/ripostigli). Riscald.



GPL con bombolone esterno interrato. Infissi in legno con vetri termici. Compl. ristrutturata nel 2002, in ottimo stato. Classe energetica G.

Euro 189.000

MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita bella villa abbinata di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta e cantina/ripostiglio; al piano rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano: 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.

Classe energ. E - Ep. 175,00. **Euro 340.000**



SAN BIAGIO RESIDENZIALE

In contesto signorile e silenzioso proponiamo in vendita villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. Al piano terra ingresso,



garage, tavernetta, lavanderia, cantina, ripostiglio. Al primo piano salone con camino, cucina, tinello, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Certificazione energetica in corso.

Informazioni in agenzia

ZONA MATTEI

In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto. Luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda. L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, A/C e pannelli fotovoltaici. Altre informazioni in agenzia. Classe C - ep 65,62 **Euro 390.000**



ZONA QUESTURA

Proponiamo casa indipendente, libera sui 4 lati, buono stato, attualmente costituita da 2 unità abitative, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

DA VEDERE!!!
Euro 295.000

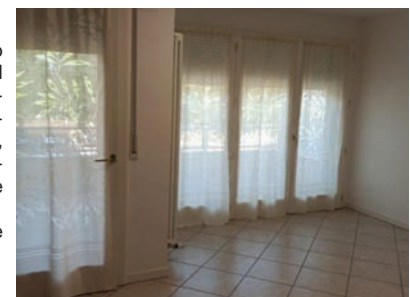


ZONA COMET

Proponiamo bell'appartamento di recente costruzione, posto al primo piano, con ascensore, libero subito, così composto: soggiorno/cucina, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno in camera padronale), grande balcone, garage e posto auto.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

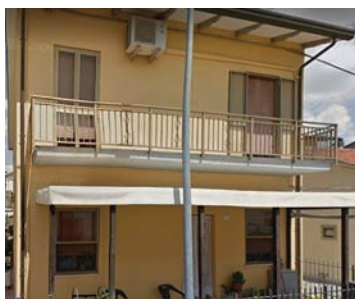
Euro 195.000



PONTE NUOVO

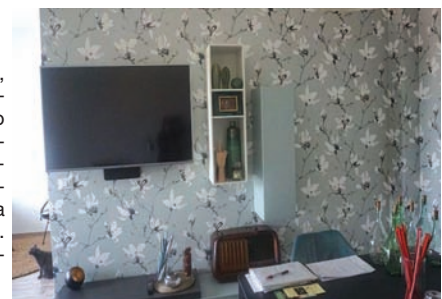
Proponiamo porzione di casa costituita da appartamento tutto al piano terra, completamente ristrutturato di recente, con riscaldamento a pavimento, libero subito, composto da: soggiorno/ cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, tavernetta, stanza multiuso, p/auto, cantina e corte privata. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 230.000



ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole 8 unità, proponiamo in vendita appartamento al quarto ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage. Certif. en.in fase di determinazione. **Euro 188.000 tratt.**





CASA e CASA

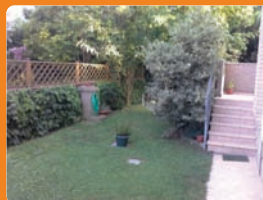
Studio Immobiliare Ravenna



FORNACE ZARATTINI

Ottima occasione: appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato, buonissime finiture. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina ampiamente abit. con balcone, disimp. con ripost./lavand., camera matrim. con balcone, camera singola ampia, bagno garage. Infissi nuovi, zanzariere, aria condiz. Cl. En. E

RIF. CF1C880 € 138.000



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino, ottimamente tenuta. P. rialz.: ingr. in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P.: 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda. Al p. semint. garage e tavernetta munita di servizi. Grage al p. terra. Impianti a norma, risc. autonomo, no spese condominiali.

RIF. CF1C747 € 340.000 tratt.



A 5 KM DA Ravenna disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare co mposta da due appartamenti con due camere da letto ciascuno, due garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande ptenziale in virtu' dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie.

Classe Energetica G
RIF. CF1C1319 € 230.000 tratt.



RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica G
RIF. CF1C788 € 125.000



PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Risc. aut.

Classe Energetica in fase di definizione
RIF. CF1C1356 € 130.000 tratt.



ZONA GALLERY

Appartamento grazioso e completamente ristrutturato composto da: ingresso in sala con terrazza verandata, due camere da letto, bagno, posto auto coperto, ripostiglio in soffitta. Riscaldamento autonomo, buone rifiniture, aria condizionata.

Classe Energetica F
RIF. CF1C1186 € 140.000 tratt.



SAN BIAGIO

Appartamento di ottime dimensioni con ingresso, ampia sala con accesso al balcone e cucina abit. con balcone, 3 letto (matr., doppia, sing.), bagno. Al p.t. ampio garage e locale comune per biciclette. L'appartamento è stato ristrutturato, infissi nuovi, porte nuove, condizionatore, viene venduto semi arredato. Classe Energetica E

RIF. CF1C1367 € 139.000



ADIACENZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse.

Classe Energetica G
RIF. CF1C1293 € 159.000 tratt.



ZONA POGGI

Interessante soluzione al piano terra in bifamiliare: giardinetto d'ingresso, soggiorno aperto su cucina, due camere da letto doppie, bagno, garage di ampie dimensioni con possibilità di adibirlo a tavernetta, appezzamento di terreno adibito ad orto-giardino di 260 mq.

RIF. CF1C1370 € 145.000



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, 1°P. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abit., due ampie camere da letto, studio, tre bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiali.

Una scelta di prestigio. Classe Energetica C
RIF. CF1C1350 Info in ufficio



PONTE NUOVO

In zona immersa nel verde, disponiamo di appartamento trilocale così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto in nicchia rimodernato, piccolo terrazzino, due camere matrimoniali, bagno, cantina al piano terra. Riscaldamento con contocalorie.

RIF. CF1C1371 € 90.000



SAN BARTOLO

IDEALE PER GENITORI E FIGLI, ampia casa singola recente con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P.T.: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripost., garage; 1°P.: ingr. sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi; ampia e bella mansarda. Classe energ. F - ep 73,42 e 63,66.

RIF. CF1C1362 € 330.000 tratt.



ZONA VIA ANTICA MILIZIA

Ottimo bilocale seminuovo molto ben tenuto: zona giorno con parete cottura, bagno di dimensioni ampie, camera matrimoniale, terrazzo che affaccia su zona verde, garage ed ampia cantina. Videocitofono, predisposizione per aria condizionata. Classe Energetica B

RIF. CF1C1376 € 165.000 tratt.



BORGIO MONTONE

Splendida casa abbinata ai lati; P.T.: porzione di giardino pavimentato, ampio e luminoso soggiorno, cucina abit. con accesso a porzione di giardino sul retro riservato ed accogliente, bagno moderno con doccia; 1°P.: 3 ampie letto, bagno con ampia doccia. Veranda adibita a lavand. e balcone. Finemente arredato e personalizzato con dettagli di design., fotovoltaico. Sottotetto ad uso ripost. Cl. energ. D

RIF. CF1C1380 € 370.000 tratt.



ZONA ALBERTI

Splendido bilocale molto ben rifinito così composto: soggiorno con parete cottura, ampio terrazzo verandato con ripostiglio -tecnico, camera matrimoniale, bagno con doccia-idro, ampio garage con soppalco, aria condizionata, zanzariere, videocitofono. Viene venduto arredato.

RIF. CF1C1378 € 145.000



PONTENUOVO

Zona tranquillissima, casa cielo/terra con servizi e garage al pt, ampia zona giorno al 1°P. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al 2°P.; adatta per famiglie che cercano soluzioni indipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito.

Da vedere!!!!!! Classe Energetica G
RIF. CF1C1382 € 205.000

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**

www.casaecasaravenna.it

f casaecasaravenna



STUDIO EFFE
AGENZIE IMMOBILIARI
 di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.



dal 1986

Ravenna, via Giuseppe Bovini 54
 Alfonsine, via Giuseppe Mazzini 15
www.agenziastudioeffe.it



0544.502072



RAVENNA ZONA SAN BIAGIO

Appartamento al 2°P e ultimo, in palazzina da sole 2 unità, **SENZA SPESE** condominiali, composto da ingresso e disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno (possibile ricavare eventualmente 2° bagno), 2



letto ampie + garage 38 mq. con piccola corte antistante; risc. aut.; indicato per chi necessita di un grande garage a livello stradale!

Valida anche per **INVESTIMENTO**, **R.O.I. ELEVATO!**
 Cl. en. "F" - Ep. 365

rif. 0573
€ 162.000

GODO A POCCHI KM. DA RAVENNA

Appartamento di recente costruzione (2007) ben tenuto con ingresso e piccola corte indip., 1° e ultimo piano; terrazzo di arrivo, soggiorno/pranzo con zona cucina spaziosa, bagno con finestra; una scala in arredo porta al piano superiore con camera letto di 40 mq.; nel sottotetto con travi in legno a vista, ricavabile un guardaroba e/o studiolo; garage; risc. aut., clima con 2 split ed

impianti a norma, ideale per giovane coppia oppure per **USO INVESTIMENTO** subito affittabile già con arredo. **LIBERO**.
 Cl en. "D" ep. 118.

rif. 0585
€ 88.000



MEZZANO

Villetta abbinata come nuova, abitata dal 2014, composta da giardino fronte, soggiorno/pranzo, cucina separata, bagno con zona lavatrice, garage, corte posteriore con verde + posto auto; al primo piano disimpegno, 3 camere da letto di buone dimensioni di cui la matrimoniale con loggia, bagno reparto notte, sottotetto uso ripostiglio. Pavimenti tutto parquet, pannello fotovoltaico da 1 kw, climatizzazione con 3 split, porta blindata, zanzariere. Classe energetica B



rif. 0608 € 193.000
OCCASIONE

ZONA ISTITUTO AGRARIO - VIA SANT'ALBERTO

In posizione silenziosa, appartamento ristrutturato a nuovo nel 2011, 2° ed **ULTIMO PIANO** in scala da sole 4 unità, composto da soggiorno/pranzo con zona cucina open-space, balcone, bagno con grande doccia, 2 ampie camere da letto + ripostiglio. Infissi pvc bianco, porta blindata, riscaldamento autonomo, clima Daikin 2 split, impianti a norma. Al piano terra ampia cantina carrabile x moto e bici di mq. 10 ca. Spese condominiali bassissime di € 10/mese circa. **LIBERO SUBITO**, ideale da abitarci oppure anche ad uso investimento.

Cl. energ. in corso
rif. 0616 € 138.000,00 tratt.



STEP
IMMOBILIARE
 di Ivan R. Dott. Dalpozzo

***Il primo passo
 per acquistare o vendere
 il tuo immobile***

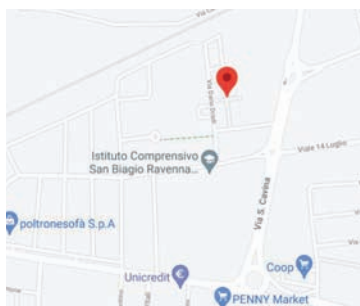
Ravenna, via Nigrisoli, 13 (angolo Via Montegrappa) - mail: immobiliarestep@gmail.com
tel. 0544.1641076 **www.immobiliarestep.com**

RIF. R124 RAVENNA VIA DRADI

In contesto residenziale e vicino ai principali servizi della zona proponiamo in vendita in palazzina **DUE** garage **CONFINANTI** al piano seminterrato: il primo di 22 mq. ed il secondo di 31 mq. Acquistabili separatamente. La zona è vicina a tutti i principali servizi, quali poste, supermercati, bar e tabacchi, uffici, e tante altre. Buona soluzione per investimento da mettere a reddito o anche per chi abita già in zona ed avesse bisogno di un ulteriore posto macchina per la sua famiglia.

Chiamaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento oppure inviaci una mail e sarai ricontattato al più presto.

Euro 22.500 (22 mq)
e/o Euro 32.500 (31 mq)



RIF. R118 - SAN MICHELE (RA)

A 5 minuti da Ravenna in zona tranquilla e residenziale, bilocale di 45 mq ideale per giovani coppie, con ingresso indip., posto auto scoperto ad uso esclusivo e cortiletto di proprietà da cui si accede alla zona giorno e, a sua volta, alla camera matrim. completa di letto. Angolo cottura (viene ceduto il mobile cucina con elettrodomestici), bagno non finestrato con doccia e caldaia sempre regolarmente controllata. Inferriate alle finestre, doppi vetri con vetrocamera agli infissi, impianti a norma. Classe energetica F, ep tot. 197,90 kw/m2.

Euro 85.000 non trattabili

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



IN PIENO CENTRO STORICO

Bell'appartamento piano alto con splendida vista panoramica completo di garage e cantina. Ingresso, soggiorno con ampia vetrata che affaccia sul balcone, tinello e cucinotto, due letto matrimoniali, studio, due bagni finestrati. Class. energ. in lavorazione.

€ 150.000,00 - Rif. **a1c10291**



SAN ROCCO

In complesso condominiale di pregio immerso nel verde del parco, appartamento in ottimo stato con cantina a livello strada e posto auto coperto. Ingresso, soggiorno con ampio balcone e cucinotto in open, dis. notte, 2 letto matr., bagno e ripostiglio. Class. energ. in lavorazione

168.000,00 - Rif. A1C10063



ZONA RUBICONE

In contesto condominiale appartamento di recente ristrutturazione servito di ascensore con splendido terrazzo di oltre mq 50 completo di garage e cantina. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e camino, due letto e doppi servizi. Class. energ. in lavorazione

€ 240.000,00 - Rif. **A1C10296**



PONTE NUOVO

In zona tranquilla immersa nel verde, bella villetta di testa con ottima esposizione. Ampio e luminoso soggiorno con camino e cucina; 1°P. 3 letto, bagno con ampio balcone; mansarda attualmente allo stato grezzo. Da scala interna, ampia tavernetta con camino, lavand., bagno e garage comunicante con l'interno. Class. energ. in lavorazione

€ 245.000,00 - Rif. **A1C10148**



CENTRO STORICO

In contesto condominiale di recente ristrutturazione, app.to complet. ristrutturato con risc. aut., cantina, garage, spese condom. basse. Ingresso, ampio soggiorno con splendida vetrata con affaccio su balcone, cucina ab.le, letto doppia, letto matrimoniale, con balcone verandato, bagno finestrato, ripost., uso lavand. Cl. en. in lavoraz.

€ 265.000,00 - Rif. **A1C10290**



ZONA VICOLI

In zona di pregio appart. con ingresso indip., su 2 livelli. Da splendido terrazzo vista parco ingr. in soggiorno, cucina in nicchia, letto matr. con balcone e bagno privato, letto sing. con affaccio su balcone e bagno. Mansarda con tetti in legno divisa in 2 comodi vani finestrati con bagno spazioso. Ampio garage a livello sottostrada.

€ 348.000,00 - Rif. **A1C10152**



ZONA POGGI

In residence appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage. Ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, letto singola e bagno finestrato. L'immobile e' venduto completo di arredo. Class. energ. in lavorazione

€ 155.000,00 - Rif. **A1C10248**



AGRARIA

In piccolo contesto condominiale, app.to 1°P. con garage a livello strada e risc. aut. Ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone vivibile, cucina abitabile servita dallo stesso balcone, dis. Notte con ripostiglio, letto matrimoniale e bagno finestrato. Si può ricavare la seconda camera. Classe energetica "G"

€ 88.000,00 - Rif. **A1C10288**



CENTRO STORICO

Splendida casa in ottimo stato con suggestiva corte interna ed ampio garage a livello strada comunicante con l'interno. Ingr. splendido salone con affaccio sulla corte, cucina, ampio studio e bagno. 1°P.: 3 letto matr. (una con cabina armadio, bagno privato e ripost.), bagno. Mansarda grande con splendide travi a vista e tavelle, bagno, 2 vani multiuso. Nella corte sul retro dependence su due livelli da rifinire. **Trattativa riservata.**



Agencia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna



ZONA OSPEDALE

Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura 170 mq, disposti su 2 piani. Possibilità di ricavare: unica abitazione oppure 2 appartamenti oppure un B&B, oppure abitazione più locale commerciale. *Classificazione energetica in corso.*
Rif. 0630 € 225.000 tratt.



CLASSE

Appartamento in villetta con ingresso indipendente al primo piano con cortile privato, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, mansarda rifinita. Tre posti auto.
Classe energetica "A" - ep. 8,14.
Rif. 0686 € 275.000,00



ZONA STADIO

Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere. *Classificazione energetica in corso.*
Rif. 0683 € 149.000,00



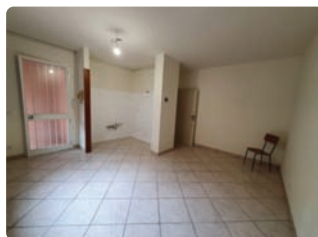
CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0646 € 98.000,00



ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0681 € 112.000,00



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0649 € 75.000,00



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, garage, da rivedere anni 65/70.
Classe energetica "E"
Rif. 0680 € 142.000,00



ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0670 € 100.000,00



ZONA STADIO

Appartamento di ampie dimensioni in palazzina di 4 unità, al primo piano, ingresso, sala, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi. Al piano seminterrato, garage e locali servizio dove è stato ricavato un bilocale.
Classe energetica "G"
Rif. 0678 € 200.000,00



ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage e cantina.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0626 € 155.000,00



BORGO SAN ROCCO

Appartamento tipico del centro in casa di due unità, disposto al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno, cantina e corte interna in comune con appartamento al primo piano.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0675 € 145.000,00



ZONA OSPEDALE

Appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, completamente da ristrutturare, zona giorno, due ampie camere, bagno, balcone, possibilità di cantina o garage.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0630P1 € 120.000,00

ZONA VICOLI

Casa abbinata ristrutturata composta da: piano terra con grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; piano rialzato con ingresso e disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi; piano primo con tre camere (due matrimoniali e una singola) bagno finestrato; piano sottotetto con due locali e ripostiglio. Giardino privato su tre lati, impianto d'aria condizionata, impianto dall'allarme. *Classe energ. F - ep. 192,34*
Rif.0663 € 450.000,00

ZONA STADIO

Casa indipendente cielo terra, composta da ingresso, cucina, bagno, al piano superiore tre camere e bagno, piccola corte privata di 15 mq. Possibilità di garage.
Cl. en. in corso.
Rif. 0677 € 225.000

MEZZANO

Appartamento ben tenuto, 1°P., con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage.
Cl. en G ep. 275,01
Rif. 0684 € 87.000

ZONA ZALAMELLA

Monolocale al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.
Cl. en E ep. 97,44.
Rif. 0655 € 75.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

TRAV. VIALE ALBERTI

Appartamento in contesto di recente costruzione, ultimo piano con ascensore, composto da sala con angolo cottura, terrazzo d'angolo, cameretta, bagno, camera matrim.; garage di 30 mq e cantina.

€ 189.000



NUOVA IMMOBILIARE

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO 

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

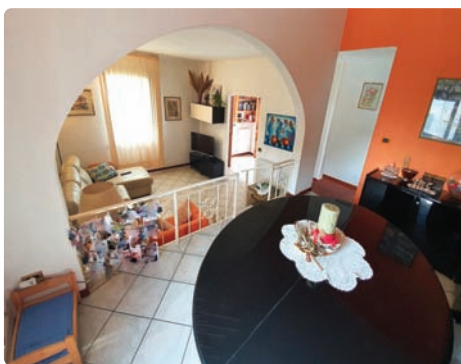
ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, 2° e ultimo piano, complet. ristrutturato. Ingresso, sala, ampia cucina abit. con balcone, 2 grandi camere matrim., bagno. Garage e lavanderia al P.T. per circa 50 mq, oltre giardino.

€ 220.000

**ZONA VICINANZA QUESTURA**

Villetta di testa, ben sfogata, con vista sul verde. Sviluppata su piani sfalsati e composta da giardino, ingresso, soggiorno, cucina separata. Al livello superiore bagno, 3 camere da letto, all'ultimo piano ampia mansarda dotata di bagno, gradevole camino, suddivisa in 2 ambienti. Al P.T. e sotto strada garage con bagno finestrato, locale lavanderia e ampio vano servizi da adibire una comoda taverna. € 330.000

**ADIACENZE VIA CESAREA**

Villetta abbinata ad un lato, completamente da ristrutturare, anni 40, composta su due livelli. P.T. ingresso, sala, cucina abitabile, giardino fronte e retro. 1P. disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. € 110.000



 **idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

Associato

F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI AGENTI

**CENTRO GAMBELLARA**

VENDESI 16.000 mq di terreno con parco secolare alberato. Possibilità di costruire immobile di massimo 400 mq, composto, volendo, da un massimo tre unità immobiliari accorpate in uno unico più 100 mq di servizi.

€ 150.000,00

**MARINA DI RAVENNA**

Appartamento in ottimo stato, 1°P. di piccola palazzina in zona tranquilla. Ampia sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi e comodo posto auto coperto.

€ 190.000,00

**SAN MARCO**

Si vende casa abbinata da ristrutturare, in zona tranquilla, con cortile e posto auto, composta da sala, cucina e bagno al piano terra, due camere da letto e bagno al piano primo più ampia mansarda.

€ 150.000,00

**CENTRO STORICO
ZONA VIA MAZZINI**

Si vende intero primo piano di palazzo signorile diviso in due unità da ristrutturare, superficie totale 200 mq circa più possibilità di garage al piano terra.

€ 290.000,00



AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO 2010



BORGO MONTONE
Prossima realizzazione di
VILLETTE,
APPARTAMENTI
e UNITA' COMMERCIALI
di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.
€ 330.000
Finiture interne a scelta



BAGNACAVALLO - MASIERA Casa singola su 2 piani, su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile. Possibilità di ricavare eventuali 2 unità indip. per genitori al p.t. e figli al 1°p., oppure di ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al piano terra. C.Energ G.
Rif CF/33TC € 218.000



BORGO MONTONE Zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fronte/retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. autonomo, aria condizionata. C.Energ in corso.
Rif C/5TC € 280.000



PIANGIPANE Casa singola con giardino in buonissimo stato, su 2 piani, ideale per famiglia di 3/4 persone. PT ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, wc, lavand., garage 28 mq, cantina 12 mq, giardino su 3 lati 230 mq. 1°P 2 letto matr., bagno, ripostiglio. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno vetrocamera, zanzariere e inferriate. C.Energ in corso.
Rif CF/42TC € 178.000



MEZZANO CENTRO Zona molto tranquilla e silenziosa, strada fondo chiuso, bella bifamiliare del 1990 ottimamente tenuta con giardino privato su 3 lati di 240 mq. PT ampio ingr., tavernetta, camera/studio, ripost., bagno, doppio garage, lavand.; 1°P ampio disimp., grande cucina con balc. d'angolo, sala con balc., 3 letto (2 matr.), bagno. Infissi legno doppi vetri, inferriate, aria condiz. C.Energ in corso.
Rif CF/43TC € 295.000



RAVENNA ZONA GALLERY Appartamento di 90 mq in piccolo condominio in zona molto silenziosa su strada va fondo chiuso e con verde esterno. Ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto (matr + doppia), 2 bagni, balcone, cantina e garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Buonissime condizioni generali. C.Energ in corso.
Rif A/34TC € 155.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condominiali, appart. 100 mq complet. ristrutturato, 3°P. (no ascen.); ingr., cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al p.t., cantina ultimo piano. Utenze autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Energ in corso.
Rif A/25TC € 165.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN PIETRO IN CAMPIANO Strada a fondo chiuso da un lato e parco pubblico sull'altro lato, bella bifamiliare in buone condizioni con giardino 230 mq su 3 lati e posto auto. PT (H2.60) ingr., tavernetta, camera, wc, garage, loggia e portico. 1°P cucina abit., soggiorno, 2 letto matr., cameretta/studio, 2 balconi, sottotetto uso ripost. Infissi legno doppi vetri, zanzariere, aria condiz. Libera. C.Energ in corso. **Rif CF/318TC € 180.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI In centro paese nuova villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.
Rif CF/208TC € 215.000



CAMPIANO Casa sing. con giardino di oltre 1000mq, complet. da ristrutturare, su 2 piani con oltre 100 mq di servizi/cantine, capannone di ca. 200 mq.; 4 letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio, bagno. Il capannone si presta per la trasformazione in unità abitative. Totale lotto 1500 mq. Libera. C.Energ G.
Rif CF/146TC € 155.000



MASSA CASTELLO Casa con 90 mq giardino e doppio garage con 3 stanze al piano terra con bagno e 4 stanze al piano primo. L'immobile necessita di ristrutturazione al primo piano e rimodernamento al piano terra. Libero. C.Energ G.

Ideale anche per realizzare due unità immobiliari
Rif CF/115TR € 89.000



VILLANOVA DI RAVENNA Villa singola del 1989 ottimamente tenuta, zona molto tranquilla, su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno 70mq con camino, studio, bagno e dispensa. 1°P. 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq e doppio ripost. Garage 58 mq, bagno/lavand., cantina, ripost. Giardino 450 mq con diversi posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/142TC € 390.000**



CAMPAGNA RAVENNATE Per gli amanti degli ampi spazi abitativi sia interni che esterni, della tranquillità e per chi vuole la compagnia o allevare animali, ampio immobile originario degli anni 30 poi successivamente rimodernato negli anni 80. Tre fabbricati ad uso ex stalla, capannone e ricovero attrezzi. Area coltilizia 2180mq. C.Energ G.
Rif CF/145TC € 240.000



SAN ZACCARIA casa tutta al p.t. recentemente ristrutturata, con giardino privato 300 mq.; ingresso, cucina, soggiorno, 2 ampie letto, 2 bagni, doppia cantina, ripost., vano tecnico. Imp. autonomi certificati, aria condiz. con pompa di calore, infissi in pvc con doppi vetri. Nell'aera esterna possibilità di posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/128TC € 160.000**



SAN PIETRO IN CAMPIANO Immobile ideale per chi cerca abitazione con giardino e capannone. Su lotto di 1300 mq ampia casa sing. metà anni 80 su 2 piani con ampia mansarda, ottimale per famiglia numerosa o genitori e figli. Garage e ampio capannone ideale per magazzino o attività per artigiani. C.Energ in corso.
Rif CF/148TC € 260.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO 2010



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



STADIO BENELLI

Vendesi appartamento al 6° piano con ascensore composto da ingresso, cucina abit., soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, garage; libero al rogito. Cl.En F

Rif A/15 - € 178.000,00



VICINANZE DRIBBLING

Vendesi bellissimo monolocale, ottimamente rifinito e arredato, riscaldamento a pavimento centralizzato tele-gestito garage e cantina libero al rogito.

Cl.En A

Rif A/11 - € 105.000,00 tratt.



GALLERY

Appartamento di buona qualità, 3° piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno, 2 balconi di cui uno loggiato, 2 letto, bagno, ampio giardino condominiale, cantina, posto auto. Cl.En F

Rif A/23 - € 145.000,00



SAN BIAGIO VIC. DOMUS NOVA

Villetta abbinata cielo/terra di buona metratura con cucina ab., tinello, soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, sottotetto praticabile con scala regolare, garage, taverna, giardino su tre lati, libera. Cl.En G

Rif A/20 - € 335.000,00

NULO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif. A/31 - € 265.000,00

SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.

Cl.En G

Rif. 09/B - Info in agenzia

ADIACENZE OSPEDALE

Si vende complesso immobiliare di oltre 450 mq composto da: magazzino artigianale disposto su due livelli di oltre mq 300 e casa ad un piano di mq 105 circa, il tutto in buone condizioni.

Cl.En. G

Rif. B/93 - Info in agenzia

VICINANZE VIALE ALBERTI

Vendesi monolocale arredato di ampie dimensioni e molto luminoso, posto al terzo piano con ascensore.

Libero al rogito.

Cl. En F

Rif. A/19 - € 89.000,00

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.

Cl.En G

Rif. A/07 - € 140.000,00

CENTRO STORICO

Vendesi casa tipica del centro storico di buona metratura, con corte interna, in zona tranquilla, composta da soggiorno con cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, mansarda abitabile, 2 bagni, ottime rifiniture.

Cl.En C

Rif. B/12 - € 520.000,00

Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. 335 7713645 - 338 8213844 - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com



BAGNACAVALLO (TRAVERSARA)

Nella piazza del paese di fronte alla chiesa, in palazzina di nuova costruzione, si vende un immobile a destinazione commerciale, dotato di servizi e di 4 vetrine con affaccio sulla piazza, sulla strada principale e su un ampio porticato, di mq

160. Ideale per supermarket, uffici, ambulatori veterinari. Si valuta anche la possibilità di acquisto con affitto a riscatto.

€ 150.000,00



RAVENNA (DARSENA)

In piccola palazzina senza spese condominiali bilocale in buono stato d'uso, composto da ingresso, soggiorno cucinotto, camera e bagno, oltre ad un'ampia mansarda abitabile.

Libero subito

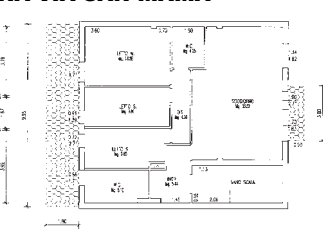
€ 120.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA

In palazzina completamente ristrutturata di sole tre unità, appartamento mq 130 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, tre letto, doppi servizi, balcone ed annessa cantina.

€ 185.000,00



RAVENNA ZONA TEODORICO

Villa bifamiliare di mq 160 disposta su tre livelli, in buono stato, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, tre servizi e garage). Libera subito

Info in agenzia



LIDO DI DANTE

Adiacenze piazza, villetta a schiera centrale da rivedere, su due piani con ingresso indipendente e giardino, composta da ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio (in cui è possibile ricavare il secondo bagno), due camere, bagno, balcone e posto auto assegnato.

€ 120.000,00





SEGUI LA COMPETENZA
SCEGLI IL MEGLIO

ULTIME
DISPONIBILITÀ



Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi

www.matteoraggi.it
0544.454645



Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.

STILE CASA

Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA
RUSSI, Via Garibaldi 157
 tel **366.4301807**
 agenziasstilecasa@gmail.com

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE
 A SCHIERA IN **CLASSE A4**

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

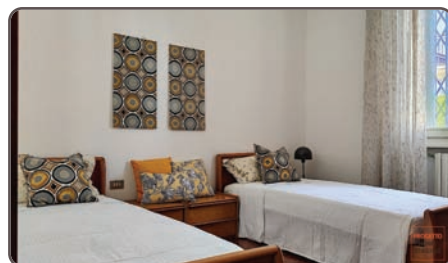
*Per informazioni
 e visite sul posto
 telefonate in agenzia*



RUSSI

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare, sito al primo piano con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, n.3 camere da letto, n.2 bagni, cantina e garage.

€ 137.000,00



RAVENNA SERVIZI SI RINNOVA



**NUOVO LOGO
 NUOVI PROGETTI
 NUOVE OPPORTUNITA'**



Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
 tel. **0544 446910** - cell. **320.7872635**
www.ravennaservizi.it
info@ravennaservizi.it

ASSOCIATO
 F.I.M.A.C.

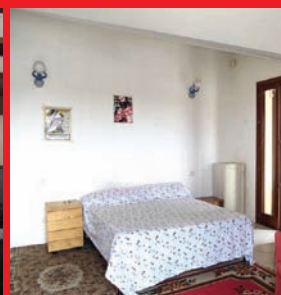
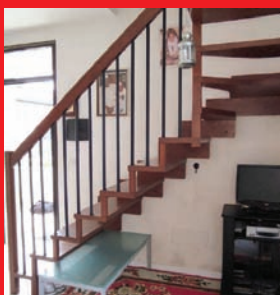


PORTO CORSINI

**Appartamento
 di recente costruzione**

Euro 119.000,00 - Rif. MR10569

Appartamento molto luminoso e fresco, in piccola palazzina di recente costruzione, composto da scala d'ingresso e balcone, soggiorno con balcone, angolo cottura, bagno. Camera matrimoniale in zona mansardata molto alta e 2 balconi. Posto auto assegnato. Nessuna spesa condominiale.





Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

**Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili**



RAVENNA, ZONA CLINICA SAN FRANCESCO, bilocale 1°P. in palazzina di 3 con ascensore e immersa nel verde. Ingresso in soggiorno, cucinotto con ripost., letto, bagno. Ampio terrazzo coperto molto godibile. Al p.t. garage e posto auto di proprietà. Da ammodernare, basse spese condominiali. Cl. en. in corso

€ 120.000 TRATT.



RAVENNA, ZONA GALLERY, in casa singola degli anni '60 con 2 appartamenti, proponiamo in vendita quello al p.t. Ingresso, salotto, cucina abit., disimp., letto matrim., bagno. Garage di dimensioni ridotte. Area a cortile/giardino su 4 lati in comune. Finiture dell'epoca di costruzione. Risc. aut. No spese di condominio. Classe en. in fase di rilascio.

€ 108.000 TRATT.



SAN BIAGIO, a pochi passi dal centro storico, appartamento 3°p. in palazzina di 6 con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e ulteriore balcone. Al p. terra ampia cantina carrabile e posto auto. Risc. autonomo, impianto elettrico a norma. Classe "D"

€ 135.000 TRATT.



SAN ROCCO/GALLERY, appartamento con 3 letto da ammodernare, 1°p. in piccola palazzina, zona tranquilla a due passi da negozi e scuole. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con sala da pranzo, disimpegno, 2 bagni e 3 letto (matrimoniale, singola e studio). P. T. garage con lavanderia. Risc. aut., impianti a norma. Classe "G"

€ 165.000 TRATT.



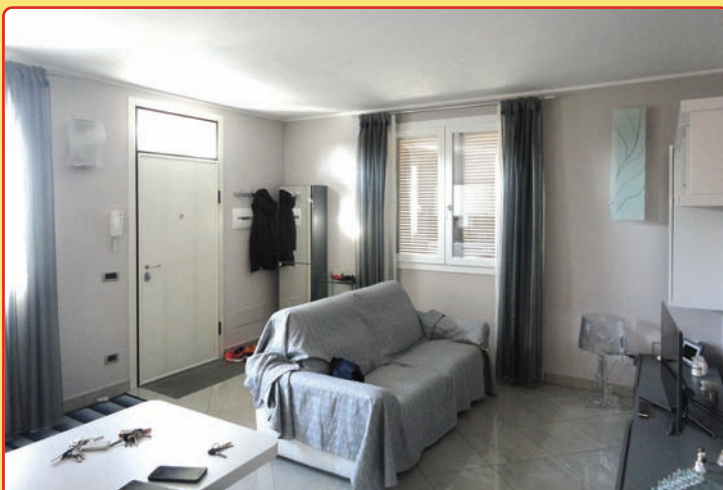
RAVENNA, ZONA GALLERY/CESAREA, appartamento 3°p. con ascensore: ingresso in soggiorno, cucina semi-abitabile, disimp., 2 camere da letto, bagno, terrazzo e loggia. Cantina al quinto ed ultimo piano. Posto auto coperto assegnato. Grande giardino condominiale. Risc autonomo. Impianti a norma. Basse spese condominiali. Classe "F"

€ 140.000 TRATT.



CENTRO STORICO, appartamento in palazzina di sole 4 unità, 1°p. rialzato (ed ultimo). Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 3 camere da letto, bagno. Possibilità di secondo bagno. Grande cantina anche ad uso garage. Area esterna assegnata ad uso orto. Risc aut., bassissime spese di condominio. Da ristrutturare. Classe "G".

€ 206.000 TRATT.



BOSCO BARONIO, ADIAC. AL CENTRO

In contesto di sole quattro unità, appartamento del 2011, al p. rialzato, con ingresso indep. e giardinetto. L'immobile ottimamente rifinito, e parzialmente arredato, si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 letto, ripostiglio e bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Inoltre, con scala collegata dall'interno, ampia taverna finestrata al p. semint. attrezzata con cucina e bagno. Posto auto coperto pergolato. Risc.aut. a pavimento, zanzariere, pannelli solari e predisposizione aria condizionata. Classe energetica "C"

€ 243.000,00 - Rif. 4564



ZONA RUBICONE

Appartamento, recentemente ristrutturato, al primo piano servito da ascensore. L'immobile con ottime finiture si compone di ampia zona giorno, due camere da letto, doppi servizi ed ampio terrazzo abitabile di circa 60 mq. Garage e cantina. Parzialmente arredato. Condizionatore e portoncino blindato. Certificazione energetica in corso.

€ 240.000,00 - Rif. 4650



CAMERLONA

Interessante appartamento in ottimo stato, P.T. con ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, inferriate, infissi in pvc e porte interne nuove. Impianti a norma e minime spese condominiali. Certificazione energetica in corso.

€ 165.000,00 - Rif. 4647



ZONA RONCALCECI

Casa abbinata ad un lato da rimodernare. L'immobile, di ampia metratura, si compone al piano terra di soggiorno, cucina, salone, ripostiglio, bagno e garage; al piano superiore quattro camere da letto, terrazzo e bagno Corte privata e posto auto. Classe energetica "G"

€ 115.000,00 - Possibilità di acquistare a parte deposito/cantina di mq.110 circa con altezza mt. 3,90 ad € 30.000,00 - Rif. 4595



CASALBORSETTI

Appartamento con ingresso semindipendente, 1°P. di contesto recente. Terrazzo loggiato d'ingresso, soggiorno con ang. cott., letto matrim., bagno finestrato con doccia e ripost.; P.T. 2 posti auto Risc. aut., aria condizionata e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.

€ 120.000,00 - Rif. 4642



FOSSO GHIAIA

Casa singola sviluppata su due livelli con corte privata. Al piano terra ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno e cantina; al piano superiore salotto con caminetto, tre camere da letto, balcone e bagno. Impianti a norma e infissi in legno con doppio vetro. Classe energetica G

€ 200.000,00 - Rif. 4629

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



CINTURA CENTRO

In casa tipica del centro storico vendesi appartamento, posto al piano terra, in contesto con sole due unità abitative. Soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Cantina, terrazzo e corte in comune con appartamento al piano superiore. Nessuna spesa condominiale. Certificazione energetica in corso.

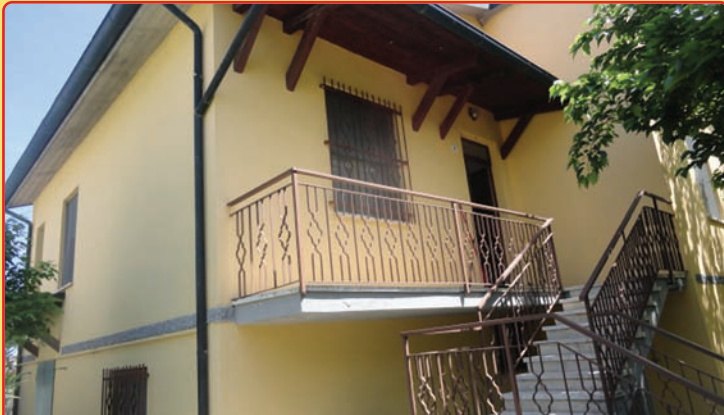
€ 145.000,00 - Rif. 4640



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi ampio e luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, ben tenuto, si compone di soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, tre spaziose camere da letto e due bagni. Al piano terra garage e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica F - Ep: 287,26

€ 232.000,00 Rif. 4639



CASALBORSETTI

A 400 metri dalla spiaggia, in zona residenziale e tranquilla, si propone in vendita ampia casa singola su lotto di circa 600 mq. Il piano terra è adibito a zona servizi mentre al primo piano si sviluppa l'appartamento composto da balcone d'ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. In corpo staccato garage. Classe energ. G - Ep: 270,30

€ 199.000,00 - Rif. 4631



PORTO FUORI

In zona tranquilla e residenziale, casa abbinata ad un lato con ampio giardino privato, garage e posto auto, in buono stato, con ingresso, studio e bagno al piano terra; soggiorno, cucina, tinello due camere da letto matrimoniali, doppi servizi e balconi al primo piano. Mansarda al grezzo con possibilità di ricavare una o più vani oltre a bagno. Cert. en. in corso.

€ 285.000,00 Rif. 4636



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole 6 unità, ampio appart. da ammodernare, 3° ed ultimo p. con ascens.; ingr., soggiorno con balcone, cucina abit. con caminetto e balcone verandato, 2 letto, cameretta/studio (ampliabile), 2 bagni finestrati, terrazzo. P.T. garage, 2 posti auto e giardino condominiale. Risc. aut., imp. elettrico a norma e portoncino blindato. Cl.energ. F - Ep: 182,62 -

€ 195.000,00 - Rif. 4634



ZONA DARSENA

Appart. ottime finiture 4° ed ultimo p. di condominio con ascens., ristrutturato 2019, con ingr., ampio soggiorno, cucina abit., 2 letto matr. (una con cabina armadio), cameretta/studio, 2 bagni finestrati con affaccio su balcone verandato uso lavanderia; P.T. garage e posto auto. Climat, infissi pvc doppi vetri, zanzariere e portoncino blindato. Cert. energ. in corso.

€ 188.000,00 - Rif. 4635

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it

PORTO FUORI - IN COSTRUZIONE



Proponiamo in vendita **villetta** così composta:
PT giardino, sogg.-cucina, bagno. Vano tecnico;
1°P camera letto matrimoniale, camera singola, bagno, balcone posto auto.
Risc. autonomo.
Cl. en. da definire
€ 250.000,00



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, balcone. Cl en da definire
€ 250.000,00 tratt.



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3
Richiesta euro 28.000,00 tratt.



VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. Autonomo. Libero. Parzialmente arredato. Cl en da definire
Rif. 5 €157.000,00

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire
€ 130.000,00 tratt.

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.
Classe energetica da definire.
Rif.32 € 86.000,00

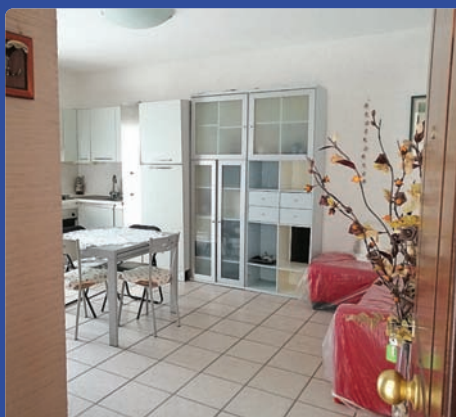
CENTRO STORICO ZONA STAZIONE

Appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto (1 matrimoniale + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65
Rif.17 € 165.000,00 tratt.



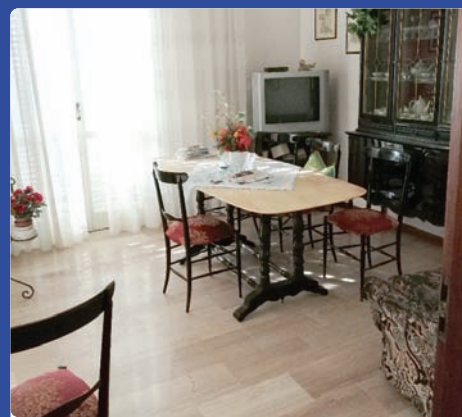
BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato. Mq 73 circa. Unico vano + bagno. 1 posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.
Cl en da definire
Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70
Rif. 19 € 138.000,00



VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.
Classe energetica da definire.
Rif. 28 108.000,00 tratt.

AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

€ 680.000

BORGH MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100

**APPARTAMENTI CON VISTA MARE
E ACCESSO DIRETTO ALLA SPIAGGIA**

Soluzioni con soggiorno e divanetto con 2 posti. Angolo cottura. Ampia camera matrimoniale con 2-3 posti letto. Clima. Bagno con box doccia. Balcone. Posto auto coperto. Tot posti letto 4-5. Monolocali e bilocali con accesso diretto alla spiaggia.

**RAVENNA**

Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso - Rif. AL/101

LIDO ADRIANO

"Grattacielo" sul mare. Splendido appartamento vista mare panoramica. Ingresso, sala/pranzo, cucinotto, balcone fronte mare, camera da letto, balconcino, bagno con box doccia, cantina, posto auto. Possibilità di ricavare seconda camera da letto. APE: E - Rif. A/111

LIDO ADRIANO

Appartamento P.T. in villetta recente, ingresso indip.; soggiorno/pranzo, vano caldaia/ripost., cucinotto semi-abit. con accesso al giardino, 1 letto matr., bagno con box doccia. Ampio giardino con portico e caratteristico barbecue. Posto auto scoperto. APE: in corso - Rif. V/22

LIDO ADRIANO

In residence "Green Beverly", con piscina, vendesi appartamento ristrutturato sito al primo piano e composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno con doccia. Cantina e posto auto. APE: G - Rif. A/164



€ 490.000



€ 110.000



€ 188.000



€ 75.000


**Mazzini
Casa**
di Simonetta
Iantasca

Ravenna, via San Mama 9/B
tel. 0544 218577 cell. 349 6351868
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

MARINA ROMEA

In zona residenziale, si propone appartamento ristrutturato, posto su due livelli, con ingresso indipendente, cortile sul fronte, balcone di arrivo a loggia, soggiorno, cucinotto, scala in arredo, camera matrimoniale con balcone verandato, ampia camera singola, bagno con velux elettrico + sottotetto uso ripostiglio. Al piano terra, all'interno del contesto condominiale, posti auto liberi. Basse le spese condominiali. Risc. autonomo. Certificazione in fase di rilascio

€ 155.000,00

**CASALE - SANTERNO**

VILLA RAFFAELLA - A 15 minuti da Ravenna e a 5 minuti da Piangipane, per chi ama la tranquillità e la totale privacy, villa indipendente totalmente ristrutturata, su 2 livelli, circondata da splendido giardino con piscina e pergolato per posti auto. P.T.: portico, ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, ampio bagno, letto/studio, lavand., ulteriore stanza + tavernetta; 1°P. 3 camere di cui 2 molto spaziose e bagno. Rifiniture di pregio. Attualmente locato, con un buon canone mensile, fino al 31-07-2022. Cl. energ. G; EP: 227,41.

€ 420.000,00

**GHIBULLO**

A 10 minuti di auto da Ravenna, appartamento recente al 1° piano, completamente ristrutturato: soggiorno spazioso con ang. cott. e vista sul verde, 2 letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al p.t. posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto di proprietà in corpo staccato. Basse spese condominiali. Utenze autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condiz. Disponibile a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40

€ 95.000,00

**BORGH S. BIAGIO**

In contesto tranquillo, si propone bilocale al primo piano così composto: soggiorno, cucinotto separato, balcone verandato, disimpegno con armadio a muro, bagno e camera da letto. Al piano terra garage. Infissi nuovi in PVC. Riscaldamento autonomo. Classe energ. G; EP: 301,01

€ 110.000,00

BORGH S. ROCCO

A Ravenna centro, in piccolo contesto condominiale servito da ascensore, si propone bilocale in fase di ristrutturazione, posto al primo piano con ampio soggiorno, cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno. Ottime rifiniture. Utenze autonome.

Classe energetica A1
Detrazione fiscale del 12,50%
€ 150.000,00

VIA SAN MAMA

Nel cuore del Borgo San Rocco, casa abbinata ai lati con ingresso indip., garage ampio, cantina e piccolo ripostiglio al p.t. Al p. rialzato soggiorno, cucina abit., bagno, balcone con accesso al cortile sul retro; 1°p.: 2 letto, balcone, bagno, ripost. + sottotetto con accesso da scala retrattile. Necessita di lavori di ammodernamento. Cert. energ. in lavorazione.

€ 230.000,00

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.



Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

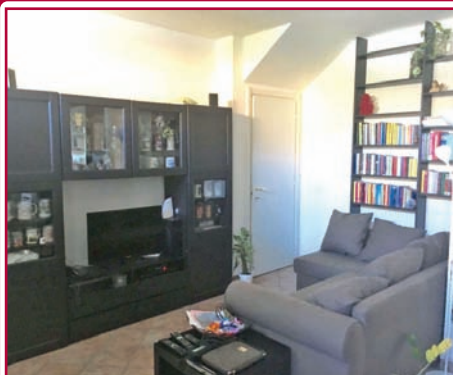


Madonna dell'Albero

In piccola palazzina di recente costruzione e con poche unita' immobiliari delizioso appartamento con ambienti spaziosi.

Ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura che affaccia su grande balcone con pergolato, comodo ed arredabile per mangiare all'aperto, disimpegno notte, camera matrimoniale con nicchia per cabina armadio, bagno e garage.

€ 130.000,00



Godo centro paese

In casa di due unità abitative vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 2003 al piano terra composto da:

ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e piccola corte sul retro pavimentata con camino, posto auto.

Nessuna spesa condominiale, impianti a norma e autonomi.

€ 90.000,00



Ravenna, San Biagio

In piccola palazzina con bassissime spese condominiali, appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano ed ultimo senza ascensore.

Ampia zona giorno di mq. 40 circa con angolo cottura separato, 2 camere da letto, bagno e balcone. Al piano superiore grande cantina finestrata di oltre 10 mq.

Cl. En. "G" Ep gl,nren 347,02

€ 135.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



Fornace Zarattini

In condominio moderno e di pregio, bellissimo appart.con ingr.indip.; ampia zona giorno con cucina disimpegnata, 2 ampie letto, bagno, balcone vivibile per mangiare all'aperto, garage doppio di mq. 35 e cantina. Riscald. e raffrescam. a pavimento, tapparelle elettriche, parquet ovunque. Cl. En. "B"

€ 190.000,00



Zona viale Alberti

In piccola palazzina del 2005 appartamento posto al 3° piano. Ingresso, armadiabile, soggiorno con angolo cottura di 25 mq., 2 camere da letto, 2 bagni, ampia loggia verandata che affaccia sul verde, ulteriore loggia con zona lavanderia e garage doppio di mq 30.

€ 190.000,00



Godo

Monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito, 3° P. con ascensore: soggiorno con ang.cott. in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale. Cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.

Classe energetica in fase di realizzo

€ 83.000,00



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**



PUNTA MARINA TERME (RA)

A circa 2 chilometri circa dal mare, immersi nel verde della campagna romagnola, vendesi **DUE ORTI** di mq. 550,00 cadauno.

Rif. LG816 € 15.000,00 + IVA ciascuno

GAMBELLARA (RA)

Splendido rustico da ristrutturare, dagli ampi spazi, articolato su due piani; P.T.: cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, vano adibito un tempo a stalla, oggi sfruttabile come camera dalle ampie metrature; 2°P.: 5 spaziose camere da letto e un bagno. Completano la proprietà 4.000 mq. di area esterna. Ideale anche come struttura ricettiva. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. IGU9 € 240.000,00



CASALBORSETTI NORD (RA)

Delizioso bilocale al piano terra con portico e giardino fronte e retro, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, oltre a cantina/ripostiglio ciclabile e posto auto scoperto e in omaggio un ripostiglio sul porto (ideale per attrezzatura barca). Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. Classe energetica F, Ep. 180,20.

Rif. L2D-B5 € 100.000,00 + IVA

SANT'ALBERTO (RA)

Casa indep. con 2 appart. con corte e ingr. indep. **Appart. 1°P. vuoto**, con corte esclusiva di circa 150mq, posto auto coperto, legnaia/cantina, ingr., sogg., cucinotto, ampio terrazzo, 3 letto, bagno, disimp. con armadi a muro, ampia stanza uso lavand./stireria/taverna/giochi. **Appart. P.T.** con corte esclusiva di circa 90mq e garage, affittato con contratto concordato 3+2 (Ottimo investimento). Cl. en. G, Ep. 311,00. **Rif. LG820 Prezzo dell'intero immobile € 210.000,00**



CASALBORSETTI (RA)

A poche decine di metri dalla spiaggia, vendesi appartamento molto luminoso al primo e ultimo piano in una piccola palazzina completamente ristrutturata a nuovo, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere da letto, bagno finestrato. Al piano terra posto auto. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. LG819 € 140.000,00

PORTO CORSINI (RA)

A poche centinaia di metri dal mare, vendesi villetta a schiera finemente rifinita. Piano terra: giardino fronte e retro, ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, garage. Primo piano: tre camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola) bagno. Classe energetica G, Ep. 276,70.

Rif. LG821 € 210.000,00



RAVENNA, ZONA DARSENA

A poca distanza dal centro e dai servizi, (supermercato, scuole, uffici comunali e altro) si vende appartamento in ottime condizioni, al terzo piano (NO ASCENSORE), ampio e luminoso composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, terrazzo verandato, 3 camere da letto, bagno oltre a servizio al piano terra per auto piccola e posto auto condominiale.

Classe energetica F, Ep. 115,31. **Rif. N72 € 130.000,00**

CENTRO, VIA DI ROMA

Esclusivo appart. al P.T. in signorile complesso di recente ristrutturazione, con ampia corte privata, giardino d'inverno dove poter pranzare e cenare tutto l'anno. Luminoso salone, cucina finemente arredata, bagno ospiti con antibagno, letto matr. con cabina armadio e bagno padronale. Possibilità di acquistare box auto al piano sotterraneo plus di rilievo per chi vive in centro città. Cl. en. B, Ep. 52,02.

Rif ADC94 € 300.000,00



SAVARNA (RA)

Vendiamo interessante casa singola da ristrutturare composta da due appartamenti con ingresso indipendente. In corpo staccato garage doppio, cantina, giardino, area cortilizia. Classe energetica G, Ep. 135,03.

Rif. SGM € 130.000,00

SAVARNA (RA)

Su lotto di 1450 mq recintato e piantumato, villa indep. su 2 piani del 2004. P.T. ampio e luminoso sogg. con camino, cucina abit., bagno doccia, studio. 1°P.: 4 letto, 2 bagni (uno più piccolo e un altro con vasca). Garage mq 17 ca. Ottime finiture, condizioni eccellenti, costruz. antisismica, allarme, risc. a metano a pavimento; predispos. aria condiz., aspirazione centralizz., pompa calore. Cl. en. D, Ep. 145,69.

Rif. C3 € 335.000,00



GLORIE DI RAVENNA

Vendesi casa Liberty di circa 300 metri, da ristrutturare, situata in un parco alberato, garage in corpo staccato, ideale per ristorante o altra attività ricettiva.

Classe energetica G, Ep. 503,00. **Rif. G389A € 160.000,00 Tratt.**

RAVENNA, ZONA BASSETTE

Vendesi capannone su lotto di 1500 mq. così composto: area scoperta mq 900, uffici mq.360 (mq.180 al piano terra e mq.180 al 1° piano), capannone mq. 400 con possibilità di carro ponte, magazzino mq. 36 e spogliatoio mq. 36, impianti a norma e riscaldamento anche nel capannone. Classe energetica F, Ep. 64,60.

Rif. L833 Info in Agenzia



AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
 viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



ULTIMA VILLETTA RIMASTA!!!
SANTO STEFANO(RA)

VILLETTA A SCHIERA CON AMPIO GIARDINO

Villetta a schiera angolare con ottime finiture in fase di realizzazione a Santo Stefano, inserita in un complesso residenziale di quattro unità abitative ad elevato risparmio energetico, così composta:

P.T. Soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, loggia e garage;

P.1. Camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola, bagno;

ESTERNO: Giardino molto ampio

con ingresso indipendente e posto auto.

Immobile realizzato in lotto di edilizia convenzionata.

CLASSE ENERGETICA "A"

€ 250.000,00

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

MONOLOCALE CON BALCONE E GARAGE

Al secondo piano in condominio con ascensore ed è composto dalla stanza principale con balcone, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia. Al piano seminterrato ampio garage e cantina collegata. Riscaldamento autonomo, videocitofono e impianti conformi. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo. Certificazione energetica in classe C

€ 70.000,00



GHIBULLO (RA)

CASA INDIPENDENTE DI AMPIE DIMENSIONI

PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/garage, tavernetta/lavanderia e bagno; P1°: 4 camere da letto, disimpegno e 2 bagni; sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Infissi di ultima generazione, immobile da ristrutturare con impianti e finiture dell'epoca.

Possibilità di acquistare capannone posto sul retro della casa.

Certificazione energetica in classe G

€ 140.000,00



CAMPIANO (RA)

VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO FRONTE/RETRO

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia.

Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro.

Possibilità di mantenere l'arredo.

Certificazione energetica in classe G

€ 125.000,00



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)
APPARTAMENTO

Grazioso appartamento 2° ed ultimo piano con ottime finiture. Soggiorno spazioso con ang. cottura, ripost./cantina, letto matrim., letto singola, bagno. Posto auto di proprietà. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo.

Certificazione energetica in classe D

€ 130.000,00



BASTIA (RA)

APPARTAMENTO PIANO PRIMO CON GIARDINO

Splendido appartamento 1°P., ottimamente rifinito; soggiorno/pranzo con camino, cucina abit., disimp., camera matrim., camera doppia. Possiede ingresso comune ed una corte ad uso esclusivo di oltre mq. 200 dove poter ricavare posti auto interni. Certif. energetica in classe G

€ 120.000,00



CLASSE (RA)

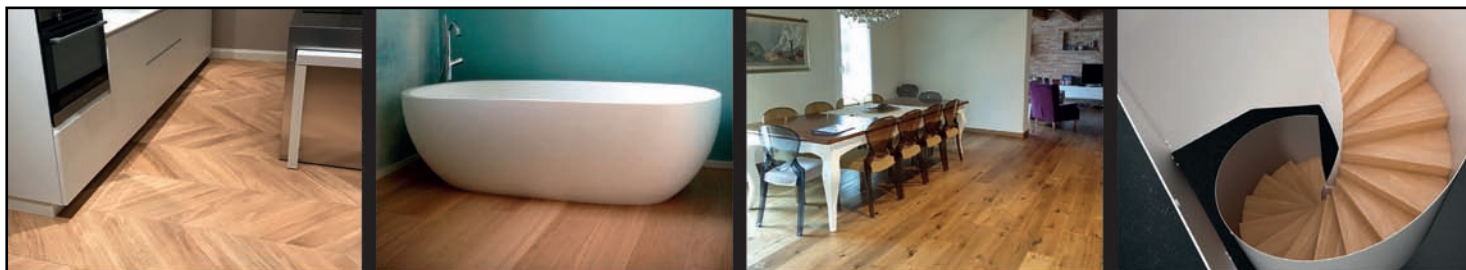
CASA INDIPENDENTE NEL CUORE DEL PAESE

Casa singola tutta su un piano e libera sui 4 lati composta da soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Corte di oltre mq. 200 completamente pavimentata. Ottimo investimento da ristrutturare. Impianti e finiture dell'epoca.

Certificazione energetica in classe G

€ 180.000,00





Pavimenti in legno
per interni

Scale in arredo
e su cemento

Boiserie



100% MADE IN ITALY 

Legno e composito
per esterni

Vele e pergolati

Case in legno



Showroom Ravenna: Via dei Mestieri 3 • Godo di Russi • Tel. 0544 419707

Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D • www.arteparquethouse.it

arka
studio di interni

Gruppo Ergostudio / arka & eureka



Sappiamo quanto sia difficile l'acquisto di un immobile ma spesso non ci si rende conto di quanto sia più complicato trasformare quell'immobile nella vostra nuova casa, il cuore pulsante della vostra vita.

Il nostro studio di progettazione di interni vi aiuta a semplificare il difficile percorso che andrete ad affrontare per ristrutturare e arredare i vostri ambienti

Vi aiutiamo a realizzare i vostri sogni.

Collegatevi alla nostra pagina FB e scoprite il "metodo abitativo" una filosofia professionale che, vissuta insieme, trasformerà i vostri sogni in realtà

Arka Studio di Interni - Ravenna, Via Panfilia 45/47 - Tel. 0544 219532





è un marchio di proprietà della società R.G.Srl

**RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO**

**LATTONERIA
IMPERMEABILIZZAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com





2005



2010



2012

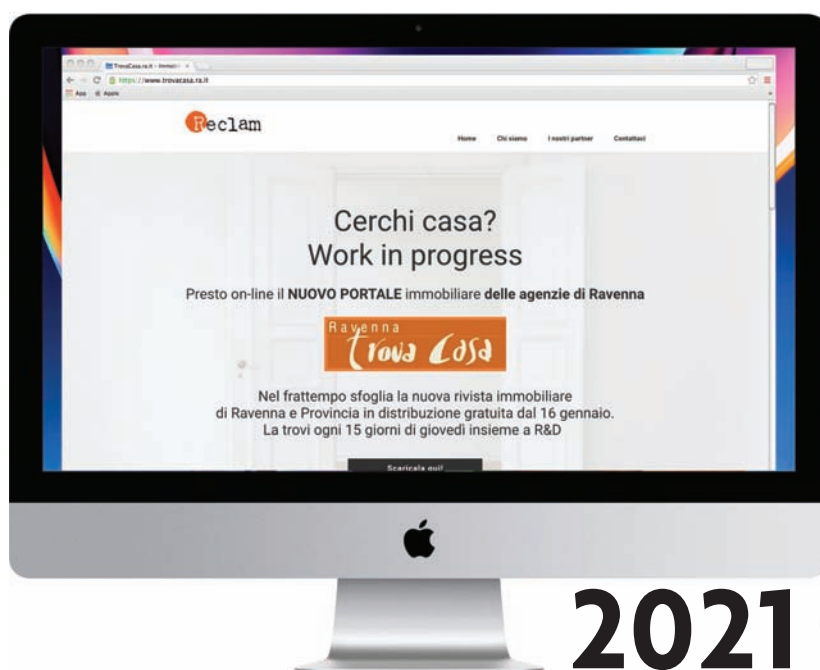


2015



2017

Una storia di successo
che racconta il territorio
e il mercato immobiliare nel tempo
e la sua evoluzione



2021



Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000



Affacciato sulla centralissima Piazza S. Massimiano, ampio e bellissimo **appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato** (2008), 2°P. senza ascens. in palazzina di 6 unità. Ingresso, zona living di 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost. e balcone; 3 letto (2 matrim. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. **Garage** e cantina di 16 mq. Risc. aut., caldaia a condensazione, aria condiz., infissi in pvc con doppi vetri, tapparelle elettrificate, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungomare, raggiungibile anche a piedi. Cert. energ. in fase di realizzazione. **Rif. Sito 75**

FORNACE ZARATTINI - € 192.000



A 2 km. da Ravenna Città direzione ovest, **bell'appartamento al 3° Piano ed ultimo con ascensore**, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, cantina e garage**. Rifiniture molto piacevoli, dovute al recente intervento di rimodernamento dei pavimenti, degli infissi nuovi, nonché di uno dei 2 bagni, oltre all'installazione di aria condizionata inverter nella zona giorno. Spazi ampi e confortevoli, adatti anche per famiglie numerose. Tutti i servizi presenti in zona. Cert. Energ. Classe "F" Ep 261,3. **Rif. Sito 1**

BAGNACAVALLLO - € 148.000



In zona residenziale, a due passi dal centro storico e da tutti i servizi, bell'appartamento di recente costruzione (2008), 2° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, sala con affaccio su parco pubblico, cucinotto (arredato), 2 letto (matrimoniale e studio/letto), bagno finestrato con doccia, terrazzo solarium. Al p.t. posto auto di proprietà nella corte condominiale interna ed ampia cantina ciclabile, finestrata. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Videocitofono. Aria condizionata. **LIBERO SUBITO!** Cert. energ. Classe "F" Ep 267,55 **Rif. Sito 25**

PORTO CORSINI - € 150.000



Zona centralissima, vicina a tutti i servizi, **appartamento a P.T.** in palazzina di sole 2 unità, con ingresso indip.: ingresso, sala, cucina abit., **2 letto matrimon. ampie**, bagno; cantina ciclabile. Risc. aut., impianti a norma, no spese condom., **libero subito**. Cert.en. Classe "F" Ep. 231,39 - **Rif. sito 17**

ZONA VIA VICOLI - ATTIGUO CENTRO STORICO - € 345.000

Bella casa abbinata ad un lato, tutta a pietra vista, con **ampio giardino di circa 150 mq.**, sviluppati tutti sul fianco. Attualmente è accatastata in 2 unità immobiliari con ingressi e impianti indipendenti.

Unità 1) al piano terra: salotto con ang. cott., letto matrimoniale e bagno finestrato; garage.

Unità 2) al primo piano: disimp., sala con cucinotto finestrato, 2 letto (matrim. e singola), bagno finestrato, balcone; al 2° piano, con accesso da scala in muratura: mansarda con tetto piano, composta da letto matrim. e bagno finestrato.

Con semplici accorgimenti **si può trasformare in una unifamiliare** creando un'ampia zona giorno al piano terra e 4 letto ai piani superiori. La casa strutturalmente molto sana; necessita di qualche lavoro di ammodernamento. **LIBERA SUBITO.**

Certif. energ. Classe "G" **Rif. sito 24**



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000



Bellissima **casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia**, con cappotto esterno, circondata da **giardino di circa mq. 1.200**, completamente piantumato, a 8 minuti da Ravenna città. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un'ampia zona living molto luminosa di circa mq.55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli, bagno finestrato, studio, ripostiglio dispensa di oltre mq. 9, mentre al 1°P. trovasi 2 letto matrim., cabina guardaroba finestrata e bagno finestrato. Riscald.a pellet, aria condiz., impianti a norma. Tetto in legno. Certif. energ. in lavorazione. **Rif. Sito 2**



vi invitiamo a consultare il nostro sito **www.agenziafuturasrl.it** per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

