ASMAR
CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE
CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI
PIANGIPANE (RA)
Via dell'Abbondanza 17
Tel. 0544 417462
www.asmar.it

Ravenna trova casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 26
24 febbraio 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

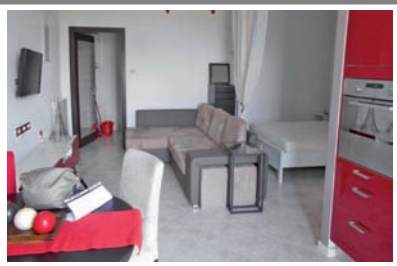
ZONA SAN BIAGIO
In condominio ben tenuto, appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina in open space con balcone, 3 camere da letto, una con bagno in camera, altro bagno. Al piano terra garage e cantina uso lavanderia.
€ 225.000,00
Rif. DR1C9727



ZONA STADIO
Vicinissimo al centro e a tutti i servizi, casa abbinata da ristrutturare composta da al p.t. lavanderia, servizio, cantina e bagno tutto con altezza 2.00 mt. Al p.rialzato ingresso, soggiorno, cucina, due letto. Ampio giardino di oltre 300 mq. Libera subito. Classe energetica G.
€ 190.000,00 tratt.
Rif. DR1C9733



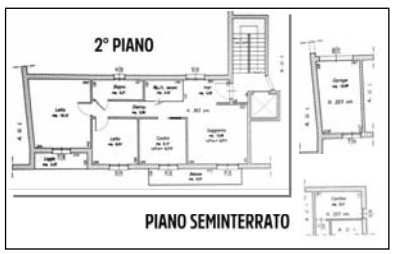
PIANGIPANE
In residence immerso nella tranquillità, splendido monolocale composto da ingresso con zona cucina, luminoso open space con ripostiglio uso cabina armadio, bagno finestrato. Bel giardino grande e riservato con posto auto. Classif. energetica in corso.
€ 90.000,00
Rif. DR1C9596



ZONA VIA CILLA
In contesto bifamiliare, spazioso appartamento con ingresso indipendente.
Al piano terra giardino su 3 lati, ingresso, garage. Al primo piano ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, balcone.
Affittato fino a ottobre.
€ 260.000,00
Rif. DR1C9732



ZONA STADIO
Appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Classif. energetica in corso.
€ 138.000,00 tratt.
Rif. DR1C9682



SAN BIAGIO VECCHIO
In contesto di due famiglie ben tenuto, appartamento al piano primo ed ultimo, libero subito e composto da ingresso in spazioso soggiorno con angolo cottura, camera da letto letto matrimoniale, bagno.
Classif. energetica in corso.
€ 128.000,00
Rif. DR1C9734



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986
habitat
tel. 0545 32515 - cell. 329 2634265
Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com
ASSOCIATO FIAIP



CONSELICE - € 129.000 (Rif. C1)

Si propone **casa indipendente**
in pronta consegna
e così composta: ingresso,
soggiorno, cucina abitabile,
3 camere da letto,
bagno, lavanderia,
cantine, garage,
ampio giardino su quattro lati.

Classe energetica "F"



ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com



RAVENNA ZONA VICOLI

Proponiamo bella villa indipendente con giardino sui 4 lati ed ampio garage. L'immobile, di recente costruzione, è disposto su 3 livelli per un totale di circa 300 mq. E' dotato di impianto d'allarme di ultima generazione, climatizzazione con pompa di calore, cancello automatico, serranda motorizzata. *Classe energetica E.*

Euro 640.000





CAMPIANO

Proponiamo bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata. L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 390.000





RAVENNA, CENTRO STORICO

In casa abbinata tipica del centro, adiacente a via Cavour, proponiamo bell'appartamento in ottimo stato, sviluppato interamente al piano primo: ingresso, soggiorno con camino, cucina separata, 2 letto (matrimoniale e singola), bagno, oltre a corte di pertinenza al p/terra con cantina.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 195.000





RAVENNA NULLO BALDINI

Elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio. Piano terra: ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e bagno. Piano primo: 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno. Piano mansardato: 2 ampi vani multiuso, solarium.

Classe G - Ep. 245,10.

Euro 450.000



SAN BARTOLO

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F con ep 73,42 e 63,66

Euro 315.000




SAN BIAGIO RESIDENZIALE

In contesto signorile e silenzioso proponiamo villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio e curato giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. P/T: ingresso, garage, tavernetta, lavanderia, cantina, ripostiglio. P/P: salone con camino, cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, balcone.

Certificazione energetica in corso

Euro 530.000

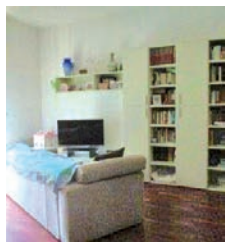
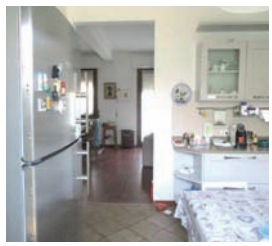



SAN BIAGIO

Ottima posizione, casa abbinata, ristrutturata di recente. P/T grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; P/rialzato: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi; P/P: 2 letto matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato; P/sottotetto: 2 locali e ripostiglio. Giardino privato su 3 lati, A/C, allarme.

Classe energetica F ep 192,34

Euro 440.000

PRESSI BORGO S.ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento di ottima costruzione fine anni '60 su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) per terza letto con zona studio. Grande garage al piano terra. Buono stato d' uso, abitabile, anche se da rimodernare.

Cl. energ. in fase di determinazione

Euro 240.000



RAVENNA CENTRO STORICO

A due passi da via Cavour, proponiamo a titolo di investimento ampio locale commerciale suddiviso in 2 vani, oltre a disimpegno e servizio.

Classe in fase di determinazione

Euro 107.000



CLASSE

Bella e luminosa villetta a schiera recentissima (2017), ottima posizione. Ingresso al p/rialz. su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 letto, 2 bagni. 1°P.: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condizionata, aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscald. centralizzato, acqua centralizzata.



Classe A+++ ep 8,14

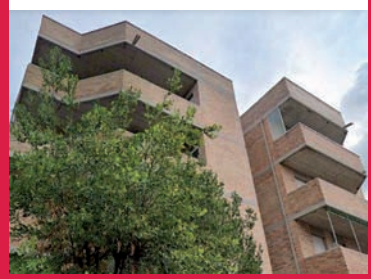
Euro 275.000

ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento al 1° piano con ascensore, così composto: soggiorno/cucina, camera da letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali.

Certificazione energetica in corso

Euro 119.000



SAVARNA CENTRO

Zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli con ampio giardino, perfetta per famiglia numerosa oppure per genitori e figli, attualmente allo stato grezzo avanzato, in stile che ben si adatta al contesto in cui si trova e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Composta da 2 appart. indipendenti, su lotto di circa 500 mq; 3 cantine in corpo staccato.

Cl. energ. in fase di definizione



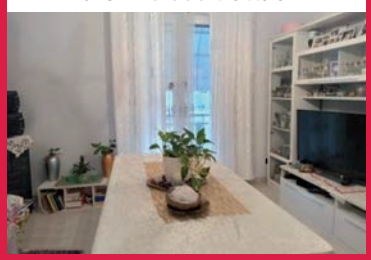
Euro 84.000 per ogni unità (allo stato attuale)

ZONA RUBICONE

Proponiamo luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (senza ascensore) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. autonomo.

Certific. energetica in esecuzione

Euro 170.000 trattabili



RAVENNA ANTICA MILIZIA

Al primo piano di palazzina recente con ascensore, grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare; soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Garage, una comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali.



Cl. ener. B
Ep. 52,40

Euro 165.000

RAVENNA VIC. CENTRO

Casa abbinata da ristrutturare su 2 livelli: P/T soggiorno/cucina, bagno; P/P: 2/3 letto, bagno. Ampia area cortiliva con servizi e proservizi.

Classe energetica in definizione

Euro 143.000

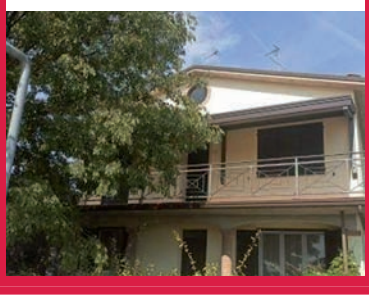


SANT'ANTONIO

In casa a sole due unità proponiamo bella soluzione di recente costruzione posta al primo piano con grande terrazzo abitabile: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 letto, 2 bagni, spazioso sottotetto. P/auto interno.

Cert. energ. in fase di determinazione.

Euro 157.000 trattabili



RAVENNA CENTRO

Zona via Carducci, servitissima, a due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione FS, ampio appartamento (costruzione anni '70) al 3° ed ultimo piano di palazzina di poche unità, buone condizioni, abitabile fin da subito anche se da rimodernare. Ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi.



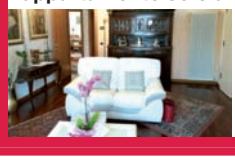
Cl. energ. in fase di definizione

Euro 170.000

SANT'ANTONIO

Zona verde e residenziale, in contesto di sole 3 unità luminoso ed ampio appartamento indip., ottimamente rifinito. P/T: grande porzione di giardino esclusivo piantumato ed attrezzato, garage, cantina con annessa lavand., 2 posti auto. 1°P: ingr. su ampio sogg. con camino e balcone, cucina abit., 2 letto, 2 bagni. 2°P:: 2 camere da letto, cabina armadio, bagno, 2 piccoli ripostigli. No spese condominiali. Libero.

Si valuta anche affitto a riscatto o eventuale permuta con piccolo appartamento solo a Ravenna.



Cl.energ. E
Ep 174,87

Euro 298.000

RAVENNA CENTRO STORICO

In nota galleria, proponiamo **locale commerciale con una vetrina**, interamente a piano terra, eventualmente soppalcabile, con bagno finestrato e servizio. Il locale viene venduto con parziale arredamento da attività di parrucchiera, tuttavia si presta presta anche per molte altre attività anche artigianali (calzolaio, sarto, etc.) o ufficio.

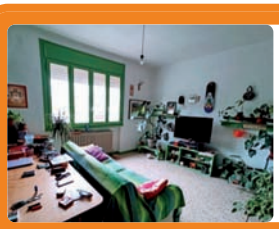
Basse le spese condominiali.



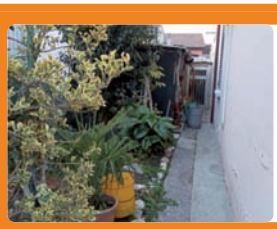
Class. ener. in fase di definizione

Euro 38.000

CASA e CASA
Studio Immobiliare Ravenna



RUBICONE
Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta.
Da riattare. Riscaldamento autonomo.
Classe Energetica G
Rif. CF1C788 - € 125.000



A 5 KM DA RAVENNA
Disponiamo di ampia casa singola solo da riammodernare composta da 2 appartamenti con 2 camere da letto ciscuno, 2 garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie.
Classe Energetica G
Rif. CF1C1319 - € 215.000 tratt.



GAMBELLARA
Appartamento del 2006 in buone condizioni 1° e ultimo P. in condominio da 6 unità, ingresso indip.; soggiorno con ang. cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (ora studio e/o zona bimbi) accessibile con scala in legno, cantina, garage, 3 balconi su 2 lati Spese condominiali irrisorie (luci e cancello). Class. En. in corso **Rif. CF1C1165 - € 135.000 tratt.**



FORNACE ZARATTINI
Interessante soluzione moderna 1° ed ultimo piano con ingresso indip. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo di circa 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera matr., disimp. con armadio a muro, bagno. Soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage. Cl. en. D 99,03 KWH
Rif. CF1C1393 - € 178.000



GALLERY
Appartamento per famiglie così composto: ingresso, sala, cucina abiabile, 2 balconi, 3 camere da letto (matrimoniale e 2 singole), 2 bagni, garage doppio. Leggermente da svecchiare, riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Classe Energetica G
Rif. CF1C1202 - € 140.000



ZONA TEODORICO
In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamentino con ingresso indipendente; piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimaento.
Rif. CF1C1420 - € 125.000



ZONA DARSENA
Appartamento discretamente tenuto posto al piano rialzato di palazzina, composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina. Classe Energetica G
Rif. CF1C1234 - € 125.000



PORTOFUORI
Casa singola con ampio giardino su quattro lati, ottimamente tenuta composta da 2 appartamenti indip. fra di loro e di buone dimensioni. Ogni appartamento è dotato di garage, ingr. autonomo, fotovoltaico. Il giardino è eventualmente divisibile. Adatto per 2 nuclei familiari. Da vedere. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1443 - € 465.000



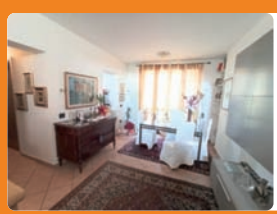
SANTO STEFANO Splendida villetta bifamiliare ampia e recente, finemente rifinita. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati. 1°P.: 3 camere (matr. + 2 sing.), guardaroba/ studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso rip.; finiture in stile moderno, allarme, zanzariere, aria condiz., inferriate. Viene venduta arredata!! Classe en. C 61,77 KwH **Rif. CF1C1369 - € 285.000 tratt.**



VICINANZE IPPODROMO
Ottimo appartamento completamente ristrutturato, al p. rialz.di elegante residence. Ampia sala, cucina abbondantemente abitabile, 3 camere da letto, bagno, lavand., terrazza cui si accede dalla zona giorno. Garage al p. seminterrato. Veramente interessante. Risc. aut., spese condominiali basse. Cl. Energ. in fase di definizione
Rif. CF1C1445 - € 228.000



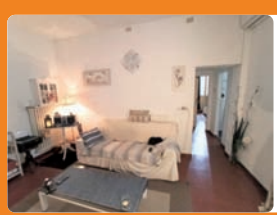
ZONA STADIO
In posizione prestigiosa offresi appartamento da ammodernare in contesto condominiale con ascensore composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, possibilità di ripostiglio, 2 balconi, garage al piano terra, cantina. Risc aut. Classe Energetica G
Rif. CF1C1408 - € 138.000



SAN MICHELE
In contesto ristrutturato si propone appartamento in villetta cielo terra con piccola corte in concessione così composto: al P.T. ingresso in ampia sala (con accesso in loggia e piccola corte) con cucina in nicchia, disimpegno, bagno; 1°P.: 2 camere matrimoniali, bagno, altra loggia.
Buone le rifiniture.
Rif. CF1C1446 - € 138.000



FORNACE ZARATTINI
Accattivante appartamento posto all'ultimo piano con ascensore di palazzina recentissima: ingresso in sala, cucina abitabile, camera matrimoniale in mansarda, due bagni, due ampie terrazze, garage e cantina. Possibilità di ricavare seconda camera. Risc. a pavimento, bassissime spese condominiali, parzialmente arredato.
Rif. CF1C1419 - € 188.000 tratt.



ADIACENZE VIA TRIESTE
Grazioso appartamento posto al piano primo di stabile con spese condominiali limitate, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone verandato, camera da letto, bagno e ampia cantina al piano terra. Un po' da rivedere. Riscaldamento aut., aria condizionata.
Classe Energetica G
Rif. CF1C1447 - € 120.000 tratt.



ZONA DARSENA
Appartamento di buone dimensioni al 4° piano senza ascensore, completamente ristrutturato composto da ampio ingresso, cucina abitabile, 2 camere da letto doppie, bagno, 2 balconi, cantina al piano terra. Impianti a norma. Classe Energetica in fase di definizione
Rif. CF1C1448 - € 125.000 tratt.



CAMERLONA
Interessante soluzione indip. recente con giardino ca. 160 mq. Ingresso in terrazzo con vano tecnico-lavand., zona giorno unica con cucina in nicchia, bagno, camerino-studio con terrazzo a loggia. Piano mansardato con 2 letto e bagno. Garage di 20 mq. Aria condiz., riscald. a pavimento, antifurto, videocitofono. Cl. Energ. D
Rif. CF1C1451 - € 170.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88
tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**
www.casaecasaravenna.it **casaecasaravenna**

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



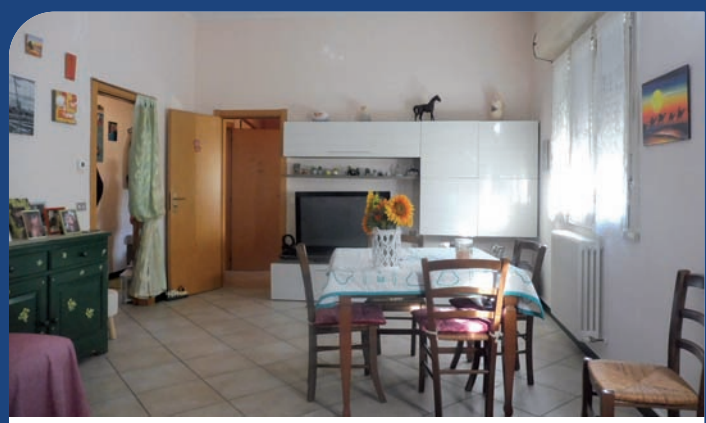
RAVENNA, BORGO SAN ROCCO, casa del Borgo abbinata ad un lato composta da 2 appartamenti autonomi di 100 mq cad., entrambi con soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Al pianto terra cantine e giardino con facile accesso alle auto. Impianti e finiture anni '60. Classe en. "G" **€ 280.000 tratt.**



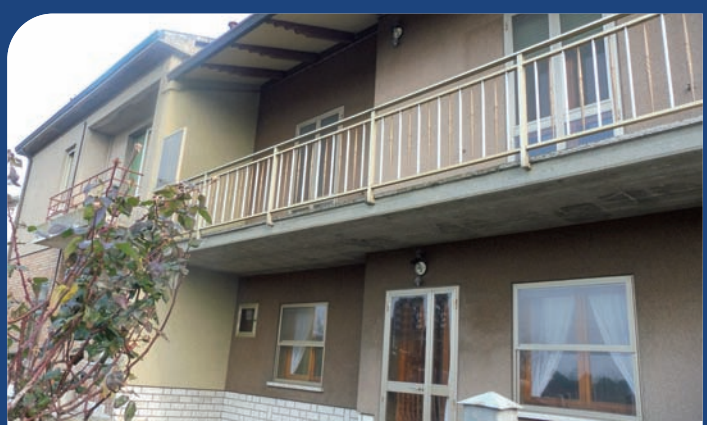
RAVENNA, SAN BIAGIO grande fabbricato di ca. 500 mq, composto da 2 appartam., 2 garage, capannone uso artigianale (trasformabile in abitazione autonoma, loft, ecc.) e giardino. Ampi spazi e possib. di organizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze. Possib. di rendere autonome le unità. Grande giardino. Imp. e finiture anni '70. Cl. en. in corso. **€ 598.000 tratt.**



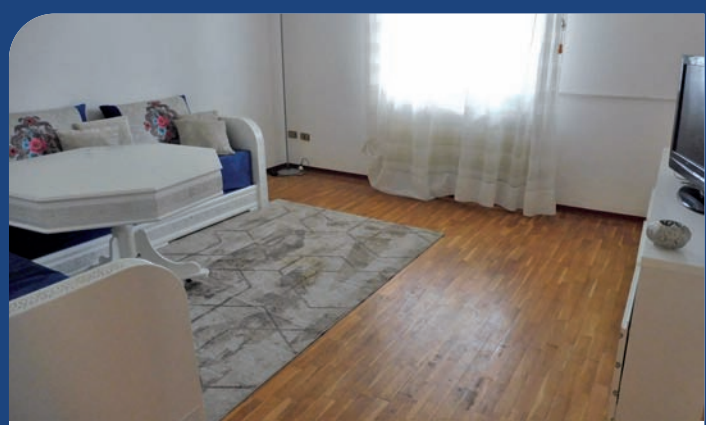
RUSSI, casa degli anni 50/60 abbinata ad un lato su 3 livelli, con giardino su più lati. PT: ingresso, cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1P sala da pranzo con cucina separata, sogg. ampio con balcone, bagno. 2P 2 matrim. (poss. 3ª letto), bagno e balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto nel 2018. Classe en. G **€ 172.000 tratt.**



RUSSI, CENTRO STORICO. Appartamento spazioso al 1° ed ultimo piano in piccola palazzina di sole 5 unità, vicina a tutti i servizi; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 2 ampie camere, guardaroba, 2 bagni. P.T. cantina di 16 mq carrabile. Impianti a norma, ottima combinazione per spazio e prezzo. Classe en. "F" **€ 96.000 tratt.**



A 10 KM DA RAVENNA, direzione Cesena, casa dagli ampi spazi con giardino su 3 lati. PT: ingr., sogg., cucina, letto, bagno, lavand, con camino. 1P: sogg, e cucina con accesso a balcone, 2 letto, bagno. Mansarda: ampio locale per camera/studio, bagno, sottotetto. Giardino privato, imp, autonomi. Da ammodernare. Tetto manutentato nel 2019. "Classe en. G" **€ 195.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingr. autonomo. P.T.: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°P.: disimp., soggiorno, cucina, 3 camere matr., studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" **€ 180.000 tratt.**

CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



ZONA GALILEI
In contesto condominiale di recente costruzione, bilocale completo di posto auto coperto e cantina. Ingresso in soggiorno grande e luminoso con cucina in nicchia finestrata ed accesso al balcone, dis. con ripostiglio attrezzato per la lavatrice, letto matrimoniale e bagno.
Ce in fase di definizione.
€ **135.000,00 - Rif. A1C10483**



ZONA VICOLI
In trifamiliare appartamento mansardato con ingresso indipendente e doppio posto auto coperto. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina in open con affaccio su balcone, letto matrimoniale, letto singola, ampio bagno, lavanderia e ripostiglio. Piccola corte di proprietà. Ce in fase di definizione.
€ **165.000,00 - Rif. A1C9934**



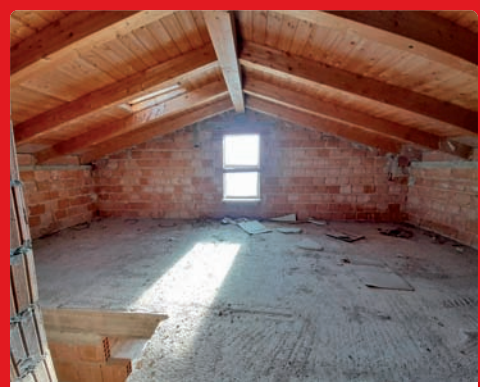
GALLERY
In complesso immerso nel verde, appartamento ristrutturato con garage a piano terra, posto auto condominiale, riscald. autonomo e spese basse. Ingresso, ampio soggiorno con loggia vivibile, cucina ab.le con balcone, dis. notte con armadio a muro, 2 comode letto e 2 bagni.
Ce in fase di definizione.
€ **168.000,00 - Rif. A1C10489**



SAN ROCCO
In contesto condominiale immerso nel verde, appartamento di recente ristrutturazione con riscaldamento autonomo e garage. Ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti da ampio balcone, camera da letto matrimoniale e camera doppia, 2 bagni.
Ce in fase di definizione.
€ **215.000,00 - Rif. A1C10481**



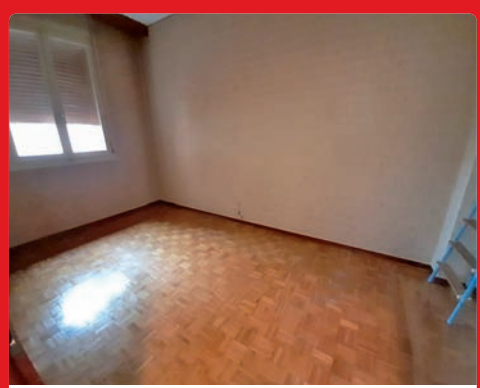
CLASSE
In complesso di recente costruzione, appartamento in villetta con giardino di proprietà.
P.T.: ingresso in soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e ripostiglio; 1°P.: camera da letto singola, camera matrimoniale con terrazzo, bagno. Posto auto nella corte.
Ce in fase di definizione.
€ **170.000,00 - Rif. A1C8448**



PIANGIPANE
Villetta in bifamiliare allo stato grezzo con bel giardino e 2 posti auto nella corte. Ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile con possibilità di realizzare un camino, bagno; 1°P.: 3 camere da letto, balcone, bagno; mansarda grande e luminosa con tetto in legno.
Classe energetica esente.
€ **140.000,00 - Rif. A1C10490**



PORTO FUORI
Villetta a schiera abbinata ai lati con ampio giardino fr./retro e 2 posti auto di cui uno coperto. P.T.: ingr., tavernetta grande con camino ed accesso diretto al portico sul retro attrezzato con forno a legna, bagno, ampia lavand.; 1°P.: sogg. con terrazzino, cucina ab. con balcone; 2°P.: 3 letto e bagno con ripost.; sottotetto con scala retrattile. Ce "F"
€ **275.000,00 - Rif. A1C10497**



SAN BIAGIO
A due passi dal centro in zona silenziosa ma ben servita, appartamento con cantina e garage a livello strada. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abit. con secondo balconcino verandato, disimp. con piccolo ripostiglio, letto matrimoniale molto grande, letto doppia e bagno finestrato. Ce in fase di definizione.
€ **137.000,00 - Rif. A1C10506**



SAN ROCCO
Nel cuore del quartiere, casa di ampie dimensioni con splendida corte sul retro divisa in 2 appartamenti entrambi con soggiorno, cucina abitabile, 2 comode camere da letto, bagno e cantine. Nell'appartamento al primo piano, dalla cucina si accede ad uno splendido terrazzo.
Ce "G"
€ **295.000,00 - Rif. A1C10848**

Agenzia Immobiliare OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Affidaci l'immobile che vuoi vendere, perchè...

- valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



PONTE NUOVO
Monolocale al secondo piano con ascensore, con balcone, posto auto coperto e cantina.
Ottimo investimento!
Cl. en. da definire.
Rif. 0716 - Richiesta € 90.000



PONTE NUOVO
Appartamento di recente costruzione al piano terra con giardino privato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, garage e cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0715 - Richiesta € 205.000



GHIBULLO
Appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, cantina, posto auto scoperto, oltre a orto privato di circa 150 mq.
Cl. en. D ep. 125,40.
Rif.0709 - Richiesta € 89.000



ZONA PISCINA
Appartamento 3°P. conservato in maniera eccellente: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.
Cl. en. E EP 213.97
Rif.0698 - Richiesta € 165.000



CAMERLONA
Appartamento in villetta recente; ingresso al 1°P. con scala esterna privata, soggiorno con ang. cott., camera matrim., cameretta/rip, bagno, balcone; al p. superiore (sottotetto) sono state ricavate due camere e secondo bagno. Cortile privato con casetta in legno e ampio garage. Cl. en. D.
Rif. 0714 - Richiesta € 170.000



ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage.
Cl. en. in corso.
Rif.0707 - Richiesta € 140.000



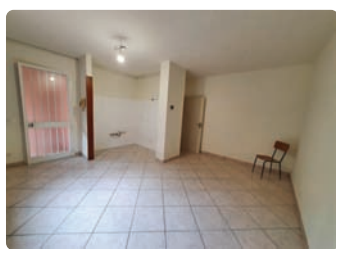
BORGO MASOTTI
Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto, al primo piano due camere, bagno e due balconi, piano sottotetto.
Cl. en. in corso
Rif.0711 - Richiesta € 172.000



PIAZZA DELLA RESISTENZA
Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.
Cl. en. in corso.
Rif.0646 - Richiesta € 98.000



SAN BARTOLO
Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile. composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.
Cl. en. in corso.
Rif.0710 - Richiesta € 230.000



MEZZANO
Appartamento con ingresso indipendente, al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato.
Cl. en. in corso.
Rif.0649 - Richiesta € 75.000

FOSSO GHIAIA
Appartamento in villetta al 1°P. con ingresso indip. e ampio giardino; soggiorno con ang. cott., camera matr. con cabina armadio, bagno, 2 balconi; mansarda con altra camera; 2 posti auto. Cl. en. in corso.
Rif. 0717 - Rich. € 140.000

BORGO S. ROCCO
Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Cl. en. F.
Rif.0696 - Rich. € 150.000

ZONA DARSENA
Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - Rich. € 115.000

ZONA FORNACE ZARATTINI
SI vende casa abbinata così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al 1° piano due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.
Cl. in corso
Rif.0685 - Rich. € 115.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.

CENTRO STORICO



Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.
Richiesta
350.000,00 euro

ZONA CANALE MOLINETTO

Splendida casa abbinata in zona tranquilla. Disponiamo di sala, cucina abitabile, ampio studio, tre bagni, tre camere oltre a bel giardino privato, due balconi, un terrazzo e mansarda abitabile.
Richiesta
370.000,00 euro



GODO

Si vende casa indipendente, costruita nel 2000, composta da 2 unità. Al 1°P. appartamento con ampio soggiorno, cucina abit., 2 letto, 2 bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.
Richiesta
290.000,00 euro



VIA DIAZ

MURI NEGOZIO di 100 mq circa sito in posizione privilegiata del centro storico.

Richiesta
370.000,00 euro



AGENZIA **IL PUNTO IMMOBILIARE**
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.



BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica,recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e riscaldamento autonomo.
APE: in corso - Rif. A/130



PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C – Rif. ALM/8



LIDO ADRIANO

Appartamento in villa con garage e giardino in uso esclusivo. Al piano rialzato sala da pranzo con angolo cott., ripost., balcone verandato con barbecue; 1°P.: 2 letto (matrim.+doppia), bagno con doccia e balcone. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.
APE: G - Rif: V/15



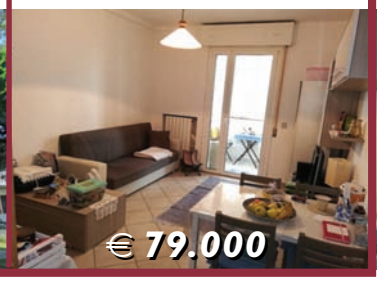
LIDO DI DANTE

Bellissimo app.to ristrutturato, 2° e ultimo P. Ampia sala, angolo cottura, 2 letto (matr.+doppia), bagno con box doccia; sottotetto con scala elettrica retrattile; bagnetto di servizio; cantina privata, posto auto coperto. Arredato, risc. aut., aria cond. APE: G - Rif: ALM/4



LIDO ADRIANO CENTRALE

Vic. scuole elementare/materna. Appartamento ristrutturato, 1°P con ascensore; sala/pranzo con angolo cottura, balcone verandato, matrimoniale, singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut.
APE: G - Rif: A/90



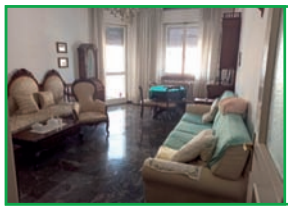
AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.



RAVENNA CENTRO STORICO VIA ERCOLANA CASA composta da due unità immobiliari con giardino interno in buono stato generale. Rif C/14
Informazioni in agenzia



VIC. EX STANDA APPARTAMENTO in condominio al 5 ed ultimo piano con super vista sulla città composta da ingresso, ampia cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto (Matrimoniale + doppia), bagno, balcone e garage al piano terra. Possibilità di ricavare la 3° letto. C.Energ G. Rif A/15TC
€ **149.000**



RAVENNA zona Istituto Agrario VILLETTA d'angolo (2010) ottimo stato, giardino privato su 3 lati 160 mq. PT Sogg. 25 mq, cucina 18 mq, bagno, loggia 16 mq, giardino. 1°P 3 letto matr., bagno 7 mq, terrazzo 15 mq. PSem garage 25 mq, cantina 12 mq. Cappotto esterno, tetto legno a vista, aria cond. zona notte. Imp. autonomi e certificati. C.Energ B. Rif C/4TC € **345.000**



PIANGIPANE CENTRO CASA SINGOLA ideale per famiglia, su 2 piani; PT ingresso, cucina, sala da pranzo, sogg., tavernetta con camino, bagno, lavand., garage, portico, giardino/cortile 140 mq con posto auto; 1°P 3 letto (2 matr.), bagno, balcone. P.T. ristrutturato nel 2000, 1°P. da ristrutturare. Esternamente buone condizioni. Libera. C.Energ G. Rif CF/36TC € **205.000**



BORGO SAN ROCCO in contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), 1 bagno, 2 balconi. Ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. Rif C/6TC € **285.000**



BORGO SAN ROCCO APPARTAMENTO al piano terra con giardino privato su tre lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, camera d aletto matrimoniale, cameretta, bagno con finestra e garage. Ottimo stato costruzione del 2005 con cappotto, risc a pavimento, aria condizionata, utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F. Rif A/9TC € **240.000**



SANTERNO CASA singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. C.Energ G. Rif CF/10TC
€ **82.000**



BORGO MONTONE
Nuova realizzazione
in **classe energetica A4**
di VILLETTE, APPARTAMENTI
e UNITA' COMMERCIALI
di diverse metrature.
Consegna fine 2023.
Informazioni in agenzia

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*



SANTO STEFANO IN CENTRO PAESE
APPARTAMENTO al 1° piano in ottimo stato d'uso in piccola palazzina di sole 6 unità, così composto: soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 camere da letto (matrimoniale e bella singola), bagno, secondo balcone; al piano terra garage, cantina e posto auto. Impianti autonomi a norma certificati, aria condizionata con pompa di calore, caldaia a condensazione recentemente sostituita. C.Energ. E. Rif CF/317TC
€ **123.000**





SAN PIETRO IN VINCOLI In centro paese nuova villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D. Rif CF/208TC
€ **215.000**



SAN PIETRO IN TRENTO Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G. Rif CF/124TC
€ **65.000**



TRA RAVENNA e S.PIETRO IN VINCOLI CASA singola del 1970 su 2 piani con bella corte esclusiva di 1000 mq, in buono stato, con finiture originarie e ampi spazio abitativi.. Ampio Ingresso, cucina con sala da pranzo, salotto, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, balcone, ripostiglio e veranda. Libera. C.Enrg G. Rif CF/149TC € **230.000**



SAN PIETRO IN CAMPIANO in centro paese e vicino a tutti i servizi casa abbinata ad un lato in discrete condizioni in parte rivista nel 2005, su due piani, con ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. C.Enrg G. Rif CF/113TC
€ **150.000**



CARRAIE In casa singola a composta da 2 unità indip. vendesi appart. di 130 mq al 1° ed ultimo p. con ingr. indip., cucina, pranzo, soggiorno, 3 letto (2 matr.), bagno, ripost., 2 balconi. P.T. ingresso 20 mq, cortile privato 120 mq con tettoia e posti auto. No spese condominio. Casa del 1985 in buono stato con finiture originarie e ben tenute. Libero. C.Energ in corso. Rid CF/324TC € **148.000**



CAMPIANO Appartamento BILOCALE al piano terra con ingresso indipendente e giardini privato di 75 mq senza spese condominiali ristrutturato nel 2000 con impianti autonomi con certificazioni. Soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno. C.Energ in corso. Rif CF/310TC
€ **96.000**

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

EDILBIZANTINA di Michelacci D. & E.

Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

Prossima realizzazione di APPARTAMENTI Ravenna zona Teodorico

con detrazioni fiscali



Prossima realizzazione di APPARTAMENTI INDIPENDENTI Ravenna zona Vicoli

classe energetica A4



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOLOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000

COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY





DETRAZIONI FISCALI su ogni appartamento di 85mila euro





Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo TECNICI QUALIFICATI
per qualsiasi esigenza

Spiaggia 58

MARE & RISTORANTE

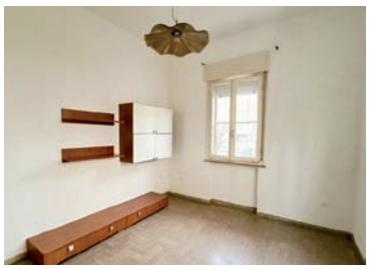
PROSSIMA APERTURA ESTIVA

Mondo Casa

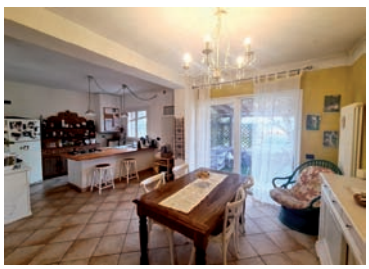
Ravenna - San Biagio via G. Brunelli 42 tel. **0544 458942**



VIA DRADI (RIF. RA813)
Vicino a tutti i servizi, appartamento posto al piano terzo e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi. Posto auto coperto.
Cantina. Ideale come investimento in quanto già affittato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.
Richiesta € 127.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA816)
Appartamento indip. al P.T. in casa di 4 unità; ampio ingresso, soggiorno, cucina abit.; con qualche scalino si accede al reparto notte composto da camera da letto matr. con balcone, camera singola e bagno. Cantina al p.int. (con accesso interno - esterno) con locale caldaia di h. 1,80. Necessita di lavori di miglioria. (G)
Richiesta € 197.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)
Casa singola con parco di 1.800 mq., parz. ristrutturata, su 2 livelli. P.T.: ampio ingr. verandato, pranzo con cucina a vista, salone 32 mq., bagno. 1°P.: 3 letto matr. (una con cabina armadio), ampio bagno, balcone. Al P.T. 3 ampi vani da ristrutturare. Pergolato con 2 posti auto coperti. In corpo staccato 25 mq. di cantine. Adatta per unica famiglia o per genitori-figli.
Richiesta € 270.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RC757)
Ampia bifamiliare con giardino su 3 lati. Al P.T. ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., studio, bagno, ampio garage. 1°P.: 4 letto, 2 bagni (di cui uno privato nella matrim.), balconi. Con scala in legno si accede alla mansarda con colmo alt. 1,90 m. La casa si presenta in buone condizioni ed è pronta per essere abitata.
Richiesta € 380.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RA817)
Attico signorile su 2 livelli, 2°P. con ascens.; ingr., ampio sogg. con terrazzo, cucina abit., ripost., studio, 3 letto matr. (una con cabina), 2 bagni, altro terrazzo. Ampia mansarda con travi in legno a vista, con bagno-lavanderia e terrazzo di oltre 16 mq. Al p. int. 2 garage di oltre 20 mq. l'uno. Ottimo stato. Allarme volumetrico. Videocitofono. Impianti autonomi, aria condizionata. Parquet in tutti gli ambienti. (D/110,82)
Richiesta € 495.000,00

Ravenna - Alberti viale Alberti 18 tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)
In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento 1°P. con ascensore; soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)
Richiesta € 125.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)
Appartamento 3°P. con ascensore; ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessiti di lavori di ristrutturazione.
Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.
Richiesta € 180.000,00



V.LE ALBERTI (RIF. RA2002)
Appartamento in complesso degli anni '90, 2°P. con ascens.; soggiorno con balcone, cucina abit., disimp., letto matr. con bagno privato, letto di 14 mq., 2° bagno e ripostiglio. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. Videocitofono. Infissi in doppio vetro. Pavimento in ceramica nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Ottimo stato. (D/104,99)
Richiesta € 220.000,00



FOSSO GHIAIA (RIF. RC784)
Casa singola con giardino di oltre 170 metri su 4 lati. P.T.: ampio soggiorno con cucina a vista e dispensa; P. rialz. (con scala a vista sul sogg.) disimp., 2 letto (matr. e doppia) di cui una con balcone, bagno. Comoda zona servizi (h. 1,80) con lavanderia, bagno, centrale termica e garage (adibito a zona giochi o taverna). Ottimo stato. **Rich. € 235.000,00**



CAN. MOLINETTO (RIF. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 430.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



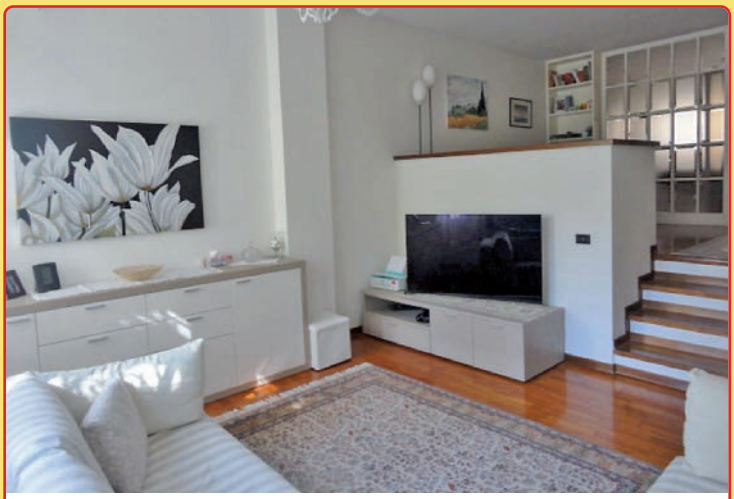
PUNTA MARINA (RIF. PM200A)
Ampio appartamento con splendida vista mare, vicino al centro e a tutti i servizi, a 400 metri dal mare, 6°P. con ascensore; ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, 2 camere (matrim. con balcone + doppia), bagno finestrato e garage a piano terra. Riscaldamento autonomo. Necessita di lavori di miglioria. (F)
Richiesta € 127.000,00



MARINA DI RAVENNA (RIF. PM205A)
Grazioso bilocale a 600 metri dal centro, posto al secondo e ultimo piano e composto da soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno e mansarda. Posto auto e cantina di proprietà al piano terra. Aria condizionata e impianti autonomi. (D)
Richiesta € 160.000,00

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

Agenzia immobiliare
GECO'S
IPERCASE



ZALAMELLA

Villetta abbinata ai lati completamente e finemente ristrutturata. Al piano terra ingresso, bagno, tavernetta con camino e garage; al primo piano ampia sala con accesso a giardino, cucina/pranzo con balcone verandato; al secondo piano due matrimoniali, due balconi e bagno; al piano superiore ampia mansarda sfruttabile con ampia terrazza verandata. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in pvc con doppio vetro. Fotovoltaico installato 3 kw - Certificazione energetica in corso

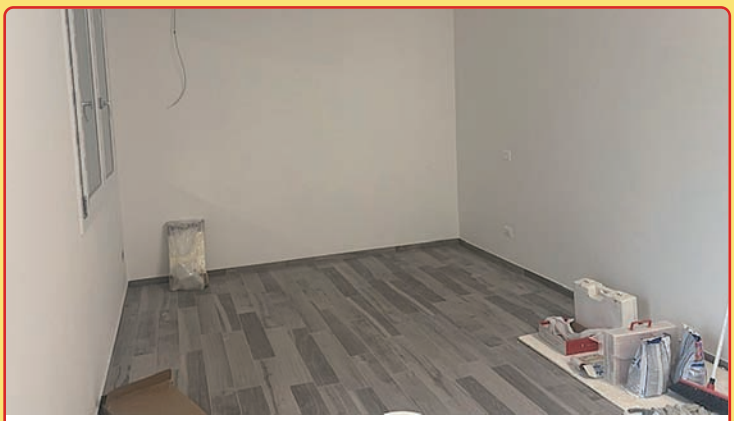
€ **348.000,00 - Rif. 4661**



ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi ampio e luminoso appartamento 3° ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto, composto da soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, 3 spaziose camere da letto e 2 bagni. Al P.T. garage e giardino condominiale. Risc. autonomo, zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica F -Ep: 287,26

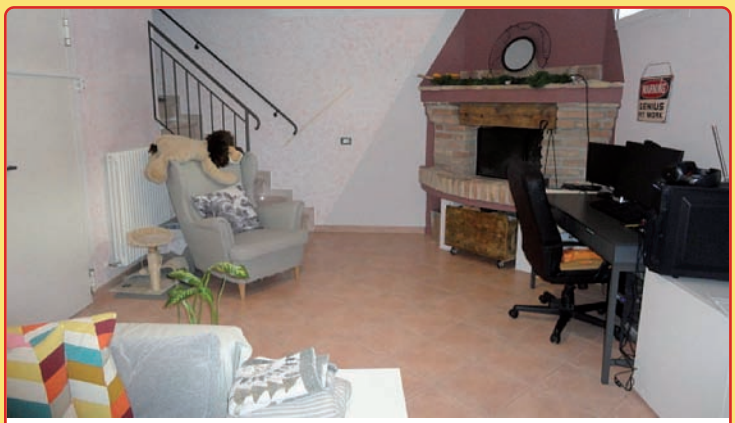
€ **232.000,00 Rif. 4639**



PUNTA MARINA - LIBERO SUBITO!!!

Comodo monolocale con ingresso indipendente posto al piano terra. L'immobile, completamente e recentemente ristrutturato, si vende arredato ed ha riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore.
Classe energetica A/3

€ **120.000,00 - Rif. 4717**



PIANGIPANE

In bel e ben tenuto contesto si propone in vendita appartamento al piano terra rialzato con giardino privato e garage. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato e taverna con camino. Riscald. autonomo, climatizzatore, infissi e scuroni in legno e cancelletti antintrusione. Classe energetica "E"

€ **185.000,00 - Rif. 4715**



PONTE NUOVO

Appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Possibilità di ricavareseconda camera. Riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.

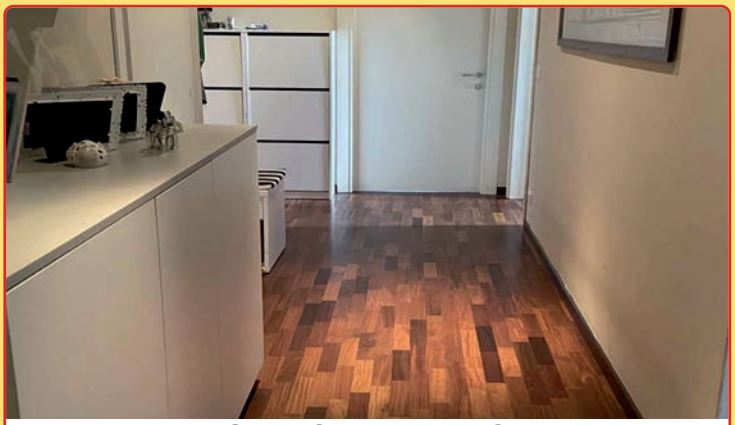
€ **125.000,00 - Rif. 4729**



ZONA CARRAIE

Villetta centrale recente, zona tranquilla e residenziale. P.T.: giardino fronte e retro con possib. di posto auto coperto/scoperto, soggiorno, cucina ab., disimp./lavand., bagno e piccolo ripost. nel sottoscala; 1°P.: disimp. armadiato, 2 letto (matr. con ampio balcone + sing. 11 mq. con balcone), studio e bagno; sottotetto allo stato grezzo con 2 ambienti. Climatizzatore, allarme e inferriate. Classe energetica " A2" € **235.000,00 - Rif. 4707**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax 0544.219628
www.gecosravenna.it
Associato F.I.M.A.A.



SAN GAETANINO

Bell'appartamento interamente ristrutturato, 3°P. con ascens.; ingresso, soggiorno con affaccio su balcone con vano lavand., cucina, disimp., ripost., 2 ampie matrim. una delle quali con affaccio su balcone e bagno finestrato. Cantina al 5°P. e garage al P. seminterrato. Riscald. centralizzato con termostato digitale, condizionatore e caldaia nuova. Classe energetica D -Ep:113,66

€ **220.000,00 - Rif. 4697**



MADONNA DELL'ALBERO

Villetta centrale ottimamente tenuta in zona tranquilla e residenziale. Al piano terra giardino fronte-retro, ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, bagno, disimpegno e scala per accedere direttamente nel seminterrato dove troviamo tavernetta e doppio garage; al primo ed ultimo piano zona notte composta da tre letto di cui una matrimoniale e due singole, tutte con affaccio su balcone e bagno. Si vende arredata. Riscaldamento autonomo e condizionatore. Classe energetica "D Ep:129,29"

€ **265.000,00 - Rif. 4726**



FORNACE ZARATTINI

In contesto recente e ben tenuto, appartamento 3° ed ultimo piano con ascens., ottime rifiniture; soggiorno/ang. cott. con affaccio su terrazzo abit., disimp., letto matrim. (con attacchi per poter realizzare la cucina), bagno; al p. superiore letto matrim. mansardata con cabina armadio, bagno e loggia. Garage e cantina. Riscald. a pavimento, condizionatore, portoncino blindato, zanzariere. Classe energ. "C" Ep:76,84 € **182.000,00 tratt. - Rif. 4696**



ZONA SANT'ALBERTO

Su lotto di circa 2300 mq. vendesi ampia casa singola interamente sviluppata al piano terra. L'immobile completamente ristrutturato si compone di ingresso con caminetto, soggiorno con soppalco/studio, cucina, tre camere da letto, studio, tre bagni e lavanderia. Classe energetica "E - Ep:208,23

€ **218.000,00 - Rif. 4677**



ANTICA MILIZIA

In elegante contesto recente, appartamento 1°P. con ascensore, ottime rifiniture; soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, e ampio terrazzo abitabile. Al piano seminterrato due ampi garage e cantina. Risc. aut., climatizzatore, portoncino blindato e videocitofono. Si vende parzialmente arredato. Classe energetica A Ep:37,47

€ **223.000,00 - Rif. 4675**



AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTÀ!!!

L'immobile, da rimodernare, dalla generosa metratura, si compone di ingresso, soggiorno con ampia terrazza in parte verandata, zona pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto una delle quali con balcone e bagno finestrato. Al piano terra garage e cantina. Certificazione energetica in corso.

€ **240.000,00 - Rif. 4672**

Associato F.I.M.A.A.

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO SAVORANI

Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di villette dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico con **classe energetica A+.** Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

Informazioni in Agenzia



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (zona Gallery)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Risc. aut.
Classe energ. "F" KWh/mq./anno 313,41

€ **133.000,00 (Rif. D9611)**



RAVENNA, ZONA AGRARIA

In casa indipendente composta da due unità abitative si vende appartamento di ampia metratura da rimodernare con giardino e servizi al piano terra (bagno, lavanderia, cantina e garage). Al piano primo: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno notte, 3 camere, ripostiglio, bagno e balcone. Piano mansardato allo stato grezzo.
Classe energ. "G" KWh/mq./anno 169,58

€ **255.000,00 (Rif. A9009)**

RAVENNA, ZONA DARSENA

In piccolo complesso residenziale, si vende **bilocale al piano terra** così composto: soggiorno, cucinotto, disimpegno, ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "G" KWh/mq./anno 211,90

€ **60.000,00 (Rif. D9442)**

RAVENNA, SAN BIAGIO

SI VENDONO GARAGE DI VARIE METRATURE

PREZZI A PARTIRE DA € 15.000,00



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti Bagnacavallo, meravigliosa casa abbinata ad un lato in perfetto stato d'uso, completamente ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo e a norma con le normative vigenti.
Piano terra: soggiorno, cucina, antibagno e bagno.
Piano primo: disimpegno, 2 camere, studio e bagno.
Cl. en. "G" - KWh/mq./anno 259,52

In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) disposto su due livelli, completamente consolidato e risanato, dotato di ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio.
Cl. en. "C" - KWh/mq./anno 26,55

I fabbricati insistono su ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000 dove è stata realizzata la predisposizione per una piscina idromassaggio.

€ **390.000,00 (R005)**



SANT'ALBERTO

In piccola palazzina si vende appartamento ben tenuto posto al secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere con balcone, 2 bagni. Garage in corpo staccato al piano terra.
Cl. en. "G" - KWh/mq./anno 336,40

€ **140.000,00 (Rif. V)**

UNIVERSO IMMOBILIARE

RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it
Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il 100% di venduto: per fare questo ti chiediamo poche semplici cose, la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia.

Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.

Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi e a tornare da noi perché rimasti soddisfatti.


Paolo Balduzzi e Francesca Cianciulli

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo **un secondo ufficio**, moderno e confortevole. Nei nostri uffici, ogni giorno, i nostri collaboratori curano **la promozione degli immobili in vendita attraverso strumenti on line e off line accuratamente selezionati** sul territorio locale e nazionale per raggiungere tutti, e aggiornano costantemente i nostri canali - sito internet e social media - comode vetrine ricche di informazioni sempre ben visibili.

Collaboriamo con un **gruppo di professionisti come noi** con i quali mettiamo in rete immobili e potenziali acquirenti perché il nostro scopo è ottenere i migliori risultati ampliando le opportunità di vendita. Per questo stiamo realizzando un **portale collettivo** che sarà la vetrina più qualificata di tutti gli immobili del nostro territorio e di tutti gli agenti professionisti che operano con serietà e trasparenza. Il portale si chiamerà www.trovacasa.ra.it

Ad ogni cliente diamo **tutte le informazioni necessarie** per renderlo consapevole delle condizioni reali degli immobili che trattiamo, perchè una vendita o un acquisto così importanti vanno fatti in **totale sicurezza**.

Sappiamo affiancare i nostri clienti in percorsi di **home staging** o nelle **ristrutturazioni** fornendo bravi artigiani disponibili, imprese strutturate e progetti di qualificati architetti.

Avrete compreso che da sempre **ci appassiona vedere soddisfatti i nostri clienti** e in questo mettiamo tutto l'impegno di **professionisti dal volto umano e sempre sorridente come il nostro marchio**.

APPARTAMENTO ZONA VIA LAGO MAGGIORE



CASA INDIPENDENTE ZONA OSPEDALE



APPARTAMENTO MARINA DI RAVENNA



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.
Classe energetica "G"
Rif. A/07 - € 145.000

SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.
Classe energetica "G"
Rif A/10 - € 80.000 tratt.



SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Classe energetica "G"
Rif.09/B - Info in agenzia

SAN BIAGIO

Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti con ampia corte sul retro e proservizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G"
Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F
Rif B/30 - € 460.000,00

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D
Rif.A/31 - € 265.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Vendesi appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, camera da letto matrimoniale, studio, bagno; riscaldamento autonomo.
Cl. En. "G"
Rif. A/22 € 100.000,00



VIC. CENTRO STORICO

Casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Classe energetica "G"
Rif. B/27 - € 250.000

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab.con balcone, soggiorno, disimpegno notte,2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito.
Classe energetica "F"
Rif. A/02 - € 196.000

COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Classe energ. "G"
Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo.
Classe energetica "G"
Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610



HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O AFFITTARE?

ABBIAMO GIÀ IL COMPRATORE

RICERCHIAMO PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA IMMOBILI NEL RAVENNATE E NEI LIDI

GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

LIDO ADRIANO (RA), VIALE LEONARDO 75 - TEL./FAX 0544.494610 - QUADRIFOGLIO.SAS@LIBERO.IT
WWW.AGENZIAQUADRIFOGLIO.COM - WWW.FACEBOOK.COM/QUADRIFOGLIO2.0/

PARTNER FIAIP

AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato.
L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 Rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'

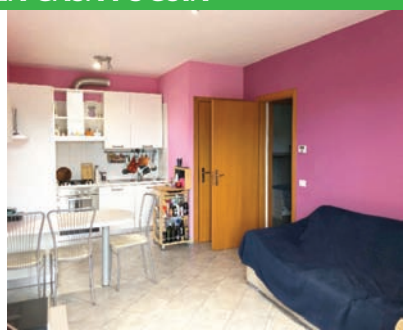


Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

LA CASA FUCSIA



Fra **Alfonsine** e **Fusignano**, soluzione per chi cerca un piano terra con un bel giardino privato. Costruzione moderna e ben rifinita, con ingresso indip. e oltre 140mq di giardino, pergolato/posto auto. Spazio per famiglia di 3 persone, con sala, indispensabile ripostiglio, 2 camere e bagno.
No spese condominiali.

€100.000 Rif.1413

Classe E 154,72 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DEL PROF



Alfonsine, in posizione centralissima, per raggiungere tutto a piedi e in poco tempo, bilocale moderno ed arredato, con balcone, terrazzo, garage e posto auto, quindi dotato di tanti accessori per renderlo ancora più allettante ad una giovane coppia o per redditizio investimento.

€80.000 Rif. 1520

Classe C 88,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile.
Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€210.000 Rif.1534

Classe F 196,67 KWh/m2a

LA CASA DELLA PENDOLA

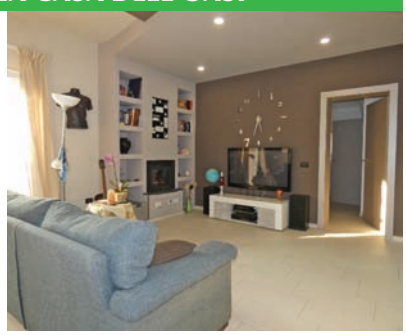


Campagna di Alfonsine, bella casa singola ristrutturata di recente e subito abitabile, con parco recintato di 4.000mq, molto ben tenuta sia all'interno che curata all'esterno, dotata di ampi spazi nella zona giorno, con cucina e porticato, salone con camino, e altre 2 salette, 3 letto e servizi, fra cui piccolo capannone.

€150.000 Rif. 1512

Classe D 113,02 KWh/m2a

LA CASA DELL'OASI



Alfonsine centro del paese, ma nel verde e lontano dal traffico, per vivere al meglio il giardino ed avere i servizi vicini. Grande risparmio, perchè è ristrutturata completamente, con riscald. a pavimento, termocappotto e 4Kw di fotovoltaico. Ottimo lo spazio, con 200mq di abitazione, più di 60mq di servizi e grande porticato.

€280.000 Rif.1385

Classe A1 73,51 KWh/m2a

LA VILLETTA DELLE TARTARUGHE



Fra Lugo e Voltana, moderna villetta d'angolo con ampio cortile e posto auto coperto; subito disponibile, zona giorno con ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, zona notte con 2 camere da letto, bagno e balcone.

€140.000 Rif. 1500

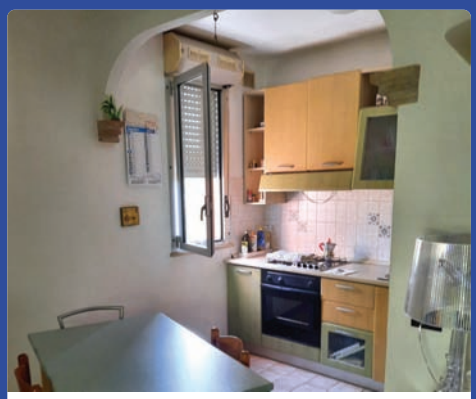
Classe energetica in fase di determinazione

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

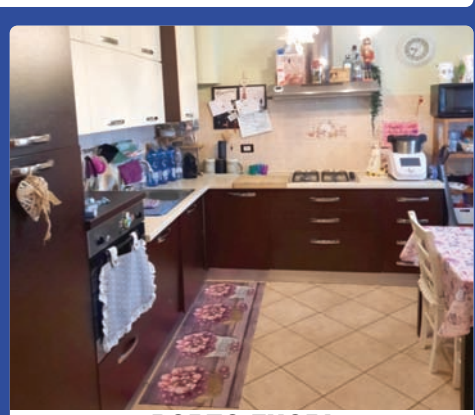
Rif. 8 € **115.000,00**



RAVENNA, VIA STAGGI

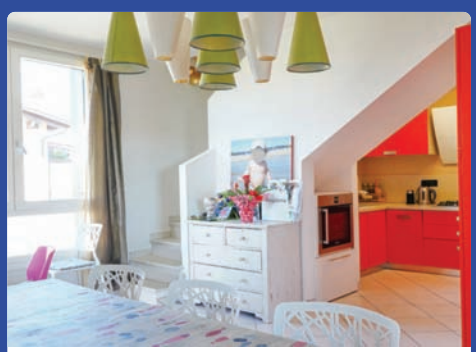
Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione.
Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



PORTO FUORI

Appartamento al P.T. con ingresso indip. e cortile privato. Soggiorno-pranzo con ang. cott. arredato, 2 letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Risc. aut. Consegna anche veloce. **Rif. 15** € **178.000,00**



CAMERLONA

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

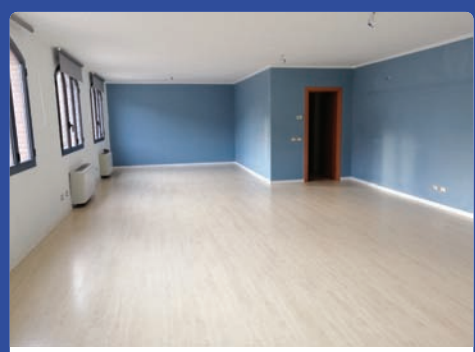
€ **185.000,00**



ALFERO (FC)
Appennino Romagnolo

Casa indip. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

Rif 4 € **250.000,00 tratt.**



BORGO SAN ROCCO
VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.
Ben tenuto. Libero.
Classe energetica da definire

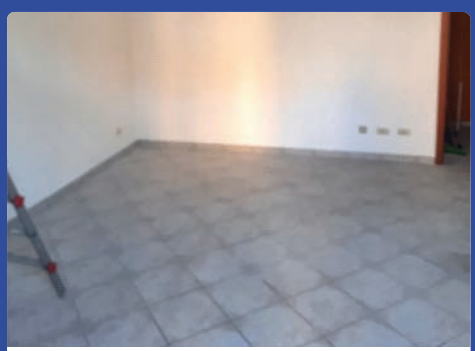
Richiesta: al mese 700,00 tratt.



PORTO FUORI
PROGETTO "GRANDI VILLE"

Prossima costruzione villa semi indipendente, tutta piano terra con grande giardino.
Ampio soggiorno - cucina, 3 camere letto, 2 bagni. cantina e ampio garage.

info in ufficio



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo.
Libero. Anni '80

Rif. 6 € **237.000,00 tratt.**

FORNACE ZARATTINI

Capannone uso magazzino, senza utenze/servizi, superficie mq 38. Altezza mt 4,25. Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Cap 2 € **38.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

Restauriamo persiane in legno



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI, PERSIANE E PORTE IN LEGNO

RADIS s.r.l.

LEGNAMI RADIS

Via Faentina 280 | 48124 Ravenna • Tel 0544.462485 • info@legnamiradis.it | www.legnamiradis.it

Immobiliare SAGITTARIO srl

Associato F.I.M.A.A.

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliaresagittarioravenna.com

TRAVERSARA DI BAGNACAVALLO NELLA PIAZZA DEL PAESE



In palazzina completamente ristrutturata **si vendono o affittano locali commerciali** di ampia metratura.

€ 1000,00/mq





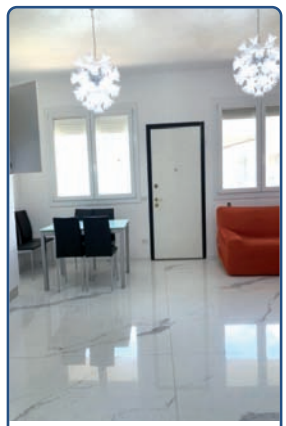
LIDO ADRIANO CENTRALE
A pochi passi dal mare, **appartamenti in villetta di nuova ristrutturazione** composti da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, due camere da letto, cantina, posto auto e giardino.
Consegna estate 2022
Informazioni in Agenzia



MARINA DI RAVENNA
(adiacenze via Vecchi) luminosissimo appartamento complet. ristrutturato, mq 130, piccolo contesto senza spese cond.; ampio ingresso, cucina abit., salone, 3 matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto e sottotetto abitabile. Libero subito
€ 250.000,00 tratt.



RAVENNA PALACOSTA
In piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento mansardato, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina americana, una camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e posto auto interno, termo autonomo.
Libero subito.
€ 130.000,00



LIDO ADRIANO ZONA PRITONA
A mt 50 dal mare, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato ed arredato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con terrazzo, balcone. finiture di pregio (tapparelle elettriche, doppi vetri, zanzariere, aria condizionata).
€ 145.000,00

LIDO ADRIANO VISTA MARE
Si vende appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, servizio, terrazzino e posto auto interno. Libero subito
€ 85.000,00

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona
Consulenza e valutazioni gratuite

Contattaci senza impegno allo **0544 446910**
Oppure vieni a trovarci, la nostra agenzia si trova a
Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
APERTO TUTTI I GIORNI

RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

www.ravennaservizi.it
ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

FOSSO GHIAIA (RA)
Casa indipendente con giardino sui quattro lati

Nel quartiere residenziale, su una strada chiusa molto tranquilla e silenziosa, casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato. La casa è composta da ampio soggiorno molto luminoso con cucina angolare, zona lavanderia con un camino in muratura, un ampio bagno con vasca idromassaggio e un garage pavimentato e riscaldato. Salendo l'elegante scala in arredo, si accede al 1°P., dove troviamo la zona notte, composta da 2 camere, una spaziosa singola con balcone e un'ampia matrimoniale, bagno con lavello doppio e doccia. Aria condizionata con pompa di calore, caldaia nuova con pannelli solari, inferriate.



RICHIESTA: € 235.000,00

Cert. energetica in fase di preparazione

RONCALCECI (RA):
Graziosa villetta a schiera in zona PEEP

Villetta a schiera con giardino privato fronte/retro così composta: Piano Terra: soggiorno, cucina abitabile con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e garage; Piano 1°: 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, camera singola con balcone, ampio bagno con vasca. Mansarda: molto spaziosa, attualmente utilizzata come ulteriore camera da letto. Aria condizionata, portoncino blindato e zanzariere. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.



RICHIESTA: € 190.000,00

Cert. energetica in classe F

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, ristrutturata nel 2005, molto luminoso ed in zona ben servita, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno. Al piano terra troviamo una rimessa bici comune nel sottoscala ed un posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, impianto di aria condizionata e risc. autonomo.



RICHIESTA: € 120.000,00

Cert. energetica in fase di preparazione

GAMBELLARA (RA):
Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Possiede ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 148.000,00

Cert. energetica in classe G

SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente immersa nelle campagne romagnole così composta: Piano Terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto/studio e bagno di servizio; Piano Primo: 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno con balcone e bagno; ampio giardino piantumato e recintato su 3 lati di circa 1000 mq con pozzo funzionante. Possibilità di creare 2 unità immobiliari distinte con accessi indipendenti. Caldaia nuova, impianti e finiture da riammodernare.



RICHIESTA: € 230.000,00

Certificazione energetica in classe G

CARRAIE (RA):
Appartamento al piano terra con giardino

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente su portico di circa 30 mq, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, 2 camere da letto. Corte di proprietà fronte/retro e posto auto scoperto assegnato. L'immobile è dotato di cappotto termico ed aria condizionata. Possibilità di mantenere l'arredo.



RICHIESTA: € 110.000,00

Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)
Appartamento 2°P. con garage e ampio terrazzo

In un contesto molto tranquillo, a due passi dal paese, appartamento al 2° piano ed ultimo. La zona giorno è composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, entrambi affacciati su ampio terrazzo, mentre la zona notte è composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, e bagno/lavanderia con terrazzo. Aria condizionata, portoncino blindato, infissi con vetrocamera e impianti a norma, garage e posto auto al piano terra. Libero e completamente arredato.



RICHIESTA: € 135.000,00

Cert. energetica in classe G

RONCALCECI (RA): Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola circondata da ampio giardino privato. L'immobile al p.rialz. è composto da un bel soggiorno e cucina abit. affacciati su grande portico dove mangiare all'aperto. Con pochi gradini si accede alla zona notte con n° 2 bagni e n° 3 camere da letto. Al piano terra garage doppio pavimentato e riscaldato, tavernetta con cucina, studio, cantina e bagno. Mansarda abitabile allo stato grezzo avanzato dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa con cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi abitativi.



RICHIESTA: € 380.000,00

Cert. energ. in fase di preparazione

SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



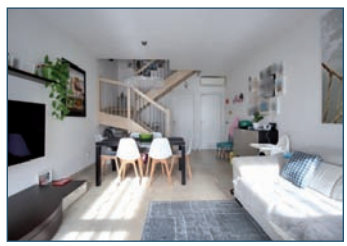




A 10 MINUTI DA RAVENNA

Villa a schiera di recente costruzione (2007), situata in zona residenziale di pregio, in contesto tranquillo e verde. La soluzione è sviluppata su 3 livelli, ed è composta al piano terra da ingresso su sala, cucina abitabile, bagno, giardino fronte retro; al piano primo 3 camere da letto tutte con balcone, bagno e al piano sottostrada tavernetta e garage doppio. **265.000 € - Rif. RC/01**





RONCALCECI

Villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.
208.000 € - Rif. RC/24





RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento posto al 4° piano senza ascensore, completamente ristrutturato recentemente, con riscaldamento autonomo vicino ai principali servizi, composto da: ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto e cantina. Ottimamente rifinito, pavimenti in ceramica, infissi in pvc con doppi vetri, bagno finestrato con piatto doccia, caldaia sostituita recentemente. **125.000 € - Rif. RE/06**





RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **110.000 € - Rif: RE/03/10**

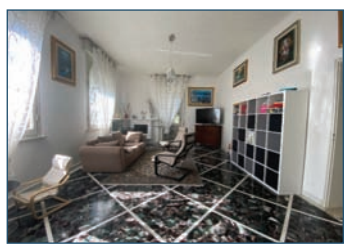




RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matr. e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **158.000 € - Rif: RC/05/10**





MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indip. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a **428.000 € - Rif: RC/19/10**

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA



Vendi casa con "Casa Sicura"

SIR case
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA 21 ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "**relazione tecnica di Conformità**" e dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE). Queste pratiche "noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557



ADIACENTE CENTRO

Appartamento libero subito, 1° P. in piccola palazzina di sole 5 unità, completamente ristrutturato a nuovo nel 2011 con finiture di pregio e risc. aut. a pavimento. Ingresso arredabile, salone con cucina in open space, 2 camere (possibilità di crearne una terza), bagno, cantina e 2 balconi. Ottimamente rifinito, pavimenti in gres effetto legno color miele, infissi pvc ad alto abbattimento termoacustico, scuri in alluminio, bagno finestrato con box doccia (poss. di creare il secondo bagno). Basse le spese condominiali.

205.000 € - Rif. RC/02



RAVENNA, FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico. Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia. Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

690.000 € - Rif: RC/335/10



AGENZIAFUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2 piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppivetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 53**



MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000

Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata dal giardino di circa mq. 1.200, completamente piantiumato. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un' ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; inoltre l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli - 1 bagno finestrato - 1 studio - un ripostiglio dispensa di oltre mq. 9., mentre al 1°P. trovasi 2 letto matrim., una cabina guardaroba finestrata e 1 bagno finestrato. Riscald. a pellet, aria condizionata, imp. a norma, tetto in legno. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 2**



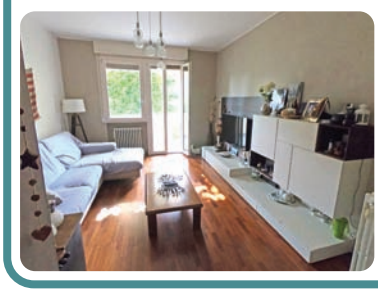
MARINA DI RAVENNA - € 290.000

In zona molto tranquilla e residenziale, casa abbinata ad un lato, da riammodernare, su piani sfalsati. P.T (alto 2,35 mt) attualmente suddiviso tra cucina abitabile, tinello, bagno finestrato e garage; P.RIALZATO accessibile sia dall'interno che da scala esterna: ampia zona living di oltre 30 mq. (h min 3.06 mt - h max 4,43 mt), 2 balconi; 1 P) 3 letto (1 matrimoniale e 2 singole ampie), bagno finestrato. Ampio giardino su 3 lati di circa 160 mq. Vano uso lavanderia. Ampia cantina al piano seminterrato. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. LIBERA SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 3**



QUARTIERE NULLO BALDINI € 295.000

In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A p. t. cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Risc. autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera. Parzialmente arredato. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**



SAN BIAGIO, VIA ZALAMELLA - € 268.000



Splendido appartamento, completamente e ottimamente ristrutturato, in palazzina di sole 2 unità, al p. rialzato. Ingresso, ampia zona living con cucina a vista (33 mq), 2 letto (matr. e doppia con cabina armadio o piccolo studio), 2 bagni (uno con doccia e vasca e uno uso lavand.). In corpo staccato: piccola tavernetta con camino; garage uso cantina; 2 posti auto di proprietà. Risc. a pavimento. Controsoffitti con faretti a led. Infissi con vetrocamera. Tapparelle elettrificate. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 52**

SAN ROMUALDO - € 225.000



Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati. Sala (26 mq), ampia cucina abit. (15 mq), 3 letto (matr., doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Imp. a norma. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certif. energ. in corso **Rif. Sito 49**

CAMERLONA - € 270.000

Casa abbinata ad un lato, ottimamente tenuta, con ampio giardino su 3 lati. P.T) ingresso, ampia tavernetta con camino e attacco seconda cucina, bagno finestrato con doccia, studio/letto, garage; 1 P) disimpegno, ampio con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande mansarda con 2 vani e balcone. All'esterno casetta in legno uso ripost. LIBERA SUBITO! Cert. energ. E Ep. 140,84 **Rif. Sito 17**



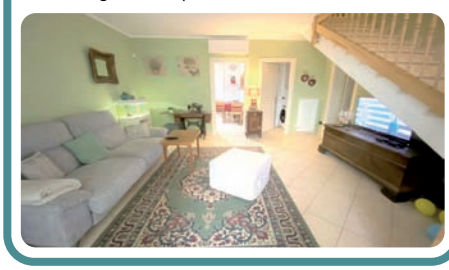
MAD. DELL'ALBERO - € 410.000

Bella e ampia casa abbinata ad un lato, degli anni 90, ristrutturata una decina di anni fa'. P.T h= 2,10 mt) 2 vani, bagno con doccia (ideale come miniappart.), garage; P. RIALZ.) portico d'ingresso, salone mq 40ca. con camino, cucina abit. (14 mq) con balcone, 2 letto matr. con balcone, bagno grande finestrato con vasca e doccia, ripost.; 1 P) camera/studio con ampio terrazzo, sottotetto uso letto con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e balcone. Giardino su tre lati. Zona tranquilla, di con solo traffico locale. Cert. energ. in corso. **Rif. Sito 30**



CAMERLONA - € 185.000

Bellissima villetta a schiera di recente costruzione (2007), su due livelli: P.T) sala, cucina abitabile, antibagno e bagno finestrato con doccia, letto/studio; 1 P) 2 letto (matr. e singola), bagno finestrato con doccia. Giardino fronte retro. Posto auto di proprietà. Tetto in legno ventilato. Aria condiz. zona giorno e notte. Allarme. Zanzariere. Predisposizione aspirazione centralizzata. Impianto di addolcitore per l'acqua. Nessuna spesa condominiale. Certificato energetico D Ep. 191,55 **Rif. Sito 16**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI