ASMAR
CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE
CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI
PIANGIPANE (RA)
Via dell'Abbondanza 17
Tel. 0544 417462
www.asmar.it

Ravenna Trova Casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 25
10 febbraio 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

ZONA SAN BIAGIO

In condominio ben tenuto, appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina in open space con balcone, 3 camere da letto, una con bagno in camera, altro bagno.
Al piano terra garage e cantina uso lavanderia.

€ **225.000,00 - Rif. DR1C9727**



ZONA STADIO

Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi; P.T. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripost., camera, taverna con camino, lavand., cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavand. accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq.; 1°P. sogg., cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Classificazione energetica in corso.

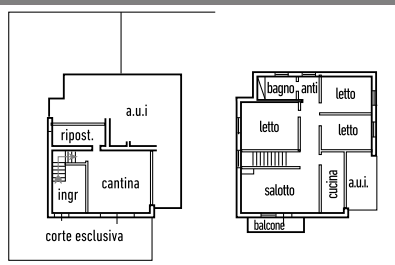
€ **330.000,00 - Rif. DR1C9594**



ZONA VIA CILLA

In contesto bifamiliare, spazioso appartamento con ingresso indipendente così composto: al piano terra giardino su 3 lati, ingresso, garage; al piano primo ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, balcone. Affittato fino a ottobre.

€ **260.000,00**
Rif. DR1C9732



ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento recentemente ristrutturato in residence con ingresso semindipendente, così composto: al p.p ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, lavanderia, due letto, studio (uso terza letto), bagno; garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe energetica E

€ **223.000,00 tratt. - Rif. DR1C9714**



PONTE NUOVO

Bellissima villetta angolare su 3 livelli abbinata ad un lato così composta: al p.t. ingresso, garage, rip., taverna con camino, bagno, giardino con barbecue, loggia verandata, p. auto coperto; al 1°p cucina ab., soggiorno, bagno, 2 balconi vivibili; al 2°p 3 letto, bagno, 2 balconi vivibili; piccolo sottotetto uso studio con 2 rip. Classe energetica F

€ **320.000,00 tratt. - Rif. DR1C9471**



ZONA STADIO

Appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere da letto, bagno, due balconi, garage e cantina.
Classificazione energetica in corso.

€ **138.000,00 tratt. - Rif. DR1C9682**



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. **0544.61190** - CELL. **339.5387163**

CASTIGLIONE DI CERVIA



Splendido CASALE ristrutturato diviso in 2 UNITA' comunicanti tra loro, su lotto di mq 6.000 circa; P.T.: cucina abitabile, sala, disimpegno, grande camera matr. con cabina armadio, altra camera, bagno; 1°P.: grande salone, ampia cucina abitabile, camera matr. con cabina armadio, camera singola e bagno. Servizio esterno e posti auto. *Class. en. in corso*

€ **485.000,00**

ZONA MIRABILANDIA



Splendido B&B (ristrutt. 2010) con 2 case singole su parco piantumato di mq 2.300 ca. con zona colazione estiva. Casa 1: P.T. con ingr., grande cucina ab., sala, 2 bagni; 1°P.: 3 letto, 2 bagni. Casa 2 tutta a P.T.: sala con camino, cucina ab., ripost., disimp., bagno, 2 letto, adiacenti ad ampi servizi. Giardino esterno ottimamente piantumato e curato con piscina sopraelevata e più zone relax pergolate. *Classe energ. G*

€ **460.000,00**

LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 letto)



Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cott., disimpegno, 1 letto matr., 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione; A.C. nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. *Classe energ. D*

€ **145.000,00**

VUOI VENDERE LA TUA CASA? Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com

ASocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

RAVENNA, CENTRO STORICO

In casa abbinata tipica del centro, adiacente a via Cavour, proponiamo bel-l'appartamento in ottimo stato, sviluppato interamente al piano primo: ingresso, soggiorno con camino, cucina separata, 2 letto (matrimoniale e singola), bagno, oltre a corte di pertinenza al p/terra con cantina.
Classe energetica in fase di determinazione

Euro 195.000







RAVENNA, NULLO BALDINI

Proponiamo in vendita una elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su due livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio.
Al piano terra ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/ lavanderia, disimpegno e bagno.
Al primo piano 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno.
Nel piano mansardato 2 ampi vani multiuso e solarium.
Classe G - Ep. 245,10

Euro 450.000





RAVENNA ZONA VICOLI

Proponiamo in vendita una bella villa indipendente con giardino sui 4 lati ed ampio garage.
L'immobile, di recente costruzione, è disposto su tre livelli per un totale di circa 300 mq.
È dotato di impianto d'allarme di ultima generazione, climatizzazione con pompa di calore, cancello automatico, serranda motorizzata.
Classe energetica E

Euro 640.000





RAVENNA SAN BIAGIO RESIDENZIALE

Proponiamo in vendita una villa di recente costruzione immersa nel verde, di ampie dimensioni, in ottima e silenziosa zona residenziale, sviluppata su due livelli. Al piano terra grande soggiorno, cucina abitabile, ampio vano multiuso, bagno. Al primo piano 3 camere da letto matrimoniali, grande bagno, 3 balconi ed ampio sottotetto.
Completano la proprietà un bel giardino su 4 lati con ampio porticato e doppio garage.
Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 620.000 trattabili

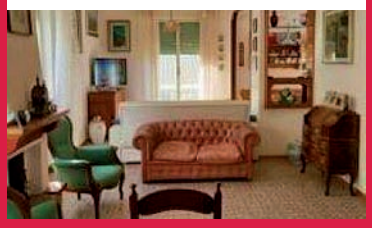


PRESSI BORGO S.ROCCO

Vicino al centro storico, ampio appartamento in ottima costruzione fine anni '60 su 2 livelli: ingr., pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come 3° letto con zona studio; grande garage al p.t. Buono stato e abitabile anche se da rimodernare.

Cl. energ. in fase di determinazione.

Euro 240.000

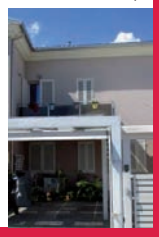


CLASSE

Bella e luminosa villetta a schiera recentissima (2017), ottima posizione. Ingresso al p/rialz. su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 letto, 2 bagni; 1°P.: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby, stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condiz., aspirazione centralizz., corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.

Classe A^{+++} ep 8,14.

Euro 275.000

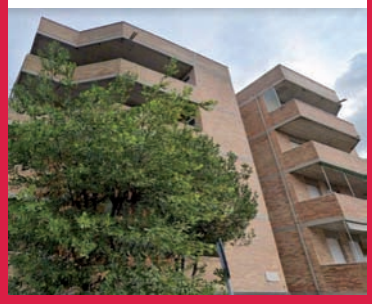


ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento al 1° P. con ascensore: soggiorno/cucina, letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali.

Cl. energ. in fase di determinazione

Euro 119.000



RAVENNA CENTRO STORICO

A due passi da via Cavour, proponiamo in vendita ampio **locale commerciale** suddiviso in due vani, oltre a disimpegno e servizio.

Classe in fase di determinazione

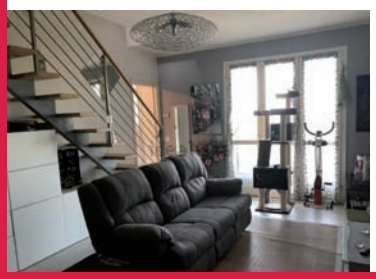
Euro 107.000



FORNACE ZARATTINI

Proponiamo grazioso appartamento in ottimo stato, parzialmente arredato, posto al 3° ed ultimo piano, oltre a mansarda, in complesso molto recente e ben rifinito: soggiorno, parete cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazzo, balcone, garage e cantina. Doppia esposizione. L'appartamento dispone di tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione impianto aspirazione polveri, aria condizionata, fibra e Sat/TV. *Classe energetica C.*

Euro 182.000



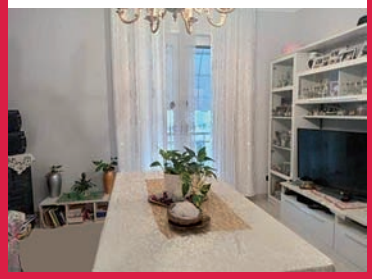


ZONA RUBICONE

Luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. autonomo.

Certif. energetica in esecuzione.

Euro 170.000 trattabili

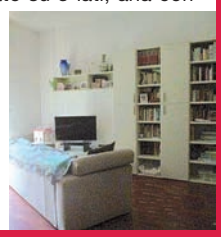


SAN BIAGIO

In ottima posizione, casa abbinata, ristrutturata di recente. P/T grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; P/rialzato: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi; P/P: 2 letto matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato; P/sottotetto: 2 locali e ripostiglio. Giardino privato su 3 lati, aria condizionata, impianto d'allarme.

Classe energetica F ep 192,34

Euro 440.000



SAN BARTOLO



Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F con ep 73,42 e 63,66

Euro 315.000

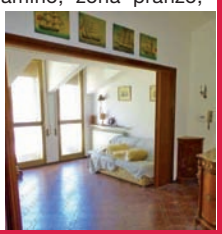


RAVENNA CENTRO ZONA VIA CARDUCCI

In zona servitissima, a due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, ampio appartamento al 3 ed ultimo piano di palazzina di poche unità, costruzione degli anni '70 in buone condizioni, abitabile fin da subito anche se da rimodernare. Ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi.

Certif. energetica in corso

Euro 170.000



RAVENNA, VIC. CENTRO

Casa abbinata da ristrutturare su 2 livelli: P/T soggiorno/cucina, bagno; P/P: 2/3 letto, bagno. Ampia area cortiliva con servizi e proservizi.

Classe energetica in definizione.

Euro 143.000



SANT'ANTONIO

In casa a sole due unità proponiamo bella soluzione di recente costruzione posta al primo piano con grande terrazzo abitabile, così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, spazioso sottotetto. Posto auto interno.

Cert. energ. in fase di determinazione.

Euro 157.000 trattabili



RAVENNA ANTICA MILIZIA

Al primo piano di palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore proponiamo grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare, così composto: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Completano la proprietà un garage ed una comoda cantina. Risc. aut., videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali.

Cl. energ. B
Ep. 52,40

Euro 165.000

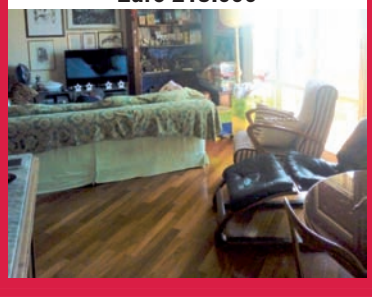


ZONA GALLERY

Al 1° e ultimo piano di bifamiliare, luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva; salone, cucinotto, 2 letto, studio, 2 bagni, balcone, posto auto e lavanderia. NO SPESE CONDOMINIALI.

Classe G ep 244,65

Euro 215.000

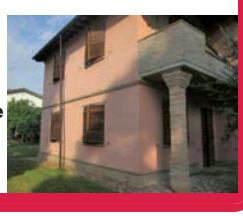


SAVARNA CENTRO

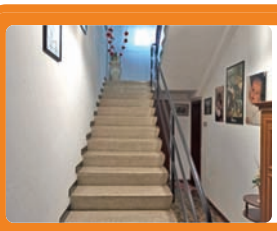
Zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli con ampio giardino, perfetta per nucleo famigliare numeroso oppure per genitori-figli, stato grezzo avanzato, stile che ben si adatta al contesto in cui si trova, semplice e di buon gusto. Composta da 2 appartamenti separati, ognuno con un proprio ingresso, su lotto di terreno di ca. 500 mq.; 3 cantine in corpo staccato.

Classe energetica in fase di definizione

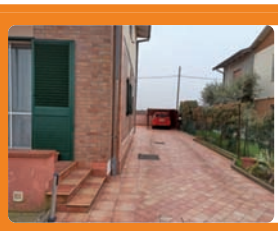
Euro 84.000 per ogni unità immobiliare (allo stato attuale)



CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



A 5 KM DA RAVENNA
Ampia casa singola solo da riammodernare composta da 2 appartamenti con 2 camere da letto ciscuno, 2 garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie.
Classe Energetica G
Rif. CF1C1319 - € 215.000 tratt.



SAN BARTOLO
Casa completamente ristrutturata con ottime rifiniture composta da due appartamenti di ampie dimensioni: pt, ingresso, sala/cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia. P1° ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone. Impianti a norma, sistema fotovoltaico.
Rif. CF1C516 - € 330.000



ZONA VIA ANTICA MILIZIA
Ottimo bilocale seminuovo molto ben tenuto: zona giorno con parete cottura, bagno di dimensioni ampie, camera matrimoniale, terrazzo che affaccia su zona verde, garage ed ampia cantina. Videocitofono, predisposizione per aria condizionata. Classe energetica B
Rif. CF1C1376 - € 165.000 tratt.



RUBICONE
Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. Riscaldamento autonomo.
Classe Energetica G
Rif. CF1C788 - € 125.000



FORNACE ZARATTINI
Interessante soluzione moderna 1° e ultimo piano con ingresso indip.; da scala esterna accesso a balcone ad angolo ca. 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera matr., disimp. con armadio a muro, bagno; soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage doppio. Adatto a giovani coppie o single. Classe energ. D 99,03 KWH
Rif. CF1C1393 - € 178.000



GAMBELLARA
Appartamento del 2006 in buone condizioni al 1° e ultimo P. di condominio da 6 unità, con ingr. indip.; soggiorno con ang. cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (ora studio-zona bimbi) accessibile con scala in legno, cantina, garage; 3 balconi su 2 lati. Spese condom. irrisorie. Cl. En. in corso. **Rif. CF1C1165**
€ 135.000 tratt. poss. affitto a riscatto



RA - ZONA SAN BIAGIO/ZALAMELLA
Appartamento posto in bel contesto condominiale immerso nel verde composto ad: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due belle camere ad letto, bagno, gaarge al piano terra. Interessante per rapporto qualità/prezzo. Internamente da rivedere.Classe Energetica G
Rif. CF1C1405 - € 140.000 tratt.



SANTO STEFANO
Splendida e ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino sui 3 lati; 1°P.: 3 letto (matrim.+2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni; sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; stile moderno, allarme, zanzariere, aria condiz., inferriate. Arredata!! Classe en. C 61,77 KwH **Rif. CF1C1369 - € 285.000 tratt.**



ZONA TEODORICO
In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo! appartamentino con ingresso indipendente: piano rialzato ingresso in ampio terrazzo,zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo,bagno,garage,sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimento.
Rif. CF1C1420 - € 125.000



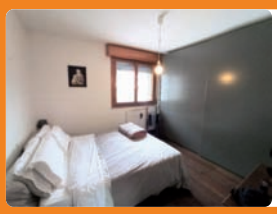
SAN BIAGIO
Ottima soluzione indip. di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze: piano terra composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno. Primo piano cucina,sala,camera matrimoniale,secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un BeB o da investimento. Ottime finiture.
Rif. CF1C1390 € 224.000 tratt.



PORTOFUORI
Casa singola con ampio giardino su 4 lati, ottimamente tenuta, con 2 appartamenti indip. fra di loro e di buone dimensioni. Ogni appartamento è dotato di garage, ingresso autonomo, impianto fotovoltaico. Il giardino è eventualmente divisibile. Adatto per 2 nuclei familiari. Da vedere.Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1443 - € 465.000



ZONA STADIO
In posizione prestigiosa offresi appartamento da ammodernare in contesto condominiale con ascensore composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, possibilità di ripostiglio, 2 balconi, garage al piano terra, cantina. Risc. aut. Classe Energ. G
Rif. CF1C1408 - € 138.000



VICINANZE IPPODROMO
Ottimo appartamento completamente ristrutturato, al p. rialzato di elegante residence. Ampia sala, cucina abbondantemente abitabile, 3 letto, bagno, lavanderia, terrazza cui si accede dalla zona giorno. Garage al piano semint. Veramente interessante. Risc. autonomo, spese condominiali basse. Classe Energ. in fase di definizione
Rif. CF1C1445 - € 228.000



GODO
In contesto di poche unità, ampio appartamento con ingresso indip.: ingresso, ampia sala, cucina abit., 3 letto di cui 2 matrimoniali, bagno messo a nuovo, grande terrazza, balcone, posto auto riservato, cantina. Possibilità di acquistare locale uso garage a parte. Da ristrutturare, molto adatto a nuclei familiari. Classe Energetica G
Rif. CF1C1427 - 145.000 tratt.



CAMERLONA
Interessante soluzione indip. recente con giardino di ca. 160 mq. Da scala esterna ingresso in terrazzo con vano tecnico-lavand., zona giorno unica con cucina in nicchia, bagno, camerino-studio con terrazzo a loggia. 1°P. mansardato con 2 letto e bagno. Garage di 20 mq. Aria condiz., riscald. a pavim., antifurto, videocitofono. Cl.en. D. **Rif.CF1C1451-€ 170.000 tratt.**



ZONA DARSENA
Appartamento di buone dimensioni al 4° piano senza ascensore, completamente ristrutturato composto da ampio ingresso, cucina abitabile, 2 camere da letto doppie, bagno, 2 balconi, cantina al piano terra. Impianti a norma.
Rif. CF1C1448 - € 125.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141** / **338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, ZONA GALLERY appartamento ristrutturato 2015, 1°P con ascensore, grande giardino condominiale; ingresso in soggiorno con balcone verandato, cucina, 2 camere da letto, bagno e veranda con ripostiglio/lavanderia. P.T. posto auto assegnato e cantina. Impianti conformi, clima; basse spese condominiali. Classe en. "G" - **€ 160.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA VICOLI in contesto residenziale tranquillo e servito, appart. luminoso in piccola palazzina senza ascens.; ingr. in sogg. con uscita su balcone, cucina abit. con terrazzino, disimp., 3 letto e bagno. Poss. realizzare 2° bagno. Grande giardino condom., garage al PT, orto. Basse spese cond., risc. autonomo. Clima. Cl. en. in fase di rilascio - **€ 215.000 tratt.**



RUSSI, casa abbinata ad un lato su 3 livelli, costruita tra gli anni 50 e 60, con giardino su più lati. Al PT ingresso, cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage; 1°P sala da pranzo con cucina separata, soggiorno ampio con balcone, bagno; 2°P 2 matrim. (possib. terza letto), bagno e balcone. Finiture datate, impianti funzionanti e tetto rifatto nel 2018. Classe en. G - **€ 172.000 tratt.**



A 10 KM DA RAVENNA (ZONA MEZZANO), in bifamiliare, appartamento degli anni '80, autonomo ed al primo ed ultimo piano. Composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, bagno e 3 camere da letto. Nella corte si trova un fabbricato con locali ad uso lavanderia/garage. Giardino. Classe en. "G" - **€ 125.000 tratt.**

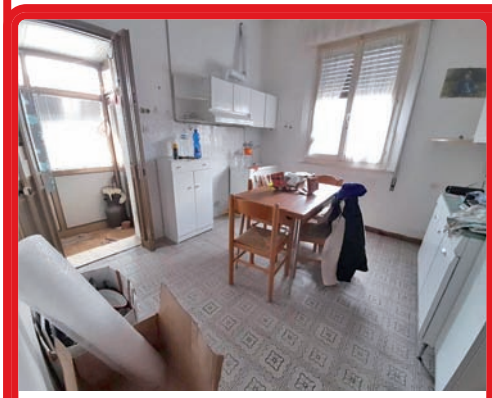


A 10 KM DA RAVENNA, DIREZIONE CESENA, casa dagli ampi spazi con giardino su 3 lati. PT: ingr., sogg., cucina, letto, bagno, lavand, con camino. 1P: sogg, e cucina con accesso a balcone, 2 letto e bagno; ampia mansarda per camera/studio, bagno, sottotetto. Giardino privato, imp. autonomi. Da ammodernare. Tetto manutentato nel 2019. "Classe en. G" - **€ 195.000 tratt.**



A 6 KM DA RAVENNA, casa rurale complet. da demolire e ricostruire, loc. San Marco. P.T: ingresso, 4 locali ampi (sogg., cucina, salotto, studio), grande cantina per tot. 160 mq.; 1P: 4 letto matr; P.T.: 2 fabbricati ad uso ricovero attrezzi di 60-70 mq cad. Possibilità acquisto a parte podere adiac. di 5 Ha di ottimo terreno irrigabile. Classe en. in corso. - **€ 80.000 tratt.**

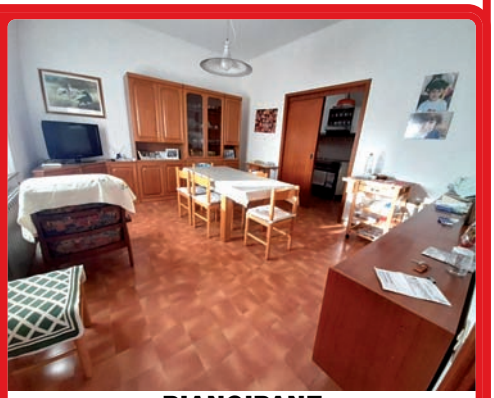
CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



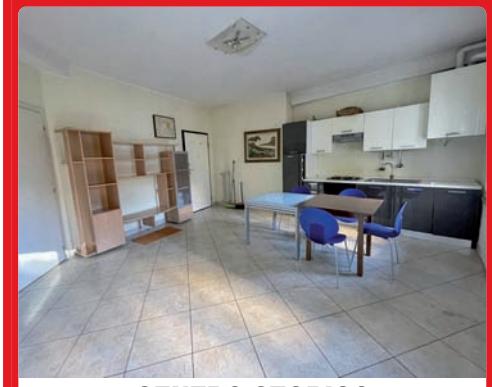
PIANGIPANE
In zona tranquilla casa singola tutta a piano terra con ampio giardino e servizi sul retro. Ingresso, soggiorno, cucina, due letto bagno. Due ampi garage e doppia cantina.
Classe energetica "G"
€ **140.000,00 tratt. – Rif. A1C10470**



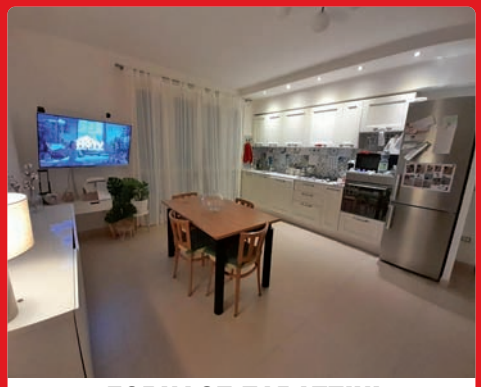
CLASSE
In complesso di recente costruzione appartamento in villetta con giardino di proprietà. Piano terra: ingresso in soggiorno con angolo cottura , antibagno, bagno e ripostiglio. Al primo piano : letto singola, letto matrimoniale con terrazzo, bagno. Posto auto nella corte.
Classificazione energetica in corso.
€ **170.000,00 – Rif. A1C8448**



PIANGIPANE
A ridosso del paese casa singola su ampio lotto con annesso magazzino uso artigianale sul retro. Ingresso, soggiorno, ampio tinello, cucina semiabitabile, antibagno, bagno, letto e cantina con camino. Al primo piano quattro comode letto e bagno. Due ampi garage.
Classe energetica "G"
€ **200.000,00 – Rif. A1C4567**



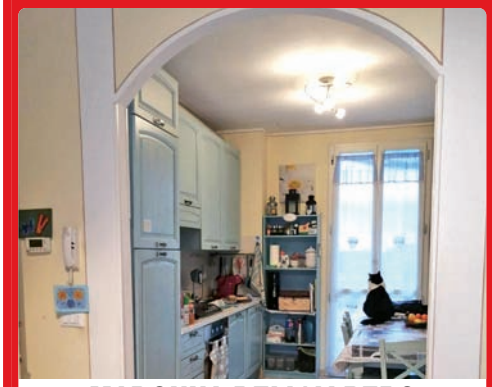
CENTRO STORICO
In stabile ben tenuto, appartamento posto al piano rialzato venduto completo di arredo e così composto: ingresso in ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno.
Classificazione energetica in corso.
€ **110.000,00 – Rif. A1C9675**



FORNACE ZARATTINI
In contesto condominiale recente, appartam. a P.T. con bel giardino fronte/retro e garage nel seminterr.; ingr. in soggiorno con a/k ed ampia vetrata che porta ad un confortevole gazebo, dis. notte con 2 letto, antibagno armadiato, bagno, 2° bagno uso lavand. Si vende completo di arredo. Risc. a pavimento. Classe energ. "D"
€ **198.000,00 – Rif. A1C10434**



ZONA POGGI
In residence, appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage, così composto: ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato.
L'immobile è venduto completo di arredo.
Classificazione energetica in corso.
€ **155.000,00 – Rif. A1C10248**



MADONNA DELL'ALBERO
In complesso recente, villetta centrale con giardino fronte/retro. Da corte ingresso in soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al giardino sul retro, bagno. 1°P. tre comode letto con balcone e bagno. Da scala interna si accede ad ampia tavernetta comunicante con garage doppio. Classificazione energetica in corso.
€ **265.000,00 – Rif. A1C10480**



ZONA VICOLI
In trifamiliare appartamento mansardato con ingresso indipendente e doppio posto auto coperto. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina in open con affaccio su balcone, letto matrimoniale, letto singola, ampio bagno, lavanderia e ripostiglio.
Classificazione energetica in corso.
€ **165.000,00 – Rif. A1C9934**



ZONA ROCCA BRANCALEONE
Casa singola divisa in due unità immobiliari simili di ampie dimensioni con due garage e cantine a piano terra. Gli appartamenti presentano un bell'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 3 camere da letto e bagno.
Classificazione energetica in corso.
€ **365.000,00 – Rif. A1C10424**

Agenzia Immobiliare OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Affidaci l'immobile che vuoi vendere, perchè...

- valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al primo piano senza ascensore, ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due camere, bagno, cantina e garage.
Cl. en G ep. 365.41.
Rif. 0448 - Richiesta € 98.000



ZONA DARSENA
Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.
Cl. en. E ep. 154,15.
Rif.0701 - Richiesta € 165.000



GHIBULLO
Appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, cantina, posto auto scoperto, oltre a orto privato di circa 150 mq.
Cl. en. D ep. 125,40.
Rif.0709 - Richiesta € 89.000



ZONA PISCINA
Appartamento 3°P. conservato in maniera eccellente: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.
Cl. en. E EP 213.97
Rif.0698 - Richiesta € 165.000



CAMERLONA
Appartamento in villetta recente; ingresso al 1°P. con scala esterna privata, soggiorno con ang. cott., camera matrim., cameretta/rip, bagno, balcone; al p. superiore (sottotetto) sono state ricavate due camere e secondo bagno. Cortile privato con casetta in legno e ampio garage. Cl. en. D.
Rif. 0714 - Richiesta € 170.000



ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage.
Cl. en. in corso.
Rif.0707 - Richiesta € 140.000



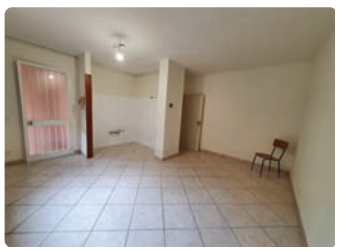
BORGO MASOTTI
Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto, al primo piano due camere, bagno e due balconi, piano sottotetto.
Cl. en. in corso
Rif.0711 - Richiesta € 172.000



PIAZZA DELLA RESISTENZA
Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Cl. en. in corso.
Rif.0646 - Richiesta € 98.000



SAN BARTOLO
Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile. composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.
Cl. en. in corso.
Rif.0710 - Richiesta € 230.000



MEZZANO
Appartamento con ingresso indipendente, al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato.
Cl. en. in corso.
Rif.0649 - Richiesta € 75.000

ZONA OSPEDALE
Si vende locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. **Possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale** creando un bilocale.
Cl. en in corso.
Rif.0704 - Rich. € 89.000

BORGO S. ROCCO
Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Cl. en. F.
Rif.0696 - Rich. € 150.000

ZONA DARSENA
Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - Rich. € 115.000

ZONA FORNACE ZARATTINI
SI vende casa abbinata così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al 1° piano due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.
Cl. in corso
Rif.0685 - Rich. € 115.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.

CENTRO STORICO



Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città.
L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

Richiesta
€ 350.000

CENTRO STORICO

Monolocale locato a 7.800 euro annui, completamente arredato e in ottimo stato. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata.

Richiesta
€ 135.000



VIA SAN GAETANINO



A due passi dal centro storico di Ravenna, si vendono **due monolocali appena ristrutturati** dotati di posto auto condominiale.

Richiesta
€105.000
€ 120.000

CENTRO STORICO

SI VENDONO MURI UFFICIO dal grande fascino storico

L'uffico è composto da ingresso, tre stanze, bagno e soppalco.

Richiesta
€ 250.000



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.

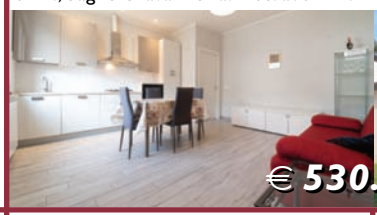


BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

MARINA DI RAVENNA

Villa tutta al P.T. ristrutturata di recente con 2 ampie unità abitative. Davanti trilocale: ingresso, sala da pranzo/soggiorno, cucina, 2 camere matrim., 2 bagni e ripostiglio. Risc. a pavimento. Dietro bilocale: sala/pranzo con ang. cottura, camera matrim., bagno e lavanderia. Risc. aut APE: F e D - Rif: ALM/27





PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C – Rif. ALM/8



LIDO ADRIANO

Appartamento in villa con garage e giardino in uso esclusivo. Al piano rialzato sala da pranzo con angolo cott., ripost., balcone verandato con barbecue; 1°P.: 2 letto (matrim.+doppia), bagno con doccia e balcone. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.
APE: G - Rif: V/15



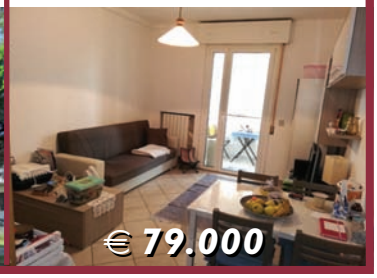
LIDO DI DANTE

Bellissimo app.to ristrutturato, 2° e ultimo P. Ampia sala, angolo cottura, 2 letto (matr.+doppia), bagno con box doccia; sottotetto con scala elettrica retrattile; bagnetto di servizio; cantina privata, posto auto coperto. Arredato, risc. aut., aria cond. APE: G - Rif: ALM/4



LIDO ADRIANO CENTRALE

Vic. scuole elementare/materna. Appart. ristrutturato, 1°P con ascens.; sala/pranzo con ang. cott., balcone verandato, matrimo., singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut. APE: G - Rif: A/90



AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

RAVENNA CENTRO STORICO - VIA ERCOLANA

CASA composta da due unità immobiliari con giardino interno in buono stato generale. **Rif C/14**

Informazioni in agenzia






BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), bagno, 2 balconi, ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferRiate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



BORGO MONTONE

Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI di diverse metrature.

Informazioni in agenzia



SANTERNO

CASA singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. C.Energ G.

Rif CF/10TC - € 90.000



BORGO SAN ROCCO

APPARTAMENTO al P.T. con giardino privato su 3 lati di 120 mq con posto auto, sogg. con cucina a vista di 27 mq, letto matr., cameretta, bagno con finestra e garage. Ottimo stato, costr. 2005 con cappotto, risc. a pavim., aria condiz., utenze autonome, impianti a norma. C.Energ F. **Rif CF/9TC - € 240.000**



BORGO MONTONE

Zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fronte/retro. PT ingr., sogg. e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno; ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. aut., aria condiz. C.Energ in corso. **Rif C/5TC - € 270.000**



FORNACE ZARATTINI

VILLETTA d'angolo di nuova costruzione: PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 330.000 Finiture interne a scelta

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*



SAN ZACCARIA VIA PAVALESE

CASA singola da ristrutturare con 1000 mq di giardino scoperto in zona di campagna molto tranquilla su strada a fondo chiuso. L'immobile si sviluppa su due piani con ampi servizi/stalla/ripostigli per totali 80 mq, più capannone di 85 mq e lotto recintato di totali 1300 mq. PT ingresso, cucina, sala, ripostiglio, magazzino, wc, cantina, ripostigli. 1°P 3 camere da letto, bagno e balcone. Libera. Utenze di luce, gas e acqua esistenti. Da ristrutturare. C.Energ G.

Rif. CF/145TC - € 145.000





SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese Nuova Villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.

Rif CF/208TC - € 215.000



SAN ZACCARIA

Villetta d'angolo con 200 mq di giardino in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. C.Enrg in corso.

Rif CF/286TC - € 210.000



CARRAIE

Casa del 1985 in buono stato composta da 2 unità indip., appart. di 130 mq 1° ed ultimo p. con ingresso indip., cucina, sala da pranzo, sogg., 3 letto (2 matr.), bagno, ripost., 2 balconi. P.T. ampio ingr. di 20 mq, cortile privato di 120 mq con tettoia e posti auto. NO spese condom. Finiture originarie e ben tenute. Libero. C.En. in corso. **Rif. CF/324TC - € 148.000**



S.PIETRO IN CAMPIANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata ad un lato in discrete condizioni in parte rivista nel 2005 sviluppata su due piani con ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. C.Enrg G.

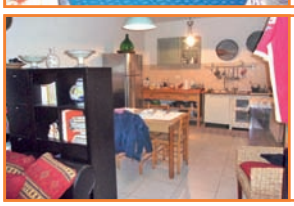
Rif CF/113TC - € 150.000



SANTO STEFANO CENTRO

APPARTAMENTO 1°P., ottimo stato, piccola palazzina di sole 6 unità. Sogg. con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr.+bella sing.), bagno, balcone. P.T. garage, cantina, posto auto. Imp. autonomi a norma certificati, aria cond. con pompa di calore, caldaia a condensazione seminuova. C.Energ. E.

Rif CF/317TC - € 123.000



CAMPIANO

Appartamento BILOCALE al piano terra con ingresso indipendente e giardini privato di 75 mq senza spese condominiali ristrutturato nel 2000 con impianti autonomi con certificazioni. Soggioeno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno. C.Enrg in corso

Rif CF/310TC - € 96.000

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

EDILBIZANTINA di Michelacci D. & E.

Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

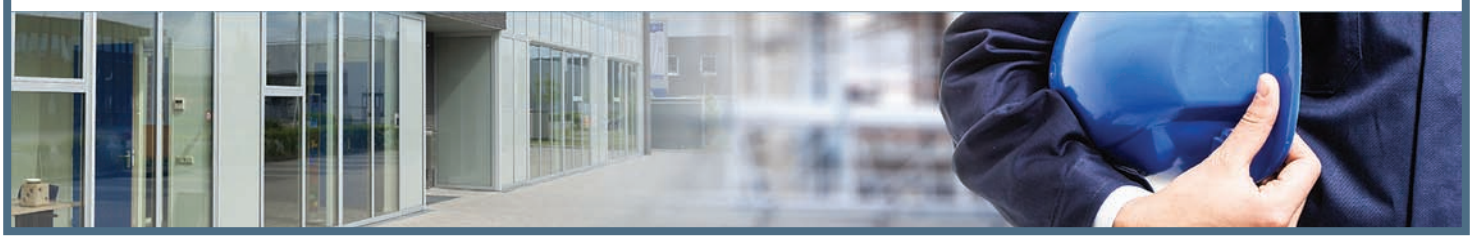
Prossima realizzazione di APPARTAMENTI Ravenna zona Teodorico

con detrazioni fiscali



Prossima realizzazione di APPARTAMENTI INDIPENDENTI Ravenna zona Vicoli

classe energetica A4



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOLOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY





DETRAZIONI FISCALI su ogni appartamento di 85mila euro





Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza

Spiaggia 58

MARE & RISTORANTE

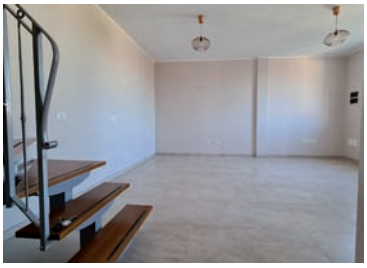
PROSSIMA APERTURA ESTIVA

Mondo Casa

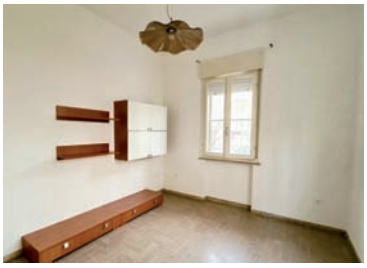
Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42
tel. **0544 458942**



VIA DRADI (Rif. RA813)
Vicino a tutti i servizi, appartamento posto al piano terzo e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi. Posto auto coperto. Cantina. Ideale come investimento in quanto già affittato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.
Richiesta € 127.000,00



GODO DI RUSSI (Rif. RA761)
In complesso del 2007 appart. ad angolo con ingr. indip. P.T.: giardino, scala esterna con arrivo al 1°P. in balcone di 14 mq., ampio sogg., cucina 9 mq. a vista (possib. chiuderla), disimp., letto, bagno con doccia; p. mansardato: ampio ambiente per creare 2 letto, + cameretta + bagno (tutti illuminati con lucernai). Al p. interr. garage con cantina; 2 posti auto di proprietà. Impianti autonomi.
Richiesta € 189.000,00



ZONA STADIO (Rif. RA816)
Appartamento indip. in casa di 4 unità posto al piano terra; ampio ingresso, soggiorno, cucina abit.; con qualche scalino si accede al reparto notte composto da camera da letto matr. con balcone, camera singola e bagno. Cantina al p.interrato (con accesso interno ed esterno) con locale caldaia di h. 1,80. L'appartamento necessita di lavori di miglioria. (G)
Richiesta € 197.000,00



SAN MARCO (Rif. RC739)
Casa libera su 4 lati caratterizzata da ampi spazi, su lotto di circa mq. 425, attualmente composta da 2 appartamenti, ognuno composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto matr. e bagno. Sul retro 3 garage e servizi vari (lavand., tavernetta, bagno). Buono stato. Ideale anche per creare un'unica ampia abitazione.
Richiesta € 215.000,00



SAN BIAGIO (Rif. RC757)
Ampia bifamiliare con giardino su 3 lati. P.T.: ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., studio, bagno, ampio garage; 1°P.: 4 letto e 2 bagni (di cui uno privato nella camera matrim.), balconi. Con scala in legno si accede alla mansarda con colmo alt. 1,90 m. Buone condizioni, pronta per essere abitata.
Richiesta € 380.000

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18
tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (Rif. RA2003)
In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento 1°P. con ascens. composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)
Richiesta € 125.000,00



ZONA STADIO (Rif. RA2004)
Appartamento 3°P. con ascens. composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. Si presenta in stato abitabile nonostante necessiti di lavori di ristrutturazione. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.
Richiesta € 180.000,00



VIALE ALBERTI (Rif. RA2002)
Appartamento in complesso degli anni '90, 2°P. con ascensore. Soggiorno con balcone, cucina abit., disimp., 2 letto (matr. con bagno privato + altra di 14 mq.), bagno, ripost.; P.T.: garage. Risc. aut., videocitofono, infissi doppi vetri. Pavimento ceramica nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Ottimo stato. (D/104,99)
Richiesta € 220.000,00



CLASSE (Rif. RC7831)
Appartamento nuovo con ingresso indip., al P.T. in contesto di sole 4 unità. Soggiorno con cucina a vista, 2 letto, 2 bagni. Giardino con posto auto privato. Riscald. autonomo a pavimento con sistema ibrido elettrico/gas, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. **Classe energ. A4**.
Richiesta € 260.000,00



CANALE MOLINETTO (Rif. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 430.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



PUNTA MARINA (RIF. PM200A)
Ampio appartamento con splendida vista mare, vicino al centro e a tutti i servizi, a 400 metri dal mare, 6°P. con ascensore; ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, 2 camere (matrim. con balcone + doppia), bagno finestrato e garage a piano terra. Riscaldamento autonomo. Necessita di lavori di miglioria. (F)
Richiesta € 127.000,00



MARINA DI RAVENNA (RIF. PM205A)
Grazioso bilocale a 600 metri dal centro, posto al secondo e ultimo piano e composto da soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno e mansarda. Posto auto e cantina di proprietà al piano terra. Aria condizionata e impianti autonomi. (D)
Richiesta € 160.000,00

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

agenzia immobiliare
arubboli
La tua agenzia di fiducia dal 1956

MILANO MARITTIMA
Via Damiano Chiesa 16
Tel./Fax **0544.995151**
milanomarittima@immobiliarerubboli.c

Associato F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari



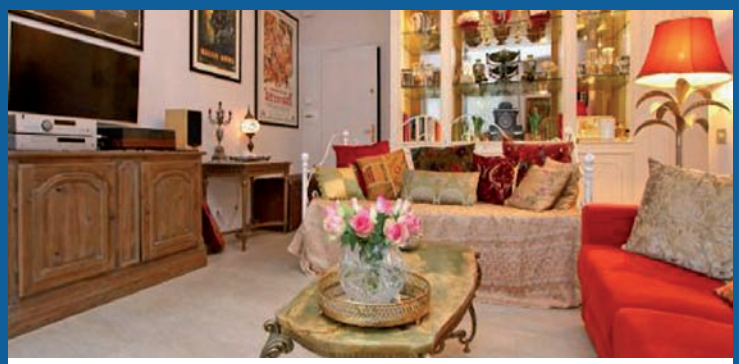
LIDO di CLASSE
Appartamento trilocale con stupenda e rilassante vista mare, 4° p. del condominio Zeus; soggiorno/ang. cott., 2 ampie matrimoniali, bagno e terrazzo fronte mare che lo rende unico nel suo genere. L'app.to è in discrete condizioni generali, da rivedere in alcuni aspetti. APE: E – 118,86 kwh/mq/anno
Rif.Lo16 - € 160.000 tratt.

TERRENO EDIFICABILE MILANO MARITTIMA
Aa pochi metri dal centro storico di Cervia e dal porto canale, sta per essere urbanizzata l'**unica zona di sviluppo disponibile**, di grandissimo interesse per vari motivi: **posizione veramente unica**: zona a vocazione esclusivamente residenziale lontano da traffico, locali pubblici e qualsiasi fonte di rumori; **adatta sia alla residenza permanente che ad un utilizzo come seconda casa**: il mare, la pineta e tutti i servizi sono vicinissimi! **Grande dotazione di aree verdi e parcheggi**; l'urbanizzazione verrà realizzata nei prossimi mesi con **moderne tecnologie, standard elevati e rispettosi della natura**.Tutte le nuove unità abitative saranno realizzate in base agli **standard più elevati** (risparmio energetico, eco compatibilità, qualità dei materiali impiegati). Possibilità di acquistare il terreno edificabile per realizzare la **Casa dei tuoi Sogni**, in base alle esigenze della tua famiglia. Se lo desideri, potrai usufruire dell'**assistenza dei nostri professionisti**.
I lotti disponibili sono di varie metrature al prezzo oggettivamente molto interessante:
da € 1. 500,00 a € 1.750,00 per mq urbanizzazione inclusa!! (Rif. L/To01)





LIDO di CLASSE
Appartamento bilocale al 3° ed ultimo p. di condominio nella centrale via de Gama, a soli 100 mt dal mare. L'app. è servito da ascensore, ed è composto da soggiorno con ang./cottura, un'ampia camera letto matrimoniale, bagno e balcone a cui si accede dal soggiorno. Ripostiglio al piano sottotetto.
APE: in attesa di rilascio. **Rif. Lo01 - € 105.000**



CERVIA - VICINO PORTO CANALE
In prestigiosa zona residenziale vicina al centro, al mare, e al rinnovato porto canale, ampio appartamento al 2°P. di condominio di 4 piani con ascens. Spazioso soggiorno con veranda ricavata da terrazzo, cucina abit., corridoio/disimp., 2 ampie matrimoniali, 2 bagni di cui uno con accesso diretto da una delle camere. Al P.T. nel retro del palazzo spazioso giardino comune con area per ricovero biciclette. Al P. interr. ampio garage privato.
APE: in corso di rilascio. **Rif. Lo70 - Trattative riservate in agenzia**



LIDO di CLASSE
A soli 50 mt dal mare, al 1° e ultimo piano in complesso di villette, spaziosissimo app.to con ingr. indip.,con 3 camere letto e 2 bagni. Ampio sogg. collegato alla zona cottura, e grande terrazzo tutto coperto e ottimamente vivibile, in parte verandato con ulteriore stanza utilizzabile come 4° camera letto. Grande giardino con più p. auto. APE: in corso di rilascio
Rif. Lo13 – Info in agenzia

LA TUA NUOVA CASA AL LIDO DI CLASSE

Il residence ALAVELA sarà la tua scelta perfetta sia per **investire al meglio** i tuoi risparmi che per trascorrere le tue **vacanze** al mare! Unico nel suo genere, **diventerà uno dei posti più ambiti** per trascorrere il tempo libero sulla riviera romagnola.
Perfetta per le famiglie, immersa nel verde della **pineta** in completa sicurezza e tranquillità.
Località servita: bar, ristoranti, supermercati... **tutto il necessario a portata di mano**.
Parchi giochi, aree giochi per i più piccoli e per trascorrere ore di relax; il mare è a pochi passi.

Varie soluzioni abitative a partire da € 198.000



LIDO DI CLASSE
Via Vasco De Gama 17
Tel. **0544.939563** - Fax 0544.931421
lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

RAVENNA
Circonvallazione San Gaetanino 88
Tel. **0544.455222** - Fax.0544.450387
ravenna@immobiliarerubboli.com

visita il nostro sito **www.immobiliarerubboli.com** *seguici su*

RAVENNA
VIA RUBICONE
Grazioso monolocale/bilocale con ingresso indip. in piccola palazzina completamente ristrutturata posto a piano terra, libero sui tre lati composto da sala con ang. cott. alt. 3,15mt, letto separabile e bagno con doccia. Completa la proprietà un soppalco alto 1.86, in muratura, con 2 locali di 14 mq, accessibili tramite scala interna e ulteriore bagno con doccia. Posto auto condominiale. Giardino condominiale. Risc. aut. Spese condom. basse.

Rif. RA 3485
€ 139.000,00 Tratt.





RAVENNA, NEGOZIO UFFICIO CON GARAGE
Vendesi negozio ufficio composto da 2 locali, bagno e box, termo autonomo, aria condizionata con annesso garage doppio di 50 mq comm.li sito al piano sottostrada. Composto da ingresso con cancello elettrico.
Basse spese condominiali.
Rif. RA9/G - € 125.000

VENDESI LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI

A RAVENNA E DINTORNI,
LIDO DI CLASSE, PUNTA MARINA, CERVIA,
MILANO MARITTIMA, COTIGNOLA

PREZZI A PARTIRE DA € 60.000 PER LOTTO



RAVENNA CENTRO STORICO - A DUE PASSI DA PIAZZA DEL POPOLO
Appartamento signorile di recente ristrutturazione con balcone, in palazzo prestigioso, con ottime rifiniture, 2°P. con ascensore. Ampio ingresso aperto su salone di oltre 50 mq con doppia esposizione, cucina abit. con comoda dispensa collegata con doppia porta scorrevole al soggiorno, 2 ampie letto matr., 1 singola con affaccio su balcone, spazioso bagno con doccia e vasca idromassaggio un ulteriore bagno di servizio. Cantina a p.t., locale comune per ricovero biciclette. Pavimenti in legno ovunque escluso i bagni, zanzariere. Risc. aut. **Rif. RALUX32 - € 380.000**





RAVENNA, NEL CUORE DEL SAN ROCCO
Vendesi importante immobile con 3 unità abitative in stile Liberty
Composte da 2 appartamenti, uno al P.T. e uno al 1°P., ciascuno composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrim., camerino, bagno. La terza unità è una casa abbinata con ottime finiture, composta al P.T. da taverna, bagno e ripostigli, al 1°P. da soggiorno con camino, cucina, camera matr. con cabina armadio e bagno; cantina con camino e ampio garage. Poss. di ricavare per ciascuna unità un ingresso indipendente. **Rif. SANROCCO1 - Info in ufficio**

RAVENNA, ZONA RAVEGNANA
Villetta a schiera cielo terra su 3 livelli in buono stato, costruz. 1985. Giardino privato mq 30 ca. che affaccia su un passaggio pedonale con piccola casetta in legno. Dal giardino del piano terra si può accedere alla zona living attraverso un portico sfruttabile nel periodo invernale. La zona giorno, al p. rialzato, è composta da salone di circa 40 mq con 2 porte finestre che accedono al portico con vista sul giardino, dal lato opposto un balcone, cucina ca. 7 mq finestrata, bagno finestrato. 1°P. 3 letto con pavimento in legno, di cui una matrim. da 20 mq dove poter ricavare una cabina armadio e una singola affacciate sul balcone e un ulteriore matrimoniale da 14mq., ampio bagno finestrato con vasca, ripost. uso cabina armadio. Al P.T. garage ca. 30 mq, bagno con box doccia, lavanderia, taverna luminosa con ampia finestra e camino. Grande parcheggio condominiale con posto auto assegnato. Impianti autonomi. Infissi in legno all'inglese, scuroni esterni. Basse spese condominiali. Cl. energ. in corso.

Rif. RA 3486
€ 265.000 tratt.





RAVENNA, NEL CUORE DEL SAN ROCCO
Vendesi soluzione con case indipendenti su lotto di circa 300 mq. Ciascuno con servizi al piano terra e abitazione al piano rialzato con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno. Giardino, Garage. Riscaldamento autonomo. Si valuta anche vendita frazionata **Rif. RALUX16 - € 330.000**

Associato F.I.M.A.A.

S.CO.R.

GRUPPO SAVORANI

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**



GHIBULLO (RA)

Vendesi casa abbinata di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 238,16.

Rif. L895

€ 95.000

CASALBORSETTI (RA)

Appartamento fronte Porto Turistico, arredato, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con ang. cott., terrazzo, disimp., 2 camere, bagno, giardino e posto auto scoperto. Clima e zanzariere, utenze autonome. Classe energetica D, kWh/m2/anno 118,28.

Rif. N04 - € 174.000



RAVENNA, CENTRO STORICO

Centralissimo appartamento al 2° e ultimo piano, completamente ristrutturato, ubicato a poca distanza dai monumenti UNESCO e a poca distanza dalle sedi universitarie. Sviluppato su 2 livelli è composto da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura finestrato, soggiorno-pranzo con balcone, disimpegno e bagno; al piano mansardato da 2 vani oltre a bagno e antibagno. Utenze autonome, ottime finiture e predisposizione aria condizionata.



Classe energetica in fase di realizzazione.

Rif. N05

€ 225.000 + iva

RAVENNA (LOC. SAN MARCO)

Proponiamo in vendita casa abbinata ai lati con ampio giardino. La soluzione si sviluppa su due piani ed è così composta: P.T.: è presente un ampio soggiorno caratterizzato da colonne in pietravista, un angolo cottura, il bagno e una lavanderia; P.P.: zona notte composta dalla camera padronale, due camere di cui una con soppalco e un bagno con vasca. Al p.t. è presente una zona servizi con bagno di circa 50 mq.



Classe energ. in fase di realizzazione.

Rif. IGU12

€ 235.000

RAVENNA, CENTRO STORICO

Appartamento P.T. con corte esterna composto da ingresso, sala, cucina arredata, bagno ospiti, veranda riscaldata e climatizzata, camera matrim. con cabina armadio e bagno padronale.

Classe energetica B, kWh/m2/anno 52,02.

Rif ADC94 - € 280.000



RAVENNA, VIA DI ROMA

Splendido appartamento in vendita posto al piano primo di stabile con ascensore, composto da: ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera doppia, bagno, lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale. Posto auto di proprietà interno alla corte. Classe en. B, kWh/m2/anno 53,69.

Rif ADC99 - Informazioni in Agenzia



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato.
L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'

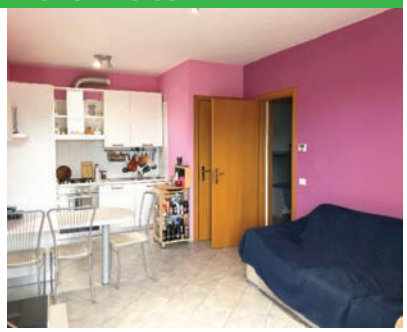


Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

LA CASA FUCSIA



Fra **Alfonsine** e **Fusignano**, soluzione per chi cerca un piano terra con un bel giardino privato. Costruzione moderna e ben rifinita, con ingresso indip. e oltre 140mq di giardino, pergolato/posto auto. Spazio per famiglia di 3 persone, con sala, indispensabile ripostiglio, 2 camere e bagno.
No spese condominiali.

Rif.1413 €100.000

Classe E 154,72 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO COMODO



Alfonsine , tutte le comodità che cercate: piano terra, ingresso indipendente, cortile di proprietà, grande garage, con lavanderia e cantina, ampi spazi abitativi, 2 camere da letto matrimoniali, sala e cucina separate e luminose, doppi servizi, tutto già ristrutturato di recente; c'è perfino un grande terrazzo...

€140.000 Rif. 1525

Classe F 198,49 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DELLA PALMA



Alfonsine centralissimo, con facilità parcheggio, vicino a tutto.
Soggiorno e cucina sono ampie e ben illuminate, 2 camere da letto, utile ripostiglio e bagno, completato da 2 cantine e grande garage: lo spazio per le vostre cose, auto, moto e bici non sarà più un problema!

Rif.1392 €76.000

Classe G 305,32 KWh/m2a

LA CASA DELLA PENDOLA

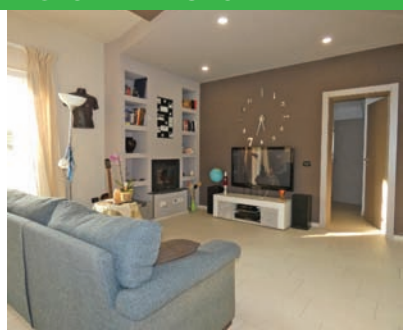


Campagna di Alfonsine, bella casa singola ristrutturata di recente e subito abitabile, con parco recintato di 4.000mq, molto ben tenuta sia all'interno che curata all'esterno, dotata di ampi spazi nella zona giorno, con cucina e porticato, salone con camino, e altre 2 salette, 3 letto e servizi, fra cui piccolo capannone.

€150.000 Rif. 1512

Classe D 113,02 KWh/m2a

LA CASA DELL'OASI



Alfonsine centro del paese, ma nel verde e lontano dal traffico, per vivere al meglio il giardino ed avere i servizi vicini. Grande risparmio, perchè è ristrutturata completamente, con riscald. a pavimento, termocappotto e 4Kw di fotovoltaico. Ottimo lo spazio, con 200mq di abitazione, più di 60mq di servizi e grande porticato.

Rif.1385 €280.000

Classe A1 73,51 KWh/m2a

LA VILLETTA DELLE TARTARUGHE

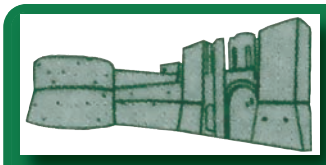


Fra Lugo e Voltana, moderna villetta d'angolo con ampio cortile e posto auto coperto; subito disponibile, zona giorno con ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, zona notte con 2 camere da letto, bagno e balcone.

€140.000 Rif. 1500

Classe energetica in fase di determinazione

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE
LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.
Classe energetica "G"
Rif. A/07 - € 145.000

SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.
Classe energetica "G"
Rif A/10 - € 80.000 tratt.



SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.
Classe energetica "G"
Rif.09/B - Info in agenzia

VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F
Rif B/30 - € 460.000,00

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D
Rif.A/31 - € 265.000



VICINANZE CENTRO

Vendesi casa abbinata completamente da ristrutturare, con piccola corte interna, e depandance in corpo staccato
Cl.En G
Rif B/22 - € 95.000,00



VIC CENTRO STORICO

Vendesi casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut.
Classe energetica "G"
Rif. B/27 - € 250.000

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab.con balcone, soggiorno, disimpegno notte,2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito.
Classe energetica "F"
Rif. A/02 - € 196.000

COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore.
Classe energetica "G"
Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo.
Classe energetica "G"
Rif. A/14 - € 280.000 tratt.

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona
Consulenza e valutazioni gratuite

Contattaci senza impegno allo **0544 446910**
Oppure vieni a trovarci, la nostra agenzia si trova a
Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
APERTO TUTTI I GIORNI

RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

www.ravennaservizi.it
ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it

UNIVERSO IMMOBILIARE

RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it
Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il 100% di venduto: per fare questo ti chiediamo poche semplici cose, la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita, e la tua fiducia.

Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo, ma su **numerosi fattori, tutti importanti**, tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.

Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi e a tornare da noi perché rimasti soddisfatti.


Paolo Balduzzi e Francesca Cianciulli

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo apprendo **un secondo ufficio**, moderno e confortevole. Nei nostri uffici, ogni giorno, i nostri collaboratori curano **la promozione degli immobili in vendita attraverso strumenti on line e off line accuratamente selezionati** sul territorio locale e nazionale per raggiungere tutti, e attraverso i nostri canali, un sito sempre aggiornato e i social, comode vetrine ricche di informazioni sempre ben visibili.

Collaboriamo con una **rete di professionisti come noi** con i quali mettiamo in rete immobili e potenziali acquirenti perché il nostro scopo è ottenere i migliori risultati ampliando le opportunità di vendita. Per questo stiamo realizzando un **portale collettivo** che sarà la vetrina più qualificata di tutti gli immobili del nostro territorio e di tutti gli agenti professionisti che operano con serietà e trasparenza. Il portale si chiamerà www.trovacasa.ra.it

Ad ogni cliente diamo **tutte le informazioni necessarie** a renderlo consapevole delle condizioni reali degli immobili che trattiamo perchè una vendita o un acquisto così importanti vanno fatti in **totale sicurezza**.

Sappiamo affiancare i nostri clienti in percorsi di **home staging o ristrutturazioni** fornendo bravi artigiani disponibili, imprese strutturate e progetti di qualificati architetti.

Avrete compreso che da sempre **ci appassiona vedere soddisfatti i nostri clienti** e in questo mettiamo tutto il nostro impegno di **professionisti dal volto umano e sempre sorridente come il nostro marchio**.

CASA SINGOLA BRISIGHELLA



APPARTAMENTO PARCO DEL SOLE



APPARTAMENTO RA CENTRO STORICO



Mazzini Casa

di Simonetta Iantosca

Associato F.I.M.A.A.

Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

RAVENNA – BORGO SAN ROCCO

Appartamento al P.T. completamente ristrutturato, ottime rifiniture, con ingresso indip., ampio soggiorno, cucina abit. aperta sulla sala, antibagno e bagno, vano studio da cui si può ricavare seconda letto, cantina/lavanderia con accesso esterno autonomo (comunicante anche dall'interno); scala che porta al p. superiore con camera da letto matrim. e bagno personale. Travi a vista. Riscald. e raffrescam. a pavimento. No spese condominiali. Classe energetica D; EP: 93,85



€ **245.000**

RONCALCECI (RA)

Casa singola perfetta per chi cerca ampi spazi esterni e interni, con giardino di circa 2000 mq. Al piano terra zona giorno che comprende una cucina abitabile, una sala con camino e un ripostiglio nel sottoscala; salendo le scale abbiamo un primo piano con camera adibita a studio, bagno con box doccia, camera di servizio e salendo un altra rampa di scale troviamo 2 camere matrim.i e un balconcino. Al piano terra ci sono i servizi come garage, cantina e taverna con camino. Impianto di riscaldamento autonomo a norma. Impianto elettrico privo di certificazione. Classe Ener. G; EP: 400



€ **255.000**

GODO (RA

Nel centro del paese, in piccolo contesto ristrutturato nel 2000, si propone appartamento al primo ultimo piano con ingresso indipendente e cortile con accesso sia da cancello automatizzato per la macchina che da cancello pedonale. L'immobile si compone di terrazzo, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone sul fronte strada. No spese condominiali. Risc.aut. con caldaia a condensazione. Ottime rifiniture. Classe energ. in fase di predisposizione.

€ **139.000**

PIANGIPANE (RA)

In bella località di campagna, a poca distanza da Ravenna e completa di vari servizi, casa abbinata ad un lato, ben tenuta e di ampie dimensioni, ma comunque con necessità di lavori di ristrutturazione. Sala, cucina, 2 bagni, lavanderia, 3 camere matrim. di notevoli dimensioni, vari ripostigli, portico, garage mq 73 ca. + struttura in corpo staccato uso servizi. Adiacente alla casa con accesso interno, stalla di mq 94 con colonne e soffitto a volta. Utenze presenti e autonome. Area verde di circa mq 2000, su cui insiste una servitù di passaggio veicolare. Classe energ. G; EP: 244,80.



€ **98.000**

CASALE – SANTERNO (RA)

VILLA RAFFAELLA - A 15 minuti da Ravenna e a 5 minuti da Piangipane, per chi ama la tranquillità e la totale privacy, si propone villa indipendente, totalmente ristrutturata, su 2 livelli e circondata da uno splendido giardino con piscina. Al piano terra troviamo portico, ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abit., sala da pranzo, ampio bagno, camera da letto/studio, lavand., ulteriore stanza + tavernetta. Al piano superiore: 3 camere di cui 2 molto spaziose e bagno. Pergolato coperto per auto. Rifiniture di pregio. Attualmente locato con un buon canone mensile fino al 31-07-2022. Cl. en. G; EP: 227,41.



€ **420.000**

L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

AGENZIA IMMOBILIARE
QUADRIFOGLIO 2.0
DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610



HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O AFFITTARE?

ABBIAMO GIÀ IL COMPRATORE

RICERCHIAMO PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA IMMOBILI NEL RAVENNATE E NEI LIDI

GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

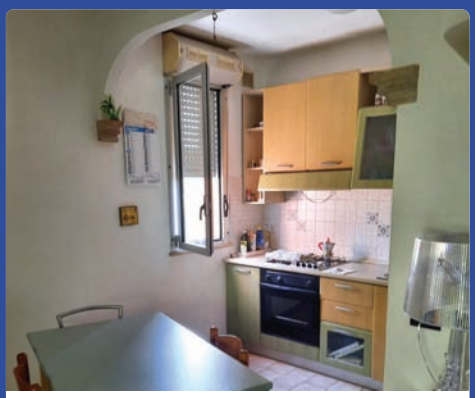
LIDO ADRIANO (RA), VIALE LEONARDO 75 - TEL./FAX 0544.494610 - QUADRIFOGLIO.SAS@LIBERO.IT
WWW.AGENZIAQUADRIFOGLIO.COM - WWW.FACEBOOK.COM/QUADRIFOGLIO2.0/

PARTNER FIAIP

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

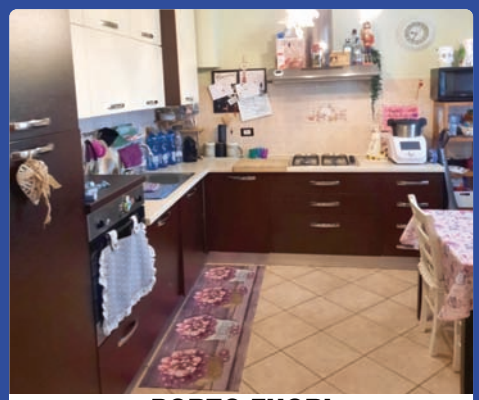
Rif. 8 € **115.000,00**



RAVENNA, VIA STAGGI

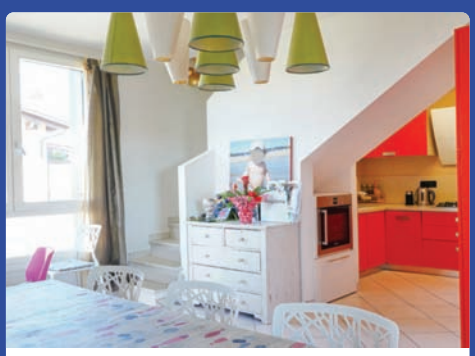
Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



PORTO FUORI

Appartamento al P.T. con ingresso indip. e cortile privato. Soggiorno-pranzo con ang. cott. arredato, 2 letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Risc. aut. Consegna anche veloce. **Rif. 15** € **178.000,00**



CAMERLONA

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

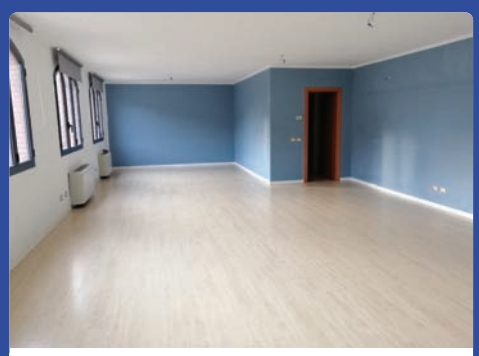
€ **185.000,00**



ALFERO (FC)
Appennino Romagnolo

Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

Rif 4 € **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO
VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.
Ben tenuto. Libero.
Classe energetica da definire

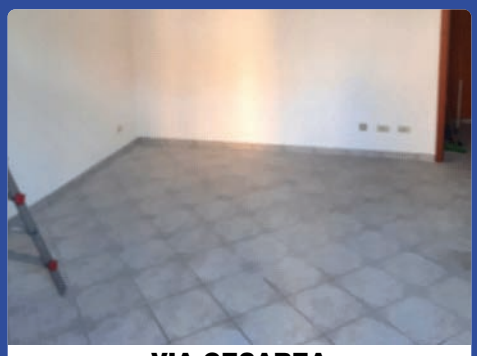
Richiesta: al mese 700,00 tratt.



PORTO FUORI
PROGETTO "GRANDI VILLE"

Prossima costruzione villa semi indipendente, tutta piano terra con grande giardino.
Ampio soggiorno - cucina, 3 camere letto, 2 bagni. cantina e ampio garage.

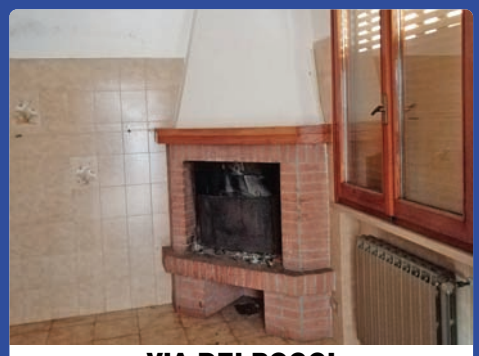
info in ufficio



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo.
Libero. Anni '80

Rif. 6 € **237.000,00 tratt.**

FORNACE ZARATTINI

Capannone uso magazzino, senza utenze/servizi, superficie mq 38. Altezza mt 4,25. Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Cap 2 € **38.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

CAMPIANO (RA)
Casa singola circondata da ampio giardino privato

L'immobile, si sviluppa su due livelli. Al piano terra soggiorno, un'ampia sala da pranzo con cucina attigua, una camera matrimoniale ed un grande bagno, oltre ad una zona lavanderia. Al primo piano una camera doppia con balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Garage, due grandi locali adibiti a ricovero attrezzi, deposito e legnaia. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi all'aperto. Compreso nel prezzo è presente circa un ettaro di terreno agricolo, in parte edificabile.



Classe energetica "G"

RICHIESTA € 260.000

SAN PANCRAZIO (RA)
Casa abbinata da un lato, da riammodernare

Casa abbinata con ampio giardino privato su tre lati e servizi esterni. L'immobile, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo uno spazioso ingresso, un'ampia sala da pranzo con cucina, una grande zona giorno e un bagno di servizio. Al primo piano un'ampia camera singola, una matrimoniale e uno spazioso bagno dotato di vasca. Possiede inoltre due grandi locali adibiti a ricovero attrezzi e deposito di mezzi agricoli. Poco distante dai principali servizi del paese, raggiungibili a piedi, ma una zona silenziosa e riservata. Ideale per chi cerca ampi spazi abitativi ed esterni.



Certific. energ. in fase di preparazione

RICHIESTA € 160.000

RAVENNA ZONA GALLERY
Appartamento ristrutturato, 1°P. con ascensore

L'appartamento (ristrutt. 2015), molto luminoso ed in zona ben servita, è così composto: ingr. su ampio soggiorno con balcone verandato, cucina semi abitabile anch'essa con accesso su balcone verandato in cui è presente un comodo ripost./lavand., disimp. da cui si accede alla zona notte con camera matrim., camera singola, bagno. Al P.T. rimessa moto/bici condominiale, cantina di proprietà, un posto auto coperto all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con aria condiz., portoncino blindato, parquet nelle camere da letto, risc. aut. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo.



Classe energetica "G"

RICHIESTA € 160.000

RUSSI
Appartamento bilocale 2° ed ultimo piano

Appartamento in una tranquilla zona residenziale composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, 1 ampia camera matrimoniale e 1 bagno. Garage accessibile da porta o basculante, posto auto scoperto all'interno della corte condominiale, dotata di cancello automatico. Risc. autonomo, aria condizionata, zanzariere, infissi in legno con vetrocamera e tapparelle elettriche. L'appartamento viene ceduto compreso di cucina e tavolo/penisola in ferro battuto, entrambe fatti su misura.



Classe energetica "E"

RICHIESTA € 99.000

GAMBELLARA (RA)
Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Possiede ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca.



Classe energetica "G"

RICHIESTA € 148.000

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità ristrutturata nel 2005, molto luminoso, zona ben servita, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno. Al p.t. rimessa bici comune nel sottoscala e posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, impianto di aria condizionata e risc. aut.



Cert. en. in fase di preparazione

RICHIESTA € 120.000

SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente immersa nelle campagne romagnole così composta: Piano Terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto/studio e bagno di servizio; Piano Primo: 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno con balcone e bagno; ampio giardino piantumato e recintato su 3 lati di circa 1000 mq con pozzo funzionante.
Possibilità di creare 2 unità immobiliari distinte con accessi indipendenti. Caldaia nuova, impianti e finiture da riammodernare.



Classe energetica "G"

RICHIESTA € 230.000

SAN PANCRAZIO (RA)
Casa abbinata da un lato, da riammodernare

Casa abbinata con ampio giardino privato e servizi esterni. L'immobile, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo uno spazioso ingresso, un'ampia sala da pranzo con cucina, uno spazioso soggiorno con camino e un bagno. Al primo piano una camera singola, una matrimoniale e un bagno. Possiede inoltre due grandi locali adibiti a ricovero attrezzi e deposito. Ideale per chi cerca riservatezza con ampia area verde e con possibilità di ampliare gli spazi abitativi, nel cuore del paese e vicina a tutti i principali servizi.



Cert. en. in fase di preparazione

RICHIESTA € 130.000,00

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

Restauriamo persiane in legno



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI, PERSIANE E PORTE IN LEGNO

RADIS s.r.l.

LEGNAMI RADIS

Via Faentina 280 | 48124 Ravenna • Tel 0544.462485 • info@legnamiradis.it | www.legnamiradis.it

SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10







A 10 MINUTI DA RAVENNA

Villa a schiera di recente costruzione (2007), situata in zona residenziale di pregio, in contesto tranquillo e verde. La soluzione è sviluppata su 3 livelli, ed è composta al piano terra da ingresso su sala, cucina abitabile, bagno, giardino fronte retro; al piano primo 3 camere da letto tutte con balcone, bagno e al piano sottostrada tavernetta e garage doppio. **265.000 € - Rif. RC/01**





RAVENNA POGGI - MOLINETTO - ANTICA MILIZIA

Villetta a schiera centrale, in contesto residenziale senza spese condominiali, costruita negli anni 80, su 3 livelli; PT ingresso indip. con giardino privato di 30 mq, taverna e garage; 1°P ampia sala con balcone abit., cucina abit., bagno; 2° e ultimo piano la zona notte con 3 letto (1 matrim. con balcone abit., 2 sing. con balcone abit.), bagno. Buone condizioni, pavimenti in ceramica ovunque escluse le camere da letto dove è posato il parquet, aria condizionata, risc. aut. e entrambi i bagni finestrati. Cl. G - ep ≥210 kwh/mq/a **228.000 € - Rif: RE/10/10**





RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento con ingresso indip., in posizione centrale e comodo a tutti i servizi, ideale come investimento in quanto già locato (contratto transitorio) ed ammobiliato con rendita annuale di circa 6.000 €. La soluzione si sviluppa al PT rialzato con ingresso arredabile, sala, cucinotto, camera, bagno, terrazzo di 23 mq, giardino ad uso esclusivo di 45 mq e posto auto coperto al piano sotto strada. Classe D - EP 105.55 kWh/mq/a **105.000 € - Rif: RE/04/10**





RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **110.000 € - Rif: RE/03/10**

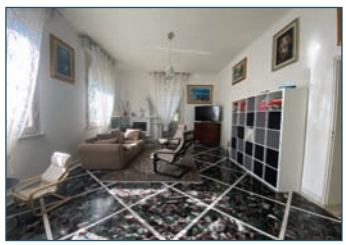




RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matr. e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **158.000 € - Rif: RC/05/10**





MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indip. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **428.000 € - Rif: RC/19/10**

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA



Vendi casa con "Casa Sicura"

SIR case
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA 21 ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "**relazione tecnica di Conformità**" e dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE). Queste pratiche "noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557



ADIACENTE CENTRO

Appartamento libero subito, 1° P. in piccola palazzina di sole 5 unità, completamente ristrutturato a nuovo nel 2011 con finiture di pregio e risc. aut. a pavimento. Ingresso arredabile, salone con cucina in open space, 2 camere (possibilità di crearne una terza), bagno, cantina e 2 balconi. Ottimamente rifinito, pavimenti in gres effetto legno color miele, infissi pvc ad alto abbattimento termoacustico, scuri in alluminio, bagno finestrato con box doccia (poss. di creare il secondo bagno). Basse le spese condominiali.
205.000 € - Rif. RC/02



RAVENNA, FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico. Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia. Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

690.000 € - Rif: RC/335/10



AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2 piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppivetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 53**



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000

Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata dal giardino di circa mq. 1.200, completamente piantiumato. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un' ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; inoltre l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli - 1 bagno finestrato - 1 studio - un ripostiglio dispensa di oltre mq. 9., mentre al 1°P. trovasi 2 letto matrim., una cabina guardaroba finestrata e 1 bagno finestrato. Riscald. a pellet, aria condizionata, imp. a norma, tetto in legno. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 2**



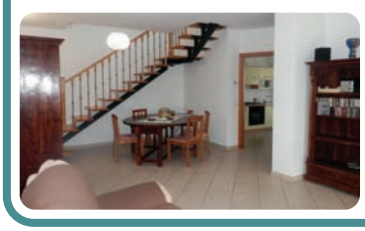
MARINA DI RAVENNA - € 290.000

In zona molto tranquilla e residenziale, casa abbinata ad un lato, da riammodernare, su piani sfalsati. P.T (alto 2,35 mt) attualmente suddiviso tra cucina abitabile, tinello, bagno finestrato e garage; P.RIALZATO accessibile sia dall'interno che da scala esterna: ampia zona living di oltre 30 mq. (h min 3.06 mt - h max 4,43 mt), 2 balconi; 1 P) 3 letto (1 matrimoniale e 2 singole ampie), bagno finestrato. Ampio giardino su 3 lati di circa 160 mq. Vano uso lavanderia. Ampia cantina al piano seminterrato. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. LIBERA SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 3**



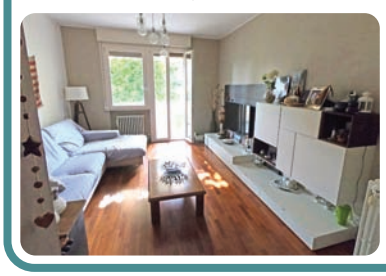
SAN ZACCARIA - € 195.000

In posizione strategica a circa 20 km da Ravenna, Forlì e Cesena, vicino al parco pubblico, al supermercato e alla farmacia, bellissimo appart. in piccolo complesso condominiale, senza amministratore, 1°P. ed ultimo, su 2 livelli, ottimamente tenuto, con ingr. e giardinetto indip.; 1°P. ampia e luminosa zona giorno, suddivisa tra sala con affaccio su loggia verandata apribile, che si può adibire a salottino, cucina abit. da cui si accede ad un terrazzo abit., bagno finestrato con doccia, 1 letto attualmente adibita a lavand./stireria; 2°P. ampia mansarda complet. abitabile con 3 letto confortevoli, bagno finestrato con doccia, ripos. con locale caldaia e balcone; al P.T. cantina e 2 posti auto. Ris. aut. con caldaia a condensazione del 2018. Imp. a norma. Tetto in legno. Predisp. aria condiz. Stufa a pellet. Zanzariere. Cert. energ. C Ep. 70,06 **Rif. Sito 45**



QUARTIERE NULLO BALDINI € 295.000

In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A piano terra, cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera. Parzialmente arredato. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**



PONTE NUOVO - € 210.000

In piaccola palazzina del 2005, bell'appartamento ristrutturato nel 2016, al 1 piano ed ultimo, con ingresso indipendente: sala con angolo cottura, 2 letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato, 2 balconi; accessibile da scala a chiocciola, sottotetto abitabile composto da ampio vano uso studio, 2 ripostigli e vari armadiature a muro. Garage e cantina al 1°P. sottostrada. Risc. aut.con caldaia a condensazione. Impianti a norma con le conformità. Aria condiz.con pompa di calore sia nell'appartamento che nella zona mansardata. Infissi con vetrocamera. Zanzariere. Impianto di allarme anche nel garage e nella cantina. Impianto di illuminazione tutta con led. Certificato energetico D Ep. 94,05 **Rif. Sito 12**



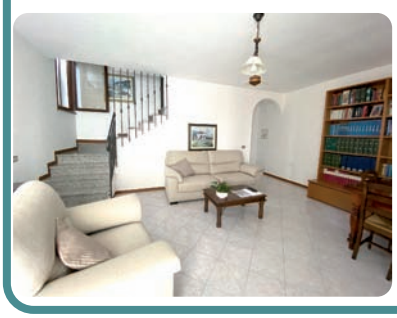
SAN BIAGIO, VIA ZALAMELLA - € 268.000



Splendido appartamento, completamente e ottimamente ristrutturato, in palazzina di sole 2 unità, al piano rialzato. Ingresso, ampia zona living con cucina a vista (33 mq), 2 letto (matrimoniale e doppia con cabina armadio o piccolo studio), 2 bagni (uno con doccia e vasca e uno uso lavanderia). In corpo staccato: piccola tavernetta con camino; garage uso cantina; 2 posti auto di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Controsoffitti con faretti a led. Infissi con vetrocamera. Tapparelle elettrificate. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 52**

SAN ROMUALDO - € 225.000

Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati. Composta da: sala (26 mq), ampia cucina abitabile (15 mq), 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condizionata con pompa di calore. Impianti a norma con le conformità. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 49**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI