



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.19
21 ottobre 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

PONTE NUOVO

In complesso di recente costruzione di poche unità, appartamento in villetta così composto: al piano terra giardino privato, posto auto coperto e lavanderia. Al primo piano ingresso da ampia loggia; al secondo piano sala con angolo cottura ed ampio balcone loggiato con camino, due letto, bagno. Mansardina uso studio o terza camera da letto con altro bagno.

Classe energetica in corso
€ 195.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9586



ZONA STADIO, VICINISSIMA AL CENTRO

Bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, così composta: al p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo. Dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. Al p.p. soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Cl. en. in corso
€ 330.000 Rif. DR1C9594



MARINA DI RAVENNA

In piccolo contesto, proponiamo in vendita un bell'attico con ingresso indipendente e senza spese condominiali, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno, camera da letto matrimoniale. Al piano superiore soffitta uso ulteriore camera da letto. Classe energetica in corso
€ 168.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9674

ZONA POGGI

Bella villetta bifamiliare composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino da 3 lati; al primo piano ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi; al secondo piano 3 letto, bagno, balconi.

Classe energetica "E"
Libera subito
€ 270.000 tratt.
Rif. DR1C9503



SAN ROCCO

In contesto di pregio, ampio e luminoso appartamento disposto su 2 livelli, ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno e pranzo di oltre 40 mq con camino, cucina, bagno, due camere da letto (con possibilità della terza), balconi. Piano mansardato con altre due stanze con camino, bagno e sottotetto. Garage doppio.

€ 249.000,00
Rif. DR1C8830



ADIACENZE ZONA SAN FRANCESCO

Proponiamo in vendita un bell'appartamento molto luminoso e senza spese condominiali, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi e garage.

Classe energetica "E".
€ 160.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9680

MADONNA DELL'ALBERO

Proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: loggia d'arrivo al primo piano, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, 2 balconi, garage e cantina.

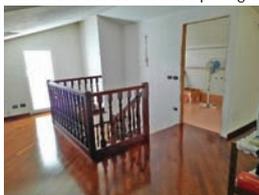
Classe energetica "D"
€ 175.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9672



ZONA VICOLI

In posizione tranquillissima, bella casa abbinata ad un lato attualmente divisa in due unità. Al p.t. ingresso, soggiorno, cucina, letto, bagno oltre a garage doppio, cantina ed altro bagno di servizio. Al p.p. ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 letto, bagno. Mansarda abit. con altro bagno. Giardino su 3 lati.

€ 480.000,00
Rif. DR1C9689



SAN BIAGIO

Appartamento ben tenuto, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, 2 balconi. Garage e 2 posti auto. Classe energetica in corso
€ 165.000,00
Rif. DR1C9645



Mondo Casa

Ravenna - San Biagio: via G. Brunelli 42

Ravenna - Alberti: viale Alberti 18

Punta Marina Terme: viale dei Navigatori 55



SAN MARCO

Casa libera su quattro lati caratterizzata da ampi spazi, su lotto di circa mq. 425, attualmente divisa in 2 appartamenti ognuno composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto matr. e bagno. Sul retro della casa 3 garage e servizi vari tra cui lavanderia, tavernetta e bagno esterno. Buono stato. Ideale anche per creare un'unica ampia abitazione.

APE in fase di realizzo.
RIF. RC739 - € 215.000

PIAZZA MAMELI

In contesto condominiale, al 2° piano con ascensore, appartamento a due passi da via Diaz. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno. Ideale anche come immobile da mettere a reddito. Risc. aut. Classe E - Ep. 182,45.

RIF. RA807 - € 105.000



www.gruppomondocasa.it

Tel. 0544 205350

Seguici su Mondo Casa

ASSOCASE

♥♣ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**ZONA GALLERY**

Ampio bell'appartamento ben rifinito e dotato di sistema domotico, zona servita, 1°P. (con ascensore): grande soggiorno con balcone, cucina in nicchia, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, garage al piano terra. Possibilità di creare secondo bagno. Risc. autonomo, aria condizionata e parquet in tutti gli ambienti (bagno escluso). Classe energetica E ep 138,80.

Euro 230.000**RAVENNA CENTRO**

In piccolo contesto condominiale in zona centrale proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano, con ascensore: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento autonomo, infissi in PVC. Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 265.000**RAVENNA, ZONA VIA TRIESTE**

Proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato di recente posto al terzo ed ultimo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, oltre a cantina e garage. Classe energetica G con ep 425,14.

Euro 105.000**RAVENNA SAN BIAGIO**

Appartamento posto al primo piano di piccola palazzina, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una singola, bagno, balconcino, garage e cassetta ad uso cantina. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 175.000 trattabili**SANT'ANTONIO**

In casa a sole 2 unità, proponiamo bella soluzione recente al primo piano con grande terrazzo abitabile: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, spazioso sottotetto. Posto auto interno. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 157.000 trattabili**GODO**

In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento 3° ed ultimo piano, con ascen.; ingresso su soggiorno, angolo cottura, 2 letto (matr.+singola), disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Comodo garage. Risc. autonomo. Classe energetica D - Ep 128,26.

Euro 125.000**SAN BIAGIO**

Proponiamo in vendita ampio appartamento da ristrutturare, al piano primo con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere da letto, vari disimpieghi, bagno, cantina, infissi nuovi. Certificazione energetica in corso.

Euro 115.000 trattabili**BORGO MONTONE**

Per chi ama vivere negli spazi aperti proponiamo in vendita un appartamento di ampie dimensioni sviluppato su 2 piani e così composto: piano rialzato grande cucina, salone, bagno; piano superiore 3 letto molto ampio, grande bagno, balcone. Garage. Class. in corso.

Euro 178.000 trattabili**CLASSE CENTRALE**

Villetta così composta: P/terra cantina, lavanderia, posto auto, giardino. P/P: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, balcone. Cl. energetica in corso.

Euro 220.000**ZONA QUESTURA**

Proponiamo casa indipendente, libera sui 4 lati, buono stato, attualmente costituita da 2 unità abitative, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

Euro 295.000**RAVENNA ZONA MATTEI**

Proponiamo grazioso trilocale recentissimo posto al piano terra con giardino privato fronte e retro e posto auto. Composizione: ingresso indipendente, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, 2 letto (1 matrimoniale + 1 singola o studio), bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di climatizzazione, oltre a cancelli anti-intrusione e zanzariere. Le spese condominiali annue sono molto basse. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 187.000

VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

Nella campagna in zona Villanova proponiamo casa singola interamente al piano terra, libera sui 4 lati, e posta su ampio lotto di terreno da adibire a giardino e/o cortile. L'immobile di recente è stato ristrutturato internamente ed è già abitabile. Necessita di ristrutturazione esterna. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, stanza multiuso.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 110.000 trattabili

**FORNACE ZARATTINI**

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto al primo piano di palazzina recentemente edificata, così composto: soggiorno, parete cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energetica E - Ep. 143,86.

Euro 85.000

**ZONA POGGI**

In zona tranquilla a due passi da tutti i servizi proponiamo appartamento indipendente in ottimo stato d'uso posto al primo e ultimo piano di piccola palazzina: soggiorno, cucina, una matrimoniale, studio, bagno, balconcino, garage.

Classe energetica G - Ep. 181.

NO SPESE CONDOMINIALI!

Euro 128.000

**ZONA PALA DE ANDRE'**

In contesto di sole 8 unità, proponiamo appartamento al 4° e ultimo piano completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 188.000 trattabili

**VILLANOVA DI RAVENNA**

Appartamento nuovo, mai abitato, parzialmente arredato, con giardino privato su tre lati: ingresso indip., soggiorno con parete cottura, 2 letto (matr.+singola), bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica G ep 533,48.

Euro 125.000

**VIC.ZE PIAZZA BARACCA**

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 letto, 1/2 bagni, corte privata.

Classe in fase di determinazione.

Euro 280.000

**MONTE IOTTONE (MERCATO SARACENO)**

Bella bifamiliare in pietra a vista ristrutturata composta da 6 vani ed ampio giardino piantumato. Risc. aut. Cl. energetica in corso.

Euro 165.000 trattabili

**ZONA TEODORICO**

In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, proponiamo bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto. Composizione: luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda. L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, A/C e pannelli fotovoltaici. Altre informazioni in agenzia.

Classe C - Ep 65,62.

Euro 390.000

**CAMPIANO**

Proponiamo bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata. L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate. Classe energetica in fase di determinazione. **Euro 390.000**

**MADONNA DELL'ALBERO**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bella villa abbinata di recente costruzione così composta: P/S tavernetta, cantina/ripostiglio; P/rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; 1°P: 2 letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore. Classe E - Ep. 175,00.

Euro 340.000

**CLASSE**

Proponiamo luminosa villetta a schiera recentissima (costruzione del 2017) in ottima posizione. Composizione: ingresso al piano rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni. Piano primo: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aereazione forzata, aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.



Classe A+++ - Ep. 8,14.

Euro 275.000





CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino ottimamente tenuta; p rialz.: ingr. in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P.: 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda. Al piano seminterrato garage e tavernetta munita di servizi. Grage al piano terra. impianti a norma, risc. autonomo, no spese condominiali.

RIF. CF1C747 - € 340.000 tratt.



FORNACE ZARATTINI

In contesto molto recente e moderno, bell'appart. su 2 livelli: ingr. al 1°p. da loggia, zona giorno ampia con cucina vista (31 mq), terrazzo con nicchia tecnica e verandatura, bagno finestrato; 1°p.: ampia letto matr., letto doppia, camerino-studio, ampio bagno; p.s. garage con cantina. Ottime finiture, riscald. e raffresc. a pavim., aspirazione centr., tapparelle elettriche. Cl. En. B

RIF. CF1C1160 - € 207.000



A 5 KM DA RAVENNA

Disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare composta da due appartamenti con due camere da letto ciascuno, due garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie. Classe Energetica G

RIF. CF1C1319 - € 215.000 tratt.



ZONA DARSENA

Appartamento discretamente tenuto posto al piano rialzato di paazzina composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina. Classe Energetica G

RIF. CF1C1234 - € 125.000



IN ZONA POGGI

Interessante soluzione indipendente così composta: ingresso da scala esterna, balcone, disimpegno, cucina abitabile, sala di buone dimensioni, bagno, 2 camere di cui una singola ed una matrimoniale. Al piano terra ampio servizio eventualmente da adibire a tavernetta. Infissi nuovi, tutto parquet. Condizionatore.

RIF. CF1C1373 - € 128.000 tratt.



PONTE NUOVO

Ottima soluzione indep. cielo-terra; p.r.: terrazzo d'ingresso, sogg., cucina ab. con balcone, bagno con vasca; 1°p.: 3 letto, 2 balconi, bagno con doccia, soffitta-sottotetto uso ampio ripost., tavernetta con camino; garage. Aria condizionata, doppi vetri, cortiletto fronte e retro, area privata adibita a posti auto. tratt. Classe en. E

RIF. CF1C1341 - € 249.000



FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1° e ultimo p. con ingr. indep.; da scala esterna accesso a balcone ad angolo di mq 24 ca., sogg. con ang.cott. arredato, camerino-studio, letto mat., dis. con armadio a muro, bagno; soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Garage doppio al p. int.; adatto giovani coppie/single. Cl. Energ. D - Ep. 99,03

RIF. CF1C1393 - € 178.000



BORGO MONTONE

Splendida casa abbinata ai lati; p.t.: porzione di giardino pavimentato, ampio e luminoso sogg., cucina abito. con accesso a giardino sul retro, bagno moderno con doccia; 1°p.: 3 ampie letto, bagno con ampia doccia; veranda con lavanderia, balcone. Finemente arredata, dettagli di design. Aria condiz., zanzariere, allarme, fotovoltaico. Sottotetto ad uso ripostiglio. Classe en. D

RIF. CF1C1380 - € 350.000 tratt.



VICINANZE MEZZANO

Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con angolo cottura, sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna!

RIF. CF1C1401 - € 110.000 tratt.



PONTENUOVO

Zona tranquillissima, casa cielo/terra composta da servizi e garage al pt, ampia zona giorno al 1°p. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al 2°p. Adatta famiglie che cercano soluzioni indep. in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!! Classe Energetica G

RIF. CF1C1382 - € 205.000



ZONA ALBERTI

Villetta di ampie dimensioni ottimamente tenuta composta da: pt: ingresso, bagno, garage, tavernetta e giardino fronte/retro, bagno, p1, soggiorno, cucina, bagno, due balconi, piano 2, tre camere da letto, bagno, sopra mansarda. Buone rifiniture, indicata per famiglie.

RIF. CF1C1407 - € 300.000 tratt.



ZONA TEODORICO

Interessantissima soluzione recente con ingresso indep.; 1°P. sogg. ampio e luminoso con parete cottura, balcone, bagno con doccia, 2 letto (matr.+sing.); splendida mansarda con terrazzo di ben 35 mq.; p.t. posto auto coperto di proprietà e piccolo appezzamento di terra. Nessuna spesa di condominio. Classe Energetica D

RIF. CF1C1387 - € 170.000



ZONA VICOLI

Grazioso appartamento complet. ristrutturato, in piccola palazzina ben tenuta. Ampio ingresso, sala, cucina abit. con balcone, dis. notte, 2 ampie letto, bellissimo bagno, utile ripost., garage a p.t.; ottime rifiniture, tapparelle elettriche, risc. a pavimento, predis. allarme, climatizzatori. Molto bello. Spese cond. contenutissime. Cl. En. G

RIF. CF1C1414 - € 185.000 tratt.



CENTRO STORICO

In piccolo contesto, appartamento ottimamente tenuto con garage composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, risc. autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. Documenti pronti. Classe Energetica E

RIF. CF1C1399 - € 195.000 tratt.



SAN BIAGIO

Appart. moderno molto chic in stile LOFT. 2° e ultimo p. ampia e luminosa zona giorno aperta su cucina molto ben arredata, terrazzo ampio e vivibile, dis. armadiato con vano tecnico, bagno, soppalco adibito a camera, ripost. adibito a ampia cabina armadio. Garage, cantina e posto auto. Finiture di pregio, videcitofono, aria condiz. ottima classe energetica. **RIF. CF1C1416 - € 165.000**



ZONA POGGI

Bella villetta a schiera di testa con grande giardino e di ampie dimensioni, composta da: pt, ingresso, garage, taverna grande. P1, salacina cucina, due terrazze, bagno. 2 piano, tre camere da letto bagno ed altre due terrazze. Da adattare alle proprie esigenze.

RIF. CF1C1400 - € 270.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. 0544 269978 - cell. 342 0743141 / 338 5619135 - mail info@casaeasaravenna.it

www.casaeasaravenna.it

[f casaeasaravenna](https://www.facebook.com/casaeasaravenna)



Vendi casa con “Casa Sicura”



SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.

Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato.

Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: “Casa Sicura”.

Il pacchetto “Casa Sicura” di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare.

Stiamo parlando della “**relazione tecnica di Conformità**” e dell’**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**.

Queste pratiche “noiose” sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro.

Con “Casa Sicura” ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**.

Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini.

Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

Ricorda, la promozione è in scadenza.

 **0544.422557**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
 tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
 mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO

 A.N.A.M.A.



ZONA GALILEI

In piccolo complesso condominiale immerso nel verde appartamento ben tenuto con riscaldamento autonomo, posto auto coperto di proprietà e garage. Ingresso in soggiorno con affaccio su balcone vivibile che serve anche la cucina abitabile, comodo armadio a muro nel disimpegno, due bagni e tre letto. Ce "C"

€ 190.000,00 - Rif. A1C10377



ZONA CANALE MOLINETTO

In complesso immerso nel verde condominiale appartamento con garage e riscaldamento autonomo oltre a posto auto condominiale. Radicalmente ristrutturato e completo di arredo. Ingresso in soggiorno grande e luminoso, cucina abitabile, dis. Notte con letto matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato. Ce "E"

€ 105.000,00



MEZZANO

Ampio appartamento ottimo stato in contesto ben tenuto. Da parco condominiale si accede alla scala con solo 4 unità immobiliari. L'appartamento è al 2° e ultimo piano senza ascens.; ingr., salone con balcone, cucina abit. con balcone. Nella zona notte 2 bagni finestrati e 3 camere da letto. Garage a p. terra. Ce "F" - Ep. 214.20

€ 88.000,00 - Rif. A1C10373



CENTRO STORICO

In contesto signorile appartamento mansardato al terzo ed ultimo piano con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con solarium, tinello con camino, cucinotto con affaccio sullo stesso terrazzo, salotto con balcone, camera da letto matrimoniale con bagno.

Ce. in corso

€ 170.000,00 - Rif. A1C9131



SAN FRANCESCO

In piccolo contesto condominiale appartamento con riscaldamento autonomo, spese basse e garage a livello strada, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due letto comode e bagno finestrato. L'immobile è venduto parzialmente arredato. Ce "E"

€ 160.000,00 tratt. - Rif. A1C10365



ZONA POGGI

In piccolo complesso condominiale, proponiamo in vendita **attico** con splendido terrazzo e garage nel seminterrato. Composizione: ingresso in soggiorno con tetto alto e mansardato ed affaccio sul terrazzo come tutte le stanze, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni. Ce in fase di definizione.

€ 225.000,00 - Rif. A1C8388



SAN ROCCO

Splendido **attico** da ristrutturare, su 2 livelli, con garage doppio. Ingresso, ampio e luminoso salone con camino e tinello in open, cucinotto finestrato, dis. notte, 2 letto matr., bagno. Mansarda alta e confortevole divisa in 2 ampi vani uno dei quali con camino, cabina armadio e splendido terrazzo. Ce in fase di definizione.

€ 249.000,00 - Rif. A1C9874



SAN BIAGIO

In contesto condominiale, appartamento posto ad un piano alto con cantina e posto auto coperto. Ingresso con armadio a muro, soggiorno grande e luminoso, cucinotto con balcone, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni di recente ristrutturazione.

Ce "F".

€ 130.000,00 - Rif. A1C9668



ZONA OSPEDALE

A ridosso delle mura del centro storico, appartamento in villetta recente in piccolo contesto condominiale lontano dal traffico. Poss. di parcheggiare un'auto nella corte comune. Ampio balcone d'ingr., soggiorno con ang. cott., 2° balcone, bagno, letto matr.; mansarda vivibile con ampio terrazzo. Ottimo stato, molto luminoso.

€ 180.000,00 - Rif. A1C10364



Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it [facebook](#) okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



ZONA PISCINA

Appartamento al 3° piano conservato in maniera eccellente, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.

Cl. en. E EP 213.97

Rif. 0698 - € 175.000,00



CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, vendesi appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra.

Classif. energetica in corso.

Rif. 0960 - € 380.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.

Cl. en. in corso.

Rif. 0697 - € 120.000



MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento indipendente in casa di due unità; al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.

Classe energetica F.

Rif. 0694 - € 192.000



BORGO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Cl. en. F.

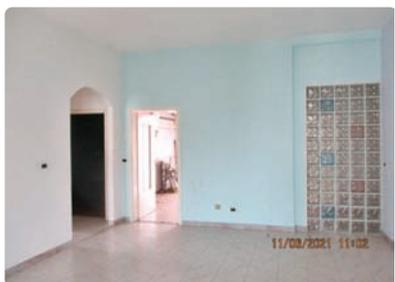
Rif. 0696 - € 150.000



ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino; P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calp., P. Sotto strada, altro appartamento, con tre camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Classif. energ. in corso.

Rif. 0689 - € 140.000



ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.

Classif. energetica in corso.

Rif. 0681 - € 112.000



PONTE NUOVO

In casa di 4 unità, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno.

Classe energetica D.

Rif. 0538 - € 100.000 tratt.



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato.

Classif. energetica in corso.

Rif. 0649 - € 75.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata così composta: al P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al P. 1° due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine.

Garage doppio.

Classif. energetica in corso.

Rif. 0685 - € 115.000

CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, proponiamo monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Class. energetica in corso.

Rif. 0646 - € 98.000

ZONA ZALAMELLA

Proponiamo in vendita un monolocale sito al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.

Classe energ E - ep. 97,44.

Rif. 0655 - € 75.000

ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.

Class. energetica in corso.

Rif. 0670 - € 100.000

PORTO FUORI

Appartamento indipendente al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, garage, giardino frontale con loggia, e giardino sul retro.

Class. energetica in corso.

Rif. 0640 - € 163.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

PONTE NUOVO

Proponiamo bilocale al P.T. con ingresso indipendente, giardinetto sul fronte, sala con angolo cottura, camera da letto, bagno. Garage e cantina al P.T.. Già abitabile, arredato.

IDEALE ANCHE DA INVESTIMENTO
€ 136.000

**NUOVA
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

SAN ROCCO - VIA G. PASCOLI

Bilocale al piano rialz. con ingresso indip., nessuna spesa condominiale. Sala con accesso in piccolo patio in uso esclusivo, cucinotto separato finestrato, bagno finestrato, camera matrimoniale. Cantina. Ristrutturato completamente, impianti a norma.

€ 138.000

**ZONA GALLERY**

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali,

sito al 2° e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, 2 grandi camere da letto matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre a giardino.

€ 220.000

**PONTE NUOVO**

Ampio appartamento al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina



abitabile, due balconi vivibili, disimpegno, tre camere da letto e due bagni.

In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto.

Riscaldamento autonomo.

Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, **nessuna barriera architettonica.**

€ 190.000
TRATTABILE



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

Associato

**RAVENNA, SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità; appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati; con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ 385.000,00

RAVENNA, VIA MANGAGNINA

Proponiamo casa abbinata disposta su due livelli più mansarda con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro.

€ 580.000,00

**RAVENNA, ZONA BASSETTE**

Vendesi capannone di pregevole fattura disposto su due livelli, completo di bagni e uffici.

€ 300.000,00

RAVENNA CENTRO

Vendesi ampio e luminoso appartamento, in condominio di grande qualità. Ingresso, ampia sala, cucina, tre camere da letto matrimoniali, tre bagni oltre a cabina armadi, ripostiglio e balconi. Posto auto condominiale.

€ 190.000,00





AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORATI AGENTIS

BORGO MONTONE



Prossima realizzazione di
**VILLETTE,
APPARTAMENTI
e UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature
Informazioni in agenzia



RAVENNA Vic Ex Standa Bilocale ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascens.; ingresso, sogg./cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matrim., cantina al p. attico e cantina al p. seminterr. Dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Riscald. autonomo. C.Energ in corso.

Rif A/24TC - € 125.000



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione; PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto; 1°P: 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture. Finiture interne a scelta.

€ 330.000



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom., appartamento 100mq complet. ristrutturato, 3°P. senza ascens., con ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al p.t. e cantina ultimo piano. UtENZE autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condiz., doppio posto auto esterno in area comune. C.Energ in corso.

Rif A/24TC - € 165.000



RAVENNA ZONA VIA ALBERTI Appartamento attico ottimamente tenuto, 2° ed ultimo p. con ascens., caratteristiche giovanili, bella esposizione. Ingresso, sogg. con accesso al terrazzo di 14 mq, cucina, 2 letto (matr. + cameretta, bagno, soppalco abit. di 15 mq e garage di 15 mq. Aria condizionata, zanzariere, impianti autonomi certificati. C.Energ in corso.

Rif A/21 - € 218.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



FORLÌ ZONA OSPEDALETTO VILLA singola anni 70 con finiture originarie ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Lotto di circa 750 mq con potenzialità di ampliamento. C.Energ F.

Rif CF/133TC - Informazioni in ufficio



SAN PIETRO IN TRENTO Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 68.000



CARRAIE Appart. del 2007, 1°P. ed ultimo, ingr.indip., ottimamente tenuto, contesto di 4 unità, no spese cond., con terrazzo di 15 mq, sogg./cucina, letto matr., cameretta, bagno, soppalco con ripost., lavand./wc. Giardino privato 70 mq con posto auto coperto. Cappotto, aria condiz., zanzariere, scuroni elettrici, cancello automatico. caminetto. C.Energ D.

Rif CF/319TC - € 145.000



COCCOLIA/SAN PIETRO IN VINCOLI In zona tranquilla, casa singola libera con 280 mq di giardino privato, su 2 piani, con 3 letto, di cui 2 matr., ampio ingr., cucina abit., sala, bagno, balcone. Esternamente garage, lavand. e doppio ripost.; buone condizioni, finiture originarie del 1959, impianti non a norma. C.Energ G.

Rif CF/141TC - € 115.000



CAMPIANO Casa singola con oltre 1000 mq di giardino, complet. da ristrutturare, su 2 piani oltre a servizi/cantine ca.100mq e capannone ca. 200 mq (trasformabile in abitazioni). L'immobile principale è composto da 4 camere da letto, cucina, pranzo, soggiorno, studio, bagno. Tot. lotto 1500mq. Libera. C.Energ G.

Rif CF/146TC - € 155.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. C.Energ D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



SAN PIETRO IN CAMPIANO Bilocale 2° ed ultimo piano senza ascens. in ottimo stato, con soggiorno/cucina, letto matr., bagno, ripost./lavanderia e posto auto al piano terra all'interno di una corte privata. Dotato di Impianti autonomi certificati, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere. C.Energ D.

Rif CF/283TC - € 85.000 Tratt.



SAN PIETRO IN VINCOLI Centro paese Casa singola in buono stato su 2 piani già predisposta per 2 possibili unità con giardino privato di 400 mq. PT ingresso, cucina, tinello, salotto, 1 letto, bagno, lavand. e ripost.; 1°P con scala esterna ingresso, salotto, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone. C.Energ G.

Rif CF/132TC - € 240.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORATI AGENTIS



FRATELLI SAVORANI

SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO

In piccolo complesso residenziale si vende appartamento ben tenuto posto al piano terra con ingresso indipendente: soggiorno/pranzo con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio/studio, doppi servizi finestrati, piacevole giardino privato. Ampio garage al piano seminterrato.

Classe energetica "G"
Ep. 211,90

€ 268.000,00 (Rif. A8069)

RAVENNA, ZONA VIA CILLA SI VENDONO GARAGE DI VARIE METRATURE INFORMAZIONI IN AGENZIA



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti, meravigliosa casa abbinata ad un lato in perfetto stato, complet. ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo e a norma con le normative vigenti. P.T.: soggiorno, cucina, antibagno e bagno; 1°P.: disimp., 2 camere, studio e bagno.

Classe energetica "G" - Ep. 259,52

In corpo staccato ampio proservizio (ex fiennale) disposto su 2 livelli, complet. consolidato e risanato, ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio.

Classe energetica "C" - Ep. 26,55

I fabbricati insistono su un'ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000 con predisposizione per piscina idromassaggio.

€ 390.000,00 (R005)



RAVENNA, CENTRO STORICO

In zona residenziale tranquilla si vende interessante palazzina composta da due trilocali da rivedere.

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. Piccola corte interna e cantina.

Piano primo: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone.

Possibilità di ricavare una unica unità abitativa. Interessante investimento da mettere a reddito

Classe energetica in fase di realizzo

€ 260.000,00



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (zona Gallery)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore e così composto: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "F"
Ep. 313,41

€ 149.000,00



PONTE NUOVO

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con zona cottura e balcone, camera matrimoniale con bagno, ampio sottotetto con bagno. Garage, ampia cantina e giardino.

Classe energetica "F"
Ep. 402,2

€ 175.000,00 (Rif. D9583)



RAVENNA, TRAVERSA DI VIA TRIESTE

Si vende nuda proprietà di un appartamento di buona metratura, ben tenuto e rifinito, 1° piano senza ascensore: ingresso, cucina abit., sala, 3 camere (1 matr., 1 doppia, 1 singola), bagno, balcone e terrazzo. Garage al piano terra.

Classe energetica "E" - Ep. 215,77

€ 120.000,00 (Rif. R0012)



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al 2P in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Impianto di riscaldamento autonomo, clima. Classe en. "D" € **198.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO, appart.in palazzina di 4 unità, 1°P. rialz. (ed ultimo). Ingr., sogg., cucina ab. con balcone, disimp., 3 letto (2 matr.+doppia), bagno. Possib. di 2° bagno. Al piano leggermente interrato, grande cantina anche ad uso garage. Area esterna assegnata ad uso orto/posto auto. Risc aut., basse spese condominiali. Da ristrutturare. Cl. en. "G". € **206.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA POGGI, appartamento indipendente in bifamiliare al primo e ultimo piano, con accesso da scala esterna. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, studio e bagno. Al piano terra ampio garage di 20 mq. Infissi recenti (pvc/alluminio), pavimento in parquet, riscaldamento autonomo, clima. Ape in fase di rilascio. € **120.000**



A 7 KM DA RAVENNA, direzione Forlì, bella e grande casa abbinata ad un lato. Ampio giardino, portico con ingr. in grande salone con camino, garage doppio, lavand. e bagno. Al piano rialzato cucina, sala da pranzo/salotto, ampio balcone, 3 letto e 2 bagni. In mansarda camera, bagno e ripostiglio. Impianti a norma, clima, casa perfetta. Cl. En. "D". € **370.000 tratt.**



A 6 KM DA RAVENNA, SAN MARCO, abitazione e fabbricati di servizio con giardino di oltre 3.000 mq. Casa rurale completamente da demolire e ricostruire, su 2 piani. P.T. ingr., 4 locali ampi, grande cantina per complessivi 160 mq, 1°P. 4 camere. In corpo esterno 2 fabbricati uso ricovero attrezzi di 60-70 mq cad. Possibilità acquisto podere di 5 Ha. Cl. en. "G". € **80.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, intero fabbricato composto da 3 unità autonome: un ampio appart. con 3 letto matrimoniali, ufficio mq 120 ca. (facilmente trasformabile in abitazione), capannone. Possibilità di giardino/cortile privato di proprietà. Possib. di acquistare queste unità separatamente. **Per informazioni chiamare in ufficio 0544501515**

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO,
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI**
IN ZONA VICOLI, **CLASSE ENERGETICA A4**

NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOLOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di **85mila euro**



Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e **MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA
TEL. **0544.61190** - CELL. FEDERICA **349.4249523** - CINZIA **339.5387163**

VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM

CASTIGLIONE DI RAVENNA - Si propone in delizioso borgo nel paese, CASA ABBINATA AI LATI, divisa in due unità abitative, completamente da ristrutturare con piccola corte privata sul retro, taverna in corpo staccato, posto auto e grande garage. Classe in fase di realizzazione.

€ 69.000,00

ZONA: LUNGOMARE. LIDO DI CLASSE - (2 letto) Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cottura, disimp., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D

€ 149.000,00

MADONNA DELL'ALBERO - (2 letto) Appartamento con ingresso indipendente al primo piano con ingresso tramite balcone su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto matrimoniale con balcone, una singola con balcone e bagno con balcone. Garage nel seminterrato. Classe energetica E

€ 152.000,00

NULLO BALDINI (3 letto) APPARTAMENTO in buone condizioni posto al 2° piano senza ascensore in piccola palazzina di sole 6 unit. Composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno con balcone, una matrimoniale, due camerette e un bagno. Al piano terra garage e posto auto. Classe F

€ 165.000,00



FORNACE ZARATTINI - APPARTAMENTO INDIP. 1°P. su 2 livelli: terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage al primo piano sottostrada. L'immobile ha cappotto esterno, predisposizione aria condiz e semi arredo. Classe in fase di realizzazione.

€ 178.000,00

BORGO SAN ROCCO - (2 letto) Nel cuore del Borgo San Rocco proponiamo in vendita splendido ATTICHIINO al 2° ed ultimo piano senza ascensore, in ottime condizioni, composto da: ingresso, cucina, salotto, disimpegno, bagno con velux elettrico, camera matrimoniale, sottotetto con ambiente rifinito e terrazzo con splendida vista panoramica. Classe in fase di realizz.

€ 180.000,00

CLASSE (2 letto + soppalco) Appartamento indipendente ad angolo, ottimamente tenuto e ben curato; ingresso al 1° piano da terrazzo loggiato, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola con affaccio su balcone loggiato e verandato. bagno. Al piano terra corte ad angolo con posto auto e cantina. Classe in fase di definiz.

€ 210.000,00

SANTO STEFANO - CASA SINGOLA su ampio lotto di circa 900 mq; in buono stato. Al piano terra INGRESSO, + ampi servizi con altezza di 2m e 45 cm, (ripostiglio, lavanderia, taverna, garage di circa 40 mq), bagno. Al 1° piano cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Il garage è in corpo staccato. Possibilità di ampliamento. Classe in fase di realizzazione.

€ 240.000,00



PONTE NUOVO - (3 letto) Si propone in vendita VILLETTA CIELO TERRA CENTRALE ben tenuta, così composta: al piano terra garage, servizio con camino e cortile; al primo piano cucina abitabile, sala, bagno, 2 balconi; al piano superiore 3 camere da letto + balcone posteriore bagno. Classe E

€ 249.000,00

PORTO FUORI - (2 letto) In soluzione di 4 unità, ULTIMO APPARTAMENTO INGRESSO INDIP., 1° e ultimo piano, con terrazzo in ingresso, sogg, ang, cott., 2 letto (mat.+doppia), bagno, lavand.; corte con posto auto in parte coperto, ampia cantina. Tetto in legno bianco a vista, poss. di personalizzare le finiture. Classe A4.

€ 235.000,00

ZONA CINTURA CENTRO - LOFT unico nel suo genere, 120 mq circa, con spazi ben definiti, eccellentemente rifinito. Il loft dispone di: zona cucina, zona salone, zona letto con bagno privato, ulteriore bagno (possibilità di ricavare seconda zona notte), ripostiglio. Posto auto condominiale. Classe in fase di realizz.

€ 225.000,00

SAN ROMUALDO - CASA SINGOLA indep. con servizi esterni di 140 mq, cantina, ampio giardino, terreno 4300 mq, garage, 2 posti auto; PT.: cucina, 2 bagni, 2 salotti, 2 letto, ampia taverna; 1°P.: 2 letto e studio. Recinzione con cancello automatico, fotovoltaico da 5.4 KW, risc. con camino, termosifoni e pellet. Cl. en. in corso

€ 230.000,00



NELLA CAMPAGNA DI LIDO DI CLASSE, proponiamo in vendita casa singola di ampia metratura, finiture anni 70, con servizi in corpo staccato, su lotto di 1600 mq circa. Esternamente la casa ha il cappotto, all'interno è in buono stato ma necessita di ammodernamento. Classe energetica G

€ 269.000,00

SAVIO DI RAVENNA - CASA SINGOLA ben tenuta con stupenda vista lago e verde; PT.: portico, cucina abitabile, sala da pranzo-sala con camino, disimpegno, bagno, studio/rip.; 1°P.: disimp., matrimoniale con servizio, ripost., 2 singole, bagno, 2 terrazzi. All'esterno in corpo staccato grandi servizi e garage. Giardino di circa 300 mq. Classe in fase di realizzazione.

€ 320.000,00

MADONNA DELL'ALBERO - CASA ABBINATA AD UN LATO ristruttur. nel 2014 con 2 APPARTAMENTI uno al 1° e uno al 2° piano, entrambi con cucina abit. con affaccio su balcone, sogg., 2 letto (doppia+matr.), ampio bagno. Sottotetto abit. al grezzo. Area cortilizia mq 180 ca. su 3 lati con poss. di parcheggiare più auto all'interno, lavand., servizio, tavernetta, garage. Classe G € 390.000,00

€ 390.000,00

CARRAIE - CASA DI CAMPAGNA, circondata dal verde con giardino piantumato (1800 mq.) compl. ristrutturata, imp. a norma, coibentazione interna e soffitto travi a vista, attualmente divisa in 2 abitazioni indep. e dotata di 2 grandi soggiorni con camino, 2 cucine in muratura, taverna con camino e forno, 2 lavand., 5 letto, 4 bagni, servizio e garage. Classe D € 570.000,00

€ 570.000,00



SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA



di Simonetta Iantosca

Mazzini Casa



Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

RAVENNA CENTRO/SAN ROCCO

In piccolo contesto condominiale servito da ascensore, 2° e ultimo piano, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e soppalco dove creare una piccola zona studio, antibagno e bagno, disimp. che porta alla zona notte composta da camera da letto matr. con bagno e camera singola. Utenze autonome. Cl. en. B.

Detrazione fiscale del 12,50%
€ 330.000,00



RAVENNA, VIA SUZZI

In zona adiacente stadio e ospedale, in contesto condominiale, appartamento 1°P. senza ascensore, luminoso e ben tenuto ma da ammodernare, suddiviso in ampio soggiorno, cucina separata, balcone, disimp., camera matr., camera sing. spaziosa, bagno finestrato con vasca e doccia. Al P.T. garage e posto auto assegnato. Riscald. e acqua centralizzati. Ulteriori informazioni in agenzia. Cl. en. F; EP: 232,12
€ 143.000,00



PIANGIPANE (RA)

Bella località di campagna, a poca distanza da Ravenna e ben servita, ampia casa abbinata ad un lato, ben tenuta ma con necessità di ristrutturazione. Sala, cucina, 2 bagni, lavand., 3 grandi letto matr., vari ripost., portico, garage mq 73 ca. + servizi in corpo staccato tra cui ampia stalla di mq 94 con colonne e soffitto a volta. Utenze presenti e autonome. Area verde di mq 2000 ca. con servizi di passaggio veicolare. Cl. en. G; EP: 244,80.
€ 100.000,00



RAVENNA FRAZ. GIBULLO

A 10 minuti di auto dal centro di Ravenna, in direzione Forlì, appartamento di recente costruzione al 1°P., completamente ristrutturato e così composto: soggiorno spazioso con ang. cottura e vista sul verde, 2 camere da letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al piano terra posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto in corpo staccato. Basse le spese condominiali. Utenze autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condizionata. Disponibilità a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40
€ 89.000,00



CASALE - SANTERNO • VILLA RAFFAELLA

A 15 minuti da Ravenna e a 5 da Piangipane, per chi ama la tranquillità e la totale privacy, villa indip. totalmente ristrutturata, su 2 livelli e circondata da uno splendido giardino con piscina. P.T.: portico ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abit., sala da pranzo, ampio bagno, camera da letto/studio, lavand., ulteriore stanza + tavernetta. 1°P.: 3 camere di cui 2 molto spaziose e bagno. Pergolato coperto per auto. Rifiniture di pregio. Locato con buon canone mensile fino al 31-07-2022. Cl. en. G; EP: 227,41
€ 420.000,00



L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un'una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com



LIDO DI DANTE: ad.ze piazza, villetta a schiera centrale in parte da rivedere, con ingresso giardino piastrellato, soggiorno, cucinotto, ripost., 2 letto matr., balcone e posto auto. Libera subito
€ 120.000,00 tratt.



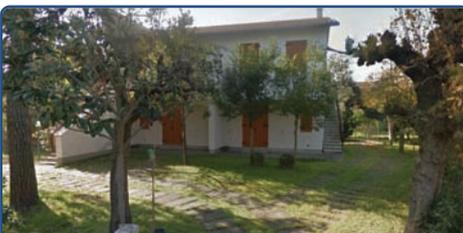
PORTO FUORI: casa indipendente con garage e cortile, da rifinire internamente, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, servizio e mansarda.
€ 128.000,00



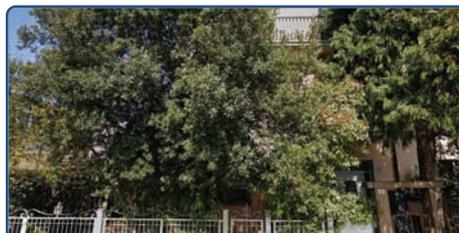
LIDO ADRIANO CENTRALE: villetta a schiera centrale parzialmente da rivedere, composta da ingresso, giardino con caminetto, 2 camere, servizio, libera subito.
€ 145.000,00



LIDO ADRIANO (chiesa) porzione di villetta quadri familiare di nuova costruzione su 3 livelli; ingresso, soggiorno con cucina americana e servizio al piano terra; 2 letto matr. al 1° piano; ampia mansarda fruibile. Finiture di pregio (impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi) classe energetica "B"
Trattativa in ufficio



LIDO ADRIANO CENTRALE: prossima ristrutturazione di appartamenti con giardino, possib. di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione. **Info in agenzia**



RAVENNA VIA ZALAMELLA: appartamento al piano terra mq 80 da rivedere, in piccola palazzina, libero subito.
€ 120.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA in palazzina di due unità appartamento mq 130 al piano secondo senza ascensore, con ampia cantina e garage in corpo staccato, completamente ristrutturato (possibilità di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione).
€ 255.000,00



Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

MARINA DI RAVENNA

Vendesi appartamenti al piano terra in fase di ristrutturazione; bilocali e trilocali.

BILOCALE SOLUZIONE A

Ingresso su ampia loggia vivibile, soggiorno, cucina abit., camera da letto, bagno, lavanderia e cantina.

BILOCALE SOLUZIONE B

Ingresso su soggiorno/living con cucina a vista che affaccia su loggia ideale per mangiare all'aperto, camera da letto, disimp., bagno e cantina.

TRILOCALE

Ingresso su soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, disimpegno, bagno e cantina.

POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE ECC.

€ 170.000,00



SOLUZIONE TRILOCALE



Ravenna Darsena

Bellissimo appartamento molto luminoso posto al 4° ed ultimo piano. Ampia zona living mq. 40 circa con terrazzo, cucina abitabile di mq. 13 circa, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ulteriore balcone e grande garage. Parquet ovunque, rifiniture di altissimo livello. Cl. energ. "C" - EP 68,54

€ 310.000,00



Zona Casa di Cura S. Francesco

In piccola palazzina recente (2007) appartamento 2°P. con ingresso indep. Ingresso su terrazzo arretrabile, ampia e luminosa zona giorno con vetrata, ang. cott. disimpegnato con accesso su balcone, letto matr., bagno. Cantina e 2 posti auto coperti. Già arredato con cucina.

€ 170.000,00



Centro Storico, via Baccarini

In palazzo storico compl. ristrutturato e con poche unità, caratteristico appart. 2° e ultimo piano. Ingr. arredabile, zona giorno con cucina a vista, porte finestre affacciate su piccolo e caratteristico balcone loggiato, soppalco ideale come studio e bagno, 2 letto di cui una con bagno.

€ 330.000 - Detrazioni fiscali



Marina di Ravenna

In palazzina di 2 sole unità, appart. 1°P. senza ascens.; scala esterna in arrivo su terrazzo fruibile per cene, ampio soggiorno con camino, cucina abit., 3 letto, 2 bagni. P.T.: grande garage e cantina di mq. 54 nei quali è possibile ricavare un'ampia tavernetta con accesso a giardino di proprietà di mq. 45.

€ 280.000,00



Via Romea

Appartamento in condominio, al terzo piano di sei, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, 1 cameretta. Cantina nel sottotetto, ripostiglio, ascensore.

Da rimodernare

€ 120.000,00



Zona campagna sud-ovest

Vendesi in contesto residenziale loft di recente costruzione con piccola corte sul fronte soggiorno, cucina separata, ripostiglio e cucina. Da scala in arredo si accede a soppalco uso camera da letto. Posto auto di proprietà.

Si vende completo di arredo
€ 93.000,00



Godo

Monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito al 3° piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale.

Cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.

€ 83.000,00



Madonna dell'Albero

Casa semi-indipendente su 2 livelli, mq 80 circa, con giardino pavimentato e doppio ingresso, completamente da ristrutturare, così composta: al piano terra soggiorno, cucina separata, vano lavanderia e caldaia; al primo piano. 2 camere da letto, studio, 1 bagno.

€ 130.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



Quadrifoglio 2.0

vendita
affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it

www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER



LIDO ADRIANO

Appartamento in zona centrale composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia, balcone e garage.



RIF. V. 130
€ 95.000
possibilità di garage
€ 14.000

LIDO ADRIANO CENTRALE

Appartamento vista mare: soggiorno con terrazzo comunicante con le altre stanze, angolo cottura finestrato, bagno con box doccia, cameretta e camera matrimoniale. Cantina e posto auto assegnato



Rif. V.136
€ 98.000 tratt.

LIDO ADRIANO

Appartamento con ingresso indip., 1°P, composto da ampio soggiorno con angolo cottura; 2°P zona notte con camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia. Posto auto e cantina in comune.



RIF. A.V.14
€ 115.000

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO
TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**

LIDO ADRIANO ZONA SUD

Villetta a schiera composta da ampio giardino ad uso esclusivo, terrazzino d'ingresso con bbq, soggiorno, ang. cottura con finestra, e al piano superiore zona notte con due camere matrimoniali e terrazzo comunicante, bagno con box doccia. Aria condizionata indipendente in tutte le stanze. Posto auto. RIF. V. 135
€ 128.000



RAVENNA, PONTE NUOVO

Appartamento ristrutturato composto da ingresso indipendente. al primo piano ingresso, 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia. sottotetto.



RIF. V.129
€ 138.000

PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, in palazzina con posto auto di proprietà, 1°P; ingr. su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, letto matr. con terrazzino fronte pineta, ripost. RIF. V.143
€ 130.000



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso al 1° piano composto da balconed'ingresso comune, soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore zona notte con 2 camere, bagno con box doccia, e balcone



RIF. V.150
€ 100.000

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

Per ulteriori informazioni
e visite sul posto
telefonate in agenzia

COMPOSIZIONE:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

STILE CASA
Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

RUSSI

Via Garibaldi 157

tel. **366.4301807**

agenziastilecasa@gmail.com
stilecasadicivalecarla.business.site



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PORTO FUORI - IN COSTRUZIONE

Proponiamo in vendita villetta così composta:
P.T.: giardino, sogg.-cucina, bagno, vano tecnico;
1°P.: 2 camere da letto (matrim. + sing.), bagno, balcone posto auto. Risc. autonomo.
Cl. en. da definire € **250.000,00**



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30
Rif. 8 € **115.000,00**



VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15
Rif. 9 € **170.000,00 tratt.**



PORTO FUORI

Appartamento 1°P. in bifamiliare. Ingresso indip., soggiorno, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto. Garage e area cortilizia privata. Risistemato 15 anni fa.

Rif. 3 € **210.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. Rif. 5 - € **157.000,00**



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire
€ **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero. Classe energetica da definire

Richiesta: al mese **880,00 tratt.**



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero. Classe energetica "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € **138.000,00**

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire
€ **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Rimessa al piano terra. Riscaldamento autonomo. Risistemato recentemente.

€ **128.000, tratt.**

EDILBLOCK

stufe a pellet e camini
Vasta esposizione
Vendita e installazione

AGEVOLAZIONE 1

Insero a pellet ventilato **completo di installazione € 3.400,00**
Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.150,00
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

AGEVOLAZIONE 2

Insero a legna ventilato **completo di installazione € 2.400,00 Iva compresa.**
Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.550,00
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

Montaggio e installazione
con servizio "chiavi in mano"



Riscalda 85m²
Canalizzabile
Porta in vetro
Gestione anche da smartphone

€ 2.490
iva compresa



Riscalda 100m²
Rivestimento in ceramica
Top di gamma

€ 3.300
iva compresa

Noi ci siamo per qualsiasi problema
con i tecnici della nostra assistenza interna

ESPOSIZIONE VENDITA INSTALLAZIONE
CAMINI E STUFE

Bagnacavallo, via Liguria 1 - Tel. 0545.62637

MAGAZZINO E RIVENDITA
MATERIALI EDILI

Villanova di Bagnacavallo,
via Cocchi 19/20 - Tel. 0545.49076



AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO
F.I.M.A.A.
PROFESSIONISTI IN REGOLA

| | | | |
|---|---|--|---|
|  <p>BORGO MONTONE Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100</p> <p>€ 680.000</p> | <p>RAVENNA Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso Rif. AL/101</p> |  <p>€ 490.000</p> | |
| <p>LIDO ADRIANO Viale principale, vicino servizi, 100mt da spiaggia, spazioso appart. vista mare 3°P. condom. "Helios 2". Ampio ingr. illuminato con led, pranzo con divano letto, balc. verandato vista mare, cucina con ang. cott. e ampio balcone vista mare, 2 letto spaziose (matr+doppia), bagno doccia; arredato; cantina. p. auto scoperto assegnato. APE: in corso Rif. A/71</p>  <p>€ 138.000</p> | <p>LIDO ADRIANO Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro. PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto. APE: C - Rif. V/47</p>  <p>€ 260.000</p> | <p>SAN PIETRO IN CAMPIANO Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e risc.a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B - Rif. AL/163</p>  <p>€ 255.000</p> | <p>LIDO ADRIANO In residence "Green Beverly", con piscina. Appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina e posto auto. APE: G - Rif. A/164</p>  <p>€ 75.000</p> |

habitat AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986
Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziainmobiliarehabitat.com
tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**
www.agenziainmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
FLAIP

LUGO, VILLA SAN MARTINO - € 150.000 - Rif. S11



Gradevole villetta ad angolo di recente costruzione così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, bella mansarda dedicata al reparto notte, con zona ludica oltre alla predisposizione per il secondo bagno; ampio e bellissimo giardino con costruzione in legno e veranda.
Ampio parcheggio.

Classe energetica "E"



AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEI SOGNI



San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Casa indipendente composta da 2 unità immobiliari

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, con bel giardino sui 4 lati affacciato sulle campagne circostanti. Al p. terra accediamo al primo appart. composto da cucina abit., soggiorno/pranzo, camera matr., 2 bagni, lavand./centrale termica. Al p. primo si sviluppa il 2° appart. composto da ampio soggiorno con camino

e balcone, cucina abit./pranzo con terrazzo abit., 2 letto matr., bagno con doccia. Grande garage doppio utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato 1996, impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con 2 unità indipendenti. Cl. En. in corso.

€ 330.000,00



CAMPIANO (RA) Appartamento a piano terra con 3 camere da letto e doppio garage

Composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto. Garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Dotato di riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e zanzariere. Ottime finiture con materiali e arredi di qualità.

Cl. En. in corso.

€ 185.000,00



CARRAIE (RA)

Appartamento 1°P. con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale. 1°P.: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abit. con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.

Cl. En. "D"

€ 145.000,00



CAMPIANO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abit. con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripost./lavanderia. Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo.

Cl. En. "G"

€ 125.000,00

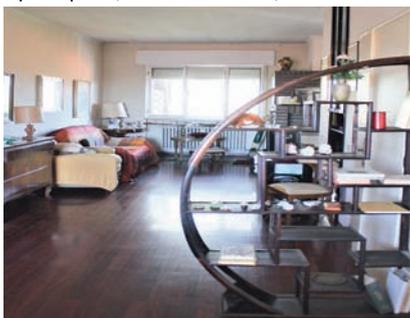


RAVENNA VIA SANTUCCI

Appartamento al 5° e ultimo piano con ascensore, in elegante condominio, ampie dimensioni, composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo open space, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni di cui uno adibito a lavanderia.

Sono presenti 2 balconi, di cui uno spazioso per ospitare un tavolo o salottino e godere di momenti relax all'aperto. E' dotato di aria condizionata, parquet di pregio e doppio camino. Possibilità di creare la terza camera da letto. Impianti dell'epoca. Garage di oltre 20 mq a piano terra. Cl. En. in corso.

€ 250.000,00



RAVENNA VIA DURAZZO Loft 1° e ultimo piano in contesto di sole 3 unità abitative

Appartamento in zona tranquilla, affacciato su un'area verde pubblica, composto da luminoso soggiorno con affaccio su terrazzo verandato, cucina abit., bagno, zona notte soppalcata con camera matrim. e ampio bagno. Posto auto coperto. Ben tenuto, aria condiz., infissi con vetrocamera, zanzariere, portone d'ingresso blindato e accesso pedonale/carrabile con cancello automatico. Cl. En. "G"

€ 140.000,00



RONCALCECI (RA)

Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola circondata da ampio giardino privato, p. rialzato, composto da bel soggiorno e cucina abit. affacciati su grande portico dove mangiare all'aperto; pochi gradini aprono l'accesso alla zona notte con 2 bagni e 3 letto. Al p.terra garage doppio pavimentato e riscaldato, tavernetta con cucina, studio, cantina e bagno. Mansarda abit. allo stato grezzo avanzato dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa con cucina, soggiorno, 2 letto e bagno. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi abitativi. Cl. En. in corso.

€ 380.000,00



CAMPIANO (RA)

Appartamento al piano terra con garage

Appartamento al piano terra composto da ampio salone, disimpegno e bagno. Garage pavimentato e riscaldato, con accesso diretto alla casa, due posti auto di proprietà sul fronte ed una piccola corte ad uso esclusivo sul retro. Cl. En. in corso.

€ 80.000,00
ulteriori
informazioni
in agenzia





IDROZETA



**SIAMO
INVECCHIATI
PER OFFRIRTI
IL MEGLIO**

**E come il buon vino
tutti i nostri bagni ti offrono
il piacere di una esperienza
unica di qualità e di gusto.**



Idro Zeta, sinonimo di Arredo Bagno, Idraulica, Riscaldamento e Raffrescamento **compie 90 anni!** Le chiavi del nostro successo sono le persone che compongono la **nostra squadra**, i **fornitori italiani** selezionati ed un interesse unico per **i clienti che invitiamo a festeggiare con noi**.

In regalo **“Un brindisi in cantina per due”**: un’esperienza di degustazione in una cantina d’eccellenza del territorio, acquistando una selezione dei nostri prodotti presso tutti i punti vendita.

**SCOPRI LA PROMOZIONE
E LE CANTINE CHE PARTECIPANO:**



Per ogni foto di brindisi condivisa sui nostri social
devolveremo **1€** all’Associazione Diabete Romagna



Inquadra
con la fotocamera
del cellulare



Per informazioni e appuntamenti: T. 0543 802716 · info@idrozeta.it · www.idrozetashop.it

I nostri punti vendita

FORLÌ

Via Golfarelli, 64/66

CESENA

Via Madonna dello Schioppo, 177

RAVENNA

Via Faentina, 212/C

LUGO

Via Keplero, 5

FANO

Via Luigi Einaudi, 11

OSIMO

Via Giulio Pastore

PORTO SANT'ELPIDIO

Via Consorzio San Filippo, 8/10

Promozione riservata a clienti privati, non cumulabile con altre promozioni in corso, valida per acquisti in commissione unica effettuati nelle nostre sedi di Forlì, Cesena, Ravenna, Lugo, Fano, Osimo, Porto S. Elpidio, salvo esaurimento scorte. Promozione valida dal 01/06/2021 al 27/12/2021. Regolamento completo consultabile in negozio.



**RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO**

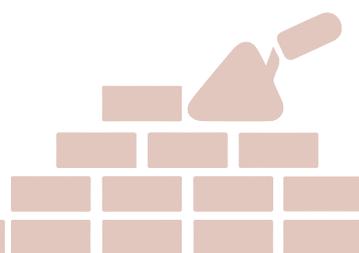
**LATTONERIA
IMPERMEABILIZZAZIONI
RIFACIMENTO TETTI
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com



2021



2022 presto on line

Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it

www.reclam.ra.it

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al secondo piano di tre, senza ascensore, così composto: ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 camere da letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi.
Certificato energetico in fase di realizzazione

Rif. Sito 75

BORGO MONTONE € 330.000 FOTO 83299



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli. P.T.) ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), anti-bagno e bagno finestrato con doccia; 1 P) 3 letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia. Cantina. Cortile fronte/retro. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme. Certif. Energ. D Ep. 133,22

Rif. Sito 39

CENTRO STORICO - ZONA VIA DE GASPERI - € 280.000

Appartamento di ampie dimensioni, da ristrutturare, posto al 2 piano di 6, con ascensore. Ingresso, ampio salone (dal quale è possibile ricavare la 4 letto), cucina abitabile con ripostiglio/dispensa con camino e tinello, 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 bagni (uno finestrato e uno cieco), balcone. Cantina ciclabile. Vano comune per rimessaggio bici.



Risc. autonomo.
Ascensore.
Cert. Energ. In corso.

Rif. Sito 82

ZONA MATTEI - € 187.000



Bell'appartamento di recente costruzione, p.t. di piccola palazzina, con ingresso indep. e giardino di proprietà, fronte retro. Sala con ang. cott. in nicchia, 2 letto (matr. e studio/letto), bagno finestrato. Posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Inferriate.

Cert. Energ. In corso.
Rif. Sito 75 BIS

SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica,
con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio



Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calp., con giardino privato di mq. 550 ca.

PT.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi

Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito chiavi in mano con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione). Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it