



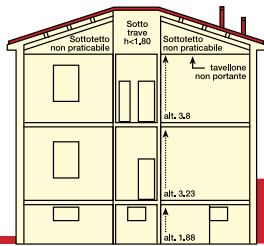
Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

ZONA VICOLI

Ottima posizione, bella casa singola da ristrutturare composta da 2 appartamenti con ingresso indep. Al p. rialz. ingresso da loggia, sogg., cucina, 2 matrim., bagno. Collegati internamente garage doppio e cantina/tavernetta con accesso ad ampio giardino privato. Altro appartamento all'ultimo piano attualmente affittato con scadenza 30/4/2023 con ingresso indep. e giardinetto privato, soggiorno, cucina, 2 matrimoni, bagno. Al p.t. garage e servizi. Cl.en. "G"

€ 290.000 - Rif. DR1C9715



Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

ZONA STADIO

In posizione comodissima e vicino ai servizi, bell'appartamento da riammendare di ampi spazi in condominio ottimo, composto da ingresso, rip., ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 3 letto, 2 bagni, altro balcone. Al p.t. garage e posto auto. Libero subito, riscaldamento autonomo.

€ 205.000 tratt. - Rif. DR1C9741



ZONA TEODORICO

In condominio di 6 unità, appartamento ristrutturato completamente composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 camere da matrimoniali, bagno. Cantina e posto auto coperto assegnato. Class. energ. in corso.

€ 155.000 tratt.
Rif. DR1C9670



MADONNA DELL'ALBERO

In contesto di recentissima costruzione, bell'appartamento in villetta così composto: al P.T. ingresso da piccola corte; al 1°P. soggiorno, cucina abit., letto matrimoniale, bagno, comodo balcone ad angolo; al 2°P. letto e suggestivo terrazzo solarium con lavanderia; garage e cantina. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe energ. "E"

€ 190.000 - Rif. DR1C8425



ZONA SAN BIAGIO

Casa abbinata ad un lato da ristrutturare così composta: al P.T. ingresso, soggiorno grande, cucina abitabile, bagno, lavanderia e cantina; al 1°P. 2 matrimoniali, studio, bagno e balcone e terrazzino solarium. In corpo staccato garage su 2 livelli e giardino su 3 lati. Libera subito. Classe energ. "G"

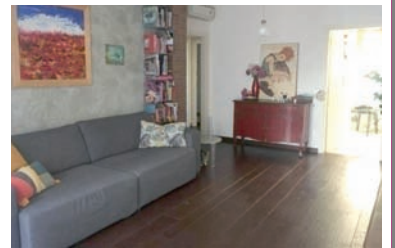
€ 230.000 tratt. - Rif. DR1C9740



ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento recentemente ristrutturato in residence con ingresso semindipendente, così composto: al 1°P. ingresso in soggiorno con balcone, cucina abit., lavanderia, 2 letto, studio (uso terza letto), bagno; garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe energ. "E"

€ 223.000 tratt. - Rif. DR1C9714



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



CAMPAGNA DI LIDO DI CLASSE

Proponiamo in vendita CASA SINGOLA di ampia metratura con servizi in corpo staccato dove si può fare il cambio di destinazione d'uso, su lotto di 1600 mq circa. Esternamente la casa ha il cap-potto, all'interno è in buono stato di conservazione ma necessita di ammodernamento.

€ 269.000



ZONA MIRABILANDIA

Splendido B&B, ristrutturato nel 2010 composto da 2 case singole su parco ottimamente piantumato di circa 2.300mq con zona colazione estiva, piscina e più zone relax pergolate. Un immobile è costituito da P.T. con ingr. grande cucina abit., sala e 2 bagni, 1°P. con 3 letto e 2 bagni. L'altro immobile tutto al P.T. è costituito da sala con camino, cucina abit., ripost., disimp., bagno, 2 letto, adiacenti ad ampi servizi. Classe G

€ 460.000



LUNGOMARE LIDO DI CLASSE - (2 LETTO)

Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, ang. cottura, disimp., 1 letto matr., 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione; aria condiz. nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Imp. elettrico certificato. Classe D

€ 145.000



VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com



di Ricci Ivana

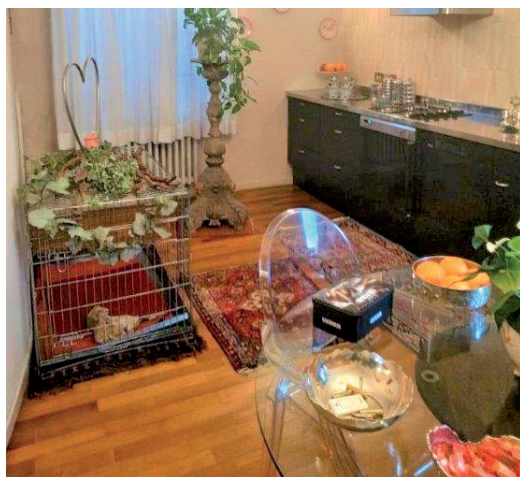
Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**PONTE NUOVO**

Grazioso appartamento a P.T. con giardino frontale e laterale; soggiorno con angolo cottura in nicchia, 2 letto (matr.+sing.), bagno, garage, cantina. Impianti a norma. *Certif. energetica in corso*

Euro 205.000**RAVENNA
NULO BALDINI**

Proponiamo in vendita elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su due livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio.

Al piano terra ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e bagno.

Al primo piano 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno.

Nel piano mansardato 2 ampi vani multiuso e solarium.

Classe G - Ep 245,10

Euro 450.000**RAVENNA SAN BIAGIO**

Splendido attico/loft disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, posto in zona residenziale ed ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo

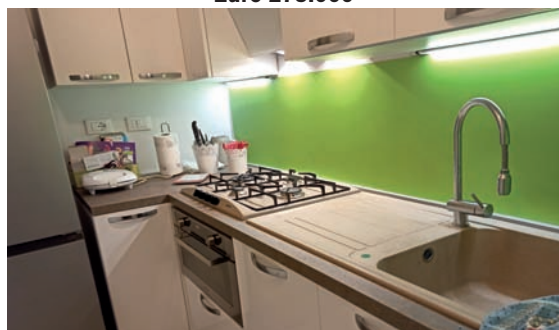
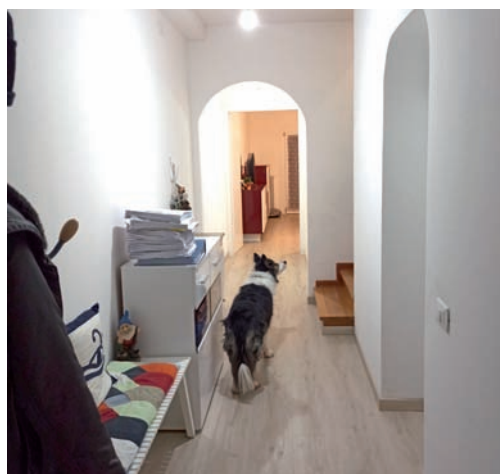


ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato.

Classe energetica E - Ep 168,69

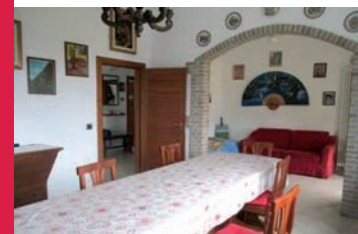
Euro 350.000**PONTE NUOVO**

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; al 1° piano 3 letto, bagno, balcone. *Certificazione in corso di determinazione.*

Euro 275.000**RUSSI, ZONA VILLA ROMANA**

Ottimo e luminoso app. di generosa metratura, indep. e con corte esclusiva, palazzina di 2 unità: ingresso al p. rialz., ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, balcone, oltre a tavernetta con ang. cott. e camino, stanza multiuso, 2 posti auto e cassetta per attrezzi su corte esclusiva.

Classe energetica F - ep 240,43

Euro 165.000

RAVENNA SAN BIAGIO RESIDENZIALE

In contesto signorile e silenzioso proponiamo villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio e curato giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. Piano terra: ingresso, garage, tavernetta, lavanderia, cantina, ripostiglio. Piano primo: salone con camino, cucina, tinello, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. *Certificazione energetica in corso*

Euro 530.000**RAVENNA, VIC. CENTRO**

Casa con 2 unità abitative distinte e separate, poste al piano primo e secondo, ognuna composta da: soggiorno, cucina, 3 letto, bagno. Completano ogni proprietà un comodo garage e un cortile di pertinenza al piano terra.

Euro 350.000 trattabili**SAN BARTOLO**

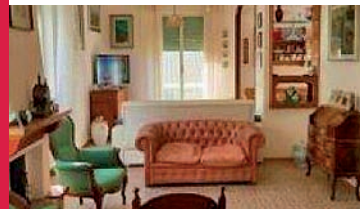
Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

*Classe energetica F - Ep 73,42 e 63,66***Euro 315.000****SAN BIAGIO**

In ottima posizione, casa abbinate, ristrutturata di recente, così composta: P/T grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; P/rialzato: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi; P/P: 2 letto matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato; P/sottotetto: 2 locali e ripostiglio. Giardino privato su 3 lati, A/C, impianto di allarme.

*Classe energetica F - ep 192,34***Euro 440.000****VIC. BORGO SAN ROCCO**

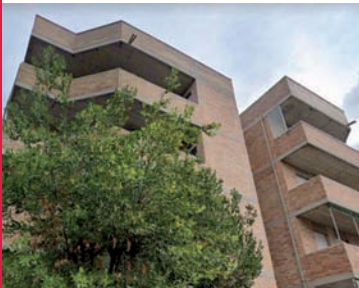
A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento in ottima costruzione fine anni '60, su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come 3° letto con zona studio. Grande garage al P.T. Buono stato, abitabile, anche se da rimodernare.

*Cl. energ. in fase di determinazione.***Euro 240.000****CLASSE**

Bella e luminosa villetta a schiera recentissima (costr. 2017) in ottima posizione. Ingresso al p/rialz. su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 letto, 2 bagni. 1°P.: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condiz., aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.

*Classe A+++
ep 8,14***Euro 275.000****ZONA CASA DI CURA
SAN FRANCESCO**

Interessante appartamento al 1°P. con ascens.; soggiorno/cucina, letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali.

*Cl. energ. in fase di determinazione***Euro 119.000****SAVARNA, IN CENTRO PAESE**

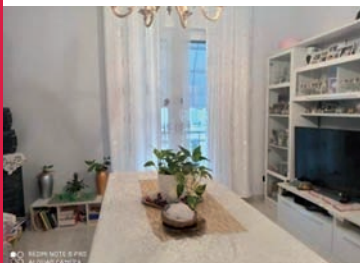
In zona gradevole ed ottimamente servita, bella casa singola su 2 livelli, con ampio giardino, perfetta per nucleo familiare numeroso o per genitori e figli; attualmente allo stato grezzo avanzato, è stata costruita in stile che ben si adatta al contesto e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: semplicità e buon gusto. Composto da 2 appartamenti separati, ognuno con un proprio ingresso, ed insiste su un lotto di circa 500 mq. In corpo staccato 3 cantine.

*Classe energetica in fase di definizione***Euro 84.000****per ogni unità immobiliare
(allo stato attuale)****RAVENNA ZONA GALLERY**

In piccola palazzina, proponiamo al 3° ed ultimo piano appartamento ottimamente tenuto composto da: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno. Completano la proprietà un bellissimo terrazzo di circa 90 mq., garage e cantina.

*Certificazione energetica in fase di determinazione.***Euro 160.000****ZONA RUBICONE**

Luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. aut.

*Cl. energ. in fase di determinazione***Euro 170.000 trattabili****ZONA GALLERY**

Proponiamo in vendita un bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, posto al primo piano. Composizione: ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione in corso.*

Euro 280.000 trattabili



CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



SAN BARTOLO

Casa completamente ristrutturata con ottime rifiniture composta da 2 appartamenti di ampie dimensioni; P.T.: ingresso, sala/cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia. P1 ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone. Impianti a norma, sistema fotovoltaico.

Rif. CF1C516

€ 330.000



GAMBELLARA

Appartamento del 2006, buone condizioni, condominio da 6 unità, 1° ed ultimo P., ingresso indip.; soggiorno con ang.cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (ora adibito a studio e/o zona bimbi) accessibile con scala in legno, cantina, garage, 3 balconi. Spese condominiali irrilevanti (luci e cancello). Cl. En. in corso. Rif. CF1C1165

€ 135.000 tratt.



GALLERY

Appartamento per famiglie così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, camera matrimoniale + 2 singole, 2 bagni, garage doppio. Leggermente da svecchiare, riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Classe Energetica G

Rif. CF1C1202

€ 140.000



CLASSE

Appartamento in villetta recente; ingresso da scala esterna in balcone, zona giorno unica con doppio volume, disimp., 2 letto (matr. con balcone + sing.); bagno; soppalco di 9 mq, secondo servizio e altro camerino. Al piano semint. garage ampio e posto auto. Finiture personalizzate. Videocitofono, aria condiz., cancellotti di sicurezza. Rif. CF1C1309

€ 192.000



SANTO STEFANO

Splendida ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati. 1°P: 3 letto (matrim. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni; sottotetto mansardato rifinito uso ripost.; finiture in stile moderno, allarme, zanzariere, aria cond., inferriate, **arredata!!** Classe "C" ep. 61,77. Rif. CF1C1369

€ 285.000 tr.



SAN BIAGIO

Ottima soluzione indipendente di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze. P.T. composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno; 1°P. cucina, sala, camera matrimoniale, secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un B&B o da investimento. Ottime finiture.

Rif. CF1C1390

€ 224.000 tratt.

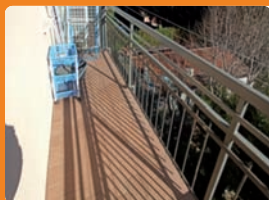


GODO

In contesto di poche unità, ampio appartamento con ingresso indip.: ingresso, ampia sala, cucina abit., 3 letto (2 matr.), bagno messo a nuovo, grande terrazza, balcone, posto auto riservato, cantina. Possibilità di acquistare locale uso garage a parte. Da ristrutturare, molto adatto a nuclei familiari. Classe Energetica G

Rif. CF1C1427

€ 145.000 tratt.



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, ben tenuto, impianti a norma, esposto a sud. Grande ingresso, ampia sala, cucina abit. ben arredata, 2 belle camere da letto, bagno rifatto, balcone che costeggia tutto l'appartamento. Piano alto con ascens. quindi luminosissimo. Al P.T. ampia cantina per bici e moto. Non lontano da parcheggi pubblici. Cl. En. G. Rif. CF1C1453

€ 189.000



A 5 KM DA RAVENNA

Disponiamo di ampia casa singola solo da ristrutturare composta da 2 appartamenti con 2 camere da letto ciascuno, 2 garages e ampi servizi ol3 a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o 2 famiglie. Classe Energetica G

Rif. CF1C1319

€ 215.000 tratt.



FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1° ed ultimo p. con ingr. indep. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo ca. 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera matr. disimp. con armadio a muro, bagno. Soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage doppio al piano interrato. Adatto a giovani coppie o single. Cl. en. D - ep. 99,03. Rif. CF1C1393

€ 178.000



ZONA TEODORICO

In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo! appartamento con ingresso indipendente: piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimento.

Rif. CF1C1420

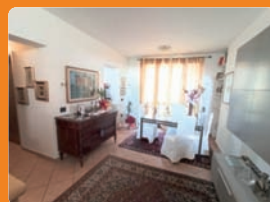
€ 125.000



VICINANZE IPODROMO

Ottimo appartamento complet. ristrutturato, al p. rialz. di elegante residence. Ampia sala, cucina abbondantemente abitabile, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazza cui si accede dalla zona giorno. Garage al piano seminterrato. Veramente interessante. Risc. autonomo, spese condominiali basse. Classe Energetica in fase di definizione. Rif. CF1C1445

€ 228.000

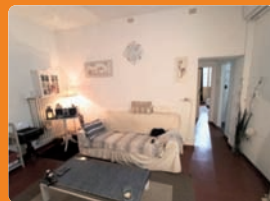


SAN MICHELE

In contesto ristrutturato si propone appartamento in villetta cielo terra con piccola corte in concessione composto da: pt, ingresso in ampia sala con cucina in nicchia. Dalla sala si accede in loggia e piccola corte. Sempre al pt dis e bagno. p1, 2 camere matrimoniali, secondo bagno ed altra loggia. Buone rifiniture.

Rif. CF1C1446

€ 138.000



ADIACENZE VIA TRIESTE

Grazioso appartamento posto al piano primo di stabile con spese condominiali limitate, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone verandato, camera da letto, bagno, e ampia cantina al piano terra. Un po' da rivedere. Risc. aut, aria condizionata. Classe Energetica G

Rif. CF1C1447

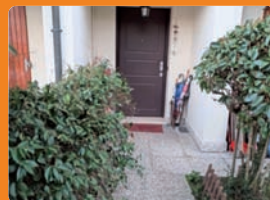
€ 120.000 tratt.



CAMERLONA

Interessante soluzione indep. recente con ampio giardino ca. 160 mq. Da scala esterna ingr. in terrazzo con vano tecnico-lavan., zona giorno unica con cucina in nicchia, bagno, camerino-studio con terrazzo a loggia. Mansarda con 2 letto e bagno. P. sem. garage 20 mq. Aria cond., risc. a pavimento, antifurto, videocitofono. Classe Energetica D. Rif. CF1C1451

€ 170.000 tratt.



PORTOFUORI

Villetta cielo terra in complesso di poche, con giardino fr./retro. P.T.: ingresso, rip., tavernetta, bagno, servizio; 1°P.: ampia sala, cucina abitabilissima, 2 balconi; 2°P.: 3 letto e bagno. Parzialmente ristrutturata, no spese condominiali. Risc. aut, impianti a norma. Adatta per famiglie. Ampia possibilità di parcheggio. Cl. Energetica F

Rif. CF1C1458

€ 275.000 tratt.



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

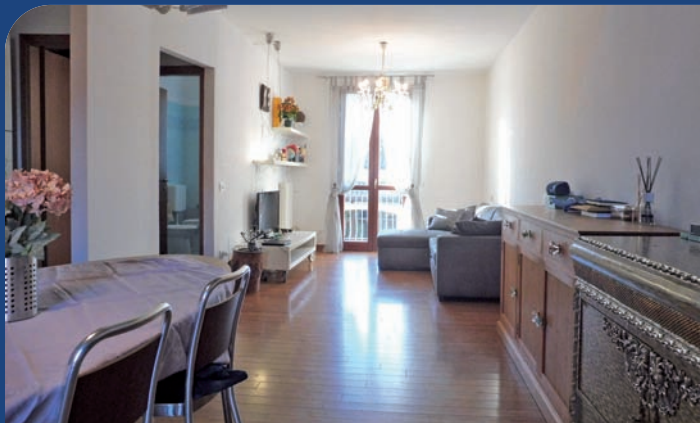
Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, BORGO NUOVO, appartamento recente con ingr. autonomo in contesto condominiale di poche unità, 1° e ultimo piano. Ingresso in ampia zona giorno con cucina a vista, disimp., bagno; p. mansardato con letto, studio e vano con predisp. 2° bagno/lavand.; terrazzo a loggia con camino e balcone; P. Int. garage e cantina. Classe en. "D" **€ 150.000 tratt.**



RAVENNA, BORGO SAN ROCCO, casa abbinata ad un lato con 2 appartamenti autonomi di 100 mq cad.. Stile classico delle case del Borgo, con bel giardino con accesso anche per auto. Entrambi gli appart. sono composti da soggiorno, cucina, 2 letto e bagno. Nella corte ci sono 3 cantine con sopra terrazzo di 20 mq circa. Impianti e finiture anni '60. Classe en. "G" **€ 280.000 tratt.**



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande fabbricato ca. 500 mq con 2 appartamenti, 2 garage, capannone uso artigianale (trasformabile in abitazione autonoma, loft, ecc.) e giardino. Ampi spazi, possib. di organizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze e rendere autonome le unità. Grande giardino. Imp. e finiture anni '70. Cl. en. in fase di rilascio. **€ 598.000 tratt.**



RAVENNA-CARRAIE, villa signorile con giardino di oltre 700 mq, da ammodernare, con 2 appartamenti; PT app. di servizio con ingr. autonomo, sogg. con camino, cucinotto, 2 matrim., bagno; P. rialz. appart. con accesso da bel portico, sogg. con camino, pranzo, cucina, 2 matr., bagno, 2 balconi; P. mansardato: salone, 2 letto, balcone, ripost. Garage e in corpo staccato 3 cantine. Classe en. in fase di rilascio **€ 278.000 tratt.**



RUSSI, FRAZ. SAN PANCRAZIO, casa in campagna con grande area esterna ca. 2400mq con fabbricati di servizio. Casa su 2 piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 bagni, 2 letto, studio e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ristrutturare. "Classe en. G" **€ 178.000 tratt.**



RUSSI, casa abbinata ad un lato su 3 livelli, costruz. anni 50/60, con giardino su più lati. PT: ingr., cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1°P: pranzo con cucina separata, sogg. ampio con balcone, bagno; 2°P: 2 matrim. (poss. 3a letto), bagno, balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto nel 2018. Classe en. G **€ 172.000 tratt.**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



ZONA POGGI

In piccolo complesso di recente ristrutturazione, **bilocale posto a piano terra** con giardino ed ingresso indipendente oltre ad ampia cantina/lavanderia/tavernetta attigua all'immobile. Ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e cortile. Classe energetica in fase di definizione.

€ 130.000,00 - Rif. A1C10427



ZONA POGGI

In piccolo complesso condominiale con ampio parco, **bilocale di ampie dimensioni** con riscaldamento autonomo, cantina garage e posto auto a livello strada. Ingresso soggiorno grande e luminoso con balcone, cucinotto finestrato, camera da letto matrimoniale, bagno.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 120.000,00 - Rif. A1C105007



SAN BIAGIO

A due passi dal centro in zona silenziosa ma ben servita, **appartamento** con cantina e garage a livello strada. ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balconcino verandato, disimpegno con piccolo ripostiglio, letto matrimoniale molto grande, letto doppia e bagno finestrato. Cl. energ. in fase di definizione.

€ 137.000,00 - Rif. A1C10506



FOSSO GHIAIA

Appartamento in villetta su 2 livelli con ingresso indep. e corte. A.P.T. 2 posti auto, portico, corte e lavand.; da scala esterna ingresso in soggiorno con a/k, disimp. armadiato, letto matrim. con balcone e cabina armadio, bagno finestrato. Mansarda con tetto in legno e possib. di realizzare un secondo bagno. Cl. energ. in fase di definizione.

€ 140.000,00 tratt. - Rif. A1C10496



ZONA MATTEI

In complesso di recente costruzione **appartamento con ingresso indep.** e posto auto di proprietà. Da ampia loggia ingresso in soggiorno con cucina in nicchia, dis. notte, con set armadiabile, due letto, bagno finestrato e sottotetto uso ripostiglio. Cl. energ. in fase di definizione.

€ 175.000 completa di arredo
Rif. A1C10526



CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un **appartamento** in condominio **senza barriere architettoniche**, così composto: ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, una camera da letto matrimoniale, studio e bagno. Garage nel piano interrato. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "C"

€ 198.000,00 - Rif. A1C10499



SAN ROCCO

In piccolo complesso di pregio, si vende **appartamento con splendido terrazzo**, ottima esposizione, con garage doppio. Ingresso in soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto in nicchia, 2 camere da letto e bagno finestrato. L'immobile è venduto completo di arredo.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 240.000,00 non tratt. - Rif. A1C10505



ZONA GALLERY

In complesso condominiale in fase di ristrutturazione, **appartamento** radicalmente rivisto caratterizzato da ampi spazi, completo di garage e cantina. Ingresso, ripostiglio, soggiorno grande con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, 3 comode camere da letto e 3 bagni.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 248.000,00 - Rif. A1C10525



ZONA LIRICA

In piccolo complesso di recente costruzione, **appartamento a piano terra** con finiture di pregio completo di garage e cantina. Ingresso in soggiorno con accesso diretto al portico e quindi al giardino, cucina separata abitabile, 2 camere da letto entrambe con affaccio sul secondo giardino e 2 bagni. Classe energetica "C"

€ 310.000,00 - Rif. A1C10513



**Agenzia Immobiliare
OK CASA**
geom. Borghi

**LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO**

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



**Affidaci
l'immobile che
vuoi vendere,
perché...**

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



ZONA DARSENA

Appartamento al secondo piano senza ascensore, da ammodernare, composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone, cantina, riscaldamento autonomo.

Cl. en. in corso.

Rif. 0719 - Rich. € 85.000



CAMERLONA

Appartamento in villetta, recente costruzione, ingresso al 1°P. con scala esterna privata, soggiorno con ang. cott., camera matr., cameretta/rip, bagno, balcone; al p. superiore (sottotetto) sono state ricavate 2 camere e 2° bagno. Cortile privato con casetta in legno e ampio garage. Cl. en. D.

Rif. 0714 - Rich. € 170.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.

Cl. en. in corso.

Rif. 0718 - Rich. € 90.000



BORGIO MASOTTI

Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto; al primo piano due camere, bagno e due balconi; piano sottotetto.

Cl. en. in corso

Rif. 0711 - Rich. € 172.000



PONTE NUOVO

Monocale, secondo piano con ascensore, con balcone, posto auto coperto e cantina.

Ottimo investimento!

Cl. en. da definire.

Rif. 0716 - Rich. € 90.000

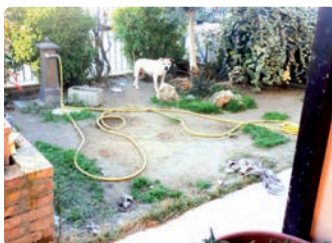


SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.

Cl. en. in corso.

Rif. 0710 - Rich. € 230.000



PONTE NUOVO

Appartamento di recente costruzione al piano terra con giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno, garage e cantina.

Cl. in corso.

Rif. 0715 - Rich. € 205.000



PIAZZA DELLA RESISTENZA

Pronto da abitare, arredato, monocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Cl. en. in corso.

Rif. 0646 - € 98.000



GHIBULLO

Appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, cantina, posto auto scoperto, oltre a orto privato di circa 150 mq.

Cl. en. D ep. 125,40.

Rif. 0709 - Rich. € 89.000



SANTERNO

Casa indipendente, libera su 4 lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, garage, cantina, ampia corte di proprietà.

Cl. en. G ep. 459,86.

Pratiche 110% già avviate.

Rif. 0720 - Rich. € 132.000

FOSSO GHIAIA

Appartamento in villetta al 1°P. con ingresso indep. e ampio giardino; soggiorno con ang. cott., camera matr. con cabina armadio, bagno, 2 balconi; mansarda con altra camera; 2 posti auto. Cl. en. in corso.

Rif. 0717 - Rich. € 140.000

BORGIO S. ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Cl. en. F.

Rif. 0696 - Rich. € 150.000

ZONA DARSENA

Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 3 letto (2 matr. + sing.), ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.

Rif. 0701 - Rich. € 165.000

ZONA FORNACE ZARATTINI

Si vende casa abbinata così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al 1° piano due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.

Cl. in corso

Rif. 0685 - Rich. € 115.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA VIA MANGAGNINA



Casa abbinata sui due livelli più mansarda con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro.

Richiesta
€ 580.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Vendesi **monocale** attualmente locato a 7.800,00 euro annui, completamente arredato e in ottimo stato. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata.

Richiesta
€ 135.000



SAN MARCO

Proponiamo in vendita una **casa abbinata** da ristrutturare in zona tranquilla con cortile e posto auto. La casa si compone di sala, cucina e bagno



al piano terra, due camere da letto e bagno al primo piano; dispone inoltre di un'ampia mansarda.

Richiesta
€ 150.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Si vendono muri di ufficio dal grande fascino storico.

L'immobile è composto da ingresso, tre stanze, bagno e soppalco.

Richiesta
€ 250.000



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



BORGIO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100

€ 650.000

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e riscaldamento autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

€ 140.000

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C - Rif. ALM/8

LIDO ADRIANO

Appartamento in villa con garage e giardino in uso esclusivo. Al piano rialzato sala da pranzo con angolo cottura, ripost., balcone verandato con barbecue; 1°P: 2 letto (matrim.+doppia), bagno con doccia e balcone. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. APE: G - Rif. V/15

LIDO DI DANTE

Bellissimo app.to ristrutturato, 2° e ultimo P. Ampia sala, angolo cottura, 2 letto (matr.+doppia), bagno con box doccia; sottotetto con scala elettrica retrattile; bagnetto di servizio; cantina privata, posto auto coperto. Arredato, risc. aut., aria cond. APE: G - Rif. ALM/4

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



€ 240.000



€ 143.000



€ 140.000



€ 105.000



**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI



RAVENNA CENTRO STORICO VIA ERCOLANA

CASA composta da due unità immobiliari con giardino interno in buono stato generale. Rif C/14

Informazioni in agenzia



BORG SAN ROCCO

APPARTAMENTO P.T. con giardino privato su 3 lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, letto matr., cameretta, bagno con finestra e garage. Ottimo stato, costruz. del 2005 con cappotto, risc. a pavimento, aria condiz., utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F. Rif A/9TC

€ 240.000



FORNACE ZARATTINI

VILLETTA d'angolo di nuova costruzione: PT ampio sogg., cucina, bagno, cantina e giardino su 2 lati con doppio posto auto; 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abit. per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottimo finiture. Finiture interne a scelta.

€ 330.000



PIANGIPANE

CASA SINGOLA con 1400 mq di giardino privato. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavanderia, ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. Da ristrutturare, ideale per bonus/detrazioni fiscali. C.Energ G. Rif CF/11TC

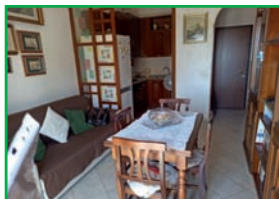
€ 175.000



SANTERNO

CASA singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. C.Energ G. Rif CF/10TC

€ 82.000



RAVENNA VIC EX STANDA

Bilocale compl. ristruttur. 2008, 4°P. con ascens. Ingr., sogg./cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al p. attico, cantina al p. semint. Porta blindata, infissi con doppi vetri, pavim. ceramica e legno, armadio a muro. Risc. aut. C.Energ in corso. Rif A/24TC

€ 125.000



BORG SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortile-letto privato; 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone; 2°P: 3 letto (2 matr.), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condizionata, zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. Rif C/6TC

€ 285.000



BORG MONTONE

Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI di diverse metrature.

Informazioni in agenzia



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



CAMPIANO IN CENTRO PAESE



CASA tutta al piano terra senza barriere architettoniche in buono stato d'uso composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, bagno rifatto. Sul retro garage, tettoia e giardino privato di 260 mq. Utenze autonome, impianto elettrico certificato, infissi in legno con doppi vetri, inferriate di sicurezza. C.Energ in corso. Rif CF/147TC

€ 135.000

SAN PIETRO IN CAMPIANO VICINO ALLE SCUOLE



CASA abbinata ad un lato al piano terra e primo in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato, così composta: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Esternamente garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G. Rif CF/113TC

€ 148.000 Trattabili



SANTO STEFANO CENTRO

APPARTAMENTO 1°P. in ottimo stato, in piccola palazzina di sole 6 unità. Sogg. con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr. e bella sing.), bagno, 2° balcone. P.T.: garage, cantina, posto auto. Imp. autonomi a norma certificati, aria condizionata con pompa di calore, caldaia a condensazione recentemente sostituita. C.Energ. E. Rif CF/317TC

€ 123.000



SAN ZACCARIA

VILLETTA D'ANGOLO con 200 mq di giardino del 2001 in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. C.Energ in corso. Rif CF/286TC

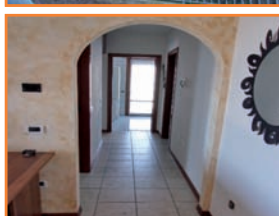
€ 210.000



CARRAIE

In casa singola composta da 2 unità indip., APPARTAMENTO di 130 mq al 1° ed ultimo p. con ingresso indip., cucina, pranzo, sogg., 3 letto (2 matr.), bagno, rip., 2 balconi. P.T. ampio ingresso 20 mq, cortile privato 120 mq con tettoia e posti auto. No spese di condominio. Casa del 1985 in buono stato con finiture originarie e ben tenute. Libero. C.Energ in corso. Rid CF/324TC

€ 148.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

APPARTAMENTO (1997) ottimamente tenuto mq 100 ca., al 1° piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, terrazzo sulla zona giorno, balcone. Al piano terra garage e posto auto scoperto. Impianti autonomi con certificazioni. C.Energ in corso. Rif CF/263TC

€ 155.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI

**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
Ravenna
zona Teodorico
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
Ravenna
zona Vicoli
classe energetica A4**



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**

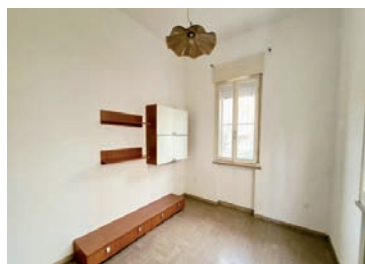


VIA DRADI (RIF. RA813)

Vicino a tutti i servizi, appartamento posto al piano terzo e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi. Posto auto coperto.

Cantina. Ideale come investimento in quanto già affittato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.

Richiesta € 127.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA816)

Appartamento indep. in casa di 4 unità, al P.T.; ampio ingresso, soggiorno, cucina abit.; con qualche scalino si accede al rep. notte composto da camera da 2 letto (matr. con balcone + sing.), bagno. Cantina al p. interr. (con accesso internoeed esterno) con locale caldaia di h. 1,80. Necessità di lavori di miglioria. (G)

Richiesta € 197.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)

Casa singola con parco di 1.800 mq., parzialm. ristruttur., su 2 livelli. P.T. ampio ingresso verandato, sala da pranzo con cucina a vista, salone di 32 mq., bagno; 1°P.: 3 letto matr. di cui una con cabina armadio, ampio bagno, balcone. Al P.T. 3 ampi vani da ristrutturare. Pergolato con 2 posti auto coperti. In corpo staccato 25 mq. di cantine. Adatta per unica famiglia o per genitori-figli.

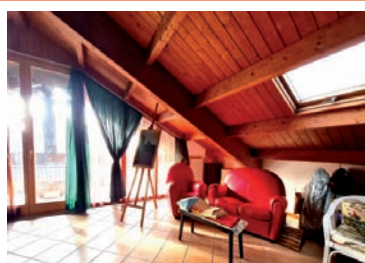
Richiesta € 270.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RC757)

Ampia bifamiliare con giardino su tre lati. P.T.: ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., studio, bagno, ampio garage; 1°P.: 4 letto e 2 bagni (di cui uno privato nella matrimoniale) oltre a balconi. Con scala in legno si accede alla mansarda con colmo di altezza 1,90 m. Buone condizioni, pronta per essere abitata.

Richiesta € 380.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RA817)

Attico signorile su 2 livelli al 2°P. con ascens.; ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abit., ripost., studio, 3 letto matr. di cui una con cabina armadio, 2 bagni, altro terrazzo. Con scala in legno dal soggiorno, ma anche con arrivo dal vano scala, si accede ad ampia mansarda abit. con travi in legno a vista oltre a bagno-lavand. e terrazzo di oltre 16 mq. Al p. interr. 2 garage di oltre 20 mq. cad. Ottimo stato. (D/110,82)

Richiesta € 495.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento 1°P. con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condom., impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

Richiesta € 125.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento 3°P. con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.

Richiesta € 180.000,00



V.LE ALBERTI (RIF. RA2002)

Appartamento in complesso degli anni '90, 2°P. con ascens.; soggiorno con balcone, cucina abit., disimp., 2 letto (matr. con bagno privato + altra di 14 mq), secondo bagno e ripost. Al P.T. garage. Risc. aut. Videocitofono. Infissi in doppio vetro. Pavimento in ceramica nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. (D/104,99)

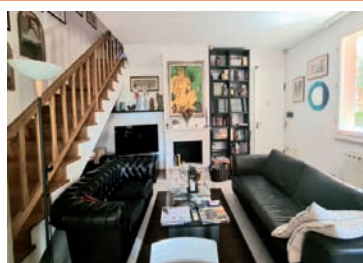
Richiesta € 220.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RA2005)

Appartamento completamente ristrutturato all'inizio degli anni 2000 e posto al 3° ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzo vivibile, cucina abitabile con rip., 2 letto (matr + singola) e 2 bagni. Garage al P.T. Parco condominiale. Risc. aut., Aria condiz., Impianti certificati.

Richiesta € 225.000,00



CAN. MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 430.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



PUNTA MARINA TERME (RA) VIA DELLA FONTANA (RIF. PM211A)

Fronte pineta e a due passi dalla spiaggia, in piccolo stabile, proponiamo in vendita un appartamento al piano primo oggetto di recente intervento di miglioria: il bagno rimesso a nuovo, installazione del portone blindato, infissi e porte interne sostituite, rifacimento dell'impianto elettrico.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Balcone con accesso dal soggiorno. Posto auto. Impianti autonomi.

Richiesta € 133.000,00

agenzia immobiliare arubboli

La tua agenzia di fiducia dal 1956

RAVENNA

Circonvallazione San Gaetanino 88

Tel. **0544.455222**

ravenna@immobiliarerubboli.com

seguici su



RAVENNA, NEL CUORE DEL SAN ROCCO



Vendesi importante immobile con 3 unità abitative in stile Liberty

Composto da 2 appartamenti, uno al piano terra e uno al 1° piano, ciascuno composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camerino, bagno. La terza unità è una casa abbinata con ottime finiture, composta al P.T. da taverna, bagno e ripostigli, al 1°P. da soggiorno con camino, cucina, camera matr. con cabina armadio e bagno; cantina con camino e ampio garage. Possibilità di ricavare per ciascuna unità un ingresso indipendente. **Rif. SANROCCO1 - Info in ufficio**

RAVENNA, ZONA RAVEGNANA - € 265.000



Vendesi villetta cielo terra di ampie metrature in zona silenziosa – composta da soggiorno di 40 mq, cucinotto, 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, 3 bagni, giardino, 2 balconi, taverna con camino, garage, cantina/lavanderia. Posto auto. Lavori esterni (facciata, balconi, tetto) già deliberati. **Rif. RA 3486**

TERRENO EDIFICABILE A MILANO MARITTIMA



A pochi metri dal centro storico di Cervia e dal porto canale, sta per essere urbanizzata l'**unica zona di sviluppo disponibile**, di grandissimo interesse per vari motivi:

- **posizione veramente unica:** zona a vocazione esclusivamente residenziale lontano da traffico, locali pubblici e qualsiasi fonte di rumori;
- **adatta sia alla residenza permanente che ad un utilizzo come seconda casa:** il mare, la pineta e tutti i servizi sono vicinissimi!
- **grande dotazione di aree verdi e parcheggi;** l'urbanizzazione verrà realizzata nei prossimi mesi con **moderne tecnologie, standard elevati e rispettosi della natura** (risparmio energetico, eco compatibilità, qualità dei materiali impiegati).

Possibilità di acquistare il terreno edificabile per realizzare la **Casa dei tuoi Sogni**, in base alle esigenze della tua famiglia.

I lotti disponibili sono di varie metrature ad un prezzo oggettivamente molto interessante.

Trattative riservate (Rif. L/T001)

LIDO DI CLASSE - € 170.000



Si vende bilocale al piano terra di villetta nella zona nuova a circa 300 mt dal mare. Appartamento ben tenuto, arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia. Impianti autonomi, riscaldamento, aria condizionata, area cortilizia indipendente sia all'ingresso che sul retro, posto auto privato.

APE: F – Ep.: 188,57 kWh/mq/anno.

Rif.L009

SAVIO DI RAVENNA - € 168.000 TRATT.



In piccolo borgo vicino a Savio, appartamento con ingresso indipendente al primo e ultimo piano di casa bifamiliare. Ottime condizioni, composto da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 letto, bagno, terrazzo. In corpo staccato vano di servizio e, nell'area antistante, più posti auto. A fianco della casa terreno a servizio della proprietà. APE: in corso di rilascio. **Rif.L071**

LIDO DI CLASSE

Via Vasco De Gama 17

Tel. **0544.939563**

lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

MILANO MARITTIMA

Via Damiano Chiesa 16

Tel./Fax **0544.995151**

milanomarittima@immobiliarerubboli.com

inquadra e scopri
i nostri servizivisita il nostro sito **www.immobiliarerubboli.com**

PRENOTA LA CASA DEI TUOI SOGNI IN CLASSE "A" CON GIARDINO PRIVATO E POSTO AUTO



Complesso  **ALAVELA** Lido di Classe

VILLE IN COSTRUZIONE

POTRAI SCEGLIERE MATERIALI E RIFINITURE DI PREGIO E DI TUO GUSTO
GODRAI D'IMPIANTI AUTONOMI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

- involucro con alto grado d'isolamento ●
- impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore ●
- pannelli fotovoltaici per l'utilizzo di energia verde ●

*telefona subito all'agenzia di Lido di Classe per un appuntamento,
ti forniremo ogni dettaglio!*





RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**

info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il 100% di venduto; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia.

Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti:** tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.

Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA IN VIA ROTTA AL N.55**
UNIVERSO IMMOBILIARE 2



Paolo Balduzzi e Francesca Cianciulli

**CERCHIAMO
UN AGENTE IMMOBILIARE
DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF
E NELLA NUOVA SEDE**
**Gli interessati possono
chiamare il 335 7018818**

APPARTAMENTO ZONA STADIO

In piccola palazzina, bell' appartamento al primo piano (no ascensore), in ottimo stato, libero subito: ingresso, cucina abit., soggiorno con balcone, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone verandato, oltre a garage. Doppi vetri, riscaldamento autonomo, poche spese condominiali. Cl. energetica in corso. **Euro 170.000**



APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3°P ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 letto (matr. + ampia sing.), bagno, ripost., balcone, garage, cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. Cl. G ep 255,70. **Euro 135.000**



APPARTAMENTO ZONA COMET

Si vende appartamento al primo piano con ascensore, libero subito, in buono stato, così composto: soggiorno con angolo cottura, balconcino verandato, camera da letto, bagno oltre a grande garage. Riscaldamento autonomo. Cl. energetica in corso. **Euro 120.000 tratt.**





STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

CASALBORSETTI NORD (RA) VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8 - € 112.000 + IVA



RAVENNA, VIA FERRAGU'

E' in vendita fabbricato rurale tipo abitativo di mq. 130 su lotto di terreno di circa mq. 10.000. Il casale completamente indipendente usufruisce della possibilità di un aumento della volumetria edificale di ulteriori mq. 50 per un totale di mq. 180 disposti su due livelli fuori terra.

Classe energetica in fase di realizzazione.

Rif ADC44 - € 125.000



RAVENNA, CENTRO STORICO

Centralissimo appartamento al 2° e ultimo piano, completamente ristrutturato, a poca distanza dai monumenti UNESCO e a poca distanza dalle sedi Universitarie. Sviluppato su due livelli è composto da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura finestrato, soggiorno-pranzo con balcone, disimpegno e bagno;

al piano mansardato da 2 vani oltre a bagno e antibagno. Utenze autonome, ottime finiture, predisposizione aria condizionata. Classe energ. in fase di realizzazione.

**Rif. N05
€ 225.000
+ IVA**



RAVENNA

Vendiamo a pochi chilometri dal centro storico di Ravenna ampia struttura con destinazione d'uso a ristorante pizzeria, bar, adiacente a strada con traffico veicolare importante dotata di ampio parcheggio e vicinanza lidi ravennati. Classe energetica E, kWh/m3/anno 50,24.

**Rif. SGR260
€ 260.000**



RAVENNA, CENTRO STORICO

Bellissimo appartamento al 5° ed ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, studio/terza camera con balcone, cucina con dispensa e balcone, disimpegno notte, due camere da letto e due bagni oltre a soffitta. Ampio, luminoso e panoramico, ubicato a ridosso di Porta Adriana, ristrutturato nel 1987, ottime condizioni, dotato di armadi a muro di ottima manifattura. Classe energ. G, kWh/m2/anno 262,70.

Rif. N20 - € 285.000



RAVENNA CENTRO

Appartamento al primo piano con ascensore di prestigioso contesto residenziale. La dimora è frutto di una ristrutturazione totale ed ecocompatibile ed usufruisce di detrazioni fiscali pari ad € 96.000. Particolare attenzione è stata posta nella qualità dei materiali al fine di garantire un ottimo isolamento termico sia invernale che estivo con elevato comfort acustico. Zona giorno di circa 35 mq con cucina, disimpegno/lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, vano tecnico e disimpegno; cantina e garage all'interno della corte privata. Classe energ. in fase di realizzazione.

**Rif ADCKK
€ 385.000**





AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.

Classe energetica "G"

Rif. A/07 - € 145.000

SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.

Classe energetica "G"

Rif A/10 - € 80.000 tratt.



SAN BIAGIO

IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Classe energetica "G"

Rif.09/B - Info in agenzia

SAN BIAGIO

Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti con ampia corte sul retro e proserizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G"

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F

Rif B/30 - € 460.000,00

VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab.con balcone, soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito. Classe energetica "F"

Rif. A/02 - € 196.000

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 265.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Vendesi appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, camera da letto matrimoniale, studio, bagno; riscaldamento autonomo. Cl. En. "G"

Rif. A/22 € 100.000,00



VIC. CENTRO STORICO

Casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Classe energetica "G"

Rif. B/27 - € 250.000

COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Classe energ. "G"

Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo. Classe energetica "G"

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



LIDO ADRIANO

Appartamento 2°P. parziale, ristrutturato, in contesto condominiale con uso piscina; soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 - € 90.000

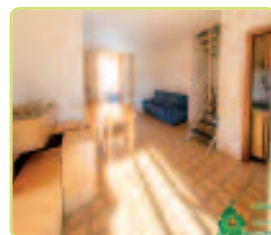
CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**

LIDO ADRIANO

Appartamento cielo terra con ingresso indip. così composto: pt. ampio garage e giardinetto; 1°p soggiorno e cucinotto; 2°p camera matr., cameretta con balcone, bagno; non arredato

Rif.V.17 - € 110.000



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale nelle vicinanze del mare, fronte pineta. Ristrutturato negli anni 2000 in palazzina con posto auto di proprietà, primo piano, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura a vista, bagno con box doccia e con finestra, camera matrimoniale con annesso terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000

LIDO ADRIANO

Grazioso e ristrutturato appartamento in zona quasi centrale e vicino a tutti i servizi al 2° piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina a vista, 2 stanze, bagno con box doccia, balcone verandato. Cantina e posto auto all'interno del condominio. Dotato di certificazioni.

Rif. A.V.81 - € 109.000



RAVENNA

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato e in zona quasi centrale, al terzo piano di 6, composto da ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. Completano la proprietà una antina e un garage.

Rif. V.155 - € 205.000

LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta ristrutturato; ampio spazio esterno pavimentato con barbecue, ingresso in terrazzo verandato, soggiorno con camino da utilizzare anche per il riscaldamento, angolo cottura finestrato. Rialzato l'accesso alla zona notte con camera matrim., 2 camerette, 2 bagni. Posto auto assegnato.

Rif V.32 - € 165.000





AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA AMERICANA

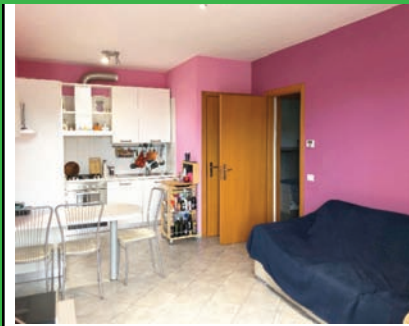


Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 Rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA CASA FUCSIA



Fra **Alfonsine** e **Fusignano**, soluzione per chi cerca un piano terra con un bel giardino privato. Costruzione moderna e ben rifinita, con ingresso indep. e oltre 140mq di giardino, pergolato/posto auto. Spazio per famiglia di 3 persone, con sala, indispensabile ripostiglio, 2 camere e bagno. No spese condominiali.

€100.000 Rif. 1413

Classe E 154,72 KWh/m2a

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m2a

LA CASA DELL'OASI



Alfonsine centro del paese, ma nel verde e lontano dal traffico, per vivere al meglio il giardino ed avere i servizi vicini. Grande risparmio, perchè è ristrutturata completamente, con riscald. a pavimento, termocappotto e 4Kw di fotovoltaico. Ottimo lo spazio, con 200mq di abitazione, più di 60mq di servizi e grande porticato.

€280.000 Rif. 1385

Classe A1 73,51 KWh/m2a

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato. L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DEL PROF



Alfonsine, in posizione centralissima, per raggiungere tutto a piedi e in poco tempo, bilocale moderno ed arredato, con balcone, terrazzo, garage e posto auto, quindi dotato di tanti accessori per renderlo ancora più allettante ad una giovane coppia o per redditizio investimento.

€80.000 Rif. 1520

Classe C 88,50 KWh/m2a

LA CASA DELLA PENDOLA



Campagna di Alfonsine, bella casa singola ristrutturata di recente e subito abitabile, con parco recintato di 4.000mq, molto ben tenuta sia all'interno che curata all'esterno, dotata di ampi spazi nella zona giorno, con cucina e porticato, salone con camino, e altre 2 salette, 3 letto e servizi, fra cui piccolo capannone.

€150.000 Rif. 1512

Classe D 113,02 KWh/m2a

LA VILLETTA DELLE TARTARUGHE



Fra **Lugo** e **Voltana**, moderna villetta d'angolo con ampio cortile e posto auto coperto; subito disponibile, zona giorno con ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, zona notte con 2 camere da letto, bagno e balcone.

€140.000 Rif. 1500

Classe energetica in fase di determinazione

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo.

Libero. Anni '80

Rif. 6 € 220.000,00 tratt.



PORTO FUORI

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e cortile privato. Soggiorno-pranzo con angolo cottura arredato, 2 camere da letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Riscaldamento autonomo.

Consegna anche veloce.

Rif. 15 € 178.000,00



CAMERLONA

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone - loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

Rif. 4 € 185.000,00



ALFERO (FC)

Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

Rif 4 € 250.000,00 tratt.



VIA CESAREA

Si vende negozio risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.

Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € 45.000,00



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendes lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ 28.000,00 tratt.

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € 86.000,00



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

**Per ulteriori
informazioni
telefonare in ufficio**



PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione
VILLA

semi indipendente
tutta piano terra
con grande giardino.
Ampio soggiorno,
cucina, 3 camere letto,
2 bagni, cantina
e ampio garage.

info in ufficio



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

**CARRAIE (RA)****Villetta centrale con ottime finiture**

In bella zona residenziale del paese, villetta centrale in contesto di sole 3 unità. Composizione: P.T.: ampio soggiorno, cucina abit., disimp./lavanderia e bagno; 1°P.: una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, studio e bagno; grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscald. a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere. Certif. energetica in fase di preparazione.

**RICHIESTA: € 235.000,00****SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)****Appartamento al 2°P. con garage e ampio terrazzo**

In un contesto molto tranquillo, a due passi dal paese, troviamo questo appartamento al 2° piano ed ultimo. La zona giorno è composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, entrambi affacciati su ampio terrazzo, mentre la zona notte è composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, e bagno/lavanderia con terrazzo. Completo di aria condizionata, portoncino blindato, infissi con vetrocamera e impianti a norma. Garage e posto auto al piano terra. Libero e completamente arredato.

Certific. energetica in classe G

RICHIESTA: € 135.000,00**GAMBELLARA (RA)****Casa indipendente con ampio giardino**

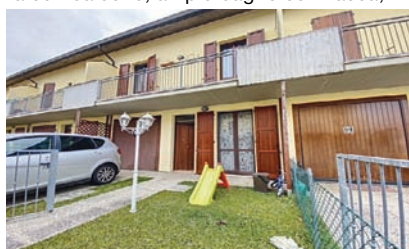
Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano semint. è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Possiede ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca. Certif. energetica in classe G

**RICHIESTA: € 148.000,00****SANTO STEFANO (RA)****Appartamento P.T. con giardino e garage**

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, appartamento ad angolo tutto al P.T. con ampio giardino su 3 lati, garage + cantina al piano interrato. È composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. L'immobile è dotato di cappotto termico, infissi con vetrocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo. Certif. energetica in classe C

RICHIESTA: € 169.000,00**RONCALCECI (RA)****Graziosa villetta a schiera in zona PEEP**

In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con giardino fronte/retro così composta: al P.T. ampio soggiorno, cucina abit. con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e garage di 16 mq; al 1°P. 3 camere da letto di cui 2 matrim., camera singola con balcone, ampio bagno con vasca; mansarda, accessibile da scala in muratura, molto spaziosa, attualmente utilizzata come ulteriore camera da letto. Aria condiz., portoncino blindato e zanzariere. Poss. di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo. Certif. energetica in classe F

**RICHIESTA: € 190.000,00****SANTO STEFANO (RA)**

Casa indipendente immersa nelle campagne romagnole così composta: Piano Terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto/studio e bagno di servizio; 1°P.: 3 camere da letto matrim., disimp. con balcone e bagno; ampio giardino piantumato e recintato su 3 lati di circa 1000 mq con pozzo funzionante. Possib. di creare 2 unità immobiliari distinte con accessi indipendenti. Caldaia nuova, impianti e finiture da riammodernare. Certif. en. in classe G

RICHIESTA: € 230.000,00**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)****Casa indipendente composta da 2 unità immobiliari**

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, bel giardino sui 4 lati affacciato sulle campagne circostanti; al P.T. accesso al primo appartamento composto da cucina abit., soggiorno/sala da pranzo, camera matr., 2 bagni, lavand./centrale termica; al 1°P. secondo appartamento composto da ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit./sala da pranzo con terrazzo abit., 2 camere da letto matr., bagno con doccia. Garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutt. 1996, impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con 2 unità indipendenti. Certif. energetica in fase di preparazione

**RICHIESTA: € 330.000,00****FOSSO GHIAIA (RA):****Casa indipendente con giardino sui quattro lati**

Nel quartiere residenziale, su una strada chiusa molto tranquilla e silenziosa, casa indep. con giardino completamente recintato. La casa è composta da ampio soggiorno molto luminoso con cucina angolare, zona lavanderia con un camino in muratura, un ampio bagno con vasca idromassaggio e un garage pavimentato e riscaldato. Salendo l'elegante scala in arredo, si accede al 1°P. con la zona notte composta da 2 camere, una spaziosa singola con balcone e un'ampia matrimoniale oltre al bagno con lavello doppio e doccia. Aria condiz. con pompa di calore, caldaia nuova con pannelli solari e inferriate. Certif. en. in fase di preparazione.

RICHIESTA: € 235.000,00

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,
PERSIANE E PORTE IN LEGNO





100% MADE IN ITALY



Pavimenti in legno
per interni

•

Scale in arredo
e su cemento

•

Boiserie

•

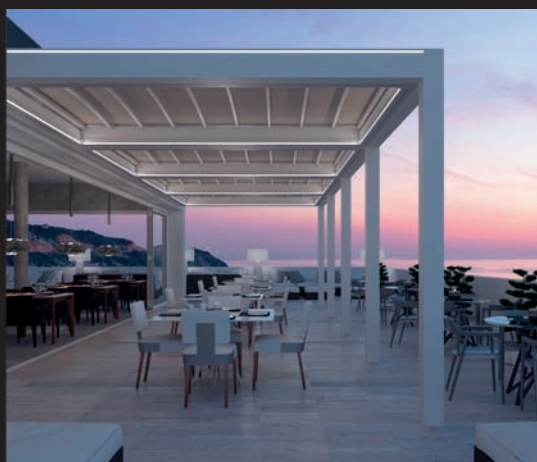
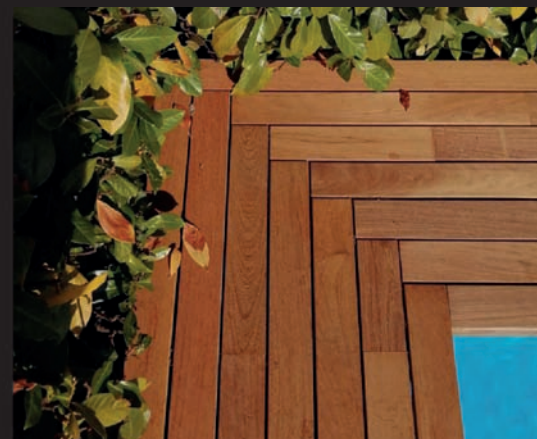
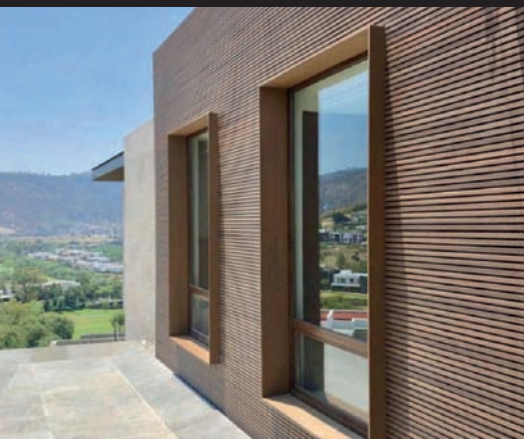
Legno e composito
per esterni

•

Vele e pergolati

•

Case in legno



Showroom Ravenna:
Via dei Mestieri, 3
Godo di Russi
Tel. 0544 419707

Showroom Bologna:
Via Donato Creti 55/B
www.arteparquethouse.it



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

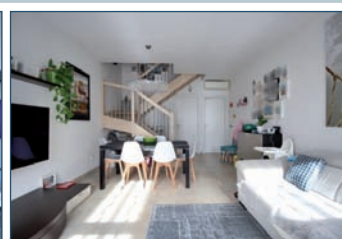
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



A 10 MINUTI DA RAVENNA

Villa a schiera di recente costruzione (2007), situata in zona residenziale di pregio, in contesto tranquillo e verde. La soluzione è sviluppata su 3 livelli, ed è composta al piano terra da ingresso su sala, cucina abitabile, bagno, giardino fronte retro; al piano primo 3 camere da letto tutte con balcone, bagno e al piano sottostada tavernetta e garage doppio.

265.000 € - Rif. RC/01



RONCALCECI

Villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento posto al 4° piano senza ascensore, completamente ristrutturato recentemente, con riscaldamento autonomo vicino ai principali servizi, composto da: ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto e cantina. Ottimamente rifinito, pavimenti in ceramica, infissi in pvc con doppi vetri, bagno finestrato con piatto doccia, caldaia sostituita recentemente.

125.000 € - Rif. RE/06



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

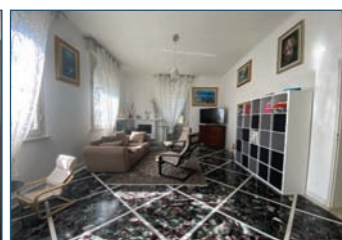
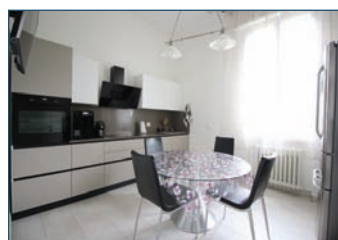
110.000 € - Rif. RE/03/10



RAVENNA

Appartamento posto al piano primo, caratterizzato dagli ampi spazi abitativi, ristrutturato nel 2019, vicino a tutti i principali servizi, luminoso, composto da: salone, cucina abitabile, 3 camere (1 matrimoniale, 2 doppie), bagno, balcone; al piano terra garage, lavanderia e piccola corte di proprietà.

218.000 € - Rif. RC/12



MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indep. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

428.000 € - Rif. RC/19/10

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

Vendi casa con "Casa Sicura"



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557



ADIACENTE CENTRO

Appartamento libero subito, 1° P. in piccola palazzina di sole 5 unità, completamente ristrutturato a nuovo nel 2011 con finiture di pregio e risc. aut. a pavimento. Ingresso arredabile, salone con cucina in open space, 2 camere (possibilità di crearne una terza), bagno, cantina e 2 balconi. Ottimamente rifinito, pavimenti in gres effetto legno color miele, infissi pvc ad alto abbattimento termoacustico, scuri in alluminio, bagno finestrato con box doccia (poss. di creare il secondo bagno). Basse le spese condominiali.

205.000 € - Rif. RC/02



RAVENNA, FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico. Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia. Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali.

Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

690.000 € - Rif. RC/335/10



AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

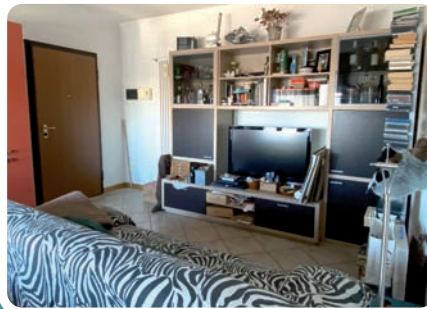
PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 53**



BORGO NUOVO - € 165.000

Appartamento di recente costruzione (2007), al 3° piano ed ultimo con ascensore, composto da sala con angolo cottura e balcone, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con doccia.



Al primo piano sottostrada, garage e cantina. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 42**

SAN BIAGIO - VIC SCUOLA CAMERANI

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92 **Rif. Sito 41**



QUARTIERE NULLO BALDINI - € 295.000

In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A p. t. cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Risc. autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera. Parzialmente arredato. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**



SAN BIAGIO, VIA ZALAMELLA - € 268.000



Splendido appartamento, completamente e ottimamente ristrutturato, in palazzina di sole 2 unità, al p. rialzato. Ingresso, ampia zona living con cucina a vista (33 mq), 2 letto (matr. e doppia con cabina armadio o piccolo studio), 2 bagni (uno con doccia e vasca e uno uso lavand.). In corpo staccato: piccola tavernetta con camino; garage uso cantina; 2 posti auto di proprietà. Risc. a pavimento. Controsoffitti con faretti a led. Infissi con vetrocamera. Tapparelle elettrificate. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 52**

SAN ROMUALDO - € 225.000

Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati. Sala (26 mq), ampia cucina abit. (15 mq), 3 letto (matr., doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Imp. a norma. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certif. energ. in corso **Rif. Sito 49**



CAMERLONA - € 270.000



Casa abbinata ad un lato, ottimamente tenuta, con ampio giardino su 3 lati. PT) ingresso, ampia tavernetta con camino e attacco seconda cucina, bagno finestrato con doccia, studio/letto, garage; 1 P) disimpegno, ampio con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande mansarda con 2 vani e balcone. All'esterno casetta in legno uso ripost. LIBERA SUBITO! Cert. energ. E Ep. 140,84 **Rif. Sito 17**

MADONNA DELL'ALBERO - € 410.000

Bella e ampia casa abbinata ad un lato, degli anni 90, ristrutturata una decina di anni fa'. PT h = 2,10 mt) 2 vani, bagno con doccia (ideale come miniappart.), garage; P. RIALZ.) portico d'ingresso, salone mq 40ca. con camino, cucina abit. (14 mq) con balcone, 2 letto matr. con balcone, bagno grande finestrato con vasca e doccia, ripost.; 1 P) camera/studio con ampio terrazzo, sottotetto uso letto con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e balcone. Giardino su tre lati. Zona tranquilla, di con solo traffico locale. Cert. energ. in corso. **Rif. Sito 30**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

