



edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 20
4 novembre 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

PONTE NUOVO

In complesso di recente costruzione di poche unità, appartamento in villetta così composto: al piano terra giardino privato, posto auto coperto e lavanderia. Al primo piano ingresso da ampia loggia; al secondo piano sala con angolo cottura ed ampio balcone loggiato con camino, due letti, bagno. Mansardina uso studio o terza camera da letto con altro bagno.

Classe energetica in corso
€ 195.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9586



ZONA STADIO, VICINISSIMA AL CENTRO

Bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, così composta: al p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo. Dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. Al p.p. soggiorno, cucina, 3 letti, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Cl. en. in corso

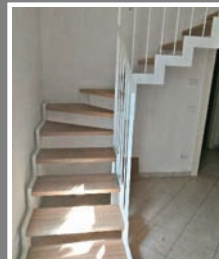
€ 330.000 Rif. DR1C9594



MARINA DI RAVENNA

In piccolo contesto, proponiamo in vendita un bell'attico con ingresso indipendente e senza spese condominiali, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno, camera da letto matrimoniale. Al piano superiore soffitta uso ulteriore camera da letto. Classe energetica in corso

€ 168.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9674



ZONA POGGI

Bella villetta bifamiliare composta da: ingresso da ampio portico, tavernetta, garage ed ampio giardino du 3 lati; al primo piano ampia sala di oltre 36 mq, cucina abitabile, bagno, balconi; al secondo piano 3 letti, bagno, balconi.

Classe energetica "E"
Libera subito
€ 270.000 tratt.
Rif. DR1C9503



SAN ROCCO

In contesto di pregio, ampio e luminoso appartamento disposto su 2 livelli, ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno e pranzo di oltre 40 mq con camino, cucina, bagno, due camere da letto (con possibilità della terza), balconi. Piano mansardato con altre due stanze con camino, bagno e sottotetto. Garage doppio.

€ 249.000,00
Rif. DR1C8830



ADIACENZE ZONA SAN FRANCESCO

Proponiamo in vendita un bell'appartamento molto luminoso e senza spese condominiali, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi e garage.

Classe energetica "E".
€ 160.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9680



MADONNA DELL'ALBERO

Proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: loggia d'arrivo al primo piano, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, 2 balconi, garage e cantina.

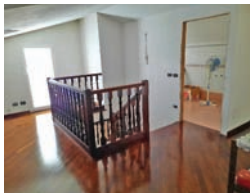
Classe energetica "D"
€ 175.000,00 tratt.li
Rif. DR1C9672



ZONA VICOLI

In posizione tranquillissima, bella casa abbinata ad un lato attualmente divisa in due unità. Al p.t. ingresso, soggiorno, cucina, letto, bagno oltre a garage doppio, cantina ed altro bagno di servizio. Al p.p. ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 letti, bagno. Mansarda abit. con altro bagno. Giardino su 3 lati.

€ 480.000,00
Rif. DR1C9689



SAN BIAGIO

Appartamento ben tenuto, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, 2 balconi. Garage e 2 posti auto. Classe energetica in corso

€ 165.000,00
Rif. DR1C9645



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO

DI CINZIA ROSSI - VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190

VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM



FUSIGNANO CENTRO STORICO APPARTAMENTO in condominio d'epoca; 1°P. grande ingresso, sala con camino che affaccia su terrazzo, possib. di cucina abit., 2 ampie matrimoniali, antibagno, lavand. e bagno, ulteriore spaziosa camera. Ampio spazio comune dove è possibile parcheggiare l'auto.

Class. en. in corso

€ 130.000,00



SAN BIAGIO

Si propone in vendita rifinitissimo monolocale al piano terra con bagno finestrato e soppalco con camera.

Giardino sui due lati con posto auto.

Class. en. in corso

€ 155.000,00



PONTENUOVO Prossima realizzazione di VILLETTA CIELO TERRA AD ANGOLO con giardino su 2 lati. **Classe A+**: ampia sala con ang. cott. con affaccio su giardino, garage adiac. (trasformabile in altro ambiente), bagno; 1°P.: disimp., 3 letto (matr., doppia, sing.), lav./rip., bagno. Personalizzabile. Consegna primavera 2023 **Info in agenzia**



FORNACE ZARATTINI APPARTAMENTO INDIP. 1°P., su 2 livelli: terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrimoniale, bagno; soppalco, sottotetto rifinito, lastrico solare a tasc. Garage. Cappotto esterno, predisposizione aria condizionata; semi arredato.

Class. en. in corso

€ 178.000,00





di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

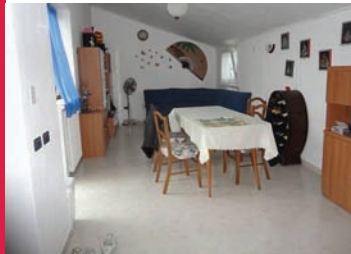
info@assocase.com

www.assocase.com**GODO**

Zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento 3° ed ultimo piano con ascens.; ingresso su soggiorno, angolo cottura, 2 letto (matrimoniale + singola), disimpegno, bagno finestrato, ampio balcone, comodo garage. Risc. autonomo. Classe energetica D - Ep. 128,26.

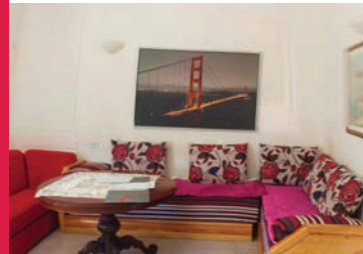
Euro 125.000**VILLANOVA BAGNACAV.**

Casa singola tutta a P.T., libera sui 4 lati, su ampio lotto di terreno per giardino/cortile; ristrutturato internamente di recente, abitabile ma necessita di ristruttur. esterna. Ingresso su soggiorno, cucina, disimp., 2 letto, bagno, lavand., stanza multiuso. Cert. en. in fase di determ.

Euro 110.000 trattabili**RAVENNA, ZONA VIA TRIESTE**

Proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato di recente posto al terzo ed ultimo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, oltre a cantina e garage.

Classe energetica G con ep 425,14.

Euro 105.000**MEZZANO**

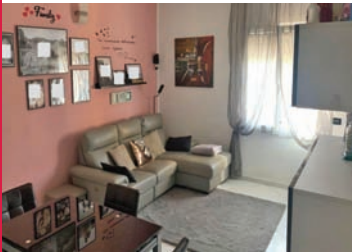
In contesto residenziale a pochi passi da ogni servizio, appartamento con ingresso indip. al 1°P. composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 letto (matr. + doppia), bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Cl. energ. in fase di determinazione.

Euro 75.000**RAVENNA SAN BIAGIO**

Appartamento al primo piano di piccola palazzina, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, una matrimoniale, una singola, bagno, balconcino, garage e casetta ad uso cantina.

Cert.energ. in fase di determinazione.

Euro 175.000 trattabili**ZONA PALA DE ANDRE'**

In contesto di sole 8 unità, appartamento al 4° e ultimo piano completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 188.000 trattabili**VILLANOVA DI RAVENNA**

Appartamento nuovo, mai abitato, parzialmente arredato, con giardino privato su tre lati; ingresso indipendente, soggiorno con parete cottura, 2 camere da letto (matr. + sing.), bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica G - Ep. 533,48

Euro 125.000**FORNACE ZARATTINI**

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energetica E - Ep. 143,86

Euro 85.000**GAMBELLARA**

Proponiamo in vendita una bella casa indipendente di recente costruzione, tutta al piano terra, libera sui 4 lati e con 800 mq di parco piantumato. Composizione: soggiorno, cucina, 2 camere da letto matrimoniali con cabina armadio, 2 bagni, ripostiglio, studio. Completano la proprietà, in corpo staccato, una taverna di circa 60 mq con bagno e cantina.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 280.000**CAMPIANO**

Proponiamo bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata. L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 390.000

FRA PUNTA MARINA TERME E PORTO FUORI

Proponiamo **terreno agricolo** uso orto, irriguo (irrigazione goccia a goccia, 3 timer), di circa mq 3000, tutto recintato. Al momento è tenuto ad orto e frutteto con: 4 noci, 4 ciliegi, 5 ulivi, 1 filare di uva varia, varie piante da frutto (mele, pere, pesche, susine, cachi, albicocche, mandorle e nespolo). La proprietà dispone di camino, tavola, casetta in legno, serre, atomizzatore, generatore e di tutti gli accessori per la coltivazione.



**Informazioni
in agenzia**

RAVENNA ZONA MATTEI

Grazioso trilocale recentissimo al P.T. con giardino privato fr./retro e posto auto; ingr. indip., soggiorno, ang. cott., disimp., 2 letto (matr. + sing./studio), bagno; risc. aut., climatizzazione, cancelli anti-intrusione, zanzariere. Spese condom. molto basse.

Cert. energ. in fase di determinazione.

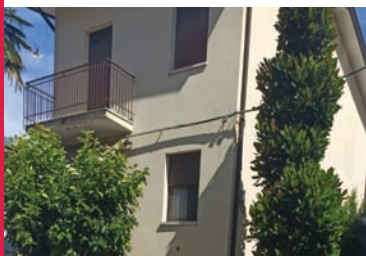
Euro 187.000

**ZONA QUESTURA**

Proponiamo in vendita una casa indipendente, libera sui 4 lati, in buono stato, attualmente costituita da 2 unità abitative, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 295.000

**RAVENNA
CHIUSA SAN MARCO**

Per chi ama vivere negli spazi aperti, ampio appartamento disposto su 2 piani; P.R.: grande cucina, salone, bagno; 1°P.: 3 letto molto ampie, grande bagno, balcone. Garage.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 178.000 trattabili

**RAVENNA
SAN BIAGIO**

Al piano primo, con ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento da ristrutturare così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere da letto, vari disimpegni, bagno, cantina, infissi nuovi.

Certificazione energetica in corso.

Euro 115.000 trattabili

**RAVENNA CENTRO**

In piccolo contesto condominiale, luminoso appartamento compl. ristrutturato, 2°P. con ascens.: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripost., 2 balconi, garage, cantina. Aria condiz. ovunque, risc. aut., infissi in PVC.

Cl. en. in fase di determinazione.

Euro 265.000

**SAN BARTOLO**

Bella casa singola ampia e recente con 2 appart. separati e grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripost., garage. P/P: ingr. (con scale esterna e interna), salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, ampia e bella mansarda.

Classe energ. F - Ep 73,42 e 63,66

Euro 320.000

**VIC. PIAZZA BARACCA**

Proponiamo in vendita una casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1 / 2 bagni, corte privata.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 280.000

**RAVENNA CITTÀ**

Proponiamo in vendita un appezzamento di **100 ettari di terreno agricolo seminativo irriguo** (anche in vendita frazionata) con diverse buone carraie di accesso.

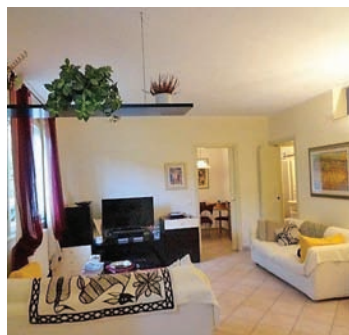
**Trattative riservate
in agenzia**

**MADONNA DELL'ALBERO**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bella villa abbinata di recente costruzione così composta: P/S tavernetta, cantina/ripostiglio; P/rialzato: luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; 1°P.: 2 letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.

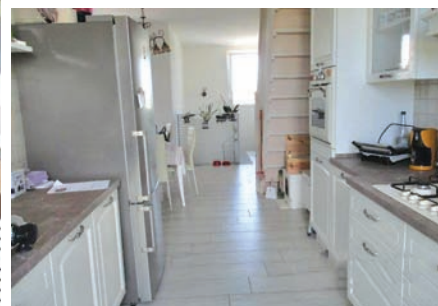
Classe energetica E - Ep. 175,00

Euro 340.000

**CLASSE**

Proponiamo luminosa villetta a schiera recentissima (costruzione del 2017) in ottima posizione. Composizione: ingresso al p/rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni. 1°P.: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.

**Classe energetica A+++ - Ep. 8,14
Euro 275.000**





CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



FORNACE ZARATTINI

In contesto molto recente e moderno, bell'appart. su 2 livelli; ingr. al 1°P. da loggia, zona giorno 31mq con cucina vista, terrazzo con nicchia tecnica e verandatura, bagno di servizio finestrato; 1°P.: 3 letto (ampia matr., doppia, sing./studio), ampio bagno con doccia e vasca. P. semint. garage con cantina. Ottime finiture, riscald. e raffresc. a pavim., aspirazione centralizz., tapparelle elettriche. Cl. en. "B" Rif. **CF1C1160** € **207.000**



AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse. Cl. en. "G" Rif. **CF1C1293** € **165.000 tratt.**



SANTO STEFANO

Splendida e ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita in stile moderno; P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino sui 3 lati; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; allarme, zanzariere, aria cond., inferriate. Arredata!! Cl. en. "C" - Ep. 61,77 Rif. **CF1C1369** € **295.000 tratt.**



A 5 KM DA RAVENNA

Disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare composta da 2 appartamenti con 2 camere da letto ciascuno, 2 garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie. Cl. en. "G" Rif. **CF1C1319** € **215.000 tratt.**



PONTENUOVO

In zona tranquillissima, casa cielo/terra composta da servizi e garage al P.T., ampia zona giorno al 1°P. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al piano superiore. Adatta per famiglie che cercano soluzioni indipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!! Cl. en. "G" Rif. **CF1C1382** € **205.000**



PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, 2 terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Risc. aut. Classe Energetica in fase di definizione Rif. **CF1C1356** € **130.000 tratt.**



ZONA POGGI

Bella villetta a schiera di testa con grande giardino e di ampie dimensioni, così composta: P.T. ingresso, garage, taverna grande; P.1° sala con cucina, 2 terrazze, bagno; P.2° tre camere da letto, bagno ed altre due terrazze. Da adattare alle proprie esigenze. Rif. **CF1C1400** € **270.000 tratt.**



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

In piccola palazzina del 2000, spazioso bilocale in buone condizioni; soggiorno con ang. cott. finestrato a vista, 1 camera matr., bagno finestrato, balcone di circa 21 mq., risc. aut., aria condiz., cantina ciclabile, posto auto scoperto. Parquet ovunque. Ideale per single, giovane coppia o per investimento. Parzialm. arredato. Cl. en. "D" Rif. **CF1C1368** € **125.000**



ZONA POGGI

Interessante soluzione indipendente così composta: P.T. garage unitamente ad altri 2 ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta; da scala esterna ingresso in cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!! Rif. **CF1C1404** € **125.000 un poco tratt.**



FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1° e ultimo piano con ingr. indep.; da scala esterna accesso a balcone ad angolo di mq 24 ca., sogg. con ang. cott. arredato, camerino-studio, letto matr., disimp. con armadio a muro, bagno, soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage doppio. Cl. en. "D" - Ep. 99,03 Rif. **CF1C1393** € **178.000**



ZONA ALBERTI

Villetta di ampie dimensioni ottimamente tenuta così composta: P.T. ingresso, bagno, garage, tavernetta, giardino fronte/retro, bagno; 1°P. soggiorno, cucina, bagno, 2 balconi; 2°P. 3 camere da letto, bagno; mansarda. Buone rifiniture, indicata per famiglie. Rif. **CF1C1407** € **300.000 tratt.**



RAVENNA, ADIACENZE CENTRO

Ottimo appartamento 1°P. in piccolo residence; elegante soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e balcone. Pochi gradini separano la zona giorno da elegante soppalco in legno con rip. ove è situata la zona notte. L'appartamento è dotato di cantina di proprietà. Adatto per single, giovani coppie o ad uso investimento. Rif. **CF1C1406** € **105.000 tratt.**



SAN BIAGIO

Appartamento moderno molto chic in stile LOFT, 2° e ultimo piano; ampia e luminosa zona giorno aperta su cucina molto ben arredata, terrazzo ampio e vivibile, disimp. armadiato con vano tecnico, bagno, soppalco adibito a camera, ampio ripost./cabina armadio. Garage, cantina, posto auto. Finiture di pregio, videofono, aria condiz.; ottima classe energetica. Rif. **CF1C1416** € **165.000**



ZONA VICOLI

Grazioso appartamento complet. ristrutturato in piccola palazzina ben tenuta. Ampio ingr., sala, cucina abit. con balcone, disimp. notte, 2 ampie letto, bellissimo bagno, utile ripost.; garage al P.T. Ottime rifiniture, tapparelle elettriche, risc. a pavimento, predispos. allarme, climatizzatori. Molto bello. Spese condom. contenutissime. Cl. en. "G" Rif. **CF1C1414** € **185.000 tratt.**



A 13 KILOMETRI DA RAVENNA

Si propone soluzione-monolocale di recente costruzione con ingresso indipendente così composto: porzione di giardinetto d'ingresso, zona giorno unica con angolo cottura e zona notte molto ben separata dagli arredi. Porzione di giardinetto anche sul retro. Ampio posto auto coperto e cantina. Rif. **CF1C1418** € **63.000!**



ZONA TEODORICO

In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamento con ingresso indipendente: al piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimento. Rif. **CF1C1420** € **125.000**

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**

www.casaecasaravenna.it

f casaecasaravenna



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

MEZZANO (BORGO MASOTTI)



È in vendita **ampio fabbricato** di circa 220 mq. su un unico piano da ristrutturare, completamente indipendente con ampia corte esterna di proprietà esclusiva di circa mq. 600. Lo stabile è ideale per un recupero

edilizio usufruendo delle detrazioni fiscali previste per legge dal SISMABONUS, è stata già presentata la SCIA.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 533,03.

Rif ADCZZ35 - € 78.000,00

PORTO CORSINI (RA)

A poche centinaia di metri dal mare, vendesi **villetta a schiera** finemente rifinita, così composta: al piano terra giardino fronte e retro, ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, garage; al primo piano tre camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola) bagno.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 276,70.

**Rif. LG821
€ 210.000,00**



AMMONITE (RA)



Vicina a tutti i servizi, bellissima **villetta bifamiliare** completam. ristrutturata con giardino su due lati. P. terra: garage di mq. 18, taverna con camino e piccola cucina in muratura, disimp. uso lavanderia, bagno con vasca idromassaggio.

1°P.: ingresso porticato, soggiorno luminoso con cucina a vista e ampia vetrata dalla quale si accede al patio esterno con pergola; 2° piano: due camere (una delle quali con cabina armadio), bagno. Riscaldam. a pavimento, aria condizionata, zanzariere, parquet.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. DM21 - € 260.000,00

RAVENNA, BORGO SAN ROCCO

Vendesi **grazioso appartamento con garage** in piccola palazzina al secondo e ultimo piano, così composto: Ingresso, ampio soggiorno, tinello con angolo cottura in nicchia, camera da letto, 2 bagni, 2 vani sottotetto uso lavanderia/ripostiglio. Possibilità di creare la seconda camera da letto. Al piano terra ampio garage.

Classe energetica in fase di realizzazione.

**Rif. LG822
€ 260.000,00**



RAVENNA, IN PIENO CENTRO STORICO



Vendiamo i **muri di un immobile con attuale destinazione ristorante**. Appena entrati troviamo un'ampia sala che si sviluppa in profondità, cucina, bagni, oltre a gazebo su fronte strada. Al momento il locale è in ristrutturazione, si stanno rifacendo tutte le fognature, i pavimenti. Attualmente locato, ottimo investimento per redditività.

Classe energetica D, kWh/m2/anno 1.034,94.

Rif. C4 € 360.000,00

RAVENNA CENTRO

Ampio e luminoso **appartamento**

composto da zona giorno di 60 mq, con cucina a vista, anti bagno e bagno per zona giorno, due ampie camere matrimoniali con guardaroba e bagni riservati, lavand./ripost., balcone; garage e cantina al p. seminterr. Rifinito con gusto e ottime rifiniture, parzialmente arredato; nelle camere da letto, nell'antibagno e nel disimp. notte sono stati realizzati armadi capienti; corpi luce in tutte le camere; bagni con box doccia e bellissimi accessori. Impiantistica di ultima generazione.

Classe energetica A, kWh/m2/anno 29,12.

Rif. N97 - Info in ufficio



I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



SAN BIAGIO

In contesto condominiale immerso nel verde, proponiamo in vendita appartamento da rivendere, dotato di garage a livello strada. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, due comode camere da letto e bagno finestrato.

Classe energetica "E"

€ 130.000,00 - Rif. A1C10390



PORTO FUORI

In complesso di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento a piano terra con giardino fronte/retro e garage attiguo comunicante con l'interno. Ingresso in soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con accesso alla corte sul retro, bagno.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 160.000,00 - Rif. A1C9954



CENTRO STORICO

In condominio ben tenuto appartamento ristrutturato di recente con posto auto coperto di proprietà nel seminterrato ed ampia cantina. Ingresso in open con soggiorno ampio e luminoso, oltre a cucina grande completa di ripostiglio e balcone, dis. Notte con due letto matrimoniali e bagno. Classe energetica in fase di definizione.

€ 198.000,00 - Rif. A1C8898



ZONA GALLERY

In piccolo complesso condominiale con riscaldamento, autonomo, appartamento 3°P. senza ascens., radicalmente ristrutturato, con garage a livello strada. Ingresso armadiato, ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, letto matr., studio/letto singola, bagno finestrato. Cl. en. in fase di definizione.

€ 145.000,00 - Rif. A1C9825



SAN BIAGIO

A ridosso del centro storico, loft in stile industriale ristrutturato con estrema attenzione ai materiali ed ai particolari. Spazi aperti, serviti da ampie vetrate e grazie allo studio degli arredi prevedono una comoda cucina, zona salotto, studio bagno, letto matr. con cabina armadio e bagno, ripos./lavanderia. Possibilità di 2° letto. Cl. en. A2

€ 225.000,00 - Rif. A1C10219



PIANGIPANE

In borghetto al centro del paese casa abbinata ai lati parzialmente ristrutturata con in corpo staccato garage doppio e giardino di proprietà. Ingresso in soggiorno, ampia cucina in open spce, bagnetto. Al primo piano 2 camere da letto con bagno e splendida mansarda finestrata. Classe energetica "G"

€ 108.000,00 - Rif. A1C9845



ZONA POGGI

In residence appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage. Composizione: ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. L'immobile è venduto completo di arredo.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 155.000,00 - Rif. A1C10248



SAN BIAGIO

Villa in bifamiliare in zona riservata e silenziosa vicina ai servizi. Da giardino ingresso in ampio soggiorno con camino e doppio accesso al giardino con zona bbq, cucina a vista, disimp., studio, bagno e garage; 1°P.: letto matr. con bagno privato e balcone, letto doppia, 2 singole e secondo bagno. Mansarda. Cl. en. in fase di definiz.

€ 380.000,00 - Rif. A1C10303



PONTE NUOVO

Ampia e recente casa con giardino su 2 lati. Da giardino ingresso in soggiorno, cucina abit., bagno finestrato, garage comunicante con l'interno con annessa lavanderia. 1°P.: 3 comode letto con balcone, bagno e terrazzino. Ampia mansarda con camino, ripostiglio, letto matrimoniale, bagno, terrazzo. Cl. en. in fase di definiz.

€ 350.000,00 - Rif. A1C10375



Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



ZONA DARSENA

Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E - Ep. 154,15.

Rif. 0701 - € 165.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato. Classif. energetica in corso.

Rif. 0649 - € 75.000



ZONA PISCINA

Appartamento al 3° piano conservato in maniera eccellente, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.

Cl. en. E - Ep. 213,97
Rif. 0698 - € 175.000



CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, vendesi appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra. Classif. energetica in corso.

Rif. 0960 - € 380.000



ZONA GAMBELLARA

Casa indipendente di recente costruzione al P.T. libera su 4 lati con 700 mq di parco circostante all'abitazione, Soggiorno, cucina, 2 matrimoniali con cabina armadio, 2 Bagni, ripostiglio, Studio; corpo staccato Taverna con bagno di circa 60 mq e cantina. Cl. en. in corso.

Rif. 0699 - € 280.000



MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento indipendente in casa di due unità; al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.

Classe energetica F.
Rif. 0694 - € 192.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.

Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - € 120.000



ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino; P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calp., P. Sotto strada, altro appartamento, con tre camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Classif. energ. in corso.

Rif. 0689 - € 140.000



BORGO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Classe energetica F.
Rif. 0696 - € 150.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata così composta: al P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al P. 1° due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine.

Garage doppio.
Classif. energetica in corso.
Rif. 0685 - € 115.000

CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, proponiamo monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Class. energetica in corso.
Rif. 0646 - € 98.000

PONTE NUOVO

In casa di 4 unità appartamento al piano terra con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Cl. en. D.
Rif. 0538 - 100.000 tratt.

ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali.
Class. energetica in corso.
Rif. 0670 - € 100.000

PORTO FUORI

Appartamento indipendente al piano terra, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, garage, giardino frontale con loggia, e giardino sul retro.
Class. energetica in corso.
Rif. 0640 - € 163.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

ZONA VIA ZALAMELLA

Ampio appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Garage. Finiture anni 70.

€ 155.000

**NUOVA IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO 

STAI VENDENDO CASA?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

PONTE NUOVO

Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, giardinetto sul fronte, sala con angolo cottura, camera da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Già abitabile, arredato. IDEALE ANCHE DA INVESTIMENTO.

€ 136.000

**ZONA GALLERY**

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino.

€ 220.000

**PONTE NUOVO**

Ampio appartamento al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi vivibili, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, nessuna barriera architettonica.

€ 190.000
PREZZO TRATTABILE



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

**RAVENNA,
SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze, così composto: sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ 385.000,00

**RAVENNA, VIA MANGAGNINA**

Proponiamo una casa abbinata disposta su due livelli più mansarda e con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro.

€ 580.000,00

**CENTRO STORICO**

Intero palazzo storico da ristrutturare in pieno centro



Ampi spazi, al piano terra 100 mq di negozi, 80 mq di cantine e 500 mq di autorimessa.

Tra il piano primo e secondo, si sviluppano 650 mq di appartamenti.
€ 980.000,00

**RAVENNA,
CENTRO STORICO,
ZONA VIA MAZZINI**

Si vende intero primo piano di palazzo signorile diviso in due unità da ristrutturare, superficie totale 200 mq circa. Possibilità di acquistare a parte garage al piano terra.

€ 290.000,00





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI

BORGOMONTONE



Prossima realizzazione di
**VILLETTE,
APPARTAMENTI
e UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature
Informazioni in agenzia



BORGOSAN ROCCO

Grande appartamento tutto piano terra di 145 mq con ampio giardino privato di 275 mq sviluppato su tre lati con posto auto. Bella zona living con cucina a vista, 2° sala, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, 2 garage e ulteriore posto auto esclusivo. Ottimo stato costruzione del 2005. L'immobile offre la completa possibilità di essere diviso in due unità indipendenti compreso di impianti. C. Enrg F.
Rif A/TC - € 440.000



VIC. EX STANDA Bilocale ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascens. con ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, una ampia letto matrim., cantina al piano attico e cantina al piano seminterrato. Porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Riscaldamento autonomo. C. Enrg in corso.
Rif A/24TC - € 125.000



VISTA DARSENA Appartamento 4° ed ultimo piano servito da ascensore con ottima esposizione e vista. Soggiorno con cucina a vista con accesso al balcone con vista canale darsena, 2 camere da letto (matrim. e singola), 2 bagni e garage al piano terra. Ottimo stato d'uso con aria condizionata, impianti a norma certificati, risc. aut. Libero. C. Enrg in corso.
Rif A/2TC - € 148.000



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.
€ 330.000 - Finiture interne a scelta



MADONNA DELL'ALBERO Appartamento del 2006 al P.T. con ingresso indip., ottimo stato, con soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera singola, grazioso giardino privato fronte e retro, garage e cantina. Minime spese condominiali. Aria condizionata, antifurto. Utenze autonome con impianti certificati. C. Enrg F.
Rif A/15TC - € 158.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



FORLÌ ZONA OSPEDALETTO VILLA singola anni 70 con finiture originarie ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Lotto di circa 750 mq con potenzialità di ampliamento. C. Enrg F.
Rif CF/133TC - Informazioni in ufficio



SAN PIETRO IN TRENTO Casa su due livelli. Ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C. Enrg G.
Rif CF/124TC - € 68.000



CAMPIANO Casa singola con oltre 1000 mq di giardino, compl. da ristrutturare, su 2 piani con oltre 100 mq di servizi/cantina, capannone di ca. 200 mq (trasformabile in unità abitative), per un totale di 1500mq circa. L'immobile principale è composto da 4 letto, cucina, pranzo, soggiorno, studio, bagno. Libera. C. Enrg G.
Rif CF/146TC - € 155.000



CAMPIANO Appartamento indipendente al piano terra di recente costruzione senza spese condominiali e senza barriere architettoniche. Soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, posto auto interno e giardino fronte e retro. Impianti autonomi con certificazioni. Libero. C. Enrg G.
Rif CF/323TC - € 119.000



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predispeso per sopralco. C. Enrg D. Libero.
Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



SAN PIETRO IN VINCOLI Centro Casa singola in buono stato su 2 piani già predisposta per 2 possibili unità con giardino privato di 400 mq. PT ingresso, cucina, tinello, salotto, 1 letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. 1°P con scala esterna ingresso, salotto, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone. C. Enrg G.
Rif CF/132TC - € 240.000



SAN PIETRO IN TRENTO Appartamento su due livelli in contesto abitativo di 8 unità con soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazzo, balcone, loggia e garage. Impianti conformi, riscaldamento tradizionale autonomo, infissi in legno con vetri camera, scuroni in legno. C. Enrg F.
Rif CF/285TC - € 105.000 Tratt.



SAN PIETRO IN CAMPIANO Villa singola del 2010 su lotto di 640 mq a basso impatto ambientale e senza barriere architettoniche, con pannelli fotovoltaici (5KWH) con batteria di accumulo, pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscald. a pavimento, aria condizionata con pompa di calore. C. Enrg in corso.
Rif CF/130TC - € 340.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI

EDILBIZANTINA

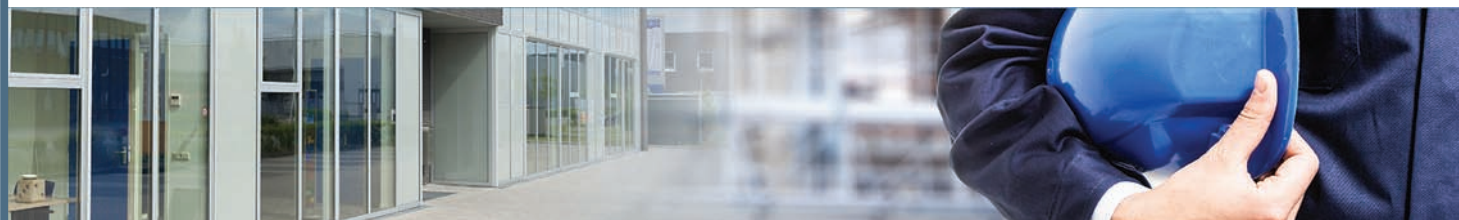
di Michelacci D. & E.
Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
Ravenna
zona Teodorico
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
Ravenna
zona Vicoli
classe energetica A4**



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

**Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili**



RAVENNA, appartamento in zona Rocca Brancaleone di buona metratura, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Garage e cantina. Riscaldamento con contacalorie; da ammodernare. "Classe en. G" € **190.000 tratt.**



RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al secondo piano in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Impianto di riscaldamento autonomo, clima. Classe en. "D" € **198.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingresso autonomo. P.T.: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°P.: disimp., soggiorno, cucina, 3 camere matrim., studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" € **180.000 tratt.**



PIANGIPANE: casa colonica completamente da ristrutturare, inserita in un lotto di circa 2.000 mq. Rustico su 2 piani per complessivi 250 mq di superficie costruita. Ulteriore fabbricato in corpo staccato ad uso ripostiglio/garage (o futura depandance) di altri 84 mq. La casa necessita di completo restauro. "Ape in fase di rilascio" € **99.000 tratt.**



A 6 KM DA RAVENNA, SAN MARCO, casa rurale complet. da demolire e ricostruire. P.T: ingr., 4 locali ampi (sogg., cucina, salotto e studio), grande cantina per tot. 160 mq. 1P: 4 letto matr. In corpo staccato 2 fabbricati mq. 65 ca. ciascuno uso ricovero attrezzi. Possib. acquisto podere adiac. 5 Ha di ottimo terreno. Classe en. in fase di rilascio. € **80.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, DIREZIONE FORLÌ, bella e grande casa abbinata ad un lato. Ampio giardino, portico con ingr. in grande salone con camino, garage doppio, lavand. e bagno. P. rialzato: cucina, sala da pranzo/salotto, ampio balcone, 3 letto e 2 bagni. In mansarda camera, bagno e ripostiglio. Impianti a norma, clima, casa perfetta. "D". € **370.000 tratt.**



ZALAMELLA

Villetta abbinata ai lati completamente e finemente ristrutturata. Al piano terra ingresso, bagno, tavernetta con camino e garage; al primo piano ampia sala con accesso a giardino, cucina/pranzo con balcone verandato; al secondo piano due matrimoniali, due balconi e bagno finestrato; al piano superiore ampia mansarda sfruttabile con ampia terrazza verandata. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in pvc con doppio vetro. Fotovoltaico installato 3 kw - Certificazione energetica in corso - Immobile disponibile da fine dicembre 2022

€ 348.000,00 - Rif. 4661



LIDO ADRIANO

Villetta angolare, completamente ed ottimamente ristrutturata, con giardino privato e due posti auto. Al piano terra ingresso, sala, cucinotto, bagno finestrato e portico; al piano superiore due camere da letto e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, aria condizionata.

Classe energetica F - Ep:309,21

€ 170.000,00 - Rif. 4670



PIANGIPANE

In zona residenziale e tranquilla vendesi appartamento, posto al primo piano con ascensore, in complesso di recente costruzione. Ingresso, soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, camera matrimoniale, camera guardaroba, bagno e ampio terrazzo abitabile. Al piano terra posto auto. Riscaldamento autonomo, predisposizione condizionatore e infissi e persiane in legno. Classe energetica D - Ep:125,03

€ 130.000,00 - Rif. 4658

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE



ANTICA MILIZIA

In elegante contesto recente, appartamento 1°P. con ascens., ottime rifiniture, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, e ampio terrazzo abitabile. Al piano seminterrato due ampi garage e cantina. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, portoncino blindato e videocitofono. Si vende parzialmente arredato.

Classe energetica "A++"

€ 223.000,00 - Rif. 4675



ZONA ZALAMELLA

In zona residenziale si propone in vendita appartamento posto al primo piano, senza ascensore, di contesto di cinque unità abitative. Ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano terra garage e posto auto. Riscaldamento autonomo, caldaia nuova e infissi in pvc con doppio vetro. Basse spese condominiali. Classe energetica E - Ep:160,31

€ 150.000,00 - Rif. 4659



ZONA AGRARIA

Ampia casa singola, da rimodernare, suddivisa in due unità abitative, ognuna con ingresso indipendente. L'unità al piano terra si compone di ingresso, sala, cucina, guardaroba, due camere, bagno, garage e servizio in corpo staccato; l'unità al primo piano è composta da soggiorno/pranzo, cucina, due letto, bagno, ripostiglio, tre balconi e garage.

Classe energetica G - Ep: 468,46

€ 235.000,00 - Rif. 4656

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



SAN PANCRAZIO

Villetta abbinata ai lati con giardino fronte e retro e posto auto pergolato. Al piano terra soggiorno, cucina, lavanderia e cantina; al primo piano due camere da letto, entrambe con balcone e bagno finestrato; al piano superiore sottotetto sfruttabile come terza camera, bagno e solarium. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, impianti a norma e nessuna spesa condominiale. Classe energetica D - Ep:161,19

€ 178.000,00 - Rif. 4655



ZONA DARSENA

Appartamento con ottime finiture al quarto ed ultimo piano di condominio servito da ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2019, si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con cabina armadio, cameretta/studio e due bagni finestrati con affaccio su balcone verandato ad uso lavanderia. Al piano terra garage e posto auto. Climatizzatore, infissi in pvc doppi vetri, zanzariere e portoncino blindato.

Certificazione energetica in corso

€ 188.000,00 - Rif. 4635



ZONA VICOLI ottimo rapporto qualità/prezzo

Casa, abbinata ad un lato con corte su tre lati, suddivisa in due unità immobiliari indipendenti. Al piano terra cucina, sala, due camere da letto, bagno e garage doppio; al primo piano cucina, sala, due camere da letto, bagno e mansarda sfruttabile.

Certificazione energetica in corso

€ 480.000,00 - Rif. 4654



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi ampio e luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, ben tenuto, si compone di soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, 3 spaziose camere da letto e 2 bagni. Al piano terra garage e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica F - Ep: 287,26

€ 232.000,00 Rif. 4639



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole 6 unità, ampio appartamento da ammodernare, 3° ed ultimo piano con ascens.; ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con caminetto e balcone verandato, 2 camere da letto, cameretta/studio (ampliabile), due bagni finestrati e terrazzo. Al p. terra garage, 2 posti auto e giardino condominiale. Risc. aut., impianto elettrico a norma e portoncino blindato. Classe energetica F - Ep:182,62

€ 195.000,00 - Rif. 4634



FOSSO GHIAIA

In unico lotto, in vendita 2 unità indipendenti e libere sui quattro lati. La prima, da rimodernare, su 2 livelli, si compone di ampia zona giorno, 4 letto e 2 bagni; la seconda abitazione, tutta su un piano, ristrutturata, si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e un bagno finestrato. Entrambe le abitazioni sono fornite di cortile/giardino privato e posto auto. Classe energetica "G" - Ep:274,64

€ 300.000,00 - Rif. 4630



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.

Classe energetica "G"

Rif. A/07 - € 145.000

CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo.

Classe energetica "G"

Rif. A/14 - € 280.000 tratt.



SAN BIAGIO

IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.

Classe energetica "G"

Rif.09/B - Info in agenzia

CENTRO STORICO

Centralissimo

immobile di oltre 900 mq
con ampio giardino

interamente

da ristrutturare

Classe energetica "G"

Rif. B/83 - Info in ufficio

VIC CENTRO STORICO

Vendesi casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut.

Classe energetica "G"

Rif. B/27 - € 250.000

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab. con balcone, soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito.

Classe energetica "F"

Rif. A/02 - € 196.000

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif. A/31 - € 265.000



ADIACENZE OSPEDALE

Si vende complesso immobiliare di oltre 450 mq composto da: magazzino artigianale disposto su due livelli di oltre mq 300 e casa ad un piano di mq 105 circa, il tutto in buone condizioni.

Classe energetica "G"

Rif. B/93 - Info in agenzia



COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore.

Classe energetica "G"

Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.

Classe energetica "G"

Rif A/10 - € 80.000 tratt.

AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 680.000

BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.

APE: A2 - Rif. AL/100

RAVENNA

Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente.

Perfetta per 2 famiglie.

APE: in corso

Rif. AL/101



€ 490,000

LIDO ADRIANO

Viale principale, vicino servizi, 100mt da spiaggia, spazioso appart. vista mare 3°P. cond. "Helios 2". Ampio ingr. illuminato con led, pranzo con divano letto, balc. verandato vista mare, cucina con ang. cott. e ampio balcone vista mare, 2 letto spaziose (matr.+doppia), bagno doccia; arredato; cantina. p. auto scoperto assegnato. APE: in corso Rif. A/71

LIDO ADRIANO

Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro.

PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto.

APE: C - Rif. V/47

SAN PIETRO IN CAMPIANO

Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e risc. a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B - Rif. AL/163

LIDO ADRIANO CENTRALE

Vic. scuole elementare/materna. Appart. ristrutturato, 1°P con ascens.; sala/pranzo con ang. cott., balcone verandato, matrimo., singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut. APE: G - Rif. A/90



€ 138,000



€ 260.000



€ 255.000



€ 79.000



Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

335.377894

340.2678027

ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY



Zona casa di cura San Francesco

In piccola palazzina recente (2007) appartamento 2°P. con ingresso indep. Ingresso su terrazzo arredabile, ampia e luminosa zona giorno con vetrata, ang. cott. disimpegno con accesso su balcone, letto matr., bagno, cantina e 2 posti auto coperti. Già arredato con cucina.

€ 170.000,00



Via Roma

Appartamento in condominio, 3°P. di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, bagno, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta, cantina nel sottotetto, ripostiglio, ascensore. Da rimodernare

€ 120.000,00



Zona campagna sud - ovest

In contesto residenziale, loft di recente costruzione con piccola corte sul fronte, soggiorno, cucina separata, ripostiglio e cucina; da scala in arredo si accede a soppalco uso camera da letto; posto auto di proprietà. Si vende completo di arredo

€ 93.000,00



Godo

Monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito, 3°P. con ascensore: soggiorno con angolo cottura in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale; cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.

€ 83.000,00



Ponte Nuovo

In casa di 2 unità, appartamento 1°P. di ca. 160 mq.: ingresso, ampio soggiorno-pranzo, cucina abit., 3 letto, studio, 2 bagni, ripost. al P.T., 2 garage, giardino esclusivo, corteo pavimentata comune, parzial. ristrutturato; poss. ricavare 2 appartam.

€ 240.000,00



Zona San Biagio

Appart. ottime e moderne rifiniture 3° ed ultimo piano in condominio con ascens.; arrivo in terrazza, piccolo vano multi uso, soggiorno, ampia cucina abit., veranda ad uso tavernetta con blocco cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazza vivibile, garage, cantina; allarme, inferiate, risc. aut.

€ 385.000,00



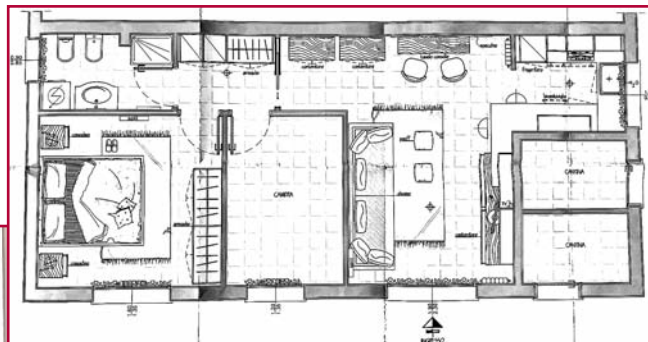
Madonna dell'Albero

Casa semi-indip. di circa 80 mq. con giardino pavimentato disposta su 2 livelli; completam. da ristrutturare. Doppio ingresso; P.T. soggiorno, cucina separata, lavanderia e caldaia; 1°P. 2 camere da letto, studio, 1 bagno.

€ 130.000,00

Madonna dell'Albero, zona residenziale

Appartamento di recente costruzione e ottimamente rifinito, sviluppato tutto al piano terra e così composto: bel giardino con gazebo e casetta in legno, ingresso su ampia zona giorno con cucina ad angolo completa di



arredi su misura, disimpegno notte, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato; completo di zanzariere, inferiate, aria condizionata, cancello automatico.

€ 215.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

*Per ulteriori informazioni
e visite sul posto
telefonate in agenzia*

COMPOSIZIONE:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina



di CIVALE CARLA

RUSSI

Via Garibaldi 157

tel. **366.4301807**

agenziastilecasa@gmail.com
stilecasadicivalecarla.business.site



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
FIAP

BAGNACAVALLO - € 99.000 - Rif. B01



In quartiere residenziale
si vende **appartamento**
in quadrifamiliare così composto:
ingresso, cucina abitabile,
sala da pranzo,
due camere da letto matrimoniali,
bagno, taverna con bagno,
ampia cantina, corte.

Ottimo anche come investimento
Classe energetica "G"



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

**RAVENNA VIA DURAZZO:****Loft 1° ed ultimo piano in contesto di sole 3 unità**

Appartamento in zona tranquilla, che affaccia su un'area verde pubblica, composto da luminoso soggiorno con affaccio su terrazzo verandato, cucina abitabile, bagno, zona notte sovrappalco con camera matrimoniale e ampio bagno. Possiede un posto auto coperto. Ben tenuto, aria condizionata, infissi con vetrocamera, zanzariere, portone d'ingresso blindato e accesso pedonale/carrabile con cancello automatico. Classe energetica G

€ 140.000,00

GAMBELLARA (RA)**Grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo**

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative troviamo questo appartamento al 1° piano. E' composto da soggiorno con angolo cottura affacciati su ampio terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Garage e cantina al piano terra, dove è stata ricavata una lavanderia. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.

Classificazione energ. in corso

€ 130.000,00

**CARRAIE (RA)****Appartamento 1°P. con giardino e soppalco**

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: 1°P.: soggiorno a doppio volume con ang. cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abit. con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavand./secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato. Classe energetica D

€ 145.000,00

**GAMBELLARA (RA)****Grazioso appartamento al primo piano**

L'immobile è ubicato tra Gambellara e San Pietro in Vincoli ed è composto da soggiorno spazioso con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, un bagno e un ripostiglio. Dotato di predisposizione per impianto di aria condizionata, portoncino d'ingresso blindato. Cantina al piano terra, posto auto di proprietà e corte ad uso comune, completamente recintata e dotata di cancello automatico. Classificazione energetica in corso

€ 65.000,00

**CAMPIANO (RA)****Villetta a schiera con giardino fronte/retro**

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abit. con penisola, camera matr., camera singola, bagno con vasca e piccolo ripost./lavand.; posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo. Classe energetica G

€ 119.000,00

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)****Casa indep. composta da 2 unità immobiliari**

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, con bel giardino sui 4 la affacciato sulle campagne circostanti. Al P.T. primo appart. composto da cucina abit., sogg./pranzo, camera matr., 2 bagni e lavand./centrale termica. Al 1°P. si sviluppa il 2° appart. composto da ampio sogg. con camino e balcone, cucina abit./sala da pranzo con terrazzo abit., 2 letto matr., bagno con doccia. Grande garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato 1996. Impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con 2 unità indipendenti. Classificazione energetica in corso

€ 330.000,00

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)****Villetta centrale allo stato grezzo avanzato**

Villetta così composta: al P.T. ingresso, lavanderia con accesso ad una piccola corte sul retro e garage; al 1°P. soggiorno con affaccio sul balcone, cucina abitabile con balcone e bagno; al 2° piano camera matrimoniale, camera singola e bagno, con tetto in legno a vista. Ottimo capitolato con riscaldamento a pavimento, infissi di ultima generazione con persiane a lamelle orientabili, pannello solare e predisposizione fotovoltaico. Bella zona residenziale del paese; possibilità di personalizzare le finiture con la scelta di pavimenti e rivestimenti (a carico dell'acquirente). Classific. energetica in corso

€ 215.000,00

**SAN ZACCARIA (RA)****Casa indep. tutta su un piano con ampio giardino**

Composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 letto matr. e bagno. Collegata alla casa accediamo ad una splendida tavernetta con camino, secondo bagno con doccia, lavanderia con cucinotto, cantina e rimessa moto/bici con soppalco. Magnifico giardino, interamente recintato, di oltre 1300 mq decorato con alberi di alto fusto, dove è presente pergolato con posto auto doppio coperto e rimessa attrezzi. L'edificio è in ottime condizioni e dotato di infissi con vetrocamera, inferriate e zanzariere. Camino esterno e pozzo artesiano funzionante. Class. energetica in corso

€ 280.000,00



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



CAMERLONA

App. 1° ed ultimo piano con ingresso indep., area verde privata. Monolocale 32 mq calp., studio, balcone/loggia, bagno, vano tecnico; mansarda compl. finita con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata. **Rif. 4** € **185.000,00**



VIC. VIA TRIESTE

Appartamento 1°P. con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno, balcone. Ampia cantina posto auto scoperto. Risistemato nel 2009. Libero **Rif. 2** € **105.000,00**



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30 **Rif. 8** € **115.000,00**



VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15 **Rif. 9** € **170.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3 € **28.000,00 tratt.**



VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. **Rif. 5 - €157.000,00**



ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire € **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero. Classe energetica da definire **Richiesta: al mese 880,00 tratt.**



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero. Classe energetica "D" - Ep.113,70 **Rif. 19** € **138.000,00**

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire € **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire. **Rif.32** € **86.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Rimessa al piano terra. Riscaldamento autonomo. Risistemato recentemente. € **128.000, tratt.**

Sognando casa

compravendite e locazioni

Tel. 0544 464143

Romolo & Ragonesi
Ravenna, via Enrico Pazzi 111
tel./fax **0544 464143**
cell. **393 1645243**
www.sognandocasa.it
sognandocasa@gmail.com

Assistenza completa fino a rogito notarile



RAVENNA, VIA LAGO DI CAREZZA

In piccolo complesso residenziale nuovo, importante villa in bifamiliare di spaziosa metratura su 2 livelli con ampie vetrate con affaccio sulla natura circostante, lotto di terreno mq. 700. P.T.: splendido soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno finestrato lavand./ripost. 1°P.: 3 letto, ampio bagno finestrato. Travi a vista, fotovoltaico, infissi ad alto rendimento energetico. **Classe energetica A4**

€ 670.000,00 - Rif. A70



PIANGIPANE CENTRALE

Vicino alla chiesa, subito libera casa abbinata ad un lato cielo/terra, in buone condizioni, su 2 livelli, con ampio giardino privato, 2 spaziosi garage, servizi in corpo staccato (circa mq 70). P.T. soggiorno con camino, cucinetta semi-abit.; 1°P.: 2 camere/studio mansardate, un bagno finestrato. Risc. aut. Cl. energ. F

€ 178.000,00 tratt. - Rif. A129



PUNTA MARINA

In traversa a scarso traffico proponiamo intero stabile su due livelli da rimodernare subito libero. Immobile suddiviso in quattro unità abitative unificabili.

Al piano terra un bilocale e un trilocale. Al primo piano un bilocale e un trilocale.

Porzione di servizi e garage al piano-terra.

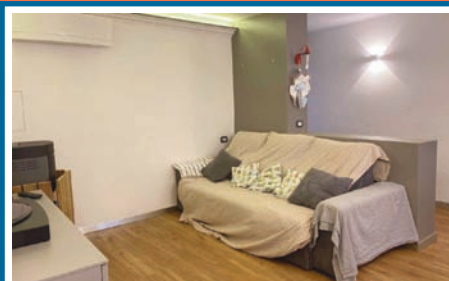
Parcheggio per più macchine.

Soluzione ideale per genitori-figli, utilizzo uso investimento anche per casa famiglia o B&B.

Posizione centrale, perfetta per chi ama la tranquillità e comoda per raggiungere a piedi il mare.

Classe energetica G

€ 440.000,00 tratt. - Rif. A89



VIA DEI POZZI

Nel vecchio borgo San Biagio, proponiamo casetta cielo/terra tipica del quartiere abbinata ai lati, recentemente ristrutturata a nuovo. P.T.: sala, cucina, lavand., corte interna. 1°P. e ultimo: 2 letto (matr. con cabina armadio + sing.), ripostiglio bagno e terrazzino privato. Classe F

€ 268.000 Rif. A126



RAVENNA VIA BARGIGIA ADIACENTE AL CENTRO STORICO

Subito libero in contesto decoroso, zona verde e silenziosa vicino a tutti i servizi primari, proponiamo in vendita un appartamento da rimodernare, al piano primo, così composto: soggiorno con accesso sul bel terrazzino vivibile, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due balconcini. Garage al piano primo sottostrada. Riscaldamento centralizzato con contocalorie.

Classe energetica G

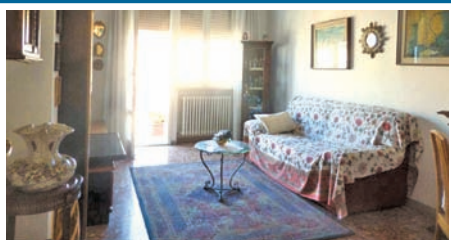
€ 230.000,00 trattabili - Rif. A76



MADONNA DELL'ALBERO

Grazioso appart. recente subito libero, P.T., buone condizioni, ingresso indip., giardino privato; ingr. in soggiorno con ang. cott., 2 letto (matr. + cameretta) e bagno finestrato. Al p. sottostrada garage e cantina. Impianti a norma e certificati. Risc. aut., predisposizione aria condizionata Classe energetica E

€ 160.000 trattabili - Rif. A57



RAVENNA VIA AUGUSTA RASPONI

(trav. Via Maggiore) adiac. centro storico, appart. subito libero 5° e ultimo p. con ascens., molto luminoso, con vista aperta sulla città. Ingr., soggiorno, cucina abit., 2 letto matr., bagno finestrato, 2 balconcini, garage, cantina nel sottotetto. Buone condizioni, subito abitabile anche se con rifiniture datate. Posizione comoda a servizi e scuole, vicino a parchi e supermercati. Cl. en. G

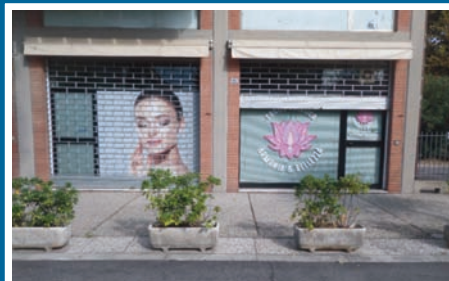
€ 155.000 - Rif. A68



RAVENNA ZONA OSPEDALE

Adiac. al centro storico, libero subito, contesto decoroso e recente, appartamento 1°P. con ascens. **senza barriere architettoniche.** Ingresso in soggiorno con balconcino, cucinetta separata finestrata, letto matr. con bagno, cameretta, camera/studio, bagno. Posto auto in corte condominiale. Aria condiz., risc. aut., imp. a norma e certificati. Pronto per essere abitato. Cl. en. F.

€ 215.000,00 - Rif. A38



RAVENNA VIA BATUZZI

Negozi subito libero con 2 vetrine in zona di passaggio, attualmente centro estetico; doppio ingresso (uno è il principale), circa 72 mq oltre a zona deposito/magazzino di 50 mq. Ottimo come uso negozio, ufficio, ambulatorio. Classe energetica E

€ 155.000 trattabili - Rif A48



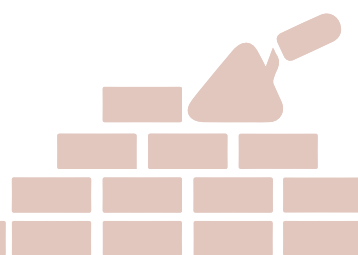
**RISTRUTTURAZIONI A 360°
 SMALTIMENTO AMIANTO**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com



2021



2022 presto on line

Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it



Vendi casa con “Casa Sicura”



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE



La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.

Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato.

Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: “Casa Sicura”.

Il pacchetto “Casa Sicura” di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare.

Stiamo parlando della “**relazione tecnica di Conformità**” e dell’**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**.

Queste pratiche “noiose” sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro.

Con “Casa Sicura” ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**.

Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini.

Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

Ricorda, la promozione è in scadenza.

 **0544.422557**



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento con ingresso indep., in posizione centrale e comodo a tutti i servizi, ideale come investimento in quanto già locato (contratto transitorio) ed ammobiliato con rendita annuale di circa 6.000 euro; piano terra rialzato con ingresso arredabile, sala, cucinotto, camera, bagno, terrazzo di 23 mq, giardino ad uso esclusivo di 45 mq e posto auto coperto al piano sotto strada.

Classe D - EP 105.55 kWh/mq/a

105.000 € - Rif: RE/04/10

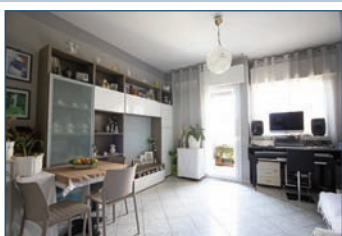


RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.

Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

110.000 € - Rif: RE/03/10

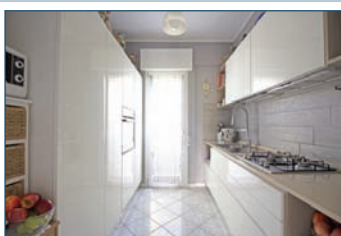


RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento al 4 piano senza ascensore, completamente ristrutturato recentemente, con riscaldamento autonomo vicino ai principali servizi, composto da: ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto e cantina.

Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

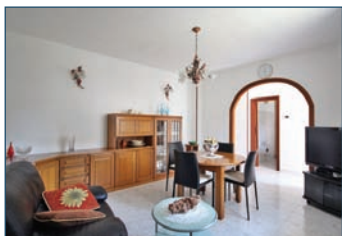
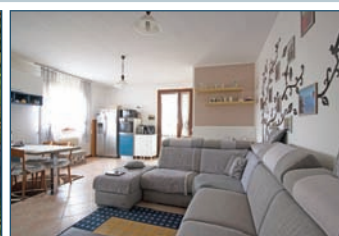
125.000 € trattabili - Rif: RE/06/10



RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matrimoniale e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

168.000 € - Rif: RC/05/10

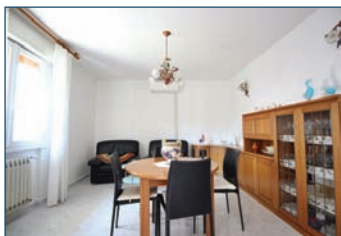


MARINA DI RAVENNA

Appartamento interamente al piano terra, ristrutturato nel 2015, distante a 500 mt dal primo stabilimento balneare e comodo a tutti i servizi principali, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, 1 studio/camera, bagno e garage.

Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

218.000 € trattabile - Rif: RC/32/10

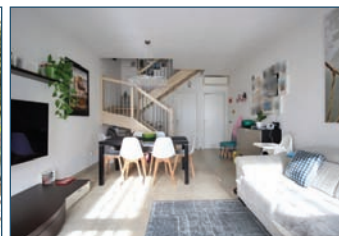


RAVENNA - RONCALCECI

Casa indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

Classe C - EP 84 kWh/mq/a

208.000 € - Rif: RC/24/10



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

**560.000 € trattabili
Rif: RC/10/10**



VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008) in palazzina di sole 6 unità, 2°P. di 3, (no ascens.); ingresso, zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost.,



balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq + 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno vasca, uno doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc. aut., caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc doppi vetri, tapparelle elettriche, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e vicino mare. Cert. en. in corso

Rif. Sito 75

BORGH MONTONE € 330.000



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli. P.T.) ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia; 1 P) 3 letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia. Cantina. Cortile fronte/retro. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme. Certif. Energ. D Ep. 133,22

Rif. Sito 39

CENTRO STORICO - ZONA VIA DE GASPERI - € 280.000

Appartamento di ampie dimensioni, da ristrutturare, posto al 2 piano di 6, con ascensore. Ingresso, ampio salone (dal quale è possibile ricavare la 4 letto), cucina abitabile con ripostiglio/dispensa con camino e tinello,



3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 bagni (uno finestrato e uno cieco), balcone. Cantina ciclabile. Vano comune per rimessaggio bici.

Risc. autonomo.

Ascensore.

Cert. Energ. In corso.

Rif. Sito 82

ZONA VICOLI ATTIGUO CENTRO STORICO - € 318.000

Bella casa pietra vista abbinata ad un lato con giardino mq 150 ca., attualm. accatastata in 2 unità con ingressi e impianti indip. **Unità 1) al piano terra:** salotto con ang. cott., letto matr. e bagno finestrato; garage.

Unità 2) al 1° piano: disimp., sala con cucinotto finestrato, 2 letto (matr. + sing.), bagno finestrato, balcone; 2°P. con accesso da scala in muratura mansarda con tetto piano, con letto matr. e bagno finestrato. Trasformabile facilmente in unica unità creando ampia zona giorno al P.T. e 4 letto ai piani superiori. Strutturalmente molto sana; necessita di qualche lavoro di ammodernamento.



LIBERA SUBITO. Cert. Energ. In corso.

Rif. Sito 24

SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica,
con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio



Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calp., con giardino privato di mq. 550 ca.

P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi

Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito chiavi in mano con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione). Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

