edilpiu.eu
1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna Trova Casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 21
18 novembre 2021

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

RAVENNA ZONA STADIO



Vicinissima al centro, proponiamo bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi, composta da: piano terra (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. Al primo piano soggiorno, cucina , 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Cl. energ. in corso.
€ 330.000,00 - Rif. DR1C9594

RAVENNA CENTRO STORICO
Bell'appartamento con ingresso, ampia sala di oltre 34mq. Con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, due letto matrimoniali, ripostiglio dal quale è ricavabile un secondo bagno. Due garage a livello strada.
Classe G Ep.tot 329.90
€ 190.000,00 - Rif. DR1C7202



RAVENNA ZONA RUBICONE
Villetta aschiera di ricente construzione, composta da: corte privata, ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, 1p: camera da letto, rip., bagno, balocne, 2p: sottotetto con 3 camere da letto con servizi, posto auto coperto.
Classe energetica in corso.
€ 270.000,00 tratt. - Rif. DR1C9701



RAVENNA SAN BIAGIO

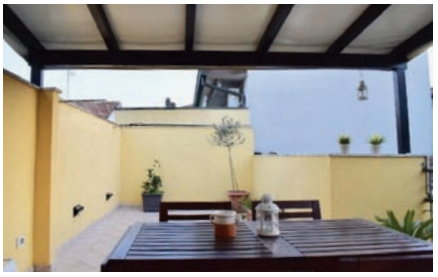


Proponiamo in vendita un appartamento al secondo e ultimo piano in piccola palazzina così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi e garage. Classificazionee energetica in corso.
€ 220.000,00 tratt. - Rif. DR1C9062

MADONNA DELL'ALBERO
Villetta a schiera ad angolo, composta da: pt: giardino privato su 2 lati, loggia, ingresso su soggiorno con cucina open space, bagno, rip., 1p: 3 letto, bagno, 2 balconi, soppalco uso 4 camera, garage di 30 mq., posto auto coperto e cantina, classe energetica 'B'.
€ 390.000,00 tratt. - Rif. DR1C9656



RAVENNA ZONA GALLERY
Bell'appartamento ristrutturato al primo piano di bifamiliare composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, bagno, balcone, ampio terrazzo, mansarda per eventuale 2° letto, lavanderia, ripostiglio. Piccolo garage.
€ 200.000,00 tratt. - Rif. DR1C9010



RAVENNA, ZONA SAN ROCCO
In posizione esclusiva, bella casa singola con ampio giardino, attualmente **composta da 3 unità**. Al piano terra 2 garage, cantina, tavernetta con camino, lavanderia. Al piano rialzato due appartamenti ciascuno con ingresso indipendente.
Un'appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale.
Secondo appartamento con ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno.
Terzo appartamento al primo piano, sempre con ingresso indipendente, con ingresso, ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio finestrato e balconi.
Ciascun appartamento ha accesso diretto a porzione di cantina. Libera a breve.
€ 390.000,00 - Rif. DR1C9692

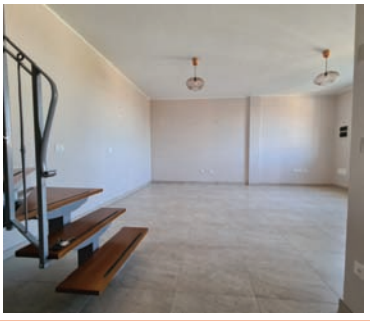
Mondo Casa

Ravenna - San Biagio: via G. Brunelli 42
Ravenna - Alberti: viale Alberti 18
Punta Marina Terme: viale dei Navigatori 55



SAN ZACCARIA
Casa indipendente su lotto di 600 mq. composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno oltre a due servizi. Al primo piano due camere da letto e un ripostiglio. In corpo staccato servizi e garage di oltre 80 mq. e lotto di terreno agricolo di circa 6.000 mq. Completamente da ristrutturare.
(RIF. RC782) € 120.000,00

GODO
Appartamento del 2007 con ingresso indipendente composto al piano terra da giardino, al primo piano da balcone, soggiorno, cucina, una camera da letto e bagno. Al piano mansardato un ampio vano divisibile in due camere, ripostiglio e vano ad uso bagno. Al piano interrato garage e cantina. Due posti auto. Libero subito. Pronto per essere abitato.
(RIF. RA761) € 200.000,00



www.gruppomondocasa.it **Tel. 0544 205350** *Seguici su Mondo Casa*

ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

CAMPIANO

Proponiamo bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata. L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.
Classe energ. in fase di determinazione.
Euro 390.000





CLASSE

Proponiamo luminosa villetta a schiera recentissima (costruzione del 2017) in ottima posizione. Ingresso al p/rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni. P/primo: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscald. e acqua centralizzati. **Classe A+++** ep 8,14.
Euro 275.000





GAMBELLARA

Proponiamo bella casa indipendente di recente costruzione, tutta al piano terra, libera sui 4 lati e con 800 mq di parco piantumato. Composizione: soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali con cabina armadio, 2 bagni, ripostiglio, studio. Completano la proprietà, in corpo staccato, una taverna di circa 60 mq con bagno e cantina.
Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 280.000





S. BIAGIO RESIDENZIALE

Contesto signorile e silenzioso, grande villa singola con ampio e curato giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. P/T: ingresso, garage, tavernetta, lavand., cantina, ripostiglio. P/P: salone con camino, cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, balcone. Cert. energetica in corso.
Euro 530.000



RAVENNA SAN BIAGIO

Appartamento 1°P. di piccola palazzina, completamente ristrutturato: ingresso, cucina, soggiorno, una matrimoniale, una singola, bagno, balconcino, garage e casetta ad uso cantina. Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 175.000 trattabili



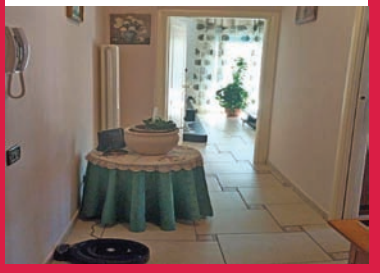
RAVENNA ZONA MATTEI

Grazioso trilocale recentissimo al P.T. con giardino privato fr./retro e posto auto. Ingresso indip., sogg., ang. cott., disimp., 2 letto (1 matr.+ 1 sing./studio), bagno; risc. aut., clima, cancelli anti-intrusione, zanzariere; spese condominiali annue molto basse. Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 187.000



RAVENNA CENTRO

In piccolo contesto condominiale, proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato, 2° P. con ascensore; soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento autonomo, infissi in PVC. Classe energetica in fase di determinazione.
Euro 265.000



VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

Nella campagna, casa singola interamente a P.T., libera sui 4 lati, su ampio lotto di terreno per giardino e/o cortile, ristrutturata internamente di recente, già abitabile. Necessita di ristrutturazione esterna. Ingresso su soggiorno, cucina, disimp., 2 letto, bagno, lavand., stanza multiuso. Cert.ener. in corso.
Euro 110.000 trattabili



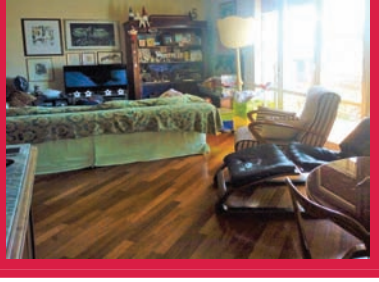
SAN BARTOLO

Bella e ampia casa singola recente con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripost., garage. P/P: ingresso da scale esterna e interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. Cl. en. F - ep 73,42 e 63,66.
Euro 320.000



ZONA GALLERY

Al 1° e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia. NO SPESE CONDOMINIALI. Classe G ep 244,65.
Euro 215.000



RAVENNA CENTRO

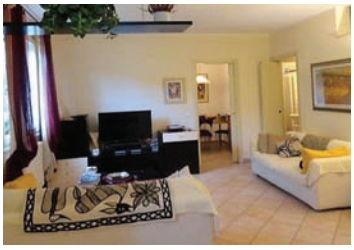
Zona via Carducci, servitissima, a due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, appart. anni '70 di generosa metratura 3° ed ultimo p. in palazzina di poche unità, buone condizioni, subito abitabile, anche se da rimodernare. Ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 letto, 2 bagni, 3 balconi. Cert. energ. in corso.
Euro 170.000



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla, bella villa abbinata recente così composta: p. seminterrato tavernetta, cantina/ripost.; p. rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; p. primo: 2 letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Zanzariere, antifurto e climatizzatore. Classe E - ep. 175,00.

Euro 340.000




PONTE NUOVO

Proponiamo bella casa indipendente interamente in pietra a vista con ampio giardino sui 4 lati.
Composizione: piano terra tavernetta con camino, cucina, bagno, porticato, doppio garage; piano primo: sala, cucina, 3 camere da letto, terrazzo, balcone, bagno. Completano la proprietà un'ampia cantina al piano interrato e una grande mansarda con bagno, vari locali ad uso ripostiglio, loggia e solarium.
Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme. Impianti a norma. Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 740.000




SANT'ANTONIO

In zona verde e residenziale, in contesto di sole 3 unità, luminoso ed ampio appartamento indip., ottimamente rifinito. P/T: grande porzione di giardino esclusivo piantumato ed attrezzato, garage, cantina con annessa lavanderia, 2 posti auto. 1°P: ingresso su ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit., 2 letto, 2 bagni. P/superiore: 2 letto, cabina armadio, bagno, 2 piccoli ripostigli.




No spese condominiali. Libero entro febbraio 2021. Si valuta anche affitto a riscatto o eventuale permuta con piccolo appartamento solo a Ravenna. Classe energ. E con ep 174,87.

Euro 298.000

VIC. GHIBULLO

Nella bella campagna ravennate, a metà strada fra Ravenna e Forlì, proponiamo bel rustico di ampie dimensioni e immerso nel verde, completamente ristrutturato di recente, totalmente indipendente, su un lotto di terreno di circa 1500 mq. P.T.: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni; 1°P. mansardato: 3 stanze e un bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.
Classe energetica C - ep 23,19

Euro 240.000




RAVENNA CHIUSA SAN MARCO

Per chi ama vivere negli spazi aperti proponiamo appartamento di ampie dimensioni sviluppato su 2 piani: piano rialzato grande cucina, salone, bagno; piano superiore 3 letto molto ampie, grande bagno, balcone. Garage.
Classificazione energetica in corso.

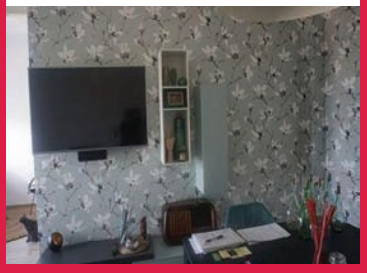
Euro 178.000 trattabili



ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole 8 unità appartamento al 4° e ultimo piano completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.
Classificazione energetica in corso.

Euro 188.000 trattabili



VILLANOVA DI RAVENNA

Appartamento nuovo, mai abitato, parzialmente arredato, con giardino privato su tre lati. Composizione: ingresso indipendente, soggiorno con parete cottura, una camera matrimoniale, una singola, bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica G ep 533,48.

Euro 125.000



SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella e ampia villa abbinata, su 3 livelli, elegante, finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile e cancellata automatizzata. P.T.: ingresso su soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, lavand., bagno. Una scala importante introduce il disimpegno al 1°P. dove si trova la zona notte composta da 2 letto (una con bagno signorile con vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba), ampi spazi di servizio. Piano mansardato molto ampio e vivibile con bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. Bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità.
Da vedere! Cert. energ. in corso

Euro 360.00



FORNACE ZARATTINI

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto al primo piano di palazzina recentemente edificata, così composto: soggiorno, parete cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).
Classe energetica E ep 143,86.

Euro 85.0000 trattabili



VIC. PIAZZA BARACCA

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1 / 2 bagni, corte privata.
Classe in fase di determinazione.

Euro 280.000



FRA PUNTA MARINA TERME E PORTO FUORI

Terreno agricolo uso orto, irriguo (goccia a goccia, 3 timer), circa mq 3000, tutto recintato, attualmente orto e frutteto con: 4 noci, 4 ciliegi, 5 ulivi, 1 filare di uva varia, varie piante da frutto. Camino, tavola, casetta in legno, serre, atomizzatore, generatore e tutti gli accessori per la coltivazione.

Informazioni in agenzia



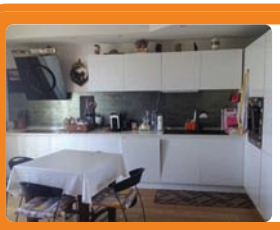
RAVENNA CITTÀ

Proponiamo in vendita 100 ettari di terreno agricolo seminativo irriguo (anche frazionabili) con diverse buone carraie di accesso.

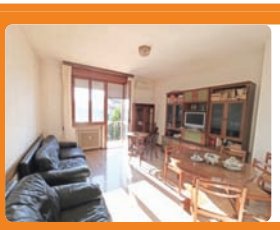
Trattative riservate



CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



FORNACE ZARATTINI
In contesto molto recente e moderno, bell'appart. su 2 livelli; ingr. al 1°P. da loggia, zona giorno 31mq con cucina vista, terrazzo con nicchia tecnica e verandatura, bagno di servizio finestrato; 1°P.: 3 letto (ampia matr., doppia, sing./studio), ampio bagno con doccia e vasca. P. semint. garage con cantina. Ottime finiture, riscald. e raffresc. a pavim., aspirazione centralizz.,tapparelle elettriche. Cl. en. "B" **Rif. CF1C1160** € **207.000**



AD.ZE CENTRO
Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Riscaldamento a consumo con spese basse. Cl. en. "G"
Rif. CF1C1293 € **165.000 tratt.**



SANTO STEFANO
Splendida e ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita in stile moderno; P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino sui 3 lati; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; allarme, zanzariere, aria cond., inferriate. Arredata!! Cl. en. "C" - Ep. 61,77
Rif. CF1C1369 € **295.000 tratt.**



A 5 KM DA RAVENNA
Disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare composta da 2 appartamenti con 2 camere da letto ciscuno, 2 garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie. Cl. en. "G"
Rif. CF1C1319 € **215.000 tratt.**



PONTENUOVO
In zona tranquillissima, casa cielo/terra composta da servizi e garage al P.T., ampia zona giorno al 1°P. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al piano superiore. Adatta per famiglie che cercano soluzioni ndipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!!! Cl. en. "G"
Rif. CF1C1382 € **205.000**



PONTENUOVO
In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, 2 terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Risc. aut. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1356 € **130.000 tratt.**



ZONA POGGI
Bella villetta a schiera di testa con grande giardino e di ampie dimensioni, così composta: P.T. ingresso, garage, taverna grande; P.1° sala con cucina, 2 terrazze, bagno; P.2° tre camere da letto, bagno ed altre due terrazze. Da adattare alle proprie esigenze.
Rif. CF1C1400 € **270.000 tratt.**



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE
In piccola palazzina del 2000, spazioso bilocale in buone condizioni; soggiorno con ang. cott. finestrato a vista, 1 camera matr., bagno finestrato, balcone di circa 21 mq., risc. aut., aria condiz., cantina ciclabile, posto auto scoperto. Parquet ovunque. Ideale per single, giovane coppia o per investimento. Parzialm. arredato. Cl. en." D"
Rif. CF1C1368 € **125.000**



ZONA POGGI
Interessante soluzione indipendente così composta: P.T. garage unitamente ad altri 2 ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta; da scala esterna ingresso in cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!!
Rif. CF1C1404 € **125.000 un poco tratt.**



FORNACE ZARATTINI
Interessante soluzione moderna 1° e ultimo piano con ingr. indip.; da scala esterna accesso a balcone ad angolo di mq 24 ca., sogg. con ang. cott. arredato, camerino-studio, letto matr., disimp. con armadio a muro, bagno, soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage doppio. Cl. en. "D" - Ep. 99,03
Rif. CF1C1393 € **178.000**



ZONA ALBERTI
Villetta di ampie dimensioni ottimamente tenuta così composta: P.T. ingresso, bagno, garage, tavernetta, giardino fronte/retro, bagno; 1°P. soggiorno, cucina, bagno, 2 balconi; 2°P. 3 camere da letto, bagno; mansarda. Buone rifiniture, indicata per famiglie.
Rif. CF1C1407 € **300.000 tratt.**



RAVENNA, ADIACENZE CENTRO
Ottimo appartamento 1°P. in piccolo residence; elegante soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e balcone. Pochi gradini separano la zona giorno da elegante soppalco in legno con rip. ove è situata la zona notte. L'appartamento è dotato di cantina di proprietà. Adatto per single, giovani coppie o ad uso investimento.
Rif. CF1C1406 € **105.000 tratt.**



SAN BIAGIO
Appartamento moderno molto chic in stile LOFT, 2° e ultimo piano; ampia e luminosa zona giorno aperta su cucina molto ben arredata, terrazzo ampio e vivibile, disimp. armadiato con vano tecnico, bagno, soppalco adibito a camera, ampio ripost./cabina armadio. Garage, cantina, posto auto. Finiture di pregio, videcitofono, aria condiz.; ottima classe energetica.
Rif. CF1C1416 € **165.000**



ZONA VICOLI
Grazioso appartamento complet. ristrutturato in piccola palazzina ben tenuta. Ampio ingr., sala, cucina abit. con balcone, disimp. notte, 2 ampie letto, bellisssimo bagno, utile ripost.; garage al P.T. Ottime rifiniture, tapparelle elettriche, risc. a pavimento, predisp. allarme, climatizzatori. Molto bello. Spese condom. contenutissime. Cl. en. "G"
Rif. CF1C1414 € **185.000 tratt.**



A 13 KILOMETRI DA RAVENNA
Si propone soluzione-monolocale di recente costruzione con ingresso indipendente così composto: porzione di giardinetto d'ingresso, zona giorno unica con angolo cottura e zona notte molto ben separata dagli arredi. Porzione di giardinetto anche sul retro. Ampio posto auto coperto e cantina.
Rif. CF1C1418 € **63.000!**



ZONA TEODORICO
In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamentino con ingresso indipendente: al piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimento.
Rif. CF1C1420 € **125.000**

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141** / **338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

RAVENNA, CENTRO STORICO









A ridosso delle mura storiche
a pochi passi da San Vitale
prestigioso recupero di un edificio per la realizzazione di appartamenti signorili
con rifiniture di alta qualità
e possibilità di personalizzazioni.

Classe energetica A3/A4

L'intervento costruttivo
e architettonico è di notevole qualità
e versatilità con appartamenti e ville
che rispecchiano le esigenze
abitative oggi emerse.
Grandi terrazzi, giardini pensili, spazi ampi e luminosi, domotica, arredi personalizzabili, cantina.

La zona è molto tranquilla e riservata, in posizione strategica
per passeggiare a tutte le ore
con gli amici animali, per la vicinanza
alle scuole e a tutti i primari servizi
per la famiglia e il tempo libero

Completa l'intervento un'**area cortilizia privata** con **ampi parcheggi** per i residenti
e posti auto riservati.

Infine, **le prestazioni energetiche, che consentono notevoli risparmi, rendono l'investimento immobiliare di sicuro interesse per ogni finalità**.

PER INFORMAZIONI TEL. 0544.35411

GRUPPO SAVORANI

S.CO.R. STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

gabetti FRANCHISING AGENCY

NUOVO STUDIO architettura e territorio

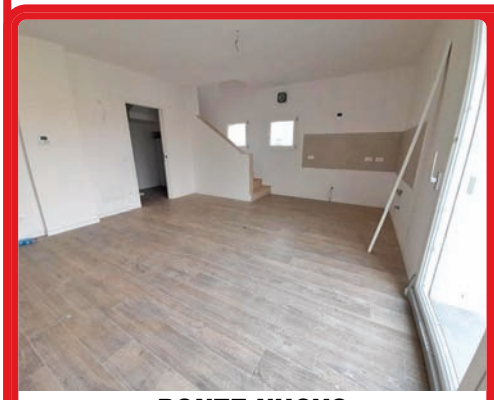
CAVOUR CASA Consulenze immobiliari

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

MGA building management

AF

CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



PONTE NUOVO
In nuova costruzione appart. su 2 livelli ed ampio garage nel semint.; ingresso in soggiorno grande e luminoso con a/k ed affaccio su balcone, lavand. e bagno; al piano superiore zona notte mansardata con splendido tetto il legno bianco: due letto matrimoniali e bagno. **Possibilità di acquisto di una cantina.** Cl. energ. **A4**
€ **245.000,00 - Rif. A1C10413**



DARSENA
Appartamento completamente ristrutturato al primo ed ultimo piano con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, studio/ripostiglio, bagno e garage a livello strada.
€ **110.000,00 - Rif. A1C4705**



CENTRO STORICO
A ridosso del San Rocco all'interno di splendida corte, appartamento con ampio ingresso, soggiorno con camino, ampia cucina con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni con antibagno, studio e terzo bagno; l'immobile è parzialmente da rivedere.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **280.000,00 - Rif. A1C10137**



ZONA VIA TRIESTE
In complesso condominiale ben tenuto, appartamento completo di garage a livello strada e cantina; ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, disimpegno notte con piccolo ripostiglio, 3 camere da letto e bagno. Si vende completo di arredo.
Classe energetica "G"
€ **165.000,00 tratt. - Rif. A1C10403**



PIANGIPANE
Porzione di casolare parzialm. da rivedere con ingresso indip., garage ed ampia corte sul retro con annessi servizi; P.T.: ingresso, soggiorno grande con camino, cucina comunicante con cantina/lavand., bagno e ripost.; 1°P.: 3 letto e splendida mansarda con altezze importanti allo stato grezzo. Cl. energ. in fase di definizione.
€ **125.000,00 - Rif. A1C10269**



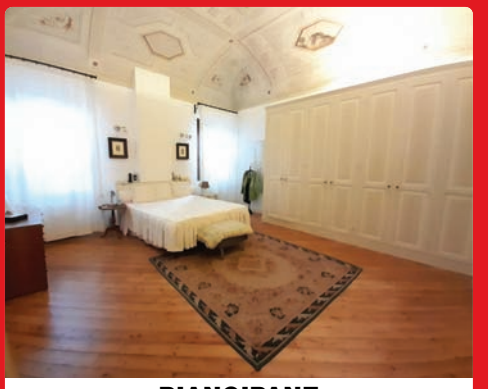
GALLERY
In zona ben servita, attico ampio e luminoso su 2 livelli con garage e cantina. Ingresso importante, ampio soggiorno con balcone perimetrale, cucina ab.le e vano dispensa, disimp. notte, 3 comode letto e 2 bagni. Da scala interna oltre ad accesso indipendente, ampia e luminosa mansarda con camino. Da rivedere. Cl. en. "E".
€ **220.000,00 - Rif. A1C9901**



ZONA POGGI
In residence, si vende appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage, così composto: ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno finestrato. Si vende completo di arredo.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **155.000,00 - Rif. A1C10248**



ZONA TEODORICO
Villetta centrale recente con bel giardino fr./retro. Da corte con possib. di 2 posti auto, ingresso in ampio sogg., cucina separata arredata ed affacciata su giardino con zona barbecue; antibagno uso lavand., bagno. Da scala arredo zona notte con 3 letto (matr. + 2 sing., bagno. Splendida mansarda con travi in legno sbiancate. Cl.en. "C"
€ **390.000,00 - Rif. A1C10274**



PIANGIPANE
Casale del '700 diviso in 2 unità in splendido parco con piscina. Immobile principale: ingr. in ampio salone, cucina rustica molto grande vista parco, salotto con camino e bagno; 1°P.: salone con affreschi ed ampie vetrate vista parco, 3 letto mar. di cui 2 con bagno comune privato, letto padronale con affreschi, cabina armadio, bagno e mansarda da accesso interno. Immobile annesso: bel salone con doppio camino, cucina vista parco e camino, bagno, lavand. e letto; mansarda ampia con letto e bagno. Cantine in corpo staccato. Cl.en. "G"
€ **580.000,00 - Rif. A1C10166**

Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



ZONA RUBICONE
appartamento al secondo piano servito da ascensore, da ammodernare, ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, balcone, due bagni, garage, cantina e posto auto.
Class. energetica in corso.
Rif. 0706 - € 170.000



MADONNA DELL'ALBERO
Appartamento indipendente in casa di due unità, al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.
Classe energetica F.
Rif. 0694 - € 192.000



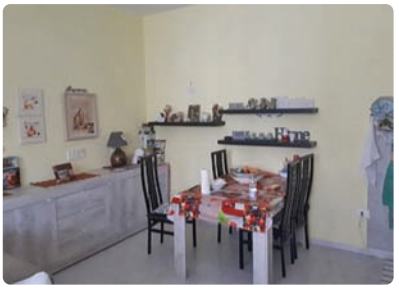
ZONA DARSENA
Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.
Cl. en. E ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000



ZONA STADIO
Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere.
Class. energetica in corso.
Rif. 0683 - € 149.000



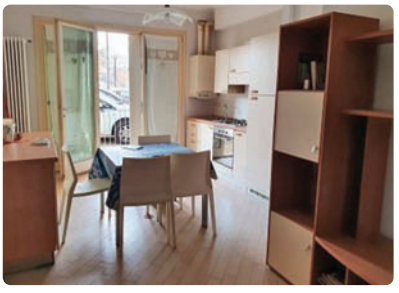
ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al primo piano, ben tenuto, completamente arredato, ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e cantina.
Classe energ. G - ep. 281,10.
Rif. 0702 - € 105.000



ZONA FORNACE ZARATTINI
Casa Abbinata composta da P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1°. due camere da letto, bagno, ripostiglio.
Garage e tre cantine.
Class. energetica in corso.
Rif. 0685 - € 115.000



ZONA GAMBELLARA
Casa indipendente di recente costruzione AL PIANO TERRA LIBERA SU 4 lati con 700 mq di parco circostante all'abitazione, Soggiorno, cucina, 2 matrimoniali con cabina armadio, 2 Bagni, ripostiglio, Studio; corpo staccato Taverna con bagno di circa 60 mq e cantina.
Class. energetica in corso.
Rif. 0699 - € 280.000



CENTRALE
Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Class. energetica in corso.
Rif. 0646 - € 98.000



ZONA PISCINA
Appartamento al 3° piano conservato in maniera eccellente, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.
Classe energ. E - ep. 213.97
Rif. 0698 - € 175.000



MEZZANO
Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.
Arredato a Nuovo!
Class. energetica in corso.
Rif. 0649 - € 75.000

RAVENNA
In zona di forte passaggio veicolare, locale commerciale al piano terra di circa 65 mq con servizio e ampia vetrina.
Cl. en in corso.
RIF. 0704 - € 95.000

ZONA DARSENA
Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 3 letto (2 matr. + sing), ripost., bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000

ZONA DARSENA
Appartamento 3°P. (no ascens.), completamente ristrutturato; soggiorno, cucina abit., 2 camere matr., bagno, ripostiglio, balcone, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - € 115.000

ZONA PISCINA
Casa abbinata con giardino. P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calpest.; P. sottostrada: altro appart. con 3 camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Cl in corso.
Rif. 0689 - € 130.000,00

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

NUOVA IMMOBILIARE

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO

ZONA VIA ZALAMELLA

Ampio appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Garage. Finiture anni 70.

€ **155.000**



PONTE NUOVO

Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, giardinetto sul fronte, sala con angolo cottura, camera da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Già abitabile , arredato. IDEALE ANCHE DA INVESTIMENTO.

€ **136.000**



STAI VENDENDO CASA?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

CHIAMACI SENZA IMPEGNO, POTREBBE ESSERE IL TUO L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!

ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino.

€ **220.000**



PONTE NUOVO

Ampio appartamento al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi vivibili, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, nessuna barriera architettonica.



€ **190.000**
PREZZO TRATTABILE

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.

SAN BIAGIO



In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità; appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati; con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ **385.000**

MARINA DI RAVENNA

Appartamento in ottimo stato sito al primo piano di piccola palazzina in zona tranquilla. Ampia sala con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, due balconi e comodo posto auto coperto.

€ **190.000**



VIA SAN GAETANINO



A due passi dal centro si vendono due monolocali appena ristrutturati con posto auto condominiale.

immobile 1:
€ **105.000**

immobile 2:
€ **120.000**

VIA DIAZ

Proponiamo in vendita **muri negozio di 100 mq** circa sito in posizione privilegiata del centro storico di Ravenna.

Richiesta
€ **370.000**



AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente del 2006 in ottimo stato d'uso con soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera singola, grazioso giardino privato fronte e retro, garage e cantina. Minime spese condominiali. Aria condizionata, antifurto. Utenze autonome con impianti certificati. C.Enrg F. **Rif A/15TC - € 158.000**




BORGO SAN ROCCO

Appartamento al piano terra con giardino privato su tre lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con finestra e garage. Ottimo stato costruzione del 2005 con cappotto, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F.

Rif CF/9TC € 240.000






BORGO MONTONE

Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature.

Informazioni in agenzia



BORGO MONTONE

In zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro. PT ingr., sogg. e cucina in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., balcone, terrazzo, bagno; ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. aut., aria condiz.. C.En. in corso.

Rif C/5TC - € 270.000



FORNACE ZARATTINI

Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 330.000 Finiture interne a scelta.



SANTERNO

Casa singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. C.Energ G.

Rif CF/10TC - € 90.000

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*





SAN PIETRO IN CAMPIANO

Casa del 1885 con ampi spazi abitativi e giardino privato di 560 mq. PT ingresso, 4 camere, bagno, garage di 30 mq. 1°P sala, cucina abit., 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzo di 30 mq + ampio sottotetto H 2,40 raggiungibile con scala fissa. Libera. C.Energ G.

Rif CF/148TC - € 170.000



CAMPIANO

Appartamento indip. al P.T. di recente costruzione senza spese condominiali e senza barriere architettoniche. Soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, posto auto interno e giardino fronte e retro. Impianti autonomi con certificazioni. Libero. C.Enrg G.

Rif CF/323TC - € 119.000



FORLI' ZONA OSPEDALETTO

VILLA singola anni 70 con finiture originarie ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Lotto di circa 750 mq con potenzialità di ampliamento. C.Energ F.

Rif CF/133TC
Informazioni in ufficio



SAN PIETRO IN VINCOLI

Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. C.Eneg D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 68.000



VIC. SAN PIETRO IN VINCOLI

Villa singola del 2010 su lotto di 640 mq, basso impatto ambientale, senza barriere architettoniche, pannelli fotovoltaici da 5KWH con accumolo, pannelli solari per acqua calda, riscald. a pavimento, aria cond. con pompa di calore. C. Eneg in corso. **Rif CF/130TC - € 340.000**



CAMPIANO Casa singola con oltre 1000 mq di giardino, compl. da ristrutturare, su 2 piani. + oltre 100 mq di servizi/cantine, capannone ca. 200 mq trasformabile in abitativo. Casa con 4 letto, cucina, pranzo, sogg., studio, bagno. Totale complessivo lotto 1500 mq. Libera. C.Energ G.

Rif CF/146TC - € 155.000



VILLANOVA DI RAVENNA

Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta, zona molto tranquilla, su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno 70 mq con camino, studio, bagno e dispensa. 1°P.: 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq, doppio ripost. Garage 58 mq, bagni/lavand., cantina, ripost. Giardino 450 mq con posti auto. C.Enrg in corso. **Rif CF/142TC - € 390.000**

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

Associato F.I.M.A.A

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO SAVORANI

Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO

In piccolo complesso residenziale si vende appartamento ben tenuto posto al piano terra con ingresso indipendente: soggiorno/pranzo con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio/studio, doppi servizi finestrati, piacevole giardino privato. Ampio garage al piano seminterrato.

Classe energetica "G"
Ep. 211,90

€ 268.000,00 (Rif. A8069)



RAVENNA, CENTRO STORICO

In zona residenziale tranquilla si vende interessante palazzina composta da due trilocali da rivedere.
Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. Piccola corte interna e cantina.
Piano primo: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone.
Possibilità di ricavare una unica unità abitativa. Interessante investimento da mettere a reddito

Classe energetica in fase di realizzo

€ 260.000,00



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (zona Gallery)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore e così composto: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica "F"
Ep. 313,41

€ 149.000,00



PONTE NUOVO

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con zona cottura e balcone, camera matrimoniale con bagno, ampio sottotetto con bagno. Garage, ampia cantina e giardino.

Classe energetica "F"
Ep. 402,2

€ 175.000,00 (Rif. D9583)

RAVENNA, ZONA VIA CILLA

SI VENDONO GARAGE DI VARIE METRATURE

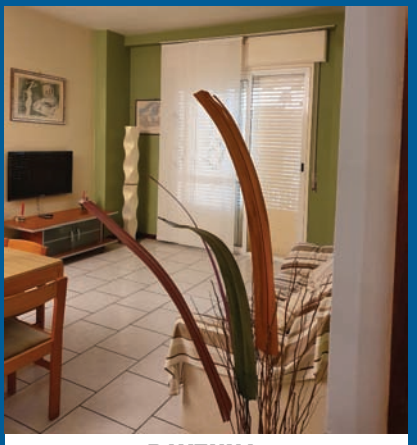
INFORMAZIONI IN AGENZIA



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti, meravigliosa casa abbinata ad un lato in perfetto stato, complet. ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo e a norma con le normative vigenti. P.T.: soggiorno, cucina, antibagno e bagno; 1°P.: disimp., 2 camere, studio e bagno.
Classe energetica "G" - Ep. 259,52
In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) disposto su 2 livelli, complet. consolidato e risanato, ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio.
Classe energetica "C" - Ep. 26,55
I fabbricati insistono su un'ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000 con predisposizione per piscina idromassaggio.

€ 390.000,00 (R005)



RAVENNA, TRAVERSA DI VIA TRIESTE

Si vende **nuda proprietà** di un appartamento di buona metratura, ben tenuto e rifinito, 1° piano senza ascensore: ingresso, cucina abit., sala, 3 camere (1 matr., 1 doppia, 1 singola), bagno, balcone e terrazzo. Garage al piano terra.
Classe energetica "E" - Ep. 215,77

€ 120.000,00 (Rif. R0012)

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

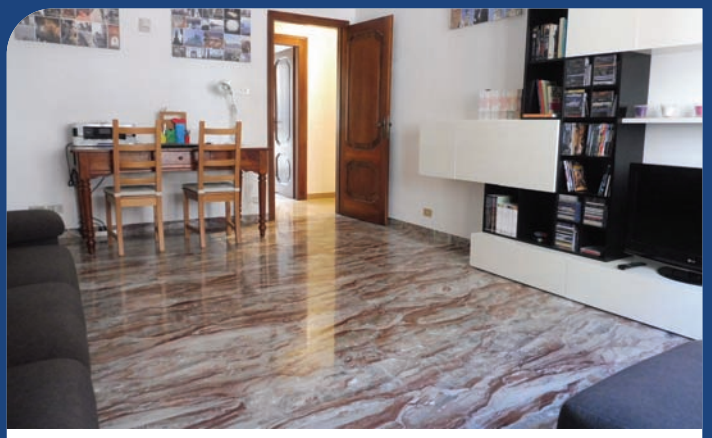
di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



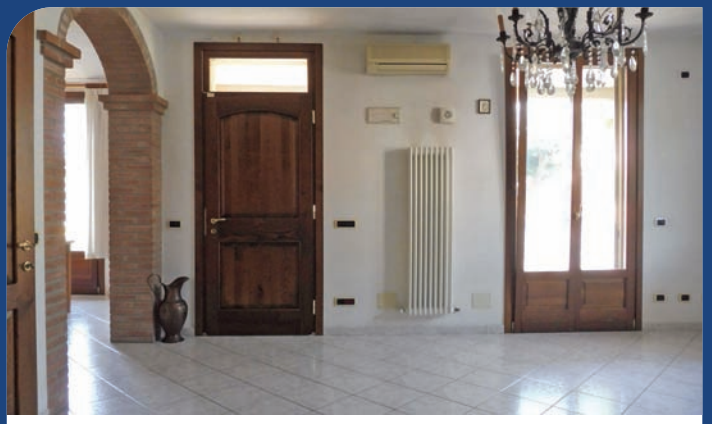
RAVENNA, ZONA ROCCA BRANCALEONE, appartamento di buona metratura, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Garage e cantina. Riscaldamento con contacalorie. Da ammodernare. "Classe en. G" **€ 190.000 tratt.**



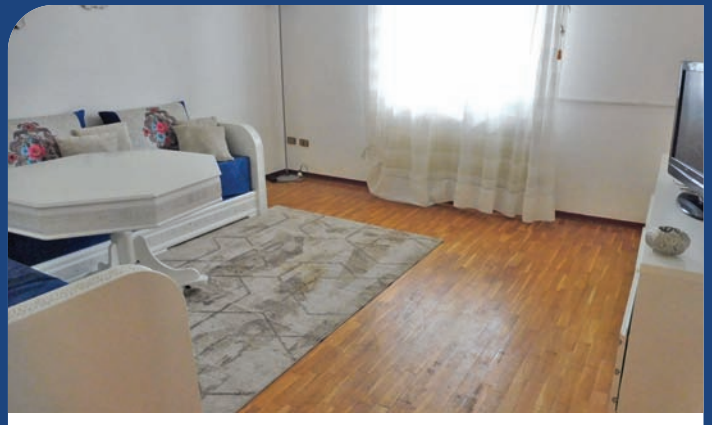
RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), appartamento dagli ambienti spaziosi al 2°P in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Impianto di risc. autonomo, clima. Classe en. "D" **€ 198.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA VICOLI appartamento situato al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, è composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e terrazzo. Al piano terra garage e orto. Grande giardino in comune, basse spese condominiali, possibilità di secondo bagno. Ape in fase di rilascio **€ 215.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA VICOLI villa indipendente composta da ingresso in soggiorno, cucina abit., 2 camere da letto e bagno al p. terra. Al 1° piano soggiorno con predisposizione per cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi. Al p. seminterrato ampio garage, bagno, taverna, ripostiglio e cantina. Giardino su tutti i lati, costruita nel 2001. "Classe en. F" **Info in ufficio**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingresso autonomo. P.T.: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio; 1°P.: disimp., soggiorno, cucina, 3 letto matrimoniali, studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" **€ 180.000 tratt.**



PIANGIPANE: casa colonica completamente da ristrutturare, inserita in un lotto di circa 2.000 mq. Rustico su 2 piani per complessivi 250 mq di superficie costruita. Ulteriore fabbricato in corpo staccato ad uso ripostiglio/garage (o futura depandance) di altri 84 mq. La casa necessita di completo restauro. "Ape in fase di rilascio" **€ 99.000 tratt.**

1970 51° ANNO 2021

ASMAR

CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE - CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI










PIANGIPANE (RA) Via dell'Abbondanza 17 - Tel. 0544 417462 - info@asmar.it

www.asmar.it

AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO
DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA
TEL. **0544.61190** - CELL. FEDERICA **349.4249523** - CINZIA **339.5387163**
VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM

CASTIGLIONE DI RAVENNA - Si propone in delizioso borgo nel paese, CASA ABBINATA AI LATI, divisa in due unità abitative, completamente da ristrutturare con piccola corte privata sul retro, taverna in corpo staccato, posto auto e grande garage. Classe in fase di realizzazione.
€ 69.000,00



SAN BIAGIO – (2 LETTO) Si propone in vendita APPARTAMENTO al 1° piano con ascensore da ammodernare ma con infissi nuovi, composto da ingresso, cucina abitabile, sala con terrazzino in parte loggiato, disimpegno, due ampie camere, bagno con balconcino e garage. Classe in fase di realizzazione. **€ 133.000,00 tratt.**



LUNGOMARE. LIDO DI CLASSE - (2 LETTO) Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone , angolo cottura, disim., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato Classe D **€ 149.000,00**



MADONNA DELL'ALBERO – (2 LETTO) Appartamento con ingresso indipendente al primo piano con ingresso tramite balcone su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con balcone, singola con balcone e bagno con balcone. Garage nel seminterrato. Classe E
€ 152.000,00



NULLO BALDINI – (3 LETTO) APPARTAMENTO in buone condizioni posto al 2° piano senza ascens. in piccola palazzina di sole 6 unità . Composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno con balcone, una matrimoniale, due camerette e un bagno. Al piano terra garage e posto auto. Classe F **€ 165.000,00**



FORNACE ZARATTINI - APPARTAMENTO INDIP. al 1°P. su 2 livelli; terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage al primo piano sottostrada. L'immobile ha cappotto esterno, predisposizione aria condiz e semi arredo. Classe in fase di realizz. **€ 178.000,00**



BORGO SAN ROCCO – (2 LETTO) Nel cuore del Borgo San Rocco, splendido ATTICHINO al 2° ed ultimo piano senza ascensore, in ottime condizioni, composto da: ingresso, cucina, salotto, disimpegno, bagno con velux elettrico, camera matrimoniale, sottotetto con ambiente rifinito e terrazzo con splendida vista panoramica.
Classe in fase di realizz. **€ 180.000,00**



SANTO STEFANO - CASA SINGOLA su ampio lotto di circa 900 mq, in buono stato. Al piano terra INGRESSO, + ampi servizi con altezza di 2m e 45 cm, (ripostiglio, lavanderia, taverna, garage di circa 40 mq), bagno. Al 1° piano cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Garage in corpo staccato. **Possibilita di ampliamento**. Classe in fase di realizzazione . **€ 240.000,00**



PONTE NUOVO – (3 LETTO) Si propone in vendita VILLETTA CIELO TERRA CENTRALE ben tenuta, così composta: al piano terra garage, servizio con camino e cortile. Al 1° piano cucina abitabile, sala, bagno 2 balconi. Al piano superiore 3 letto + balcone ulteriore bagno. Classe E **€ 249.000,00**



PORTO FUORI – (2 LETTO) In soluzione di 4 unità , ULTIMO APPARTAMENTO INGRESSO INDIP 1° e ultimo p., con terrazzo in ingresso, soggiorno ang. cott., 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 bagno, lavand. Corte con posto auto in parte coperto, ampia cantina. Tetto in legno bianco a vista, poss. personalizzare finiture. **Classe A4. € 235.000,00**



ADIACENZE BORGO S.ROCCO – (3 LETTO) Elegante appartamento, finiture anni '70, 2° P., su 2 livelli. Ampio ingresso, tinello, sala da pranzo, sala da pranzo, salone con camino, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. In mansarda spazioso ambiente con ulteriore camino. Garage doppio al piano terra. Classe F **€ 249.000,00**



NELLA CAMPAGNA DI LIDO DI CLASSE proponiamo in vendita CASA SINGOLA di ampia metratura , finiture anni 70, con servizi in corpo staccato, su lotto di 1600 mq circa. Esternamente la casa ha il cappotto, all'interno è in buono stato ma necessita di ammodernamento. Classe G
€ 269.000,00



SAVIO DI RAVENNA - CASA SINGOLA ben tenuta con stupenda vista lago e verde; P.T.: portico, cucina abit., sala pranzo-sala con camino, disimp., bagno, studio/rip., portico; 1°P.: disimp., 3 letto (matr. con servizio + 2 sing.), ripost., bagno, 2 terrazzi di cui uno grande. In corpo staccato grandi servizi e garage. Giardino di circa 300 mq. Classe in fase di realizzazione. **€ 320.000,00**



PONTENUOVO - APPARTAMENTO INDIP., tutto al piano terra di recente costruzione ottimamente rifinito,; ingresso su sala che affaccia su ampio giardino ad angolo ben piantumato, cucina separata, disimpegno, due bagni, una matrimoniale, una singola e un ampio studio. Garage e posto auto coperto al piano interrato. Si vende arredato. Classe B **€ 325.000,00**



MADONNA DELL'ALBERO - CASA ABBINATA AD UN LATO composta da 2 APPARTAMENTI (uno al 1° e uno al 2° p.) e ristrutturata nel 2014. Al P.T. area cortilizia di circa 180 mq con posti auto; ingresso, lavand., servizio, tavernetta e garage. Composizione simile: cucina abit. con affaccio su balcone, sogg. 2 letto (matr. e doppia), ampio bagno. Sottotetto abit. al grezzo. Classe G **€ 390.000,00**



CARRAIE – CASA DI CAMPAGNA, circondata dal verde con giardino piantumato (1800 mq.) compl. ristrutturata, imp. a norma, coibentazione interna, soffitto travi a vista, attualmente separata in 2 unità indip.; complessivamente dispone di 2 grandi sogg. con camino, 2 cucine in muratura, 1 taverna con camino e forno, 2 lavand., 5 letto, 4 bagni, servizio e garage. Classe D **€ 570.000,00**



SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

Mazzini Casa

di Simonetta Iantosca

Associato F.I.M.A.A.

Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

RAVENNA CENTRO/SAN ROCCO

In piccolo contesto condominiale servito da ascensore, 2° e ultimo piano, appartamento completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e soppalco dove creare una piccola zona studio, antibagno e bagno, disimp. che porta alla zona notte composta da camera da letto matr. con bagno e camera singola. Utenze autonome. Cl. en. B.



Detrazione fiscale del 12,50%
€ **330.000,00**

RAVENNA, VIA SUZZI

In zona adiacente stadio e ospedale, in contesto condominiale, appartamento 1°P. senza ascensore, luminoso e ben tenuto ma da ammodernare, suddiviso in ampio soggiorno, cucina separata, balcone, disimp., camera matr., camera sing. spaziosa, bagno finestrato con vasca e doccia. Al P.T. garage e posto auto assegnato. Riscald. e acqua centralizzati. Ulteriori informazioni in agenzia. Cl. en. F; EP: 232,12



€ **143.000,00**

PIANGIPANE (RA)

Bella località di campagna, a poca distanza da Ravenna e ben servita, ampia casa abbinata ad un lato, ben tenuta ma con necessità di ristrutturazione. Sala, cucina, 2 bagni, lavand., 3 grandi letto matr., vari ripost., portico, garage mq 73 ca. + servizi in corpo staccato tra cui ampia stalla di mq 94 con colonne e soffitto a volta. Utenze presenti e autonome. Area verde di mq 2000 ca. con servitù di passaggio veicolare. Cl. en. G; EP: 244,80.



€ **100.000,00**

RAVENNA FRAZ. GHIBULLO

A 10 minuti di auto dal centro di Ravenna, in direzione Forlì, appartamento di recente costruzione al 1°P., completamente ristrutturato e così composto: soggiorno spazioso con ang. cottura e vista sul verde, 2 camere da letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al piano terra posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto in corpo staccato. Basse le spese condominiali. Utenze autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condizionata. Disponibilità a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40



€ **89.000,00**

RAVENNA – BORGO SAN BIAGIO

In contesto tranquillo, si propone in vendita bilocale posto al primo piano così composto: piccolo soggiorno, cucinotto separato, balcone verandato con infissi nuovi in PVC, disimpegno con armadio a muro, bagno e camera da letto.
Al piano terra garage.
Riscaldamento autonomo.
Classe energetica G; EP: 301,01



€ **98.000,00**

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

Immobiliare SAGITTARIO srl

Associato F.I.M.A.A.

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliaresagittarioravenna.com



LIDO DI DANTE: ad.ze piazza, villetta a schiera centrale in parte da rivedere, con ingresso giardino piastrellato, soggiorno, cucinotto, ripost., 2 letto matr., balcone e posto auto. Libera subito
€ **120.000,00 tratt.**



PORTO FUORI: casa indipendente con garage e cortile, da rifinire internamente, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, servizio e mansarda.
€ **128.000,00**



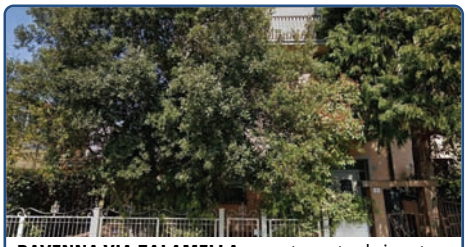
LIDO ADRIANO CENTRALE: villetta a schiera centrale parzialmente da rivedere, composta da ingresso, giardino con caminetto, 2 camere, servizio, libera subito.
€ **145.000,00**



LIDO ADRIANO (chiesa) porzione di villetta quadri famigliare di nuova costruzione su 3 livelli; ingresso, soggiorno con cucina americana e servizio al piano terra; 2 letto matrim. al 1° piano; ampia mansarda fruibile. Finiture di pregio (impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi) classe energetica "B"
Trattativa in ufficio



LIDO ADRIANO CENTRALE: prossima ristrutturazione di appartamenti con giardino, possib. di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione. **Info in agenzia**



RAVENNA VIA ZALAMELLA: appartamento al piano terra mq 80 da rivedere, in piccola palazzina, libero subito.
€ **120.000,00**



RAVENNA VIA SAN MAMA in palazzina di due unità appartamento mq 130 al piano secondo senza ascensore, con ampia cantina e garage in corpo staccato, completamente ristrutturato (possibilità di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione).
€ **255.000,00**

EDILBLOCK

stufe a pellet e camini
Vasta esposizione
Vendita e installazione

AGEVOLAZIONE 1

Inserto a pellet ventilato **completo di installazione € 3.400,00 Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.150,00**
Costo pratica € 240,00

FINANZIAMENTO TASSO Ø



AGEVOLAZIONE 2

Inserto a legna ventilato **completo di installazione € 2.400,00 Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.550,00**
Costo pratica € 240,00

FINANZIAMENTO TASSO Ø



Montaggio e installazione con servizio "chiavi in mano"



Riscalda 85m²
Canalizzabile
Porta in vetro
Gestione anche da smartphone

€ 2.490 iva compresa



Riscalda 100m²
Rivestimento in ceramica
Top di gamma

€ 3.300 iva compresa

Noi ci siaMo per qual siasi pr obl eMa coN i t ecNici del l a Nost r a assist eNza iNt er Na

ESPOSIZIONE VENDITA INSTALLAZIONE CAMINI E STUFE
Bagnacavallo, via Liguria 1 - Tel. 0545.62637

MAGAZZINO E RIVENDITA MATERIALI EDILI
Villanova di Bagnacavallo,
via Cocchi 19/20 - Tel. 0545.49076



Quadrifoglio 2.0

vendita affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA) , Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it
www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER FIAIP

LIDO ADRIANO

Appartamento in zona centrale; soggiorno con angolo cottura, camera matrim., cameretta, bagno con box doccia, balcone; eventualmente garage.



Rif. V. 130
€ **95.000**
con possibilità di garage a
€ **14.000**

CERCHIAMO IMMOBILI

IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

RAVENNA, PONTE NUOVO

Appartamento ristrutturato composto da ingresso indipendente. al primo piano ingresso, 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia. sottotetto.



Rif. V.129
€ **138.000**

LIDO ADRIANO ZONA SUD

Villetta a schiera con ampio giardino, terrazzino con barbecue, soggiorno, ang. cott. con finestra; 1°P.: 2 letto matr., terrazzo comunicante, bagno con box doccia. Aria condiz. indip. in tutte le stanze. Posto auto.



Rif. V. 135
€ **128.000**

PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale vic. mare, fronte pineta. Ristrutturato anni 2000, 1°P. in palazzina, posto auto di proprietà. Ingr. su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, letto matr. con terrazzino fronte pineta, ripost.



Rif. V.143- € **130.000**

LIDO ADRIANO

Appartamento con ingresso indip. al 1°P., composto da ampio soggiorno con ang. cott., al p. superiore camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia. Posto auto e cantina in comune.



Rif. A.V.14
€ **115.000**

LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso al 1° piano composto da balcone d'ingresso comune, soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore zona notte con 2 camere , bagno con box doccia, e balcone



Rif. V.150
€ **100.000**

LIDO ADRIANO

Appartamento in contesto condominiale, 3° e ultimo piano con ascensore, cantina e posto auto, con da soggiorno, cucina separata, letto singola, letto matrim., 3 balconi annessi alle stanze. Semi arredato.



Rif. V.151
€ **90.000**

LIDO ADRIANO A 100mt DAL MARE

Appartamento disposto tutto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, 2 camere da letto, posto auto e cantina.



Rif. V. 149
€ **105.000**

RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

Per ulteriori informazioni e visite sul posto telefonate in agenzia

COMPOSIZIONE:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina



di CIVALE CARLA



RUSSI
Via Garibaldi 157
tel. **366.4301807**
agenziastilecasa@gmail.com
stilecasadicivalecarla.business.site

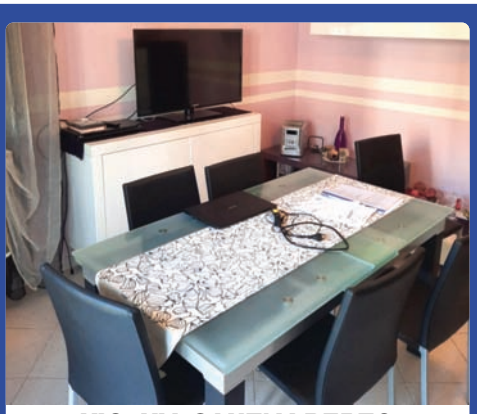
AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



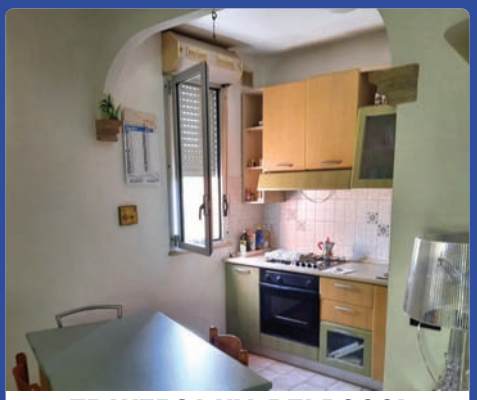
CAMERLONA

App. 1° ed ultimo piano con ingresso indip., area verde privata. Monolocale 32 mq calp., studio, balcone/loggia, bagno, vano tecnico; mansarda compl. finita con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata. **Rif. 4** € **185.000,00**



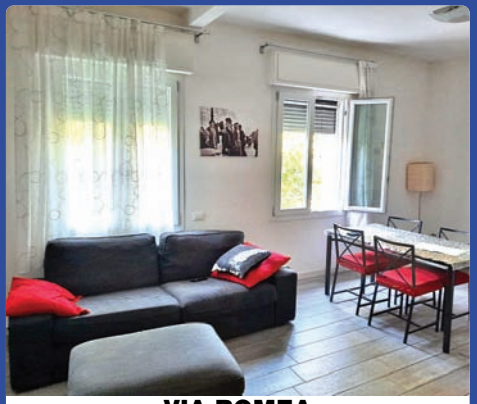
VIC. VIA SANT'ALBERTO

Appartamento 1°P. con: ingr., soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr.+doppia), bagno. Garage al pt. Molto ben tenuto e ristemato 10 anni fa. Cl. en. "E" - ep. 160,31
Rif. 12 € **160.000,00**



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30
Rif. 8 € **115.000,00**



VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15
Rif. 9 € **170.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



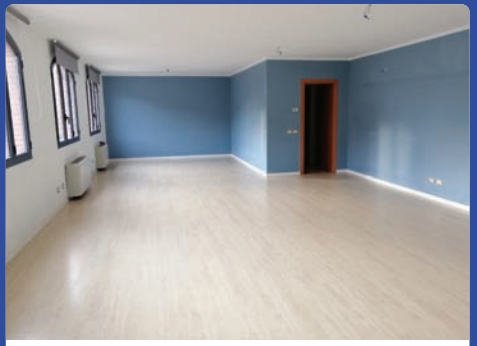
VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. **Rif. 5 -** €**157.000,00**



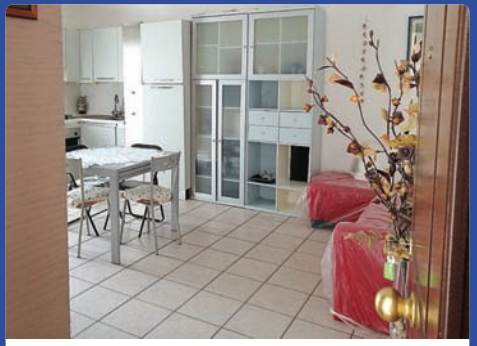
ALFERO
APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire
€ **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO
VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.
Ben tenuto. Libero.
Classe energetica da definire
Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero.
Classe energetica "D" - Ep.113,70
Rif. 19 € **138.000,00**

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire
€ **130.000,00 tratt.**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.
Rif.32 € **86.000,00**

VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al pt. Risc. aut. Libero. Anni '80
Rif.6 € **237.000,00 tratt.**

TREE REAL ESTATE
Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA
info: 0544.421396
335.377894
340.2678027
ravenna@gabetti.it
www.gabetti.it
gabetti FRANCHISING AGENCY



Santerno

Casa indip. libera su 4 lati complet. ristrutturata con ampio giardino; ingr. su spazioso portico vivible, salone con camino, cucina conviviale con dispensa, 2 letto matr. e bagno. Con scala a vista sul soggiorno si accede in mansarda con 2 letto e 1 bagno. Stufa a pellet, aria condizionata inferriate, fotovoltaico e casetta in legno

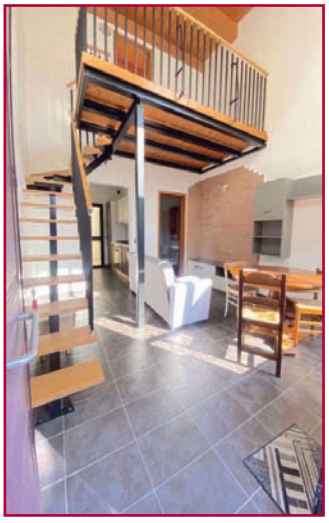
€ **295.000,00**



Via Romea

Appartamento in condominio, situato al terzo piano di sei, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, 1 cameretta.
Cantina nel sottotetto, ripostiglio, ascensore.
Da rimodernare

€ **120.000,00**



Zona campagna sud-ovest

Proponiamo in vendita in contesto residenziale loft di recente costruzione con piccola corte sul fronte, così composto: soggiorno, cucina separata, ripostiglio e cucina; da scala in arredo si accede a soppalco uso camera da letto.
Posto auto di proprietà.
Si vende completo di arredo

€ **93.000,00**



Godo

Vendesi monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito situato al terzo piano con ascensore e così composto: soggiorno con angolo cottura in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale. Riscaldamento autonomo. Completano la proprietà una cantina e un posto auto

€ **83.000,00**

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



Madonna dell'Albero

Proponiamo in vendita una casa semi-indipendente di circa 80 mq. con giardino pavimentato e disposta su due livelli, completamente da ristrutturare. Composizione attuale: doppio ingresso, piano terra con soggiorno, cucina separata, vano lavanderia e caldaia; al primo piano 2 camere da letto, studio, 1 bagno.

€ **130.000,00**



Zona Casa di Cura San Francesco

In piccola palazzina recente (2007) appartamento 2°P. con ingresso indipendente. Ingresso su terrazzo arredabile, ampia e luminosa zona giorno con vetrata, angolo cottura disimpegnato con accesso su balcone, camera da letto matrimoniale, bagno. Cantina e numero 2 posti auto coperti. Già arredato con cucina

€ **165.000,00**



Zona Gallery

In piccola palazzina degli anni 90, appartamento con ingresso indipendente e piccolo giardinetto sul fronte, così composto: balcone, soggiorno con angolo cottura in nicchia, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta di 8 mq, bagno, garage e cantina. Pavimento in parquet, ottimamente tenuto.
Spese condiminiali minime.

€ **165.000,00**



Marina di Ravenna

In palazzina di solo 2 unità vendesi appartamento 1° piano e mezzo ed ultimo senza ascens.; scala esterna in arrivo su terrazzo fruibile per cene all'aperto, ampio soggiorno con camino, cucina abit., 3 letto, 2 bagni. Al p. terra: grande garage e cantina di mq. 54 nei quali è possibile ricavare un'ampia tavernetta con accesso a giardino di proprietà di mq. 45.

€ **280.000,00**

AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.



BORGO MONTONE
Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

RAVENNA
Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente.
Perfetta per 2 famiglie.
APE: in corso
Rif. AL/101



LIDO ADRIANO
Viale principale, vicino servizi, 100mt da spiaggia, spazioso appart. vista mare 3°P. condom. "Helios 2". Ampio ingr. illuminato con led, pranzo con divano letto, balc. verandato vista mare, cucina con ang. cott. e ampio balcone vista mare, 2 letto spaziose (matr+doppia), bagno doccia; arredato; cantina. p. auto scoperto assegnato. APE: in corso Rif. A/71



LIDO ADRIANO
Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro.
PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto.
APE: C - Rif. V/47



SAN PIETRO IN CAMPIANO
Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e risc.a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B - Rif. AL/163



LIDO ADRIANO CENTRALE
Vic. scuole elementare/materna. Appart. ristrutturato, 1°P con ascens.; sala/pranzo con ang. cott., balcone verandato, matrimo., singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut. APE: G - Rif: A/90



habitat
AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986
Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
tel. 0545.32515 - cell. 329 2634265
www.agenziaimmobiliarehabitat.com
ASSOCIATO FIAIP

LUGO - € 103.000 - Rif. 684



Nella campagna
tra Bizzuno e San Lorenzo
si propone un fabbricato in buone condizioni, su un lotto di mq. 1.800 recintato, così composto:
ingresso, soggiorno, cucina abit. con camino, 3 letto, bagno, ampi vani a servizi, fienile; in corpo staccato garage doppio; impianto per pellet,
VERO AFFARE!
Classe energetica "G"









AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

GAMBELLARA (RA)

Grazioso appartamento al primo piano

L'immobile è ubicato tra Gambellara e San Pietro in Vincoli ed è composto da soggiorno spazioso con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, un bagno e un ripostiglio. Dotato di predisposizione per impianto di aria condizionata e portoncino d'ingresso blindato. Possiede una cantina al piano terra, posto auto di proprietà e corte ad uso comune, completamente recintata e dotata di cancello automatico.



Certif. energ. in corso

€ **65.000,00**

CARRAIE (RA)

Villetta centrale con ottime finiture

In una bella zona residenziale del paese proponiamo villetta centrale in contesto di sole 3 unità. L'immobile è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimp./lavand. e bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, studio e bagno. Grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.



Certif. energ. in corso

€ **235.000,00**

RONCALCECI (RA)

Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola circondata da ampio giardino privato. L'immobile al piano rialzato è composto da un bel soggiorno e cucina abitabile affacciati su grande portico dove mangiare all'aperto. Alla zona notte si accede con pochi gradini dove sono presenti n° 2 bagni e n° 3 camere da letto. Al piano terra troviamo garage doppio pavimentato e riscaldato, tavernetta con cucina, studio, cantina e bagno. Possiede inoltre una mansarda abitabile allo stato grezzo avanzato dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa con cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi abitativi.



Certif. energ. in corso

€ **380.000,00**

CARRAIE (RA)

Appartamento 1°P. con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: PIANO PRIMO: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. L'immobile è dotato di tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Possiede corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.

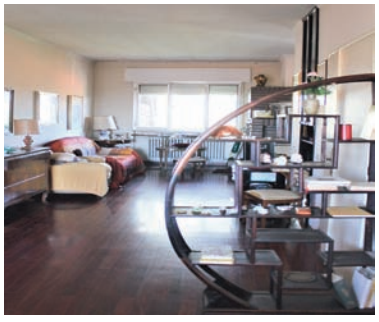


Classe energetica "D"

€ **145.000,00**

RAVENNA VIA SANTUCCI

Appartamento al piano quinto e ultimo servito da ascensore e ubicato in elegante condominio. L'immobile, di ampie dimensioni, è composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo open space, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni di cui uno adibito a lavanderia. Sono presenti 2 balconi, di cui uno spazioso per ospitare un tavolo o salottino e godere di momenti relax all'aperto. E' dotato di aria condizionata, parquet di pregio e doppio camino. Possibilità di creare la terza camera da letto. Impianti dell'epoca. Possiede garage di oltre 20 mq a piano terra.



Certif. energ. in corso

€ **250.000,00**

CAMPIANO (RA)

Appartamento P.T. con 3 letto e doppio garage

Appartamento a piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto. Possiede garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Dotato di riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e zanzariere. Ottime finiture con materiali e arredi di qualità.



Certif. energ. in corso

€ **185.000,00**

SANTO STEFANO (RA)

Villa singola immersa nelle campagne romagnole così composta:
Piano Terra: garage doppio/tavernetta, cantina, lavanderia;
Piano Rialzato: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno;
Piano 1°: 3 camere da letto e bagno;



Mansarda: molto grande in cui è stata ricavata un'ulteriore camera da letto, zona tv, predisposizione 3°bagno e armadi a muro.
Portico su giardino piantumato di oltre 4000 mq con annesso capannone in discrete condizioni e servizi esterni.
Impianti e finiture dell'epoca.

Classe energetica "F"

€ **290.000,00**

CAMPIANO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia. Possiede posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo.



Classe energetica "G"

€ **119.000,00**

2021



2022
presto on line

Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

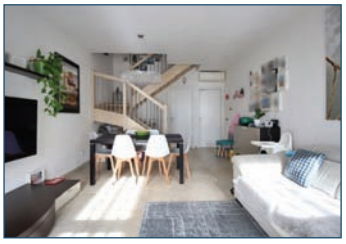
Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO
ATTICO ESCLUSIVO, LIBERO SUI 4 LATI CON AFFACCIO SU TERRAZZO PRIVATO DI 230 MQ CHE LO CIRCONDA, CARATTERIZZATO DA GRANDI VETRATE DALLE QUALI FILTRA MOLTA LUCE NATURALE, POSTO AL TERZO ED ULTIMO PIANO CON GRADEVOLE VISTA SULLA CITTÀ, COMPOSTO DA INGRESSO CON ASCENSORE DIRETTAMENTE ALL'ABITAZIONE MEDIANTE CHIAVE PERSONALE, AMPIO SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE (POSSIBILITÀ DI CREARE SECONDA CAMERA), 2 BAGNI, CABINA ARMADIO, 2 GARAGE E CANTINA.
CLASSE G - EP ≥210 KWH/MQ/A
560.000 € TRATT. RIF: RC/10/10







RAVENNA - RONCALCECI CASA INDIPENDENTE CIELO TERRA, DI RECENTE COSTRUZIONE, MOLTO LUMINOSA, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO COMPOSTA DA AMPIA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOTTOTETTO CON OTTIME ALTEZZE AD USO ZONA RELAX O TERZA CAMERA, BALCONE, GIARDINO FRONTE E RETRO CON POSTO AUTO.
CLASSE C - EP 84 KWH/MQ/A **208.000 € - RIF: RC/24/10**





RAVENNA POGGI - MOLINETTO - ANTICA MILIZIA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, IN CONTESTO RESIDENZIALE SENZA SPESE CONDOMINIALI, COSTRUITA NEGLI ANNI 80.LA SOLUZIONE SI SVILUPPA SU TRE LIVELLI ED È COMPOSTA NEL SEGUENTE MODO: AL PIANO TERRA INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO DI 30 MQ, TAVERNA E GARAGE; AL PIANO PRIMO AMPIA SALA CON BALCONE ABITABILE, CUCINA ABITABILE, BAGNO. AL SECONDO ED ULTIMO PIANO È PRESENTE LA ZONA NOTTE CON TRE CAMERE DA LETTO (1 MATRIMONIALE CON BALCONE ABITABILE, 2 SINGOLE CON BALCONE ABITABILE), BAGNO. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI, PAVIMENTI IN CERAMICA IN TUTTI GLI AMBIENTI TRANNE PER LE CAMERE DA LETTO CHE È POSATO IL PARQUET, ARIA CONDIZIONATA, RISCALDAMENTO AUTONOMO E ENTRAMBI I BAGNI FINESTRATI.. CL. G - EP ≥210 KWH/MQ/A **228.000 € - RIF: RE/10/10**





RAVENNA DARSENA - IPPODROMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN POSIZIONE CENTRALE E COMODO A TUTTI I SERVIZI, IDEALE COME INVESTIMENTO IN QUANTO È GIÀ LOCATO (CONTRATTO TRANSITORIO) ED AMMOBILIATO CON RENDITA ANNUALE DI CIRCA 6.000 &EURO;. LA SOLUZIONE SI SVILUPPA AL PIANO TERRA RIALZATO CON INGRESSO ARREDABILE, SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BAGNO, TERRAZZO DI 23 MQ, GIARDINO AD USO ESCLUSIVO DI 45 MQ E POSTO AUTO COPERTO AL PIANO SOTTO STRADA. CLASSE D - EP 105.55 KWH/MQ/A **105.000 € - RIF: RE/04/10**





RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ ABITATIVE, CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E SENZA SPESE CONDOMINIALI, VICINISSIMO AI PRINCIPALI SERVIZI, COMPOSTO DA: AMPIO INGRESSO ARREDABILE, SALA CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA, GARAGE E GIARDINO AD USO ESCLUSIVO.
CLASSE G - EP ≥210 KWH/MQ/A **110.000 € - RIF: RE/03/10**





RAVENNA PORTO FUORI APPARTAMENTO IN RECENTE CONTESTO RESIDENZIALE COSTRUITO NEL 2002, IN ZONA SERVITA E COMODA AL RAGGIUNGIMENTO DELLE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE COMPOSTO DA: INGRESSO SU AMPIA SALA CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE (UNA MATRIMONIALE E UNA DOPPIA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO LOGGIATO, 2 POSTI AUTO ASSEGNATI E GIARDINO AD USO ESCLUSIVO. CLASSE G - EP ≥210 KWH/MQ/A **168.000 € - RIF: RC/05/10**





RAVENNA - FORNACE ZARATTINI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO IN PALAZZINA COSTRUITA NEL 1999, CON BASSE SPESE CONDOMINIALI, RISTRUTTURATO E CURATO IN OGNI DETTAGLIO, COMPOSTO DA INGRESSO SU AMPIA SALA CON CUCINA IN OPEN SPACE (VOLENDO DIVISIBILI), 2 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO TERRAZZO, BALCONE VERANDATO E GARAGE DOPPIO. CLASSE D - EP 80.53KWH/MQ/A
180.000 € - RIF: RC/49/10

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA



Vendi casa con "Casa Sicura"

SIR case
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA 21 ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "**relazione tecnica di Conformità**" e dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE). Queste pratiche "noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

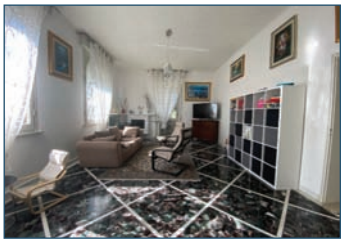
0544.422557





RAVENNA DARSENA APPARTAMENTO LIBERO FIN DA SUBITO, POSTO AL PIANO PRIMO IN PALAZZINA DI POCHE UNITÀ ABITATIVE, IN ZONA COMODA E VICINA AI PRINCIPALI SERVIZI E VIE DI COMUNICAZIONE, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DA LETTO, BAGNO, BALCONE E GARAGE. LA SOLUZIONE NECESSITA DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, PAVIMENTI IN GRANIGLIA, BAGNO FINESTRATO E RISCALDAMENTO AUTONOMO. **125.000 € - RIF: RE/11/10**





RAVENNA MEZZANO CASA INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA A 10 KM DA RAVENNA, RISTRUTTURATA NEL 2003, CONTRADDISTINTA DA UNO STILE ARCHITETTONICO PARTICOLARE, IDEALE COME SOLUZIONE GENITORI FIGLI IN QUANTO DIVISA IN DUE UNITÀ COMUNICANTI, CON LA POSSIBILITÀ DI ESSERE RESE INDIPENDENTI. LA VILLA È IMMERSA NEL VERDE DI UN PARCO DI 2200 MQ, SI SVILUPPA SU 3 LIVELLI ED È COMPOSTA DA: PIANO PRIMO: SALONE DOPPIO CON CAMINO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA ABITABILE, E BAGNO. AL PIANO SECONDO: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, TERRAZZO ABITABILE DI 45 MQ E BALCONE. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **428.000 € - Rif: RC/19/10**



RAVENNA FILETTO
CASA COLONICA DEL 1823 RISTRUTTURATA COMPLETAMENE NEL 2008. CON UN ARMONIOSO SVILUPPO SU PIÙ LIVELLI, DAL PIACEVOLE PORTICO SI ACCEDE ALLA ZONA GIORNO COSTITUITA DA AMPIO INGRESSO, UN SALONE CON CAMINO, SALA DA PRANZO E CUCINA IN OPEN SPACE CON AMPIE VETRATE CHE PERMETTONO DI GODERE DELLA VISTA DEL GIARDINO E DEL PORTICO. SEMPRE AL PIANO TERRA SI TROVANO INOLTRE UN BAGNO CON BOX DOCCIA ED UNA AMPIA STALLA AD USO MAGAZZINO CON PARETE LAVANDERIA. AL PIANO SUPERIORE LA ZONA NOTTE RISULTA COMPOSTA DA 4 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, 2 BAGNI ENTRAMBI CON FINESTRA E CON BOX DOCCIA. DA OGNI AMBIENTE SI PUÒ GODERE DELLA VISTA SUL RIGOGLIOSO GIARDINO CHE SI PRESTA MOLTO BENE AD ESSERE ATTREZZATO CON AREA RELAX E GAZEBO PER PIACEVOLI MOMENTI CONVIVIALI. CLASSE G - EP ≥210 KWH/MQ/A **690.000 € - RIF: RC/335/10**

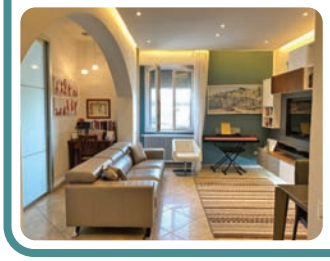


AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008) in palazzina di sole 6 unità, 2°P. di 3, (no ascens.); ingresso, zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq + 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno vasca, uno doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc. aut., caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc doppi vetri, tapparelle elettriche, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e vicino mare. Cert. en. in corso



Rif. Sito 75

BORGO MONTONE € 330.000



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli. P.T.) ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia; 1 P) 3 letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia. Cantina. Cortile fronte/retro. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme. Certif. Energ. D Ep. 133,22

Rif. Sito 39

CENTRO STORICO - ZONA VIA DE GASPERI - € 230.000

Appartamento di ampie dimensioni, da ristrutturare, posto al 2 piano di 6, con ascensore. Ingresso, ampio salone (dal quale è possibile ricavare la 4 letto), cucina abitabile con ripostiglio/dispensa con camino e tinello, 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 bagni (uno finestrato e uno cieco), balcone. Cantina ciclabile. Vano comune per rimessaggio bici.
Risc. autonomo.
Ascensore.
Cert. Energ. In corso.



Rif. Sito 82

ZONA MATTEI - € 187.000

Bell'appartamento di recente costruzione, al piano terra, di una piccola palazzina, con ingresso indipendente e giardino di proprietà, fronte retro.
Sala con angolo cottura in nicchia, 2 camere da letto (matrimoniale e studio/letto), bagno finestrato. Posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Inferriate. Cert. Energ. in corso.



Rif. Sito 75 BIS

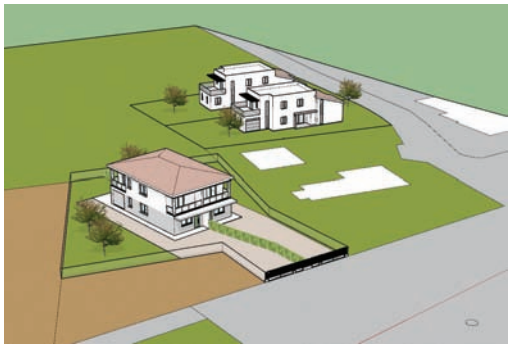
SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio





Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calp., con giardino privato di mq. 550 ca.
P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;
1°P.: 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi

Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito 'chiavi in mano' con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. **Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione), a partire da € 235.000**. Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI