



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziaidiamanteraavenna.it

www.agenziaidiamanteraavenna.it

ZONA VICOLI

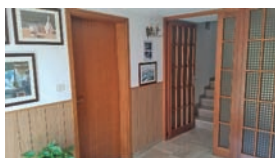
Casa abbinata ad un lato da ristrutturare, con giardino su 3 lati. Al piano terra garage, cantina, servizio. Al primo piano soggiorno, tinello e cucina, 2 balconi. Al secondo piano 3 letto, ripostiglio, bagno e 2 balconi. Libera subito Classe energetica G



€ 195.000
Rif. DR1C9748

ZONA RUBICONE

In contesto di due unità, bell' appartamento in villetta in ottima posizione composto da : al p.t. ingresso, garage, ripostiglio, ampia cantina uso lavanderia e giardino su 3 lati. Al p.p. ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Classe energetica in corso.



€ 270.000 tratt.
Rif. DR1C9757

CLASSE

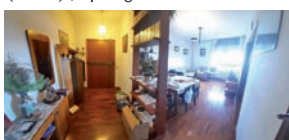
In piccolo contesto seminuovo, delizioso appartamento in villetta al pt parzialmente arredato con corte fronte e retro composto da ingresso in soggiorno con a/k, letto, bagno. Libero subito. Classe energetica F



€ 128.000
Rif. DR1C8931

ZONA SAN BIAGIO

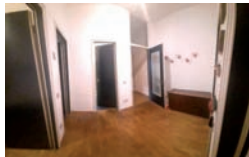
In posizione comoda, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ampio ingresso su soggiorno, cucina abitabile di oltre 20 mq con balcone, 2 letto matrimoniali, balcone, 2 bagni (ciechi), ripostiglio e armadio a muro. Possibilità della terza



letto. Posto auto coperto e cantina. Libero a breve e parzialmente arredato.
€ 170.000 tratt.
Rif. DR1C9749

ZONA STADIO

In posizione comodissima e vicino ai servizi, bell'appartamento da riadornare di ampi spazi in condominio ottimo, composto da ingresso, rip, ampio soggiorno, cucina abitabile con balconcino, 3 letto, due bagni, altro balcone. Al p.t. garage e posto auto. Libero subito, riscaldamento autonomo.



€ 199.000 tratt.
Rif. DR1C9741

ZONA SAN BIAGIO

In complesso ben tenuto, bell'appartamento da riadornare composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni. Al p.t. cantina e garage. Libero subito, classe energetica G.



€ 185.000
Rif. DR1C9752

ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento recentemente ristrutturato in residence con ingr. semindipendente; al p.p. ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, lavanderia, 2 letto, studio (uso 3° letto), bagno. Garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe E

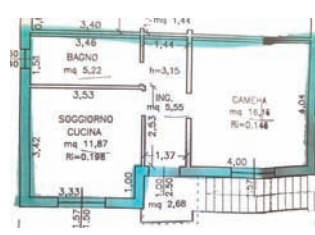
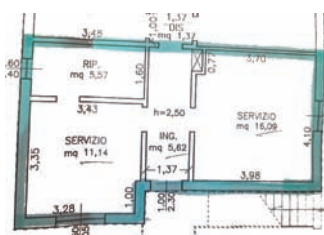


€ 223.000 tr. - Rif. DR1C9714

ZONA SAN BIAGIO

Porzione di casa abbinata ad un lato con cortile su 3 lati. Al p.p. ingresso da scala esterna in soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, bagno. Al p.t. servizi adibiti a bilocale. Possibilità di collegare i due piani internamente per creare casetta cielo terra. Libera a breve. Classe energetica in corso.

€ 155.000,00



LUGO - € 190.000 (Rif. MZ2)

Zona viale Bertacchi, appartamento al piano terra con ingresso indipendente libero subito e così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, salotto, soggiorno, tre letto, due bagni, cortile e giardino privato, posti auto.

Classe energetica "F"





di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA

Al primo piano di palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore proponiamo grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare, così composto: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Completano la proprietà un garage ed una comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali.

Classe energetica B
EP 52,40

Euro 165.000 tratt.



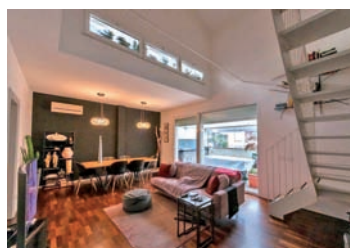
SAN BIAGIO

Splendido **attico/loft** disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, posto in zona residenziale ed ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa



zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato. Classe energetica E - EP 168,69

Euro 350.000 trattabili



VIC. BORGO SAN ROCCO

Proponiamo appartamento ottimamente tenuto posto al piano 1°, libero a breve, così composto: soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere da letto (1 matr., 1 doppia), 2 bagni, ampio terrazzo, garage. Classif. energetica in corso

Euro 195.000



RAVENNA SAN BIAGIO

Proponiamo in vendita elegante e signorile villa abbinata con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio.

Al piano terra ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e bagno.

Al primo piano 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno.

Nel piano mansardato 2 ampi vani multiuso e solarium.

Classe G - EP 245,10

Euro 415.000



ZONA RUBICONE

Proponiamo luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (senza ascensore) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 camere da letto, bagno, garage. Riscaldamento autonomo.

Classif. energetica in corso

Euro 170.000 trattabili



PORTO FUORI

Proponiamo villa abbinata ad un lato, tenuta molto bene, di recente costruzione, situata in zona residenziale e tranquilla. La villa si sviluppa su 2 livelli, oltre a mansarda e tavernetta (con camino, forno, lavanderia e servizio), dispone di ampio salone e grande cucina abitabile, 3 camere da letto, 3 bagni, 3 balconi e 2 terrazzi loggiati. La mansarda, che presenta un bel tetto in legno a vista, è molto ampia e può essere utilizzata come quarta camera da letto. Garage doppio, cantina e giardino su 3 lati. Classe D, ep 3,51

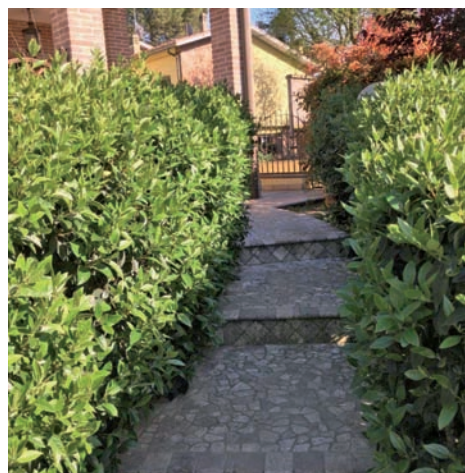
Euro 550.000



SAN MICHELE

A ridosso della città, piccolo ma grazioso bilocale al P.T. ottimamente tenuto: ingresso indip., zona giorno, camera matr., bagno; piccola corte privata ed un posto auto scoperto. Impianti a norma. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato. Classe energetica F

Euro 85.000



ZONA GALLERY

Proponiamo in vendita bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, posto al primo piano: ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione energetica in corso*

Euro 245.000

**RAVENNA, VIC. CENTRO**

Proponiamo casa con 2 unità abitative distinte e separate, poste al piano primo e secondo, ognuna composta da: soggiorno, cucina, 3 letto, bagno. Completano la proprietà un comodo garage e cortile di pertinenza al p/terra.

Euro 350.000 trattabili

**SAN BARTOLO**

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P/T: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P/P: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. *Classe energetica F - EP 73,42 e 63,66* - **Euro 315.000**

**ZONA GALLERY**

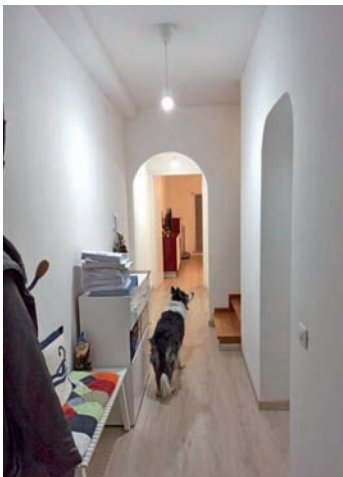
Al 1° e ultimo piano di bifamiliare, luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva: salone, cucinotto, 2 letto, studio, 2 bagni, balcone, posto auto e lavanderia. **NO SPESE CONDOMINIALI.** *Classe G - EP 244,65*

Euro 215.000

**PONTE NUOVO**

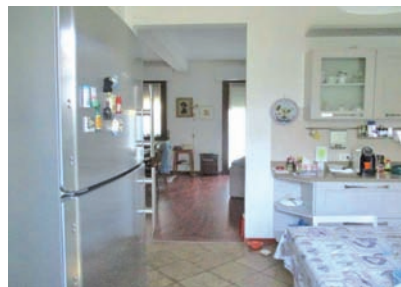
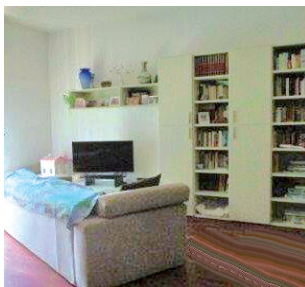
Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Composizione: P/T ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1° P: 3 letto, bagno, balcone.

Certificazione energetica in corso
Euro 275.000

**RAVENNA, SAN BIAGIO**

In ottima posizione proponiamo casa abbinate, ristrutturata di recente, così composta: P/T grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; P/rialzato: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi; P/P: 2 letto matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato; P/sottotetto: 2 locali e ripostiglio. La proprietà dispone di giardino privato su 3 lati, A/C, impianto d'allarme. *Classe energetica F - EP 192,34*

Euro 440.000

**CLASSE**

Bella e luminosa villetta a schiera recentissima (costr. 2017) in ottima posizione. Ingresso al p/rialz. su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 letto, 2 bagni; 1°P: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby o stanza giochi o eventuale ulteriore camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condiz., aspirazione centralizz., corte interna privata, 3 posti auto (2 coperti), cancello elettrico, riscald. centralizz., acqua centralizz.. *Classe A+++ EP 8,14*

Euro 275.000

ZONA RUBICONE

In bifamiliare anni '70, proponiamo interessante appartamento ottimamente tenuto, su 2 livelli: P/T garage, vano caldaia, lavand., bagno di servizio, corte e giardino privati. P/P: ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, studio, ripost., bagno, balcone, Risc. aut., no spese condominiali.

Certif. energ. in fase di determinazione
Euro 270.000 trattabili

**PORTO FUORI**

Proponiamo in vendita un bilocale posto al al piano terra, con giardino e cantina,



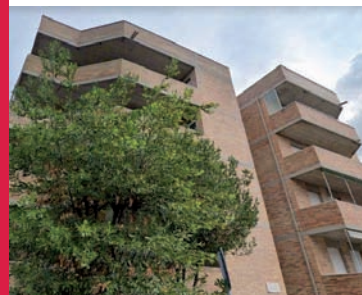
composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno. *Certificaz. energetica in corso*

Euro 79.000

ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento al 1° piano con ascensore: soggiorno/cucina, letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali. *Class. energ. in corso*

Euro 119.000





Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, VIA MANGAGNINA

Casa abbinata sui due livelli più mansarda con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro. € 580.000



RAVENNA CENTRO STORICO

In vendita
MURI
NEGOZIO
di 90 mq
con ampie
vetrine in
posizione
strategica.

Rich.
€ 250.000



GODO

Casa indipendente, costruita nel 2000, composta da due unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, due letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.

€ 290.000



CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

€ 350.000



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



BORGIO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dipendenza e piscina.

APE: A2 - Rif. AL/100

€ 650.000



PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.

APE: C - Rif. ALM/8

€ 240.000



CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indep.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento moderno e completamente ristrutturato al quarto piano con ascensore. Sala da pranzo con grande balcone, angolo cottura, matrimoniale, singola (letto a castello) con piccolo balcone con vista mare e bagno con box doccia.

APE: in corso - Rif. A/110

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139

€ 195.000

€ 140.000

€ 110.000

€ 105.000





Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN ROCCO, casa abbinata ad un lato, composta da 2 appartamenti autonomi di 100 mq cad. con bel giardino con accesso carrabile, stile classico delle case del Borgo. Entrambi gli appart. sono composti da soggiorno, cucina, 2 letto e bagno; 3 cantine nella corte con sopra terrazzo di 20 mq circa. Impianti e finiture anni '60. Classe en. "G" € **280.000 tratt.**



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande fabbricato di ca. 500 mq, composto da 2 appart., 2 garage, capannone uso artigian. (trasformabile in abitazione autonoma, loft, ecc.) e giardino. Ampi spaz., possib. di organizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze e di rendere autonome le unità. Grande giardino. Imp. e finiture anni '70. Cl. en. in fase di rilascio. € **598.000 tratt.**



RAVENNA, CARRAIE, villa signorile con giardino di oltre 700 mq, da ammodernare, con 2 appart.; PT app. di servizio con ingr. autonomo, sogg. con camino, cucinotto, 2 matrim., bagno; P. rialz.: app. con accesso da bel portico, sogg. con camino, pranzo, cucina, 2 matr., bagno, 2 balconi; P. mansardato: salone, 2 letto, balcone, ripostiglio. Garage e in corpo staccato 3 cantine. Classe en. in fase di rilascio € **278.000 tratt.**



RUSSI, FRAZ. SAN PANCRAZIO, casa in campagna su 2 piani con area esterna di ca. 2400 con fabbricati di servizio; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 letto, studio e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ristrutturare. "Classe en. G" € **178.000 tratt.**



A 5 KM DA RAVENNA, direzione Cesena, casa ecologica ad angolo nuova; P.T.: sogg., cucina abit. con uscita su grande giardino, bagno; 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.), bagno, loggia; ampio garage al P.T., giardino di oltre 600 mq. Risc. e raffresc. a pavimento, tapparelle elettriche, fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata. Classe en. "A4" € **380.000 tratt.**



**VENDESI
TERRENI
EDIFICABILI**

A POCHI KM DA RAVENNA, a Villanova di Ravenna, disponiamo di lotti di terreno già urbanizzati, ideali per la costruzione di case INDIPENDENTI. UN ESEMPIO: Lotto n.159, superficie 460 mq, si può realizzare o una casa singola da ca 120 mq tutta al piano terra oppure una villa su due piani per complessivi 240 mq. A partire da € **80.000**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



PIANGIPANE

Si vende casa da rivedere con ampio giardino sul fronte e servizi annessi, così composta: ingresso, tinello, cucina, soggiorno comunicante con le cantine così grandi da poter realizzare un mini appartamento; al piano superiore 2 camere da letto, un bagno ed un balcone.

Classe energetica "F"

€ 109.000,00 - Rif. A1C10551



BORGIO SAN BIAGIO

In piccolo condominio, appartamento al 3° ed ultimo piano completo al piano superiore di 2 ampie mansarde collegabili all'immobile da scala interna oltre a terzo vano ad uso cantina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., letto matrimoniale, antibagno e bagno. Posto bici comune a piano terra. Cl. energ. in fase di definizione.

€ 110.000,00 tratt.



ZONA ZALAMELLA

In piccolo complesso condominiale ottimamente tenuto, si vende appartamento di recente ristrutturazione completo di garage a livello strada e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 3 camere da letto ed un bagno finestrato.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 188.000,00 - Rif. A1C10542



ZONA QUESTURA

In piccolo contesto condominiale immerso nel verde, appartamento di ampie dimensioni con garage doppio, ampia cantina e risc. aut. Ingresso in soggiorno grande e luminoso con balcone vista parco, cucina abit. servita da loggia con camino, dis. notte armadiato, 2 letto matr., letto singola, 2 bagni finestrati. Cl. en. in fase di definizione.

€ 245.000,00 - Rif. A1C10547



SAN ROCCO

In contesto condominiale immerso nel verde, si vende appartamento di recente ristrutturazione con riscaldamento autonomo e garage. Composizione: ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti da ampio balcone, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia) e 2 bagni.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 215.000,00 - Rif. A1C10481



ZONA RUBICONE

Appartamento di ampie dimensioni con splendido terrazzo perimetrale completo di garage e cantina. Ingresso in salone con affaccio sul terrazzo, cucina abitabile con balcone, tre letto, due bagni e ripostiglio. Tutte le camere hanno accesso diretto al terrazzo con ottima esposizione.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 215.000,00 - Rif. A1C10359



FORNACE ZARATTINI

In contesto condominiale di recente costruzione appartamento a P.T. con bel giardino fronte/retro e garage nel seminterrato. Ingr. in soggiorno con a/k ed ampia vetrata che porta ad un confortevole gazebo, dis. notte con 2 letto, antibagno con ampio armadio, bagno, altro bagno ad uso lavanderia. Venduto completo di arredo. Cl. en. "D"

€ 198.000,00 - Rif. A1C10434

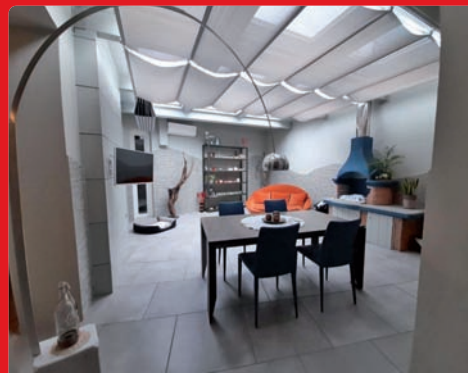


ZONA POGGI

In piccolo contesto condominiale, vendesi bilocale con ingresso indipendente e garage grande. Composizione: da balcone ingresso in ampio soggiorno, cucina in nicchia, una camera da letto matrimoniale, bagno.

Cl. energ. in fase di definizione.

€ 119.000,00 - Rif. A1C9919



ZONA TEODORICO

Casa abbinata ai lati con ampio spazio esterno, tutta a P.T. e con 3 posti auto. Da portico ingresso, salone di quasi mq 40 con camino e tetto a doppio volume, cucina ab.le con ripost., 2 bagni, 3 letto con affaccio sulla corte, vano multiuso. A completare l'architettura uno splendido caveau attrezzato come zona living. Cl. en. in fase di definizione.

€ 450.000,00 - Rif. A1C10549



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.
Classif. energ. in corso.
Rif. 0718 - € 89.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage.
Da rivedere, costruzione degli anni 65/70.
Classe energetica E.
Rif. 0680 - € 142.000



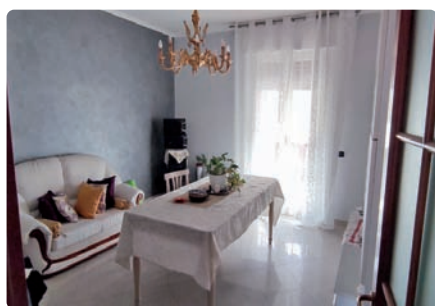
PONTE NUOVO

Appartamento di recente costruzione al piano terra con giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno, garage e cantina.
Classif. energ. in corso.
Rif. 0715 - € 205.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata così composta: al piano terra ingresso e soggiorno con parete attrezzata a cucina; al primo piano 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.
Classif. energ. in corso.
Rif. 0685 - € 115.000



ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità **appartamento** al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, garage.
Cl. energ. A1 ep. 89,16.
Rif. 0721 - € 170.000



BORGO S. ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Classe energetica F.
Rif. 0696 - € 148.000



SAN BARTOLO

Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile. Composta da 2 piani oltre a piano interrato. **Possibilità di ricavare due appartamenti.**
Classif. energ. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000



ZONA ANTICA MILIZIA

Appartamento completamente arredato al primo piano con ascensore, recente costruzione, soggiorno e angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno, cantina e garage.
Classe en. C - ep. 49,86.
Rif. 0726 - € 165.000

FOSSO GHIAIA

Appartamento in villetta 1°P. con ingresso indep. e ampio giardino, soggiorno con ang. cottura, camera matr. con cabina armadio, bagno, 2 balconi; in mansarda 2° letto; 2 posti auto. Cl. en. in corso.
Rif. 0717 - € 140.000

ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000

BORGO MASOTTI

Villetta a schiera centrale, di recente costruzione, piano terra: soggiorno con cucina a vista, bagno, corte sul retro e posto auto; al primo piano 2 camere, bagno e 2 balconi, piano sottotetto.
Cl. en. in corso
Rif. 0711 - € 172.000

RAVENNA

in zona di passaggio, locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.
Cl. en. in corso.
Rif. 0704 - € 95.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità. Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione.

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA**
IN VIA ROTTA N.55



APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3 piano ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 camere da letto (matrimoniale ed ampia singola) bagno, ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. cl G ep 255,70 **euro 135.000**



APPARTAMENTO ZONA COMET

Appartamento al piano primo con ascensore, libero subito, in buono stato: soggiorno con angolo cottura, balconcino verandato, camera da letto, bagno oltre a grande garage. Risc. aut. Cl. energ. in corso. **euro 120.000 tratt.**



**CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE
DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE**
Gli interessati possono chiamare il 335 7018818

AMPIO APPARTAMENTO ZONA RUBICONE

Ampio appartamento in condominio, all'ultimo piano con ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto (matrimoniale e singola ampia), bagno finestrato, ampio ripostiglio, balcone, oltre a cantina. Risc. autonomo, a/c, impianto elettrico certificato. Cl F ep. 287,21 **euro 120.000**



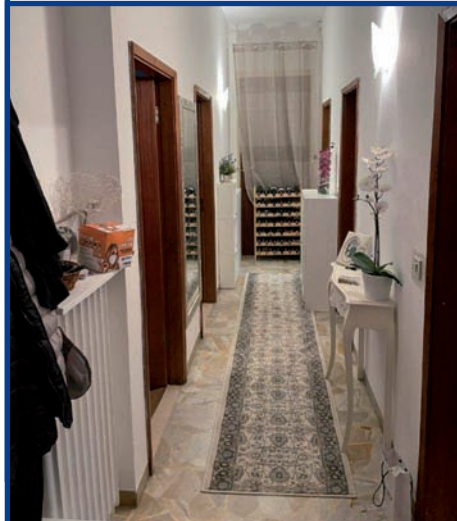
ZONA GALLERY IDEALE PER INVESTIMENTO

Appartamento già a reddito con ottimo inquilino con in corso regolare contratto di locazione: soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio oltre a posto auto e cantina. Risc. autonomo, a/c, doppi vetri. Ottimo stato d'uso. Cl E ep 158,12 **euro 75.000 - tutte le info in agenzia**



APPARTAMENTO IN VILLA MARINA ROMEA

In villa singola di sole 3 unità, appartamento con ingresso indipendente e giardino al piano primo ed ultimo: ingresso, soggiorno con terrazzo abitabile, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, studio (terza letto), bagno. Risc. autonomo, no spese condominiali. Cl G ep 227,03 **euro 220.000**





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI IMMOBILIARI

CLASSE

CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE
con 5.500 mq di giardino ideale per chi ama la tranquillità e il verde.
Da ristrutturare. Libera. Classificazione energetica in corso.

Rif C/9TC - € 330.000



VIC. EX STANDA

Appartamento in condominio al 5 ed ultimo piano con super vista sulla città composta da ingresso, ampia cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto (matrimoniale + doppia), bagno, balcone e garage al piano terra. Possibilità di ricavare la 3° letto. C.Energ G.

Rif A/15TC - € 149.000



PIANGIPANE CENTRO

Appartamento anni 80 al 2° piano raggiungibile con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno con finestra e garage al P.T. Riscald. centralizzato con conta calorie. Libero. Ristrutturazione condominiale programmata con applicazione bonus fiscale. C.E. D-EP144.

Rif CF/207TC - € 110.000



BORGO MONTONE

In zona estremamente silenziosa, **villetta** abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro. PT: ingr., sogg. e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P: 2 letto matr., balcone, terrazzo, bagno; ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. aut., aria condizionata. C.Energ in corso.

Rif C/5TC - € 270.000



PIANGIPANE In zona tranquilla **casa singola** con 1400 mq di giardino privato. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavand., ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. Da ristrutturare ideale per bonus ristrutturazione e detrazioni fiscali. C.Energ G.

Rif CF/11TC - € 175.000



BORGO SAN ROCCO

Appartamento al P.T. con giardino privato su tre lati di 120 mq con posto auto; soggiorno con cucina a vista di 27 mq, 2 letto (matr. + sing.), bagno con finestra e garage. Ottimo stato costr. 2005 con cappotto, risc. a pavimento, aria condiz., utenze autonome, imp. a norma. C.Energ F.

Rif A/9TC - € 240.000



VIA CANALE MOLINETTO

(Vic Conad) **bilocale** ristrutturato complet. nel 2008 al 4° piano con ascens.; porta blindata, doppi vetri, pavim. in ceramica e legno, armadio a muro; ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, un'ampia letto matr., cantina al piano attico e cantina al piano seminterrato. Risc. aut. C.E. in corso.

Rif A/24TC - € 125.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



VILLANOVA DI RAVENNA

Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta, zona tranquilla, su 2 piani; P.T.: porticato 40 mq, zona giorno 70 mq con camino, studio, bagno, dispensa; 1°P: 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq, doppio ripost. Garage 58 mq, giardino 450 mq. C.Energ in corso.

Rif CF/142TC - € 390.000



SAN ZACCARIA

Villetta d'angolo del 2001 con 200 mq di giardino, buono stato, senza spese condom. PT: sogg. con camino, cucina abit., bagno, garage, giardino. 1°P 3 letto, bagno, ripost. e balcone. Imp. autonomi certificati. C.Energ in corso.

Rif CF/286TC - € 210.000



SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli **ideale per usufruire del bonus ristrutturazione**. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 65.000



SANTO STEFANO CENTRO

Appartamento 1°P. in ottimo stato, piccola palazzina di sole 6 unità. Sogg. con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr. e bella singola), bagno, balcone. P.T. garage, cantina e posto auto. Imp. autonomi a norma, aria condiz. con pompa di calore, caldaia a condens. recentemente sostituita. C.Energ. E.

Rif CF/317TC - € 123.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole **casa** abbinata ad un lato, ai piani terra e 1°, buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Garage, lavanderia, cantina. **Possibilità di ampliamento.** C.Energ G.

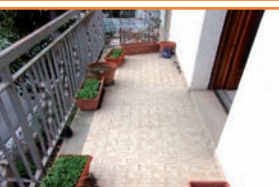
Rif CF/113TC - € 148.000 Trattabili



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Bel contesto residenziale, **appartamento** in ottimo stato, 1°P. e ultimo, tetto in legno a vista autoventilato, risc.aut. a pavim.; sogg. con ang. cott., 2 letto (matr. + sing.), bagno con sanitari sospesi, rip./lav. Posto auto, giardino comune. Impianti a norma certificati. C.Energ D.

Rif CF/318TC - € 110.000



CARRAIE In casa singola del 1985 con 2 unità indep. vendesi **appartamento** di 130 mq al 1° ed ultimo piano con ingresso indep., cucina, sala da pranzo, sogg., 3 letto (2 matr.), bagno, rip. e 2 balconi. Al P.T. ampio ingr. di 20 mq, cortile privato di 120 mq con tettoia e posti auto. No spese condom., buono stato. Libero. C.En. in corso. **Rif CF/324TC - € 148.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese **nuova villetta** d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.

Rif CF/208TC - € 215.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI IMMOBILIARI

EDILBIZANTINA

di Michelacci D. & E.
Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
Ravenna
zona Teodorico
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
Ravenna
zona Vicoli
classe energetica A4**



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

**8 UNITÀ
ABITATIVE**

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia 58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

ASSOCIATO
FIMAA

MARINA ROMEA
Viale degli Ippocastani 102
tel. **0544 446910**
ravennaservizi@libero.it -
info@ravennaservizi.it
www.ravennaservizi.it



MARINA ROMEA – IN VENDITA

In piccolo contesto residenziale, appartamento su più livelli, di recente costruzione, con giardino piastrellato e posto auto coperto di proprietà. 1°P: soggiorno con ang. cott. e balcone; nella zona notte, raggiungibile con scala in marmo, bagno e camera matrim. con balcone; zona mansardata con camera matrimoniale e bagno di servizio. Utenze autonome, climatizzatore, tendone parasole, arredata. Classe energ. F

€ 169.000,00

Rif. MR10570



PORTO CORSINI – IN VENDITA

Villetta terra-ciolo di recente costruzione composta da: giardino, porticato, soggiorno con angolo cottura, sottoscala con lavandino e lavatrice. Al primo piano: camera matrimoniale, bagno, terrazzino. Sotto-tetto open-space da usare secondo il bisogno. Condizionatore, utenze autonome. Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

€ 160.000,00

Rif. MR10576



PORTO CORSINI – IN VENDITA

Appartamento posto al primo piano composto da: sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno, due balconi a livello, posto auto coperto di proprietà, giardino comune, aria condizionata. Classe energetica E

€ 125.000,00

Rif. MR10556



MARINA ROMEA – IN VENDITA

In mezzo al verde e vicino al mare, appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto e con arredo nuovo, così composto: soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, bagno finestrato, camera matrim., cameretta con letto a castello, ampio terrazzo, tendone parasole, aria condizionata, pale a soffitto. Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione.

€ 125.000,00

Rif. MR10463



VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona. Consulenza e valutazioni gratuite

Chiama senza impegno lo **0544 446910** oppure vieni a trovarci a Marina Romea, viale degli Ippocastani 102

APERTO TUTTI I GIORNI



PIANGIPANE

Immersa nel verde della campagna di Piangipane proponiamo casa singola su lotto di circa 700 mq. interamente ristrutturata nel 2011 e disposta su due livelli. Giardino perimetrale, due posti auto coperti, garage ed altri servizi in corpo staccato tra cui lavanderia e legnaia, barbecue in muratura. All'interno troviamo, al piano terra: ingresso, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con affaccio su porticato, ampio soggiorno e bagno; al piano intermedio camera singola e bagno; al primo ed ultimo piano due ampie camere da letto matrimoniali. Impianti certificati, allarme volumetrico e perimetrale e infissi in pvc con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.

€ 280.000,00 - Rif. 4767



PIANGIPANE

In zona residenziale, tranquilla e silenziosa, appartamento con ingresso indip. e giardino privato, piano rialzato di piccolo contesto di recente costruzione, arredato. Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ampia taverna con camino. Garage soppalca-to. Risc. aut., condizionatore e zanzariere. Classe energ. "E -Ep: 160,00"

€ 180.000,00 - Rif. 4769



ZONA RUBICONE/ROMEA

Si vende appartamento ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, una camera da letto doppia, una matrimoniale, uno studio, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica B Ep:55,14

€ 150.000,00 - Rif. 4766

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE



SAN PANCRAZIO

In zona residenziale si propone appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, di recente costruzione. Ingresso su balcone vivibile, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e soppalco dove poter ricavare cameretta/studio. Al piano terra posto auto privato. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e allarme. Classe energetica E -Ep:270,53

€ 85.000,00 - Rif. 4768



PONTE NUOVO

Appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Possibilità di ricavare seconda camera. Riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica C.

€ 125.000,00 - Rif. 4729



ZONA SAN BIAGIO

Bel monolocale in piccolo contesto di poche unità abitative posto al piano terra. Unico ambiente, completamente arredato e ben rifinito, possibilità di soppalcare, bagno. Posizione strategica ed ottimo come investimento. Riscaldamento autonomo, impianti a norma e nessuna spesa condominiale. Classe energetica "G"

€ 88.000,00 - Rif. 4763

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)

tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



SAN MICHELE

Si vende appartamento bilocale posto al piano terra. L'immobile ben tenuto e rifinito, viene lasciato parzialmente arredato e si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e giardino privato. Garage e cantina.

Certificazione energetica in corso.

€ 130.000,00 - Rif. 4761



ZONA SAN BIAGIO

In contesto di sole sei unità abitative, vendesi ampio appartamento, da ammodernare, al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con caminetto e balcone verandato, due camere da letto, cameretta/studio (ampliabile), due bagni finestrati e terrazzo.

Al piano terra garage, due posti auto e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma e portoncino blindato.

Classe energetica F - Ep:182,62

€ 183.000,00 - Rif. 4634



LIDO ADRIANO

In zona strategica, vicina al mare ed immerso nel verde vendesi appartamento ristrutturato in condominio, posto al piano terra, e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due letto e bagno. Possibilità di posto auto nell'area condominiale. Riscaldamento autonomo e climatizzatore.

Certificazione energetica in corso.

€ 105.000,00 Rif. 4757



ZONA COMET/BARONIO

Bell'appartamento posto al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, studio, camera matrimoniale, bagno ed ampio balcone vivibile dal quale si affacciano sia zona giorno che zona notte. Nel seminterrato garage di circa 18.5 mq. Riscaldamento autonomo e condizionatore.

Certificazione energetica in corso.

€ 185.000,00 - Rif. 4754

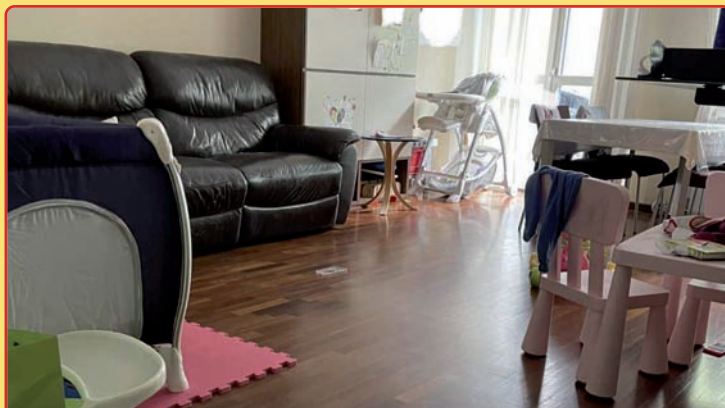


SAN BARTOLO - OCCASIONE!!!!

Proponiamo in vendita in esclusiva casa indipendente da rimodernare su ampio lotto di circa 3000 mq. L'immobile è suddiviso in due unità abitative di 130 mq. ad unità oltre a servizi in corpo staccato uso deposito e garage.

Certificazione energetica in corso.

€ 158.000,00 - Rif. 4748



SAN GAETANINO

Bell'appartamento interamente ristrutturato, 3° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con affaccio su balcone con vano lavand., cucina, disimp., ripost., 2 ampie matrimoniali una delle quali con affaccio su balcone e bagno finestrato. Cantina al 5° piano e garage al piano seminterrato. Riscald. centralizzato con termostato digitale, condizionatore e caldaia nuova. Classe energetica D - Ep:113,66 - € 220.000,00 - Rif. 4697



FRATELLI SAVORANI

SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. **0544.406333** - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di villette dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico con **classe energetica A+**. Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

Informazioni in Agenzia



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento al secondo piano dotato di ascensore, così composto: sala, cucinotto, due camere da letto, bagno.

Ampio terrazzo loggiato.

Posto auto coperto.

Riscaldamento autonomo

Classe energetica "G"

KWh/mq./anno 284,97

€ **95.000,00 tratt.** (Rif. V0276)



RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (zona Gallery)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Risc. aut.

Classe energ. "F" KWh/mq./anno 313,41

€ **133.000,00** (Rif. D9611)



RAVENNA, ZONA AGRARIA

In casa indipendente composta da due unità abitative si vende appartamento di ampia metratura da rimodernare con giardino e servizi al piano terra (bagno, lavanderia, cantina e garage). Al piano primo: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno notte, 3 camere, ripostiglio, bagno e balcone. Piano mansardato allo stato grezzo.

Classe energ. "G" KWh/mq./anno 169,58

€ **235.000,00** (Rif. A9009)



RAVENNA, BORGO SAN ROCCO

Si vende immobile da ristrutturare, cielo-terra, con corte privata, servizi accorpabili all'unità principale.

Splendida posizione.

Immobile privo di riscaldamento

Classe energetica non certificabile.

€ **315.000,00** (Rif. D9855)

RAVENNA, ZONA DARSENA

In piccolo complesso residenziale, si vende **bilocale al piano terra** da rimodernare così composto: soggiorno, cucinotto, disimpegno, ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "G"

KWh/mq./anno 211,90

€ **65.000,00** (Rif. D9442)

RAVENNA, VIC. ZONA STADIO

In zona di forte passaggio,

si **AFFITTA/VENDE**

locale commerciale di mq. 75 circa, suddiviso in due vani e con 3 vetrine.

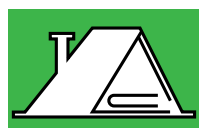
Classe energetica "F"

KWh/mq./anno 220,80.

- **Affitto € 700,00 mensili**

- **Vendita € 145.000,00**

(Rif. A9019)



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 Rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€210.000 Rif.1534

Classe F 196,67 KWh/m2a

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavare 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato. L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DEL PROF



Alfonsine, in posizione centralissima, per raggiungere tutto a piedi e in poco tempo, bilocale moderno ed arredato, con balcone, terrazzo, garage e posto auto, quindi dotato di tanti accessori per renderlo ancora più allettante ad una giovane coppia o per reddito investimento.

€80.000 Rif. 1520

Classe C 88,50 KWh/m2a

LA VILLETTA DI ANITA



La casa è abbinata ad un lato e affacciata sulla campagna. Al piano terra trovi la sala, grande e luminosa, la cucina abitabile, il bagno ed un grande garage. Nella zona notte troviamo 2 camere da letto matrimoniali, una singola ed un bagno. Grande giardino di 600 metri. La casa è abitabile da subito.

€88.000 Rif. 1539

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO IN GIALLO



Alfonsine centro, appartamento al primo ed ultimo piano in palazzina di sole 3 unità, tenuto benissimo ed abitabile da subito. L'immobile è composto da ingresso in zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno. L'immobile è corredato da un bel cortile con posto auto ed una bella cantina.

€108.000 Rif. 1537

Classe D KWh/m2a 203,24

LA VILLETTA IN CENTRO



Alfonsine, in zona centralissima ma in contesto molto privato e tranquillo, villetta a schiera in ottimo stato e di ampia metratura, perfettamente abitabile da subito: soggiorno, cucina abitabile con portico e bagno al piano terra; 3 letto (cui 2 matrimoniali) e bagno al piano primo. Completata da garage, posto auto e cortile privato.

€170.000 Rif. 1528

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Appartamento di recente costruzione disposto al piano terra con ingresso indipendente. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



SAN ROCCO

Porzione di casa abbinata di ampie dimensioni, 1°P., con ampio salone cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, risc. aut., ben rifinita. Cl. En. D

Rif B52 - € 350.000,00



CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl.En. G

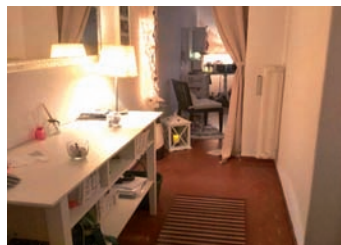
Rif. A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 120.000.00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".

Rif.09/B - Info in agenzia

A 3 KM DA RAVENNA Lotto di terreno di mq 500 con rudere di rustico di mq 500 e con possibilità di di ricavare 2 unità. € 125.000,00 tratt.

VIC. CENTRO STORICO Casa abbinata con corte interna: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantina risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. B/27 - € 250.000

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

CENTRO STORICO Ampio e luminoso appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimp. notte con armadi a muro, 3 letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, risc. aut. Cl.en."G".

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif. A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



SAN BIAGIO/VICOLI

Villetta d'angolo in ottimo stato di ampie dimensioni composta da: cucina abit., soggiorno con affaccio sul giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, tavernetta con camino, box auto cantina, giardino. Cl. En. G

Rif B/01 € 450.000.00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



LIDO ADRIANO

Appartamento 2°P. parziale, ristrutturato, in contesto condominiale con uso piscina; soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 - € 90.000

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**

LIDO ADRIANO

Proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano: ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno, cantina e posto auto.

Rif. V.64 - € 119.000



PUNTA MARINA TERME

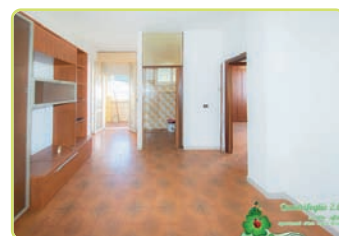
Grazioso bilocale nelle vicinanze del mare, fronte pineta. Ristrutturato negli anni 2000 in palazzina con posto auto di proprietà, primo piano, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura a vista, bagno con box doccia e con finestra, camera matrimoniale con annesso terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000

LIDO ADRIANO

Proponiamo in vendita appartamento in zona centrale al secondo piano, composto da ampia zona giorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. Posto auto in area condominiale. Dotato di cantina. Da ristrutturare.

Rif. V.159 - € 85.000



VICINANZE CENTRO RAVENNA

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato e in zona quasi centrale, al terzo piano di 6, composto da ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. Completano la proprietà una antina e un garage.

Rif. V.155 - € 205.000

LIDO ADRIANO

Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 147.000





100% MADE IN ITALY



Pavimenti in legno
per interni

•

Scale in arredo
e su cemento

•

Boiserie

•

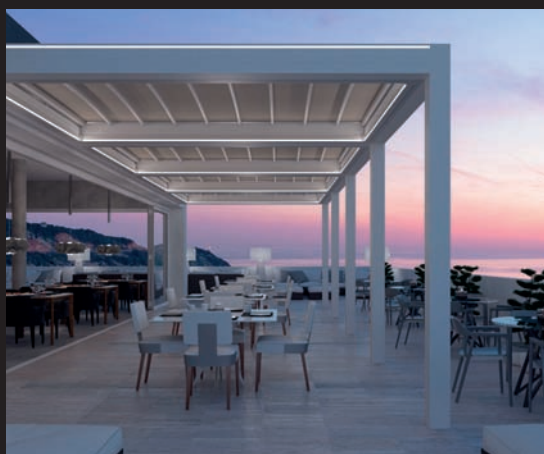
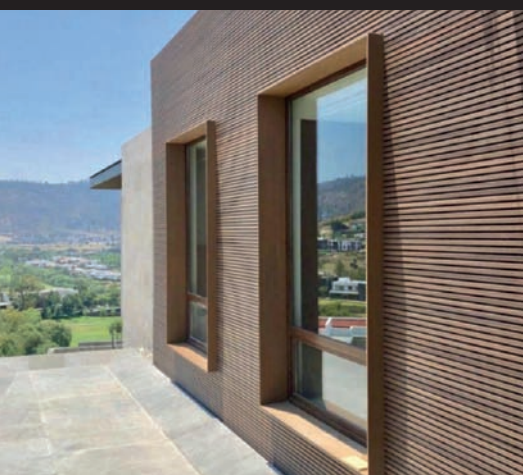
Legno e composito
per esterni

•

Vele e pergolati

•

Case in legno



Showroom Ravenna:
Via dei Mestieri, 3
Godo di Russi
Tel. 0544 419707

Showroom Bologna:
Via Donato Creti 55/B
www.arteparquethouse.it



Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



CASA DI CURA SAN FRANCESCO (RIF. RC701)
Casa indipendente su 2 livelli con giardino fr./retro. P.T. (alt. 2,50 m.) portico, ingresso, soggiorno, cucina abit. con affaccio sul giardino retrostante, bagno, lavand., cantina. 1°P. (alt. 3,00 m.) 2 camere da letto matrimoniali, cameretta/studio e bagno. Piccolo soppalco adibito a studio. Cappotto esterno, allarme, impianto d'irrigazione.

Richiesta € 275.000,00



QUARTIERE SAN GIUSEPPE (RIF. RA820)

Appartamento 2°P. senza ascensore in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa. Necessità di lavori di rimodernamento.

Richiesta € 130.000,00

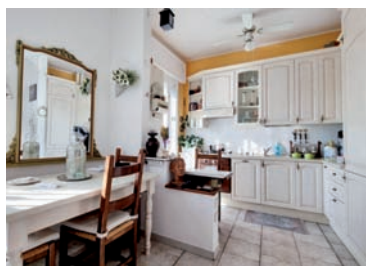


SAN ZACCARIA (RIF. RC767)

Casale di campagna vicino a tutti i servizi del paese, su 2 livelli, lotto di oltre 1500 mq. Una parte è ristrutturata e in buono stato; P.T. soggiorno, cucina abit., 2 letto, bagno, lavand., cantina; 1°P.: 4 stanze + ampio vano con travi a vista di circa 40 mq. In corpo staccato ulteriori 2 fabbricati destinati a servizi: un ricovero per attrezzature in muratura e un fienile.

Ideale come bed and breakfast.

Richiesta € 230.000,00



ZONA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)

Appartamento in piccolo contesto al primo ed ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno. Al piano terra garage con annessa cantina. No spese condominiali. Impianti autonomi. Buono stato.

Richiesta € 150.000,00



PIANGIPANE (RIF. RC786)

A pochi chilometri da Ravenna, casa indep. su lotto di oltre 500 mq.; al P.T. ingresso, cucina, pranzo, bagno, lavand., cantina (alt. locali 2,40 m.), garage e servizi vari; al 1°P. (con accesso esterno e interno) ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 200.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO (RIF. RA815)

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita. (G/262,01)

Richiesta € 300.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



GODO DI RUSSI (RIF. RA2010)

Appartamento in complesso del 2007 al piano terra con ingresso indep. e giardino fronte e retro. Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. Garage al piano interrato con accesso diretto dal cortile. Libero subito. Impianti autonomi. Ampio verde condominiale. (D/122,50)

Richiesta € 160.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione.

Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.

Richiesta € 180.000,00



CAMERLONA (RIF. RC2001)

Villetta abbinata posta su più livelli. Al piano terra veranda, ingresso, taverna con camino, bagno con doccia, studio e garage. Al primo piano soggiorno con cucina a vista e balcone, dis., due camere da letto e bagno finestrato. Grande mansarda finita e riscaldata, divisa in due vani, con balcone. Ampio cortile con casetta in legno. (F/129,82)

Richiesta € 270.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RA2005)

Appartamento completamente ristrutturato all'inizio degli anni 2000 e posto al 3° ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzo vivibile, cucina abitabile con rip., due camere da letto (matrimoniale e singola) e due bagni. Garage al piano terra. Parco condominiale. Risc. autonomo. Aria condizionata. Impianti certificati.

Richiesta € 210.000,00



CAN. MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su tre lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno e ampio garage. Al p. primo tre camere da letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), due ampi bagni e due balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 430.000,00



ZONA COMET (RIF. RA2008)

In complesso di inizio degli anni 2000, appartamento in ottimo stato posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, ampio disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta/studio, bagno finestrato con doccia e ampio balcone vivibile e coperto. Al piano interrato garage di circa 18 mq. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.

Richiesta € 185.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it

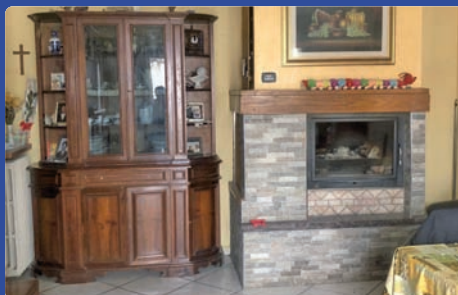


ZONA STAZIONE

Appartamento al piano terzo con ascensore, composto da. Ingresso, ampio soggiorno, 2 camere letto (1 matrimoniale + 1 doppia) studio, 2 bagni, ripostiglio. 2 garage. Libero. Da risistemare. Cl en d ep = 42,65

Rif. 17

€ 145.000,00



ZONA STANDA

Casa abbinata ai lati. Pt = ingresso, cantina. 1p = terrazzo, soggiorno, cuinotto, 2 camere bagno e wc. Sottotetto rifinito. No cortile. Risi-stemata. Cl energetica da definire.

230.000,00 tratt.



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

Rif. 4

€ 185.000,00



ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matr., balcone. Cl. en. da definire. Rif 4

€ 250.000,00 tratt.



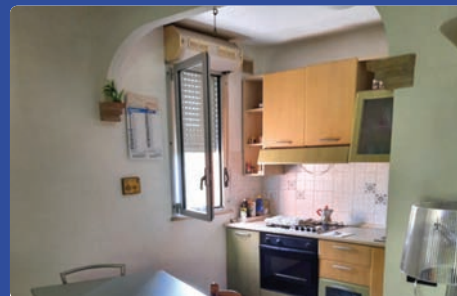
VIA CESAREA

Si vende negozio risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo. Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12

€ 45.000,00



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8

€ 115.000,00

ZONA DARSENA Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire. Rif.32 - € 86.000,00

PORTO FUORI Villetta di nuova costruzione. Pt = giardino su un lato. Soggiorno con angolo cottura, bagno. Vano tecnico. 1p = 2 camere letto, bagno, balcone. Pronta consegna energetica Rif. Vega - € 250.000,00 tratt.

TRA PIANGIPANE E SANTERNO Casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (depandance) 80 mq circa Rif. 14 - € 110.000,00

TRAVERSA VIA DEI POGGI Appartamento al secondo ed ultimo piano con: ingresso, cucinapranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al pt. Datato ben tenuto. Risc. autonomo. Libero. Cl. en. da definire. € 115.000,00



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

**Per ulteriori
informazioni
telefonare in ufficio**



PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione
VILLA
semi indipendente
tutta a P.T. con grande
giardino. Ampio sog-
giorno, cucina, 3 cam-
ere letto, 2 bagni, cantina
e ampio garage.
info in ufficio



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



CARRAIE (RA)

Appartamento al 1° piano con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: 1°P.: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavand./ secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.

€ **145.000,00**

Certif. energetica in classe D



GAMBELLARA (RA) Grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative, appartamento al 1° piano. E' composto da soggiorno con angolo cottura affacciato su ampio terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Garage e cantina al piano terra, dove è stata ricavata una lavanderia. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.

€ **130.000,00**

Certif. energetica in fase di preparazione



MASSA CASTELLO (RA)

Appartamento al primo piano ed ultimo servito da ascensore e ubicato in condominio dotato di corte interna. L'immobile è composto da ampio soggiorno con angolo cottura affacciato su splendido balcone abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno. Dotato di predisposizione per aria condizionata, parquet nella zona notte e predisposizione per automatizzare le tapparelle. Impianti conformi e basse spese condominiali. Grande garage e cantina al piano interrato.

€ **125.000,00**

Certificazione energetica in fase di preparazione



SANTO STEFANO (RA)

Appartamento al piano terra con giardino e garage

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, troviamo appartamento ad angolo tutto al piano terra con ampio giardino su tre lati oltre a garage + cantina al piano interrato. E' composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. Cappotto termico, infissi con videocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

€ **169.000,00**

Certif. energ. in classe C



CASEMURATE

Villetta in classe energetica A2

Villetta di recentissima costruzione con ampio giardino privato su due lati con veranda. L'immobile è composto al piano terra con ingresso sulla veranda da cui si accede al soggiorno/sala da pranzo, ampia cucina angolare con accesso sul giardino oltre a spazioso bagno con zona lavanderia. Al primo piano troviamo camera singola con terrazzo, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia e doppio lavabo. Possiede due posti auto di proprietà, pannelli fotovoltaici, cappotto e caldaia a condensazione. Infissi in pvc ad elevato isolamento termico ed acustico con alette regolabili. Zanzariere, climatizzatori, impianto di luce ed irrigazione esterna, casetta/ricovero attrezzi e gazebo in legno.

€ **185.000,00**

Certificazione energetica in classe A2



SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente immersa nelle campagne romagnole così composta: P.T.: ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto/studio e bagno di servizio; 1°P.: 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno con balcone e bagno; ampio giardino piantumato e recintato su 3 lati di circa 1000 mq con pozzo funzionante. Possibilità di creare 2 unità distinte con accessi indipendenti. Caldaia nuova, impianti e finiture da riammodernare.

€ **230.000,00**

Certificazione energetica in classe G



SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Appartamento 2°P. con garage e ampio terrazzo

In un contesto molto tranquillo, a due passi dal paese, appartamento al 2° piano ed ultimo. La zona giorno è composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, entrambi affacciati su ampio terrazzo, mentre la zona notte è composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, e bagno/lavanderia con terrazzo. Aria condizionata, portoncino blindato, infissi con videocamera e impianti a norma. Garage e posto auto al piano terra. Libero e completamente arredato.

€ **135.000,00**

Certif. energ. in classe G



GAMBELLARA (RA)

Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrim., bagno. Al piano seminterrato è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca.

€ **148.000,00**

Certif. energ. in classe G



RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,
PERSIANE E PORTE IN LEGNO





SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it

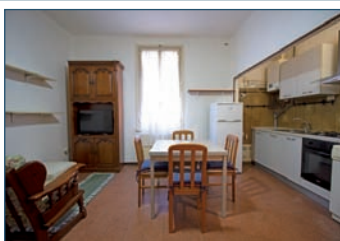


RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

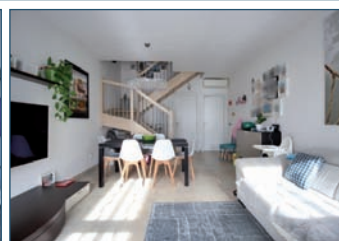
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



DARSENA

Appartamento P.T. rialz., luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

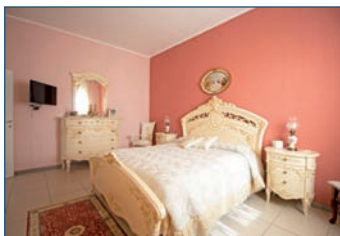
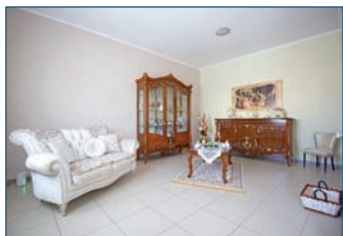
€ 75.000 - Rif. RC/16



RONCALCECI

Villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA

Porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto, al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

290.000 € - Rif. RE/17



RAVENNA

Casa indep. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abit., bagno finestrato, lavand., vano tecnico; 1°P.: 3 camere matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.

599.000 € - Rif. RE/19



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato. € 195.000 - Rif. RC/13



RAVENNA

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

100.000 € - Rif. RE/20

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

**SIRcase**
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Raffaele e Cinzia sono alla ricerca della loro prima casa...



Villetta
Min. 110 Mq



P. MAX: 250.000 €

Stiamo cercando casa a Raffaele e Cinzia!
Una giovane coppia che vuol realizzare un importante progetto di vita.
Ora hanno bisogno dell'ingrediente principale: una bella casa per realizzarlo.
Cercano una villetta con giardino nel comune di Ravenna:

- ✓ Che abbia una metratura minima di 110 mq
- ✓ Preferibilmente in buone condizioni o che necessiti di piccoli interventi di ristrutturazione
- ✓ Almeno 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e 1/2 bagni
- ✓ Richiesto il Garage
- ✓ Budget 250.000 €

POSSIEDI UN IMMOBILE DA VENDERE CON QUESTE CARATTERISTICHE?

Contattaci subito: ☎ 0544.187822 ✉ ufficioravenna@sircase.it

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni



finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 53**

FORNACE ZARATTINI - € 182.000

A 2 km. da Ravenna Città direzione ovest, bell'appartamento al 3° Piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 letto



matrimoniali, 2 bagni nestrati, 2 balconi, cantina e garage. Rifiniture molto piacevoli, dovute al recente intervento di rimodernamento dei pavimenti, degli infissi nuovi, nonché di uno dei 2 bagni, oltre all'installazione di aria condizionata inverter nella zona giorno. Spazi ampi e confortevoli, adatti anche per famiglie numerose. Tutti i servizi presenti in zona. Cl. energ. F. **Rif. Sito 1**

SAN BIAGIO, VIC SCUOLA CAMERANI - € 182.000

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con



balconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92 **Rif. Sito 41**

RAVENNA ZONA OSPEDALE - € 305.000

Bella casa abbinata ad un lato, tutta a pietra vista, con ampio giardino di circa 150 mq., sviluppato tutto sul fianco, attualmente accatastata in 2 unità con ingressi e impianti indip. **Unità 1)** al P.T.: cucina abit., salotto/letto e bagno finestrato; **Unità 2)** al 1°P.: accesso da scala interna, disimp., sala con cucinotto finestrato e balcone, 2 letto (matr. e sing.), bagno finestrato, balcone; al 2°P., con



accesso da scala in muratura: mansarda con tetto piano (h=2,15 mt), composta da letto matr. e bagno finestrato. Garage finestrato con camino. Posti auto nel giardino. Facilmente trasformabile in una unifamiliare creando un'ampia zona giorno al piano terra e 4 letto ai piani superiori. Casa strutturalmente molto sana; necessità di qualche lavoro di ammodernamento. Classe G. LIBERA SUBITO **Rif. Sito 60**

RAVENNA ZONA STADIO - € 218.000

Bell'appartamento, ben ristrutturato e molto luminoso, al 1° piano su 3, con ascensore. Ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, disimpegno notte con ripostiglio, 3



camere da letto (matrimoniale, singola ampia, studio/letto), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia); garage al piano terra. Riscaldamento centralizzato con contatore. Impianti a norma con le conformità. Aria condizionata. Zanzariere. Allarme. Classe energetica E. **Rif. Sito 39**

SAN ROMUALDO - € 225.000

Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati. Sala (26 mq), ampia cucina abit. (15 mq), 3 letto (matr., doppi



e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Imp. a norma. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certif. energ. in corso **Rif. Sito 49**

CAMERLONA - € 270.000



Casa abbinata ad un lato, ottimamente tenuta, con ampio giardino su 3 lati. P.T) ingresso, ampia tavernetta con camino e attacco seconda cucina, bagno finestrato con doccia, studio/letto, garage; 1 P) disimpegno, ampio con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato con vasca; 2 P) grande mansarda con 2 vani e balcone. All'esterno casetta in legno uso ripost. LIBERA SUBITO! Cert. energ. E Ep. 140,84 **Rif. Sito 17**

PONTE NUOVO RAVENNA - € 186.000

In complesso residenziale di recente costruzione vendesi delizioso appartamento posto al 3° piano ed ultimo con ascensore, composto da un confortevole living



con cucina a vista, in affaccio su terrazzo abitabile in parte coperto, 2 camere da letto, bagno finestrato con doccia, balcone coperto di servizio uso lavanderia, ampio garage e cantina al piano primo sottostrada. Riscaldamento autonomo, impianti a norma, aria condizionata, contesto residenziale molto gradevole in zona tranquilla e riservata. Classificazione energetica in corso. **Rif. Sito 72 bis**

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it