edilpiu.eu
1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna
trova casa
www.trovacasa.ra.it

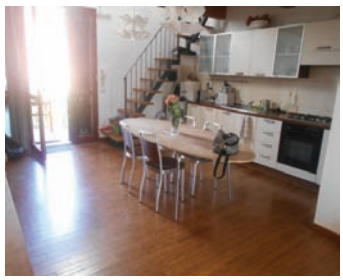
RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.15
5 agosto 2021

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

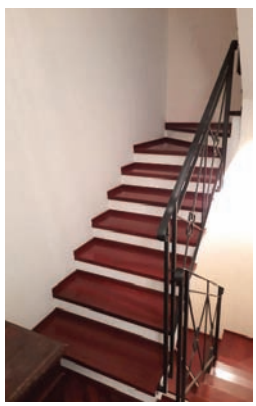
Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

RAVENNA, ZONA BORGO NUOVO
In contesto di poche unità, bellissimo appartamento monolocale al primo ed ultimo piano così composto: al p.t. ingresso indipendente; al p.p. loggia, soggiorno con angolo cottura di circa 30mq, bagno e balcone comodo; soppalco con letto, mansardina e possibilità del 2° bagno/lavanderia. Garage e cantina. Libero a breve, già arredato. Classificazione energetica in corso.
€ **160.000,00 - RIF. DR1C9635**

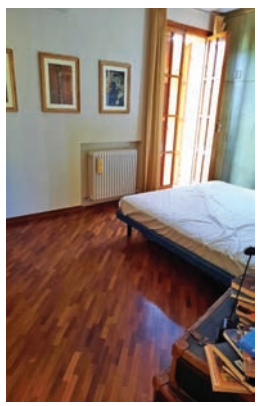


RAVENNA, ZONA POGGI
Bella villetta bifamigliare composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino su 3 lati, così composta: al primo piano ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi.; al secondo piano 3 camere da letto, bagno, balconi.
Classe energetica E, libera subito.
€ **270.000,00 TRATT.LI - RIF. DR1C9503**

RAVENNA, ZONA STADIO - VICINISSIMA AL CENTRO
Bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, composta da : al p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo. Dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. Al p.p. soggiorno, cucina , 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Classificazione energetica in corso
€ **350.000,00 - RIF. DR1C9594**



RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO
In posizione esclusiva e riservata, bella villetta ad angolo con giardino su 3 lati, ristrutturata nel '92. Al p.t. ingresso, tavernetta con camino, bagno ed ampio garage; al 1° piano sala di circa 38 mq con camino e balcone, cucina e sala pranzo con balcone; al 2° piano 2 letto doppie, bagno, letto matrim. con bagno, balconi. Mansarda. Classif. ener. in corso. Libera a breve.
€ **335.000,00**
RIF. DR1C9641



Mondo Casa

Sede Ravenna: via G. Brunelli 42 (Centro Comm. La Fontana)
Sede Punta Marina: viale dei Navigatori 55
prossima apertura a Ravenna in viale Alberti 18

Vuoi vendere casa?
Visita il nostro nuovo sito
e valuta ora la tua casa
in tempo reale!
Veloce, facile
e gratuito!

I nostri punti di forza:
1. copertura totale del territorio;
2. conoscenza del settore ed esperienza
3. passione oltre la professione

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa** - Tel. **0544 458942 - 0544 553191**

ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

ZONA POGGI

Luminoso appartamento 1°P. senza ascensore; soggiorno, cucina abit., disimp., 2 matrim., 1 singola, 1 bagno con vasca, 1 bagno di servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage, cantina, posto auto ed ampio verde comune. Certif. energ. in corso.
Euro 178.000

ZONA GALLERY

A pochi passi dal centro ed in buon contesto residenziale, interessante appartamento in ottimo stato al 3° piano di condominio con ascensore. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 balconi (di cui uno loggiato) e bagno, oltre a posto auto coperto e cantina privata. Risc. autonomo, condizionatore, zanzariere.
Cl. en. F ep 194,10.
Euro 140.000

ZONA VICOLI

Villa di grandi dimensioni e di chiaro stampo signorile sviluppata su 3 livelli con vasto parco alberato, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio, costruita negli anni '60 con materiali di grande pregio, marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede interventi di ristrutturazione. Composizione: salone di ampia metratura con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, studio, 5 letto, 3 bagni di ampie dimensioni, varie stanze multiuso, bellissimo terrazzo, grande mansarda. Deliziosa dépendance, una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Parco: totale circa 7000 mq, di cui parte edificabile. Abitazione: totale circa 600 mq. Cert. en. in fase di definizione. **Informazioni riservate.**

ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento 1° P. con ascensore: soggiorno/cucina, letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali. Class. energetica in corso. **Euro 119.000**

VIC. PIAZZA BARACCA

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 letto, 1 / 2 bagni, corte privata. Classe in fase di determinazione.
Euro 295.000

RAVENNA CENTRO

In zona servitissima, a 2 passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, appartamento di generosa metratura al 3° ed ultimo piano di palazzina di poche unità, costruzione anni '70, in buone condizioni, abitabile fin da subito, anche se da rimodernare. Composizione: ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, due camere da letto, 2 bagni, 3 balconi. Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 195.000

PONTE NUOVO

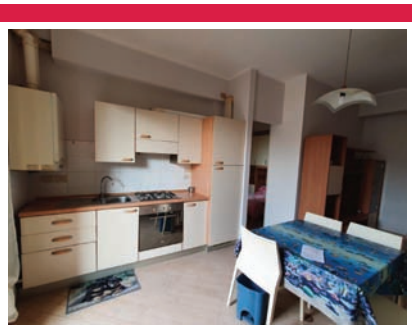
Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde. P/rialzato: soggiorno, cucina e bagno; 1° piano: 3 letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage. Certificazione energetica in fase di determinazione. **Euro 249.000**

SAVARNA CENTRO PAESE

Zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli, con ampio giardino, perfetta per nucleo famigliare numeroso oppure per genitori e figli. Attualmente allo stato grezzo avanzato, è stata costruita con uno stile che ben si adatta al contesto in cui si trova e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Attualmente composta da 2 appartam. separati, ognuno con proprio ingresso, su un lotto di terreno di circa 500 mq. Completano la proprietà 3 cantine in corpo staccato. Cl. energ. in fase di definizione. **Euro 84.000 per ogni unità (allo stato attuale)**

ZONA OSPEDALE

Monolocale arredato, pronto da abitare, al piano terra, con posto auto privato, ben diviso, con ingresso indipendente e piccola corte privata. La costruzione è recente (primi anni 2000), il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono bassissime. Ottimo anche come investimento! Cert. en. in fase di determinazione. **Euro 98.000**

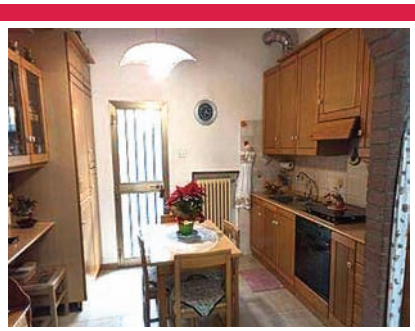


BAGNACAVALLO

Nella campagna in zona Villanova proponiamo casa singola interamente al piano terra, libera sui 4 lati, e posta su ampio lotto di terreno da adibire a giardino e/o cortile. L'immobile di recente è stato ristrutturato internamente ed è già abitabile. Necessita di ristrutturazione esterna. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, stanza multiuso. Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 110.000 trattabili

ZONA POGGI

Proponiamo in vendita porzione di casa posta tutta al piano terra, dotata di ampi servizi e 260 mt di terreno ad uso orto e giardino. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, garage con possibilità di ricavare tavernetta.
Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 142.000



A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ

Nella prima campagna a nord di Ravenna, proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al piano terra, è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno. Al piano superiore troviamo 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli.
Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq.
Da vedere!
Classe energ. F - ep 257,41
Euro 298.000

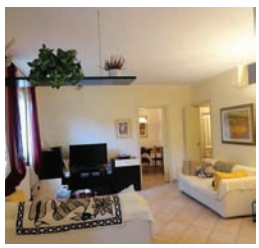
ZONA ALBERTI

In ottimo contesto, proponiamo interessante bifamiliare dagli spazi, sia esterni che interni, ben gestiti e ben curati, con bel giardino piantumato sviluppato su tre lati: ampia veranda di accesso a piano terra, grande e confortevole soggiorno, cucina a vista, antibagno e bagno. Sul retro area relax con camino e zona coperta per pranzi e cene all'aperto; 1° piano, zona notte: ambiente impreziosito da bel soffitto con travi a vista e parti di parete in vetrocemento, 3 camere da letto, 2 bagni; piano seminterrato: ampia taverna con cucina, bagno/lavanderia, grande garage con rampa di accesso parzialm. coperta. Allarme, fotovoltaico, tetto rifatto, inferriate. Planimetria e foto in agenzia. Certific. energ. in fase di determinazione.
Euro 440.000

ZONA STADIO

Grande casa abbinata sviluppata su 2 livelli, con 2 appartamenti e garage. Piano terra: cucina, 2 camere da letto, disimpegno, ripostiglio, grande portico; 1° piano: soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere da letto, balcone. Cortile, giardino e orto. Classe energetica in fase di determinazione.
Euro 295.000

MADONNA DELL'ALBERO



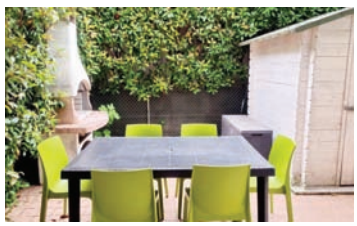
In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita bella villa abbinata di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta e cantina/ripostiglio; al piano rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano: 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.
Classe energ. E - Ep. 175,00. **Euro 340.000**

MARINA DI RAVENNA

Bella villa indipendente in pietra a vista, su 2 livelli, ottimamente tenuta e con rifiniture di pregio, immersa nel verde del grande parco alberato. L'immobile, che gode di ottima privacy ed è situato in zona tranquilla a poche centinaia di metri dal mare e da tutti i servizi, è attualmente costituito da 2 unità abitative separate ed è così composto: P/T app.to con cucina, soggiorno, letto, bagno, portico, garage e servizi (vano lavanderia, vano caldaia termica, ripost.); P/P: ingresso, salone, zona pranzo, cucina, 2 letto, guardaroba, due bagni, veranda e balcone, oltre ad ampio sottotetto abitabile con 2 vani e bagno. Certif. energ. in fase di determinazione.
Informazioni in agenzia

ZONA MATTEI

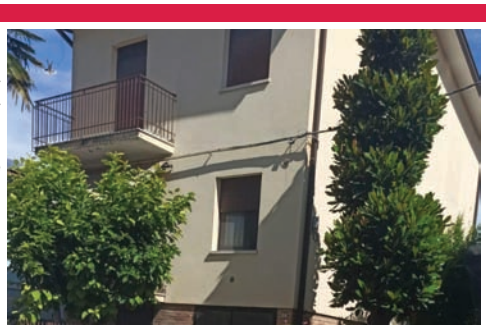
In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto. Luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda. L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, A/C e pannelli fotovoltaici. Altre informazioni in agenzia. Classe C - ep 65,62 **Euro 390.000**



ZONA QUESTURA

Proponiamo in vendita casa indipendente, libera sui 4 lati, in buono stato d'uso, attualmente costituita da 2 unità abitative separate, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

DA VEDERE!!!
Euro 295.000



FORNACE ZARATTINI

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).
Classe energ. E - ep 143,86.
Euro 90.000

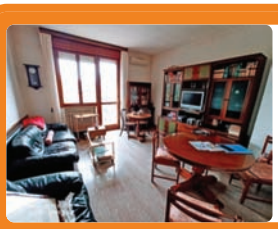
PONTE NUOVO

Proponiamo porzione di casa costituita da appartamento tutto al piano terra, completamente ristrutturato di recente, con riscaldamento a pavimento, libero subito, composto da: soggiorno/ cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, tavernetta, stanza multiuso, p/auto, cantina e corte privata. Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 230.000

ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole 8 unità, proponiamo in vendita appartamento al quarto ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage. Certif. en.in fase di determinazione. **Euro 188.000 tratt.**

CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



AD.ZE CENTRO
Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse.
Classe Energetica G
RIF. CF1C1293 **€ 159.000 tratt.**

FORNACE ZARATTINI
In contesto molto recente e moderno, bell'appartamento su 2 livelli; ingresso al 1°P. da loggia, zona giorno ampia con cucina vista (31 mq), terrazzo con nicchia tecnica verandata, bagno finestrato. 1°P.: 3 letto (ampia matr. + doppia + sing./studio), ampio bagno con doccia e vasca. Garage con cantina. Ottime finiture. Classe en B
RIF. CF1C1160 **€ 207.000**

A 5 KM DA RAVENNA
Disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare co mposta da due appartamenti con due camere da letto ciscuno, due garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande ptenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie. Classe Energetica G
RIF. CF1C1319 **€ 230.000 tratt.**

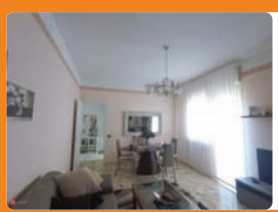
PONTE NUOVO
Ottima soluzione indip. cielo-terra; P. rialz.: terrazzo d'ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, bagno con vasca. 1°P.: 3 letto, 2 balconi, bagno con doccia, soffitta-sottotetto uso ampio ripostiglio, tavernetta con camino, garage. Aria condiz., doppi vetri, cortiletto fronte e retro, area privata adibita a posti auto. Classe en. E
RIF. CF1C1341 **€ 249.000 tratt.**

PONTENUOVO
In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. ottimo come investimento. risc aut.
Classe Energetica in fase di definizione
RIF. CF1C1356 **€ 130.000 tratt.**

RAVENNA CENTRO STORICO
Appartamento di ottime dimensioni, 1°P. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, studio, 3 bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiali. Una scelta di prestigio. Classe Energetica C
RIF. CF1C1350 **Info in ufficio**

ZONA DARSENA
Contesto tranquillo di poche unità, appartamento 95 mq piano alto senza ascensore: ingresso in ampio disimp., soggiorno di ottime dimensioni, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale,1 camera doppia, 1 studio,1 bagno, 2 balconi,cantina e garage. Viene venduto parzialmente arredato e con aria condizionata.
RIF. CF1C1360 **€ 125.000 tratt.**

ZONA VICOLI
In piccolo condominio appartamento in discrete dimensioni composto da: ingresso, sala/cucina, tre camere da letto, bagno, balcone, garage, cantina. risc aut, no spese condominiali, no ascensore. Da riattare. Classe Energetica G
RIF. CF1C1355 **€ 125.000 tratt.**



SAN BIAGIO
Appartamento ristrutturato di ottime dimensioni con ingresso, ampia sala con accesso al balcone e cucina abit. con balcone, 3 letto (matr. + doppia + sing.), bagno. Al piano terra ampio garage e locale comune per biciclette. Infissi nuovi, porte nuove, condizionatore, viene venduto semi arredato. Classe en. E
RIF. CF1C1367 **€ 139.000**

S.BARTOLO: IDEALE GENITORI E FIGLI
Ampia e recente casa singola con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P.T.: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. 1°P.: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. Classe energetica F - ep 73,42 e 63,66.
RIF. CF1C1362 **€ 330.000 tratt.**

ZONA POGGI
Interessante soluzione al piano terra in bifamiliare: giardinetto d'ingresso, soggiorno aperto su cucina, due camere da letto doppie, bagno, garage di ampie dimensioni con possibilità di adibirlo a tavernetta, appezzamento di terreno adibito ad orto-giardino di 260 mq.
RIF. CF1C1370 **€ 145.000**

SANTO STEFANO
Splendida e ampia bifamiliare recente finemente rifinita. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage e splendido giardino su 3 lati. 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; finiture in stile moderno, allarme, zanzariere, ecc... Venduta arredata!! Classe en C - ep. 61,77
RIF. CF1C1369 **€ 295.000 tratt.**

PONTE NUOVO
In zona immersa nel verde, disponiamo di appartamento trilocale così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto in nicchia rimodernato, piccolo terrazzino, due camere matrimoniali, bagno, cantina al piano terra. Riscaldamento con contacalorie
RIF. CF1C1371 **€ 90.000**

BORGO MONTONE
Splendida casa abbinata ai lati; P.T. porzione di giardino pavimentato, ampio e luminoso sogg., cucina abit. con accesso a giardino sul retro, bagno con doccia. 1°P.: 3 ampie letto, bagno con doccia. Veranda adibita a lavanderia e balcone. Finemente arredato, dettagli di design. Sottotetto ad uso ripostiglio. Classe en. D
RIF. CF1C1380 **€ 370.000 tratt.**

ZONA ALBERTI
Splendido bilocale molto ben rifinito così composto: soggiorno con parete cottura, ampio terrazzo verandato con ripostiglio -tecnico, camera matrimoniale, bagno con doccia-idro, ampio garage con soppalco, aria condizionata, zanzariere, videocitofono. Viene venduto arredato.
RIF. CF1C1378 **€ 140.000**

PONTENUOVO
In zona tranquillissima, casa cielo/terra: servizi e garage al pt; ampia zona giorno al1°p. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al piano superiore. Adatta per famiglie che cercano soluzioni ndipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!!! Classe Energetica G
RIF. CF1C1382 **€ 205.000**

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141** / **338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

STUDIO EFFE
AGENZIE IMMOBILIARI
di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.
35 ANNI
dal 1986
Ravenna, via Giuseppe Bovini 54
Alfonsine, via Giuseppe Mazzini 15
www.agenziastudioeffe.it
0544.502072
Associato F.I.M.A.A.

RAVENNA ZONA SAN BIAGIO
Appartamento al 2°P e ultimo, in palazzina da sole 2 unità, SENZA SPESE condominiali, composto da ingresso e disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno (possibile ricavare eventualmente 2° bagno), 2 letto ampie + garage 38 mq. con piccola corte antistante; risc. aut.; indicato per chi necessita di un grande garage a livello stradale! Valida anche per INVESTIMENTO, R.O.I. ELEVATO! Cl. en. "F" - Ep. 365
rif. 0573
€ 162.000

GODO A POCHI KM. DA RAVENNA
Appartamento di recente costruzione (2007) ben tenuto con ingresso e piccola corte indip., 1° e ultimo piano; terrazzo di arrivo, soggiorno/pranzo con zona cucina spaziosa, bagno con finestra; una scala in arredo porta al piano superiore con camera letto di 40 mq.; nel sottotetto con travi in legno a vista, ricavabile un guardaroba e/o studiolo; garage; risc. aut., clima con 2 split ed impianti a norma, ideale per giovane coppia oppure per USO INVESTIMENTO subito affittabile già con arredo. LIBERO. Cl en. "D" ep. 118.
rif. 0585
€ 88.000

MEZZANO
Villetta abbinata come nuova, abitata dal 2014, composta da giardino fronte, soggiorno/pranzo, cucina separata, bagno con zona lavatrice, garage, corte posteriore con verde + posto auto; al primo piano disimpegno, 3 camere da letto di buone dimensioni di cui la matrimoniale con loggia, bagno reparto notte, sottotetto uso ripostiglio. Pavimenti tutto parquet, pannello fotovoltaico da 1 kw, climatizzazione con 3 split, porta blindata, zanzariere. Classe energetica B
rif. 0608 € 193.000
OCCASIONE

ZONA ISTITUTO AGRARIO - VIA SANT'ALBERTO
In posizione silenziosa, appartamento ristrutturato a nuovo nel 2011, 2° ed ULTIMO PIANO in scala da sole 4 unità, composto da soggiorno/pranzo con zona cucina open-space, balcone, bagno con grande doccia, 2 ampie camere da letto + ripostiglio. Infissi pvc bianco, porta blindata, riscaldamento autonomo, clima Daikin 2 split, impianti a norma. Al piano terra ampia cantina carrabile x moto e bici di mq. 10 ca. Spese condominiali bassissime di € 10/mese circa. LIBERO SUBITO, ideale da abitarci oppure anche ad uso investimento.
Cl. energ. in corso
rif. 0616 € 138.000,00 tratt.

STEP
IMMOBILIARE
di Ivan R. Dott. Dalpozzo

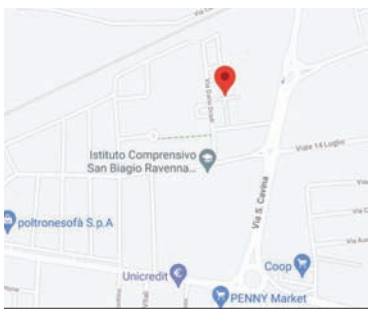
Il primo passo per acquistare o vendere il tuo immobile

Ravenna, via Nigrisoli, 13 (angolo Via Montegrappa) - mail: immobiliarestep@gmail.com
tel. 0544.1641076 www.immobiliarestep.com

RIF. R124
RAVENNA VIA DRADI

In contesto residenziale e vicino ai principali servizi della zona proponiamo in vendita in palazzina DUE garage CONFINANTI al piano seminterrato: il primo di 22 mq. ed il secondo di 31 mq. Acquistabili separatamente. La zona è vicina a tutti i principali servizi, quali poste, supermercati, bar e tabacchi, uffici, e tante altre. Buona soluzione per investimento da mettere a reddito o anche per chi abita già in zona ed avesse bisogno di un ulteriore posto macchina per la sua famiglia.
Chiamaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento oppure inviaci una mail e sarai ricontattato al più presto.

Euro 22.500 (22 mq)
e/o Euro 32.500 (31 mq)



RIF. R118 – SAN MICHELE (RA)
A 5 minuti da Ravenna in zona tranquilla e residenziale, bilocale di 45 mq ideale per giovani coppie, con ingresso indip., posto auto scoperto ad uso esclusivo e cortiletto di proprietà da cui si accede alla zona giorno e, a sua volta, alla camera matrim. completa di letto. Angolo cottura (viene ceduto il mobile cucina con elettrodomestici), bagno non finestrato con doccia e caldaia sempre regolarmente controllata. Inferriate alle finestra, doppi vetri con vetrocamera agli infissi, impianti a norma. Classe energetica F, ep tot. 197,90 kw/m2.

Euro 85.000 non trattabili

CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.

SAN BIAGIO
In piccolo condominio ottimamente tenuto appartamento da rivedere completo di ampia cantina e garage a livello strada. Ingresso importante, soggiorno grande e luminoso con balcone, cucina abitabile con affaccio sullo stesso balcone, dis. notte con 2 letto matr. ed una doppia, due bagni. Ce in fase di definizione.
€ **120.000,00 - Rif. A1C10300**

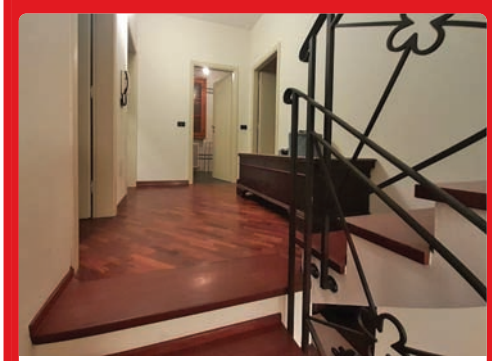
AGRARIA
In piccolo contesto condominiale appartamento posto al primo piano con garage a livello strada e riscaldamento autonomo. Ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone vivibile, cucina abitabile servita dallo stesso balcone, dis. notte con ripostiglio, letto matrimoniale e bagno finestrato. Ce "G"
€ **88.000,00 - Rif. A1C10288**

ZONA POGGI
In bifamiliare villetta con giardino su tre lati e spazi comodi. Da portico ingresso, ampio servizio ad uso tavernetta e garage comunicante con l'interno. 1°P.: zona giorno che occupa tutto il piano con balcone fronte/retro, cucina a vista e bagno. 1°P.: 3 letto bagno e 2 balconi. Sottotetto ad uso ripostiglio. Ce in fase di definizione.
€ **270.000,00 - Rif. A1C10302**

ZONA LIRICA
Grazioso appartamento con riscaldamento autonomo e garage così composto: ingresso in soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Spese condominiali basse. Ce "C"
€ **175.000,00 - Rif. A1C10311**

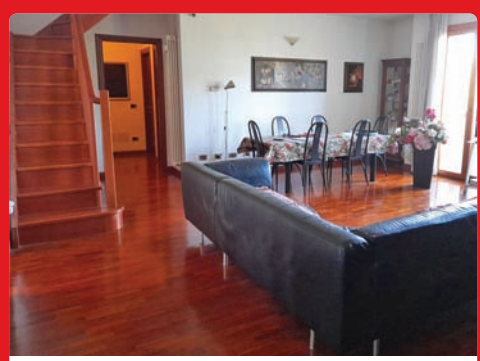
PONTE NUOVO
Villetta di testa con area cortilizia sul fronte. P.T.: garage comunicante con l'interno, tavernetta con camino e scala che porta al 1°P. dove troviamo soggiorno con balcone, cucina abit. con affaccio sullo stesso balcone, bagno. 2°P.: 2 letto matrim. e secondo bagno. Ce "G"
€ **205.000,00 - Rif. A1C10027**

PORTO FUORI
In fase di finitura appartamento in **Classe A4** con ingresso indip., corte d'ingresso, posto auto ed ampia cantina ciclabile. Da scala esterna ampio terrazzo coperto da tetto in legno come tutto l'immobile, ingr. in soggiorno, cucina a vista, 2 letto, bagno finestrato, ripost./lavand.
€ **230.000,00 - Rif. A1C103136**



SAN BIAGIO
In residence ampia villetta centrale in buono stato. P.T.: corte ingr., tavernetta con camino ed accesso al giardino sul retro, bagno/lavand., garage comunic. con interno. Zona giorno con ampio e luminoso sogg. con camino e balcone, cucina ab. con balcone, antibagno e bagno. 2°P.: 3 letto, 2 balconi, bagno. Ampia mansarda abit. con bagno. Ce in fase di definizione.
€ **270.000,00 - Rif. A1C9628**

SAN BIAGIO
Villa in bifamiliare in zona riservata e silenziosa vicina ai servizi. Da giardino ingr. in ampio soggiorno con camino e doppio accesso al giardino con zona barbeque, cucina a vista, disimpegno, studio, bagno e garage. al piano superiore letto matrimoniale con bagno privato e balcone, letto doppia, due singole e secondo bagno. mansarda. Ce in fase di definizione.
€ **380.000,00 - Rif. A1C10303**



SAN BIAGIO
In contesto signorile recente, spazioso attico su 2 livelli con doppio ingr., risc. aut. e garage. Ingresso in soggiorno con accesso su ampio terrazzo, cucina abit. servita dallo stesso terrazzo, 4 camere da letto, 2 bagni finestrati, secondo terrazzo a piano e ripost.; da scala arredo confortevole mansarda con travi a vista e splendido terrazzo, bagno. Ce “D”
€ **530.000,00 - Rif. A1C10287**

Agenzia Immobiliare OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna

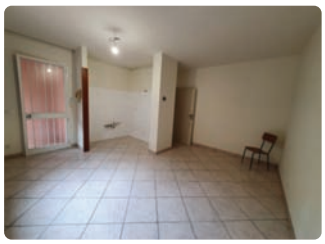
ZONA OSPEDALE
Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura 170 mq, disposti su 2 piani. Possibilità di ricavare: unica abitazione oppure 2 appartamenti oppure un B&B, oppure abitazione più locale commerciale.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0630 € **225.000 tratt.**

ZONA GALLERY
Casa abbinata con giardino; P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calpestabili; P. sottostrada: altro appartamento con 3 camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni; completamente da ristrutturare, Cl. in corso.
Rif. 0689 € **140.000,00**

ZONA STADIO
Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0683 € **149.000,00**

CENTRALE
Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0646 € **98.000,00**

ZONA SAN BIAGIO
Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0681 € **112.000,00**



MEZZANO
Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura,una camera matrimoniale,una camera doppia,bagno con finestra,balconcino,garage,aria condizionata.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0649 € **75.000,00**

ZONA NULLO BALDINI
Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, garage, da rivedere anni 65/70.
Classe energetica "E"
Rif. 0680 € **142.000,00**

ZONA GULLI
Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0670 € **100.000,00**

ZONA STADIO
Appartamento di ampie dimensione in palazzina di 4 unità, al primo piano, ingresso, sala, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi. Al piano seminterrato, garage e locali servizio dove è stato ricavato un bilocale.
Classe energetica "G"
Rif. 0678 € **200.000,00**

ZONA GALLERY
Appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage e cantina.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0626 € **155.000,00**

BORGO SAN ROCCO
Appartamento tipico del centro in casa di due unita, disposto al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno, cantina e corte interna in comune con appartamento al primo piano.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0675 € **145.000,00**

ZONA OSPEDALE
Appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, completamente da ristrutturare, zona giorno, due ampie camere, bagno, balcone, possibilitò di cantina o garage.
Classificazione energetica in corso.
Rif. 0630P1 € **120.000,00**

ZONA VICOLI
Casa abbinata ristrutturata composta da: piano terra con grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; piano rialzato con ingresso e disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi; piano primo con tre camere (due matrimoniali e una singola) bagno finestrato; piano sottotetto con due locali e ripostiglio. Giardino privato su tre lati, impianto d'aria condizionata, impianto dall'allarme. *Classe energ. F - ep. 192,34*
Rif.0663 € **450.000,00**

ZONA STADIO
Casa indipendente cielo terra, composta da ingresso, cucina, bagno, al piano superiore tre camere e bagno,piccola corte privata di 15 mq. Possibilità di garage.
Cl. en. in corso.
Rif. 0677 € **225.000**

MEZZANO
Appartamento ben tenuto, 1°P., con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage.
Cl. en G ep. 275,01
Rif. 0684 € **87.000**

ZONA ZALAMELLA
Monolocale al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.
Cl. en E ep. 97,44.
Rif. 0655 € **75.000**

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

NUOVA IMMOBILIARE

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO

TRAV. VIALE ALBERTI

Appartamento in contesto di recente costruzione, ultimo piano con ascensore, composto da sala con angolo cottura, terrazzo d'angolo, cameretta, bagno, camera matrim.; garage di 30 mq e cantina.
€ **189.000**

ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, 2° e ultimo piano, complet. ristrutturato. Ingresso, sala, ampia cucina abit. con balcone, 2 grandi camere matrim., bagno. Garage e lavanderia al P.T. per circa 50 mq, oltre giardino.
€ **220.000**

STAI VENDENDO CASA ?
SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.
CHIAMACI SENZA IMPEGNO, POTREBBE ESSERE IL TUO L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!

ZONA VICINANZA QUESTURA

Villetta di testa, ben sfogata, con vista sul verde. Sviluppata su piani sfalsati e composta da giardino, ingresso, soggiorno, cucina separata. Al livello superiore bagno, 3 camere da letto, all'ultimo piano ampia mansarda dotata di bagno, gradevole camino, suddivisa in 2 ambienti. Al P.T. e sotto strada garage con bagno finestrato, locale lavanderia e ampio vano servizi da adibire una comoda taverna. € **330.000**

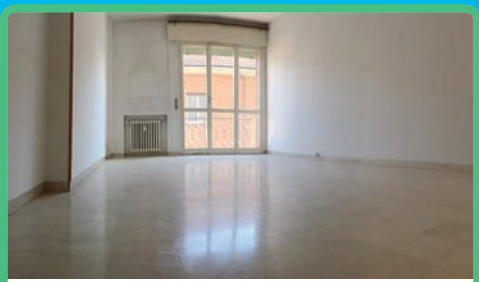
ADIACENZE VIA CESAREA

Villetta abbinata ad un lato, completamente da ristrutturare, anni 40, composta su due livelli. P.T. ingresso, sala , cucina abitabile, giardino fronte e retro. 1P. disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. € **110.000**

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.



RAVENNA CENTRO

Vendesi ampio e luminoso appartamento, in condominio di grande qualità. Ingresso, ampia sala, cucina, , tre camere da letto matrimoniali, tre bagni oltre a cabina armadi, ripostiglio e balconi. Posto auto condominiale.
Rich. 190.000,00 euro

VIA CORMONS

Appartamento da rimodernare sito al secondo piano senza ascensore. Ingresso, sala, cucina, bagno, tre camere da letto oltre a balcone, cantina e garage.
Rich. 160.000,00 euro

SAN BIAGIO

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze, composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.
Rich. 385.000,00 euro

PUNTA MARINA

Villetta a schiera in zona tranquilla. Servizi e piccola corte al piano terra, balcone con caminetto e sala con angolo cottura al piano primo e due camere da letto, bagno e terrazzo al piano secondo. Ottimo stato d'uso.
Rich. 170.000,00 euro

AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

BORGO MONTONE
Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature.
Informazioni in agenzia

FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.
€ **330.000**
Finiture interne a scelta

BAGNACAVALLO - MASIERA Casa singola su 2 piani, su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile. Possibilità di ricavare eventuali 2 unità indip. per genitori al p.t. e figli al 1°p., oppure di ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al piano terra. C.Energ G.
Rif CF/33TC € **218.000**

BORGO MONTONE Zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fronte/retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. autonomo, aria condizionata. C.Energ in corso.
Rif C/5TC € **280.000**

PIANGIPANE Casa singola con giardino in buonissimo stato, su 2 piani, ideale per famiglia di 3/4 persone. PT ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, wc, lavand., garage 28 mq, cantina 12 mq, giardino su 3 lati 230 mq. 1°P 2 letto matrim., bagno, ripostiglio. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno vetrocamera, zanzariere e inferriate. C.Energ in corso.
Rif CF/42TC € **178.000**

MEZZANO CENTRO Zona molto tranquilla e silenziosa, strada fondo chiuso, bella bifamigliare del 1990 ottimamente tenuta con giardino privato su 3 lati di 240 mq. PT ampio ingr., tavernetta, camera/studio, ripost., bagno, doppio garage, lavand.; 1°P ampio disimp., grande cucina con balc. d'angolo, sala con balc., 3 letto (2 matr.), bagno. Infissi legno doppi vetri, inferriate, aria condiz. C.Enrg in corso.
Rif CF/43TC € **295.000**

RAVENNA ZONA GALLERY Appartamento di 90 mq in piccolo condominio in zona molto silenziosa su strada va fondo chiuso e con verde esterno. Ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto (matr + doppia), 2 bagni, balcone, cantina e garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Buonissime condizioni generali. C.Enrg in corso.
Rif A/34TC € **155.000**

PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condominiali, appart. 100 mq complet. ristrutturato, 3°P. (no ascen.); ingr., cucina abit., sogg., 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al p.t., cantina ultimo piano. Utenze autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Enrg in corso.
Rif A/25TC € **165.000**

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*

SAN PIETRO IN CAMPIANO Strada a fondo chiuso da un lato e parco pubblico sull'altro lato, bella bifamigliare in buone condizioni con giardino 230 mq su 3 lati e posto auto. PT (H2.60) ingr., tavernetta, camera, wc, garage, loggia e portico. 1°P cucina abit., sogg., 2 letto mat., cameretta/studio, 2 balconi, sottotetto uso ripost. Infissi legno doppi vetri, zanzariere, aria condiz. Libera. C.Energ in corso. **Rif CF/318TC** € **180.000**

SAN PIETRO IN VINCOLI In centro paese nuova villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.
Rif CF/208TC € **215.000**

CAMPIANO Casa sing. con giardino di oltre 1000mq, complet. da ristrutturare, su 2 piani con oltre 100 mq di servizi/cantine, capannone di ca. 200 mq.; 4 letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio, bagno. Il capannone si presta per la trasformazione in unità abitative. Totale lotto 1500 mq. Libera. C.Energ G.
Rif CF/146TC € **155.000**

MASSA CASTELLO Casa con 90 mq giardino e doppio garage con 3 stanze al piano terra con bagno e 4 stanze al piano primo. L'immobile necessita di ristrutturazione al primo piano e rimodernamento al piano terra. Libero. C.Energ G.
Ideale anche per realizzare due unità immobiliari
Rif CF/115TR € **89.000**

VILLANOVA DI RAVENNA Villa singola del 1989 ottimamente tenuta, zona molto tranquilla, su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno 70mq con camino, studio, bagno e dispensa. 1°P. 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq e doppio ripost. Garage 58 mq, bagni/lavand., cantina, ripost. Giardino 450 mq con diversi posti auto. C.Enrg in corso. **Rif CF/142TC** € **390.000**

CAMPAGNA RAVENNATE Per gli amanti degli ampi spazi abitativi sia interni che esterni, della tranquillità e per chi vuole la compagnia o allevare animali, ampio immobile originario degli anni 30 poi successivamente rimodernato negli anni 80. Tre fabbricati ad uso ex stalla, capannone e ricovero attrezzi. Area coltilizia 2180mq. C.Energ G.
Rif CF/145TC € **240.000**

SAN ZACCARIA casa tutta al p.t. recentemente ristrutturata, con giardino privato 300 mq.; ingresso, cucina, sogg., 2 ampie letto, 2 bagni, doppia cantina, ripost., vano tecnico. Imp. autonomi certificati, aria condiz. con pompa di calore, infissi in pvc con doppi vetri. Nell'aera esterna possibilità di posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/128TC** € **160.000**

SAN PIETRO IN CAMPIANO Immobile ideale per chi cerca abitazione con giardino e capannone. Su lotto di 1300 mq ampia casa sing. metà anni 80 su 2 piani con ampia mansarda, ottimale per famiglia numerosa o genitori e figli. Garage e ampio capannone ideale per magazzino o attività per artigiani. C.Energ in corso.
Rif CF/148TC € **260.000**

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

45 ANNI Snoopy Casa

LA TUA CASA DI QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO
Ravenna - Via Pirano 26
Faenza - Piazza Martiri della Libertà 17 (su appuntamento)
Cell. **335.1310058** |Tel. **0544.423745**
info@snoopycasa.it
Visitate il nostro sito www.snoopycasa.it

PROSSIMO L'INIZIO DEI LAVORI DEL PROGETTO DI **CO-HOUSING** A SOLAROLO POSSIBILITÀ DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

"**Vicini a Solarolo**" è l'innovativo ed ambizioso progetto di Co-Housing, che verrà realizzato a Solarolo, zona Via Lieto Sarti da Snoopy Casa, Cooperativa di abitazione di Ravenna. Non si tratta solo di un progetto urbanistico ed architettonico, ma di un vero e proprio "*spazio sociale*".
Il progetto, oltre alla realizzazione di villette a schiera e appartamenti, prevede locali comuni da dedicare alla socializzazione e a servizi integrativi alla residenza. Snoopy Casa ha previsto 3 spazi: una sala comune polifunzionale, un portierato e un locale da adibire a lavanderia. L'uso e la gestione degli spazi sarà comunque decisa dagli abitanti in relazione alle loro attitudini e necessità. Nella sala polifunzionale ad esempio potranno essere attivati un doposcuola dedicato ai bambini, un co-working o laboratori creativi. Il locale destinato a portierato potrà essere utilizzato anche come punto di ascolto o per attività ambulatoriali.

L'obiettivo è migliorare la coesione sociale e favorire l'arricchimento culturale grazie alla presenza di spazi che garantiscono un alto livello di integrazione.

Il progetto prevede inoltre la possibilità di una futura partecipazione del Comune di Solarolo attraverso la realizzazione di una struttura ad uso sociale e sportivo per valorizzare ulteriormente l'area.

Nel primo stralcio è prevista da parte di Snoopy Casa l'urbanizzazione dell'area con la realizzazione di 10 lotti residenziali e la costruzione di 16 unità abitative, di cui 11 villette a schiera (composte da soggiorno, cucina abitabile, 2 o 3 letto, due bagni, garage, balcone e giardino), e 5 appartamenti, 4 dei quali costituiti da soggiorno con angolo cottura, letto, locale polifunzione, 2 bagni, giardino e posto auto e un appartamento di maggior dimensione con cucina abitabile e 3 camere da letto.

"Il lock-down ha ridefinito le esigenze e priorità delle famiglie che oggi cercano alloggi con spazi esterni, giardino o balcone, dove trascorrere il tempo libero. Snoopy Casa, nell'elaborazione del progetto, ha seguito questa esigenza dotando le villette e gli appartamenti di giardino e/o di balconi e prevedendo spazi verdi comuni da dedicare alla socializzazione ".

Ogni villetta sarà realizzata con materiali in grado di garantire un ottimo isolamento termico ed acustico. L'impiantistica scelta consentirà un elevato risparmio energetico ed una Classe Energetica attesa "A3". L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sarà realizzato con tecnologia in solo elettrico, costituita da una pompa di calore, boiler di accumulo acqua calda e pannelli radianti a pavimento per un ottimale confort abitativo.

Tutti gli alloggi saranno dotati di impianto fotovoltaico indipendente per la produzione di energia elettrica. Grazie al carattere fortemente innovativo e sociale, il progetto "**Vicini a Solarolo**" è stato fra le domande finanziate con il Bando "Housing Sociale 2019" della Regione Emilia Romagna con la concessione di un contributo a fondo perduto per 12 alloggi. I soci in possesso dei requisiti previsti dal bando, potranno accedere ad un contributo a fondo perduto di 30 mila euro.

SEGUI LA COMPETENZA
SCEGLI IL MEGLIO

Borgo San Biagio
via Canalazzo 9

- Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

- Alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (**A4**) ecc.

- 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi

www.matteoraggi.it
0544.454645

Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.

Quadrifoglio 2.0

vendita affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA) , Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it
www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER FIAIP

CERCHIAMO IMMOBILI

IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

GRAZIOSA VILLETTA

Contesto residenziale, area esclusiva con giardino, taverna, ingr. al 1°P. con terrazzo abit., soggiorno con ang. cott. finestrato e balconcino. 2°P. zona notte con 2 stanze, bagno con box doccia, balcone.

Rif. V. 146 rich. €160.000

PUNTA MARINA TERME

Grazioso e ampio appartamento in villa al 1°P. con garage condiviso e cantina, ristrutturato, con terrazzo e ingresso al 1°P.; ingresso, sala da pranzo, cucina abit., bagno, 2 letto (matr. + sing.).

Rif. V. 144 rich. € 230.000

LIDO ADRIANO

Appartamento parzialmente ristrutturato, al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno.
Posto auto assegnato.

Rif. V.133 rich. €110.000

LIDO ADRIANO

Appartamento ristrutturato con ingresso al 1°P., su 2 livelli, a 200mt dal mare; soggiorno con ang. cottura, bagno di servizio; 2°P.: 2 camere e bagno con box doccia. Posto auto e cantina comune.

Rif. A.V.14 rich. € 115.000

APPARTAMENTO SOTTOTETTO

Ampio sottotetto senza ascensore composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno. Posto auto

rif. V. 139 rich. € 67.000

ZONA PONTE NUOVO

appartamento zona ponte nuovo ristrutturato composto da ingresso indipendente. Al primo piano ingresso, 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia. Sottotetto.

Rif. V. 129 rich. € 138.000

---

di CIVALE CARLA
RUSSI, Via Garibaldi 157
tel **366.4301807**
agenziastilecasa@gmail.com

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

Per informazioni e visite sul posto telefonate in agenzia

RUSSI

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare, sito al primo piano con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, n.3 camere da letto, n.2 bagni, cantina e garage.

€ 137.000,00

AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO

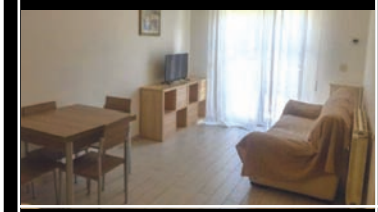
DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA

TEL, **0544.61190** - CELL. FEDERICA **349.4249523** - CINZIA **339.5387163**

VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM

LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO) Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, con ingresso su sala con affaccio su balcone, ang. cottura, disim., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D
€ 153.000,00

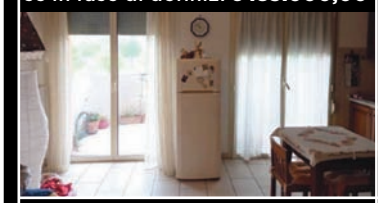


CINTURA CENTRO (2 LETTO) Si propone in vendita appartamento tipico del centro al piano terra, in buono stato, composto da: ingresso che porta a corte in comune con altra unità, sala con angolo cottura , disimpegno, 2 letto , bagno. Porzione di ampia cantina. Classe in fase di realizzazione. **€ 145.000,00**

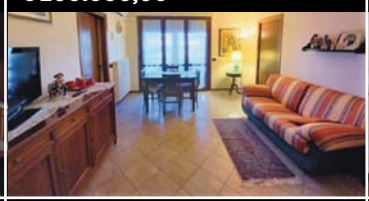
MADONNA DELL'ALBERO (2 LETTO) Appartamento con ingresso indipendente al primo piano con ingresso tramite balcone su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con balcone, singola con balcone e bagno con balcone. Garage nel seminterrato. Classe E
€ 152.000,00

FORNACE ZARATTINI - APPARTAMENTO INDIP. 1° piano su 2 livelli: terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrim., bagno. Al piano superiore soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage al 1°P. sottostrada. Cappotto esterno, predisp. aria condiz. e semi arredo. Classe in fase di realizz. **€ 178.000,00**

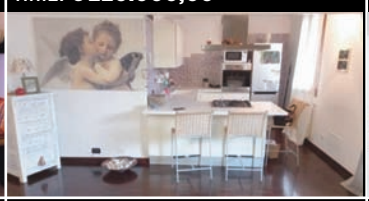
PONTE NUOVO (3 LETTO) Si propone in vendita APPARTAMENTO di ampia metratura posto al 1° piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da: ampia sala/angolo cottura con affaccio su terrazzino di 9 mq, disimpegno, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, 2 bagni, posto auto. Classe in fase di definiz. **€ 185.000,00**



PONTE NUOVO (3 LETTO) Si propone spazioso APPARTAMENTO, ottimamente tenuto, 1° piano. Ingresso, ampio salotto e cucina abitabile entrambi con affaccio su loggia vivibile, disimpegno, bagno, servizio/lavanderia, 1 matrimoniale, 1 singola (11 mq), 1 studio (11 mq). Al piano terra garage. Classe in fase di realizz.
€ 200.000,00



CLASSE (2 LETTO + SOPPALCO) Appartamento indipendente ad angolo, ottimamente tenuto e ben curato; ingresso al 1° P. da terrazzo loggiato, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrim., camera sing.con affaccio su balcone loggiato, bagno. Soppalco su zona giorno. Corte ad angolo con posto auto, portico e cantina. Classe in fase di definiz. **€ 220.000,00**



PONTE NUOVO (3 LETTO) APPARTAMENTO INDIPENDENTE in trifamiliare tutto a P.T., ristrutturato 2012, ampie dimensioni; giardinetto in ingresso, sogg. con cucina a vista, una matrim., 2 singole, studio, 2 bagni, tavernetta con camino h. 2,70. Ampio posto auto coperto e piccola cantinetta. Riscaldamento a pavimento. Classe in fase di realizzazione. **€ 230.000,00**

SANTO STEFANO - CASA SINGOLA su ampio lotto di circa 900 mq, in buono stato. P.T. INGRESSO, + ampi servizi con altezza di 2m e 45 cm, (ripostiglio, lavanderia, taverna, garage di circa 40 mq), bagno. Al 1° piano cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Garage in corpo staccato. Possibilità di ampliamento. Classe in fase di realizzazione . **€ 240.000,00**

PONTE NUOVO (3 LETTO) Si propone in vendita VILLETTA CIELO TERRA CENTRALE ben tenuta, così composta: al piano terra garage, servizio con camino e cortile. Al 1° piano cucina abitabile, sala, bagno 2 balconi. Al piano superiore 3 letto + balcone ulteriore bagno. Classe E
€ 249.000,00

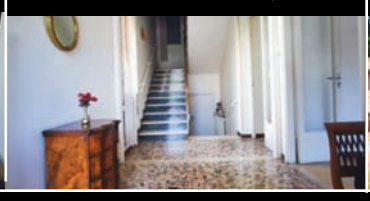
PORTO FUORI (2 LETTO) In soluzione di 4 unità, ULTIMO APPARTAMENTO INGRESSO INDIP. al 1° e ultimo p., con terrazzo in ingresso, sogg. ang. cott., 1 matrim., 1 doppia, 1 bagno, lavand.; corte con posto auto in parte coperto, servizio e cantina. Tetto in legno bianco a vista, possibilità di personalizzare le finiture. Classe A4. Consegna fine estate 2021
€ 245.000,00

ZONA CINTURA CENTRO - LOFT unico nel suo genere, di ampia dimensione (ca 120 mq) con spazi ben definiti, eccellentemente rifinito. Il loft dispone di: zona cucina, zona salone, zona letto con bagno privato, ulteriore bagno (possibilità di ricavare seconda zona notte), ripostiglio. Posto auto condominiale. Classe in fase di realizz. **€ 249.000,00**

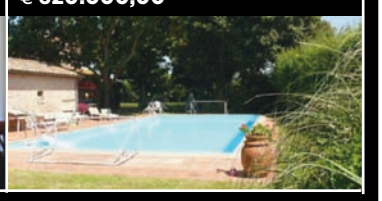
SAVIO DI RAVENNA - CASA SINGOLA ben tenuta con stupenda vista lago e verde. P.T.: portico, cucina abit., sala pranzo-sala con camino, disimp., bagno, studio/rip. con vetrate affacciate sul retro, ulteriore portico. 1°P.: disimp., matrim. con servizio, ripost., 2 letto sing. (una con con ripost.), bagno, 2 terrazzi. In corpo staccato grandi servizi e garage. Giardino di circa 300 mq. Class. en. in corso. **€ 320.000,00**

PONTE NUOVO – CASA SINGOLA con 2 APPARTAMENTI separati con corte comune su 3 lati, garage e terrazza di ca 50 mq. Ristrutturato 2016. PT: appartamento con doppio ingr., soggiorno, cucina abit., 2 ampie matrim., bagno, lavanderia, ripostiglio, locale tecnico. 1° piano: appartamento con soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 ampie matrimoniali, bagno. Classe in fase di realizzazione **€ 370.000,00**

RAVENNA ZONA STADIO - BIFAMILIARE con area cortilizia su 3 lati di circa 400 mq., ristrutturata anni '90 con cappotto esterno. Ampi servizi al P.T.: garage, lavand. e 2 ampie cantine.Al 1° piano ingresso da balcone, disimp., ampio soggiorno, sala da pranzo con balcone, cucina e bagno. Al 2° e ultimo piano 2 grandi matrimoniali, una camera doppia (13 mq) e bagno. Classe in fase di realizzazione. **€ 390.000,00**



CAMPAGNA SUD VICINO A RAVENNA, ampio CASALE ristrutturato con dependence e piscina, in parco di 3000 mq splendidamente piantumato. Grande cucina abitabile, dispensa, antibagno, bagno, ripostiglio, sala con camino, salone con doppio affaccio su giardino, grande servizio; 1°P. grande studio/palestra, 2 matrim., guardaroba, 2 bagni. Tettoia per auto. Classe G
€ 620.000,00



SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it

PORTO FUORI – IN COSTRUZIONE

Proponiamo in vendita **villetta** così composta: **PT** giardino, sogg.-cucina, bagno. Vano tecnico; **1°P** camera letto matrimoniale, camera singola, bagno, balcone posto auto. Risc. autonomo. Cl. en. da definire

€ **250.000,00**

ALFERO
APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, balcone. Cl en da definire

€ **250.000,00 tratt.**

RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3

Richiesta euro 28.000,00 tratt.

VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. Autonomo. Libero. Parzialmente arredato. Cl en da definire

Rif. 5 €**157.000,00**

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.
Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

CENTRO STORICO
ZONA STAZIONE

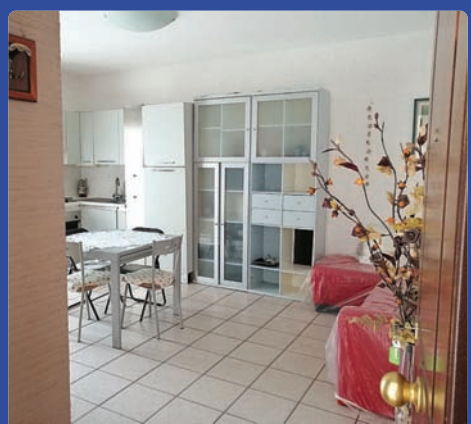
Appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto (1 matrimoniale + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65

Rif.17 € **165.000,00 tratt.**

BORGO SAN ROCCO
VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato. Mq 73 circa. Unico vano + bagno. 1 posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.
Cl en da definire

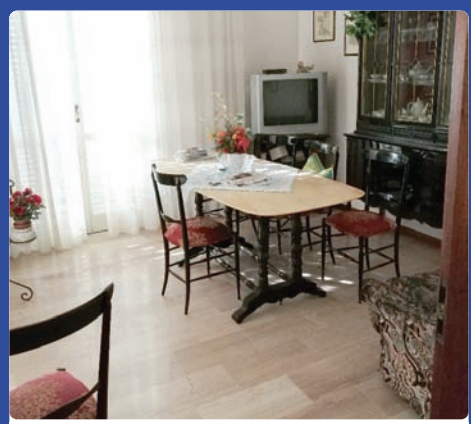
Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € **138.000,00**



VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.
Classe energetica da definire.

Rif. 28 **108.000,00 tratt.**

AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.

BORGO MONTONE
Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

APPARTAMENTI CON VISTA MARE E ACCESSO DIRETTO ALLA SPIAGGIA
Soluzioni con soggiorno e divanoletto con 2 posti.
Angolo cottura.
Ampia camera matrimoniale con 2-3 posti letto. Clima.
Bagno con box doccia.
Balcone. Posto auto coperto.
Tot posti letto 4-5.
Monolocali e bilocali con accesso diretto alla spiaggia.

RAVENNA
Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso - Rif. AL/101

LIDO ADRIANO
''Grattacielo'' sul mare. Splendido appartamento vista mare panoramica. Ingresso, sala/pranzo, cucinotto, balcone fronte mare, camera da letto, balconcino, bagno con box doccia, cantina, posto auto.Possibilità di ricavare seconda camera da letto. APE: E - Rif. A/111

LIDO ADRIANO
Appartamento P.T. in villetta recente, ingresso indip.; sogg./pranzo, vano caldaia/ripost., cucinotto semi-abit. con accesso al giardino, 1 letto matr., bagno con box doccia.Ampio giardino con portico e caratteristico barbecue. Posto auto scoperto. APE: in corso - Rif. V/22

LIDO ADRIANO
In residence ''Green Beverly'', con piscina, vendesi appartamento ristrutturato sito al primo piano e composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno con doccia. Cantina e posto auto. APE: G - Rif. A/164

Mazzini Casa di Simonetta Iantosca

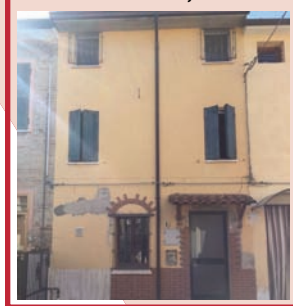
Associato F.I.M.A.A.

Ravenna, via San Mama 9/B
tel. 0544 218577 cell. 349 6351868
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

MARINA ROMEA
In zona residenziale, appartamento ristrutturato, su 2 livelli, con ingresso indip. cortile sul fronte, balcone di arrivo a loggia, soggiorno, cucinotto, scala in arredo, camera matr. con balcone verandato, ampia singola, bagno con velux elettrico + sottotetto uso ripost.;al p.terra, all'interno del contesto condominiale, posti auto liberi. Basse le spese condominiali. Risc. aut. Certif. in fase di rilascio
€ 155.000,00

BAGNACAVALLO
In quartiere residenziale recente, bilocale 1°P. con ascensore; ampio posto auto esterno; soggiorno con cucina a vista, balcone vivibile, disimp. armadiabile, bagno finestrato, camera matrim.; completo di arredo; predisp. per allarme e per aria condizionata; video citofono, impianti a norma e caldaia a condensazione. Utenze autonome. Classe C; EP: 51,97
€ **99.000,00**

PIANGIPANE
Nel cuore del paese, a pochi minuti da Ravenna, casa abbinata ai lati da ristrutturare, posta su più livelli; ampio soggiorno con cucina a vista, ripost., 2 letto, bagno + mansarda da cui si può ricavare terza camera. In corpo staccato garage doppio + giardino di pertinenza. Esiste già un progetto di ristrutturazione visionabile, con possibilità di acquistare l'immobile già ristrutturato. Classe energetica G; EP: 301,25
€ **120.000,00**



BORGO S.BIAGIO
In contesto tranquillo, bilocale 1°P. con soggiorno, cucinotto separato, balcone verandato, disimp. con armadio a muro, bagno e camera da letto. Al piano terra garage. Infissi nuovi in PVC.
Risc.aut.
Cl. energ. G; EP: 301,01
€ **110.000,00**

GHIBULLO
A 10 minuti di auto da Ravenna, appartamento recente al 1° piano, completamente ristrutturato: soggiorno spazioso con ang. cott. e vista sul verde, 2 letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al p.t. posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto di proprietà in corpo staccato. Basse spese condominiali. Utenze autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condiz. Disponibilità a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40
€ **95.000,00**

VIA SAN MAMA
Nel cuore del Borgo S. Rocco, casa abbinata ai lati con ingr. indip., garage ampio, cantina e piccolo ripost. al P.T. Al P. rialz. sogg., cucina abit., bagno e balcone con accesso al cortile sul retro; 1°P.: 2 letto, balcone, bagno e ripost. + sottotetto con accesso da scala retrattile. Necessita di lavori di ammodernamento. Cert. energ. in corso
€ **230.000,00**

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

AGENZIA IMMOBILIARE
CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

CAMPIANO (RA)
VILLETTA A SCHIERA
CON GIARDINO FRONTE/RETRO

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia. Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo.
Certificazione energetica in classe G

€ **125.000,00**

ULTIMA VILLETTA RIMASTA!!! SANTO STEFANO (RA)
VILLETTA A SCHIERA CON AMPIO GIARDINO

Villetta a schiera angolare con ottime finiture in fase di realizzazione a Santo Stefano inserite in un complesso residenziale di quattro unità abitative ad elevato risparmio energetico, cosi composte:
P.T. Soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, loggia e garage;
P.1. Camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola, bagno;
ESTERNO: Giardino molto ampio con ingresso indipendente e posto auto.
Immobile realizzato in lotto di edilizia convenzionata.
CLASSE ENERGETICA "A"

€ **250.000,00**

SAN ZACCARIA (RA)
CASA INDIPENDENTE TUTTA SU UN PIANO
CON AMPIO GIARDINO

Casa indip. composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e bagno.
Collegata alla casa accediamo a splendida tavernetta con camino, secondo bagno con doccia, lavanderia con cucinotto, cantina e rimessa moto/bici con soppalco.
La proprietà è circondata da un magnifico giardino interamente recintato di oltre 1300 mq, con alberi di alto fusto; pergolato con posto auto doppio coperto e rimessa attrezzi. Ottime condizioni; dotato di infissi con vetrocamera, inferriate e zanzariere.
Camino esterno e pozzo artesiano funzionante.
Certificazione energetica in fase di preparazione

€ **280.000,00**

OSTERIA
VILLA SINGOLA SU UN PIANO
CON AMPIO GIARDINO

Villa indipendente ristrutturata di recente con ottime finiture su lotto di oltre 1700 mq, composta da: ampio soggiorno con camino, splendida cucina abitabile, camera matrim. con cabina armadio, camera singola, 2 bagni di design. Grande mansarda abitabile con camera e predisposizione terzo bagno. In corpo staccato garage, lavanderia ed ulteriore bagno. La corte è completamente recintata con predisposizione impianto di irrigazione. Impianto di allarme e predisposizione aria condizionata.
Certificazione energetica in classe E

€ **290.000,00**

TREE REAL ESTATE
Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA
info: 0544.421396
335.377894
340.2678027
ravenna@gabetti.it

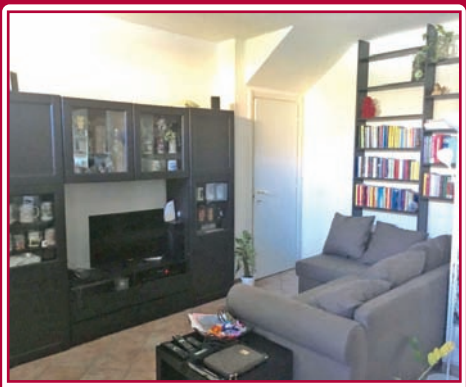
www.gabetti.it

gabetti FRANCHISING AGENCY

Madonna dell'Albero

In piccola palazzina di recente costruzione e con poche unita' immobiliari delizioso appartamento con ambienti spaziosi. Ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura che affaccia su grande balcone con pergolato, comodo ed arredabile per mangiare all'aperto, disimpegno notte, camera matrimoniale con nicchia per cabina armadio, bagno e garage.

€ 130.000,00



Godo centro paese

In casa di due unità abitative vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 2003 al piano terra composto da:
ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e piccola corte sul retro pavimentata con camino, posto auto.
Nessuna spesa condominiale, impianti a norma e autonomi.

€ 90.000,00

Ravenna, San Biagio

In piccola palazzina con bassissime spese condominiali, appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano ed ultimo senza ascensore.
Ampia zona giorno di mq. 40 circa con angolo cottura separato, 2 camere da letto, bagno e balcone. Al piano superiore grande cantina finestrata di oltre 10 mq.
Cl. En. "G" Ep gl,nren 347,02

€ 135.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI

Fornace Zarattini

In condominio moderno e di pregio, bellissimo appart.con ingr.indip.; ampia zona giorno con cucina disimpegnata, 2 ampie letto, bagno, balcone vivibile per mangiare all'aperto, garage doppio di mq. 35 e cantina. Riscald. e raffrescam. a pavimento, tapparelle elettriche, parquet ovunque. Cl. En. "B"

€ 190.000,00

Zona viale Alberti

In piccola palazzina del 2005 appartamento posto al 3° piano. Ingresso, armadiabile, soggiorno con angolo cottura di 25 mq., 2 camere da letto, 2 bagni, ampia loggia verandata che affaccia sul verde, ulteriore loggia con zona lavanderia
e garage doppio di mq 30.

€ 190.000,00

Godo

Monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito, 3° P. con ascensore: soggiorno con ang.cott. in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale. Cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.
Classe energetica in fase di realizzo

€ 83.000,00

Sognando casa
Tel. 0544 464143
compravendite e locazioni

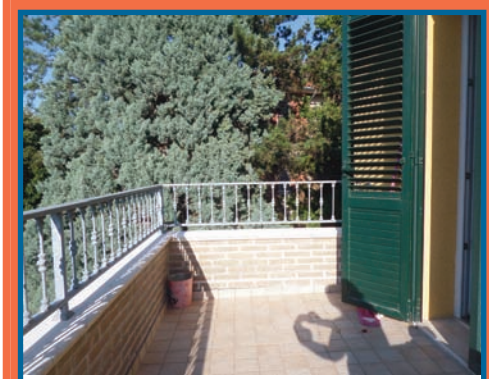
Romolo & Ragonesi
Ravenna, via Enrico Pazzi 111
tel./fax **0544 464143**
cell. **393 1645243**
www.sognandocasa.it
sognandocasa@gmail.com

Assistenza completa fino a rogito notarile

RAVENNA VIC. VIA CARLO LEVI
Zona riservata e silenziosa con traffico solo per residenti, libera spaziosa villa in bifamiliare anni 2000, cielo/terra su 2 livelli + sottotetto, molto luminosa, ottime finiture, giardino su 3 lati con zona pavimentata; P.T.: ampia zona living con camino, cucina abit., bagno ospiti finestrato, lavand., garage doppio; 1°P.: 4 letto (matr. con cabina armadio e bagno privato finestrato), secondo bagno finestrato, 2 balconi. Cl. en. D
€ 500.000 trattabili Rif. A58

VIA DELLE INDUSTRIE
In piccola palazzina del 2000 spazioso bilocale 2°P. e ultimo (no ascen.) in buone condizioni; sogg. con ang. cott. finestrato a vista, 1 letto matr., bagno finestrato, ampio balcone perimetrale di circa 21 mq., portone blindato, risc.aut., aria condiz., cantina ciclabile, posto auto scoperto. Parquet ovunque. Ideale per single, giovane coppia, o per investimento. Parzialm. arredato. Cl. energetica D
€ 125.000,00 Rif. A41

RAVENNA VIA ROMEA AD.ZE GALLERY
Comodo a tutti i servizi primari, spazioso appart. 1°P. con ascen., recentem. totalm. rimodernato con estrema cura. Ingr., sala affacciata su grande terrazzo, ampia cucina abit. con balcone, 3 letto, bagno finestrato, ripost./lavand.; cantina, garage al P.T.. Risc.central. con contacalorie, aria condiz.. Esposizione Est-Ovest. Ottima distribuzione degli spazi. Classe energetica E
€ 325.000,00 Rif. A11



RAVENNA S.BIAGIO VICOLO TACCHINI
Bilocale libero a breve in piccola palazzina del 2000, 2°P. con ascens. e senza barriere architettoniche; soggiorno con angolo cottura con affaccio su terrazzo abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale con terrazzo. Cantina e posto auto scoperto in corte condominiale. Risc. autonomo, aria condizionata. Immobile per ubicazione ottimo anche per investimento. Classe energetica D
€ 130.000,00 Rif. A193

PONTE NUOVO
Porzione di casa abbinata ai lati cielo terra, con ingresso indipendente e cortile privato L'immobile rimodernato negli impianti è composto al piano terra da sala, cucina separata, bagno garage e ripostiglio/cantina. Primo piano tre camere da letto secondo bagno. Ampio sottotetto allo stato grezzo su tutta la superfice della casa raggiungibile con scala fissa. Cortile privato sul fronte. Classe energetica F
€ 220.000 Rif. A43

RAVENNA ADIAC. CENTRO STORICO VIALE BARACCA
In bel contesto signorile splendido LOFT uso ufficio 2°P. e ultimo con ascens.senza barriere architettoniche; ingr. in grande open space molto luminoso, oltre 2 ambienti e bagno. Risc. aut., aria condiz. Classe energetica D
Rif. A24 € 168.000,00 + IVA
Possibilità di acquistare a parte garage o posto auto coperto

RAVENNA SAN ROMUALDO
Appartamento in buone condizioni in bifamiliare, in traversa riservata e silenziosa, P.T. con ingresso indip. senza barriere architettoniche; soggiorno, cucina abitabile mq. 14, 2 letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, porzione di giardinetto privato, un posto auto coperto, uno scoperto, casetta di legno uso ricovero attrezzi, riscaldamento autonomo, aria condizionata, no spese condominiali.
€ 165.000 Rif. A207

RA PONTE NUOVO VIA DEI COTOGNI
In piccola palazzina decorosa del 2000, appartamento in buone condizioni, libero a breve, 1°P. con ascens. senza barriere architettoniche: ingresso, sala, cucina separata semi-abit. con affaccio su bel terrazzo loggiato, disimp., 3 letto (matrim., cameretta, camera/studio), bagno finestrato, lavanderia. Risc. aut., aria condiz., garage a P.T., posto auto in corte condominiale. Classe energetica E
€ 200.000,00 Rif. A88

FORNACE ZARATTINI
Proponiamo in vendita appartamento al piano primo di stabile con ascensore, composto da sala con cucina a vista che affaccia in bel terrazzino perimetrale, loggiato e vivibile, camera da letto matrimoniale, cameretta, due bagni, balcone. Grande garage al piano terra (35 metri).
Classe energetica D.
€ 180.000 Rif. A134

RAVENNA SERVIZI SI RINNOVA

RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

NUOVO LOGO
NUOVI PROGETTI
NUOVE OPPORTUNITA'

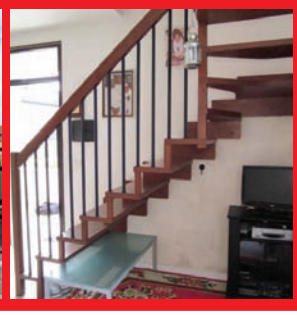
Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
tel. **0544 446910** - cell. **320.7872635**
www.ravennaservizi.it
info@ravennaservizi.it
ASSOCIATO FIMAA

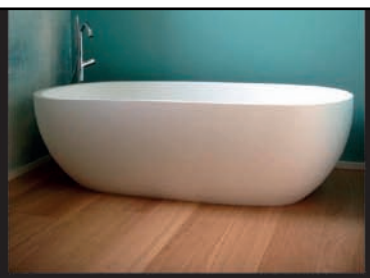
PORTO CORSINI

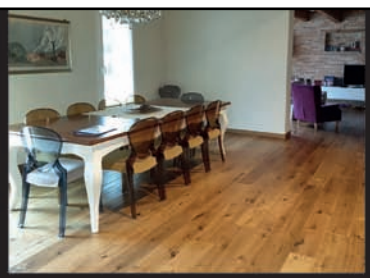
Appartamento di recente costruzione

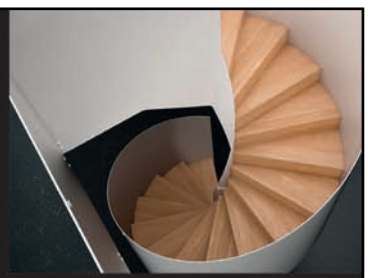
Euro 119.000,00 - Rif. MR10569

Appartamento molto luminoso e fresco, in piccola palazzina di recente costruzione, composto da scala d'ingresso e balcone, soggiorno con balcone, angolo cottura, bagno. Camera matrimoniale in zona mansardata molto alta e 2 balconi. Posto auto assegnato. Nessuna spesa condominiale.







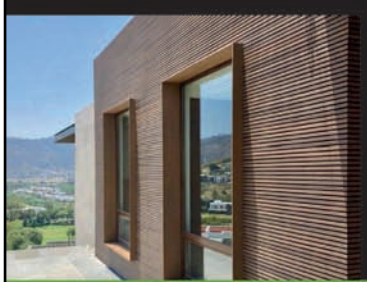


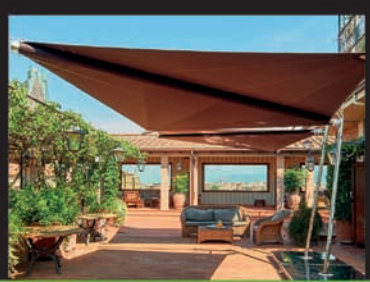
Pavimenti in legno per interni
•
Scale in arredo e su cemento
•
Boiserie

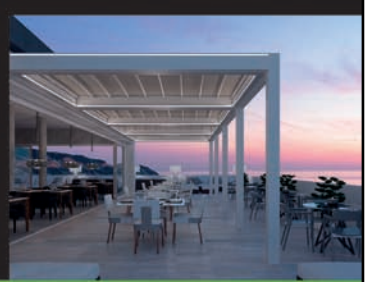
art e parquet house
legno per passione

Legno e composito per esterni
•
Vele e pergolati
•
Case in legno

100% MADE IN ITALY







Showroom Ravenna: Via dei Mestieri 3 • Godo di Russi • Tel. 0544 419707
Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D • www.arteparquethouse.it

IDROZETA

SIAMO INVECCHIATI PER OFFRIRTI IL MEGLIO

E come il buon vino tutti i nostri bagni ti offrono il piacere di una esperienza unica di qualità e di gusto.

Zauli in Romagna e Marche è da 90 anni sinonimo di Arredo Bagno e Superfici, Idraulica, Riscaldamento e Raffrescamento.

Quella che Idro Zeta ha vissuto fino a oggi è la storia di una famiglia di imprenditori che nei vari passaggi generazionali (tre finora) ha saputo **trovare sempre nuovo slancio**, arrivando fino a oggi in salute, già proiettata verso l'avventura futura.

90 anni di vita sono, per una azienda territoriale in un mercato abitato da grandissimi player multinazionali, **un traguardo molto importante**.

Traguardo raggiunto grazie alla condivisione di valori fondanti che hanno consentito, a fronte di un mercato sempre più esigente, di avere un'offerta sempre più competitiva: **collaboratori qualificati e professionali**, **fornitori e prodotti italiani di alto livello**, presenza affidabile e costante **attenzione nei confronti dei clienti. La nostra forza sono le persone che lavorano con noi**: collaboratori, fornitori, artigiani, imprese, architetti, tecnici, clienti che ci hanno reso protagonisti sul nostro territorio .

È con **il vino**, il prodotto per eccellenza del nostro territorio, che **vogliamo brindare con voi alla nostra storia, sottolineando l'importanza delle aziende locali e della loro collaborazione, vera ricchezza del nostro Paese**.

E come il buon vino... siamo invecchiati per offrirti il meglio!

Promozione riservata a clienti privati, non cumulabile con altre promozioni in corso, valida per acquisti in commissione unica effettuati nelle nostre sedi di Forlì, Cesena, Ravenna, Lugo, Fano, Osimo, Porto S. Elpidio, salvo esaurimento scorte. Promoziona valida dal 01/06/2021 al 21/12/2021. Regolamento completo consultabile in negozio.

Per informazioni e appuntamenti: T. 0543 802716 · info@idrozeta.it · www.idrozetashop.it

ZAULI 1931 2021

PROGETTIAMO DA SEMPRE BAGNI SU MISURA:
ELEGANTI, FUNZIONALI E DURATURI.

Festeggia con noi i nostri primi 90 anni! In regalo per te "Un brindisi in cantina per due" e tante bottiglie di vino delle cantine di eccellenza del nostro territorio, acquistando una selezione dei nostri prodotti presso tutti i nostri punti vendita.

SCOPRI LA PROMOZIONE E LE CANTINE CHE PARTECIPANO:

Inquadra con la fotocamera del cellulare

Per ogni foto di brindisi condivisa sui nostri social **devolveremo 1€ all'Associazione Diabete Romagna**

IDROZETA

I nostri punti vendita

FORLÌ Via Golfarelli, 64/66 | **CESENA** Via Madonna dello Schioppo, 177 | **RAVENNA** Via Faentina, 212/C | **LUGO** Via Keplero, 5 | **FANO** Via Luigi Einaudi, 11 | **OSIMO** Via Giulio Pastore | **PORTO SANT'ELPIDIO** Via Consorzio San Filippo, 8/10

ZANZERO
Impianto antizanzare

*Innovativo ed efficace sistema a nebulizzazione da esterno per liberare il giardino dalle zanzare e altri insetti fastidiosi. Gli impianti **ZanZero** sono completamente automatizzati e disponibili in vari modelli per piccoli giardini, balconi, terrazzi o parchi e giardini, da 50mq. fino a 6500mq. Il sistema è composto da una centralina di pressurizzazione/miscelazione, un circuito di tubi per guidare il prodotto e una serie di ugelli nebulizzatori distribuiti lungo le siepi perimetrali del giardino in zone umide e ombreggiate.*

Zero Zanzare
finalmente l'estate senza zanzare

Rilassatevi nel verde di casa vostra
ZanZero significa utilizzare il vostro giardino in totale relax senza le fastidiose zanzare. Installando ZanZero potrete tranquillamente godervi il giardino, la piscina e qualsiasi spazio aperto che oggi difendete con altri sistemi poco efficaci o cospargendo la vostra pelle con sostanze repellenti a volte poco naturali.

Protezione costante
Pochi minuti di funzionamento al giorno garantiscono una protezione constante riducendo lo spreco di prodotto. Il dosaggio puntuale aumenta l'efficacia riducendo i consumi. Il funzionamento notturno permette inoltre la massima efficacia con il minimo impatto.

Ecologico
Gli insetticidi utilizzati uniti al dosaggio puntuale della nostra macchina rispettano gli animali domestici e gli insetti utili oltre ad essere innoqui per gli esseri umani e i bambini.

Zero costi di manutenzione
I materiali costruttivi di alta qualità garantiscono una durata della macchina per molti anni. Necessita di un lavaggio annuale a fine stagione.

Efficace
Il rivenditore ZanZero più vicino sarà a disposizione per rispondere ad ogni domanda e togliere ogni dubbio!

RIVENDITORE AUTORIZZATO INSTALLAZIONE E ASSISTENZA

CONTATTACI
PREVENTIVI GRATUITI
0545 33557

COMAG
L'idea verde

LUGO - Via dell'Artigianato 3
www.comag-lugo.it

2021

2022
presto on line

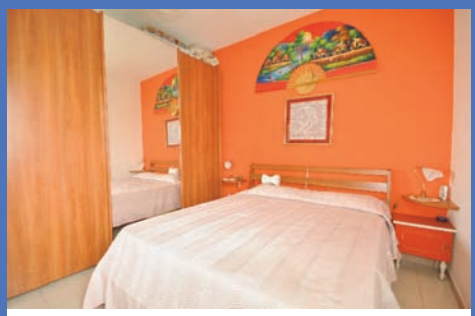
Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

Immobiliare Agenzia Global
s.a.s. di Porzio Pietro & C.

tel. **0544 201406**
mobile **329 3887852** ore ufficio
www.ravennaimmobili.it - info@ravennaimmobili.it
Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° e 2° piano

RA - LOC. S. STEFANO CENTRO
AMPIO LOFT da ristrutturare con ottima struttura esterna gia esistente, su appezzamento di terreno di 650 mq, solo sul livello terra, con possibilità di ricavare una zona soppalcabile. Possibile realizzare due appartamenti con ingresso indip., giardino e posti auto oppure un'unica soluzione con piscina. Possibilità di poter ampliare con un terreno edificabile limitrofo di altri 600 mq . DA VALUTARE
Ref. 092 - Info in agenzia



LIDO ADRIANO (RA)
Disponiamo di un appartamento in contesto condominiale al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucinotto, disimpegno notte, bagno finestrato, due letto doppie, terrazzino. Al piano sottostrada garage e cantina. L'immobile è termoautonomo e in buone condizioni abitative, mq 68 calpestabili.
Ref. 067 - € 104.000 tratt.li

RAVENNA CENTRO STORICO
In ottime condizioni, gradevole e ampio appartamento 105mq in condominio (via Tombesi dall'OVA), 1°P. con ascens., di stampo classico, ristrutturato 2005-2006; soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 letto (mat.+ doppia), bagno, corridoio, veranda. Comoda cantina al P.T. Possib. di permesso auto per residenti per accesso e parcheggio con 20€ per 3 anni. Riscald. e acqua a consumo.
Ref. 074 - € 185.000

RAVENNA SANT'ANTONIO
In campagna ma vicino a Ravenna, rustico al grezzo da rifinire con ampio ed esclusivo giardino di proprietà, dove poter realizzare 2 ville a schiera su doppio livello oppure un'unica soluzione. Si tratta di una soluzione abitativa in parte totalmente al grezzo e altra abbinata da ristrutturare completamente.
Corpo principale mq 236,32, terreno 1.800 mq circa, servizi 110 mq circa
Ref 093 - € 210.000

RAVENNA ZONA DARSENA
In stabile anni 70, palazzina tipica della zona Gulli-Pala de Andrè con facciate in mattoncini a vista, ampio e luminoso appartamento di recente ristrutturazione finemente eseguita, in contesto di sole 8 unità, terzo piano servito da scale comode con doppia rampa e senza ascensore, con cantina di proprietà al piano terra di mq 12; ingresso in corridoio, 3 camere da letto (matrimoniale + doppia + ampia singola) 2 bagni finestrati finemente rifiniti con ottimi materiali, comoda lavanderia attrezzata con lavatoio e predisposizione per lavatrice e asciugatrice; zona giorno composta da ampia sala da pranzo con angolo cottura, salotto, doppio ripostiglio. Climatizzatori in ogni ambiente di ottima marca, luci di ingresso con faretti a led soffusi, infissi di ultima generazione con vetrocamera, portone blindato, porte interne nuove; impianti certificati, termoautonomo.
Classe energetica C

Ref. 068 - € 199.000 tratt.li

RAVENNA SAN BIAGIO
Proponiamo in vendita casa abbinata cielo terra totalmente ristrutturata e disposta su due livelli, con ingresso indipendente, caratteristica del San Biagio.
Al piano terra sala, cucinotto, disimpegno, piccola corte privata, bagno di servizio, lavanderia, ripostiglio.
Al primo piano una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato, terrazzino.
Ref: 080
€ 268.000
poco trattabili

RAVENNA VIA MATTEI
Appartamento al 1°P. di condominio, in ottime condizioni, totalmente ristrutturato, adatto a famiglie in quanto è ampio e ben tenuto, con porte e finestre nuove, pavimentazione in ottime condizioni; ingresso, cucina abit., disimpegno, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, camera doppia, balcone, cantina al piano terra. Il condominio ha le spese comprensive di acqua, ma l'immobile è termo autonomo.
Rif. 004 - € 149.000

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: Assistenza tecnica pratiche Catasto e Comune - Perizie e stime immobiliari semplici e giurate Pratiche edilizie urbanistiche - Compravendita e locazioni, residenziali e commerciali - Assistenza legale (pratiche sfratti, solleciti etc.) - Stesure contrattuali - Asservazioni contratti 3+2 per studenti e temporanei con cedolare secca Registrazioni telematiche contratti, risoluzioni, rinnovi, adempimenti successivi - Mutui e prefattibilità - Preventivi notarili
INOLTRE SUL NOSTRO SITO PUOI VALUTARE IL TUO IMMOBILE IN AUTONOMIA E GRATUITAMENTE E SE CREDI PUOI CONTATTARCI PER UNA VALUTAZIONE PERSONALIZZATA GRATUITAMENTE E SENZA IMPEGNO