



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.17
23 settembre 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

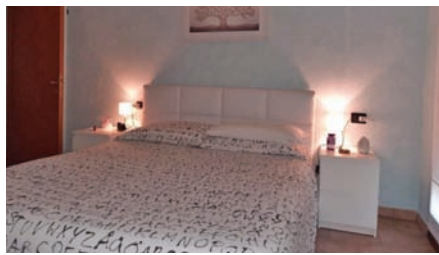
ZONA STADIO

Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, così composta: al p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavand., cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavand. accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq.; al p.p. soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Classe energetica in corso. € 350.000,00 - Rif. DR1C9594



FORNACE ZARATTINI

In complesso seminuovo, delizioso appartamento monolocale con ingresso indipendente, così composto: al p.t. giardino privato con posto auto; al p.p. ingresso con soggiorno e a/k, ripostiglio uso lavanderia, bagno, balcone; sottotetto con letto matrimoniale, altra stanza e bagno. Classe energetica in corso. € 145.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9640



ZONA COMET

Appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno finestrato. Libero subito. Classe energetica C

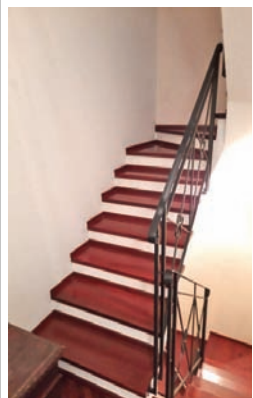
€ 156.000,00 - Rif. DR1C9664



ZONA SAN BIAGIO

In posizione esclusiva e riservata, bella villetta ad angolo con giardino su 3 lati, ristrutturata nel '92 e così composta: al p.t. ingresso, tavernetta con camino, bagno ed ampio garage; al p.p. sala di circa 38 mq con camino e balcone, cucina e sala pranzo con balcone; al piano 2° letto matrimoniale con bagno, 2 letto doppie, bagno, balconi; mansarda. Cl. energ.in corso. Libera a breve.

€ 335.000,00
Rif. DR1C9641



ZONA STADIO

In bel condominio senza spese di amministrazione e con riscaldamento autonomo, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, due letto, bagno; al p.t. garage. Libero subito. Classe energetica in corso. € 130.000,00 tratt. - Rif. DR1C9663



PONTE NUOVO

In complesso recente di poche unità, appartamento in villetta così composto: al p.t. giardino privato, posto auto coperto, lavanderia; 1°P. ingresso da ampia loggia; 2°P. sala con a/k ed ampio balcone loggiato con camino, 2 letto, bagno; mansarda uso studio o 3° letto con altro bagno. Cl. energetica in corso. € 195.000,00 tratt. - Rif. DR1C9586



Mondo Casa

Ravenna - San Biagio: via G. Brunelli 42

Ravenna - Alberti: viale Alberti 18

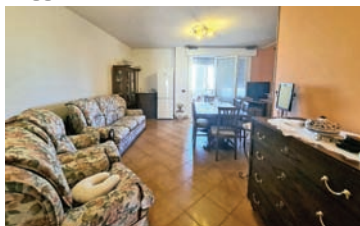
Punta Marina Terme: viale dei Navigatori 55



RAVENNA, VIALE ALBERTI

Ampio appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore. ingresso, ampio soggiorno con balcone verandato, cucina abit. con balcone, disimp. notte, 2 letto matrim., 2 bagni. Possibilità di ricavare terza letto senza particolari interventi; in buono stato e pronto da abitare (costruzione degli anni '90). Al piano terra garage con annessa cantina, posto auto condominiale e ampio giardino condominiale. Risc. aut.

Rif. RA809 - € 250.000



RAVENNA, ZONA CANALE MOLINETTO

Villa bifamiliare su 2 livelli. P.T.: ampio soggiorno, cucina abit., bagno, giardino su 3 lati, garage doppio. 1°P.: 3 letto, 2 bagni, 2 balconi. Mansarda abitabile con possibilità di creare la quarta camera da letto con predisposizione per il quarto bagno. Dotata di pannelli solari, irrigazione automatica e impianto d'allarme. Impianti autonomi. La casa è pronta per essere abitata.

Rif. RC776 - € 430.000,00



www.gruppomondocasa.it

Tel. 0544 205350

Seguici su Mondo Casa



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

RAVENNA ZONA CANALAZZO

In casa a sole due unità immobiliari di recente costruzione, proponiamo in vendita una bella soluzione abitativa posta al primo piano e dotata di grande terrazzo abitabile. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, spazioso sottotetto. Posto auto interno. Certificazione energetica in corso

Euro 157.000 trattabili



SAN BARTOLO

Casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Al piano terra soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Al primo piano ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. Classe energ. F - ep 73,42 e 63,66.

Euro 320.000

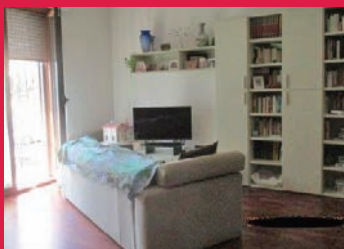


RAVENNA SAN BIAGIO

Al piano primo, con ascensore, proponiamo in vendita ampio appartamento da ristrutturare così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere da letto, vari disimpegni, bagno, cantina; infissi nuovi.

Certificazione energetica in corso.

Euro 122.000 trattabili



SAN BIAGIO

In ottima posizione, casa abbinata ristrutturata di recente: P.T. grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimp.; P. rialzato: ingresso, disimp., ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi; 1°P.: 2 letto matr., 1 singola, bagno finestrato; sottotetto con 2 locali e ripost.; giardino privato su 3 lati, A/C, impianto d'allarme.

Classe energetica F - 192,34

Euro 440.000



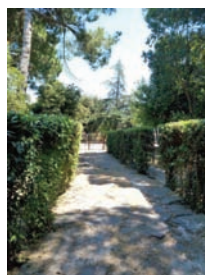
MARINA DI RAVENNA

Bella villa indipendente in pietra a vista, su 2 livelli, ottimamente tenuta e con rifiniture di pregio, immersa nel verde del grande parco alberato. L'immobile, che gode di ottima privacy ed è situato in zona tranquilla a poche centinaia di metri dal mare e da tutti i servizi, è attualmente costituito da due unità abitative separate ed è così composto:

Piano terra: appartamento con cucina, soggiorno, letto, bagno, portico, garage e servizi (vano lavanderia, vano caldaia termica, ripostiglio); Piano Primo: ingresso, salone, zona pranzo, cucina, due letto, guardaroba, due bagni, veranda e balcone, oltre ad ampio sottotetto abitabile con due vani e bagno.

Certificazione energetica in fase di determinazione

Informazioni in agenzia



ZONA TEODORICO

In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, proponiamo in vendita bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto. Composizione: luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda.

L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli fotovoltaici.

Altre informazioni in agenzia.

Classe energetica C - ep 65,62

Euro 390.000



GODO

In zona residenziale e tranquilla proponiamo grazioso appartamento posto al 3° ed ultimo piano, con ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Risc. autonomo.

Classe energetica D - ep 128,26.

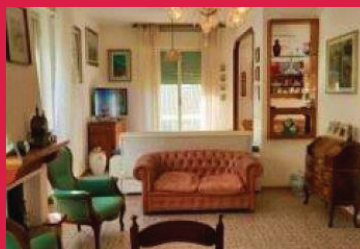
Euro 125.000



VILLANOVA DI BAGNACAVALLLO

In campagna, casa singola interamente al p.t., libera sui 4 lati, su ampio lotto di terreno da adibire a giardino e/o cortile, recentemente ristrutturato internamente, già abitabile. Necessita di ristrutturazione esterna. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, stanza multiuso. Cert. energ. in corso.

Euro 110.000 tratt.



VIC. BORGO SAN ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come terza letto con zona studio. Completa la proprietà un grande garage al piano terra. L'immobile si presenta in buono stato ed uso ed è abitabile, anche se da rimodernare.

Class. energ. in corso

Euro 249.000



RAVENNA ZONA VIA TRIESTE

Proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato di recente posto al terzo ed ultimo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, oltre a cantina e garage.

Classe energetica G - ep 425,14.

Euro 105.000

CAMPIANO

Proponiamo bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata.

L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate. Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 390.000**MADONNA DELL'ALBERO**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita bella villa abbinata di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta, cantina/ripostiglio; al piano rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano 2 camere da letto,

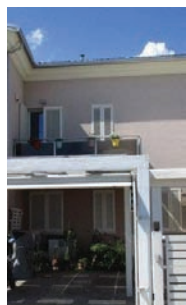
bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.

Classe energetica E - ep 175,00

Euro 340.000**CLASSE**

Proponiamo luminosa villetta a schiera recentissima (costruzione del 2017) in ottima posizione. Composizione: ingresso al piano rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni; piano primo: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.

Classe energetica A+++ - ep 8,14

Euro 275.000**RAVENNA CENTRALISSIMO**

A due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita appartamento di generosa metratura posto al terzo ed ultimo piano in una palazzina di poche unità. L'appartamento, la cui costruzione risale agli anni '70, è in buone condizioni d'uso ed abitabile fin da subito, anche se da rimodernare. Composizione: ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, due camere da letto, 2 bagni, 3 balconi.

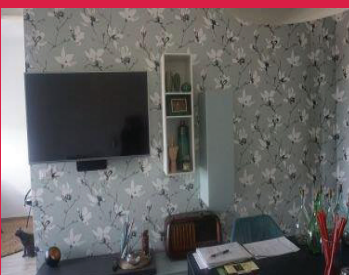
Cert. energetica in corso

Euro 195.000**RAVENNA VIC. PIAZZA BARACCA**

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1/2 bagni, corte privata. Classe in fase di determinazione

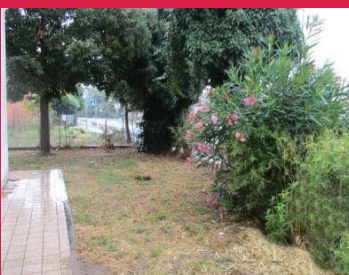
Euro 295.000**RAVENNA ZONA PALA DE ANDRE'**

In contesto di sole 8 unità, appartamento al 4° e ultimo piano completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage. Class. energetica in corso.

Euro 188.000 trattabili**VILLANOVA DI RAVENNA**

Appartamento nuovo, mai abitato, parzialmente arredato, con giardino privato su tre lati; ingresso indipendente, soggiorno con parete cottura, una camera da letto matrimoniale e una singola, bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica G ep 533,48

Euro 125.000**SAN PANCRAZIO (RUSSI)**

In posizione tranquilla e riservata, bella e ampia villa abbinata, su 3 livelli, elegante, finiture di pregio, su ampio lotto con accesso carrabile e cancellata automatizzata. P.T. ingr. su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, lavand., bagno. Una scala importante introduce il disimpegno al 1°P. con 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio; mansarda molto ampia con bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. Bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. Da vedere! Cert. energ. in corso.

Euro 360.000**RAVENNA CENTRO**

Proponiamo appartamento al piano terra di piccola palazzina SENZA SPESE CONDOMINIALI: ampio soggiorno, cucina a vista, letto matrimoniale, bagno, ripostigli, cantina. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Libero subito
Euro 89.000**ZONA POGGI**

In zona tranquilla a due passi da tutti i servizi proponiamo appartamento indipendente in ottimo stato d'uso posto al primo e ultimo piano di piccola palazzina: soggiorno, cucina, una matrimoniale, studio, bagno, balconcino, garage. Classe energetica G ep 181. NO SPESE CONDOMINIALI! **Euro 128.000**

**ZONA QUESTURA**

Proponiamo in vendita casa indipendente, libera sui 4 lati, buono stato, attualmente costituita da 2 unità abitative distinte, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

**DA VEDERE!!
Euro 295.000**



CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



GAMBELLARA

Appart. del 2006 in buone condizioni, 1° e ultimo piano di condominio da 6 unità, ingr. indep.; soggiorno con ang. cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto abit. accessibile con scala in legno, cantina, garage, tre balconi. Spese condom. irrisorie (luci e cancello). Cl. En. in fase corso.

Rif. CF1C1165 - € 135.000

possibilità di affitto a riscatto



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida bifamiliare con giardino ottimamente tenuta; p. rialz.: ingresso in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P.: 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda. Al piano seminterrato garage e tavernetta munita di servizi. Impianti a norma, risc. autonomo, no spese condominiali.

Rif. CF1C747

€ 340.000 tratt.



ZONA DARSENA

Appartamento discretamente tenuto pisto al piano rialzato di paazzina composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1234

€ 125.000



AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1293 € 159.000 tratt.



PONTE NUOVO

Ottima soluzione indep. cielo-terra; p. rialzato: terrazzo d'ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, bagno con vasca; 1°P.: 3 letto, 2 balconi, bagno con doccia, soffitta-sottotetto uso ampio ripost., tavernetta con camino, garage. Aria condizionata, doppi vetri, cortiletto fr./retro, area privata adibita a posti auto. Classe en. E

Rif. CF1C1341

€ 249.000 tratt.



ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra. Da svecchiare e rivedere.

Rif. CF1C1342

€ 190.000



SANTO STEFANO

Splendida e ampia villetta bifamiliare recente, finemente rifinita; P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino sui 3 lati; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni; sottotetto rifinito uso ripost. Finiture stile moderno, allarme, zanzariere, aria condiz., inferriate. Venduta arredata!! Classe en C - ep. 61,77

Rif. CF1C1369

295.000 tratt.



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, 1°P. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, studio, tre bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiale. Una scelta di prestigio. Classe Energetica C

Rif. CF1C1350

info in uff.



BORGO MONTONE

Splendida casa abbinata ai lati; P.T.: porzione di giardino pavimentato, ampio e luminoso soggiorno, cucina abit. con accesso giardino sul retro, bagno rifinito in stile moderno con doccia; 1°P.: 3 ampie letto, bagno con doccia; veranda adibita a lavand., balcone. Finemente arredata e personalizzata, fotovoltaico. Sottotetto ad uso ripost.. Classe en. D

Rif. CF1C1380

€ 350.000 tratt.



ZONA POGGI

Interessante soluzione indipendente così composta: ingresso da scala esterna, balcone, disimpegno, cucina abitabile, sala di buone dimensioni, bagno, due camere di cui una singola ed una matrimoniale. Al piano terra ampio servizio eventualmente da adibire a tavernetta. Infissi nuovi, tutto parquet. Condizionatore

Rif. CF1C1373

€ 128.000



PONTENUOVO

In zona tranquillissima, casa cielo/terra composta da servizi e garage al P.T., ampia zona giorno al 1°P. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al 2°P. Adatta per famiglie che cercano soluzioni indipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. **Da vedere!!!!** Classe Energetica G

Rif. CF1C1382

€ 205.000



FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1° ed ultimo p. con ingr. indep.; accesso da balcone ad angolo di circa 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera matr., disimp. con armadio a muro, bagno, soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Garage doppio. Adatto a giovani coppie o single. Cl. energ. D - Ep. 99,03

Rif. CF1C1393

€ 178.000

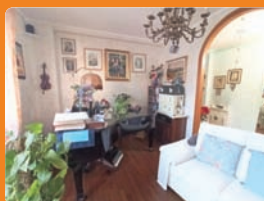


SAN BIAGIO

Ottima soluzione indipendente di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze: piano terra composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno; 1°P.: cucina, sala, camera matrimoniale, secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un B&B o da investimento. Ottime finiture.

Rif. CF1C1390

€ 224.000 tratt.



CENTRO STORICO

In Piccolo contesto appartamento ottimamente tenuto con garage composto da : ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, risc. autonomo. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Documenti pronti. Classe Energetica E

Rif. CF1C1399

€ 195.000 tratt.



ZONA POGGI

Bella villetta a schiera di testa con grande giardino e di ampie dimensioni, composta da: pt, ingresso, garage, taverna grande. P1, salacoin cucina, due terrazze, bagno. 2 piano, tre camere da letto bagno ed altre due terrazze. Da adattare alle proprie esigenze.

Rif. CF1C1400

€ 270.000 tratt.



VICINANZE MEZZANO

Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con angolo cottura, sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna!

Rif. CF1C1401

€ 110.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

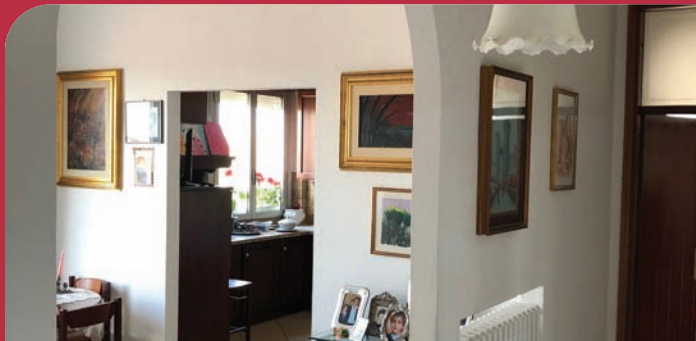
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**

www.casaecasaravenna.it

f casaecasaravenna



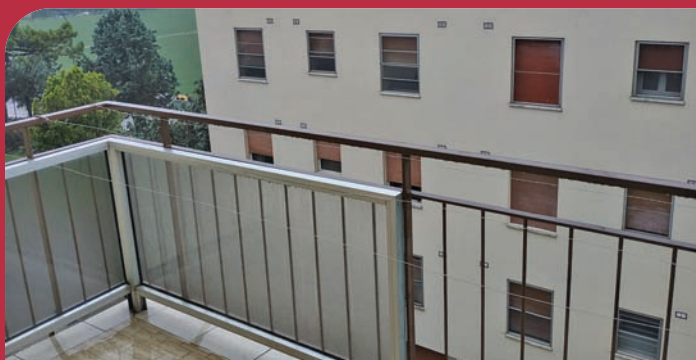
Ravenna, via Venezia 24
 Tel. **0544.456906**
 Cell. **335.1362634**
 info@jollyimmobiliare.net
 www.jollyimmobiliare.net



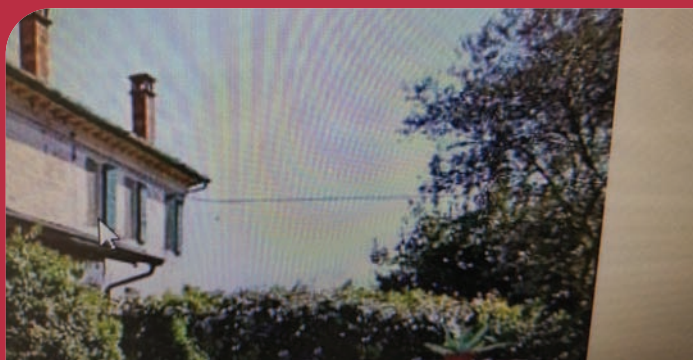
ZONA RUBICONE, VIC. GALLERY, ampio e luminoso appartamento di recente ristrutturazione al 4° p. di 6 in palazzina con ascensore, vista panoramica; ampio ingresso con accesso ad ampia sala con balcone, zona pranzo, cucina abitabile con angolo cottura in nicchia; disimpegno notte con 3 camere da letto di notevoli dimensioni con il balcone nella camera matrimoniale e nella camera da letto doppia, 2 bagni. Rifiniture di buon livello. Risc. aut., Impianti a norma. Posto auto coperto, cantina. Classe F ep. 189,10. **Rif. 43 - € 199.000**



SAN PANCRAZIO nel centro del paese, vendesi casa abbinata completamente da ristrutturare, con ingresso indipendente, disposta su 2 livelli (piano terra e primo piano) oltre ad ampio servizio in corpo staccato e ampio giardino. Contattateci per indicazioni e consulenza su eventuali modalità di ristrutturazione dell'immobile. Saremo a vostra disposizione e potremo mettervi in contatto con il tecnico che ha formulato la progettazione. **CONSIGLIO VEDERLA!**
Rif. 46 € 65.000



ZONA MATTEI, vic. zona universitaria e Istituto Agrario, a poca distanza dal Parco Teodorico e dal centro città, in contesto condominiale in zona tranquilla e immerso nel verde, ampio e luminoso appartamento 4°e ultimo piano con ascensore; ingresso, soggiorno con balcone, bella cucina abit., 2 camere da letto di generose dimensioni, bagno finestrato e ristrutturato circa 10 anni fa; riscald. a gestione autonoma col conta calorie. Garage al piano terra Classe F. Libero subito. **Rif. 35 € 109.000**



PIANGIPANE a circa 10 km da Ravenna, vicino al centro del paese, vendesi rustico/casale di circa ampie dimensioni, importante ristrutturazione, con annesso capannone/stalla su area cortiliziadi circa 800 mq. Ingresso indip. Ideale per poter ristrutturare con l'opportunità di applicare la ristrutturazione **BONUS** col 110%. Classe energetica non determinabile in quanto necessita di ristrutturazione totale.
Rif. 131 € 96.000



VIC. POGGI ANTICA MILIZIA in piccolo contesto di solo 2 unità, grazioso appartamento/attico °e ultimo piano con ingr. indep., recente ristrutturazione, ampi spazi; balcone di arrivo, ingr., cucina ab., ampia sala, bagno finestrato, 2 ampie letto; risc. aut., aria cond., infissi nuovi, zanzariere, tetto rifatto circa 3 anni fa, garage/cantina di ampie dimensioni a p.t. Cert. energetica in fase di attuazione. **Rif. 143 € 128.000**



VIC. PORTA SERRATA 1° e ultimo piano di piccola palazzina, **ATTICO** composto da: ingresso, sogg. con cucina a vista, ampio terrazzo ab., disimp. notte, 2 camere da letto, bagno finestrato, altro terrazzo accessibile dalle camere da letto. Risc. aut., aria condizionata. Posto auto coperto, cantina di circa 6 mq. Necessita di migliorie. Certificazione energetica in fase di attuazione. **Rif. 152 € 178.000**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



DARSENA

A ridosso del centro, in contesto ristrutturato, appartamento p. rialz. con ampia cantina uso lavanderia, risc. aut. e posto auto nella corte. Ingresso con piccolo ripostiglio, soggiorno, cucina in nicchia, 2 letto matr. e bagno finestrato. L'appart. è stato radicalmente ristrutturato. Ce. in fase di definizione

€ **110.000,00** - Rif. **A1C140351**



ZONA GALLERY

In complesso dove è stato approvato il 110% per il rifacimento di infissi esterni e caldaia, appartamento immerso nel verde condominiale con riscaldamento autonomo e garage doppio. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina con secondo balcone verandato, dis. notte armadiato, tre letto, due bagni finestrati. Ce. "G"

€ **140.000,00** - Rif. **A1C10356**



ZONA STADIO

Appartamento di ampie dimensioni da ristrutturare, con garage a livello strada, composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno, disimpegno notte armadiato. Ce. in fase di definizione

€ **158.000,00** - Rif. **A1C9709**



ZONA ROCCA

A ridosso del centro, in contesto condominiale ben tenuto, appart. radicalmente ristrutturato molto luminoso e con spazi ampi. Ingr., soggiorno con cucina in open e balcone, 2 letto matr. di cui una con balcone, bagno finestrato ed ampio ripost. uso lavand.; cantina ciclabile. Venduto completo di arredo. Ce. in corso

€ **200.000,00** - Rif. **A1C10353**



PIANGIPANE

In borghetto al centro del paese, casa abbinata ai lati parzialmente ristrutturata con in corpo staccato garage doppio e giardino di proprietà. Ingresso in soggiorno, ampia cucina in open space, bagnetto. Al primo piano due letto con bagno e splendida mansarda finestrata. Ce. "G"

€ **120.000,00** - Rif. **A1C9845**



NUOVA DARSENA

In contesto di recente costruzione, splendido appartamento con doppio volume e travi a vista. Ingresso in soggiorno e terrazzo, cucina abitabile in open, dis. notte con 2 letto di cui la singola con balcone, bagno e lavanderia. Da scala arredo soppalco. Garage nel piano interrato. Classe energetica in fase di definizione

€ **210.000,00** - Rif. **A1C10265**



FORNACE ZARATTINI

In contesto condominiale di recente costruzione, appartamento con riscaldamento autonomo e garage. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista ed affaccio su ampio balcone parzialmente verandato ad uso lavanderia, camera da letto matrimoniale, letto singola, bagno finestrato.

Classe energetica in fase di definizione

€ **175.000,00** - Rif. **A1C10216**



PONTE NUOVO

Villetta di testa con area cortilizia sul fronte. A piano terra garage comunicante con l'interno, tavernetta con camino e scala che porta al primo piano dove troviamo il soggiorno con balcone, la cucina abitabile con affaccio sullo stesso balcone, bagno. Al piano superiore due letto matrimoniali e secondo bagno.

Ce. "G"

€ **198.000,00** - Rif. **A1C10027**



SAN BIAGIO

In contesto signorile recente, spazioso attico su 2 livelli con doppio ingresso, risc. aut. e garage. Ingresso in soggiorno con accesso su ampio terrazzo, cucina abit. servita dallo stesso terrazzo, 4 camere da letto, 2 bagni finestrati, secondo terrazzo a piano e ripostiglio. Da scala arredo confortevole mansarda con travi a vista e splendido terrazzo, bagno. Ce. "D"

€ **530.000,00** - Rif. **A1C10287**



Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it [facebook](https://www.facebook.com/okcasaravenna) [okcasaravenna](https://www.okcasaravenna.it)



ZONA PIAZZA RESISTENZA

In casa di due unità appartamento indipendente, completamente da ristrutturare al primo ed ultimo piano, composto da piano terra, ingresso, stanza con bagno, al primo piano soggiorno, cucina, due camere, bagno.

Classificazione energ. in corso
Rif. 0630 - € 145.000

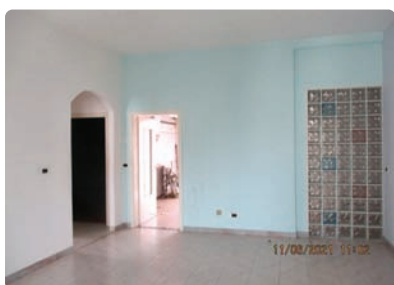


PONTE NUOVO

Appartamento ben tenuto al quarto piano con ascensore, arredato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi, garage.

Classe energ. "F" - ep. 173,01

Rif. 0693 - € 130.000



ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.

Classificazione energ. in corso
Rif. 0681 - € 112.000



ZONA DARSENA

Villetta completamente ristrutturata, al piano terra sala con camino, cucina abitabile, bagno, giardino su due lati, ampio garage, al primo piano tre camere da letto, bagno, balcone. Ben rifinita e arredata.

Classificazione energ. in corso
Rif. 0691 - € 340.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, garage; da rivedere, anni 65/70.

Classe energetica "E"
Rif. 0680 - € 142.000



CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, appartamento al secondo piano con ascensore, con ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra.

Classificazione energ. in corso
Rif. 0960 - € 380.000



CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

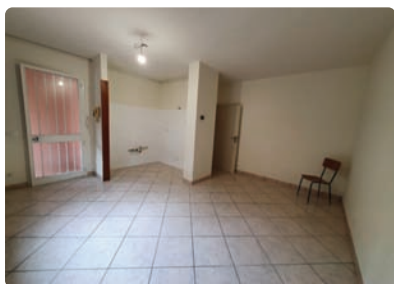
Classificazione energ. in corso
Rif. 0646 - € 98.000



MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento indipendente in casa di due unità, al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.

Classe energetica "F"
Rif. 0694 - € 215.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Classificazione energ. in corso
Rif. 0649 - € 75.000



ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino, composta da: P.T. con ingr., sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno, 1°P. con ampia camera con accesso a 2 terrazze calpest.; al P. sottostada, altro appart. con 3 camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni. Completamente da ristrutturare. Cl. en. in corso

Rif. 0689 - € 140.000

ZONA ZALAMELLA

Monolocale al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.

Cl. en. E - ep. 97,44
Rif. 0655 - € 75.000

ZONA GULLI

appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.

Cl. en. in corso.
Rif. 0670 - € 100.000

ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa Abbinata composta da : P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1°. due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage doppio. occupato da inquilino, libera ottobre 2022. Cl. en. in corso

Rif. 0685 - € 115.000,00

PORTO FUORI

Appartamento indipendente al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, garage, giardino frontale con loggia, e giardino sul retro.

Cl. en. in corso.
Rif. 0640 - € 163.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al p. terra per circa 50 mq, oltre giardino.

€ 220.000

**CARRAIE**

Proponiamo in vendita casetta da ristrutturare completamente, disposta tutta su un unico piano e con 1500 mq di giardino. Composizione: sala, cucinotto, bagno, tre camere da letto e garage.

€ 145.000

**NUOVA IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. 0544.269049 - 320.7856709
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO 

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!

PIANGIPANE

Appartamento al P.T. con ingresso indip., ampio giardino di 100 mq d'angolo, in contesto di recente costruzione. Ampia sala con angolo cottura di 30 mq dotata di ingresso diretto al garage, due camere da letto, bagno; due posti auto di proprietà.

€ 155.000

**SAN ROCCO- VIA GIOVANNI PASCOLI**

Bilocale al piano rialzato composto da ingresso indipendente, nessuna spesa condominiale. Sala con accesso in piccolo patio in uso esclusivo, cucinotto separato finestrato, bagno finestrato, camera matrimoniale. Cantina. Ristrutturato completamente, impianti a norma.

€ 138.000

**PONTE NUOVO**

Ampio appartamento 4°P. con ascens.; ingresso, sala, cucina abit., 2 balconi vivibili, disimp., 3 letto e 2 bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Risc. aut. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, nessuna barriera architettonica.

€ 190.000



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

**VIA CORMONS**

Appartamento da rimodernare sito al secondo piano senza ascensore. Ingresso, sala, cucina, bagno, tre camere da letto oltre a balcone, cantina e garage.

€ 160.000,00

**CASALBORSETTI**

Appartamento di recente costruzione sito al piano terra a due passi dal mare. Soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto e bel giardinetto privato.

€ 148 000,00

**SAN MARCO**

Si vende casa abbinata da ristrutturare in zona tranquilla con cortile e posto auto, così composta: sala, cucina, bagno al piano terra; due camere da letto e bagno al piano primo più ampia mansarda.

€ 150 000,00

**SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, proponiamo appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ 385 000,00



**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO

BORG MONTONE

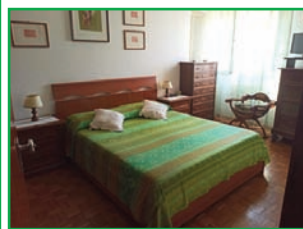


Prossima realizzazione di
**VILLETTE,
APPARTAMENTI
e UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature
Informazioni in agenzia



RAVENNA vic.ze ex Standa

Bilocale ristrutturato completa-
mente nel 2008 al 4° piano con
ascensore con ingresso, soggiorno/
cucina con balcone, bagno con



finestra, una ampia camera da letto matri-
moniale, cantina al piano attico e cantina al
piano semint. Porta blindata, infissi con
doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno,
armadio a muro. Riscald. autonomo.
C.Enrg in corso.

Rif A/25TC - € 125.000

BORG MONTONE In zona estremamente
silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone
condizioni con giardino fronte/retro; PT ingresso,
soggiorno e cucina aperti in unico ambiente
molto ampio, bagno, disimp., garage; 1°P 2 let-
to matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia
mansarda abit. (3 letto). Risc. autonomo, aria
condizionata. C.Enrg in corso.

Rif C/5TC - € 280.000



VILLANOVA DI RAVENNA Villa singola co-
struita con cura nel 1989 ottimamente tenuta,
zona molto tranquilla, su 2 piani con giardino
450mq. P.T.: porticato d'angolo 40 mq, zona
giorno 70 mq con camino, studio, bagno, di-
spensa; 1°P. 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15
mq, doppio ripost.; garage 58 mq, bagni/la-
vand., cantina. ripost. Posti auto. C.En. in corso.

Rif CF/142TC - € 390.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità
senza spese cond., appart. 100 mq comple-
tam. ristruttur., 3°P. (no ascens.); ingresso, cuc-
ina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone,
garage al p.t., cantina ultimo piano. Utenze au-
tonome, infissi pvc con vetrocamera, zanzarie-
re, aria condiz., doppio posto auto esterno in
area comune. C.Enrg in corso.

Rif A/24TC - € 165.000

FORNACE ZARATTINI Proponiamo in vendi-
ta villetta d'angolo di nuova costruzione. Al
piano terra ampio soggiorno, cucina, bagno,
cantina e giardino su due lati con doppio posto
auto; al primo piano 3 camere da letto, bagno,
balcone; ampia mansarda abitabile per quarta
camera da letto e vano tecnico/wc. Ottime finit-
ture. Finiture interne a scelta.

€ 330.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



COCCOLIA/SAN PIETRO IN VINCOLI In
zona tranquilla su strada a fondo chiuso, casa
singola libera su 4 lati con 280 mq di giardino
privato, su 2 piani; 3 camere da letto, di cui 2
matr., ampio ingresso, cucina abit., sala, ba-
gno, balcone; garage, lavand., doppio ripost.;
buone condizioni, finiture originarie del 1959,
impianti non a norma. C.Enrg G.

Rif CF/141TC - € 115.000



CAMPIANO Casa singola con oltre 1000 mq
di giardino, completamente da ristrutturare, di-
sposta su 2 piani + oltre 100 mq di servizi/can-
tine + capannone ca. 200 mq (trasformabile in
abitazioni) per un totale del lotto di 1500mq.
L'immobile principale è composto da 4 letto,
cucina, pranzo, soggiorno, studio, bagno. Li-
bera. C.Enrg G.

Rif CF/146TC - € 155.000



SAN PIETRO IN VINCOLI In centro paese
nuova villetta d'angolo su due piani con giardi-
no privato su due lati, composta da soggiorno,
cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimo-
niale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ri-
postiglio, balcone e garage.
C.Enrg D.

Rif CF/208TC - € 215.000



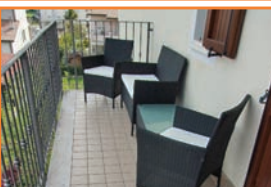
MASSA CASTELLO Casa con 90 mq giardi-
no e doppio garage con 3 stanze al piano terra
con bagno e 4 stanze al piano primo. L'immo-
bile necessita di ristrutturazione al primo piano
e rimodernamento al piano terra. Libero. **Idea-
le anche per realizzare due unità immo-
biliari.** C.Enrg G.

Rif CF/115TR - € 89.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO Appartamento
bilocale al 2° ed ultimo piano senza ascensore,
ottimo stato; soggiorno/cucina, letto matr.,
bagno, ripost./lavand., posto auto al p. t. all'in-
terno di corte privata. Impianti autonomi certi-
ficati, porta blindata, infissi in legno con doppi
vetri, zanzariere. C.Enrg D.

Rif CF/283TC - € 85.000 Tratt.



SAN PIETRO IN TRENTO Appartamento su
due livelli in contesto abitativo di 8 unità con
soggiorno con cucina a vista, 2 camere da let-
to, 2 bagni, terrazzo, balcone, loggia e garage.
Impianti conformi, riscaldamento tradizionale
autonomo, infissi in legno con vetri camera,
scuroni in legno. C.Enrg F.

Rif CF/285TC - € 105.000 Tratt.



VIC. SAN PIETRO IN VINCOLI Immobile
ideale per chi cerca abitazione con giardino e
capannone. Su lotto di 1300 mq, ampia casa
singola metà anni 80 su 2 piani con ampia man-
sarda, ideale per famiglia numerosa o genitori e
figli. Garage e ampio capannone ideale per ma-
gazzino o attività artigianale. C.Enrg in corso.

Rif CF/148TC - € 260.000



CARRAIE Appart. del 2007 al 1° ed ultimo p. con
ingr. indip., ottimamente tenuto, contesto di sole
4 unità senza spese cond.; terrazzo 15 mq,
sogg./cucina, 1 letto matr., cameretta, bagno,
soppalco con ripost., lavand./wc. Giardino priva-
to 70 mq con posto auto coperto. Cappotto, aria
condiz., zanzariere, caminetto ecc. C.Enrg D.

Rif CF/319TC - € 145.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO



FRATELLI SAVORANI

SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. **0544.406333** - www.grupposavorani.it



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO

In piccolo complesso residenziale si vende appartamento ben tenuto posto al piano terra con ingresso indipendente: soggiorno/pranzo con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio/studio, doppi servizi finestrati, piacevole giardino privato. Ampio garage al piano seminterrato.

Classe energetica "G"
Ep. 211,90

€ **268.000,00** (Rif. A8069)



RAVENNA, CENTRO STORICO

In zona residenziale tranquilla si vende interessante palazzina composta da due trilocali da rivedere.

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. Piccola corte interna e cantina.

Piano primo: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone. Possibilità di ricavare una unica unità abitativa. Interessante investimento da mettere a reddito

Classe energetica in fase di realizzo

€ **260.000,00**

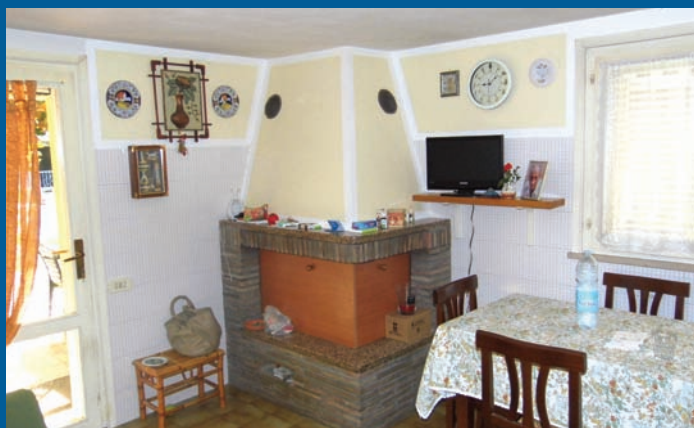


RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (zona Gallery)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore e così composto: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "F"
Ep. 313,41

€ **149.000,00**



PONTE NUOVO

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con zona cottura e balcone, camera matrimoniale con bagno, ampio sottotetto con bagno. Garage, ampia cantina e giardino.

Classe energetica "F"
Ep. 402,2

€ **175.000,00** (Rif. D9583)

RAVENNA, ZONA VIA CILLA SI VENDONO GARAGE DI VARIE METRATURE INFORMAZIONI IN AGENZIA



BAGNACAVALLLO

Nelle campagne circostanti, meravigliosa casa abbinata ad un lato in perfetto stato, complet. ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo e a norma con le normative vigenti. P.T.: soggiorno, cucina, antibagno e bagno; 1°P.: disimp., 2 camere, studio e bagno.

Classe energetica "G" - Ep. 259,52

In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) disposto su 2 livelli, complet. consolidato e risanato, ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio.

Classe energetica "C" - Ep. 26,55

I fabbricati insistono su un'ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000 con predisposizione per piscina idromassaggio.

€ **390.000,00** (R005)



RAVENNA, TRAVERSA DI VIA TRIESTE

Si vende **nuda proprietà** di un appartamento di buona metratura, ben tenuto e rifinito, 1° piano senza ascensore: ingresso, cucina abit., sala, 3 camere (1 matr., 1 doppia, 1 singola), bagno, balcone e terrazzo. Garage al piano terra.

Classe energetica "E" - Ep. 215,77

€ **120.000,00** (Rif. R0012)



Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY



Ravenna

In condominio splendidamente tenuto ben abitato e molto riservato con ampi spazi verdi aree giochi per bimbi e piscina.

Appartamento completamente ristrutturato composto da: salone con terrazza vivibile attrezzata, cucina completa di arredo, 3 camere da letto 2 bagni, ampi spazi con armadi a muro, aria condizionata. Disponibilità immediata

€ 340.000,00



Madonna dell'Albero

Casa semi-indipendente di circa 80 mq. con giardino pavimentato disposta su due livelli, completamente da ristrutturare, con doppio ingresso.

P.T.: soggiorno, cucina separata, vano lavanderia e caldaia.

P.1°: 2 camere da letto, studio, 1 bagno. Certificazione Energetica in fase di realizzo

€ 130.000,00



Borgo San Biagio

In piccola palazzina con bassissime spese condominiali, appartamento completamente ristrutturato, 2° ed ultimo piano senza ascensore. Ampia zona giorno di mq. 40 ca. con angolo cottura separato, 2 camere da letto, bagno e balcone.

Al piano superiore grande cantina finestrata di oltre 10 mq.

Cl. En. "G" - Ep 347,02

€ 139.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



Ravenna, zona T. Gulli

In piccola palazzina appartamento posto al 3° piano senza ascensore completamente ristrutturato con finiture moderne.

Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone uso lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio.

Al piano terra grande cantina, garage adibito a tavernetta e posto auto coperto.

€ 130.000,00



Ravenna

Ampio appartamento affacciato su Rocca Brancaleone, ben distribuito negli spazi, 4° p. in palazzina di poche unità con ascens. Ingresso, ampia sala con balcone affacciata sulla Rocca, cucina abit. con balcone, 3 letto, 2 bagni, ripost.; grande garage, cantina; da rimodernare.

Cl.en in fase di realizzo

€ 190.000,00



Traversa di via Trieste

Casa abbinata ad un lato, su 2 livelli con ampia area esterna pavimentata e 2 accessi carrabili. Ampia sala con camino, cucina abit. affacciata su grande pergolato, bagno con vasca, disimp. notte, 3 letto, bagno con doccia. In corpo staccato ampio ex garage convertito in monolocale con bagno (poss. ripristinarlo in garage). Fotovoltaico 6 kw.

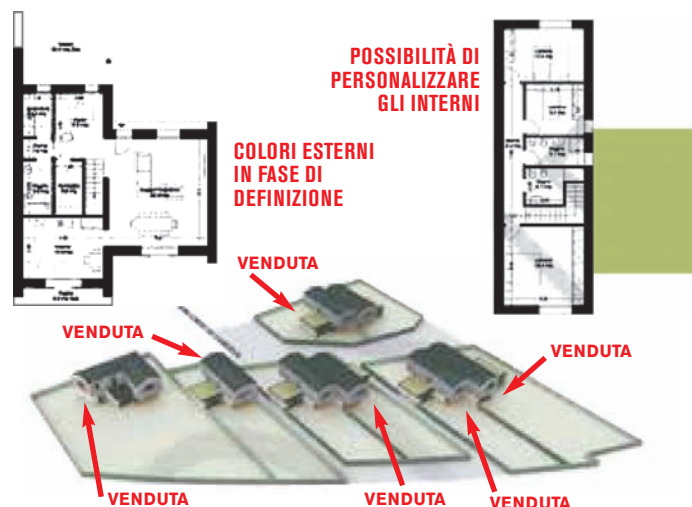
Disponibile da subito. Cl. En. in corso

€ 340.000,00

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO,
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI**
IN ZONA VICOLI, **CLASSE ENERGETICA A4**

NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di **85mila euro**



Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

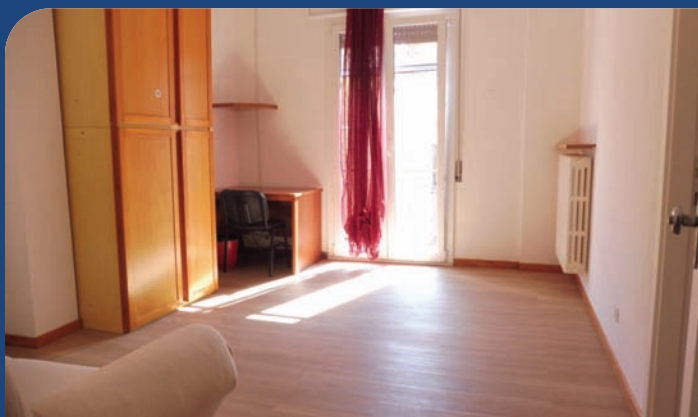
**Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili**



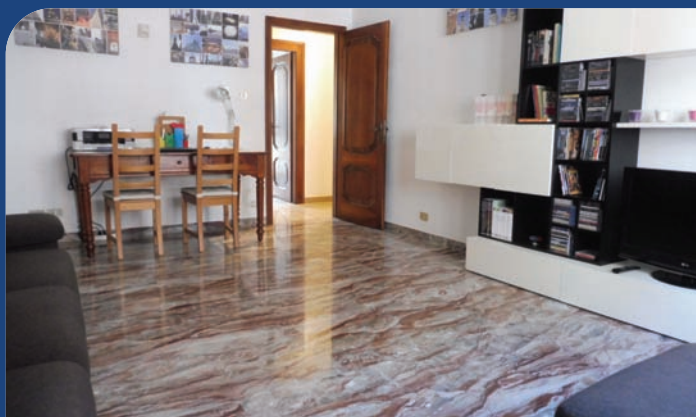
RAVENNA, SAN BIAGIO, bilocale al primo piano di una palazzina di tre, servita da ascensore e immersa nel verde. Soggiorno, cucinotto con ripostiglio, camera da letto, bagno. Ampio terrazzo coperto molto godibile. Al piano terra garage e posto auto. Da ammodernare, basse spese condominiali. Classe en. in fase di rilascio. **€ 120.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA, recente bilocale con terrazzo, sito al terzo piano di una palazzina di 4, con ascensore. L'appartamento è composto da zona giorno con cucina a vista, disimpegno con armadio, camera da letto, bagno e terrazzo. Al piano interrato garage. Utenze autonome, clima e basse spese condominiali. Classe en. "C" **€ 125.000 tratt.**



RAVENNA, SAN BIAGIO, a pochi passi dal Centro Storico appart. 1°P. in palazzina di 3 (no ascens.) con sole 6 unità. Ampio ingresso con ripost., soggiorno luminoso con balcone, cucinotto con sala da pranzo, 2 letto con balcone, bagno. Cantina al 4° ed ultimo p.; infissi, caldaia, pavimenti e porte di recente installazione. Imp. autonomi e conformi. Classe en. "F". **€ 138.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al secondo piano in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Impianto di riscaldamento autonomo, clima. Classe en. "D" **€ 198.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO, appartamento in palazzina di sole 4 unità, 1°P. rialz. (ed ultimo). Ingr., soggiorno, cucina abit. con balcone, disimp., 3 letto (2 matrim. + doppia), bagno. Possibilità di 2° bagno. Al piano seminterr. grande cantina anche uso garage. Area esterna assegnata uso orto/posto auto. Risc aut., basse spese condominiali. Da ristrutturare. "G". **€ 206.000 tratt.**



SAN BIAGIO, casa bifamiliare da ristrutturare. In una traversa di via Maggiore si trova questo fabbricato autonomo, suddiviso in due case abbinata ad un lato. Ogni casa è indipendente ed è dotata di giardino su 3 lati, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, 3 letto, 2 bagni, garage, taverna e cantina.
Prezzo ed info in agenzia

2021



2022 presto on line



Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 630.000

BORGOMONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100

RAVENNA

Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso Rif. AL/101



€ 490.000

LIDO ADRIANO

"Grattacielo" sul mare. Splendido appartamento vista mare panoramica. Ingresso, sala/pranzo, cucinotto, balcone fronte mare, camera da letto, balconcino, bagno con box doccia, cantina, posto auto. Possibilità di ricavare seconda camera da letto. APE: E - Rif. A/111

LIDO ADRIANO

Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro. PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto. APE: C - Rif. V/47

SAN PIETRO IN CAMPIANO

Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B

LIDO ADRIANO

In residence "Green Beverly", con piscina. Appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina e posto auto. APE: G - Rif. A/164



€ 110.000



€ 260.000



€ 255.000



€ 75.000



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

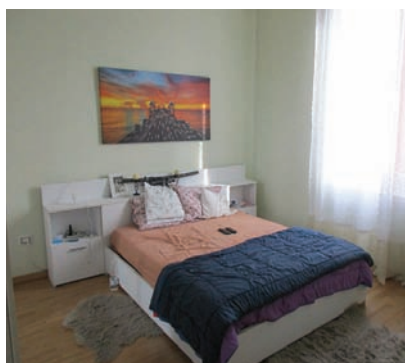
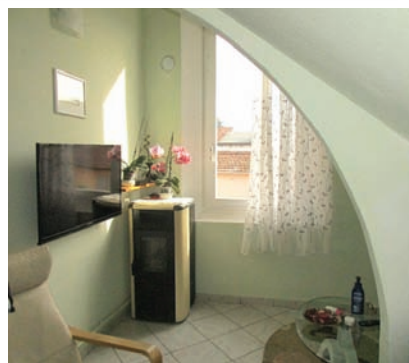
Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**
www.agenziaimmobiliarehabitat.com



LUGO, CIRCONDARIO SUD - € 295.000 - Rif. 1

Proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata di ampia metratura (350 mq.) composta da tre unità abitative oltre a servizi su due livelli in corpo staccato, ampio cortile/giardino, garage. Classe energetica "E"

Vero affare!



EDILBLOCK

stufe a pellet e camini
Vasta esposizione
Vendita e installazione

AGEVOLAZIONE 2

Insero a legna ventilato
completo di installazione
€ 2.400,00 Iva compresa.
Rimborso entro 8 mesi
direttamente nel tuo
conto corrente
di € 1.550,00
Costo pratica € 240,00

FINANZIAMENTO
TASSO 0



AGEVOLAZIONE 1

Insero a pellet ventilato **completo**
di installazione € 3.400,00
Iva compresa. Rimborso entro
8 mesi direttamente
nel tuo conto corrente
di € 1.150,00
Costo pratica € 240,00

FINANZIAMENTO
TASSO 0



Montaggio e installazione
con servizio "chiavi in mano"



Riscalda 85m²
Canalizzabile
Porta in vetro
Gestione anche
da smartphone

€ 2.490
iva compresa



Riscalda 100m²
Rivestimento
in ceramica
Top di gamma

€ 3.300
iva compresa

Noi ci siamo per qualsiasi problema
con i tecnici della nostra assistenza interna

ESPOSIZIONE VENDITA INSTALLAZIONE
CAMINI E STUFE

Bagnacavallo, via Liguria 1 - Tel. 0545.62637

MAGAZZINO E RIVENDITA
MATERIALI EDILI

Villanova di Bagnacavallo,
via Cocchi 19/20 - Tel. 0545.49076



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PORTO FUORI - IN COSTRUZIONE

Proponiamo in vendita villetta così composta: P.T.: giardino, sogg.-cucina, bagno, vano tecnico; 1°P.: 2 camere da letto (matrim. + sing.), bagno, balcone posto auto. Risc. autonomo. Cl. en. da definire

€ 250.000,00

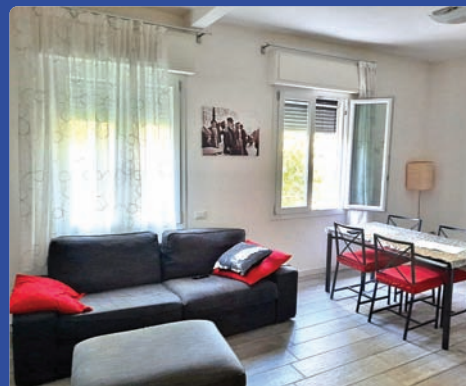


TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8

€ 115.000,00



VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15

Rif. 9

€ 170.000,00 tratt.



PORTO FUORI

Appartamento 1°P. in bifamiliare. Ingresso indip., soggiorno, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto. Garage e area cortilizia privata. Risistemato 15 anni fa.

Rif. 3

€ 210.000,00 tratt.



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ 28.000,00 tratt.



VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire.

Rif. 5 - €157.000,00



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

€ 250.000,00 tratt.



BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.

Classe energetica da definire

Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero.

Classe energetica "D" - Ep.113,70

Rif. 19

€ 138.000,00

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32

€ 86.000,00

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Rimessa al piano terra. Riscaldamento autonomo. Risistemato recentemente.

€ 128.000, tratt.



ROTTAMA LA TUA VECCHIA CALDAIA
e avrai vantaggi REALI

FINO AL
65%
SCONTO
IMMEDIATO
IN FATTURA!

DAI UN TAGLIO ALLA SPESA!
CHIAMA SUBITO 0544 39668 - 334 2189699

Ravenna, via Arturo Moradei 9 - Tel. 0544.39668 - Cell. 334.2189699 -
info@ecoclimaravenna.it - www.ecoclimaravenna.it



Quadrifoglio 2.0 vendita affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it

www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



LIDO ADRIANO

Appartamento 1°P. in contesto condominiale ben tenuto con uso piscina e campi da tennis, giardino. Ingr., soggiorno con ang. cottura. 2 camere con terrazzo verandato, bagno con box doccia. Ristrutturato.

Rif. V.126
€ 100.000



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**

LIDO ADRIANO

Appartamento in zona centrale composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia, balcone.

Rif. V. 130
€ 92.000

possib. di garage a
€ 14.000



RAVENNA ZONA PONTE NUOVO

Appartamento ristrutturato con ingresso indipendente, al primo piano, composto da ingresso, 2 camere da letto, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia. Sottotetto.

Rif. V.129
€ 138.000



LIDO ADRIANO ZONA SUD

Villetta a schiera con ampio giardino esclusivo, terrazzino d'ingresso con barbecue, soggiorno, ang. cott. con finestra; 1°P. 2 letto matr., terrazzo, bagno con box doccia. Aria condiz. ovunque. Posto auto.

Rif. V. 135
€ 128.000



LIDO ADRIANO CENTRO

Appartamento vista mare, composto da soggiorno con terrazzo comunicante con le altre stanze, ang. cott. finestrato, bagno con box doccia, cameretta e camera matr.. Cantina e posto auto assegnato.

Rif. V.136
€ 98.000 trattabili



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale vic. mare, ristrutturato anni 2000 in palazzina con posto auto di proprietà, 1°P.; ingr. su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, letto matr. con terrazzino fronte pineta, ripost.

Rif. V.143 € 130.000



LIDO ADRIANO

Appartamento con ingresso indep. 1°P. ampio soggiorno con ang. cott., al p. superiore zona notte con camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia. Posto auto e cantina in comune.

Rif. A.V.14
€ 115.000



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso al 1° piano composto da balcone d'ingresso comune, soggiorno, cucina abitabile; al piano superiore zona notte con 2 camere, bagno con box doccia, e balcone.

Rif. V.150
€ 100.000



STILE CASA

Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

RUSSI, Via Garibaldi 157

tel **366.4301807**

agenziastilecasa@gmail.com

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE
A SCHIERA IN **CLASSE A4**

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

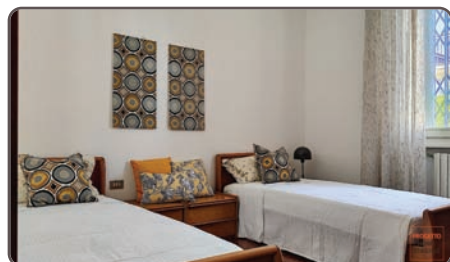
*Per informazioni
e visite sul posto
telefonate in agenzia*



RUSSI

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare, sito al primo piano con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, n.3 camere da letto, n.2 bagni, cantina e garage.

€ 137.000,00





è un marchio di proprietà della società R.G.Srl

**RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO**

**LATTONERIA
IMPERMEABILIZZAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



CARRAIE (RA)

Appartamento al piano primo con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indep. in bella zona residenziale, così composto: 1°P.: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con doccia e splendido terrazzo abit. con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavand./secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato. Classe energetica "D"



€ **155.000,00**

CASTIGLIONE DI RAVENNA

Splendido appartamento tutto al piano terra inserito in un complesso residenziale ad elevato risparmio energetico. L'immobile è composto da ingresso indipendente su corte di proprietà, soggiorno, cucina abitabile, bagno con grande doccia d'arredo, camera singola e camera matrimoniale con 2° bagno/lavanderia. E' dotato di cappotto termico, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche antieffrazione, aria condizionata, porta blindata, infissi in pvc di ultima generazione. Abitazione di assoluto pregio per l'altissima qualità delle finiture interne. Cantina di 12 mq e 2 posti auto. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo.

Classe energetica "A"

€ **188.000,00**



CAMPIANO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su



soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia. Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo.

Classe energ. "G"

€ **125.000,00**

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Casa indipendente con 2 unità immobiliari

In una tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, con bel giardino sui 4 lati affacciato sulle campagne circostanti, così composta: al piano terra il primo appartamento con cucina abit., soggiorno/pranzo, camera matrim., 2 bagni e lavand./centrale termica; al piano primo il secondo appartamento con ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit./sala da pranzo con terrazzo abit., 2 letto matrim., bagno con doccia. Completa il tutto un grande garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato nel 1996, impianti conformi e caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con due unità abitative con ingressi indipendenti.

Cert. energ. in corso

€ **330.000,00**



SAN PIETRO IN TRENTO (RA)

Graziosa villetta a schiera nella zona nuova residenziale del paese; Piano Terra: soggiorno con angolo cottura, garage pavimentato e riscaldato



con accesso diretto alla casa, predisposto come lavanderia. Piano 1°: camera da letto matrimoniale con balcone, seconda camera, ampio disimpegno, bagno con doccia. Giardino privato sul fronte e sottotetto molto utile come ripostiglio.

Cert. energ. in corso

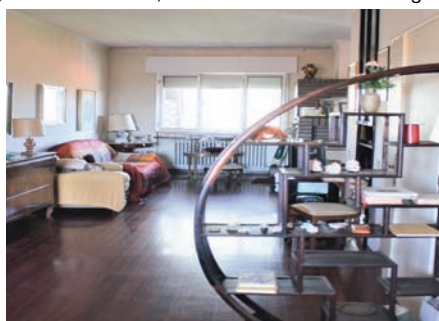
€ **150.000,00**

RAVENNA VIA SANTUCCI

Appartamento al 5° e ultimo piano in elegante condominio servito da ascensore; di ampie dimensioni, è composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo open space, cucina abitabile, 2 letto matrimoniali e 2 bagni di cui uno adibito a lavanderia, 2 balconi di cui uno spazioso per ospitare un tavolo o salottino e godere di momenti relax all'aperto. Aria condizionata, parquet di pregio e doppio camino. Possibilità di creare la terza camera da letto. Impianti dell'epoca. Garage di oltre 20 mq a piano terra.

Cert. energ. in corso

€ **250.000,00**



CAMPIANO (RA)

Appartamento a piano terra con 3 camere da letto e doppio garage

Appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto. Possiede garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e zanzariere. Ottime finiture con materiali e arredi di qualità.

Cert. energ. in corso

€ **185.000,00**



CAMPIANO (RA)

Appartamento a piano terra con giardino e garage

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Garage e cantina al piano seminterrato. Riscaldamento a pavimento, cappotto, aria condizionata, zanzariere e inferriate. Ottime finiture con materiali di qualità.

Classe energetica "C"

€ **135.000,00**





IDROZETA



SIAMO INVECCHIATI PER OFFRIRTI IL MEGLIO

**E come il buon vino
tutti i nostri bagni ti offrono
il piacere di una esperienza
unica di qualità e di gusto.**



Zauli in Romagna e Marche è da 90 anni sinonimo di Arredo Bagno e Superfici, Idraulica, Riscaldamento e Raffrescamento.

Quella che Idro Zeta ha vissuto fino a oggi è la storia di una famiglia di imprenditori che nei vari passaggi generazionali (tre finora) ha saputo **trovare sempre nuovo slancio**, arrivando fino a oggi in salute, già proiettata verso l'avventura futura.

90 anni di vita sono, per una azienda territoriale in un mercato abitato da grandissimi player multinazionali, **un traguardo molto importante.**

Traguardo raggiunto grazie alla condivisione di valori fondanti che hanno consentito, a fronte di un mercato sempre più esigente, di avere un'offerta sempre più

competitiva: **collaboratori qualificati e professionali, fornitori e prodotti italiani di alto livello**, presenza affidabile e costante **attenzione nei confronti dei clienti**. La nostra forza sono le persone che **lavorano con noi**: collaboratori, fornitori, artigiani, imprese, architetti, tecnici, clienti che ci hanno reso protagonisti sul nostro territorio.

È con **il vino**, il prodotto per eccellenza del nostro territorio, che **vogliamo brindare con voi alla nostra storia, sottolineando l'importanza delle aziende locali e della loro collaborazione, vera ricchezza del nostro Paese.**

E come il buon vino... siamo invecchiati per offrirti il meglio!

Promozione riservata a clienti privati, non cumulabile con altre promozioni in corso, valida per acquisti in commissione unica effettuati nelle nostre sedi di Forlì, Cesena, Ravenna, Lugo, Fano, Osimo, Porto S. Elpidio, salvo esaurimento scorte. Promozione valida dal 01/06/2021 al 21/12/2021. Regolamento completo consultabile in negozio.

Per informazioni e appuntamenti: T. 0543 802716 · info@idrozeta.it · www.idrozetashop.it



**PROGETTIAMO DA SEMPRE BAGNI SU MISURA:
ELEGANTI, FUNZIONALI E DURATURI.**



Festeggia con noi i nostri primi 90 anni! In regalo per te “Un brindisi in cantina per due”
e tante bottiglie di vino delle cantine di eccellenza del nostro territorio, acquistando
una selezione dei nostri prodotti presso tutti i nostri punti vendita.

**SCOPRI LA PROMOZIONE
E LE CANTINE CHE PARTECIPANO:**



Inquadra
con la fotocamera
del cellulare

Per ogni foto di brindisi condivisa
sui nostri social **devolveremo 1€**
all'Associazione Diabete Romagna



IDROZETA

I nostri punti vendita

FORLÌ

Via Golfarelli, 64/66

CESENA

Via Madonna dello Schioppo, 177

RAVENNA

Via Faentina, 212/C

LUGO

Via Keplero, 5

FANO

Via Luigi Einaudi, 11

OSIMO

Via Giulio Pastore

PORTO SANT'ELPIDIO

Via Consorzio San Filippo, 8/10

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

SAN BIAGIO - € 157.000



Appartamento in condominio, di ampia metratura, da ristrutturare, al terzo piano su 4, con ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola ampia), 2 bagni (uno finestrato e uno cieco), ripostiglio.

Garage soppalcato.

Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Aria condizionata.

Certificazione in corso. **Rif. Sito 55**

Q. NULLO BALDINI - € 308.000



In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recent. ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al p. rialzato, senza spese condominiali. Ingr., sala con balcone abit., cucina abit. con terrazzino, 3 letto (matrim., 2 sing. ampie), 2 bagni finestrati. A p.T. cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavand. Ampio giardino condom. Risc. aut. Imp. a norma. Infissi in pvc con vetrocamera. Cert. in corso. **Rif. Sito 7**

BORGO MONTONE - € 350.000



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, disposta su 2 livelli.

P.T.) ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia; 1 P) 3 letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia.

Cantina. Cortile fronte/retro. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme.

Cert. D Ep. 133,22 **Rif. Sito 39**

SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica,
con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio



Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 550.

P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive.

L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione).

Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

