



Agenzia Immobiliare

**DIAMANTE CASA**

**Tel. 340.7049460 - 392.1722448**

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

## ZONA VICOLI

Casa abbinata ad un lato da ristrutturare, con giardino su 3 lati. Al p.t. garage, cantina, servizio; al p.p. soggiorno, tinello e cucina, 2 balconi; al p.2° 3 letto, rip, bagno e 2 balconi. Libera subito. Classe energ. G

€ 195.000  
Rif. DR1C9748



## ZONA STADIO

In posizione comodissima e vicino ai servizi, bell'appartamento da rimodernare di ampi spazi in condominio ottimo, composto da ingresso, rip, ampio soggiorno, cucina abitabile con balconcino, 3 letto, due bagni, altro balcone. Al p.t. garage e posto auto. libero subito, risc. aut.

€ 199.000 tratt.  
Rif. DR1C9741



## ZONA SAN BIAGIO

In complesso ben tenuto, bell'appartamento da rimodernare composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni. Al p.t. cantina e garage. Libero subito. Classe energetica G.

€ 185.000  
Rif. DR1C9752



## ZONA COMET

Bell' appartamento libero a breve e parzialmente arredato, composto da ingresso in soggiorno, cucinotto in nicchia, due letto, bagno ed ampio balcone sfruttabile. Al p.t. garage. Classe energetica in corso.

€ 185.000  
Rif. DR1C9751



## PONTE NUOVO

In posizione unica, signorile villa bifamiliare di ampie dimensioni libera a breve e già arredata. Ingresso al p. rialzato da balcone loggiato, soggiorno ampio con camino, cucina abit., bagno, balcone. Al p. superiore 3 letto, bagno, rip. finestrato e balconi. Collegata internamente splendida taverna di oltre 60 mq con bagno, vari ripostigli ed accesso a grande giardino su 3 lati.

€ 440.000  
Rif. DR1C9706



## ZONA RUBICONE

In contesto di due unità, bell' appartamento in villetta in ottima posizione così composto: al p.t. ingresso, garage, ripostiglio, ampia cantina uso lavanderia e giardino su 3 lati; al p.p. ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, balcone. Classe energetica in corso.

€ 270.000 tratt  
Rif. DR1C9757



## SAN ROCCO

App. in bifamiliare senza spese condominiali totalmente ristrutturato; pt ingresso indipendente, giardino su tre lati, garage e cantina uso tavernetta con camino, bagno; 2°p: ingresso, cucina abit., soggiorno, 2 ampie letto, bagno e due balconi. Classe energetica in corso.

€ 295.000  
Rif. DR1C9552



## ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento recentemente ristrutturato in residence con ingresso semindipend.; al p.p. ingresso in soggiorno con balcone, cucina abit., lavanderia, 2 letto, studio (uso 3° letto), bagno; garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe E

€ 223.000 tratt.  
Rif. DR1C9714



## SAN BIAGIO

In posizione di massima tranquillità, bell'appartamento ampi spazi all'ultimo piano; ampio ingresso, soggiorno di 33 mq con balcone profondo, cucina abitabile con camino, 3 letto ampie, 2 bagni, loggia. Garage e posti auto condominiali. Libero agosto 2022.

€ 205.000  
Rif. DR1C9601



**AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO** DI CINZIA ROSSI  
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



## PONTENUOVO

Realizzazione di ATTICO al 2°P. e ultimo con ascensore, libero su 4 lati, con bellissimi terrazzi in Classe A+; ingresso, zona giorno di 50 mq., con cucina su terrazzo di 16 mq. e salone su terrazzo di 20 mq., grande disimp. armadibile, bagno, 1 matrimoniale con bagno, 2 doppie con balcone, garage al P.T. Poss. di personalizzazione. Consegna 2024

Rif. Imm 9 € 495.000



## ZONA MIRABILANDIA

Splendido B&B ristruttur. nel 2010 composto da 2 case singole su ampio parco piantumato di circa 2.300mq con zona colazione estiva. Un immobile è costituito da P.T. con ingresso grande, cucina abit., sala e 2 bagni e 1°P. con 3 letto e 2 bagni. L'altro immobile tutto al P.T. è costituito da sala con camino, cucina abit., ripost., disimp., bagno e 2 letto, adiacenti ad ampi servizi. Giardino ottimamente piantumato e curato con piscina sopraelevata e zone relax pergolate. Classe G

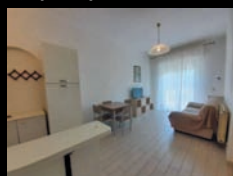
€ 460.000



## LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO)

Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato composto da: ingresso su sala con affaccio su balcone, ang. cottura, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 singola, 1 bagno, posto auto condominiale a rotazione, aria condizionata nuova, pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D

€ 143.000



**VUOI VENDERE LA TUA CASA?**

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!  
Visita il nostro sito [www.immobiliarepontenuovo.com](http://www.immobiliarepontenuovo.com)





di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

**www.assocase.com**

### ANTICA MILIZIA

In zona residenziale e tranquilla proponiamo recente bilocale posto al piano terra così composto: ingresso su soggiorno con bella vetrata sulla corte esclusiva, angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno. Completano la proprietà un ampio garage al piano seminterrato, cantina e giardino su 2 lati. *Certificazione energetica in corso*

**Euro 140.000**

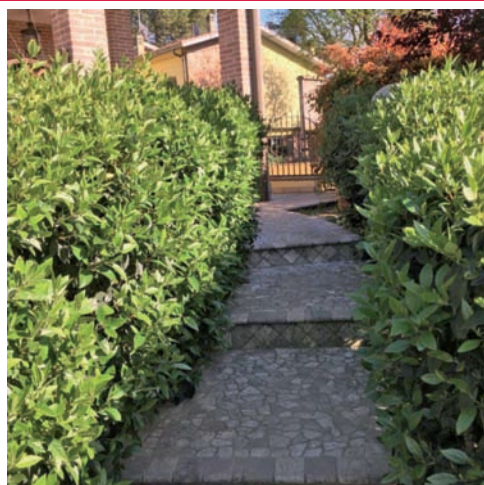


### PORTO FUORI

Pronomiamo bella villa abbinata ad un lato, su 2 livelli + mansarda, costruzione del 2004, tenuta molto bene, con ampio salone, grande cucina, nonché ampia tavernetta, 3 letto, 4 bagni, mansarda abitabile, grande garage, cantina, giardino su 3 lati.

*Certificazione energetica in corso*

**Euro 550.000 tratt.**



### SAN MICHELE

A ridosso della città, piccolo ma grazioso bilocale al P.T., ottimamente tenuto: ingresso indip., zona giorno, camera matr., bagno; piccola corte privata, un posto auto scoperto. Impianti a norma. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato. *Classe energetica F*

**Euro 85.000**



### ZONA GALLERY

Bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, al 1° piano, così composto: ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione energetica in corso*

**Euro 245.000 trattabili**



### ZONA GALLERY

Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia. **NO SPESE CONDOMINIALI.** *Classe energetica G - ep 244,65*

**Euro 215.000**



### SAN BARTOLO

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Al piano terra soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Al primo piano ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda. *Classe energ. F ep 73,42 e 63,66*

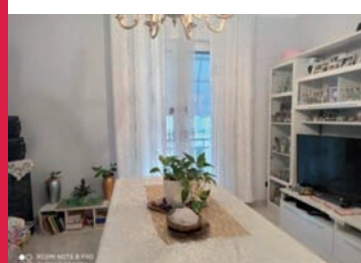
**Euro 315.000**



### ZONA RUBICONE

Luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. autonomo. *Certif. energ. in corso*

**Euro 170.000 trattabili**





**SAN BIAGIO**

Splendido attico/loft disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, in zona residenziale ed ottimamente servita. Al 1°P. si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matr., bagno. Al p. superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrim., uno studio (o cabina armadio o cameretta), secondo bagno ed altri due terrazzi. Al P.T. un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Riscald. aut. a pavimento. Aria condizionata e frangisole. Ottimo stato. *Cl. energ. E - ep 168,69*



Al piano di arrivo grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matr., bagno. Al p. superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrim., uno studio (o cabina armadio o cameretta), secondo bagno ed altri due terrazzi. Al P.T. un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Riscald. aut. a pavimento. Aria condizionata e frangisole. Ottimo stato. *Cl. energ. E - ep 168,69*

**Euro 350.000 trattabili**

**RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA**

Al 1°P. di palazzina recente con ascensore, grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare; soggiorno con cucina, letto matr. con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato; garage, comoda cantina. Risc. aut., videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali. *Classe energetica B - ep 52,40*

**Euro 165.000 trattabili**

**RAVENNA SAN BIAGIO**

Proponiamo in vendita una elegante e signorile villa abbinate con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio. Al piano terra ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/ lavanderia, disimpegno e bagno. Al primo piano 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno. Piano mansardato con 2 ampi vani multiuso e solarium. *Classe energ. G - ep 245,10*

**Euro 415.000**

**VIC. BORGO SAN ROCCO**

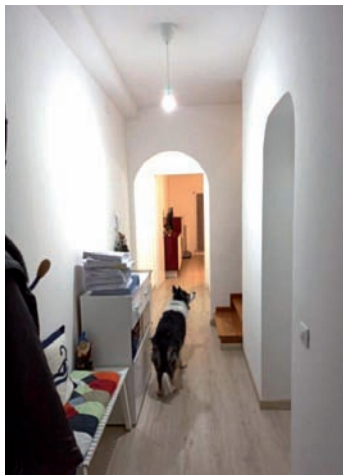
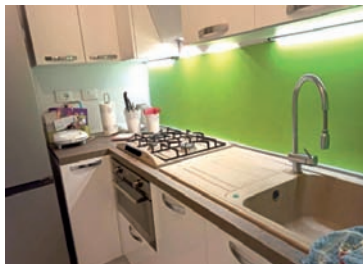
Appartamento ottimamente tenuto al 1° piano, libero a breve, così composto: soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere da letto (1 matrimoniale, 1 doppia), 2 bagni, ampio terrazzo, garage. *Class. energ. in corso*

**Euro 195.000**

**PONTE NUOVO**

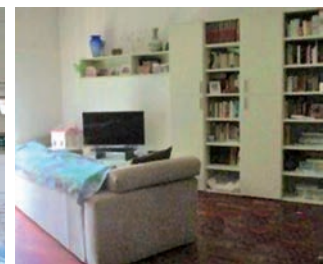
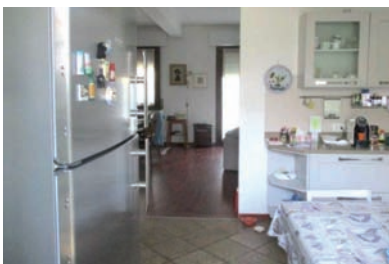
Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. P.T.: ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1°P.: 3 camere da letto, bagno, balcone. *Certif. energ. in corso*

**Euro 275.000**

**SAN BIAGIO**

In ottima posizione proponiamo casa abbinate, ristrutturata di recente, così composta: al piano terra grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimpegno; al piano rialzato ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi; al primo piano 2 camere da letto matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato; nel piano sottotetto 2 locali e ripostiglio. La proprietà dispone di giardino privato su 3 lati, aria condizionata, impianto d'allarme. *Classe energetica F - ep 192,34*

**Euro 440.000**

**PORTO FUORI**

Proponiamo in vendita un bilocale al piano terra, con giardino e cantina composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, e bagno. *Certificazione energetica in corso*

**Euro 79.000**

**BORGO SAN ROCCO**

In posizione strategica proponiamo appartamento al piano primo in ottimo contesto di sole 2 unità abitative: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, balcone, corte ad uso esclusivo. Nessuna spesa condominiale. *Certificazione energetica in corso*

**Trattative riservate**

**ZONA RUBICONE**

In bifamiliare anni '70, interessante appartamento ottimamente tenuto, su 2 livelli: P/T garage, vano caldaia, lavanderia, bagno di servizio, corte e giardino privati. P/P: ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, camerino, ripostiglio, bagno, balcone, Risc. aut., no spese condominiali. *Certificazione energetica in corso*

**Euro 270.000 tratt.**

**VIC. PIAZZA BARACCA**

Si vende una casa abbinate, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1-2 bagni, corte privata. *Certificazione energetica in corso*

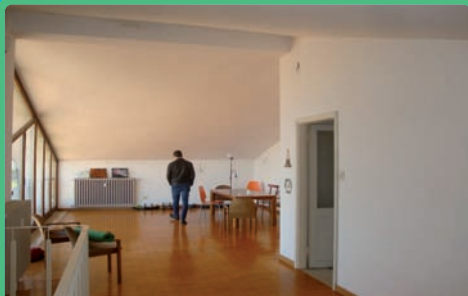
**Euro 255.000**







Ravenna - via IV Novembre 4B  
tel. 0544.36337 - 0544.36372  
www.ideacasaravenna.com



### CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

**Rich. € 350.000**



### VIA DIAZ

In vendita **MURI NEGOZIO** di 100 mq circa, sito in posizione privilegiata del centro storico.

**Rich. € 370 000**



### CENTRO STORICO

Si vende intero palazzo storico da ristrutturare in pieno centro.

Ampi spazi, al piano terra 100 mq di negozi, 80 mq di cantine e 500 mq di autorimessa.

Tra il piano primo e secondo, si sviluppano 650 mq di appartamenti.

**Rich. € 980.000**



### GODO

Si vende casa indipendente, costruita nel 2000, composta da due unità.

Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti.

Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento.

Giardino e garage doppio.

**Rich. € 290.000**



**LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79**  
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it  
**www.ilpuntoimmobiliare.it**



**€ 650.000**

### BORGIO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dipendenza e piscina.

APE: A2 - Rif. AL/100

### PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.

APE: C - Rif. ALM/8



**€ 240.000**

### CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indep.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

### LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

### LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento moderno e completamente ristrutturato al quarto piano con ascensore. Sala da pranzo con grande balcone, angolo cottura, matrimoniale, singola (letto a castello) con piccolo balcone con vista mare e bagno con box doccia.

APE: in corso - Rif. A/110

### LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



**€ 195.000**



**€ 140.000**



**€ 110.000**



**€ 105.000**





# Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare  
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



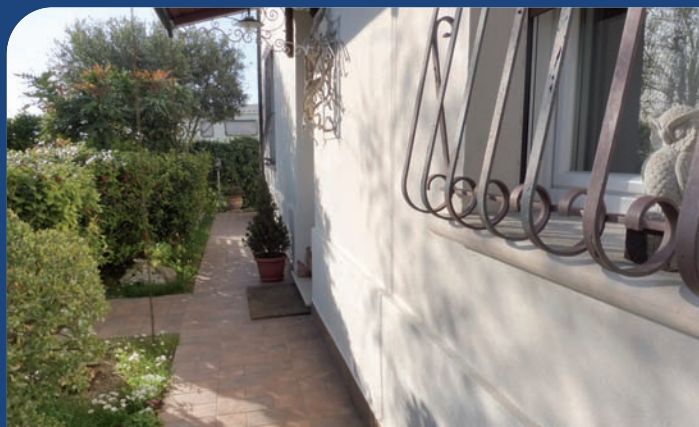
**RAVENNA, SAN BIAGIO**, appartamento in bifamiliare dagli ampi spazi. Ingresso, salone con camino e balcone, sala da pranzo con balcone e cucinotto, disimpegno, 3 letto di cui 2 matrimoniali, bagno e veranda. Al PT corte su 2 lati, garage, due cantine con accesso a giardino. Senza spese condominiali. Da ammodernare. Classe en. in corso **€ 243.000 tratt**



**RAVENNA, SAN BIAGIO**, grande casa composta da 2 appartamenti oltre a 2 garage, capannone ed area esterna di oltre 800 mq. Casa da ammodernare ma con una struttura sana senza risalita di umidità. Possibilità di rendere autonomo e di trasformazione in uso abitativo del capannone (esempio loft). Cl. en. in fase di rilascio. **€ 598.000 tratt**



**RAVENNA, ZONA GALLERY**, appartamento sito al secondo piano in piccola palazzina senza ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Classe en. "E" **€ 155.000 tratt**



**RAVENNA**, casa indip. ristrutturata nel verde della campagna di Piangipane. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con affaccio su portico, bagno di servizio. 1P: 2 matrimoniali, una singola/studio, bagno. In corpo staccato lavanderia, legnaia, ricovero attrezzi, ampio locale adibito a cucina, 2 posti auto coperti. Impianti conformi, allarme. Classe en. in corso. **€ 280.000 tratt**



**RUSSI, FRAZIONE SAN PANCRAZIO**, casa con grande area esterna di circa 2400 mq con fabbricati di servizio. Casa su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 letto e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ammodernare. "Classe en. G" **€ 178.000 tratt**



**RUSSI**, casa in centro abbinata ad un lato su 3 livelli, con giardino su più lati. PT: ingresso, cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio ed ampia tettoia, garage. 1°P: sala da pranzo con cucina separata, soggiorno ampio con balcone, bagno. 2°P: 2 matrimoniali (possibilità di terza letto), bagno e balcone. Tetto rifatto nel 2018. Classe en. G **€ 168.000 tratt.**



# I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A  
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**  
mail: [info@gruppocasaservice.it](mailto:info@gruppocasaservice.it)  
[www.gruppocasaservice.it](http://www.gruppocasaservice.it)

ASSOCIATO  
A.N.A.M.A.



## DARSENA

In piccolo contesto condominiale appartamento da ristrutturare con riscaldamento autonomo, spese basse ed ampia cantina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso alla loggia, tre letto matrimoniali e bagno. Ce. in fase di definizione.

€ 108.000,00 tratt. - Rif. A1C10568



## SAN BIAGIO

In bifamiliare appartamento posto al secondo ed ultimo piano con giardino condominiale, garage ed ampia lavanderia comune. Ingresso, soggiorno con cucinotto in nicchia finestrata, letto matrimoniale con balcone, letto singola e bagno finestrato. Ce. in fase di definizione.

€ 120.000,00



## ZONA ZALAMELLA

In casa abbinata sul retro, bilocale al 1° ed ultimo piano con ingresso indip. composto da balcone d'ingresso, soggiorno con a/k, antibagno, bagno ed ampia letto matrim.; a piano terra da ingresso indip. facilmente collegabili al resto della casa, 2 ampi vani e cucinotto. Possib. di realizzare una unica unità. CE. in fase di definizione.

€ 155.000,00 - Rif. A1C10553



## ZONA GALLERY

Appartamento in buono stato d'uso in piccolo contesto condominiale con garage e cantina a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, dis. notte, letto matrimoniale, letto doppia, bagno finestrato. CE. in fase di definizione.

€ 155.000,00 - Rif. A1C10561



## ZONA ZALAMELLA

In piccolo complesso condominiale ottimamente tenuto appartamento di recente ristrutturazione completo di garage a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, tre letto ed un bagno finestrato. Ce. in fase di definizione.

€ 188.000,00 - Rif. A1C10542



## NUOVA DARSENA

Appartamento di recente costruzione con ingresso indip., piccola corte di proprietà, 2 posti auto coperti e 2 comode cantine. Da splendido terrazzo perimetrale ingresso in ampio soggiorno, cucina, dis. notte, 3 letto e bagno. Predisposizione per il 2° bagno nella zona giorno. Viene venduto completo di arredo. Ce. "E"

€ 270.000,00 - Rif. A1C8705



## CENTRO STORICO - AD. STAZIONE FS

Casa completamente ristrutturata su ampia area privata piastrellata e dependance con taverna composta da cucinotto, bagno e camera da letto; al primo piano si sviluppa l'immobile composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni.

€ 350.000 tratt. - Rif. A1C5425



## ZONA RUBICONE

In piccolo stabile di sole 3 unità, bell'appartamento parzial. ristrutturato, 2° ed ultimo piano, con ampio garage a livello strada. Ingresso, soggiorno molto grande e luminoso con balcone, cucina abit. con balcone, bagno/lavand., dis. notte con 3 letto e bagno, sottotetto uso ripost. Ce. in fase di definizione. Condominio ristrutturato.

€ 185.000,00 - Rif. A1C6038



## ZONA TEODORICO

Casa abbinata ai lati con ampio spazio esterno, tutta a P.T., con 3 posti auto. Da portico ingresso, salone di quasi mq 40 con camino e tetto a doppio volume, cucina abit. con ripostiglio, 2 bagni e 3 letto tutte con affaccio sulla corte, vano multiuso. Splendido caveau attrezzato come zona living. Ce. "C"

€ 410.000,00 - Rif. A1C10549





**Agenzia Immobiliare  
OK CASA**  
geom. Borghi

**LA TUA CASA  
AL PREZZO  
GIUSTO**

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**  
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - [www.okcasa.ra.it](http://www.okcasa.ra.it)



**Vendere  
SENZA FATICA?**  
**Chiamaci,  
pensiamo a tutto noi!!!**

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



#### SAN BARTOLO

Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.  
Cl. en. F - ep. 144,65.  
**Rif. 0729 - € 119.000**



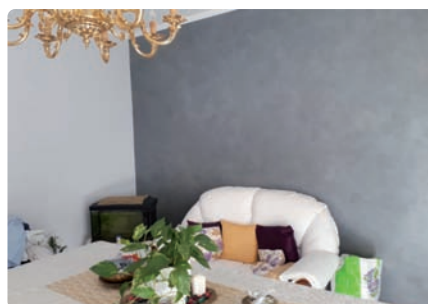
#### ZONA DARSENA

Si vende appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.  
Cl. en. in corso.  
**Rif. 0718 - € 89.000**



#### CENTRALISSIMO

Monolocale in borgo San Rocco, al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, con cantina privata.  
Cl. en in corso.  
**Rif. 0730 - € 73.000**



#### ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, garage.  
Cl. en. A1 - ep. 89,16.  
**Rif. 0721 - € 170.000**



#### SAN BIAGIO

Porzione di bifamiliare al primo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, giardino su tre lati, al piano terra dispone di tre ampi servizi, con possibilità di collegamento tra i piani.  
Cl. en. in corso.  
**Rif. 0728 - € 155.000**



#### ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, balcone, garage, da rivedere anni 65/70,  
Cl. en. E.  
**Rif. 0680 - € 142.000**



#### ZONA VIA TRIESTE

Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage.  
Cl. en. in corso.  
**Rif. 0707 - € 135.000**



#### ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa Abbinata composta da: P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1°. due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.  
Cl. in corso  
**Rif. 0685 - € 115.000**

#### ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.  
**Rif. 0701 - € 165.000**

#### RAVENNA

in zona di passaggio, locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.  
Cl. en in corso.  
**Rif. 0704 - € 95.000**

#### SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.  
Cl. en. in corso.  
**Rif. 0710 - € 230.000**

#### BORGIO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina.  
Cl. en. F.  
**Rif. 0696 - € 148.000**

**GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"**



RAVENNA - Via San Mama 112  
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**

info@agenziauniversoimmobiliare.it

**Universo Immobiliare**  
www.agenziauniversoimmobiliare.it

## Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**:

tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.

Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede**

e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione.

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA IN VIA ROTTA N.55**



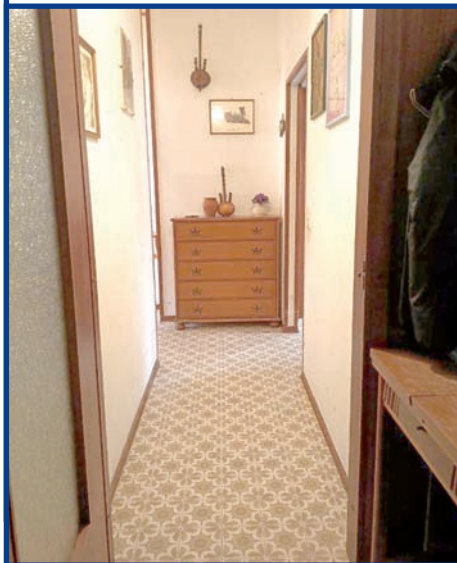
### APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3° piano ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 camere da letto (matrimoniale ed ampia singola) bagno, ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. Cl G ep 255,70 **euro 135.000**



### APPARTAMENTO ZONA STADIO

Appartamento al piano primo con ascensore, da ristrutturare: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina nel seminterrato. Risc. autonomo. Libero subito. Cl. energetica in corso. **Euro 135.000**



**CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE**  
Gli interessati possono chiamare il **335 7018818**

### AMPIO APPARTAMENTO ZONA RUBICONE

Ampio appartamento in condominio, all'ultimo piano con ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato, ampio ripostiglio, balcone, oltre a cantina. Risc. aut., a/c, impianto elettrico certificato. Cl. F ep 287,21 **euro 120.000**



### APPARTAMENTO VIC. ZE BORGO SAN ROCCO

In contesto condominiale, si vende appartamento ristrutturato al piano primo con ascensore: soggiorno e cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. energ. in corso. **euro 215.000 tratt.**



### UFFICIO IN AFFITTO ZONA NUOVA DARSENA

**AFFITTASI UFFICIO** di circa mq. 335 calp., 2° ed ultimo piano con ascensore, ottimo stato, ristrutturato, con 13 posti auto interni di proprietà all'interno di corte con accessi automatizzati e videosorveglianza; luminosissimo, suddiviso in 11 vani + reception e vano tecnico per i server. Riscald. e raffrescam. centralizzati con contabilizzatore, termostati in ogni stanza, impianto di allarme. Libero 1° settembre 2022. Cl. D ep 35,86 **euro 4.000,00 + iva**







**AGENZIA  
CENTRO  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A  
tel. **0544 64455** - mail: [info@agenziacentroimmobiliare.it](mailto:info@agenziacentroimmobiliare.it)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

Associato  
**F.I.M.A.A.**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
MEDAGLIA D'ORO 2011



### CLASSE

CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE con 5.500 mq di giardino ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Da ristrutturare. Libera. C.Energ in corso.

**Rif C/9TC € 330.000**



### CENTRO STORICO RAVENNA

Zona Via G. Mazzini, tipica casa del centro storico da ristrutturare abbinata ai lati con giardino interno di 45 mq. P.T.: ingresso, soggiorno con accesso al giardino, cucinotto, bagno, studio. 1°P: 2 letto matrim. Immobile completamente da ristrutturare con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali. Libero. C.Energ G.

**Ric C/16TC - € 230.000**



### BORGO MONTONE

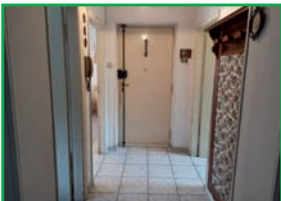
Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature. **Informazioni in agenzia**



### BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristruttur. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferrate. C.Energ D-EP100.

**Rif C/6TC € 285.000**



### RAVENNA ZONA DARSENA

APPARTAMENTO parzialmente da ristrutturare posto al 1 piano senza ascensore libero subito composto da ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, 2 letto ampie, 1 bagno 2 balconi, garage, riscaldamento autonomo. C.Energ in corso.

**Rif A/17TC € 135.000**



### RAVENNA VIA CAN. MOLINETTO

(Vic Conad) BILOCALE ristrutturato complet. nel 2008, 4°P. con ascen.; porta blindata, infissi con doppi vetri, pavim. ceramica e legno, armadio a muro; ingr., sogg./cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al p. attico e cantina al p.seminterrato. Risc. aut. C.E. in corso.

**Rif A/24TC € 125.000**



### RAVENNA CENTRO STORICO

VIA ERCOLANA CASA composta da due unità immobiliari con giardino interno in buono stato generale.

**Rif C/14 Informazioni in agenzia**



### RAVENNA ZONA IST. AGRARIO

VILLETTA d'angolo del 2010 in ottimo stato con giardino privato su 3 lati 160 mq. PT sogg. 25 mq, cucina 18 mq, bagno, loggia 16 mq, giardino. 1°P 3 letto matr., bagno 7 mq, terrazzo 15 mq. P.Sem garage doppio 25 mq, cantina 12 mq. Cappotto esterno, tetto in legno a vista, aria condiz. zona notte. Imp. aut. certificati. C.Energ B.

**Rif C/4TC € 345.000**



**Info CASA**  
Agenzia Immobiliare  
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B  
tel. **0544 550373 - 339 3232184**  
mail: [agenzia.infocasa@gmail.com](mailto:agenzia.infocasa@gmail.com)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

### SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



### VILLANOVA DI RAVENNA

Villa costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta, zona molto tranquilla. P.T. porticato d'angolo 40 mq, zona giorno 70 mq con camino, studio, bagno, dispensa. 1°P. 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq e doppio ripost. Garage 58 mq, bagni/lavand., cantina, ripost., giardino 450 mq. C.Energ in corso.

**Rif CF/142TC € 390.000**



### S. PIETRO IN VINCOLI CENTRO

Nuova Villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.

**Rif CF/208TC € 215.000**



### SAN PIETRO IN VINCOLI

In palazzina di sole 8 unità con minime spese cond., APPARTAMENTO con ingresso indep. al p. rialz.; soggiorno, ang. cott., 1 letto matr., 1 studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo di 65 mq, ampio garage e cantina. Impianti autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F.

**Rif/CF297TC € 128.000**



### BASTIA

VILLETTA recente ottimamente tenuta, su due piani (PT e 1°P) con grazioso giardinetto interno di 30 mq, con utenze autonome, impianti a norma. Ingresso, cucina abit., soggiorno, letto matrimoniale, una cameretta/studio, 2 bagni, giardino e 3 posti auto. C.Energ D-EP131.

**Rif CF/295TC € 140.000**



### SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole CASA abbinata ad un lato P.T./1°P., buone condizioni generali, con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto (matr. e doppia), 2 bagni. Garage, lavanderia, cantina. Possib. di ampliamento. C.Energ G.

**Rif CF/113TC € 148.000 Tratt.**



### CAMPIANO

Casa con oltre 1000 mq di giardino, compl. da ristrutturare, su 2 piani, con oltre 100 mq di servizi/cantina e capannone di circa 200 mq. L'immobile principale è composto da P.T. e 1°P. con 4 letto, cucina, pranzo, sogg., studio, bagno. Capannone trasformabile in abitazioni. Lotto totale 1500 mq. Libera. C.Energ G.

**Rif CF/146TC € 155.000**



### SAN ZACCARIA

VILLETTA D'ANGOLO con 200 mq di giardino del 2001 in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. C.Energ in corso.

**Rif CF/286TC € 210.000**



### TRA RAVENNA E S.P. IN VINCOLI

Casa del 1970 con bella corte esclusiva di ca. 1000 mq, buono stato, finiture originarie, ampio spazio abitativi, su 2 piani. Ampio Ingresso, cucina con sala da pranzo, salotto, 3 letto matr., 2 bagni, balcone, ripostiglio e veranda. Ideale per usufruire delle agevolazioni fiscali. Libera. C.Energ G.

**Rif CF/149TC € 230.000**

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI  
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato  
**F.I.M.A.A.**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
MEDAGLIA D'ORO 2011



# EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLLO (RA) - Tel. 0545.62637

**ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE**

visitaci su [www.edilblock.it](http://www.edilblock.it)

## METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

**INSTALLA UNA STUFA A PELLE, IL RISPARMIO È ASSICURATO  
QUESTO È IL PERIODO MIGLIORE PER NON SUBIRE RITARDI**

### PELLET



**€ 890**

iva compresa

Riscalda  
fino a 60 m<sup>2</sup>

### PELLET



65€ AL MESE  
SENZA  
INTERESSI

**€ 1.380**

iva compresa

Riscalda  
fino a 100 m<sup>2</sup>

### PELLET



10 RATE  
TASSO ZERO

**€ 1.450**

iva compresa

Profonda 27 cm  
Riscalda fino a 55 m<sup>2</sup>

### PELLET



PAGABILE IN  
10 RATE  
SENZA INTERESSI

**€ 2.350**

iva compresa

**STUFA ECONOMICA  
A PELLE**

## Problemi di ASSISTENZA?

Noi garantiamo  
l'intervento entro 4 gg  
lavorativi con i nostri  
tecnici interni

### PELLET



OFFERTA  
LANCIO  
MCZ 2022

**€ 1.050**

iva compresa

Riscalda  
fino a 55 m<sup>2</sup>

FINO AD  
ESAURIMENTO SCORTE

## BARBECUE A GAS PRONTA CONSEGNA



Barbecue  
con fiamma  
rovesciata  
che non fa  
fumo!  
Ideale per  
terrazzi  
o balconi



BARBECUE  
CON FORNO  
4 FUOCHI



BARBECUE  
ANDROS





**STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO**

**Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. 0544.35411 - [www.grupposavorani.it](http://www.grupposavorani.it)**

### CASALBORSETTI NORD (RA)

Delizioso bilocale al P.T. con portico e giardino fronte e retro; soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, oltre a cantina/ripost. ciclabile e posto auto scoperto e in omaggio un ripostiglio sul porto (ideale per attrezzatura barca). Risc. aut., predis. aria condizionata. Classe en. D, kWh/m2/anno 110,69.

**Rif. 2CB5**

**€ 109.000,00 + IVA**



### SANT'ALBERTO (RA)

Appartamento al 1° e ultimo piano con ingresso indep. e con corte esclusiva di circa 135 mq., posto auto coperto e cantina in corpo staccato, l'appartamento è composto da scala esterna, balcone, ingresso, soggiorno con cucina in nicchia, ampio terrazzo di mq. 20, 3 camere da letto (2 matrim.+ singola), un bagno, disimp.con armadi a muro, studiolo, ampia stanza uso lavand. o stileria o taveria giochi. Classe energetica G, kWh/m2/anno 311,00.

**Rif. LG 820bis**

**€ 130.000,00**



### RAVENNA, ZONA DRIBLING

Vendesi appartamento al piano primo con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno-cucina con balcone a loggia, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia, oltre a cantina e posto auto coperto al piano primo sottostrada. In ottime condizioni, possibilità di arredamento.

Utenze autonome.

Classe energ. D, kWh/m2/anno 97,45.

**Rif. N06**

**€ 180.000**



### PORTO CORSINI (RA)

A poche centinaia di metri dal mare, vendesi Villetta a schiera finemente rifinita, composta al Piano Terra: Giardino fronte e retro, ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, garage; al Primo Piano: tre camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola) bagno.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 276,70.

**Rif. LG821**

**€ 210.000,00**



### SAN BARTOLO (RA)

Casa Indipendente in campagna con ampio giardino (lotto 1600mq + 800mq di orto). L'immobile è composto da ingresso che divide l'ampia zona giorno e la cucina abit., dal sottoscala si accede alla lavand. e al primo bagno. Al 1° piano 4 camere da letto e il 2° bagno che affaccia sul balcone. Ristrutturata completamente con cappotto esterno e taglio termico al piano terra, bagni rifatti e impianto termo idraulico certificato. Manca da ultimare l'impianto elettrico. Ampi spazi e grande giardino; capannone da 95 mq più altri servizi (da ristrutturare) adiacenti all'immobile.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 227,98.

**Rif. VP02**

**€ 270.000,00**



### RAVENNA, ZONA COMET

**BELLISSIMO ATTICO** al 4° piano, con ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimp., 2 camere, bagno e ampio terrazzo sui quattro lati, in parte verandato; cantina nel 1° piano sottostrada, ASCENSORE, utenze autonome. Cl. en. in fase di realizzazione.

**Rif. N25**

**€ 385.000,00 + IVA**





# agenzia immobiliare arubboli

*La tua agenzia di fiducia dal 1956*

## RAVENNA

Circonvallazione San Gaetanino 88

Tel. **0544.455222**

ravenna@immobiliarerubboli.com

seguici su 

### RAVENNA SAN BIAGIO - € 95.000 TRATT.



A due passi da Via Cilla e dal Centro Storico – in zona ben servita, appartamento bilocale all'ultimo piano con meraviglioso terrazzo e affaccio sul verde. Composto da: soggiorno con angolo cottura bagno finestrato e grande camera matrimoniale. Completa l'abitazione un garage al piano terra. Ottimo per una coppia, oppure come investimento. **Rif. RA3490**

### RAVENNA GALLERY - € 210.000



In zona ben servita vendesi appartamento, con dimensioni di una volta, al primo piano. Composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con balcone dotato di camino ottimo per barbecue, 3 ampie camere da letto, 2 bagni. Completa l'abitazione un ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Rif. RA3491**

## TERRENO EDIFICABILE A MILANO MARITTIMA



A pochi metri dal centro storico di Cervia e dal porto canale, sta per essere urbanizzata l'**unica zona di sviluppo disponibile**, di grandissimo interesse per vari motivi:

- **posizione veramente unica:** zona a vocazione esclusivamente residenziale lontano da traffico, locali pubblici e qualsiasi fonte di rumori;
- **adatta sia alla residenza permanente che ad un utilizzo come seconda casa:** il mare, la pineta e tutti i servizi sono vicinissimi!
- **grande dotazione di aree verdi e parcheggi;** l'urbanizzazione verrà realizzata nei prossimi mesi con **moderne tecnologie, standard elevati e rispettosi della natura** (risparmio energetico, eco compatibilità, qualità dei materiali impiegati).

Possibilità di acquistare il terreno edificabile per realizzare la **Casa dei tuoi Sogni**, in base alle esigenze della tua famiglia. I lotti disponibili sono di varie metrature ad un prezzo oggettivamente molto interessante.

**Trattative riservate (Rif. L/T001)**

### TRA RAVENNA E SAVIO - € 155.000



A due passi da Mirabilandia, appartamento indep. in contesto di due unità. Composto da open space con SALONE con camino e ampia cucina abit.. Un corridoio porta alle 3 letto (ampia matr. + doppia + sing.), 2 bagni (uno doccia e uno vasca). GARAGE DOPPIO, cantina in corpo staccato ca. 50 mq. Ottimo come casa vacanza o come investimento o come B&B. **Rif. RA3489**

### BORGO GARIBALDI - € 220.000



In contesto residenziale recente vendesi appartamento al piano primo, con ingresso indipendente. Composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, ampio bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone e camera mansardata con bagno e balcone loggiato al piano superiore. Completano l'abitazione giardino e garage. **Rif. RA3492**



**LIDO DI CLASSE**

Via Vasco De Gama 17

Tel. **0544.939563**

lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

**MILANO MARITTIMA**

Via Damiano Chiesa 16

Tel./Fax **0544.995151**

milanomarittima@immobiliarerubboli.com

inquadra e scopri  
i nostri servizivisita il nostro sito **www.immobiliarerubboli.com****LIDO DI CLASSE - € 170.000**

Bilocale al P.T. di villetta nella zona nuova a circa 300 mt dal mare, ben tenuto, arredato: soggiorno con ang. cott., camera matrim., bagno con box doccia; Impianti autonomi, riscaldamento, aria condiz., area cortilizia indep. sia all'ingresso che sul retro, posto auto privato. APE: F - Ep.: 188,57 kWh/mq/anno. **Rif. L009**

**LIDO DI CLASSE - € 225.000 TRATT.**

A 50m dal mare, appartamento con ingresso indep., parzialm. ristrutturato, con risc. aut., cortile in comune per sole 2 unità, possib. di parcheggio riservato. 1°P.: 2 letto matr., soggiorno con ang. cott., bagno, 2 terrazzi abit.; P. mansardato con 3° letto matr., bagno e uno spazioso terrazzo. APE in fase di rilascio.. **Rif. L012**



Complesso  **ALAVELA** Lido di Classe

**VILLE IN COSTRUZIONE**

**POTRAI SCEGLIERE MATERIALI E RIFINITURE DI PREGIO E DI TUO GUSTO  
GODRAI D'IMPIANTI AUTONOMI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA**

- involucro con alto grado d'isolamento ●
- impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore ●
- pannelli fotovoltaici per l'utilizzo di energia verde ●

**telefona subito all'agenzia di Lido di Classe per un appuntamento,  
ti forniremo ogni dettaglio!**







## RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

ASSOCIATO  
FIMAC

MARINA ROMEA  
Viale degli Ippocastani 102  
tel. **0544 446910**  
ravennaservizi@libero.it -  
info@ravennaservizi.it  
[www.ravennaservizi.it](http://www.ravennaservizi.it)



### MARINA ROMEA – IN VENDITA

In piccolo contesto residenziale, appartamento su più livelli, di recente costruzione, con giardino piastrellato e posto auto coperto di proprietà. 1°P: soggiorno con ang. cott. e balcone; nella zona notte, raggiungibile con scala in marmo, bagno e camera matrim. con balcone; zona mansardata con camera matrimoniale e bagno di servizio. Utenze autonome, climatizzatore, tendone parasole, arredata. Classe energ. F

€ 169.000,00

Rif. MR10570



### PORTO CORSINI – IN VENDITA

Villetta terra-cielo di recente costruzione composta da: giardino, porticato, soggiorno con angolo cottura, sottoscala con lavandino e lavatrice. Al primo piano: camera matrimoniale, bagno, terrazzino. Sottotetto open-space da usare secondo il bisogno. Condizionatore, utenze autonome.

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

€ 160.000,00

Rif. MR10576



### PORTO CORSINI – IN VENDITA

Appartamento posto al primo piano composto da: sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno, due balconi a livello, posto auto coperto di proprietà, giardino comune, aria condizionata.

Classe energetica E

€ 125.000,00

Rif. MR10556



### MARINA ROMEA – IN VENDITA

In mezzo al verde e vicino al mare, appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto e con arredo nuovo, così composto: soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, bagno finestrato, camera matrim., cameretta con letto a castello, ampio terrazzo, tendone parasole, aria condizionata, pale a soffitto.

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione.

€ 125.000,00

Rif. MR10463



## VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona. Consulenza e valutazioni gratuite

Chiama senza impegno lo **0544 446910** oppure vieni a trovarci a Marina ROMEA, viale degli Ippocastani 102

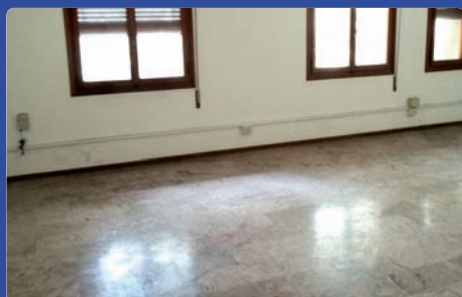
**APERTO TUTTI I GIORNI**



# AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI &amp; C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A  
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456  
mail: [ag.candiano@libero.it](mailto:ag.candiano@libero.it)



## ZONA STAZIONE

Appartamento al piano terzo con ascensore, composto da. Ingresso, ampio soggiorno, 2 camere letto (1 matrimoniale + 1 doppia) studio, 2 bagni, ripostiglio. 2 garage. Libero. Da risistemare. Cl en d ep = 42,65

Rif. 17 € 145.000,00



## ZONA STANDA

Casa abbinata ai lati. Pt = ingresso, cantina. 1p = terrazzo, soggiorno, cuinotto, 2 camere bagno e wc. Sottotetto rifinito. No cortile. Risistemata. Cl energetica da definire.

230.000,00 tratt.



## CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

Rif. 4 € 185.000,00



## ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., soggiorno, 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matr., balcone. Cl. en. da definire. Rif. 4

€ 250.000,00 tratt.



## VIA CESAREA

Si vende negozio risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo. Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € 45.000,00



## TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € 115.000,00

**ZONA DARSENA** Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire. Rif.32 - € 86.000,00

**PORTO FUORI** Villetta di nuova costruzione. Pt = giardino su un lato. Soggiorno con angolo cottura, bagno. Vano tecnico. 1p = 2 camere letto, bagno, balcone. Pronta consegna energetica Rif. Vega - € 250.000,00 tratt.

**TRA PIANGIPANE E SANTERNO** Casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (depandance) 80 mq circa Rif. 14 - € 110.000,00

**TRAVERSA VIA DEI POGGI** Appartamento al secondo ed ultimo piano con: ingresso, cucina-pranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al pt. Datato ben tenuto. Risc. autonomo. Libero. Cl. en. da definire. € 115.000,00



## RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di  
**APPARTAMENTI**  
in piccolo condominio

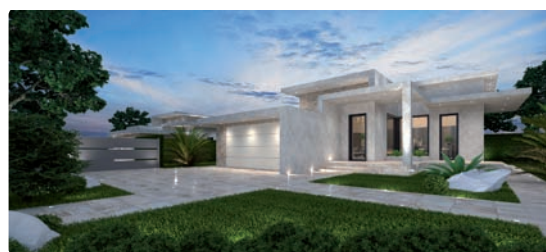
Per ulteriori  
informazioni  
telefonare in ufficio



## PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione  
**VILLA**  
semi indipendente  
tutta a P.T. con grande  
giardino. Ampio soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, cantina e ampio garage.  
info in ufficio





# AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)  
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

**www.immobiliarecasadeisogni.com**



## MASSA CASTELLO (RA)

Appartamento al primo piano ed ultimo servito da ascensore e ubicato in condominio dotato di corte interna. L'immobile è composto da ampio soggiorno con angolo cottura affacciato su splendido balcone abitabile,

disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno. Dotato di predisposizione per aria condizionata, parquet nella zona notte e predisposizione per automatizzare le tapparelle. Impianti conformi e basse spese condominiali. Grande garage e cantina al piano interrato.

**Rich. € 125.000,00**

Certificazione energetica  
in fase di preparazione



## SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.

**Rich. € 235.000,00**

Certif. energetica in classe E



## GAMBELLARA (RA)

### Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca.

**Rich. € 148.000,00**

Certificazione energetica  
in classe G



## SANTO STEFANO (RA)

### Appartamento al piano terra con giardino e garage

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, troviamo appartamento ad angolo tutto al piano terra con ampio giardino su tre lati oltre a garage + cantina al piano interrato. È composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. L'immobile è dotato di capotetto termico, infissi con vetrocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

**Rich. € 169.000,00**

Certif. energetica in classe C



## SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente in stile rustico immersa nelle campagne romagnole, allo stato grezzo parzialmente ristrutturata, predisposta per creare 2 unità abitative indipendenti oppure villa unifamiliare. Al piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia, camera da letto/studio con bagno di servizio e cabina armadio; al piano primo è possibile ricavare la seconda unità abitativa oppure la zona notte con 4 camere da letto e 2 bagni; garage e servizi oltre ad un ampio giardino di oltre 2000 mq, in parte adibito a frutteto.

**Rich. € 224.000,00**

Certificazione energetica  
in classe G



## CARRAIE (RA)

### Villetta centrale con ottime finiture

In una bella zona residenziale del paese, villetta centrale in contesto di sole 3 unità. L'immobile è composto al p. terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e bagno; al 1° piano una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, studio e bagno. Grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, capotetto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.

**Rich. € 235.000,00**

Certif. energ. in fase di preparazione.



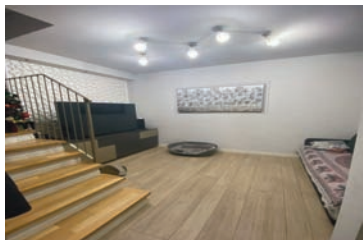
## SAN PANCRAZIO (RA)

### Villetta in classe A2 ad elevato risparmio energetico

Villetta con ampio giardino privato composta al piano terra da ingresso su soggiorno e sala da pranzo, ampia cucina abitabile e spazioso bagno con zona lavanderia. Al primo piano troviamo camera matrimoniale con balcone, camera doppia, e un bagno con doccia. Nel sottotetto è stata ricavata la terza camera, con un capiente armadio a muro e un grande bagno dotato di vasca. Allarme perimetrale, cancello automatico, riscaldamento a pavimento, pannelli solari collegati all'accumulo di acqua, caldaia a condensazione e impianto di domotica azionabile dal telefono cellulare. Infissi in pvc ad elevato isolamento termico e acustico.

**Rich. € 232.500,00**

Certificazione energetica in classe A2



## RONCALCECI (RA)

### Graziosa villetta a schiera in zona PEEP

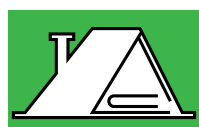
In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con giardino fronte/retro così composta: al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e garage di 16 mq; al piano 1° sono presenti 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, camera singola con balcone, ampio bagno con vasca; mansarda, accessibile da scala in muratura, è molto spaziosa, attualmente utilizzata come ulteriore camera da letto. Aria condizionata, portoncino blindato e zanzariere. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

**Rich. € 183.000,00**

Certif. energetica in classe F







# AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



## 0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31  
MEZZANO via Reale 131/A

### LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€ 140.000 Rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m²a

### LA VILLETTA DI AGNESE



**Alfonsine centro**, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€ 210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m²a

### LA CASA DI ALADINO



**Alfonsine**, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato. L'interno è già ristrutturato di recente.

€ 320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m²a

### L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



**Alfonsine**, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate. Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto. Al primo piano cucina, soggiorno e bagno. Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€ 150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/m²a

### LA VILLETTA DI GIO'



**Alfonsine centro**, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€ 198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

### LA VILLETTA DI ANITA



**Alfonsine**, zona residenziale, casa abbinata ad un lato e affacciata sulla campagna. Al piano terra trovi la sala, grande e luminosa, la cucina abitabile, il bagno ed un grande garage. Nella zona notte troviamo 2 camere da letto matrimoniali, una singola ed un bagno. Grande giardino di 600 metri. Abitabile da subito.

€ 88.000 Rif. 1539

Classe in fase di realizzo

### LA VILLETTA DELLA MAGNOLIA



**Alfonsine**, casa abbinata ad un lato con grande giardino e garage. Al piano terra troviamo l'ingresso che rende indipendenti i servizi, accessibili anche da scala interna. Al primo piano ingresso, soggiorno, sala a pranzo e cucina. Nella zona notte matrimoniale, ampia singola, bagno e studio che porta al terrazzo.

€ 185.000 Rif. 1545

Classe F 272 KWh/m²a

### L'APPARTAMENTO IN GIALLO



**Alfonsine centro**, appartamento al primo ed ultimo piano in palazzina di sole 3 unità, tenuto benissimo ed abitabile da subito. L'immobile è composto da ingresso in zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno. L'immobile è corredato da un bel cortile con posto auto ed una bella cantina.

€ 108.000 Rif. 1537

Classe D 203,24 KWh/m²a

### L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



**Alfonsine centro**, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indip. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€ 140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

**VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT**





## AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna  
via Rocca Brancaleone 20  
0544.1800066 - 348.0308088  
ag.larocca@libero.it



### SAN ROCCO

Porzione di casa abbinata di ampie dimensioni, 1°P., con ampio salone cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, risc. aut., ben rifinita. Cl. En. D

Rif B52 - € 350.000,00



### CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl.En. G

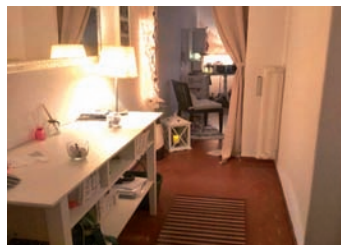
Rif.A/04 - € 165.000,00 tratt



### ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 120.000.00



**SAN BIAGIO** Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e pro-servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

**S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO** Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".

Rif.09/B - Info in agenzia

**A 3 KM DA RAVENNA** Lotto di terreno di mq 500 con rudere di rustico di mq 500 e con possibilità di di ricavare 2 unità. € 125.000,00 tratt.

**VIC. CENTRO STORICO** Casa abbinata con corte interna: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. B/27 - € 250.000

**COOP FAENTINA** Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

**CENTRO STORICO** Ampio e luminoso appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimp. notte con armadi a muro, 3 letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, risc. aut. Cl.en."G".

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

### NULO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 230.000



### VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



### SAN BIAGIO/VICOLI

Villetta d'angolo in ottimo stato di ampie dimensioni composta da: cucina abit., soggiorno con affaccio sul giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, tavernetta con camino, box auto cantina, giardino. Cl. En. G

Rif B/01 € 450.000.00



## AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.  
0544  
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

### PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000



### CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI  
DI CONTRATTAZIONE**

### VICINANZE CENTRO RAVENNA

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, al 3° piano di 6: ingresso, cucina abit. con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 letto matrimoniali e 2 bagni. Cantina e un garage.

Rif. V.155  
€ 205.000



### LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 145.000



### PUNTA MARINA

Grazioso appartamento in villa di ampia metratura al 1°P. con garage condiviso e cantina, ristrutturato, con terrazzo e ingresso al primo piano, ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, camera singola e camera matrimoniale

Rif. V.144  
€ 230.000



### LIDO ADRIANO

Si vende appartamento parzialmente ristrutturato, al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta, bagno. Posto auto assegnato.

Rif. V.133  
€ 110.000



### LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale tutto al P.T., appena ristrutturato; ingresso indep., ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predisposizione riscaldamento; aria condizionata. in entrambi i locali.

Rif. V. 160  
€ 120.000



### LIDO ADRIANO

Si vende appartamento arredato come da costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, camera da letto con balcone, cameretta con balcone e bagno. Posto auto in area condominiale.

Rif. V.161  
€ 88.000



### LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso condiviso con un'altra abitazione, giardino, ingresso su soggiorno/pranzo con cucina a vista, balcone con barbecue, 2 camere, bagno finestrato, posto auto assegnato dal condominio.

Rif. V162  
€ 110.000







100% MADE IN ITALY



Pavimenti in legno  
per interni

•

Scale in arredo  
e su cemento

•

Boiserie

•

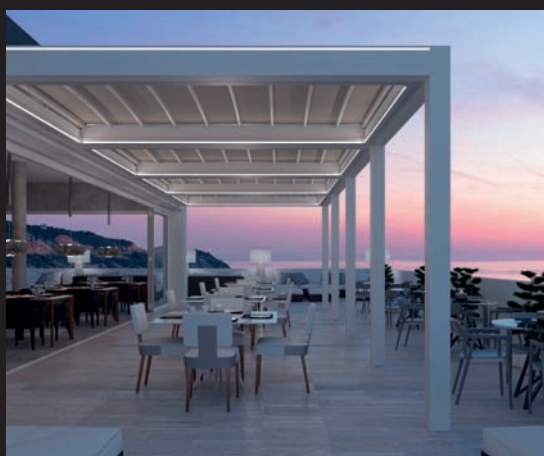
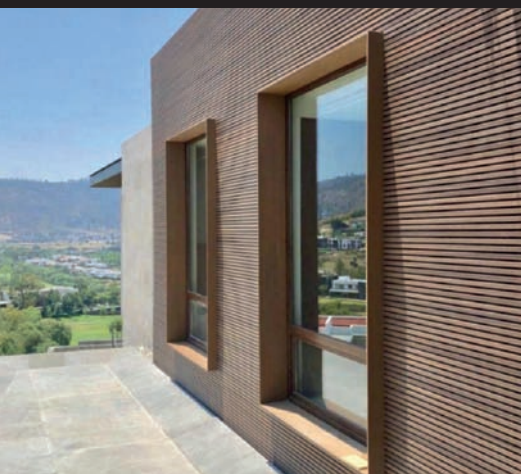
Legno e composito  
per esterni

•

Vele e pergolati

•

Case in legno



Showroom Ravenna:  
Via dei Mestieri, 3  
Godo di Russi  
Tel. 0544 419707

Showroom Bologna:  
Via Donato Creti 55/B  
[www.arteparquethouse.it](http://www.arteparquethouse.it)





# Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

**Ravenna - San Biagio**  
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



## **QUARTIERE SAN GIUSEPPE (RIF. RA820)**

Appartamento al secondo piano senza ascensore in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa. Necessita di lavori di rimodernamento.

**Richiesta € 130.000,00**

**Ravenna - Alberti**  
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



## **PONTE NUOVO (RIF. RA2003)**

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

**Richiesta € 125.000,00**



## **PIANGIPANE (RIF. RC786)**

A pochi chilometri da Ravenna, casa indip. su lotto di oltre 500 mq. P.T.: ingresso, cucina, pranzo, bagno, lavand., cantina (alt. locali 2,40 m.), garage e servizi vari. 1°P.: (con accesso sia esterno sia con scala interna) ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 letto matr. e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

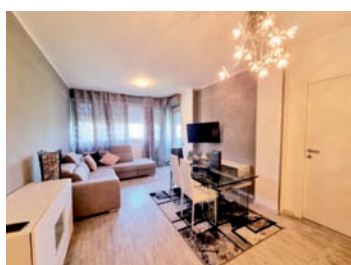
**Richiesta € 200.000,00**



## **GODO (RIF. RA2010)**

In zona tranquilla ed in complesso del 2007, appartamento al P.T. con ingresso indip. e giardino fronte e retro; soggiorno con ang. cott., disimpegno, 2 camere da letto (matrim. + singola) e bagno. Cortile sul fronte e sul retro. Garage al piano interrato con accesso diretto dal cortile sul retro. Libero subito. Impianti autonomi e certificati. Ampio verde condominiale. (D/122,50)

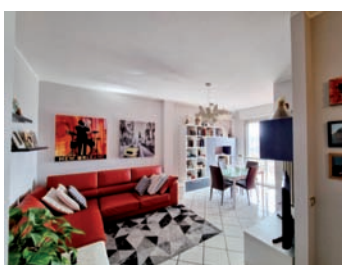
**Richiesta € 160.000,00**



## **VIA DRADI (RIF. RA821)**

Appartamento in condominio posto al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso, ampio soggiorno con cucinotto e balcone verandato, disimpegno, due camere da letto, due balconi e due bagni. Al p. interrato garage e cantina. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Libero subito. Parzialmente arredato. Allarme e blindato. (E/219,58)

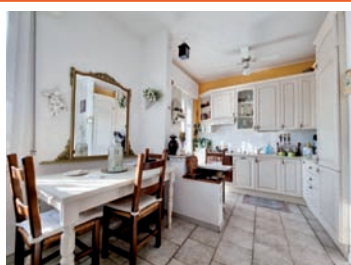
**Richiesta € 152.000,00**



## **ZONA GALILEI (RIF. RA2005)**

Appartamento completamente ristrutturato all'inizio degli anni 2000, al 3° ed ultimo p. con ascensore. Ingresso, soggiorno con terrazzo vivibile, cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno con armadi a muro, letto matrimoniale, letto singola e due bagni. Al p. terra garage, locale comune per deposito bici e posto auto in corte comune. Parco condominiale alberato. Risc. autonomo. Aria condizionata. Impianti certificati.

**Richiesta € 210.000,00**



## **VIA AQUILEIA/FAMILIA (RIF. RA818)**

In zona ben servita, comoda per raggiungere sia il centro che il mare, appartamento in stabile di poche unità, 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato; ottime condizioni; pavimenti in ceramica in zona giorno, parquet in zona notte; aria condiz., infissi nuovi; al P.T. garage ed ampia cantina. **No spese condominiali.**

**Richiesta € 150.000,00**

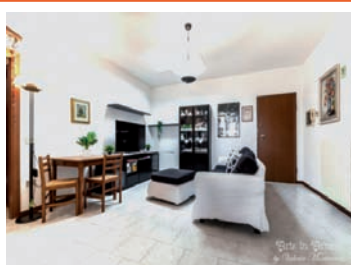


## **ZONA POGGI (RIF. RV2004)**

Ampio locale commerciale di oltre 150 mq. calpestabili al piano terra e composto da quattro vani oltre a servizi e cantine. Area di cortile in uso esclusivo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e ha ampio potenziale sia commerciale sia abitativo. Impianti autonomi.

**No spese condominiali. (D/42,20)**

**Richiesta € 112.000,00**



## **RUSSI, CENTRO COMMERCIALE I PORTICI (RIF. RA735)**

Appartamento di ampie dimensioni posto al piano primo. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, due altre stanze illuminate con lucernai e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Aria condizionata. Riscaldamento autonomo.

L'immobile si presta a diverse destinazioni: abitazione, ufficio, palestra ecc.

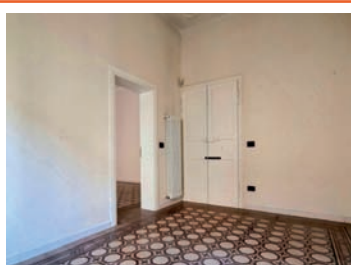
**Richiesta € 85.000,00**



## **CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)**

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

**Richiesta € 430.000,00**



## **RAVENNA CENTRO STORICO (RIF. RA815)**

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita.

**Richiesta € 300.000,00**



## **ZONA STADIO (RIF. RA2004)**

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage.

L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione.

Riscaldamento centralizzato con contatore.

**Richiesta € 180.000,00**

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



# RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo  
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,  
PERSIANE E PORTE IN LEGNO







**SIRcase**  
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna  
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**  
ravenna@sircase.it  
**www.sircase.it**



#### RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP  $\geq 210$  kWh/mq/a

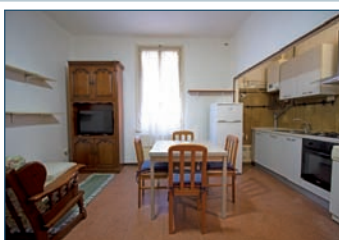
**560.000 € tratt. Rif: RC/10/10**



#### DARSENA

Appartamento P.T. rialz., luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

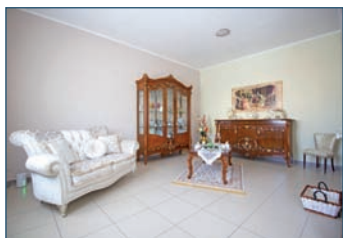
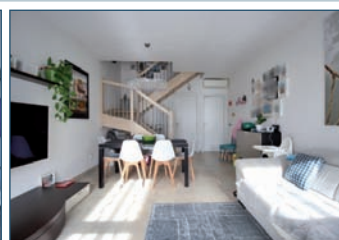
**€ 75.000 - Rif. RC/16**



#### RONCALCECI

Villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

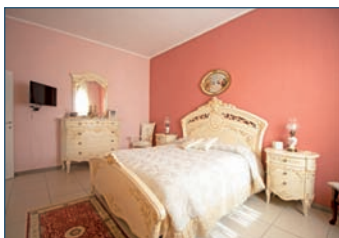
**208.000 € - Rif. RC/24**



#### RAVENNA

Porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto, al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

**290.000 € - Rif. RE/17**



#### RAVENNA

Casa indep. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abit., bagno finestrato, lavand., vano tecnico; 1°P.: 3 camere matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.

**599.000 € - Rif: RE/19**



#### CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato. € 195.000 - Rif. RC/13



#### RAVENNA

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

**100.000 € - Rif: RE/20**



**VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA**



# Vendi casa con "Casa Sicura"



**SIR**case  
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA  
**21**  
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

**0544.422557**



## RAVENNA AD.ZE COMET

Appartamento posto al piano secondo ed ultimo con ascensore, in palazzina di recente costruzione (2008) collocata in tranquillo contesto residenziale, a due passi da tutti i servizi composto da sala con cucina a vista con affaccio sul terrazzo, 2 camere da letto con affaccio su secondo terrazzo, bagno, sottotetto ampio ad uso ripostiglio, garage e cantina ciclabile.

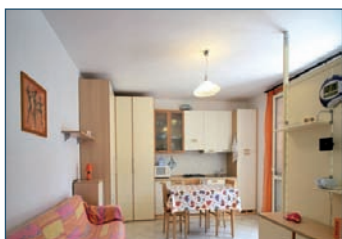
**199.000 € - RC/06**



## VILLANOVA DI RAVENNA

Porzione di casa di testa sviluppata tutta al piano terra, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2009, molto luminosa, comoda alle principali vie di comunicazione composta da: ingresso su sala con cucina a vista, camera, cameretta/studio, bagno, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo di 150 mq e posto auto.

**99.000 € - RC/07**



## LIDO ADRIANO

Appartamento indipendente, di recente costruzione (2009), posto interamente al piano terra, a soli 36 mt dal mare, composto da un unico ambiente sala con angolo cottura, ripostiglio / studio (volendo ad uso cameretta), bagno, lavanderia, posto auto e giardino privato.

**12.000 € - RC/36**



## LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato.

**120.000 € - RC/25**



**VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO [WWW.SIRCASE.IT](http://WWW.SIRCASE.IT)**



## PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certif. energ. in fase di realizzazione



Rif. Sito 53

## SAN ROMUALDO - € 225.000

Casa abbinata (costruzione di fine anni 90), molto ben tenuta, disposta su piani sfalsati, così composta: sala (26 mq), ampia cucina abitabile (15 mq), 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio. Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condizionata con pompa di calore. Impianti a norma. Caldaia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi. Certif. energ. in corso



Rif. Sito 49

## SAN BIAGIO, VIC SCUOLA CAMERANI - € 182.000

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92



Rif. Sito 41

## PIANGIPANE - € 280.000

Bellissima casa singola, su 2 livelli, interamente ristrutturata nel 2011, immersa nel verde della campagna, su lotto di circa 700. P.T) ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio su porticato, tinello con camino, bagnetto; P. RIALZ) ampia letto singola e bagno; 1 P) 2 letto matrimoniali. Giardino perimetrale con due posti auto coperti, oltre ad un garage e vari servizi in corpo staccato, tra cui una lavanderia e una legnaia. Barbecue in muratura. Impianti a norma con le conformità. Allarme volumetrico e perimetrale. Infissi in pvc con vetrocamera. Cert. Energ. in fase di realizzazione.



Rif. Sito 24

## SAN ZACCARIA - € 420.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

### PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE e 2 VILLE ABBINATE in CLASSE A3

**Modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio**

**Esempio:** casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 600, oltre ad un lotto attiguo ad uso orto di ulteriori 300 mq circa.

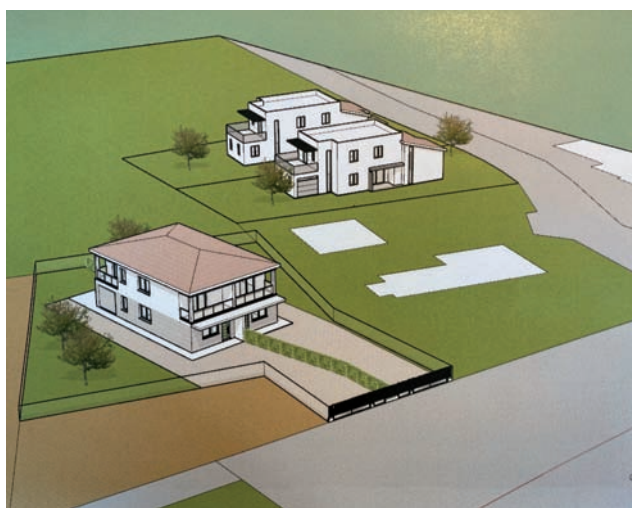
**P.T.:** ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

**1°P.:** 3 camere ampie (2 matrim. e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico.

Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Consegna prevista entro primavera 2024.

Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

**Maggiori info in agenzia - Rif. Sito 100**



vi invitiamo a consultare il nostro sito [www.agenziafuturasrl.it](http://www.agenziafuturasrl.it) per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - [info@agenziafuturasrl.it](mailto:info@agenziafuturasrl.it)