ASMAR
CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE
CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI
PIANGIPANE (RA)
Via dell'Abbondanza 17
Tel. 0544 417462
www.asmar.it

Ravenna Trova Casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 24
27 gennaio 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

SAN BIAGIO

In condominio ben tenuto, spazioso appartamento con riscaldamento autonomo, da rivedere, composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con ripostiglio e balcone, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, altro balcone. al p.t. garage. Libero a marzo, infissi esterni nuovi con zanzariere.
Classe energetica "F"

€ **188.000,00 - Rif. DR1C9725**



ZONA RUBICONE

Villetta in ottime condizioni, in zona tranquilla, composta da: corte privata frontale, ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno; 1°P.:: camera da letto, studio, bagno, balcone; 2°P.: mansarda con tetto in legno composta da due camere e ripostiglio.
Posto auto coperto.
Classificazione energetica in corso

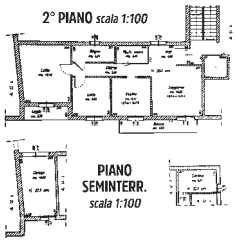
€ **270.000,00 tratt. - Rif. DR1C9701**



ZONA STADIO

Appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere da letto, bagno e 2 balconi.
Completo di garage e cantina.
Classificazione energetica in corso

€ **138.000,00 tratt. - Rif. DR1C9682**



ZONA SAN ROCCO

In posizione ottima e silenziosa, appartamento molto luminoso composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, studio, bagno e armadi a muro.
Garage ampio e locali comuni.
Classificazione energetica in corso

€ **165.000,00 tratt. - Rif. DR1C9300**



ZONA SAN BIAGIO

In residence di 9 unità immobiliari, bell'appartamento in villetta cielo terra, così composto: al P.T. cantina e 2 posti auto coperti.; al 1°P. ingresso da scala esterna, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, balconi; al 2° P. 3 camere da letto, 2 bagni e balconi. Libero a breve.
Classe energetica "E"

€ **220.000,00 tratt. - Rif. DR1C9521**



MADONNA DELL'ALBERO

In zona di massima tranquillità, deliziosa villetta a schiera su 2 livelli, ottime rifiniture e libera a breve. P.T.: ingresso in ampia sala con camino, cucina abit., bagno, garage, posto auto; 1°P.: 3 letto matrimoniali, bagno con vasca idro, sottotetto uso ripostiglio. sfruttabile giardino fronte e retro.
Classe energetica "E"

€ **320.000,00 tratt. - Rif. DR1C7080**



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

habitat

tel. **0545 32515** - cell. **329 2634265**
Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO FIAIP



BAGNACAVALLO - € 99.000 (Rif. B01)

In zona residenziale,
si propone in piccolo contesto
senza spese condominiali
appartamento così composto:
ingresso, cucina abitabile,
soggiorno, 2 camere da letto,
bagno; al piano terra taverna
e cantina;
giardino, facile parcheggio.

Classe energetica "F"



ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

RAVENNA CITTÀ

Proponiamo in vendita **100 ettari di terreno agricolo seminativo irriguo** (anche frazionabili) con diverse buone carraie di accesso.

Trattative riservate





SAN BIAGIO RESIDENZIALE

Proponiamo in vendita una bella **villa di recente costruzione immersa nel verde**, di ampie dimensioni, in ottima e silenziosa zona residenziale, sviluppata su 2 livelli e così composta:
PIANO TERRA: grande soggiorno, cucina abitabile, ampio vano multiuso, bagno
PIANO PRIMO: 3 camere da letto matrimoniali, grande bagno, 3 balconi ed ampio sottotetto.
Completano la proprietà un bel giardino su 4 lati con ampio porticato e doppio garage.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 620.000 trattabili



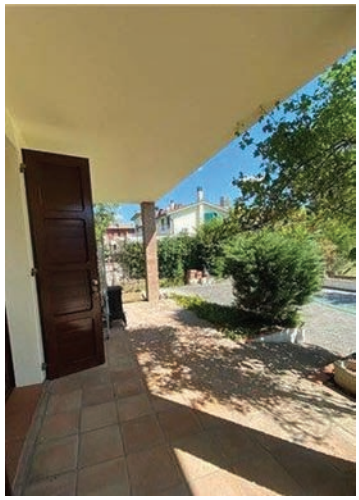


CAMPIANO

Proponiamo in vendita bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata.
L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 390.000



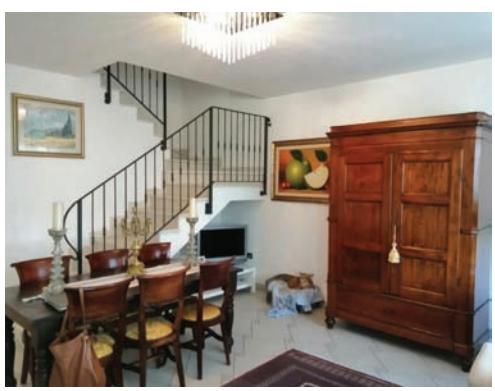
SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata proponiamo bella villa abbinata di ampie dimensioni, elegante e con finiture di pregio, posta su un ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa è disposta su 2 livelli, oltre a mansarda, ed è così composta: al piano terra ingresso su elegante soggiorno, cucina abitabile, grande stanza multiuso, vano lavanderia, bagno. Una scala importante introduce il disimpegno al piano superiore dove si trova la zona notte composta da 2 camere da letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio. Al piano mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. All'esterno la villa è dotata di un bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. **Da vedere**!



Certific. energetica in fase di determinazione.

Euro 360.000 trattabili







FORNACE ZARATTINI

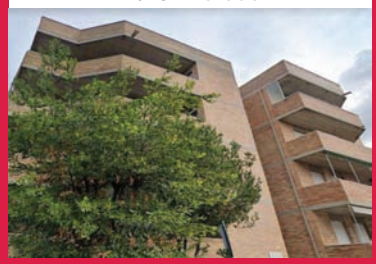
Proponiamo grazioso appartamento in ottimo stato, parzialmente arredato, posto al 3° ed ultimo piano, oltre a mansarda, in complesso molto recente e ben rifinito: soggiorno, parete cottura, 2 letto, 2 bagni, terrazzo, balcone, garage e cantina. Doppia esposizione. L'appartamento dispone di tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione impianto aspirazione polveri, aria condizionata, fibra e Sat/TV.
Classe energetica C

Euro 182.000

ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento 1°P. con ascens.: sogg./cucina, letto, cameri-no, bagno, balcone, garage. No spese condominiali. *Certif. energ. in corso*

Euro 119.000



RAVENNA CENTRO

Zona via Carducci, servitissima, a due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, appartamento di generosa metratura, 3° e ultimo piano di palazzina di poche unità. L'appartamento, la cui costruzione risale agli anni '70, è in buone condizioni ed abitabile fin da subito, anche se da rimodernare. Composizione: ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, due camere da letto, 2 bagni, 3 balconi.
Certif. energ. in corso

Euro 170.000





SAN BARTOLO

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.
Classe energetica F - Ep 73,42 e 63,66.

Euro 315.000



RAVENNA, VICINANZE CENTRO

Casa abbinata da ristrutturare su 2 livelli: P/T soggiorno/cucina, bagno; P/P: 2/3 letto, bagno. Ampia area cortiliva con servizi e proservizi.
Classe energetica in definizione.

Euro 143.000



SAVARNA

In centro paese, in zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli, con ampio giardino, perfetta per nucleo famigliare numeroso oppure per genitori e figli, attualmente allo stato grezzo avanzato, costruita con uno stile che ben si adatta al contesto in cui si trova e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Attualmente è composto da 2 appartamenti separati, ognuno con un proprio ingresso, ed insiste su un lotto di terreno di circa 500 mq. Completano la proprietà 3 cantine in corpo staccato.
Classe energetica in fase di definizione.

Richiesta Euro 84.000 per ogni unità immobiliare (allo stato attuale)



ZONA OSPEDALE

Monolocale arredato, pronto da abitare, al P.T. e con posto auto privato. Il locale è ben diviso, con ingresso indip. e piccola corte privata. La costruzione è recente (primi anni 2000), risc. aut., spese condominiali bassissime. Ottimo anche come investimento!
Certif. energ. in fase di determinazione

Euro 97.000



SANT'ANTONIO

In casa a sole 2 unità, bella soluzione recente, 1°P. con grande terrazzo abitabile: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 letto, 2 bagni, spazioso sottotetto. P/auto interno.
Cert. energ. in fase di determinazione

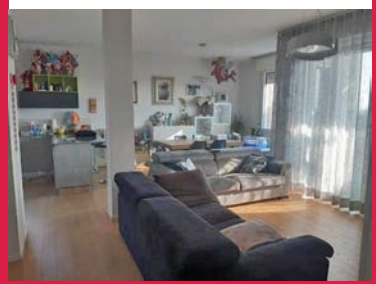
Euro 157.000 trattabili



SAN BIAGIO

Bellissimo e luminoso appartamento completamente ben ristrutturato (come nuovo), ottima zona verde e residenziale, ultimo piano con ascens.: open-space (salone, cucina e pranzo), 3 letto, 2 bagni, disimp., balcone panoramico, garage al p/t.
Classe in fase di definizione.

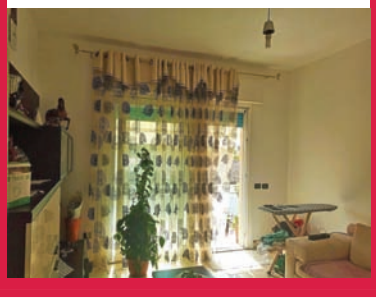
Euro 288.000 trattabili



RAVENNA CENTRO

In piccolo contesto condominiale, luminoso appartamento completam. ristrutturato, 2°P. con ascens.: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, riscald. autonomo, infissi in PVC.
Certif. energ. in fase di determinazione

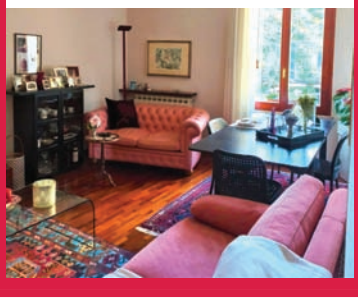
Euro 265.000



RA - CENTRO STORICO

In casa abbinata tipica del centro, adiac. via Cavour, bell'appartamento in ottimo stato, interamente al 1°P.: ingresso, soggiorno con camino, cucina separata, 2 letto (matrim. + sing.), bagno, oltre a corte di pertinenza al p/terra con cantina.
Certif. energ. in fase di determinazione

Euro 195.000



RA - NULLO BALDINI

Elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli + mansarda, con finiture di pregio. P/T: ingr. su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abit., ripost./lavand., disimp., bagno. P/P: 2 letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno. P/mansardato: 2 ampi vani multiuso, solarium.
Classe G Ipe 245,10

Euro 450.000



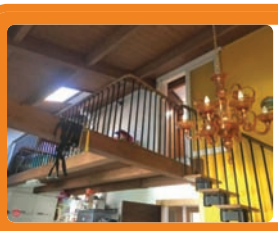
RA - ANTICA MILIZIA

Al 1° piano di palazzina recente con ascensore, grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare, così composto: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Completano la proprietà un garage ed una comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali.
Classe energetica B (EP=52,40).

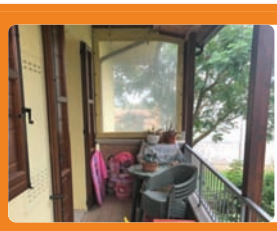
Euro 165.000



CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



CLASSE
Appartamento in villetta recente: ingr. da scala esterna in balcone, zona giorno unica con doppio volume disimp., 2 letto (matr. con balcone + sing.), bagno; da scala in arredo, soppalco di 9 mq, servizio, camerino; P. semint. garage ampio e posto auto. Finiture personalizzate. Videocitofono, aria condiz., cancelletti di sicurezza.
Rif. CF1C1309 € **192.000**



GAMBELLARA
Appartamento del 2006 in buone condizioni, 1°P. e ultimo in condominio da 6 unità, con ingr. indip. Soggiorno con ang. cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (studio e/o zona bimbi), cantina, garage; 3 balconi. Spese condominiali irrisorie (luci e cancello). Cl. En. incorso. **Rif. CF1C1165** € **135.000**
possibilità di affitto a riscatto



PONTENUOVO
In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Riscaldamento autonomo.
Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1356 € **130.000 tratt.**



GALLERY
Appartamento per famiglie così composto: ingresso, sala, cucina abiabile, due balconi, una camera matrimoniale e due singole, due bagni, garage doppio. Leggermente da svecchiare, riscaldamento autonomo, spese condomi niali contenute. Classe Energetica G
Rif. CF1C1202 € **140.000**



FORNACE ZARATTINI
Interessante soluzione moderna 1° ed ultimo piano con ingr. indip. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo di circa 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, letto mat., disimp. con armadio a muro, bagno; soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Garage doppio. Adatto giovani coppie o single. Cl. en. D - Ep. 99,03 **Rif. CF1C1393** € **178.000**



ZONA DARSENA
Appartamento discretamente tenuto posto al piano rialzato di palazzina, composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Classe Energetica G
Rif. CF1C1234 € **125.000**



ZONA S.BIAGIO/ZALAMELLA
Appartamento posto in bel contesto condominiale immerso nel verde composto ad: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due belle camere ad letto, bagno, garage al piano terra. Interessante per rapporto qualità/prezzo. Internamente da rivedere. Classe Energetica G
Rif. CF1C1405 € **140.000 tratt.**



SANTO STEFANO
Splendida ampia bifamiliare recente, finemente rifinita in stile moderno; P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni; sottot. mansardato rifinito uso ripost.; allarme, zanzariere, aria cond., inferriate.
Si vende arredata!!! Classe en. C - Ep. 61,77
Rif. CF1C1369 € **285.000 tratt.**



ZONA TEODORICO
In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamentino con ingresso indipendente: piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimaento.
Rif. CF1C1420 € **125.000**



SAN BIAGIO
Ottima soluzione indipendente di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze: piano terra composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno. Primo piano cucina, sala, camera matrimoniale, secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un B&B o da investimento. Ottime finiture.
Rif. CF1C1390 € **224.000 tratt.**



GODO
In contesto di poche unità, ampio appartamento con ingresso indip.: ingresso, ampia sala, cucina abit., 3 letto (2 matrimoniali), bagno messo a nuovo, grande terrazza, balcone, posto auto riservato, cantina. Possibilità di acquistare locale uso garage a parte. Da ristrutturare, molto adatto a nuclei familiari. Classe Energetica G
Rif. CF1C1427 € **145.000 tratt.**



VICINANZE MEZZANO
Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con ang. cott., sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna!
Rif. CF1C1401 € **110.000 tratt.**



PORTOFUORI
Casa singola con ampio giardino su quattro lati, ottimamente tenuta, composta da 2 appartamenti indip. di buone dimensioni. Ogni appartamento è dotato di garage, ingresso autonomo, impianto fotovoltaico. Il giardino è eventualmente divisibile. Adatto per due nuclei familiari. Da vedere. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1443 € **465.000**



ZONA POGGI
Interessante soluzione indipendente così composta: al piano terra garage unitamente ad altri due ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta. Da scala esterna ingresso in cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!!
Rif. CF1C1404 € **125.000 un poco tratt.**



VICINANZE IPPODROMO
Ottimo appartamento complet. ristrutturato, piano rialzato di elegante residence. Ampia sala, ampia cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, lavand., terrazza cui si accede dalla zona giorno. Garage al p. seminte. Veramente interessante. Risc. aut., spese condominiali basse. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1445 € **228.000**



SAN BIAGIO/VICOLI
Bellissimo appartamento in condominio pregevolmente ristrutturato. Ingresso in sala doppia, cucina abit., 3 letto (2 matr. + doppia), 2 bagni, 2 terrazze (una verandata), riscald. centr. con contacalorie. Adatto a famiglie numerose. Ampia possibilità di parcheggio, assolutamente da vedere. Classe Energetica in fase di definizione.
Rif. CF1C1409 € **225.000 tratt.**

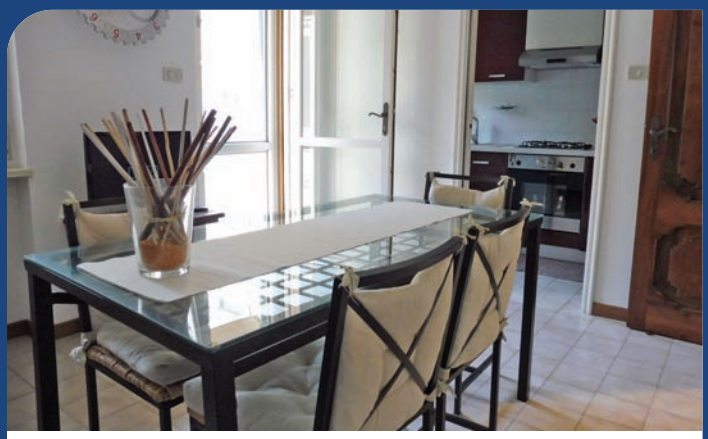
48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, CENTRO STORICO (DUOMO), **appartamento** dagli ambienti spaziosi situato al 2P in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali e bagno. Posto auto coperto e cantina. Risc. autonomo, clima. Classe en. "D" - € **198.000 tratt.**



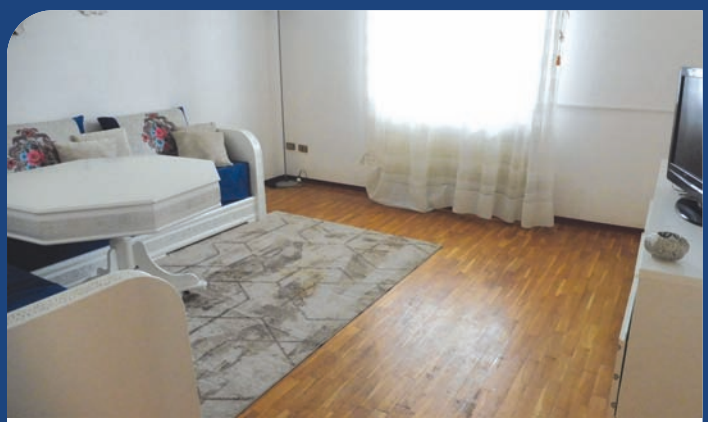
RAVENNA, ZONA POGGI, **vendita in blocco casa** degli anni '70 con 5 appartamenti, attualmente locati con contratti a canone concordato 3+2. Bilocale e monolocale al PT con ingr. indip., bilocale con ampio terrazzo al p. rialz., bilocale e quadrilocale al 2°P.; 4 cantine, 2 garages. Classe en. G - € **450.000 tratt.**



RUSSI, **casa abbinata** ad un lato su 3 livelli (anni 50/60), con giardino su più lati. PT: ingr., cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1P: pranzo con cucina separata, sogg. ampio con balcone, bagno. 2P 2 matrim. (poss. terza letto), bagno e balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto 2018. Classe en. G **-** € **172.000 tratt.**



A 10 KM DA RAVENNA (ZONA MEZZANO), in bifamiliare, **appartamento** degli anni '80, autonomo ed al primo ed ultimo piano. Composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, bagno e 3 camere da letto. Nella corte si trova un fabbricato con locali ad uso lavanderia/garage. Giardino. Classe en. "G" - € **125.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, **appartamento** con ingresso autonomo. PT: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°P: disimp., soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" - € **180.000 tratt.**

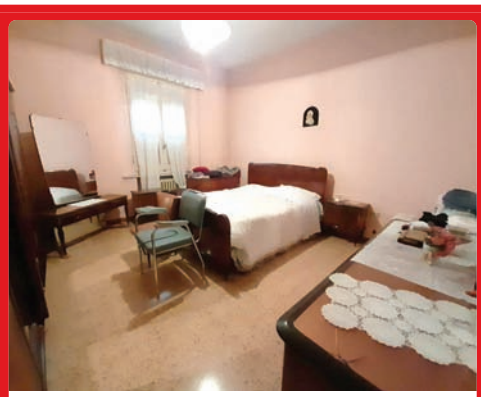


A 6 KM DA RAVENNA, SAN MARCO, **casa rurale** completamente da demolire e ricostruire. P.T: ingresso, 4 locali ampi (sogg., cucina, salotto, studio), grande cantina per tot. 160 mq.; 1P: 4 camere matr.; 2 fabbricati staccati uso ricovero attrezzi (60-70 mq cad.). Poss. di acquisto podere adiacente di 5 Ha di ottimo terreno irrigabile. Cl. en. in corso. € **80.000 tratt.**

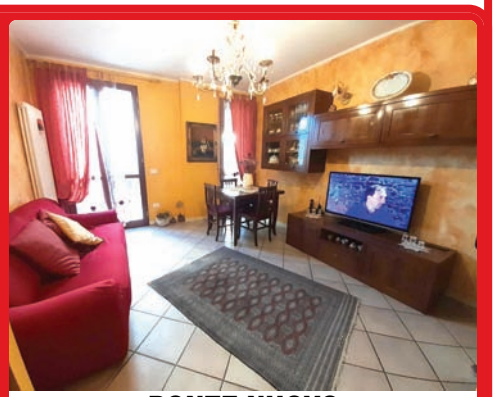
CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



CLASSE
In piccolo complesso di recente costruzione proponiamo un delizioso appartamento con garage e spese condominiali molto basse. Ingresso in soggiorno con affaccio su ampio balcone, cucinotto in nicchia finestrata, due camere da letto e bagno finestrato.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **158.000,00 – Rif. A1C10462**



ZONA STADIO
Casa abbinata da ristrutturare con splendido giardino sviluppato soprattutto sul retro. Attualmente composto a piano terra da due vani ad uso servizi mentre al primo piano da un appartamento con soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno.
Ce "G"
€ **200.000,00 – Rif. A1C10108**



PONTE NUOVO
In piccolo contesto di recente costruzione appartamento posto a piano terra con ingresso indipendente e bel giardino su due lati. Soggiorno con cucinotto in nicchia ed affaccio su ampio porticato, due letto, bagno finestrato. Nel seminterrato, garage e cantina.
Ce in fase di definizione.
€ **210.000,00 tratt. – Rif. A1C1045**



FORNACE ZARATTINI
Bilocale in piccolo complesso di recente costruzione venduto completo di arredo.
Omposizione: ingresso in soggiorno con angolo cottura in nicchia ed affaccio su ampio balcone, una camera da letto con balcone, un bagno finestrato.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **113.000,00 – Rif. A1C6748**



ZONA RUBICONE
Appartamento di ampie dimensioni con splendido terrazzo perimetrale completo di garage e cantina. Ingresso in salone con affaccio sul terrazzo, cucina abit. con balcone, tre letto, due bagni, ripostiglio. Tutte le camere hanno accesso diretto al terrazzo con ottima esposizione.
Ce in fase di definizione.
€ **225.000,00 – Rif. A1C10359**



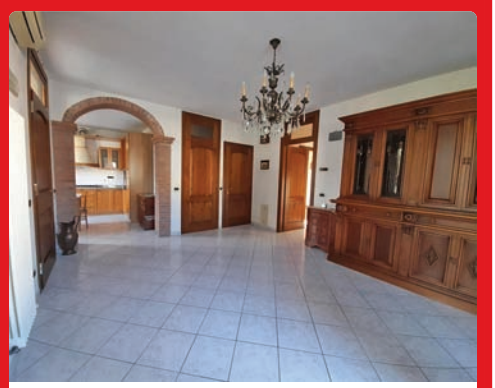
ZONA GALLERY
Immerso nel verde condominiale bell'appartamento con spazi comodi in piccolo contesto con ascens. e garage a livello strada. Ingresso con armadio a muro, soggiorno con balcone grande, cucina abit., disimp. notte, tre letto, due bagni finestrati e loggia verandata uso lavand.
Ce in fase di definizione
€ **180.000,00 – Rif. A1C10012**



SAN ROCCO
Appart. in villetta con ampio giardino sviluppato soprattutto sul retro. P.T.: ingr., ampia tavernetta con camino ed affaccio sulla corte, bagno/lavand., ripost., garage comunicante con l'interno, posto auto. 1°P. ingresso, soggiorno con balcone, cucina grande, due letto matr. di cui una con balcone, bagno. Sottotetto allo stato grezzo dove ricavare una grande mansarda. Ce in fase di definizione.
€ **295.000,00 – Rif. A1C10135**



SAN ROCCO
Casa singola da rivedere con ampio giardino sul retro, garage e servizi in corpo staccato. Attualmente la casa è divisa in due unità con ingresso indip. facilmente accorpabili in una unica soluzione. Entrambi gli appartamenti presentano ingresso ampio soggiorno, cucina, letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Ce "G"
€ **390.000,00 – Rif. A1C10465**



ZONA VICOLI
In una delle zone più belle di Ravenna, casa singola con giardino perimetrale. Da portico ingr. in soggiorno, cucina abit., letto matr. con balcone, letto singola, bagno e ripostiglio. Al p. superiore ampio vano di arrivo con doppio balcone e attacchi per una seconda cucina, due letto servite da balconi, antibagno e bagno. Ce "F
€ **640.000,00 – Rif. A1C10031**

Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**

ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Affidaci l'immobile che vuoi vendere, perchè...

- valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



GHIBULLO
Appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, cantina, posto auto scoperto, oltre a orto privato di circa 150 mq.
Cl. en. D ep. 125,40.
Rif.0709 - Richiesta € 89.000



ZONA PISCINA
Appartamento 3°P. conservato in maniera eccellente: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.
Cl. en. E EP 213.97
Rif.0698 - Richiesta € 165.000



PORTA ADRIANA
ppartamento al piano terra, ideale come investimento, attualmente locato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, piccola corte annessa. No spese condominiali.
Cl. en D.
Rif.0708 - Richiesta € 145.000



ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage.
Cl. en. in corso.
Rif.0707 - Richiesta € 140.000



BORGO MASOTTI
Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto, al primo piano due camere, bagno e due balconi, piano sottotetto.
Cl. en. in corso
Rif.0711 - Richiesta € 172.000



PIAZZA DELLA RESISTENZA
Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Cl. en. in corso.
Rif.0646 - Richiesta € 98.000



SAN BARTOLO
Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile. composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.
Cl. en. in corso.
Rif.0710 - Richiesta € 275.000



MEZZANO
Appartamento con ingresso indipendente, al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato.
Cl. en. in corso.
Rif.0649 - Richiesta € 75.000



ZONA DARSENA
Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.
Cl. en. E ep. 154,15.
Rif.0701 - Richiesta € 165.000



CENTRO STORICO
Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, appartamento al secondo piano con ascensore, ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra.
Cl. en. in corso.
Rif.0960 - Richiesta € 380.000

ZONA OSPEDALE
Si vende locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. **Possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale** creando un bilocale.
Cl. en in corso.
Rif.0704 - Rich. € 95.000

BORGO S. ROCCO
Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Cl. en. F.
Rif.0696 - Rich. € 150.000

ZONA DARSENA
Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - Rich. € 115.000

ZONA FORNACE ZARATTINI
SI vende casa abbinata così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al 1° piano due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.
Cl. in corso
Rif.0685 - Rich. € 115.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.

SAN BIAGIO



In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

Rich. € 385.000

CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

Rich. € 350.000



GODO

Si vende casa indipendente, costruita nel 2000, composta da due unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.



Rich. € 290.000

SAN MARCO

Si vende casa abbinata da ristrutturare, in zona tranquilla, con cortile e posto auto, così composta: al piano terra sala, cucina, bagno; al primo piano due camere da letto e bagno, più ampia mansarda.

Rich. € 150.000



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.



BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

MARINA DI RAVENNA

Villa tutta al P.T. ristrutturata di recente con 2 ampie unità abitative. Davanti trilocale: ingresso, sala da pranzo/soggiorno, cucina, 2 camere matrim., 2 bagni e ripostiglio. Risc. a pavimento. Dietro bilocale: sala/pranzo con ang. cottura, camera matrim., bagno e lavanderia. Risc. aut APE: F e D - Rif: ALM/27



PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C – Rif. ALM/8



LIDO ADRIANO

Appartamento in villa con garage e giardino in uso esclusivo. Al piano rialzato sala da pranzo con angolo cott., ripost., balcone verandato con barbecue; 1°P.: 2 letto (matrim.+doppia), bagno con doccia e balcone. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. APE: G - Rif: V/15



RAVENNA

Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso. Rif. AL/101



LIDO ADRIANO CENTRALE

Vic. scuole elementare/materna. Appart. ristrutturato, 1°P con ascens.; sala/pranzo con ang. cott., balcone verandato, matrimo., singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut. APE: G - Rif: A/90



AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavanderia, portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo di 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), 1 bagno, 2 balconi e ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condizionata, zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100.

Rif C/6TC - € 285.000






BORGO SAN ROCCO

APPARTAMENTO al P.T. con giardino privato su tre lati 120 mq con posto auto, sogg. con cucina a vista di 27 mq, 2 letto (matr. + cameretta), bagno con finestra, garage. Ottimo stato, costruz. del 2005 con cappotto, risc. a pavim., aria condiz., utenze autonome, impianti a norma. C.Energ F.

Rif CF/9TC - € 240.000



BORGO MONTONE

Zona silenziosissima, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr,/retro. PT ingr., sogg. e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2camere letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Risc.aut., aria condizionata. C.Energ in corso.

Rif C/5TC - € 270.000



BORGO MONTONE

Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature.

Informazioni in agenzia



FORNACE ZARATTINI

VILLETTA d'angolo di nuova costruzione: PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto; 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 330.000 - Finiture interne a scelta



SANTERNO

CASA singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. C.Energ G.

Rif CF/10TC - € 90.000



RAVENNA ZONA MATTEI

Appartamento 100mq al 1°P. senza ascens., complet. ristrutturato, imp.aut. a norma, risc. a pavim., infissi pvc vetrocamera, zanzariere, aria condiz., porta blindata, pavim. in graniglia stuccati e lucidati. Ampio sogg.con balcone, cucina abit. con loggia, 2 letto (ampia matr. + doppia), bagno finestrato con sanitari sospesi, ripost./lavand., garage. C.Energ E.

Rif A/18TC - € 165.000

Info CASA Agenzia Immobiliare

Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI



- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*

SAN ZACCARIA VIA PAVALESE

CASA singola da ristrutturare con 1000 mq di giardino scoperto in zona di campagna molto tranquilla su strada a fondo chiuso. L'immobile si sviluppa su 2 piani con ampi servizi/stalla/ripostigli per totali 80 mq, più capannone di 85 mq e lotto recintato di totali 1300 mq. PT: ingresso, cucina, sala, ripostiglio, magazzino, wc, cantina, ripostigli. 1°P: 3 camere da letto, bagno e balcone. Libera. Utenze di luce, gas e acqua esistenti.
C. Energ G.

Rif CF/145TC - € 145.000





SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 68.000



SAN ZACCARIA

Villetta d'angolo con 200 mq di giardino in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. C.Enrg in corso.

Rif CF/286TC - € 210.000



SANTO STEFANO CENTRO

APPARTAMENTO 1°P., ottimo stato, piccola palazzina di sole 6 unità. Sogg. con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr. + sing.), bagno, balcone. Garage, cantina, posto auto. Imp. autonomi a norma certificati, aria condiz. con pompa di calore, caldaia a condensazione seminuova. C.Energ. E.

Rif CF/317TC - € 123.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

In bel contesto e ottimo stato APPARTAM. 1°ed ultimo p. con tetto in legno a vista autoventilato, risc. aut. a pavim., porta blindata, infissi legno doppi vetri, imp. a norma. Soggiorno con ang. cott., 2 letto (matr.+sing.), bagno sanitari sospesi, ripost./lavand.; posto auto, giardino comune. C.Energ D.

Rif CF/318TC - € 110.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese nuova villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C. Energ D.

Rif CF/208TC - € 215.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

In centro paese, vicino a tutti i servizi, casa abbinata ad un lato in discrete condizioni in parte rivista nel 2005, sviluppata su 2 piani con ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. C.Enrg G.

Rif CF/113TC - € 150.000

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

EDILBIZANTINA di Michelacci D. & E.

Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

Prossima realizzazione di APPARTAMENTI Ravenna zona Teodorico

con detrazioni fiscali



Prossima realizzazione di APPARTAMENTI INDIPENDENTI Ravenna zona Vicoli

classe energetica A4



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOLOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000

COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY





DETRAZIONI FISCALI su ogni appartamento di 85mila euro





Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza

Spiaggia 58

MARE & RISTORANTE

PROSSIMA APERTURA ESTIVA

Mondo Casa

Ravenna - San Biagio via G. Brunelli 42 tel. **0544 458942**

Ravenna - Alberti viale Alberti 18 tel. **0544 205350**



VIA DRADI (RIF. RA813)
Vicino a tutti i servizi, appartamento 3° piano composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, disimp., 2 camere da letto, due bagni e due balconi. Posto auto coperto. Cantina. Ideale come investimento in quanto già affittato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.
Richiesta € 127.000,00



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)
In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento 1°P. con ascensore composto da soggiorno con ang. cott., letto matr., camerino/studio, bagno. Ampio balcone accessibile da sogg. e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)
Richiesta € 125.000,00



GODO DI RUSSI (RIF. RA761)
In complesso del 2007, appartamento ad angolo con ingr. indip., su più livelli. P.T.: giardino, scala esterna con arrivo al 1°P. in balcone di 14 mq., ampio soggiorno, cucina di 9 mq. a vista (con possibilità di essere chiusa), disimp., letto, bagno con doccia; p. mansardato: ampio ambiente da cui creare 2 letto, una stanza più piccola e vano ad uso bagno (tutti illuminati con lucernai); p. interr. garage con annessa cantina; 2 posti auto esterni di proprietà. Impianti autonomi.
Richiesta € 189.000,00



ANTICA MILIZIA (RIF. RC70814)
Villetta a schiera di nuova realizzazione posta su 2 livelli. P.T.: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage oltre ad ampio giardino. Al primo piano tre camere da letto e due bagni. Classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, fotovoltaico.
Richiesta € 490.000,00



AD.ZE ZALAMELLA (RIF. RA814)
Appartamento in complesso condominiale, 2°P. senza ascens. (con servoscala). Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere da letto e bagno. Al piano terra garage. Riscaldamento centralizzato ad aria con ripartizione consumi. Ampia area verde condominiale.
Richiesta € 130.000,00



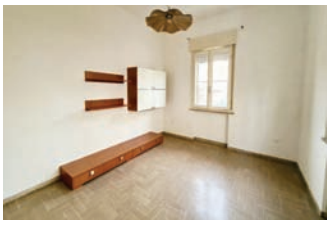
CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. P.T.: soggiorno, cucina ab., bagno, ampio garage; 1°P.: 3 letto (1 matr., 1 doppia, 1 sing.), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 430.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RC757)
Ampia bifamiliare con giardino su 3 lati. P.T.: ampio sogg. con cucina a vista, disimp., studio, bagno, ampio garage; 1°P.: 4 letto, 2 bagni (di cui uno privato nella matrimon.), balconi; con scala in legno si accede alla mansarda con colmo di alt.1,90 m. Buone condizioni, pronta per essere abitata.
Richiesta € 380.000,00



LONGANA (RIF. RA811)
In contesto recente, appartamento 1° ed ultimo piano con ingresso e piccolo cortiletto indip.; balcone di arrivo, cucina abit. con balcone, sala, bagno finestrato; p. mansardato: 2 letto, vano ad uso bagno. Ottime condizioni. Impianti autonomi. Minime spese condominiali. (C/81,11)
Richiesta € 120.000,00 trattabili



ZONA STADIO (RIF. RA816)
Appartamento in casa di quattro unità posto al piano terra con ingresso e giardino su due lati indipendenti. Composto da ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Cantina al piano interrato. L'appartamento necessita di lavori di miglioria.
Richiesta € 197.000,00



VIALE ALBERTI (RIF. RA2002)
In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo stato. (D/179,91)
Richiesta € 220.000,00



SAN MARCO (RIF. RC739)
Casa libera su 4 lati caratterizzata da ampi spazi, lotto di circa mq. 425, attualmente composta da 2 appart. composti ciascuno da ingr., sogg., cucina, 2 letto matr., bagno; 3 garages, servizi vari (lavand., tavernetta, bagno ecc.). Buono stato. Ideale anche per creare un'unica ampia abitazione.
Richiesta € 215.000,00



CLASSE (RIF. RC7831)
Appartamento con ingr. indip. di nuova realizzazione, al P.T. in contesto di sole 4 unità; soggiorno con cucina a vista, 2 letto, 2 bagni. Giardino con posto auto privato. Risc. aut. a pavimento con sistema ibrido elettrico/gas, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche, classe energ. A4.
Richiesta € 260.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



PUNTA MARINA (RIF. PM200A)
Ampio appartamento con splendida vista mare, vicino al centro e a tutti i servizi, a 400 metri dal mare, 6°P. con ascensore; ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, 2 camere (matrim. con balcone + doppia), bagno finestrato e garage a piano terra. Riscaldamento autonomo. Necessita di lavori di miglioria. (F)
Richiesta € 127.000,00



MARINA DI RAVENNA (RIF. PM205A)
Grazioso bilocale a 600 metri dal centro, posto al secondo e ultimo piano e composto da soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno e mansarda. Posto auto e cantina di proprietà al piano terra. Aria condizionata e impianti autonomi. (D)
Richiesta € 160.000,00

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

Agenzia immobiliare
GECO'S
IPERCASE



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole sei unità abitative vendesi ampio appartamento, da ammodernare, al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con caminetto e balcone verandato, due camere da letto, cameretta/studio (ampliabile), due bagni finestrati e terrazzo. Al piano terra garage, due posti auto e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma e portoncino blindato.
Classe energetica "F" - Ep:182,62

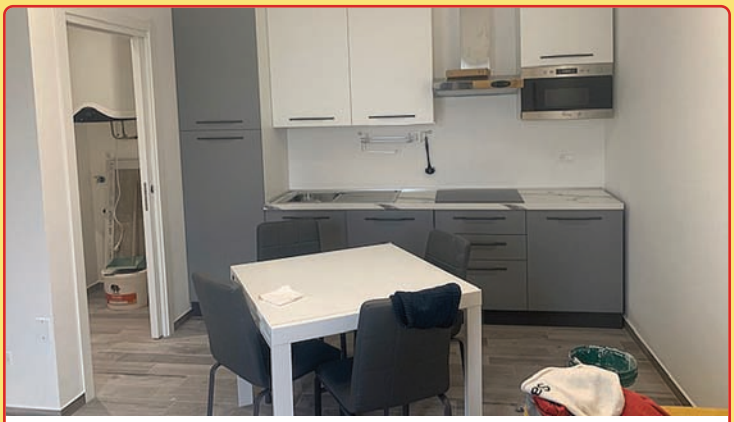
€ **195.000,00 - Rif. 4634**



LIDO ADRIANO

In ottima posizione a due passi dal mare e servita, proponiamo trilocale ristrutturato finemente, P.T. in contesto condominiale (anch'esso ristrutturato). All'interno soggiorno con angolo cottura, una camera singola, una matrimoniale e bagno. Posto auto assegnato e cantina. Riscald. autonomo, climatizzatore, inferriate e zanzariere. Classe energetica "E" - Ep:148,58

€ **110.000,00 - Rif. 4703**



PUNTA MARINA

Libero subito!!! Comodo monolocale con ingresso indipendente posto al piano terra. L'immobile, completamente e recentemente ristrutturato, si vende arredato ed ha riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore.
Classe energetica "A/3"

€ **120.000,00 - Rif. 4717**



ZONA COMET

In elegante contesto di recentissima costruzione vendesi attico, posto al secondo piano con ascensore e completo di arredamento. Soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno finestrato, balcone nella zona notte e terrazzo abitabile nella zona giorno. Garage e cantina. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e tapparelle motorizzate. Certificazione energ. in corso.

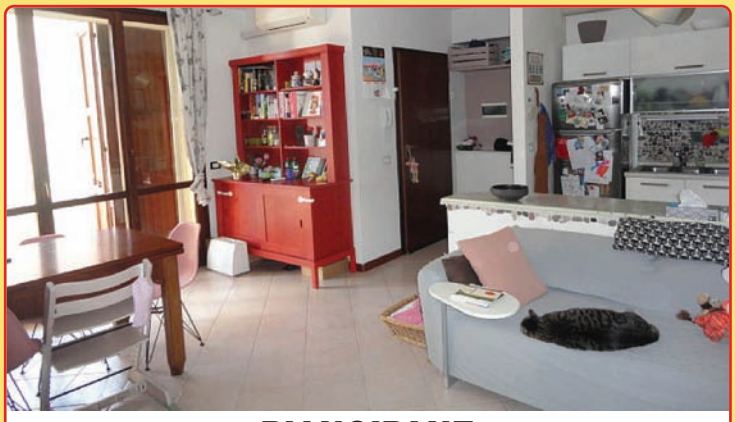
€ **285.000,00 - Rif. 4716**



AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTÀ!!!

L'immobile da rimodernare, dalla generosa metratura, si compone di ingresso, soggiorno con ampia terrazza in parte verandata, zona pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto una delle quali con balcone e bagno finestrato. Al piano terra garage e cantina. Certificazione energetica in corso.

€ **240.000,00 - Rif. 4672**

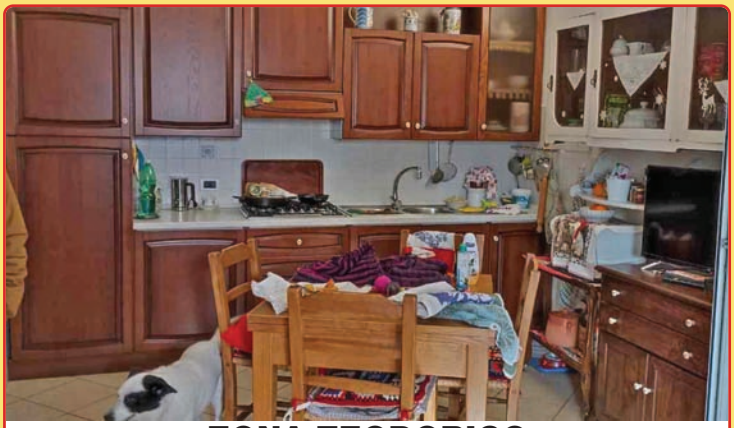


PIANGIPANE

In bel e ben tenuto contesto si propone in vendita appartamento al piano terra rialzato con giardino privato e garage. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato e taverna con camino. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, infissi e scuroni in legno e cancelletti antintrusione. Classe energetica "E"

€ **185.000,00 - Rif. 4715**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax 0544.219628
www.gecosravenna.it
Associato F.I.M.A.A.



ZONA TEODORICO

In bel contesto, signorile e recente, proponiamo in vendita ampio monolocale suddiviso posto al piano terra con ingresso indipendente e con grande giardino, garage e cantina. Ottima posizione vista parco. Adatto soprattutto a persone anziane. Riscaldamento autonomo. Il prezzo è comprensivo di cucina e camera. Certificazione energetica in corso.

€ **145.000,00 - Rif. 4714**



FORNACE ZARATTINI

In contesto recente e ben tenuto, appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, con ottime rifiniture, si compone di soggiorno/angolo cottura, con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno camera da letto matrimoniale (con attacchi per poter realizzare la cucina), bagno; al piano superiore camera da letto matrimoniale mansardata con cabina armadio, bagno e loggia. Garage e cantina. Riscald. a pavimento, condizionatore, portoncino blindato, e zanzariere. Classe energetica "C" - Ep:76,84

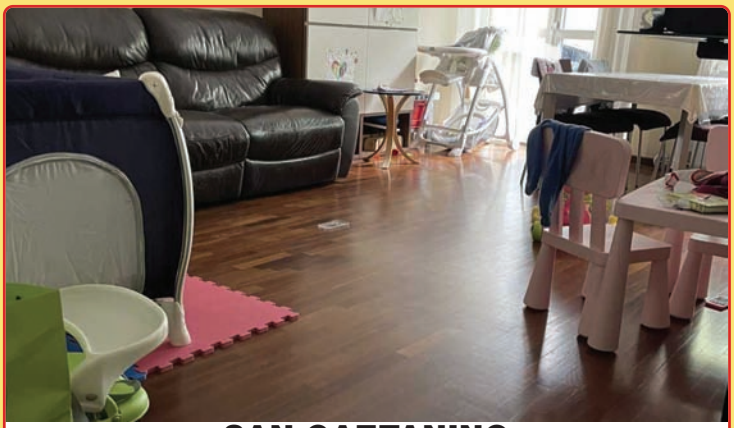
€ **182.000,00 trattabili. - Rif. 4696**



ZONA SANT'ALBERTO

Su lotto di circa 2300 mq. vendesi ampia casa singola interamente sviluppata al piano terra. L'immobile completamente ristrutturato si compone di ingresso con caminetto, soggiorno con soppalco/studio, cucina, tre camere da letto, studio, tre bagni e lavanderia.
Classe energetica "E" - Ep: 208,23

€ **218.000,00 - Rif. 4677**



SAN GAETANINO

Bell'appartamento interamente ristrutturato, 3°P. con ascensore. Ingresso, soggiorno con affaccio su balcone con vano lavanderia, cucina, disimp., riposst., 2 ampie matrimoniali una delle quali con affaccio su balcone e bagno finestrato. Cantina al 5°P., garage al P. seminterr.; riscald. centralizzato con termostato digitale, condizionatore, caldaia nuova. Classe energ. "D" - Ep:113,66

€ **220.000,00 - Rif. 4697**



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi, ampio e luminoso appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, ben tenuto, si compone di soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, 3 spaziose letto, 2 bagni. Al P.T. garage e giardino condominiale. Risc. aut., zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica "F" - Ep: 287,26

€ **232.000,00 Rif. 4639**



CLASSE

In contesto di 10 unità, appartamento, con ingresso indipendente al 1°P. in ottimo stato d'uso. Ingresso da balcone, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno; al piano superiore due ambienti con servizio. Al piano terra posto auto scoperto e garage nel seminterrato. Riscald. autonomo. Certificazione energetica in corso.

€ **205.000,00 - Rif. 4689**

Associato F.I.M.A.A.

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO SAVORANI

Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (ZONA GALLERY)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore, così composto: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.
Classe energ.“F” KWh/mq./anno 313,41

€ **138.000,00 (Rif. D9611)**



SANTERNO

A pochi minuti dal centro città, graziosa villetta ottimamente tenuta e ben rifinita con ampio giardino su tre lati: Piano terra: entrata su soggiorno con camino, pranzo, cucina abitabile, bagno- lavanderia. Piano Primo: ampia camera matrimoniale con doccia idro, camera doppia e bagno, oltre a vano mansardato uso studio.
Classe energ. “F” KWh/mq./anno 180,86

€ **260.000,00 (Rif. A9015)**



RAVENNA, ZONA AGRARIA

In casa indipendente composta da due unità abitative si vende appartamento di ampia metratura da rimodernare con giardino e servizi al piano terra (bagno, lavanderia, cantina e garage). Al piano primo: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno notte, 3 camere, ripostiglio, bagno e balcone. Piano mansardato allo stato grezzo.
Classe energ.“G” KWh/mq./anno 169,58

€ **255.000,00 (Rif. A9009)**



CLASSE

Villetta bifamiliare con giardino composta da: Piano terra: garage, cantina, lavanderia. Piano primo: disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte, 1 camera matrimoniale con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno. Sottotetto con 2 vani multiuso e bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata con pompa di calore.
Classe energ. “E” KWh/mq./anno 177,06

€ **215.000,00 (Rif. D9713)**



SANT’ALBERTO

In stabile di sole quattro unità, si vende appartamento al piano primo così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere da letto, bagno.
Garage al piano terra e due servizi in corpo staccato.
Classe energ. “G” KWh/mq./anno 343,70

€ **90.000,00 tratt. (Rif. V0276)**



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti, meravigliosa casa abbinata ad un lato in perfetto stato d’uso, completamente ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo e a norma con le normative vigenti. PT: soggiorno, cucina, antibagno e bagno. 1°P: disimpegno, 2 camere, studio e bagno. Cl. energ. “G” KWh/mq./anno 259,52

In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) disposto su due livelli, completamente consolidato e risanato, dotato di ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio. Cl. energ. “C” KWh/mq./anno 26,55

I fabbricati insistono su un’ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000 dove è stata realizzata la predisposizione per una piscina idromassaggio.

€ **390.000,00 (Rif. R005)**



LIDO ADRIANO

Appartamento al 2° piano con ascensore: sala, cucinotto, due camere, bagno. Ampio terrazzo loggiato. Posto auto coperto. Risc. aut.
Cl. energ. “G” KWh/mq./anno 284,97

€ **95.000,00 tratt. (Rif. V0276)**

UNIVERSO IMMOBILIARE

RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it
Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il 100% di venduto: per fare questo ti chiediamo poche semplici cose, la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita, e la tua fiducia.

Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo, ma su **numerosi fattori, tutti importanti**, tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.

Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi e a tornare da noi perché rimasti soddisfatti.


Paolo Balduzzi e Francesca Cianciulli

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo apprendo **un secondo ufficio**, moderno e confortevole. Nei nostri uffici, ogni giorno, i nostri collaboratori curano **la promozione degli immobili in vendita attraverso strumenti on line e off line accuratamente selezionati** sul territorio locale e nazionale per raggiungere tutti, e attraverso i nostri canali, un sito sempre aggiornato e i social, comode vetrine ricche di informazioni sempre ben visibili.

Collaboriamo con una **rete di professionisti come noi** con i quali mettiamo in rete immobili e potenziali acquirenti perché il nostro scopo è ottenere i migliori risultati ampliando le opportunità di vendita. Per questo stiamo realizzando un **portale collettivo** che sarà la vetrina più qualificata di tutti gli immobili del nostro territorio e di tutti gli agenti professionisti che operano con serietà e trasparenza. Il portale si chiamerà www.trovacasa.ra.it

Ad ogni cliente diamo **tutte le informazioni necessarie** a renderlo consapevole delle condizioni reali degli immobili che trattiamo perchè una vendita o un acquisto così importanti vanno fatti in **totale sicurezza**.

Sappiamo affiancare i nostri clienti in percorsi di **home staging o ristrutturazioni** fornendo bravi artigiani disponibili, imprese strutturate e progetti di qualificati architetti.

Avrete compreso che da sempre **ci appassiona vedere soddisfatti i nostri clienti** e in questo mettiamo tutto il nostro impegno di **professionisti dal volto umano e sempre sorridente come il nostro marchio**.

APPARTAMENTO ZONA VIA TRIESTE

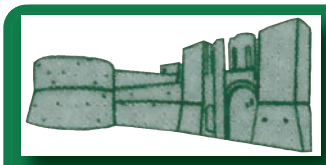


APPARTAMENTO ZONA STADIO



APPARTAMENTO MARINA DI RAVENNA





AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.
Classe energetica "G"
Rif. A/07 - € 145.000

SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.
Classe energetica "G"
Rif A/10 - € 80.000 tratt.



SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.
Classe energetica "G"
Rif.09/B - Info in agenzia

VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F
Rif B/30 - € 460.000,00

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D
Rif.A/31 - € 265.000



VICINANZE CENTRO

Vendesi casa abbinata completamente da ristrutturare, con piccola corte interna, e depandance in corpo staccato
Cl.En G
Rif B/22 - € 95.000,00



VIC CENTRO STORICO

Vendesi casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut.
Classe energetica "G"
Rif. B/27 - € 250.000

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab.con balcone, soggiorno, disimpegno notte,2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito.
Classe energetica "F"
Rif. A/02 - € 196.000

COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore.
Classe energetica "G"
Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo.
Classe energetica "G"
Rif. A/14 - € 280.000 tratt.

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona
Consulenza e valutazioni gratuite

Contattaci senza impegno allo **0544 446910**
Oppure vieni a trovarci, la nostra agenzia si trova a
Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
APERTO TUTTI I GIORNI

RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

www.ravennaservizi.it
ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it

AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato.
L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA AMERICANA

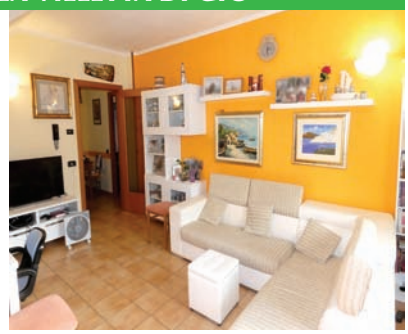


Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'

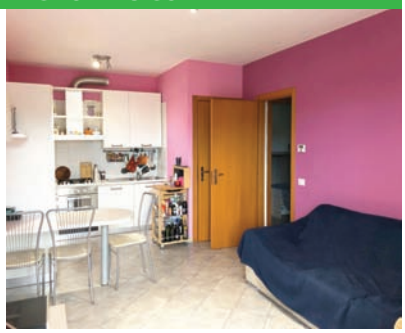


Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€205.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

LA CASA FUCSIA

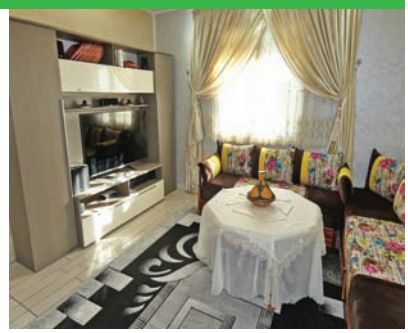


Fra **Alfonsine** e **Fusignano**, soluzione per chi cerca un piano terra con un bel giardino privato. Costruzione moderna e ben rifinita, con ingresso indip. e oltre 140mq di giardino, pergolato/posto auto. Spazio per famiglia di 3 persone, con sala, indispensabile ripostiglio, 2 camere e bagno.
No spese condominiali.

Rif.1413 €100.000

Classe E 154,72 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO COMODO



Alfonsine , tutte le comodità che cercate: piano terra, ingresso indipendente, cortile di proprietà, grande garage, con lavanderia e cantina, ampi spazi abitativi, 2 camere da letto matrimoniali, sala e cucina separate e luminose, doppi servizi, tutto già ristrutturato di recente; c'è perfino un grande terrazzo...

€140.000 Rif. 1525

Classe F 198,49 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DELLA PALMA



Alfonsine centralissimo, con facilità parcheggio, vicino a tutto.
Soggiorno e cucina sono ampie e ben illuminate, 2 camere da letto, utile ripostiglio e bagno, completato da 2 cantine e grande garage: lo spazio per le vostre cose, auto, moto e bici non sarà più un problema!

Rif.1392 €76.000

Classe G 305,32 KWh/m2a

LA CASA DELLA PENDOLA

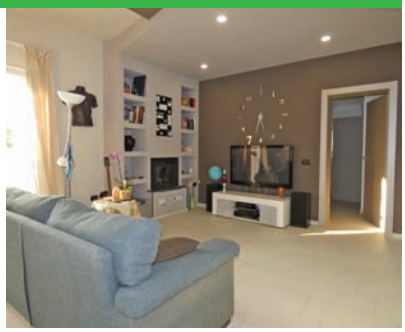


Campagna di Alfonsine, bella casa singola ristrutturata di recente e subito abitabile, con parco recintato di 4.000mq, molto ben tenuta sia all'interno che curata all'esterno, dotata di ampi spazi nella zona giorno, con cucina e porticato, salone con camino, e altre 2 salette, 3 letto e servizi, fra cui piccolo capannone.

€150.000 Rif. 1512

Classe D 113,02 KWh/m2a

LA CASA DELL'OASI



Alfonsine centro del paese, ma nel verde e lontano dal traffico, per vivere al meglio il giardino ed avere i servizi vicini. Grande risparmio, perchè è ristrutturata completamente, con riscald. a pavimento, termocappotto e 4Kw di fotovoltaico. Ottimo lo spazio, con 200mq di abitazione, più di 60mq di servizi e grande porticato.

Rif.1385 €280.000

Classe A1 73,51 KWh/m2a

LA VILLETTA DELLE TARTARUGHE



Fra Lugo e Voltana, moderna villetta d'angolo con ampio cortile e posto auto coperto; subito disponibile, zona giorno con ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, zona notte con 2 camere da letto, bagno e balcone.

€140.000 Rif. 1500

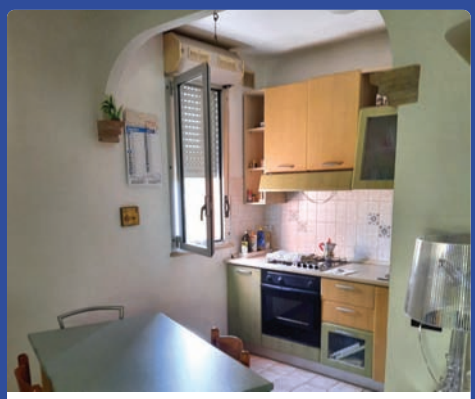
Classe energetica in fase di determinazione

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

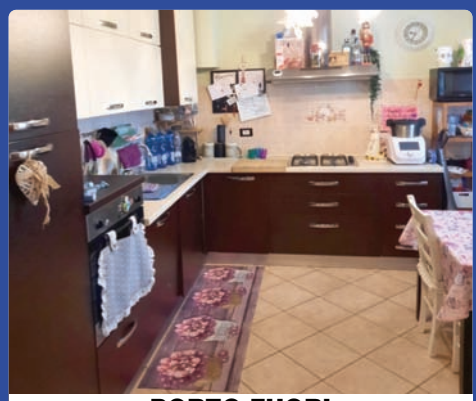
Rif. 8 € **115.000,00**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



PORTO FUORI

Appartamento al P.T. con ingresso indip. e cortile privato. Soggiorno-pranzo con ang. cott. arredato, 2 letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Risc. aut. Consegna anche veloce. **Rif. 15** € **178.000,00**



CAMERLONA

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

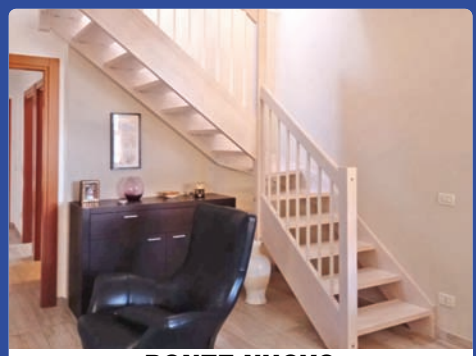
€ **185.000,00**



ALFERO (FC)
Appennino Romagnolo

Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

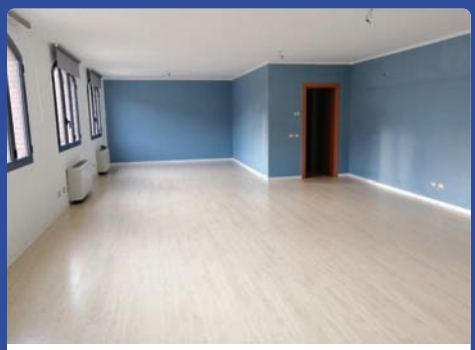
Rif 4 € **250.000,00 tratt.**



PONTE NUOVO

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indip. Composto da: soggiorno – pranzo – cottura, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto uso mansarda. Posto auto coperto x 2 auto. Risc. autonomo. Molto ben tenuto.
Classe energetica da definire

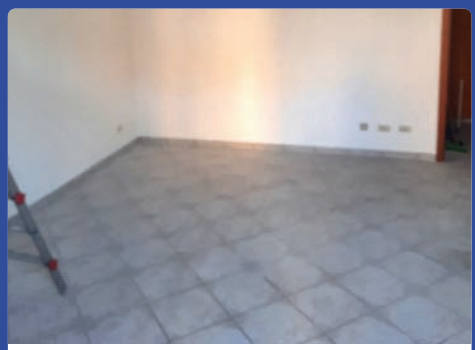
Rif. 7 € **225.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO
VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.
Ben tenuto. Libero.
Classe energetica da definire

Richiesta: al mese 700,00 tratt.



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo.
Libero. Anni '80

Rif. 6 € **237.000,00 tratt.**

FORNACE ZARATTINI

Capannone uso magazzino, senza utenze/servizi, superficie mq 38. Altezza mt 4,25. Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Cap 2 € **38.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, ristrutturata nel 2005. L'appartamento, molto luminoso ed in zona ben servita, è così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abit. con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte con 2 camere da letto (matr. + sing.), bagno. Al piano terra rimessa bici comune nel sottoscala ed un posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, aria condizionata, risc. aut.



Cert. energ. in corso

€ **120.000,00**

CARRAIE (RA): appartamento 1° piano con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: al 1°P. soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. L'immobile è dotato di tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Possiede corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.



Certif. energetica in classe D

€ **145.000,00**

CAMPIANO (RA): casa singola circondata da ampio giardino privato

L'immobile, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo soggiorno, un'ampia sala da pranzo con cucina attigua, una camera matrimoniale ed un grande bagno, oltre ad una zona lavanderia. Al primo piano una camera doppia con balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Possiede inoltre un garage e due grandi locali adibiti a ricovero attrezzi, deposito e legnaia. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi all'aperto. Compreso nel prezzo è presente circa un ettaro di terreno agricolo, in parte edificabile.



Certif. energetica in classe G

€ **260.000,00**

CARRAIE (RA): villetta centrale con ottime finiture

In bella zona residenziale del paese, villetta centrale in contesto di sole 3 unità. P.T.: ampio soggiorno, cucina abitabile, disimp./lavand., bagno; 1°P.: 2 camere da letto (matr. + doppia entrambe con balcone), studio e bagno; grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.



Cert. energ. in corso

€ **235.000,00**

GAMBELLARA (RA): grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative troviamo questo appartamento al 1° piano. È composto da soggiorno con angolo cottura affacciati su ampio terrazzo abitabile, 2 camere da letto (matrim. con terrazzo + sing.), bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Garage e cantina al P.T., dove è stata ricavata una lavanderia. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.



Cert. energ. in corso

€ **130.000,00**

BASTIA (RA): casa indipendente tutta su un piano

Casa indipendente tutta su un piano con giardino sui 4 lati composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e cantina. Garage, lavanderia/tavernetta oltre a servizi vari come ripostigli e legnaia. Ottimo investimento, da ristrutturare.



Certif. energetica in classe G

€ **80.000,00**

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)



Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato fronte/retro, così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia; sul fronte è presente posto auto coperto mentre sul retro si accede ad una corte pavimentata per godere di momenti di relax all'aperto. Possiede impianto di allarme, zanzariere e predisposizione aria condizionata. Possibilità di mantenere l'arredo.

Certif. energetica in classe D

€ **118.000,00**

GAMBELLARA (RA): grazioso appartamento al primo piano

L'immobile è ubicato tra Gambellara e San Pietro in Vincoli ed è composto da soggiorno spazioso con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, un bagno e un ripostiglio. Dotato di predisposizione per impianto di aria condizionata e portoncino d'ingresso blindato. Posto auto di proprietà e corte ad uso comune, completamente recintata e dotata di cancello automatico.



Cert. energ. in corso

€ **65.000,00**

TIM COLOR SERVICE Srl






ristrutturazioni a 360°






- RISTRUTTURAZIONI CONDOMINIALI
- TINTEGGIATURA E VERNICIATURA
- RIPRISTINO E TRATTAMENTO CEMENTO ARMATO
- RIVESTIMENTO TERMOCAPPOTTO
- RIFACIMENTO TETTI E SMALTIMENTO ETERNIT
- RIFACIMENTO BALCONI
- IDROLAVAGGIO E SABBIATURA ECOLOGICA

BONUS FACCIATE SUPERBONUS

SCONTO IN FATTURA

Ravenna - Viale della Lirica 43 - tel.0544.271056 - fax 0544.272539 - info@timcolorservice.it
www.timcolorservice.it

2021



2022
presto on line

Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it

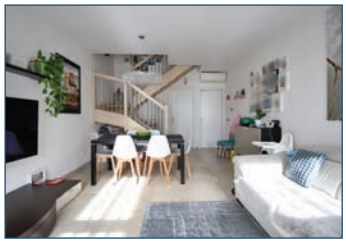


RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10







RAVENNA - RONCALCECI

Casa indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento e composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.
Classe C - ep 84 kWh/mq/a
208.000 € - Rif: RC/24/10





RAVENNA POGGI - MOLINETTO - ANTICA MILIZIA

Villetta a schiera centrale, in contesto residenziale senza spese condominiali, costruita negli anni 80, su 3 livelli; PT ingresso indip. con giardino privato di 30 mq, taverna e garage; 1°P ampia sala con balcone abit., cucina abit., bagno; 2° e ultimo piano la zona notte con 3 letto (1 matrim. con balcone abit., 2 sing. con balcone abit.), bagno. Buone condizioni, pavimenti in ceramica ovunque esclusi le camere da letto dove è posato il parquet, aria condizionata, risc. aut. e entrambi i bagni finestrati. Cl. G - ep ≥210 kwh/mq/a **228.000 € - Rif: RE/10/10**





RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento con ingresso indip., in posizione centrale e comodo a tutti i servizi, ideale come investimento in quanto già locato (contratto transitorio) ed ammobiliato con rendita annuale di circa 6.000 €. La soluzione si sviluppa al PT rialzato con ingresso arredabile, sala, cucinotto, camera, bagno, terrazzo di 23 mq, giardino ad uso esclusivo di 45 mq e posto auto coperto al piano sotto strada. Classe D - EP 105.55 kWh/mq/a **105.000 € - Rif: RE/04/10**





RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **110.000 € - Rif: RE/03/10**

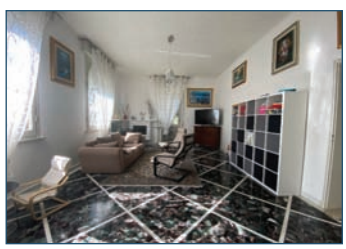




RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matr. e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **158.000 € - Rif: RC/05/10**





MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indip. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **428.000 € - Rif: RC/19/10**

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA



Vendi casa con "Casa Sicura"

SIR case
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA 21 ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "**relazione tecnica di Conformità**" e dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE). Queste pratiche "noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557

RAVENNA CENTRO STORICO, ZONA ROCCA BRANCALEONE - STAZIONE



Porzione di casa completamente ristrutturata internamente ed eternamente nel 2016, con finiture di pregio e caratterizzata dagli ampi spazi abitativi, eventualmente divisibile in due unità abitative con ingressi indipendenti, composta da: doppio ingresso, sala, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, cantina e garage.
Classe energetica G

368.000 € - Rif: RC/04/11



RAVENNA, FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico. Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia. Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

690.000 € - Rif: RC/335/10



AGENZIAFUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2 piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppivetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 75**



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000

Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata dal giardino di circa mq. 1.200, completamente piantiumato. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un' ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; inoltre l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli - 1 bagno finestrato - 1 studio - un ripostiglio dispensa di oltre mq. 9., mentre al 1°P. trovasi 2 letto matrim., una cabina guardaroba finestrata e 1 bagno finestrato. Riscald. a pellet, aria condizionata, imp. a norma, tetto in legno. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 2**



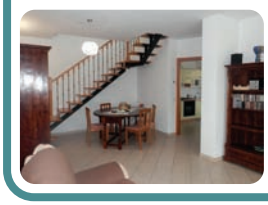
MARINA DI RAVENNA - € 290.000

In zona molto tranquilla e residenziale, casa abbinata ad un lato, da riammodernare, su piani sfalsati. P.T (alto 2,35 mt) attualmente suddiviso tra cucina abitabile, tinello, bagno finestrato e garage; P.RIALZATO accessibile sia dall'interno che da scala esterna: ampia zona living di oltre 30 mq. (h min 3.06 mt - h max 4,43 mt), 2 balconi; 1 P) 3 letto (1 matrimoniale e 2 singole ampie), bagno finestrato. Ampio giardino su 3 lati di circa 160 mq. Vano uso lavanderia. Ampia cantina al piano seminterrato. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. LIBERA SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 3**



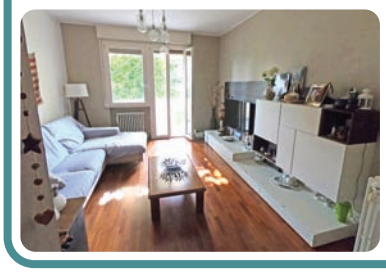
SAN ZACCARIA - € 195.000

In posizione strategica a circa 20 km sia da Ravenna, che da Forlì, che da Cesena, nelle vicinanze del parco pubblico, del supermercato e della farmacia, bellissimo appartamento in piccolo complesso condominiale, senza amministratore, al 1° piano ed ultimo, sviluppato su 2 livelli, ottimamente tenuto, con ingresso e giardinetto indipendenti. Al 1°P. ampia e luminosa zona giorno, suddivisa tra sala con affaccio su loggia verandata apribile, che si può adibire a salottino, cucina abit. da cui si accede ad un terrazzo abit., bagno finestrato con doccia, 1 letto attualmente adibita a lavand./stireria; al 2°P. ampia mansarda complet. abitabile con 3 letto confortevoli, bagno finestrato con doccia, ripos. con locale caldaia e balcone; al P.T. cantina e 2 posti auto. Ris. aut. con caldaia a condensazione del 2018. Impianti a norma. Tetto in legno. Predisp. aria condizionata. Stufa a pellet. Zanzariere. Certificato energetico C Ep. 70,06 **Rif. Sito 45**



QUARTIERE NULLO BALDINI € 295.000

In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A piano terra, cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera. Parzialmente arredato. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**



PONTE NUOVO - € 210.000

In piaccola palazzina del 2005, bell'appartamento ristrutturato nel 2016, al 1 piano ed ultimo, con ingresso indipendente: sala con angolo cottura, 2 letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato, 2 balconi; accessibile da scala a chiocciola, sottotetto abitabile composto da ampio vano uso studio, 2 ripostigli e vari armadiature a muro. Garage e cantina al 1°P. sottostrada. Risc. aut.con caldaia a condensazione. Impianti a norma con le conformità. Aria condiz.con pompa di calore sia nell'appartamento che nella zona mansardata. Infissi con vetrocamera. Zanzariere. Impianto di allarme anche nel garage e nella cantina. Impianto di illuminazione tutta con led. Certificato energetico D Ep. 94,05 **Rif. Sito 12**



SAN BIAGIO, VIA ZALAMELLA - € 268.000



Splendido appartamento, completamente e ottimamente ristrutturato, in palazzina di sole 2 unità, al piano rialzato. Ingresso, ampia zona living con cucina a vista (33 mq), 2 letto (matrimoniale e doppia con cabina armadio o piccolo studio), 2 bagni (uno con doccia e vasca e uno uso lavanderia). In corpo staccato: piccola tavernetta con camino; garage uso cantina; 2 posti auto di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Controsoffitti con faretti a led. Infissi con vetrocamera. Tapparelle elettrificate. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 52**

SAN ZACCARIA - a partire da € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, **nuovo intervento di lottizzazione residenziale PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE - CLASSE A3**.
MODERNISSIME COSTRUZIONI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, CON PROGETTO UNICO ED ESCLUSIVO E CAPITOLATO DI PREGIO.



Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione).
Maggiori info in agenzia su appuntamento

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI