



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

ZONA VICOLI

Casa abbinata ad un lato da ristrutturare, con giardino su 3 lati. Al p.t. garage, cantina, servizio. Al p.p. soggiorno, tinello e cucina, 2 balconi. Al p.2° 3 letto, rip, bagno e 2 balconi. Libera subito. Classe energetica G

€ 195.000,00
Rif. DR1C9748



Tel. 340.7049460 - 392.1722448

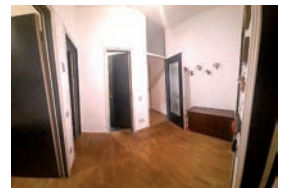
Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

ZONA STADIO

In posizione comodissima e vicino ai servizi, bell'appartamento da rimodernare di ampi spazi in condominio ottimo, composto da ingresso, rip, ampio soggiorno, cucina abit. con balconcino, 3 letto, 2 bagni, altro balcone. Al p.t. garage e posto auto. Libero subito, riscaldamento autonomo.



€ 199.000,00 tratt. - Rif. DR1C9741

CLASSE

In piccolo contesto seminuovo, delizioso appartamento in villetta al P.T. parzialmente arredato, con corte fronte e retro, composto da ingresso in soggiorno con ang. cott., camera da letto, bagno. Libero subito. Classe energ. F

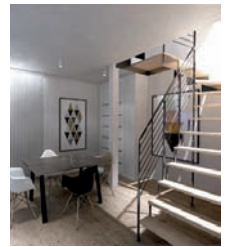
€ 128.000,00
Rif. DR1C8931



CENTRO STORICO

Appartamento totalmente ristrutturato disposto su 2 livelli al 1°P.; ingresso su soggiorno con a/k, bagno, balcone; sottotetto con 2 letto e 2° bagno. Al p.t. porzione cantina. Massima disponibilità per le visite. Cl. en. D.

€ 215.000,00 tratt.
Rif. DR1C9698



PONTE NUOVO

In posizione unica, signorile ampia villa bifamiliare libera a breve e già arredata. Ingresso al p.rialzato da balcone loggiato, soggiorno ampio con camino, cucina abit., bagno, balcone. 1°P.: 3 letto, bagno, rip. finestrato e balconi. Collegata internamente splendida taverna di oltre 60 mq con bagno, vari ripostigli ed accesso a grande giardino su 3 lati.

€ 440.000,00 - Rif. DR1C9706



ZONA SAN BIAGIO

In posizione comoda, luminoso appartamento ultimo piano. Ampio ingresso su soggiorno, cucina abit. di oltre 20 mq con balcone, 2 letto matr., balcone, 2 bagni (ciechi), ripost. e armadio a muro. Possib. di 3° letto. Posto auto coperto e cantina. Libero a breve e parzialmente arredato.

€ 170.000,00 tratt. - Rif. DR1C9749



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



ADIACENTE CENTRO STORICO

In condominio signorile, appartamento finiture anni 70, 196mq, in ottime condizioni; doppio ingresso, ampio salone molto luminoso con balcone, disimpegno, cucina abitabile, bagno, dispensa/stireria; disimpegno notte con salottino armadiato, 3 letto matrimoniali (una con balcone, anti-bagno e bagno, una con antibagno e bagno). Garage. Ape in fase di realizzazione.

€ 270.000



ZONA MIRABILANDIA

Splendido B&B, ristrutturato nel 2010 composto da 2 case singole su ampio parco piantumato di circa 2.300mq con zona colazione estiva. Un immobile è costituito da P.T. e 1°P.; al P.T. ingresso, grande cucina abit., sala e 2 bagni. Al 1°P. 3 camere da letto e 2 bagni. L'altro immobile tutto al P.T. è costituito da sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno e 2 camere da letto, adiacenti ad ampi servizi. Il giardino esterno è ottimamente piantumato e curato e dispone di una piscina sopraelevata, più zone relax pergolate. Classe G

€ 460.000



LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO)

Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cottura, disim., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione AC nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D

€ 143.000



VUOI VENDERE LA TUA CASA? Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita! Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA**

Al primo piano di palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore proponiamo grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare, così composto: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Completano la proprietà un garage ed una comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, taparelle elettriche. Basse spese condominiali.

Classe energetica B EP 52,40

Euro 165.000 trattabili**RAVENNA, ZONA VICOLI**

Proponiamo villa di grandi dimensioni sviluppata su 3 livelli con vasto parco alberato, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio. L'immobile, di chiaro stampo signorile, è stato costruito negli anni '60 con materiali di grande pregio, con marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede



interventi di ristrutturazione. Composizione: salone di ampia metratura con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, studio, 5 letto, 3 bagni di ampie dimensioni, varie stanze multiuso, bellissimo terrazzo, grande mansarda. Completa la proprietà una deliziosa dépendance, una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Parco: totale circa 7000 mq, di cui parte edificabile. Abitazione: totale circa 600 mq.

Certificazione energetica in fase di definizione

Informazioni riservate**ZONA RUBICONE**

Proponiamo luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Riscaldamento autonomo.

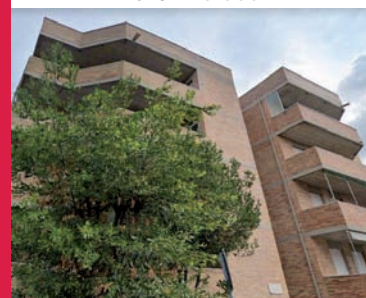
Certif. energetica in esecuzione.

Euro 170.000 trattabili**RAVENNA, ZONA GALLERY**

Bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, posto al 1° piano: ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione energetica in corso.*

Euro 245.000**ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO**

Interessante appartamento al 1° piano con ascensore: sogg./cucina, camera da letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali. *Certif. energ. in esecuzione.*

Euro 119.000**SAN BARTOLO**

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. *Classe energetica F - Ep 73,42 e 63,66*

Euro 315.000**FORNACE ZARATTINI**

Proponiamo grazioso bilocale molto ben tenuto al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energetica E - Ep 143,86

Euro 85.000



RAVENNA SAN BIAGIO

Splendido attico/loft in ottimo stato disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, posto in zona residenziale ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Riscald. autonomo a pavimento. Aria condizionata e frangisole. *Classe energetica E - Ep 168,69*

Euro 350.000 trattabili



ZONA GALLERY

Al 1° e ultimo piano di bifamiliare, luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva: salone, cucinotto, 2 letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavand. **NO SPESE CONDOMINIALI.** *Classe G ep 244,65.*

Euro 215.000



RAVENNA NULLO BALDINI

Elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio. Piano terra: ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e bagno. Piano primo: 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno. Nel piano mansardato 2 ampi vani multiuso e solarium. *Classe G - Ep. 245,10*

Euro 415.000



RAVENNA, VIC. CENTRO

Proponiamo casa con 2 unità abitative distinte e separate, poste al piano primo e secondo, ognuna composta da: soggiorno, cucina, 3 letto, bagno. Completano ogni proprietà un comodo garage e cortile di pertinenza al p/terra. **Euro 345.000**



PONTE NUOVO

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Composizione: al piano terra ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; al piano primo 3 camere da letto, bagno, balcone.

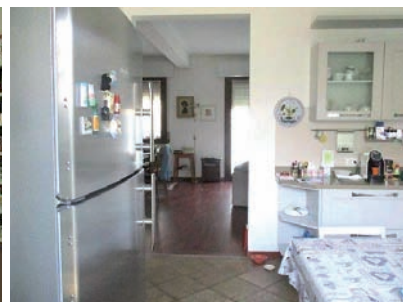
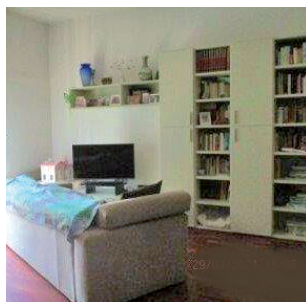


Certif. in corso di determinazione

Euro 275.000

RAVENNA SAN BIAGIO

In ottima posizione proponiamo casa abbinata, ristrutturata di recente, così composta: P/T grande locale servizio, garage, cantina/ taverna, bagno finestrato e disimp.; P/rialzato: ingresso, disimp., ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi; P/P: 2 letto matr., 1 sing., bagno finestrato; P/sottotetto: 2 locali e ripostiglio. Giardino privato su 3 lati, aria condizionata, impianto d'allarme. *Classe energetica F ep 192,34* **Euro 440.000**



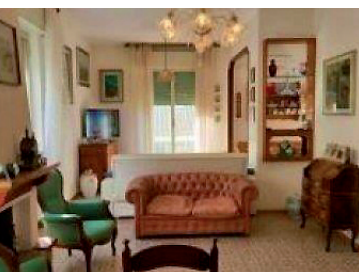
PONTE NUOVO

Grazioso appart. a P.T. con giardino front./later.; sogg. con ang.cott. in nicchia, 2 letto (matr.+sing.), bagno, garage, cantina. Impianti a norma. *Certif. energetica in corso* **Euro 205.000**



VIC. BORGO SAN ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appart. in ottima costruzione fine anni '60 su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino). Garage al p.t.; in buono stato, abitabile anche se da rimodernare. *Cl. en. in corso.* **Euro 240.000 tratt.**



RAVENNA PORTO FUORI

Proponiamo in vendita un bilocale al piano terra, con giardino e cantina, così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno.



Certificaz. energetica in corso

Euro 79.000

CLASSE

Bella e luminosa villetta a schiera recentissima (costr. 2017) in ottima posizione. Ingresso al p/rialzato su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 camere da letto, 2 bagni. P/primo: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condiz., aspiraz. centralizz., corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata.



Classe A+++ Ep 8,14 **Euro 275.000**



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, VIA MANGAGNINA

Casa abbinata sui due livelli più mansarda con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro. € 580.000



RAVENNA, CENTRO STORICO

Si vende mono-locale locato a 7.800,00 euro annui, completamente arredato e in ottimo stato.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata.

€ 128.000



SAN MARCO

Proponiamo in vendita una casa abbinata da ristrutturare in zona tranquilla, con cortile e posto auto, composta da sala, cucina e bagno al piano terra, due camere da letto e bagno al primo piano più ampia mansarda.

€ 150.000



RAVENNA CENTRO STORICO

Si vendono muri di ufficio dal grande fascino storico.

L'immobile è composto da ingresso, tre stanze, bagno e sopralco.

€ 250.000



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 650.000

BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina.

APE: A2 - Rif. AL/100

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.

APE: C - Rif. ALM/8



€ 240.000

CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indip.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

LIDO ADRIANO

Appartamento completamente ristrutturato al 1° piano. Sala/pranzo con balcone, angolo cottura, matrimoniale con balcone, doppia, bagno con box doccia. Cantina e posto auto scoperto riservato. Arredato. Riscaldamento autonomo. Residence con piscina e campi da tennis. Ape: in corso - Rif. A/78

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



€ 195.000



€ 140.000



€ 110.000



€ 105.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN ROCCO, casa abbinata ad un lato, con 2 app. autonomi di 100 mq cad. con giardino. Stile classico delle case del Borgo, con bel giardino con accesso anche per auto. Entrambi gli app. sono composti da soggiorno, cucina, 2 letto e bagno. Nella corte 3 cantine con sopra terrazzo di 20 mq circa. Impianti e finiture anni '60. Classe en. "G" € 280.000 tratt.



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande fabbricato di quasi 500 mq, composto da 2 appartamenti, 2 garage, capannone ad uso artigianale (trasformabile in abitazione autonoma, loft, ecc.) e grande giardino. Ampi spazi, possib. di organizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze. Poss. di rendere autonome le unità. Impianti e finiture anni '70. Cl. en. in corso. € 598.000 tratt.



RAVENNA, CARRAIE, villa signorile con giardino di oltre 700 mq, da ammodernare, con 2 appart. PT appart. di servizio con ingr. autonomo, sogg. con camino, cucinotto, 2 matrim., bagno. P. rialz. appart. con accesso da bel portico, sogg. con camino, pranzo, cucina, 2 matrim., bagno, 2 balconi. P. mansardato: salone, 2 camere, balcone e ripost. Garage, in corpo staccato 3 cantine. Classe en. in corso € 278.000 tratt.



RUSSI, FRAZ. SAN PANCRAZIO, casa in campagna con grande area esterna di circa 2400 con fabbricati di servizio. Casa su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 bagni, 2 letto, studio e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al p.t. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ristrutturare. "Classe en. G" € 178.000 tratt.



A 5 KM DA RAVENNA dir. Cesena, casa ecologica ad angolo di nuova costruzione. P.T.: soggiorno, cucina abit. con uscita su grande giardino, bagno. 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.), bagno, loggia. Ampio garage al P.T., giardino di oltre 600 mq. Riscald. e raffrescam. a pavimento, tapparelle elettriche, fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata. Classe en. "A4" € 380.000 tratt.



RUSSI, casa abbinata ad un lato su 3 livelli, costruita tra gli anni 50 e 60, con giardino su più lati. P.T.: ingresso, cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1°P. sala da pranzo con cucina separata, soggiorno ampio con balcone, bagno. 2°P. 2 matrimoniali (possibilità di 3° letto), bagno, balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto nel 2018. Classe en. G € 168.000 tratt.

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



PIANGIPANE

Si vende casa da rivedere con ampio giardino sul fronte e servizi annessi, così composta: ingresso, tinello, cucina, soggiorno comunicante con le cantine così grandi da poter realizzare un mini appartamento; al piano superiore 2 camere da letto, un bagno ed un balcone.

Classe energetica "F"

€ **109.000,00** - Rif. **A1C10551**



BORGIO SAN BIAGIO

In piccolo condominio, appartamento al 3° ed ultimo piano completo al piano superiore di 2 ampie mansarde collegabili all'immobile da scala interna oltre a terzo vano ad uso cantina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., letto matrimoniale, antibagno e bagno. Posto bici comune a piano terra. Cl. energ. in fase di definizione.

€ **110.000,00** tratt.



ZONA ZALAMELLA

In piccolo complesso condominiale ottimamente tenuto, si vende appartamento di recente ristrutturazione completo di garage a livello strada e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 3 camere da letto ed un bagno finestrato.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ **188.000,00** - Rif. **A1C10542**



ZONA QUESTURA

In piccolo contesto condominiale immerso nel verde, appartamento di ampie dimensioni con garage doppio, ampia cantina e risc. aut. Ingresso in soggiorno grande e luminoso con balcone vista parco, cucina abit. servita da loggia con camino, dis. notte armadiato, 2 letto matr., letto singola, 2 bagni finestrati. Cl. en. in fase di definizione.

€ **245.000,00** - Rif. **A1C10547**



SAN ROCCO

In contesto condominiale immerso nel verde, si vende appartamento di recente ristrutturazione con riscaldamento autonomo e garage. Composizione: ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti da ampio balcone, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia) e 2 bagni.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ **215.000,00** - Rif. **A1C10481**



ZONA RUBICONE

Appartamento di ampie dimensioni con splendido terrazzo perimetrale completo di garage e cantina. Ingresso in salone con affaccio sul terrazzo, cucina abitabile con balcone, tre letto, due bagni e ripostiglio. Tutte le camere hanno accesso diretto al terrazzo con ottima esposizione.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ **215.000,00** - Rif. **A1C10359**



FORNACE ZARATTINI

In contesto condominiale di recente costruzione appartamento a P.T. con bel giardino fronte/retro e garage nel seminterrato. Ingr. in soggiorno con a/k ed ampia vetrata che porta ad un confortevole gazebo, dis. notte con 2 letto, antibagno con ampio armadio, bagno, altro bagno ad uso lavanderia. Venduto completo di arredo. Cl. en. "D"

€ **198.000,00** - Rif. **A1C10434**

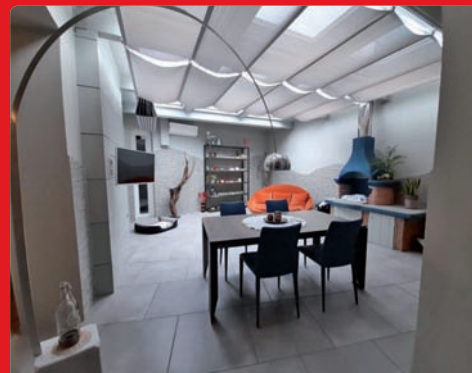


ZONA POGGI

In piccolo contesto condominiale, vendesi bilocale con ingresso indipendente e garage grande. Composizione: da balcone ingresso in ampio soggiorno, cucina in nicchia, una camera da letto matrimoniale, bagno.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ **119.000,00** - Rif. **A1C9919**



ZONA TEODORICO

Casa abbinata ai lati con ampio spazio esterno, tutta a P.T. e con 3 posti auto. Da portico ingresso, salone di quasi mq 40 con camino e tetto a doppio volume, cucina abile con ripost., 2 bagni, 3 letto con affaccio sulla corte, vano multiuso. A completare l'architettura uno splendido cavedio attrezzato come zona living. Cl. en in fase di definizione.

€ **450.000,00** - Rif. **A1C10549**



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

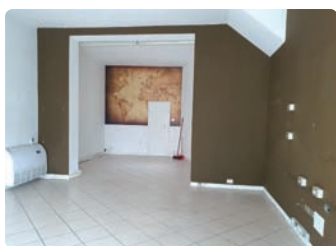
LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



RAVENNA

In zona di forte passaggio veicolare, si vende **locale commerciale** al piano terra di circa 65 mq con servizio e ampia vetrina.
Cl. en. in corso.

Rif. 0704 - € 89.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Si vende casa abbinata così composta: al piano terra ingresso e soggiorno con parete attrezzata a cucina; al piano primo 2 camere da letto, bagno, ripostiglio; 2 cantine e garage.

Cl. in corso

Rif. 0685 - € 115.000



ZONA DARSENA

Appartamento al secondo piano senza ascensore, da ammodernare, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone, cantina, riscaldamento autonomo.
Cl. en. in corso.

Rif. 0719 - € 85.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, garage; da rivedere, costruzione degli anni 65/70.

Classe energetica E

Rif. 0680 - € 142.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.

Cl. en. in corso.

Rif. 0718 - € 90.000



ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità, si vende appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, garage.

Classe energetica A1 - ep. 89,16.

Rif. 0721 - € 170.000

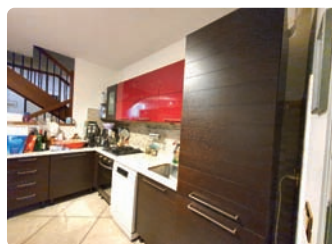


PONTE NUOVO

Monolocale al secondo piano con ascensore, con balcone, posto auto coperto e cantina. Ottimo investimento!

Cl. en. da definire.

Rif. 0716 - € 90.000



BORGO MASOTTI

Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto, al primo piano 2 camere, bagno e 2 balconi; piano sottotetto.

Cl. en. in corso

Rif. 0711 - € 172.000

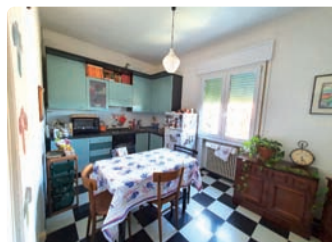


PONTE NUOVO

Appartamento di recente costruzione al piano terra con giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno, garage e cantina.

Cl. in corso.

Rif. 0715 - € 205.000



SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da 2 piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare 2 appartamenti.

Cl. en. in corso.

Rif. 0710 - € 230.000

FOSSO GHIAIA

Appartamento in villetta 1°P. con ingresso indep. e ampio giardino, soggiorno con ang. cottura, camera matr. con cabina armadio, bagno, 2 balconi; in mansarda 2° letto; 2 posti auto. Cl. en. in corso.

Rif. 0717 € 140.000

BORGO SAN ROCCO

Appartamento al 1° piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Cl. en. F.

Rif. 0696 € 148.000

ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.

Rif. 0701 - € 165.000

LONGANA

Casetta tipica del borgo, abbinata ai lati; soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra; al piano mansardato camera matrimoniale e camera singola. In corpo staccato garage di 30 mq. Cl. en. F - ep. 206,97.

Rif. 0723 - 93.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità. Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione. Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA** **IN VIA ROTTA N.55**



APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3° piano ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 camere da letto (matrimoniale ed ampia singola) bagno, ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. cl G ep 255,70 **euro 135.000**



VILLA SINGOLA PORTO FUORI

In ottima posizione, villa singola ALLO STATO GREZZO su lotto di terreno di circa mq 400, con possibile realizzo di villa singola o di 2 unità abitative.

1° Possibilità: villa con garage, ingresso, cucina, salone, bagno. Zona notte con 3/4 camere da letto, 2 bagni oltre a mansarda.

2° Possibilità: appartamento indipendente con 2 camere da letto al piano terra, e ampio appartamento indipendente al piano primo disposto su due livelli.

Tutte le informazioni in agenzia euro 295.000



PROSPETTO FRONTE PROSPETTO RETRO

CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE
Gli interessati possono chiamare il 335 7018818

APPARTAMENTO ZONA COMET

Appartamento al piano primo con ascensore, libero subito, in buono stato: soggiorno con angolo cottura, balconcino verandato, camera da letto, bagno oltre a grande garage. Risc. autonomo. Cl. energ. in corso. **euro 120.000 tratt.**



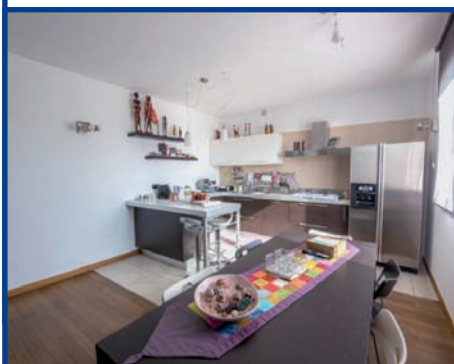
BIFAMILIARE CON TERRENO SAN BARTOLO

Bifamiliare su ampio lotto di terreno, in buono stato ma che necessita di lavori di ristrutturazione. L'immobile è suddiviso in 2 unità, P.T. e 1°P. comunicanti internamente. P.T. cucina, soggiorno 2 letto matr., bagno, cantina e lavanderia. 1°P: ingresso, cucina abit., soggiorno, 2 letto matr., bagno e balcone. Doppi vetri. Garage doppio, giardino con annesso lotto di terreno edificabile di circa mq. 700. Cl G. **euro 230.000**



VILLA CON GIARDINO SAN BARTOLO

A pochissimi Km da Ravenna: in splendida posizione, villa singola con giardino su 4 lati di circa mq. 300, di recentissima costruzione e con rifiniture di pregio. Al P.T. salone con camino, grande cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage. Al 1°P. bellissima zona soppalcata in affaccio, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno privato, balcone oltre a grande sottotetto ampio ed abitabile adibito a palestra, camera multiuso (camera da letto/studio), bagno. Riscaldamento a pavimento, a/c, antifurto, aspirazione centralizzata. Cl C ep 117,77 **euro 449.000 con parziale arredo**





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI

CLASSE - CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE



Proponiamo in vendita questa **casa**, circondata da un grande giardino di 5.500 mq, soluzione ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Libera.
L'immobile necessita di ristrutturazione. Class. En. in corso.

Rif C/9TC
€ 330.000



BORGO SAN ROCCO In contesto residenziale tranquillo **villetta** abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortile privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr.), 1 bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



PIANGIPANE CENTRO

Casa singola ideale per famiglia, sviluppata su 2 piani: PT (ristrutt. 2000) ingr., cucina, pranzo, sogg., tavernetta con camino, bagno, lavand., garage, portico, giardino/cortile 140 mq con posto auto. 1°P (da ristruttur.) 3 letto (2 matr.), bagno, balcone. Esterno in buone condizioni. Libera. C.Energ G. **Rif CF/36TC - € 205.000**



BORGO MONTONE

Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature. **Informazioni in agenzia**



RAVENNA zona Istit. Agrario

Villetta d'angolo del 2010 in ottimo stato con giardino privato su 3 lati di 160 mq. PT sogg. 25 mq, cucina 18 mq, bagno, loggia 16 mq, giardino. 1°P 3 letto matr., bagno 7 mq, terrazzo 15 mq. P.Sem. garage doppio 25 mq e cantina 12 mq. Cappotto esterno, tetto legno a vista, aria cond. zona notte. Imp. autonomi certificati. C.Energ B. **Rif C/4TC - € 345.000**



BORGO MONTONE In zona estremamente silenziosa, **villetta** abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fronte/retro; PT: ingr., sogg. e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage; 1°P: 2 letto matr., balcone, terrazzo, bagno; ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. aut., aria condiz. C.Energ in corso. **Rif C/5TC - € 270.000**



FORNACE ZARATTINI

Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 330.000 Finiture interne a scelta



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SANTO STEFANO CENTRO

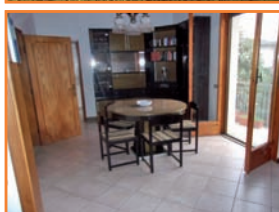
Appartamento 1° P., ottimo stato, in palazzina di sole 6 unità. Soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 camere da letto (matrimoniale + bella singola), bagno, 2° balcone. Al P.T. garage, cantina e posto auto. Imp. autonomi a norma certificati, aria condizionata con pompa di calore, caldaia a condensazione recentemente sostituita. C.Energ. E. **Rif CF/317TC - € 123.000**



VILLANOVA DI RAVENNA



Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta con ottima esposizione, zona molto tranquilla a soli 10 minuti da Ravenna, sviluppata su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, ampia zona giorno di 70 mq con camino, studio, bagno e dispensa. 1°P: 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq, doppio ripostiglio. Al p. sottostrada garage di 58 mq, porticato, bagni/lavand., cantina e ripostiglio. Giardino su quattro lati di 450 mq con diversi posti auto. C.Enrg in corso. **Rif CF/142TC - € 390.000**



CARRAIE In casa singola composta da 2 unità indep., **appartamento** 130 mq 1°P. e ultimo con ingr. indep., cucina, pranzo, sogg., 3 letto (2 matr.), bagno, ripost., 2 balconi. Al P.T. ampio ingresso 20 mq, cortile privato 120 mq con tettoia e posti auto. No spese condom. Casa del 1985 in buono stato con finiture originarie e ben tenute. Libero. C.Energ in corso. **Rif CF/324TC - € 148.000**



SAN ZACCARIA

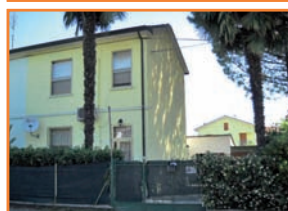
Villetta d'angolo con 200 mq di giardino del 2001 in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. C.Enrg in corso. **Rif CF/286TC - € 210.000**



CAMPIANO CENTRO

Casa tutta al P.T. senza barriere architettoniche, in buono stato. Ingresso, cucina abit., soggiorno, 2 letto matrimoniali, bagno rifatto. Sul retro garage, tettoia e giardino privato di 260 mq. Utenze autonome, impianto elettrico certificato, infissi in legno con doppi vetri, inferriate di sicurezza. C.Enrg in corso.

Rif CF/147TC - € 135.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO VICINO ALLE SCUOLE

Casa abbinata ad un lato piano terra e 1° in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Esternamente garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Enrg G.

Rif CF/113TC - € 148.000 Trattabili

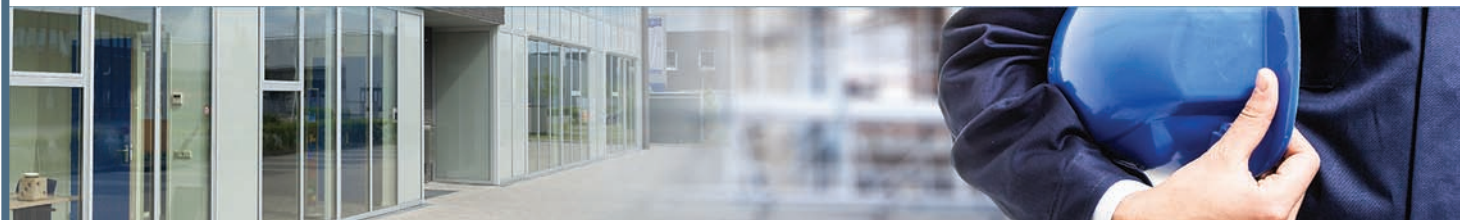
**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI

**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
Ravenna
zona Teodorico
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
Ravenna
zona Vicoli
classe energetica A4**



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

CASALBORSETTI NORD (RA) - VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Riscald. autonomo, predisposizione aria condizionata. Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8

€ 118.000,00 + IVA



RAVENNA, VIA FERRAGU'

E' in vendita fabbricato rurale tipo abitativo di mq. 130 su lotto di terreno di circa mq. 10.000. Il casale completamente indipendente usufruisce della possibilità di un aumento della volumetria edificale di ulteriori mq. 50 per un totale di mq. 180 disposti su due livelli fuori terra. Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif ADC44

€ 125.000,00



SANT'ALBERTO (RA)

Casa indipendente composta da due appartamenti entrambi con corte e ingresso indipendente. Appartamento al primo piano vuoto, con corte esclusiva di circa 150 m, posto auto coperto e legnaia/ cantina, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio terrazzo, 3 camere da letto, un bagno, disimpegno con armadio a muro, ampia stanza uso lavanderia o stireria o taverna giochi. Appartamento al Piano terra con corte esclusiva di circa 90 metri e garage, attualmente affittato con contratto concordato 3+2 (Ottimo investimento).

Classe energ. G,
kWh/m2/anno
311,00.

Rif. LG820

**Prezzo
dell'intero
immobile
€ 210.000,00**



RAVENNA

Vendiamo a pochi chilometri dal centro storico di Ravenna, ampia struttura con destinazione d'uso a ristorante pizzeria, bar, adiacente a strada con traffico veicolare importante dotata di ampio parcheggio e vicinanze lidi ravennati.

Classe energetica E,
kWh/m3/anno 50,24.

Rif. SGR260

€ 260.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

Bellissimo appartamento 5° ed ultimo piano, con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, studio/terza camera con balcone, cucina con dispensa e balcone, disimp. notte, 2 camere da letto, 2 bagni, soffitta. Ampio, luminoso e panoramico, a ridosso di Porta Adriana, ristrutturato nel 1987, ottime condizioni, dotato di armadi a muro di ottima manifattura. Cl. energ. G, kWh/m2/anno 262,70.

Rif. N20

€ 285.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento piano terra con corte esterna composto da ingresso, sala, cucina arredata, bagno ospiti, veranda riscaldata e climatizzata, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale. Classe energetica B, kWh/m2/anno 52,02.

Rif ADC94

€ 280.000,00



agenzia immobiliare arubboli

La tua agenzia di fiducia dal 1956

RAVENNA

Circonvallazione San Gaetanino 88

Tel. **0544.455222**

ravenna@immobiliarerubboli.com

seguici su



RAVENNA, ZONA COMET - € 225.000



Appartamento recente al piano terra con ingresso semi-indipendente. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, garage e giardino fronte e retro. Spese condominiali basse. Riscaldamento autonomo e predisposizione clima. Ceramica in zona giorno e parquet nelle camere da letto.

Rif. RA3393

RAVENNA, NEL CUORE DEL SAN ROCCO



Vendesi importante immobile con 3 unità abitative in stile Liberty

Composto da 2 appartamenti, uno al piano terra e uno al 1° piano, ciascuno composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camerino, bagno. La terza unità è una casa abbinata con ottime finiture, composta al P.T. da taverna, bagno e ripostigli, al 1°P. da soggiorno con camino, cucina, camera matr. con cabina armadio e bagno; cantina con camino e ampio garage. Possibilità di ricavare per ciascuna unità un ingresso indipendente.

Rif. SANROCCO1 - Info in ufficio

TERRENO EDIFICABILE A MILANO MARITTIMA



A pochi metri dal centro storico di Cervia e dal porto canale, sta per essere urbanizzata l'**unica zona di sviluppo disponibile**, di grandissimo interesse per vari motivi:

- **posizione veramente unica:** zona a vocazione esclusivamente residenziale lontano da traffico, locali pubblici e qualsiasi fonte di rumori;
- **adatta sia alla residenza permanente che ad un utilizzo come seconda casa:** il mare, la pineta e tutti i servizi sono vicinissimi!
- **grande dotazione di aree verdi e parcheggi;** l'urbanizzazione verrà realizzata nei prossimi mesi con **moderne tecnologie, standard elevati e rispettosi della natura** (risparmio energetico, eco compatibilità, qualità dei materiali impiegati).

Possibilità di acquistare il terreno edificabile per realizzare la **Casa dei tuoi Sogni**, in base alle esigenze della tua famiglia.

I lotti disponibili sono di varie metrature ad un prezzo oggettivamente molto interessante.

Trattative riservate (Rif. L/T001)

MARINA ROMEA - € 138.000



A due passi dal mare, appartamento al primo piano in villetta con ingresso indep. in posto tranquillo e riservato. Composto da balcone con camino, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e ampio bagno. Riscaldamento autonomo.

Rif. RA3487

LOFT VIA RUBICONE - € 139.000 TRATT.



LOFT AL P.T. con ingresso indep. in piccola palazzina completamente ristrutturata, libero sui 3 lati. Sala con ak ALTEZZA 3,15, letto separato e bagno con doccia; soppalco alto 1.86 in muratura con 2 locali di 14 mq, accessibili tramite scala interna e ulteriore bagno con doccia. Posto auto condominiale. Giardino condominiale. Risc. autonomo. Spese condom. basse.

Rif. RA 3485

LIDO DI CLASSE

Via Vasco De Gama 17

Tel. **0544.939563**

lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

MILANO MARITTIMA

Via Damiano Chiesa 16

Tel./Fax **0544.995151**

milanomarittima@immobiliarerubboli.com

inquadra e scopri
i nostri servizivisita il nostro sito **www.immobiliarerubboli.com****LIDO DI CLASSE - € 170.000**

Bilocale al P.T. di villetta nella zona nuova a circa 300 mt dal mare, ben tenuto, arredato: soggiorno con ang. cott., camera matrim., bagno con box doccia; Impianti autonomi, riscaldamento, aria condiz., area cortilizia indep. sia all'ingresso che sul retro, posto auto privato. APE: F - Ep.: 188,57 kWh/mq/anno. **Rif. L009**

LIDO DI CLASSE - € 140.000

Trilocale sul lungomare con posto auto, 3° ed ultimo p. di piccolo condominio: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 letto, bagno, comodo terrazzo, ripostiglio nel sottotetto. In buone condizioni con d'impianto di riscaldamento tramite termoconvettori a gas e di aria condizionata. APE: in corso di rilascio. **Rif. L022**



Complesso  **ALAVELA** Lido di Classe

VILLE IN COSTRUZIONE

**POTRAI SCEGLIERE MATERIALI E RIFINITURE DI PREGIO E DI TUO GUSTO
GODRAI D'IMPIANTI AUTONOMI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA**

- involucro con alto grado d'isolamento ●
- impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore ●
- pannelli fotovoltaici per l'utilizzo di energia verde ●

**telefona subito all'agenzia di Lido di Classe per un appuntamento,
ti forniremo ogni dettaglio!**



Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato

 F.I.M.A.A.
 FIDUCIARIA ITALIANA
 AGENTIA IMMOBILIARE

TRAVERSARA DI BAGNACAVALLLO NELLA PIAZZA DEL PAESE



In palazzina completamente ristrutturata si vendono o affittano locali commerciali di ampia metratura.

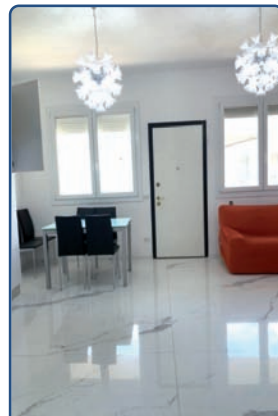
€ 1000,00/mq



RAVENNA PALACOSTA

In piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento mansardato, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina americana, una camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e posto auto interno, termo autonomo. Libero subito.

€ 130.000,00



LIDO ADRIANO ZONA PRITONA

A mt 50 dal mare, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato ed arredato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con terrazzo, balcone. finiture di pregio (tapparelle elettriche, doppi vetri, zanzariere, aria condizionata).

€ 145.000,00



LIDO ADRIANO CENTRALE

A pochi passi dal mare, appartamenti in villetta di nuova ristrutturazione composti da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, due camere da letto, cantina, posto auto e giardino. Consegna estate 2022

Informazioni in Agenzia



MARINA DI RAVENNA

(adiacenze via Vecchi) luminosissimo appartamento complet. ristrutturato, mq 130, piccolo contesto senza spese cond.; ampio ingresso, cucina abit., salone, 3 matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto e sottotetto abitabile. Libero subito

€ 250.000,00 tratt.

LIDO ADRIANO VISTA MARE
 Si vende appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, servizio, terrazzino e posto auto interno. Libero subito

€ 85.000,00

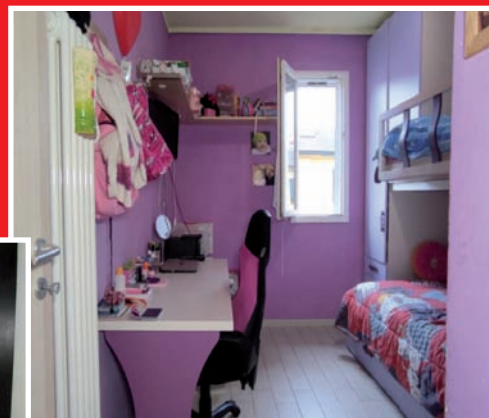
Marina Romea
 Viale degli Ippocastani 102
 tel. **0544 446910**



ASSOCIATO

 F.I.M.A.A.

ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it
www.ravennaservizi.it



MARINA ROMEA SUD
Appartamento su 2 livelli
 Euro 149.000,00 - Rif. MR 10563

In vendita bellissimo appartamento disposto su due piani con piccola corte; la scala esterna conduce al terrazzo d'ingresso al primo piano e al soggiorno con angolo cottura; al piano superiore si trovano due camere da letto e il bagno. Sottotetto in uso, aria condizionata, ottimo arredo e finiture di pregio.

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona. Consulenza e valutazioni gratuite

Chiama senza impegno lo **0544 446910** oppure vieni a trovarci a Marina Romea, viale degli Ippocastani 102
 APERTO TUTTI I GIORNI

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

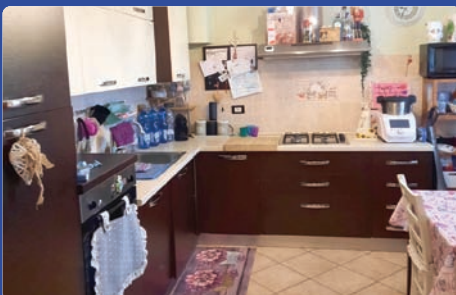
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



RAVENNA, VIA ROMEA AFFITTASI NEGOZIO DI 30 MQ CIRCA. LIBERO

Classe energetica da definire

Rich. € 500,00 mensili

PORTO FUORI

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e cortile privato. Soggiorno-pranzo con angolo cottura arredato, 2 camere da letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Risc. aut. Consegna anche veloce.

Rif. 15**€ 178.000,00**

CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

Rif. 4**€ 185.000,00**

ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matr., balcone. Cl. en. da definire. **Rif 4**

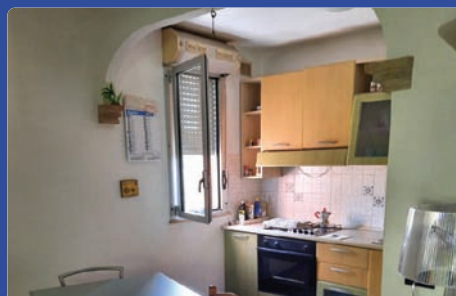
€ 250.000,00 tratt.

VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.

Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12**€ 45.000,00**

TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8**€ 115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32**€ 86.000,00**

PORTO FUORI RIF. VEGA

Villetta di nuova costruzione. Pt = giardino su un lato. Soggiorno con angolo cottura, bagno. Vano tecnico. 1p = 2 camere letto, bagno, balcone. Pronta consegna! energetica

€ 250.000,00 tratt.

VIA DELLE INDUSTRIE VERSO TEODORICO

Casa abbinata ai lati. P.T.: ingresso, soggiorno, cucina, giardino solo sul retro, bassocorredi (cantina); 1°P.: 2 letto, bagno, ripostiglio. Da ristrutturare. Libera. Cl. energ. da definire.

Rif.2**€120.000,00 tratt.**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

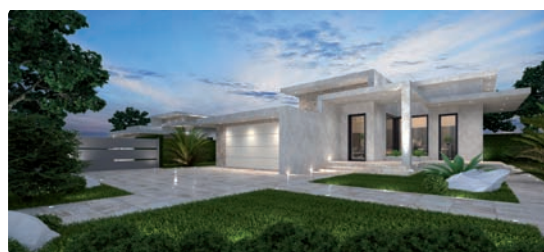
**Per ulteriori
informazioni
telefonare in ufficio**



PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione
VILLA
semi indipendente
tutta a P.T. con grande giardino. Ampio soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, cantina e ampio garage.

info in ufficio

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



CAMPIANO (RA)

Appartamento a p.t. con 3 letto e doppio garage

Appartamento a piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto.



Possiede garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Dotato di riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e zanzariere. Ottime finiture con materiali e arredi di qualità.

Rich. € 185.000,00

Certif. energ. in preparazione

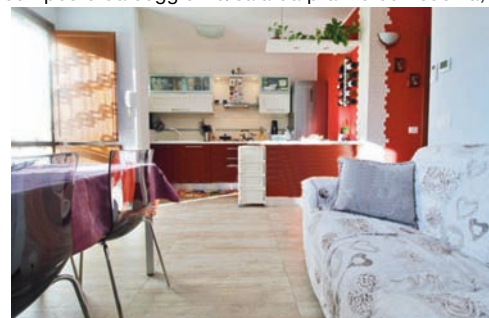
GHIBULLO

Appartamento al piano primo e ultimo, in zona PEEP con giardino ad uso esclusivo, posto auto assegnato, corte condominiale e cantina di proprietà. L'immobile è composto da soggiorno/sala da pranzo con cucina,

1 camera da letto matrimoniale dotata di un armadio a muro, una camera singola e 1 bagno con lucernaio. È dotato di aria condizionata, zanzariere e inferriate. Riscaldamento autonomo e impianti a norma.

Rich. € 89.000,00

Classe energetica D



SAN PANCAZIO (RA)

Villetta in classe A2 ad elevato risparmio energetico

Villetta con ampio giardino privato composta al p.t. da ingresso su soggiorno e sala da pranzo, ampia cucina abit. e spazioso bagno con zona lavanderia. Al 1°p. 2 letto (matrim. con balcone + doppia), bagno con doccia. Nel sottotetto è stata ricavata la 3ª camera con capiente armadio



a muro e grande bagno con vasca. Allarme perimetrale, cancello automatico, riscald. a pavimento, pannelli solari collegati all'accumulo di acqua, caldaia a condensazione e impianto di domotica azionabile dal telefono cellulare. Infissi in pvc ad elevato isolamento termico e acustico.

Rich. € 232.500,00

Classe energetica A2

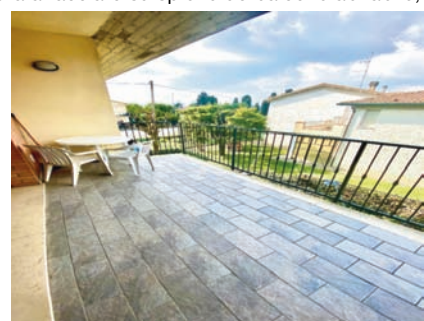
MASSA CASTELLO (RA)

Appartamento al primo piano ed ultimo servito da ascensore e ubicato in condominio dotato di corte interna. L'immobile è composto da ampio soggiorno con angolo cottura affacciato su splendido balcone abitabile,

disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno. Dotato di predisposizione per aria condizionata, parquet nella zona notte e predisposizione per automatizzare le tapparelle. Impianti conformi e basse spese condominiali. Possiede grande garage e cantina al piano interrato.

Rich. € 125.000,00

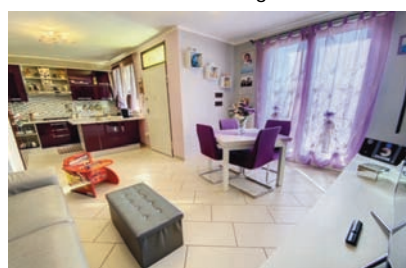
Certif. energ. in preparazione



SANTO STEFANO (RA)

Appartamento al piano terra con giardino e garage

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, troviamo appartamento ad angolo tutto al piano terra con ampio giardino su tre lati oltre a garage + cantina al piano interrato. E' composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto



matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. L'immobile è dotato di cap-potto termico, infissi con vetrocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

Rich. € 169.000,00

Classe energetica C

SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente in stile rustico immersa nelle campagne romagnole, allo stato grezzo parzialmente ristrutturata, predisposta per creare 2 unità abitative indipendenti oppure villa unifamiliare. P.T.: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia, camera da letto/studio

con bagno di servizio e cabina armadio; Al piano primo è possibile ricavare la seconda unità abitativa oppure la zona notte con 4 camere da letto e 2 bagni; garage, servizi, giardino di oltre 2000 mq, in parte adibito a frutteto.

Rich. € 224.000,00

Classe energetica G



RONCALCECI (RA)

Graziosa villetta a schiera in zona PEEP

In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con giardino fronte/retro così composta: al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e garage di 16 mq; al piano 1° sono presenti 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, camera singola con balcone, ampio bagno con vasca; mansarda, accessibile da scala in muratura, molto spaziosa, attualmente utilizzata come ulteriore camera da letto. Aria condizionata, portoncino blindato e zanzariere. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.



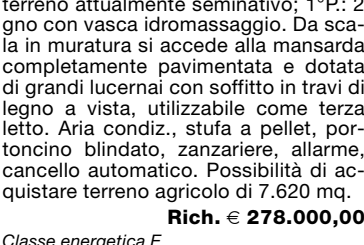
Rich. € 190.000,00

Classe energetica F

BASTIA (RA)

Casa abbinata con ampio giardino

In zona tranquilla, immersa nelle campagne, casa abbinata centrale, completamente ristrutturata e ben rifinita, con giardino fronte/retro e ampio appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. P.T.: ingresso su ampio soggiorno, bagno di servizio, cucina abit. con affaccio sulla corte del retro, dove troviamo servizi di varie metrature, una legnaia e l'accesso al terreno attualmente seminativo; 1°P.: 2 ampie letto matr. e spazioso bagno con vasca idromassaggio. Da scala in muratura si accede alla mansarda completamente pavimentata e dotata di grandi lucernai con soffitto in travi di legno a vista, utilizzabile come terza letto. Aria condiz., stufa a pellet, portoncino blindato, zanzariere, allarme, cancello automatico. Possibilità di acquistare terreno agricolo di 7.620 mq.



Rich. € 278.000,00

Classe energetica E



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 Rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m2a

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato. L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DEL PROF



Alfonsine, in posizione centralissima, per raggiungere tutto a piedi e in poco tempo, bilocale moderno ed arredato, con balcone, terrazzo, garage e posto auto, quindi dotato di tanti accessori per renderlo ancora più allettante ad una giovane coppia o per reddito investimento.

€80.000 Rif. 1520

Classe C 88,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI ANITA



La casa è abbinata ad un lato e affacciata sulla campagna. Al piano terra trovi la sala, grande e luminosa, la cucina abitabile, il bagno ed un grande garage. Nella zona notte troviamo 2 camere da letto matrimoniali, una singola ed un bagno. Grande giardino di 600 metri. La casa è abitabile da subito.

€88.000 Rif. 1539

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO IN GIALLO



Alfonsine centro, appartamento al primo ed ultimo piano in palazzina di sole 3 unità, tenuto benissimo ed abitabile da subito. L'immobile è composto da ingresso in zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno. L'immobile è corredato da un bel cortile con posto auto ed una bella cantina.

€108.000 Rif. 1537

Classe D KWh/m2a 203,24

LA VILLETTA IN CENTRO



Alfonsine, in zona centralissima ma in contesto molto privato e tranquillo, villetta a schiera in ottimo stato e di ampia metratura, perfettamente abitabile da subito: soggiorno, cucina abitabile con portico e bagno al piano terra; 3 letto (cui 2 matrimon.) e bagno al piano primo. Completata da garage, posto auto e cortile privato.

€170.000 Rif. 1528

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Appartamento di recente costruzione disposto al piano terra con ingresso indipendente. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F

Rif B/30 - € 460.000,00



CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl. En. G

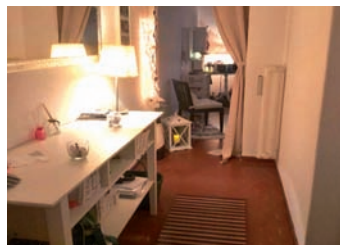
Rif. A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl. En. G

Rif A/06 € 120.000.00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl. En. "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S. BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".

Rif. 09/B - Info in agenzia

A 3 KM DA RAVENNA Lotto di terreno di mq 500 con rudere di rustico di mq 500 e con possibilità di di ricavare 2 unità. € 125.000,00 tratt.

VIC. CENTRO STORICO Casa abbinata con corte interna: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. B/27 - € 250.000

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

CENTRO STORICO Ampio e luminoso appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimp. notte con armadi a muro, 3 letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

NULO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif. A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



SAN BIAGIO/VICOLI

Villetta d'angolo in ottimo stato di ampie dimensioni composta da: cucina abit., soggiorno con affaccio sul giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, tavernetta con camino, box auto cantina, giardino. Cl. En. G

Rif B/01 € 450.000.00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



LIDO ADRIANO

Appartamento 2°P. parziale, ristrutturato, in contesto condominiale con uso piscina; soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 - € 90.000

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**

LIDO ADRIANO

Appartamento in zona centrale lido adriano al 2° piano, composto da ampia zona giorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, 2 stanze e bagno. Posto auto in area condominiale. cantina. Da ristrutturare.

Rif. V.159 - € 85.000



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale nelle vicinanze del mare, fronte pineta. Ristrutturato negli anni 2000 in palazzina con posto auto di proprietà, primo piano, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura a vista, bagno con box doccia e con finestra, camera matrimoniale con annesso terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000

LIDO ADRIANO

Grazioso e ristrutturato appartamento in zona quasi centrale e vicino a tutti i servizi al 2° piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina a vista, 2 stanze, bagno con box doccia, balcone verandato. Cantina e posto auto all'interno del condominio. Dotato di certificazioni.

Rif. A.V.81 - € 109.000 tratt.



RAVENNA

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato e in zona quasi centrale, al terzo piano di 6, composto da ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. Completano la proprietà una antina e un garage.

Rif. V.155 - € 205.000



LIDO ADRIANO

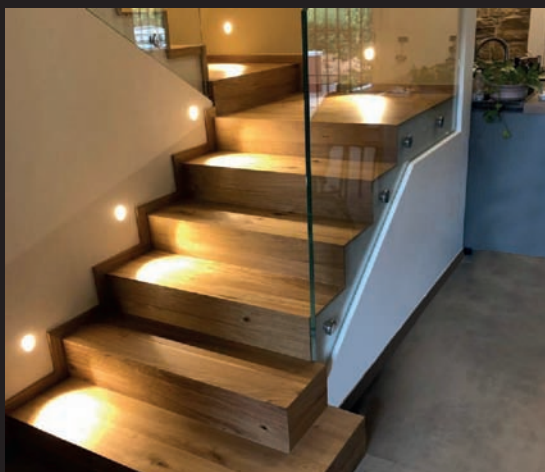
Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 147.000





100% MADE IN ITALY



Pavimenti in legno
per interni

•

Scale in arredo
e su cemento

•

Boiserie

•

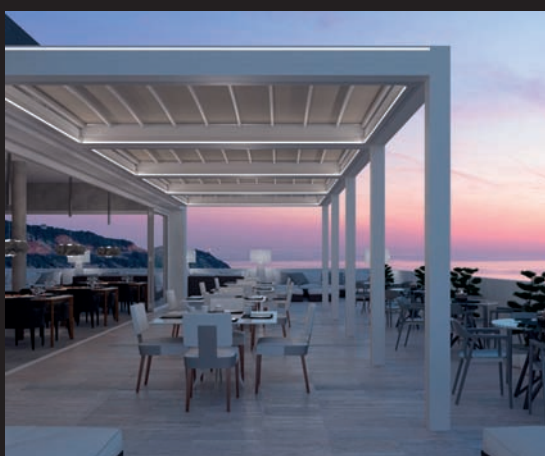
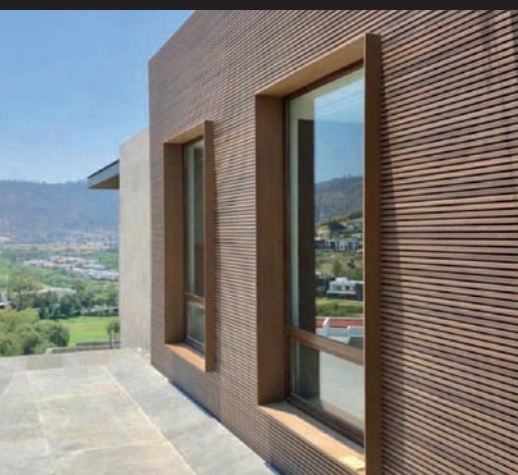
Legno e composito
per esterni

•

Vele e pergolati

•

Case in legno



Showroom Ravenna:
Via dei Mestieri, 3
Godo di Russi
Tel. 0544 419707

Showroom Bologna:
Via Donato Creti 55/B
www.arteparquethouse.it



Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

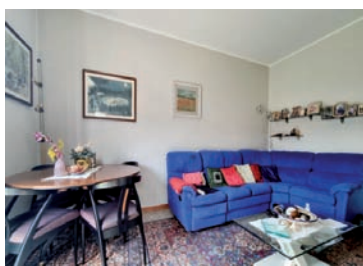
Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



BORG MONTONE (RIF. RA719)

Appartamento recente al P.T. con ingr. e giardino su 3 lati indip. Soggiorno con ang. cott., 2 letto (mat. e sing.), bagno. Giardino di oltre 100 mq. e portico con tenda automatizzata. Al p. interr. (con accesso diretto) ampio garage di oltre 40 mq. e bagno. Pavimento in parquet con sistema di riscaldam. e raffrescam.; videocitofono, allarme con videocamera. Ottimo risparmio energetico. (B/48,57) € **235.000,00**



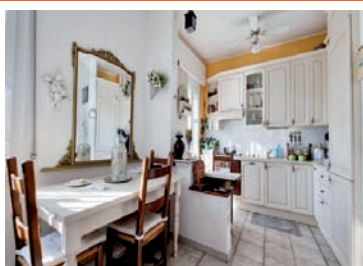
QUART. S.GIUSEPPE (RIF. RA820)

Appartamento al secondo piano senza ascensore in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa. Necessita di lavori di rimodernamento. € **130.000,00**



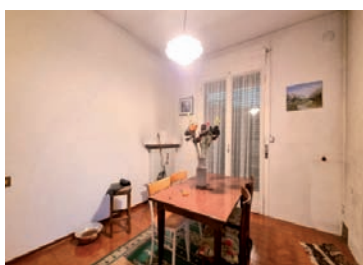
SANT'ANTONIO (RIF. RC785)

Casa singola con parco di 1.800 mq., parz. ristrutturata, su 2 livelli; P.T.: ampio ingresso verandato, sala da pranzo con cucina a vista, salone di 32 mq., bagno; 1°P.: 3 letto matr. di cui una con cabina armadio, ampio bagno e balcone. Al P.T. sono presenti 3 ampi vani da ristrutturare. Pergolato con 2 posti auto coperti. In corpo staccato 25 mq. di cantine. Adatta per unica famiglia o per genitori-figli. € **270.000,00**



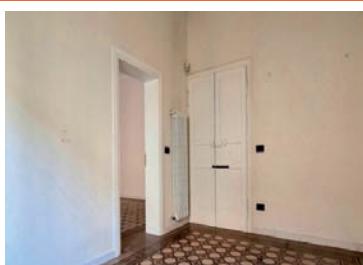
**ZONA AQUILEIA/
FAMILA (RIF. RA818)**

Appartamento in piccolo contesto al primo ed ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno. Al piano terra garage con annessa cantina. No spese condominiali. Impianti autonomi. Buono stato. € **150.000,00**



PIANGIPANE (RIF. RC786)

Casa indep. su lotto di oltre 500 mq. e composta al P.T. da ingr., cucina, pranzo, bagno, lavand. e cantina (altezza locali 2,40 m.) oltre a garage e servizi vari. Al 1°P. (con accesso sia esterno sia con scala interna) ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 letto matrimoniali e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. € **200.000,00**



CENTRO STORICO (RIF. RA815)

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita. (G/262,01) € **300.000,00**

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



GODO DI RUSSI (RIF. RA2010)

Appartamento in complesso del 2007 al piano terra con ingresso indipendente e giardino fronte e retro. Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto matr., una camera da letto singola e bagno. Garage al piano interrato con accesso diretto dal cortile. Libero subito. Impianti autonomi. Ampio verde condominiale. (D/122,50) € **160.000,00**



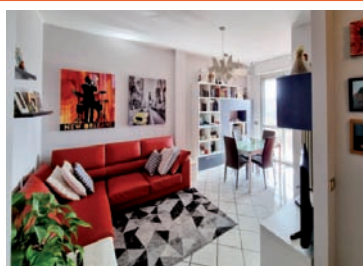
ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. € **180.000,00**



CAMERLONA (RIF. RC2001)

Villetta abbinata posta su più livelli. Al p. terra veranda, ingresso, taverna con camino, bagno con doccia, studio e garage. Al primo piano soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. Grande mansarda finita e riscaldata, divisa in due vani, con balcone. Ampio cortile con cassetta in legno. (F/129,82) € **270.000,00**



ZONA GALILEI (RIF. RA2005)

Appartamento completamente ristrutturato all'inizio degli anni 2000 e posto al 3° ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzo vivibile, cucina abitabile con rip., due camere da letto (matrimoniale e singola) e due bagni. Garage al piano terra. Parco condominiale. Risc. autonomo. Aria condizionata. Impianti certificati. € **225.000,00**



CAN. MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su tre lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno e ampio garage. Al p. primo tre camere da letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), due ampi bagni e due balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88) € **430.000,00**



ZONA COMET (RIF. RA2008)

In complesso di inizio degli anni 2000, appartamento in ottimo stato posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, ampio disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta/studio, bagno finestrato con doccia e ampio balcone vivibile e coperto. Al piano interrato garage di circa 18 mq. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. € **185.000,00**

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,
PERSIANE E PORTE IN LEGNO



RADIS s.r.l.

LEGNAMI  RADIS



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it

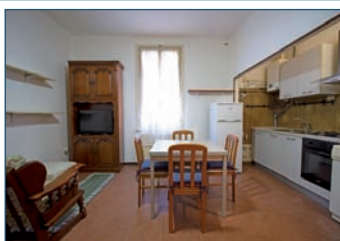


RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

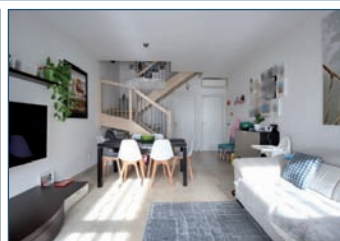
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



DARSENA

Appartamento P.T. rialz., luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

€ 75.000 - Rif. RC/16



RONCALCECI

Villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento posto al 4° piano senza ascensore, completamente ristrutturato recentemente, con riscaldamento autonomo vicino ai principali servizi, composto da: ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto e cantina. Ottimamente rifinito, pavimenti in ceramica, infissi in pvc con doppi vetri, bagno finestrato con piatto doccia, caldaia sostituita recentemente.

125.000 € - Rif. RE/06



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.

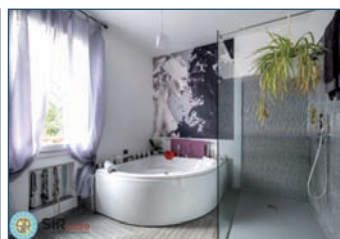
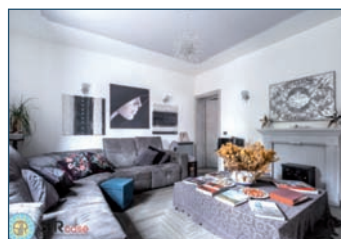
Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

110.000 € - Rif. RE/03/10



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato. **€ 195.000 - Rif. RC/13**



RAVENNA

Porzione di casa completamente ristrutturata internamente ed esternamente nel 2016, con finiture di pregio e caratterizzata dagli ampi spazi abitativi, eventualmente divisibile in due unità abitative con ingressi indipendenti, composta da: doppio ingresso, sala, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, cantina e garage.

380.000 € - Rif: RC/04

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

**SIRcase**
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Raffaele e Cinzia sono alla ricerca della loro prima casa...



Villetta
Min. 110 Mq



P. MAX: 250.000 €

Stiamo cercando casa a Raffaele e Cinzia!
Una giovane coppia che vuol realizzare un importante progetto di vita.
Ora hanno bisogno dell'ingrediente principale: una bella casa per realizzarlo.
Cercano una villetta con giardino nel comune di Ravenna:

- ✓ Che abbia una metratura minima di 110 mq
- ✓ Preferibilmente in buone condizioni o che necessiti di piccoli interventi di ristrutturazione
- ✓ Almeno 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e 1/2 bagni
- ✓ Richiesto il Garage
- ✓ Budget 250.000 €

POSSIEDI UN IMMOBILE DA VENDERE CON QUESTE CARATTERISTICHE?

Contattaci subito: ☎ **0544.187822** ✉ **ufficioravenna@sircase.it**

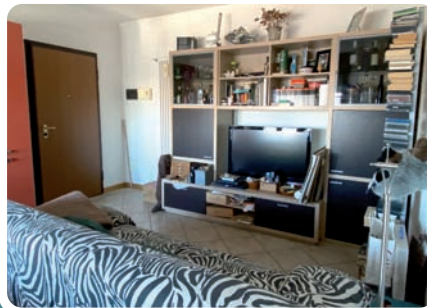
PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Taparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 53**



BORGO NUOVO - € 165.000

Appartamento di recente costruzione (2007), al 3° piano ed ultimo con ascensore, composto da sala con angolo cottura e balcone, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con doccia. Al primo piano sottostrada, garage e cantina. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Predisposizione aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 42**



SAN BIAGIO - VIC SCUOLA CAMERANI

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92 **Rif. Sito 41**



QUARTIERE NULLO BALDINI - € 295.000

In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati. A p. t. cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Risc. autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con vetrocamera. Parzialmente arredato. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**



PONTE NUOVO - € 188.000

In piccola palazzina di recente costruzione, senza spese condominiali, delizioso appartamento a P.T. con ingresso e giardinetto indip., attualmente così suddiviso: P.T.) soggiorno, cucina abit. (o 2° letto), 1 letto matr., disimp. con armadio a muro/ripost., bagno finestrato con doccia; P. Semint. taverna, bagno/lavanderia. All'esterno, oltre ad un confortevole posto auto, un'ulteriore porzione di area scoperta completamente recintata, all'interno della quale è collocata una casetta per rimessaggio bici-ciclomotori. Risc. aut., impianti a norma, aria condizionata, aspirazione centralizzata. Zona tranquilla e silenziosa, di esclusivo traffico locale; tutti i servizi presenti in zona. Certif. energ. in corso. **Rif. Sito 44**



SAN ROMUALDO - € 225.000

Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati. Sala (26 mq), ampia cucina abit. (15 mq), 3 letto (matr., doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Imp. a norma. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certif. energ. in corso **Rif. Sito 49**



CAMERLONA - € 270.000

Casa abbinata ad un lato, ottimamente tenuta, con ampio giardino su 3 lati. P.T) ingresso, ampia tavernetta con camino e attacco seconda cucina, bagno finestrato con doccia, studio/letto, garage; 1 P) disimpegno, ampio con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande mansarda con 2 vani e balcone. All'esterno casetta in legno uso ripost. LIBERA SUBITO! Cert. energ. E Ep. 140,84 **Rif. Sito 17**



MADONNA DELL'ALBERO - € 410.000

Bella e ampia casa abbinata ad un lato, degli anni 90, ristrutturata una decina di anni fa. PT H= 2,10 mt) 2 vani, bagno con doccia (ideale come miniappart.), garage; P. RIALZ.) portico d'ingresso, salone mq 40ca. con camino, cucina abit. (14 mq) con balcone, 2 letto matr. con balcone, bagno grande finestrato con vasca e doccia, ripost.; 1 P) camera/studio con ampio terrazzo, sottotetto uso letto con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e balcone. Giardino su tre lati. Zona tranquilla, di con solo traffico locale. Cert. energ. in corso. **Rif. Sito 30**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it