edilpiu.eu
1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna trova casa

www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.18
7 ottobre 2021

Agenzia Immobiliare DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it



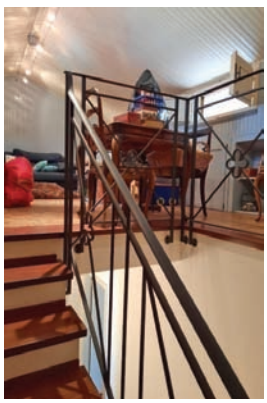
PONTE NUOVO
In complesso di recente costruzione di poche unità, appartamento in villetta così composto: al piano terra giardino privato, posto auto coperto e lavanderia. Al primo piano ingresso da ampia loggia. Al secondo piano sala con angolo cottura ed ampio balcone loggiato con camino, due camere da letto, bagno. Mansardina uso studio o terza letto con altro bagno.
Classe energ. in corso.

€ 195.000,00 tratt.
Rif. DR1C9586

ZONA STADIO
Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, così composta: al piano terra (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq.; al prino piano soggiorno, cucina , 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve.
Classe energetica in corso.

€ 350.000,00
Rif. DR1C9594





ZONA SAN BIAGIO
In posizione esclusiva e riservata, bella villetta ad angolo con giardino su 3 lati, ristrutturata nel '92; al p.t. ingresso, tavernetta con camino, bagno ed ampio garage; 1°P.: sala di circa 38 mq con camino e balcone, cucina e sala pranzo con balcone; 2°P.: 2 letto doppie, bagno, letto matrimoniale con bagno, balconi. Mansarda . Cl. energ. in corso. Libera a breve.

€ 335.000,00
Rif. DR1C9641

ZONA DARSENA
In contesto di 4 unità senza spese condom., luminoso appartamento di ampi spazi con ingr., soggiorno con balcone, ampia zona pranzo con balcone e cucina, 3 letto, bagno, rip.; cantina privata uso tavernetta e garage al p.t.; comodo giardino condominiale.
Cl. energetica in corso **€ 205.000,00 tratt. - Rif. DR1C9407**



ZONA POGGI
Bella villetta bifamigliare composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta , garage ed ampio giardino su 3 lati; al p.p. ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi; al 2°p. 3 camere da letto, bagno, balconi. Classe energetica E.
Libera subito - € 270.000,00 tratt. - Rif. DR1C9503



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO

DI CINZIA ROSSI - VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA - TEL. **0544.61190**
VISITA IL NOSTRO SITO **WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM**

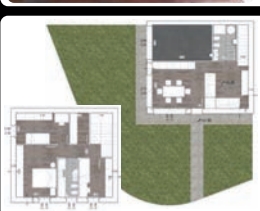


CLASSE APPARTAMENTO INDIP. ad angolo, ottimamente tenuto e ben curato, con ingresso al 1°P. da terrazzo loggiato, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrim., camera singola con affaccio su balcone loggiato e verandato, bagno. Corte ad angolo con posto auto, portico e cantina.
Class. en. in corso **€ 210.000,00**

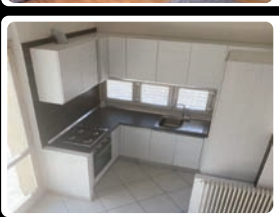


SAN BIAGIO
Si propone in vendita rifinitissimo monolocale al piano terra con bagno finestrato e soppalco con camera.
Giardino sui due lati con posto auto.

Class. en. in corso **€ 155.000,00**



PONTENUOVO Prossima realizzazione di VILLETTA CIELO TERRA AD ANGOLO con giardino su 2 lati, **Classe A+**: ampia sala con ang. cott. con affaccio su giardino, garage adiac. (trasformabile in altro ambiente), bagno; 1°P.: disimp., 3 letto (matr., doppia, sing.), lav./rip., bagno. Personalizzabile. Consegna primavera 2023 **Info in agenzia**



FORNACE ZARATTINI APPARTAMENTO INDIP. 1°P., su 2 livelli: terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrimoniale, bagno; soppalco, sottotetto rifinito, lastrico solare a tasca. Garage. Cappotto esterno, predisp. aria condizionata; semi arredato.
Class. en. in corso **€ 178.000,00**

ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

PONTE NUOVO

Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde. Piano rialzato: soggiorno, cucina e bagno; 1° piano: 3 camere da letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage.





Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 249.000

ZONA TEODORICO

In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, proponiamo in vendita bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto.
Composizione: luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda. L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli fotovoltaici.
Altre informazioni in agenzia.
Classe energetica C - ep 65,62.

Euro 390.000





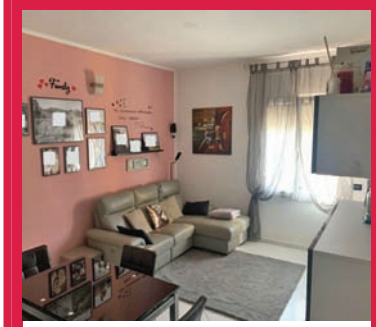
CAMPIANO

Proponiamo in vendita bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata.
L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.
Classe energ. in fase di determinazione.

Euro 390.000



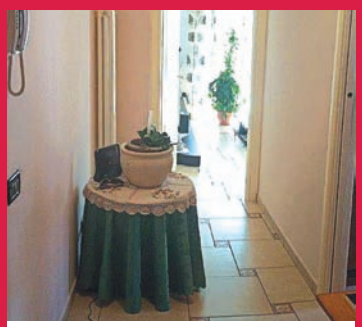




RAVENNA SAN BIAGIO

Appartamento posto al primo piano di piccola palazzina, completamente ristrutturato: ingresso, cucina, soggiorno, una matrimoniale, una singola, bagno, balconcino, garage e casetta ad uso cantina.
Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 175.000 trattabili



RAVENNA CENTRO

In piccolo contesto condominiale in zona centrale, luminoso appartamento completamente ristrutturato 2° piano con ascensore: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, risc. aut., infissi in PVC. Cl. en. in corso.

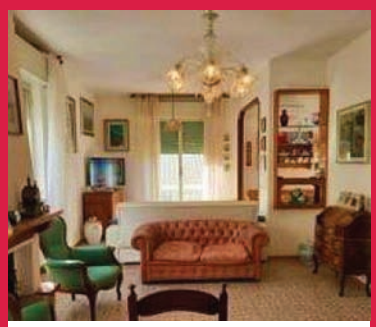
Euro 265.000



GODO

In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore; ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Comodo garage. Risc. aut.
Classe energetica D - ep 128,26.

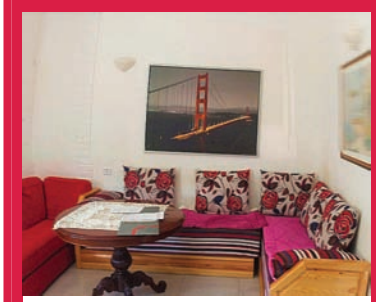
Euro 125.000



PRESSI BORGO S. ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) per ev. terza letto con zona studio. Grande garage al p.t.; in buono stato, abitabile, anche se da rimodernare. Cl. en. in corso.

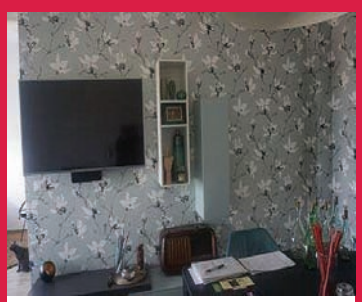
Euro 249.000



RAVENNA, ZONA VIA TRIESTE

Proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato di recente posto al terzo ed ultimo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, oltre a cantina e garage.
Classe energetica G - ep 425,14.

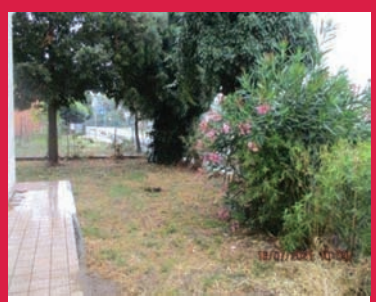
Euro 105.000



ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole 8 unità, proponiamo appartamento al quarto e ultimo piano completamente ristrutturato e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.
Class. energ. in corso.

Euro 188.000 trattabili



VILLANOVA DI RAVENNA

Proponiamo appartamento nuovo, mai abitato, parzialmente arredato, con giardino privato su tre lati. Composizione: ingresso indipendente, soggiorno con parete cottura, una camera matrimoniale, una singola, bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica G - ep 533,48.

Euro 125.000



RAVENNA CENTRO

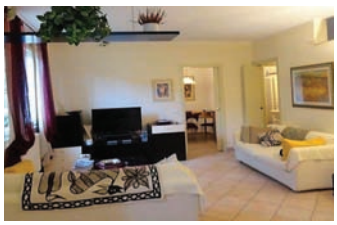
Proponiamo in vendita appartamento al piano terra di piccola palazzina SENZA SPESE CONDOMINIALI così composto: ampio soggiorno, cucina a vista, camera da letto letto matrimoniale, bagno, ripostigli, cantina.
Certificazione energetica in fase di determinazione.

Libero subito
Euro 89.000

MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bella villa abbinata di recente costruzione così composta: P/S tavernetta, cantina/ripostiglio; P/rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; 1°P: 2 letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia





mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.
Classe E - ep. 175,00.

Euro 340.000

CLASSE

Proponiamo luminosa villetta a schiera recentissima (costruzione del 2017) in ottima posizione. Composizione: ingresso al p/rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni. Piano primo: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata,





aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.
Classe A+++ - ep. 8,14.

Euro 275.000

SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata proponiamo bella villa abbinata di ampie dimensioni, elegante e con finiture di pregio, posta su un ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa è disposta su 2 livelli, oltre a mansarda, ed è così composta: al piano terra ingresso su elegante soggiorno, cucina abitabile, grande stanza multiuso, vano lavanderia, bagno. Una scala importante introduce il disimpegno al piano superiore dove si trova la zona notte composta da 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio. Al piano mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. All'esterno la villa è dotata di un bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. **Da vedere!**





Cert. energetica in fase di determinazione.

Euro 360.000



VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

Nella campagna in zona Villanova proponiamo casa singola interamente al piano terra, libera sui 4 lati, e posta su ampio lotto di terreno da adibire a giardino e/o cortile. L'immobile di recente è stato ristrutturato internamente ed è già abitabile. Necessita di ristrutturazione esterna. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, stanza multiuso.
Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 110.000 trattabili



SAN BIAGIO

Al piano primo, con ascensore, ampio appartamento da ristrutturare: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 2 letto, vari disimpegni, bagno, cantina, infissi nuovi.
Certificazione energetica in corso.

Euro 122.000 trattabili



ZONA QUESTURA

Proponiamo casa indipendente, libera sui 4 lati, in buono stato, attualmente costituita da 2 unità abitative, con relativi servizi, eventualmente unificabili.
Grande metratura.

Euro 295.000



VIC.ZE PIAZZA BARACCA

Proponiamo in vendita una casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1/2 bagni, corte privata.
Classe in fase di determinazione.

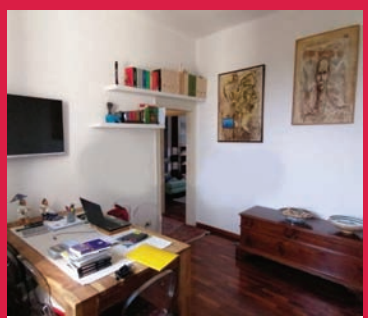
Euro 280.000



SAN BARTOLO

Casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Piano primo: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.
Cl. energ. F - ep 73,42 e 63,66.

Euro 320.000



ZONA POGGI

In zona tranquilla a due passi da tutti i servizi, appartamento indipendente in ottimo stato d'uso posto al primo e ultimo piano di piccola palazzina: soggiorno, cucina, una matrimoniale, studio, bagno, balconcino, garage. Cl. energetica G ep 181.
NO SPESE CONDOMINIALI!

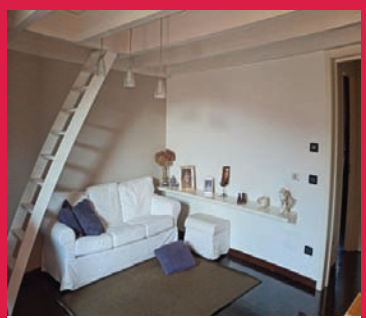
Euro 128.000



MONTE IOTTONE (MERCATO SARACENO)

Proponiamo bella bifamiliare in pietra a vista, ristrutturata, composta da 6 vani ed ampio giardino piantumato.
Riscaldamento autonomo.
Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 165.000 trattabili

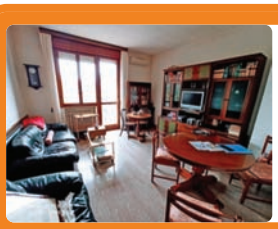


CLASSE CENTRALE

Proponiamo in vendita villetta così composta: al piano terra cantina, lavanderia, posto auto, giardinetto; al primo piano soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balcone.
Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 220.000

CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



AD.ZE CENTRO
Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Risc a consumo con spese basse. Classe Energetica G
Rif. CF1C1293 euro 154.000



RUBICONE
Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia,ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. riscaldamento autonomo.
Classe Energetica G
Rif. CF1C788 euro 125.000



PONTENUOVO
In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. ottimo come investimento. risc aut. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1356 euro 130.000 tratt.



SANTO STEFANO
Splendida e ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; finiture moderne, allarme, zanzariere, aria cond., inferriate. Arredata!! Cl. en. C - Ep. 61,77
Rif. CF1C1369 euro 295.000 tratt.



IN ZONA POGGI
Interessante soluzione indipendente così composta: ingresso da scala esterna,balcone,disimpegno, cucina abitabile, sala di buone dimensioni, bagno, due camere di cui una singola ed una matrimoniale. Al piano terra ampio servizio eventualmente da adibire a tavernetta. Infissi nuovi, tutto parquet. Condizionatore
Rif. CF1C1373 euro 128.000



PONTENUOVO
In zona tranquillissima, casa cielo/terra con servizi e garage al pt, ampia zona giorno al 1°P. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al p. superiore. Adatta per famiglie che cercano soluzioni indipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!!! Classe Energetica G
Rif. CF1C1382 euro 205.000



FORNACE ZARATTINI
Interessante soluzione moderna 1° e ultimo p. con ingr. indip. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo di circa 24 mq, sogg. con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera mat., dis. con armadio a muro, bagno; soppalco; sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Garage doppio al p. int. Cl. En. D - ep 99,03
Rif. CF1C1393 euro 178.000



SAN BIAGIO
Ottima soluzione indipendente di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze: piano terra composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno. Primo piano cucina,sala,camera matrimoniale,secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un BeB o da investimento. Ottime finiture.
Rif. CF1C1390 euro 224.000 tratt.



VICINANZE MEZZANO
Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con angolo cottura, sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna!
Rif. CF1C1401 euro 110.000 tratt.



CENTRO STORICO
In piccolo contesto appartamento ottimamente tenuto con garage composto da : ingresso ampio, cala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, risc autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. Documenti pronti. Classe Energetica E
Rif. CF1C1399 euro 195.000 tratt.



RAVENNA S.BIAGIO/ZALAMELLA
Appartamento posto in bel contesto condominiale immerso nel verde composto ad: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due belle camere ad letto, bagno, gaarge al piano terra. Interessante per rapporto qualità/prezzo. Internamente da rivedere. Classe Energetica G
Rif. CF1C1405 euro 140.000 tratt.



ZONA POGGI
Bella villetta a schiera di testa con grande giardino e di ampie dimensioni, composta da; pt, ingresso, garage, taverna grande. P1, salacon cucina, due terrazze, bagno. 2 piano, tre camere da letto bagno ed altre due terrazze. Da adattare alle proprie esigenze.
Rif. CF1C1400 euro 270.000 tratt.



RAVENNA ADIAC. CENTRO
Ottimo appartamento 1°P. in piccolo residence; elegante soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e balcone. Pochi gradini separano la zona giorno da elegante soppalco in legno con rip. ove e' situata la zona notte. Cantina di proprietà. Adatto per single, giovani coppie o ad uso investimento.
Rif. CF1C1406 euro 105.000



ZONA POGGI
Interessante soluzione indipendente così composta:al piano terra garage unitamente ad altri due ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta. Da scala esterna ingresso in cucina abitabile,soggiorno,ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!!
Rif. CF1C1404 euro 125.000 un poco tratt.



ZONA VICOLI
Grazioso appart. complet. ristrutt. in piccola palazzina ben tenuta. Ampio ingresso, sala, cucina abit.con balcone, disimp.notte, 2 ampie letto, bellisssimo bagno, ripost.; garage al p. t. Ottime rifiniture, tapparelle elettriche, riscald. a pavimento, predisp. allarme, climatizzatori. Molto bello. Spese cond. contenutissime. Cl. En. G
Rif. CF1C1414 euro 180.000 tratt.



ZONA STADIO
In posizione prestigiosa offresi appartamento da ammodernare in contesto condominiale con ascensore composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, possibilità di ripostiglio, due balconi, garage al piano terra, cantina. risc aut.
Classe Energetica G
Rif. CF1C1408 euro 143.000

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

TREE REAL ESTATE
Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA
info: 0544.421396
335.377894
340.2678027
ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

gabetti FRANCHISING AGENCY



Madonna dell'Albero

Villa di pregio degli anni '70 immersa in parco di circa 2000mq. P.T.: 2 ampie camere, bagno, grande cantina/tavena, lavand., 2 garage; possib. di creare un appartamento. Scala interna che collega i due piani. Salone, cucina abit., 3 letto, bagno e balcone. Ottima struttura perimetrale ma l'immobile necessita di essere ristrutturato. € **390,000,00**



Zona San Biagio

Appartamento ottime rifiniture, 3° ed ultimo piano in condominio con ascens.; arrivo in terrazza, piccolo vano multi uso, sogg., ampia cucina abit., veranda uso tavernetta con blocco cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazza vivibile, garage e cantina. Completo di tutto: allarme, inferriate ecc.; risc. aut.

€ **385.000,00**



Zona Poggi

Appartamento al primo piano senza ascensore, in contesto residenziale con ampio verde condominiale. Soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto (2 matrimoniali, 1 singola), 2 bagni e ripostiglio. Garage, posto auto in area condominiale, riscaldamento centralizzato.

€ **178.000,00**



Zona via Trieste

Casa abbinata ad un lato di recente ristrutturazione, su 2 livelli, ampia area esterna. P. T.: ampia sala con camino, cucina abit. che accede a grande pergolato ideale per mangiate all'aperto, ripost., bagno. 1°P. 3 letto, bagno, balconi. Fotovoltaico, in corpo staccato piccolo monolocale con bagno (possib.di trasformarlo in garage. € **340.000,00**



Zona San Biagio/via Cilla

In contesto di pregio, ampio appartamento ottimamente rifinito; soggiorno e cucina abit. affacciate su ampio balcone, dis. notte, 3 ampie letto, studio, 2 bagni. Collegata da scala interna, ampia mansarda vivibile con tetto in legno e travi a vista con ampio bilocale con ingresso indip. Garage. Cl. En. in fase di realizzo. € **530.000,00**



Zona Centro Storico

Bella casa abbinata ad un lato con ampio giardino. P.t.: garage, tavernetta con camino e bagno. 1°P. (con scala interna ed esterna): ingr., ampia sala con camino, cucina abit., pranzo; 2°P.: disimp. notte, 3 letto ampie, 2 bagni. Infissi vetrocamera, parquet, imp. riscald. a norma. Necessita di qualche piccolo ammodernamento, ideale per bonus 110%

Trattative in ufficio



Zona Poggi

App. con ingresso indip. P.T. garage/lavand., posto auto, giardino con piccolo pergolato in legno. 1°P.: ingr. da scala interna, sogg. con camino, terrazza, veranda, cucina abit. con balcone; dis. notte, 2 letto, bagno finestrato con doccia, ripost.nel sottotetto; arredato, rifinito. Cl. En. E - ep 146,51

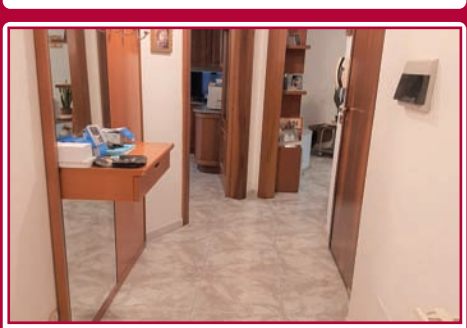
€ **240.000,00**



In pieno Centro Storico

Porzione di unità immobiliare con ingresso indipendente: ingresso, soggiorno con camino e cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno. Dal soggiorno si accede nel giardino fruibile con ampio camino per grigliata. Riscaldamento autonomo con caldaia nuova certificata, cortile con posto auto e garage.

€ **210.000,00**



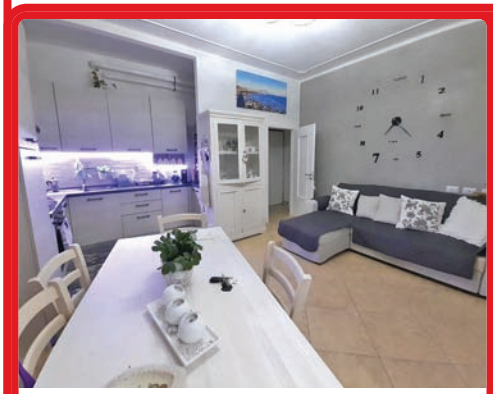
Zona Teodorico

Appartamento 1°P. in palazzina di 2 unità. P.T. garage con bagno, posto auto, ampio giardino ad angolo piantumato; 1°P.: ingresso, cucina, soggiorno, 3 letto, ampio bagno, 3 terrazzi. Possibilità di creare un bel gazebo e una tavernetta, abitazione ben tenuta. Classe energetica "G" - ep 276,54

€ **240.000,00**

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI

CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



DARSENA
A ridosso del centro, in contesto ristrutturato, appartamento piano rialz. completo di ampia cantina uso lavand., risc. aut. e posto auto all'interno della corte. Ingresso con piccolo ripostiglio, soggiorno, cucina in nicchia, 2 letto matr. e bagno finestrato. Radicalmente ristrutturato.
Classe energ. in fase di definizione.
€ **110.000,00 - Rif. A1C140351**



SAN FRANCESCO
In piccolo contesto condominiale appartamento con riscaldamento autonomo, spese basse e garage a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina ab.le con balcone, due letto comode e bagno finestrato. L'immobile e' venduto parzialmente arredato.
Classe energetica "E"
€ **160.000,00 tratt. - Rif. A1C10365**



ZONA OSPEDALE
A ridosso delle mura del centro storico, appart. in villetta recente in piccolo contesto condom. lontano dal traffico. Poss. parcheggio auto in corte comune. Ampio balcone, ingr., sogg. con ang. cott., balcone, bagno, letto matr.; mansarda vivibile con accesso su ampio terrazzo. Appartamento in ottimo stato d'uso e molto luminoso.
€ **180.000,00 - Rif. A1C10364**



CENTRO STORICO
Casa tipica del centro abbinata ai lati di recente ristrutturazione. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abit. con balcone. Da scala importante, illuminata da ampia vetrata, zona notte con ampia letto matr., letto doppia, bagno con balcone, cabina armadio e ripost.; nel seminterr. ampia tavernetta, bagno/lavanderia e ripostiglio.
Classe energ. in fase di definizione.
€ **235.000,00 - Rif. A1C10369**



PONTE NUOVO
Villetta di testa con area cortilizia sul fronte. A piano terra garage comunicante con l'interno, tavernetta con camino e scala che porta al primo piano dove troviamo il soggiorno con balcone, la cucina abitabile con affaccio sullo stesso balcone, bagno. Al piano superiore due letto matrimoniali e secondo bagno. *Cl. energ. "G"*
€ **198.000,00 - Rif. A1C10027**



ZONA RUBICONE
In contesto condominiale con riscaldamento autonomo app.to parzialmente ristrutturato con garage e cantina. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con affaccio su balcone e cucina in open, ampio ripostiglio/lavanderia, tre comode letto con due balconi, due bagni.
Classe energetica "F"
€ **199.000,00 - Rif. A1C10231**



PIANGIPANE
In borghetto al centro del paese, proponiamo in vendita una casa abbinata ai lati parzialmente ristrutturata. In corpo staccato garage doppio e giardino di proprietà. Ingresso in soggiorno, ampia cucina in open space, bagnetto. Al primo piano due camere da letto con bagno e splendida mansarda finestrata.
Classe energetica "G"
€ **120.000,00 - Rif. A1C9845**



ZONA POGGI
In bifamiliare, villetta con giardino su tre lati e spazi comodi. Da portico ingresso, ampio servizio ad uso tavernetta e garage comunicante con l'interno. 1°P.: zona giorno che occupa tutto il piano con balcone fronte/retro, cucina a vista e bagno. Al piano superiore tre letto bagno e due balconi. Sottotetto ad uso ripostiglio.
Classe energ. in fase di definizione.
€ **270.000,00 A1C10302**



ZONA VICOLI
All'interno di un parco, grande villa suddivisa in 2 unità con ingressi indip. P.T.: app. con garage doppio, ingr., cucina grande con camino, sogg., 2 letto, bagno. 1°P.: app. padronale con ingr. da splendido portico, ampio salone con studio in open, cucina grande con balcone, 3 letto (matrim. con bagno privato), bagno; ampia mansarda con camino centrale, letto, bagno. *Cl. energ. "G"*
€ **600.000,00 - Rif. A1C10357**

Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A.

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



ZONA PIAZZA DELLA RESISTENZA

In casa di due unità, vendesi appartamento indipendente, completamente da ristrutturare al primo ed ultimo piano, composto da piano terra con ingresso, stanza con bagno e primo piano con soggiorno, cucina, due camere, bagno.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0630 - € 145.000



CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, vendesi appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0960 - € 380.000



ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0681- € 112.000



MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento indipendente in casa di due unità; al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.
Classe energetica F.
Rif. 0694 - € 192.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0649 - € 75.000



ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino; P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calp., P. Sotto strada, altro appartamento, con tre camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Classif. energ. in corso.
Rif. 0689 - € 140.000



PONTE NUOVO

Appartamento ben tenuto al quarto piano con ascensore, arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno, due balconi, garage.
Classe energ. F - ep. 173,01.
Rif. 0693 - € 130.000



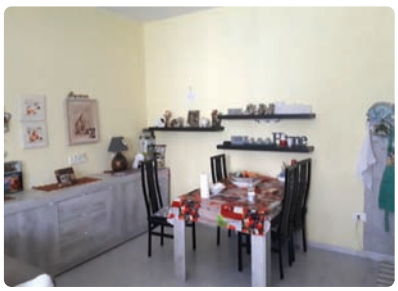
PONTE NUOVO

In casa di 4 unità, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno.
Classe energetica D.
Rif. 0538 - € 100.000 tratt.



ZONA DARSENA

Villetta completamente ristrutturata, al piano terra, composta da sala con camino, cucina abitabile, bagno, giardino su due lati, ampio garage; al primo piano tre camere da letto, bagno, balcone.
Ben rifinita e arredata.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0691 - € 340.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata così composta: al P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al P. 1° due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine.
Garage doppio.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0685 - € 115.000

CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, proponiamo monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Class. energetica in corso.
Rif. 0646 - € 98.000

ZONA ZALAMELLA

Proponiamo in vendita un monolocale sito al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.
Classe energ E - ep. 97,44.
Rif. 0655 - € 75.000

ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.
Class. energetica in corso.
Rif. 0670 - € 100.000

PORTO FUORI

Appartamento indipendente al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, garage, giardino frontale con loggia, e giardino sul retro.
Class. energetica in corso.
Rif. 0640 - € 163.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

ZONA GALLERY
Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, 2° e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino.
€ **220.000**



NUOVA IMMOBILIARE

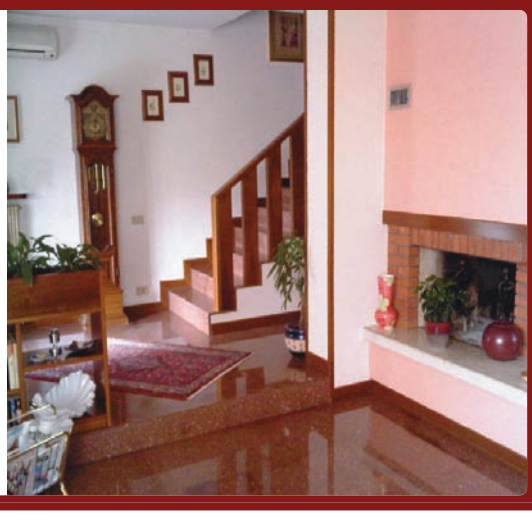
Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu
ASSOCIATO

STAI VENDENDO CASA ?
SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.
CHIAMACI SENZA IMPEGNO, POTREBBE ESSERE IL TUO L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!

SAN ROCCO - VIA GIOVANNI PASCOLI
Bilocale al piano rialzato composto da ingresso indipendente, nessuna spesa condominiale. Sala con accesso in piccolo patio in uso esclusivo, cucinotto separato finestrato, bagno finestrato, camera matrimoniale. Cantina. Ristrutturato completamente, impianti a norma.
€ **138.000**



RAVENNA ZONA RUBICONE
Proponiamo in vendita casa singola di pregio, composta da ampi spazi, sviluppata su due livelli; al piano terra vi è tutta la zona giorno, e al primo piano tutta la zona notte. Garage al piano terra di circa 100 mq.
Giardino d'angolo.
€ **550.000**
ulteriori info in ufficio





RAVENNA PONTE NUOVO
Ampio appartamento al quarto piano con ascensore, con ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi vivibili, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Riscald. autonomo. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, **nessuna barriera architettonica**.
€ **190.000**

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.

MARINA DI RAVENNA



Appartamento in ottimo stato sito al primo piano di piccola palazzina in zona tranquilla. Ampia sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi e comodo posto auto coperto.
€ **190.000,00**

CENTRO STORICO ZONA VIA MAZZINI
Si vende intero 1° p.di palazzo signorile diviso in 2 unità da ristrutturare, tot. 200 mq circa, possibilità di garage al p.t. € **290.000,00**



RAVENNA, SAN BIAGIO



In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità; appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati; con ampie logge e terrazze.
Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.
€ **385.000,00**

RAVENNA VIA CORMONS

Vendesi appartamento da rimodernare sito al secondo piano senza ascensore e così composto: ingresso, sala, cucina, bagno, tre camere da letto oltre a balcone, cantina e garage.

€ **160.000,00**



AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.



BORGO MONTONE
Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI di diverse metrature.
Informazioni in agenzia





RAVENNA ZONA VIA ALBERTI Appartamento attico ottimamente tenuto, 2° ed ultimo p. con ascens., caratteristiche giovanili, bella esposizione. Ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo di 14 mq, cucina, 2 letto (matr. + cameretta), bagno, soppalco abitabile di 15 mq e garage di 15 mq. Aria condizionata, zanzariere, impianti autonomi certificati. C.Enrg in corso.
Rif A/21 - € 218.000



PIANGIPANE Casa singola con giardino su tre lati di 230 mq, in buonissimo stato, su 2 piani, ideale per famiglia 3/4 persone. PT ingr., cucina, pranzo, salotto, wc, lavand., garage 28 mq, cantina 12 mq. 1°P 2 camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno con vetro camera, zanzariere e inferiate. C.Energ in corso.
Rif CF/42TC - € 178.000



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.
€ 330.000 Finiture interne a scelta



RAVENNA Vic. Ex Standa Bilocale ristrutturato complet. nel 2008, 4° P. con ascens.; ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, una ampia camera da letto matrimoniale, cantina al piano attico e cantina al piano seminterrato. Porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Risc. aut. C.Enrg in corso.
Rif A/25TC - € 125.000



BORGO MONTONE Zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro; PT: ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimpegno, garage. 1°P 2 letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Riscaldamento autonomo, aria condizionata. C.Energ in corso.
Rif C/5TC - € 280.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom., appartamento 100 mq complet. ristrutturato, 3° P. (no ascen.); ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, balcone, garage al P.T., cantina ultimo piano. Utenze autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Enrg in corso.
Rif A/24TC - € 165.000

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI


- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*



SAN PIETRO IN TRENTO Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.
Rif CF/124TC - € 68.000



TRA RAVENNA E FORLI' Per amanti ampi spazi abitativi e tranquillità, ampio immobile degli anni 30 rimodernato negli anni 80. Tre fabbricati ad uso ex stalla, capannone e ricovero attrezzi. Area coltilizia di 2180 mq.
Possibilità di acquistare in aggiunta 3 ettari di terreno agricolo. C.Energ G.
Rif CF/145TC - € 240.000 per la casa



COCCOLIA/SAN PIETRO IN VINCOLI In zona tranquilla, casa singola indip. con 280 mq di giardino privato, su 2 piani, con 3 letto (2 matr.), ampio ingr., cucina abit., sala, un bagno e balcone. Garage, lavand.e doppio ripost. Buone condizioni generali, finiture originarie del 1959, impianti non a norma. C.Enrg G.
Rif CF/141TC - € 115.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO Bilocale 2° e ultimo piano senza ascens. in ottimo stato: soggiorno/cucina, letto matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia e posto auto al piano terra all'interno di una corte privata. Dotato di Impianti autonomi certificati, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere. C.Enrg D.
Rif CF/283TC - € 85.000 Tratt.



CAMPIANO Casa singola con oltre 1000 mq di giardino, complet. da ristrutturare, su 2 piani oltre a servizi/cantine ca.100mq e capannone ca. 200 mq (trasformabile in abitazioni). L'immobile principale è composto da 4 camere da letto, cucina, pranzo, soggiorno, studio, bagno. Tot. lotto 1500mq. Libera. C.Energ G.
Rif CF/146TC - € 155.000



SAN PIETRO IN VINCOLI CENTRO Casa singola in buono stato generale su 2 piani già predisposta per 2 possibili unità con giardino privato di 400 mq. PT ingresso, cucina, tinello, salotto, 1 letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. 1°P con scala esterna ingresso, salotto, cucina, 2 camere matr., bagno, balcone. C.Energ G.
Rif CF/132TC - € 240.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. C.Eneg D. Libero.
Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



CARRAIE Appart. 1° ed ultimo p. con ingr. indip., anno 2007, ottimamente tenuto, in contesto di sole 4 unità senza spese condom. con terrazzo di 15 mq, sogg./cucina, 2 letto (matr. + cameretta), bagno, soppalco con rip., lavand./wc. Giardino privato 70 mq con posto auto coperto. Cappotto, aria condiz., zanzariere, scuroni elettrici, cancello automatico e caminetto. C.Energ D.
Rif CF/319TC - € 145.000

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

EDILBIZANTINA di Michelacci D. & E.

Costruzioni Edili

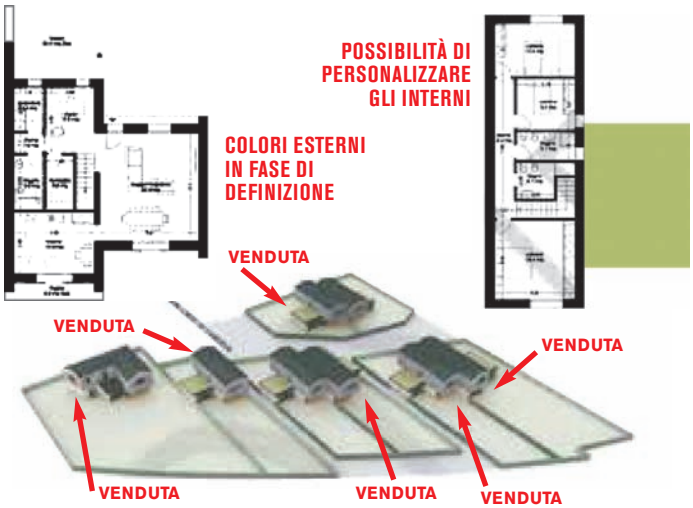
cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di VILLETTE BIFAMILIARI

su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO, POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI** IN ZONA VICOLI, CLASSE ENERGETICA **A4**

NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOLOCALE ALL'APPARTAMENTO FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000

COMPRESO CUCINA E DIVANO DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY





DETRAZIONI FISCALI su ogni appartamento di 85mila euro





Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza

Spiaggia 58

MARE & RISTORANTE

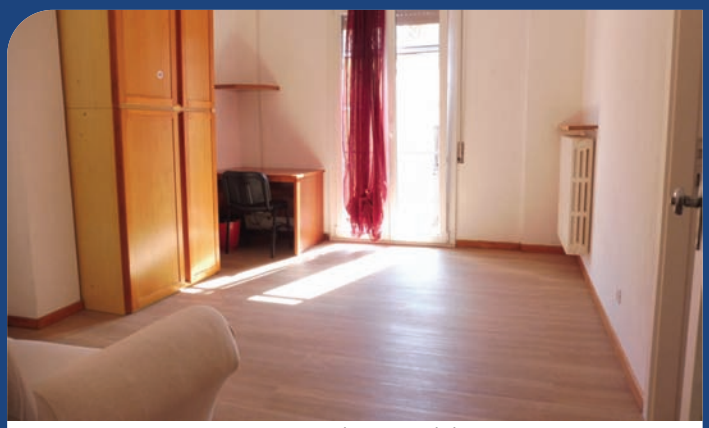
PROSSIMA APERTURA ESTIVA

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

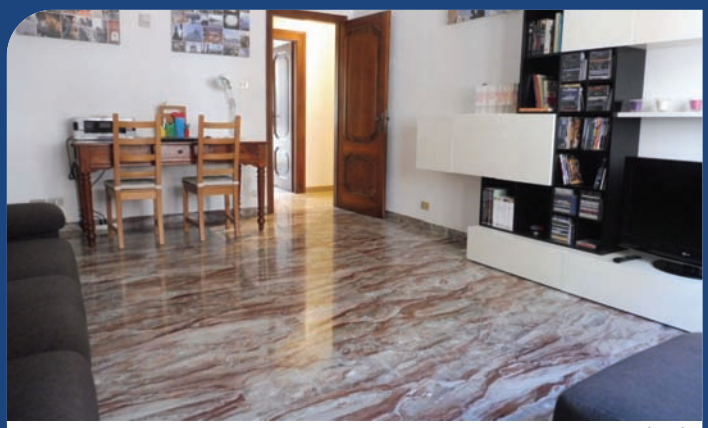
di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN BIAGIO, a pochi passi dal Centro Storico appartamento 1°P in palazzina di 3, senza ascens., con sole 6 unità. Ampio ingresso con ripost., sogg. luminoso con balcone, cucinotto con sala da pranzo, 2 letto con balcone, bagno. Cantina 4° ed ultimo piano. Infissi, caldaia, pavimenti e porte recenti, impianti autonomi e conformi. Classe en. "F" - € **138.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al secondo piano in palazzina dotata di ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Impianto di risc. autonomo, clima. Classe en. "D" - € **198.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO, appartamento in palazzina di sole 4 unità, 1°P. rialz. (ed ultimo). Ingr., soggiorno, cucina ab. con balcone, disimp., 3 letto (2 matr., 1 doppia), bagno. Poss. di 2° bagno. Al p. leggermente interrato, grande cantina event. garage. Area assegnata uso orto/posto auto. Risc. aut., basse spese condominiali. Da ristrutturare. Classe "G" - € **206.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, direzione Forlì, bella e grande casa abbinata ad un lato. Ampio giardino, portico con ingr. in grande salone con camino, garage doppio, lavand. e bagno. Al piano rialz. cucina, sala da pranzo/salotto, ampio balcone, 3 letto e 2 bagni. In mansarda camera, bagno e ripostiglio. Impianti a norma, clima, casa perfetta. Classe "D" - € **370.000 tratt.**

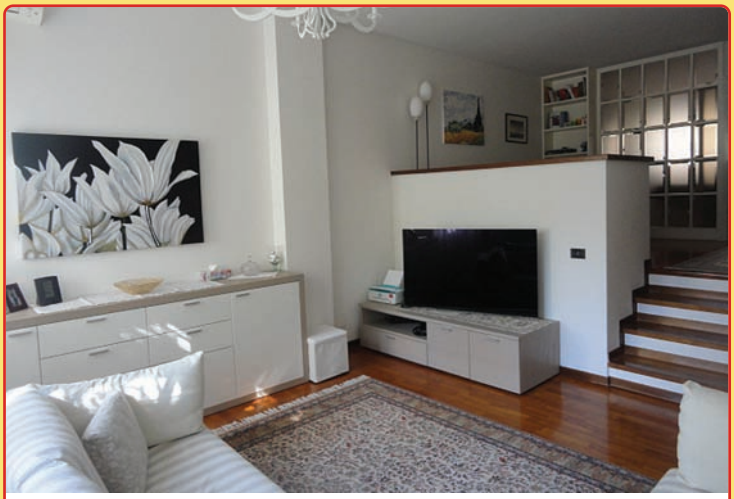


A 6 KM DA RAVENNA, San Marco, abitazione e fabbricati di servizio con giardino di oltre 3.000 mq., casa rurale completamente da demolire e ricostruire, su 2 piani. P.T. ingresso, 4 locali ampi oltre a grande cantina per complessivi 160 mq; 1°P. con 4 camere. Altri 2 fabbricati uso ricovero attrezzi di 60-70 mq cad. Poss. di acquisto di podere 5 Ha. Cl. en. "G" - € **80.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, Piangipane, intero fabbricato con 3 unità: un ampio appartamento con 3 letto mat., ufficio di circa 120 mq (facilmente trasformabile in abitazione), un capannone. Le 3 unità sono autonome e possono avere assegnata un'area di giardino/cortile privato di proprietà. Possibilità di acquistare queste unità separatamente. **Per informazioni chiamare in ufficio 0544.501515**

Agenzia immobiliare GECO'S IPERCASE



ZALAMELLA

Villetta abbinata ai lati completamente e finemente ristrutturata. Al piano terra ingresso, bagno, tavernetta con camino e garage; al primo piano ampia sala con accesso a giardino, cucina/pranzo con balcone verandato; al secondo piano due matrimoniali, due balconi e bagno finestrato; al piano superiore ampia mansarda sfruttabile con ampia terrazza verandata. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in pvc con doppio vetro. Fotovoltaico installato 3 kw - Certificazione energetica in corso

€ **348.000,00 - Rif. 4661**



ZONA RUBICONE

Appartamento, recentemente ristrutturato, al primo piano servito da ascensore. L'immobile con ottime finiture si compone di ampia zona giorno, due camere da letto, doppi servizi ed ampio terrazzo abitabile di circa 60 mq. Garage e cantina. Parzialmente arredato. Condizionatore e portoncino blindato. Certificazione energetica in corso.

€ **240.000,00 - Rif. 4650**



ZONA RONCALCECI

Casa abbinata ad un lato da rimodernare. L'immobile, di ampia metratura, si compone al piano terra di soggiorno, cucina, salone, ripostiglio, bagno e garage; al piano superiore quattro camere da letto, terrazzo e bagno Corte privata e posto auto. Classe energetica "G"- € **115.000,00**
Possibilità di acquistare a parte deposito/cantina di mq.110 circa con altezza mt. 3,90 ad € **30.000,00 - Rif. 4595**



ZONA ZALAMELLA

In zona residenziale, appartamento 1°P. senza ascensore, di contesto di cinque unità abitative. Ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano terra garage e posto auto. Riscaldamento autonomo, caldaia nuova e infissi in pvc con doppio vetro. Basse spese condominiali. Classe energetica E - Ep:160,31

€ **158.000,00 - Rif. 4659**



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi, ampio e luminoso appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto, con soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, 3 spaziose camere da letto e due bagni. Al piano terra garage e giardino condominiale. Risc. aut., zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica F - Ep: 287,26

€ **232.000,00 - Rif. 4639**



CAMERLONA

Interessante appartamento in ottimo stato, P.T., con ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto. Risc. aut., aria condizionata, inferriate, infissi in pvc e porte interne nuove. Impianti a norma e minime spese condominiali. Certificazione energetica in corso.

€ **165.000,00 - Rif. 4647**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax 0544.219628
www.gecosravenna.it
Associato F.I.M.A.



CASALBORSETTI

A quattrocento metri dalla spiaggia, in zona residenziale e tranquilla, ampia casa singola su lotto di circa 600 mq. Il piano terra è adibito a zona servizi mentre al primo piano si sviluppa l'appartamento composto da balcone d'ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. In corpo staccato garage. Classe energetica G - Ep:270,30

€ **199.000,00 - Rif. 4631**



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole sei unità abitative vendesi ampio appartamento, da ammodernare, al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con caminetto e balcone verandato, due camere da letto, cameretta/studio (ampliabile), due bagni finestrati e terrazzo. Al piano terra garage, due posti auto e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma e portoncino blindato.
Classe energetica F - Ep:182,62

€ **195.000,00 - Rif. 4634**



ZONA AGRARIA

Ampia casa singola, da rimodernare, suddivisa in due unità abitative, ognuna con ingresso indipendente. L'unità al piano terra si compone di ingresso, sala, cucina, guardaroba, 2 camere, bagno, garage e servizio in corpo staccato; l'unità al primo piano è composta da soggiorno/pranzo, cucina, due letto, bagno, ripostiglio, 3 balconi, garage. Classe energetica G - Ep: 468,46

€ **240.000,00 - Rif. 4656**



SAN PANCRAZIO

Villetta abbinata ai lati con giardino fronte e retro e posto auto pergolato. Al P.T. soggiorno, cucina, lavanderia e cantina; 1°P. due camere da letto, con balcone e bagno finestrato; sottotetto sfruttabile come terza camera, bagno e solarium. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, impianti a norma e nessuna spesa condominiale. Classe energetica D - Ep:161,19

€ **178.000,00 - Rif. 4655**



FOSSO GHIAIA

In unico lotto, in vendita 2 unità abitative indip. e libere sui 4 lati. La prima, da rimodernare, su 2 livelli, con ampia zona giorno, 4 letto, 2 bagni; la seconda abitazione, tutta su un piano, ristrutturata, si compone di soggiorno con ang. cott., 2 letto e, bagno finestrato. Entrambe le abitazioni sono fornite di cortile/giardino privato e posto auto. Classe energetica "G - Ep:274,64

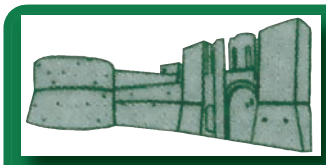
€ **300.000,00 - Rif. 4630**



RUSSI

In contesto recente, appartamento al P.T con ingresso indip., in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Giardino fronte e retro con pergolato attrezzato e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatore, allarme e zanzariere. Nessuna spesa condominiale. Classe energetica C - Ep:109,29

€ **135.000,00 - Rif. 4593**



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

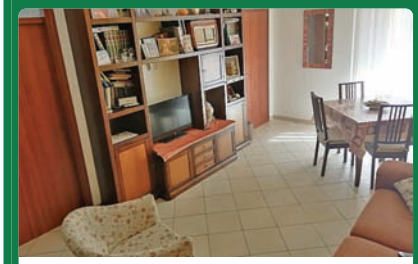
Associato F.I.M.A.A.



STADIO BENELLI
Vendesi appartamento al 6° piano con ascensore composto da ingresso, cucina abit., soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, garage; libero al rogito. Cl.En F
Rif A/15 - € 178.000



VIC. ROCCA BRANCALEONE
Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500ca; P.S. uso servizio; P.R.: cucina ab., bagno, sogg., 2 letto; 1°P.: 2 letto, bagno, cucina, sogg., scala a chiocciola per mansarda vivibile; da rimodernare. Cl. En. F. **Rif B/30 - € 460.000 tr.**



GALLERY
Appartamento di buona qualità, 3° piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno, 2 balconi di cui uno loggiato, 2 letto, bagno, ampio giardino condominiale, cantina, posto auto. Cl.En F
Rif A/23 - € 145.000



SAN BIAGIO VIC. DOMUS NOVA
Villetta abbinata cielo/terra di buona metratura con cucina ab., tinello, soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, sottotetto pratcabile con scala regolare, garage, taverna, giardino su tre lati, libera. Cl.En G
Rif A/20 - € 335.000,00

NULLO BALDINI
SAN BIAGIO
Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D
Rif.A/31 - € 265.000

ADIACENZE OSPEDALE
Si vende complesso immobiliare di oltre 450 mq composto da: magazzino artigianale disposto su due livelli di oltre mq 300 e casa ad un piano di mq 105 circa, il tutto in buone condizioni.
Cl.En. G
Rif. B/93 - Info in agenzia

SAN BIAGIO
IN ZONA DI PRESTIGIO
Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.
Cl.En G
Rif.09/B - Info in agenzia

VICINANZE VIALE ALBERTI
Vendesi monolocale arredato di ampie dimensioni e molto luminoso, posto al terzo piano con ascensore.
Libero al rogito.
Cl. En F
Rif. A/19 - € 89.000

VIA DI ROMA
Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.
Cl.En G
Rif. A/07 - € 145.000

CENTRO STORICO
Centralissimo
immobile di oltre 900 mq
con ampio giardino
interamente
da ristrutturare
Classe energetica G
Rif. B/83 - Info in ufficio

Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliaresagittarioravenna.com

Associato F.I.M.A.A.



LIDO DI DANTE: ad.ze piazza, villetta a schiera centrale in parte da rivedere, con ingresso giardino piastrellato, soggiorno, cucinotto, ripost., 2 letto matr., balcone e posto auto. Libera subito
€ 120.000,00 tratt.



PORTO FUORI: casa indipendente con garage e cortile, da rifinire internamente, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, servizio e mansarda.
€ 128.000,00



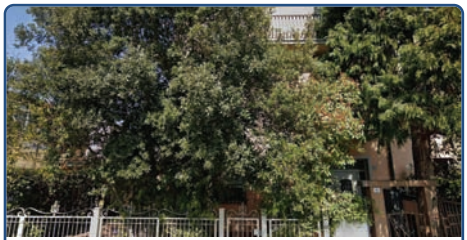
LIDO ADRIANO CENTRALE: villetta a schiera centrale parzialmente da rivedere, composta da ingresso, giardino con caminetto, 2 camere, servizio, libera subito.
€ 145.000,00



LIDO ADRIANO (chiesa) porzione di villetta quadri famigliare di nuova costruzione su 3 livelli; ingresso, soggiorno con cucina americana e servizio al piano terra; 2 letto matrim. al 1° piano; ampia mansarda fruibile. Finiture di pregio (impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi) classe energetica "B"
Trattativa in ufficio



LIDO ADRIANO CENTRALE: prossima ristrutturazione di appartamenti con giardino, possib. di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione. **Info in agenzia**



RAVENNA VIA ZALAMELLA: appartamento al piano terra mq 80 da rivedere, in piccola palazzina, libero subito.
€ 120.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA in palazzina di due unità appartamento mq 130 al piano secondo senza ascensore, con ampia cantina e garage in corpo staccato, completamente ristrutturato (possibilità di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione).
€ 255.000,00

Associato F.I.M.A.A.

S.CO.R.

GRUPPO SAVORANI

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

CASALBORSETTI (RA)



Appartamento al primo piano con vista sul porto turistico, composto da: terrazzo, soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e ripostiglio. Posto auto. Riscaldamento autonomo, predisposizione climatizzazione. Classe energ. E, kWh/m2/anno 165,70.

VENDITA DIRETTA - Rif. 2DD10 - € 125.000,00 + IVA

RAVENNA, ZONA DARSENA



A poca distanza dal centro e dai servizi, (supermercato, scuole, uffici comunali e altro) si vende appartamento in ottime condizioni, posto al terzo piano (NO ASCENSORE), ampio e luminoso composto da: ingresso, soggiorno-sala da pranzo, terrazzo verandato, 3 camere da letto, bagno oltre a servizio al piano terra per auto piccola e posto auto condominiale. Classe energ. F, kWh/m2/anno 115,31

Rif. N72 - € 130.000,00

RAVENNA, A POCHI PASSI DAL CENTRO



È in vendita questo ampio appartamento ubicato all' interno di un contesto residenziale con giardino. L' immobile con una superficie di mq 100 circa è composto da spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, 1 camera singola, ripostiglio, un bagno con vasca oltre ad altro servizio per ospiti entrambi finestrati. Al piano terra cantina/lavanderia e un garage. Posto auto condominiale. Classe energ. F, kWh/m2/anno 174,39.

Rif ADCVS12 - € 178.000,00

SANT'ALBERTO (RA)

Casa indip. composta da 2 appartamenti con corte e ingressi indip. Appart. 1°P. vuoto, con corte esclusiva di circa 150 mq, posto auto coperto e legnaia/cantina, composto da ingr., sogg., cucinotto, ampio terrazzo, 3 letto, bagno, disimp. con armadi a muro, ampia stanza uso lavand./stireria/taverna giochi. Appart. al P.T. con corte esclusiva di circa 90 mq e garage, attualmente affittato con contratto concordato 3+2 (Ottimo investimento). Cl.en. G, kWh/m2/anno 311,00.

Rif. LG820 Prezzo dell'intero immobile € 210.000,00



RAVENNA (LOC. SAN MARCO)

Casa abbinata ai lati con ampio giardino disposta su due piani e così composta: P.T.: ampio soggiorno caratterizzato da colonne in pietravista, angolo cottura, bagno, lavanderia, zona servizi con bagno di circa 50 mq; P.P.: zona notte composta da camera padronale, 2 camere di cui una con soppalco e bagno con vasca. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. IGU12 - € 235.000,00



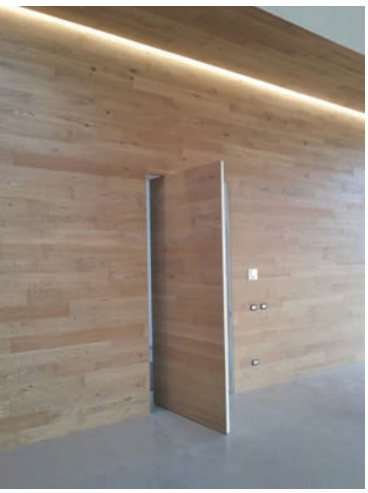
AMMONITE (RA)



Vicina a tutti i servizi, bellissima villetta bifamiliare completamente ristrutturata con giardino su due lati. Al Primo Piano troviamo l'ingresso porticato, soggiorno luminoso con cucina a vista e ampia vetrata dalla quale si accede al patio esterno con pergola, al Piano Terra: garage di mq. 18, taverna con camino e piccola cucina in muratura, disimpegno uso lavanderia, bagno con vasca idromassaggio; al 2° Piano: due camere (una delle quali con cabina armadio), bagno. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, zanzariere, parquet. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. DM21 € 260.000,00





RG IMPRESA EDILE
RAVENNA GRONDAIE
è un marchio di proprietà della società R.G.Srl

RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO

LATTONERIA
IMPERMEABILIZZAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE

www.ravennagrondaie.com
Ravenna, via Giulio Pastore 12
Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**
Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com



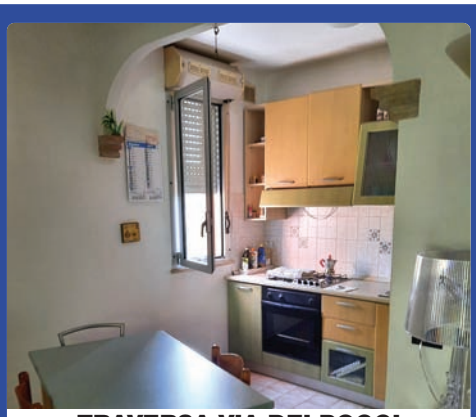


AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

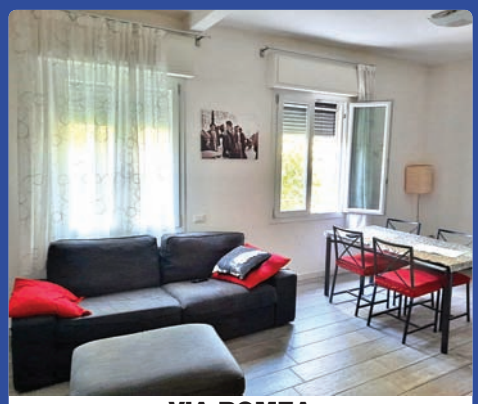
Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



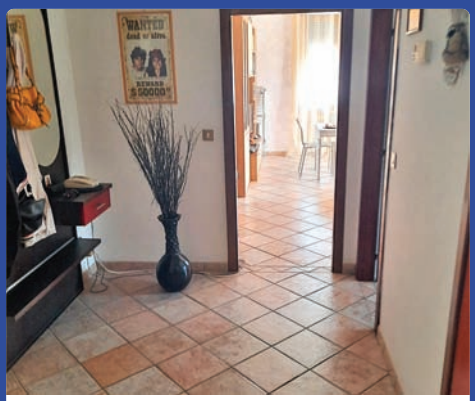
PORTO FUORI – IN COSTRUZIONE
Proponiamo in vendita villetta così composta: P.T.: giardino, sogg.-cucina, bagno, vano tecnico; 1°P.: 2 camere da letto (matrim. + sing.), bagno, balcone posto auto. Risc. autonomo. Cl. en. da definire € **250.000,00**



TRAVERSA VIA DEI POGGI
Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30
Rif. 8 € **115.000,00**



VIA ROMEA
Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15
Rif. 9 € **170.000,00 tratt.**



PORTO FUORI
Appartamento 1°P. in bifamiliare. Ingresso indip., soggiorno, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto. Garage e area cortilizia privata. Risistemato 15 anni fa.
Rif. 3 € **210.000,00 tratt.**



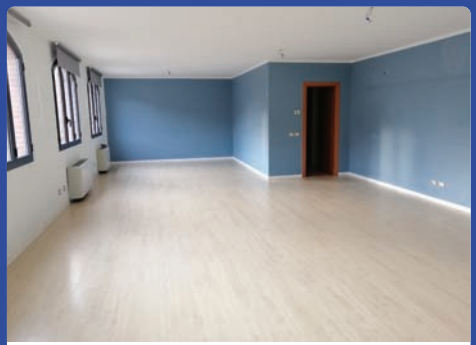
RAVENNA, VIA STAGGI
Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3
€ **28.000,00 tratt.**



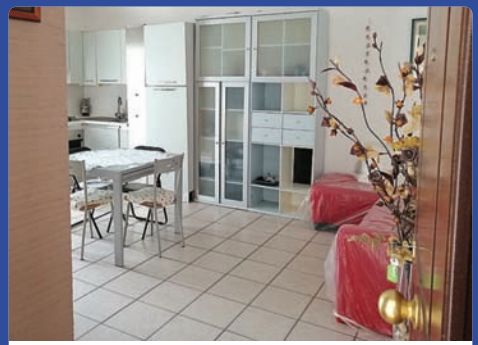
VIA TESTI RASPONI
Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. **Rif. 5 -** € **157.000,00**



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)
Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire
€ **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO
Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.
Ben tenuto. Libero.
Classe energetica da definire
Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE
Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero.
Classe energetica "D" - Ep.113,70
Rif. 19 € **138.000,00**

PORTO FUORI
Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero.
Classe energetica da definire
€ **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA
Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.
Rif.32 € **86.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI
Appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Rimessa al piano terra. Riscaldamento autonomo. Risistemato recentemente.
€ **128.000, tratt.**

EDILBLOCK

stufe a pellet e camini
Vasta esposizione
Vendita e installazione

AGEVOLAZIONE 1

Inserto a pellet ventilato **completo di installazione € 3.400,00 Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.150,00**
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO TASSO Ø

AGEVOLAZIONE 2

Inserto a legna ventilato **completo di installazione € 2.400,00 Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.550,00**
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO TASSO Ø

Montaggio e installazione con servizio "chiavi in mano"



Riscalda 85m²
Canalizzabile
Porta in vetro
Gestione anche da smartphone

€ 2.490 iva compresa



Riscalda 100m²
Rivestimento in ceramica
Top di gamma

€ 3.300 iva compresa

Noi ci siaMo per qualsiasi proBleMa coN i tecNici della Nostra assisteNza iNterNa

ESPOSIZIONE VENDITA INSTALLAZIONE CAMINI E STUFE
Bagnacavallo, via Liguria 1 - Tel. 0545.62637

MAGAZZINO E RIVENDITA MATERIALI EDILI
Villanova di Bagnacavallo,
via Cocchi 19/20 - Tel. 0545.49076



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A. professionisti in regola



BORGO MONTONE
Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE:A2 - Rif.AL/100

RAVENNA
Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente.
Perfetta per 2 famiglie.
APE: in corso
Rif.AL/101



LIDO ADRIANO
Viale principale, vicino servizi, 100mt da spiaggia, spazioso appart. vista mare 3°P. condom. "Helios 2". Ampio ingr. illuminato con led, pranzo con divano letto, balc. verandato vista mare, cucina con ang. cott. e ampio balcone vista mare, 2 letto spaziose (matr+doppia), bagno doccia; arredato; cantina. p. auto scoperto assegnato.APE: in corso Rif.A/71



LIDO ADRIANO
Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro.
PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto.
APE: C - Rif. V/47



SAN PIETRO IN CAMPIANO
Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e risc.a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B - Rif.AL/163



LIDO ADRIANO
In residence "Green Beverly", con piscina. Appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina e posto auto.
APE: G - Rif.A/164



2021





2022 presto on line

Reclam EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l. Ravenna, Viale della Lirica 43 - tel. 0544 408312 - cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it www.reclam.ra.it

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

Per ulteriori informazioni e visite sul posto telefonate in agenzia

COMPOSIZIONE:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina



di **CIVALE CARLA**

RUSSI
Via Garibaldi 157
tel. **366.4301807**
agenziastilecasa@gmail.com
stilecasadicivalecarla.business.site



habitat

AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986
Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**
www.agenziaimmobiliarehabitat.com
ASSOCIATO FIAIP

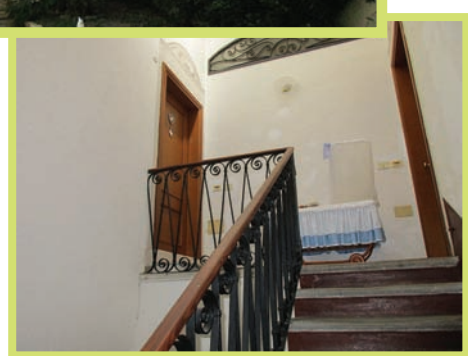
LUGO, CENTRO STORICO - € 135.000 - Rif. MZ1

Proponiamo in vendita
gradevole appartamento, ultimo piano,
cosi composto:
ingresso, soggiorno ampio,
cucina abitabile, due camere da letto,
bagno, ripostiglio,
grande terrazzo coperto, cantina, corte.
Classe "F"









Sognando casa
compravendite e locazioni

Tel. 0544 464143

Romolo & Ragonesi
Ravenna, via Enrico Pazzi 111
tel./fax **0544 464143**
cell. **393 1645243**
www.sognandocasa.it
sognandocasa@gmail.com

Assistenza completa fino a rogito notarile



PUNTA MARINA TERME

In traversa a scarso traffico veicolare, in vendita stabile intero su 2 livelli da rimodernare, subito libero, suddiviso in 4 unità abitative facilmente unificabili. P. terra un bilocale e un trilocale. P. primo: un bilocale e un trilocale. Completano la proprietà una porzione di servizi e garage al p. terra. Parcheggio per più auto. Ideale per soluzione genitori-figli, oppure ottima possibilità di utilizzo per investimento o per casa famiglia o Bed e Breakfast. Posizione centrale, soluzione perfetta per chi ma la tranquillità e comoda per raggiungere il mare. Certificazione energetica per ogni appartamento classe G

€ 440.000,00 trattabili - Rif. A89

Lo stabile viene venduto esclusivamente per intero





RAVENNA
TRAVERSA VIA TRIESTE

In strada a scarso traffico veicolare, subito libera, proponiamo villetta di testa in buone condizioni di vendita, recentemente ristrutturata e libera su tre lati.
Al piano terra: soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno finestrato.
Al piano primo: camera matrimoniale con balcone, due camere da letto, un bagno finestrato.
In corpo staccato ambiente monolocale con bagno. Possibilità di parcheggio interno in ampia area cortilizia per 2/3 auto. Impianti a norma e certificati. Classe energetica E

€ 340.000,00 trattabili - Rif. A





RAVENNA
ZONA OSPEDALE

Adiacente al centro storico, proponiamo libero subito in contesto decoroso e recente appartamento al primo piano con ascensore senza barriere architettoniche così composto: ingresso in soggiorno con balconcino, cucinetta separata finestrata, camera matrimoniale con bagno, cameretta, camera/ studio, secondo bagno. Al piano terra posto auto in corte condominiale.
Aria condizionata, riscaldamento autonomo, impianti a norma e certificati, immobile recente e pronto per essere abitato. Classe energetica F.

€ 215.000,00 - Rif. A38





RAVENNA PONTE NUOVO

Via dei Cotogni, piccola palazzina decorosa del 2000, appart. in buone condizioni, libero a breve, 1°P. con ascens., no barriere architettoniche; ingr., sala, cucina separata semi-abit. con affaccio su bel terrazzo loggiato, disimp., letto matr., cameretta, camera/studio, bagno finestrato, lavand.; risc. aut., aria condiz.; garage, posto auto in corte condom. Classe energ. E

€ 200.000,00 - Rif. A88



MADONNA DELL'ALBERO

In piccolo contesto, appartamento recente subito libero al p.t., con ingresso indip. e giardino privato, composto da soggiorno con ang. cott., letto matr., cameretta/studio e bagno finestrato. Al piano sottostrada garage e cantina. Risc. aut., predisposizione aria condizionata. Impianti a norma e certificati e possibilità di arredamento. Classe energetica E.

€ 160.000 trattabili - Rif. A57



RAVENNA VIA VICOLI

Immobile unico per caratteristiche e splendida posizione subito libero. Appart. recente in villetta con ingr. indipendente con piccola porzione di giardino privato, al 1° e ultimo piano. Terrazzo d'arrivo di circa 28 mq, soggiorno, cucina abit., letto matr. con balcone e bagno finestrato, altra letto, bagno finestrato. Sottotetto con altri 2 ambienti. Garage. Risc. aut. a pavimento, aria condiz., no spese condom. Classe en. C

€ 348.000 trattabili - Rif. A37

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

SAN ZACCARIA (RA)
Casa indip. tutta su un piano con ampio giardino

Composta da soggiorno, cucina abit., 3 camere da letto matr. e bagno. Collegata alla casa, splendida tavernetta con camino, secondo bagno con doccia, lavand. con cucinotto, cantina e rimessa moto/bici con soppalco. La proprietà è circondata da un magnifico giardino, interamente recintato, di oltre 1300 mq, con alberi di alto fusto, dove è presente pergolato con posto auto doppio coperto e rimessa attrezzi. L'edificio è in ottime condizioni; infissi con vetrocamera, inferriate, zanzariere. Camino esterno e pozzo artesiano funzionante.



Certific. energ. in fase di preparazione

€ **280.000,00**

CAMPIANO (RA)
Villetta a schiera con giardino fronte/retro

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia. Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo.



Certificazione energetica in classe G

€ **125.000,00**

CARRAIE (RA)
Appartamento 1°P. con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indip., in bella zona residenziale, così composto: 1°P.: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. L'immobile è dotato di tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.



Certific. energetica in classe D

€ **145.000,00**

CAMPIANO (RA) Appartamento a piano terra con 3 camere da letto e doppio garage

Appartamento a piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto. Possiede garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, zanzariere, ottime finiture con materiali e arredi di qualità.



Certific. energ. in fase di preparazione

€ **185.000,00**

RAVENNA VIA SANTUCCI

Appartamento al piano quinto e ultimo servito da ascensore e ubicato in elegante condominio. L'immobile, di ampie dimensioni, è composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo open space, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni di cui uno adibito a lavanderia. Sono presenti 2 balconi, di cui uno spazioso per ospitare un tavolo o salottino e godere di momenti relax all'aperto. E' dotato di aria condizionata, parquet di pregio e doppio camino. Possibilità di creare la terza camera da letto. Impianti dell'epoca. Garage di oltre 20 mq a piano terra.



Certific. energ. in fase di preparazione

€ **250.000,00**

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA) Casa indipendente composta da due unità immobiliari

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, con bel giardino sui 4 lati affacciato sulle campagne circostanti; P.T. primo appartamento con cucina abit., soggiorno/pranzo, camera matr., 2 bagni e lavand./centrale termica; 1°P. secondo appart. composto da ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit./pranzo con terrazzo abit., 2 letto matr., bagno con doccia. Grande garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato nel 1996, impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con due unità abitative con ingressi indipendenti.



Certific. energ. in fase di preparazione

€ **330.000,00**

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)
Villetta angolare nel cuore del paese

Villetta angolare con ottime finiture composta al P.T. da soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia; al piano primo troviamo camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto singola, e bagno con vasca. Giardino con pergolato adatto ad ospitare un tavolo o salottino e godere di momenti di relax all'aperto, oltre a garage al piano seminterrato. Cappotto termico, aria condiz., porta d'ingresso blindata, videocitofono e zanzariere. Possib. di mantenere l'arredo di qualità.



Certific. energetica in classe E

€ **190.000,00**

CAMPIANO (RA)
Appartamento a piano terra con giardino e garage

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indip. e giardino privato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno; garage e cantina al piano seminterrato; riscaldamento a pavimento, cappotto, aria condizionata, zanzariere e inferriate. Ottime finiture con materiali di qualità.



Certificazione energetica in classe C

€ **135.000,00**

IDROZETA

ZAULI 1931 2021

SIAMO INVECCHIATI PER OFFRIRTI IL MEGLIO

E come il buon vino tutti i nostri bagni ti offrono il piacere di una esperienza unica di qualità e di gusto.



Idro Zeta, sinonimo di Arredo Bagno, Idraulica, Riscaldamento e Raffrescamento compie 90 anni! Le chiavi del nostro successo sono le persone che compongono la nostra squadra, i fornitori italiani selezionati ed un interesse unico per i clienti che invitiamo a festeggiare con noi.

In regalo "Un brindisi in cantina per due": un'esperienza di degustazione in una cantina d'eccellenza del territorio, acquistando una selezione dei nostri prodotti presso tutti i punti vendita.



SCOPRI LA PROMOZIONE E LE CANTINE CHE PARTECIPANO:

Inquadra con la fotocamera del cellulare

Per ogni foto di brindisi condivisa sui nostri social devolveremo 1€ all'Associazione Diabete Romagna

Per informazioni e appuntamenti: T. 0543 802716 · info@idrozeta.it · www.idrozetashop.it

I nostri punti vendita

FORLÌ Via Golfarelli, 64/66 | **CESENA** Via Madonna dello Schioppo, 177 | **RAVENNA** Via Faentina, 212/C | **LUGO** Via Keplero, 5 | **FANO** Via Luigi Einaudi, 11 | **OSIMO** Via Giulio Pastore | **PORTO SANT'ELPIDIO** Via Consorzio San Filippo, 8/10

Promozione riservata a clienti privati; non cumulabile con altre promozioni in corso, valida per acquisti in commissione unica effettuati nelle nostre sedi di Forlì, Cesena, Ravenna, Lugo, Fano, Osimo, Porto S. Elpidio, salvo esaurimento scorte. Promozione valida dal 01/06/2021 al 21/12/2021. Regolamento completo consultabile in negozio.

AGENZIAFUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

ZONA NUOVA ANIC- € 220.000



Casa abbinata ad un solo lato, tutta su un piano, completamente ed ottimamente ristrutturata, con ampio giardino fronte/retro, circondata da parco pubblico.
Ampia zona living di 37 mq suddivisa tra ingresso, sala e cucinotto separato, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con doccia, rispostiglio/lavanderia; casetta in legno uso cantina/rimessaggio bici. Posti auto.
Riscaldamento autonomo.
Caldaia a condensazione.
Impianti a norma con le conformità.
Infissi in pvc con doppivetri. Aria condizionata.
Cert. Energ. in corso. **Rif sito 73**

VILLANOVA RA - € 230.000



Casa indipendente, libera sui 4 lati, ben tenuta, composta da: P.T.) ampia zona servizi: tavernetta con angolo cottura, bagno, cantina/lavanderia con camino, garage e veranda; al piano superiore, con accesso da scale interna ed esterna: ingresso, sala, cucina abit. ampia, 2 letto (matrim. di mq 16,80 e doppia di mq 12,75), bagno finestrato, studio con scala in arredo che porta adlla mansarda abit. dove è stato creato un miniappartamento molto carino e funzionale: sala con ang. cott. e balconcino, letto matr., bagno finestrato, zona sottotetto uso studio/letto, ripost. Ideale per genitori e figli. Giardino sui 4 lati di circa 320 mq. Cert. Energ. in corso. **Rif sito 62**

NULLO BALDINI - € 308.000



In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A piano terra, cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale.
Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera.
Cert. Energ. in corso. **Rif sito 7**

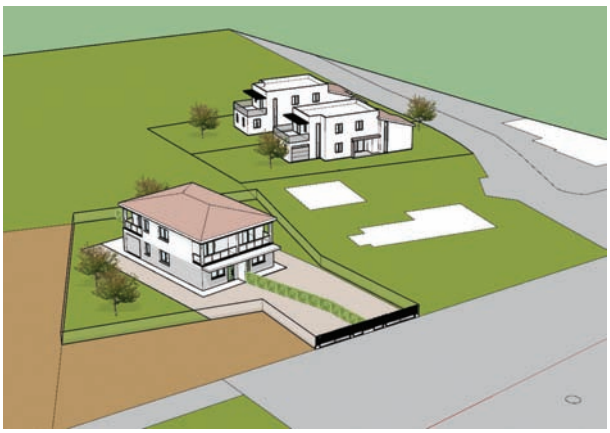
SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio





Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 550.
P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;
1°P.: 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi
Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive.

L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione).
Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L.. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it