



STEFANO SIBONI
Tinteggiatura e decorazioni per interni
Verniciatura e manutenzione infissi
Giardinaggio - Prati - Progettazione
Manutenzione e sostituzione serrature
Ravenna, via E. Pazzi 59
cell **339 1575663**
www.dittasibonistefano.it

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/1/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 33
9 giugno 2022



Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

SAN BIAGIO

In zona ottima, casa abbinata ad un lato da ristrutturare composta da: al p.t. ingresso, ampio garage e sottoscala uso ripostiglio. Al p.p. soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone. Al 2°p. 3 letto, bagno, balcone. Piccola corte su 3 lati. Classe energetica G.

€ 188.000

Rif. dr1c9792



ZONA GALILEI

In ottimo quartiere residenziale, bella villetta ad angolo in residence di 8 unità, composta da: al p.t. ingresso in soggiorno da portico, cucina, bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino su 3 lati sviluppato per la maggiore metratura sul retro. Al p.p. 3 letto, bagno, comodo balcone. Sottotetto con scala retrattile uso rip. Dal soggiorno accesso diretto al p.semint. con garage e cantina. Cl. energ. in corso.

€ 320.000 Rif. dr1c9786



ZONA SAN BIAGIO

In complesso ben tenuto, bell'appartamento da rimodernare composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni. Al p.t. cantina e garage. Libero subito. Classe energetica g.

€ 180.000

Rif. dr1c9752



VICINO A PORTA ADRIANA

Bell'appartamento con ingresso indipendente così composto: al p.t. ingresso, ampia cantina/lavanderia; al primo piano soggiorno con camino, cucina, 2 letto, 2 bagni. Dal disimpegno accesso a riservato terrazzo vivibile. Libero subito, impianti a norma certificati. Classe energetica G.

€ 175.000 Rif. dr1c9790



CLASSE

In piccolo contesto seminuovo, delizioso appartamento in villetta al pt parzialmente arredato con corte fronte e retro composto da ingresso in soggiorno con a/k, letto, bagno. Libero subito. Classe energetica F

€ 128.000

Rif. dr1c8931



ZONA MATTEI

In complesso di recente costruzione, luminoso bilocale composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, bagno. Le stanze si affacciano su comodo terrazzo. Garage e cantina. Libero a breve. Classe energetica in corso.

€ 145.000 tratt.

Rif. dr1c9774



PONTE NUOVO

In complesso di villette a schiera, bella villetta appena ristrutturata totalmente; al p.t. ingresso da cort privata, garage con angolo lavanderia, bagno, soggiorno con cucina in nicchia ed affaccio a comodo giardino sul retro; al p.p. 3 letto, bagno, 2 balconi di cui uno verandato. Posto auto condominiali. Parzialmente arredata. Classe energetica in corso.

€ 275.000 Rif. dr1c9784

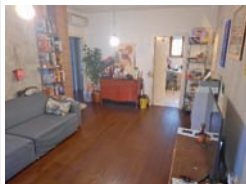


INIZIO VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento di recente costruzione, in bel residence con ingresso semindip.; al p.p. ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, bagno, lavanderia (2° bagno). Garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe E

€ 215.000 tratt.

Rif. dr1c9714



PONTE NUOVO

In contesto di 3 unità, bell'appartamento di recente costruzione composto da ingresso in ampio soggiorno con affaccio a terrazzo abitabile di oltre 30 mq, cucina abitabile di 25 mq con altro terrazzo, dis, due letto ampie, due bagni. Dalla cucina accesso ad ampia mandarda. Parzialmente arredato. Classe energetica in corso.

€ 240.000 tratt.

Rif. dr1c9768



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. **0544.61190** - CELL. **339.5387163**



PONTENUOVO - (3 LETTO)

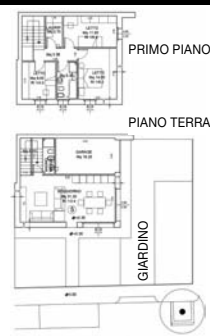
Realizzazione di ATTICO al 2°P. e ultimo con ascens., libero su 4 lati, con bellissimi terrazzi, Classe A+, composto da: ingresso, zona giorno di 50 mq. con cucina su terrazzo di 16 mq e salone su terrazzo di 20 mq., grande disimp. armadiabile, bagno, 3 letto (1 matr. con bagno + 2 doppie con balcone), garage al P.T.; possib. di personalizzazione. Consegna 2024 Rif. Imm 9 € 495.000,00



PONTENUOVO - (3 LETTO)

Realizzazione di VILLETTA A SCHIERA AD ANGOLO in Classe A+ di ultima generazione, composta da ingresso, ampio giardino su due lati, soggiorno con angolo cottura, garage e bagno. Al 1° piano disimpegno, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, un bagno e locale lavanderia/rip. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024

€ 381.700,00



LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO)

Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, ang. cottura, disimp., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D

€ 143.000,00



VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA**

Al primo piano di palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore proponiamo **grazioso bilocale libero subito**, arredato e pronto da abitare, così composto: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato. Completano la proprietà un garage ed una comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali.

Classe energetica B (EP=52,40)

Euro 165.000**ZONA GALLERY**

In zona residenziale tranquilla, silenziosa e immersa nel verde, proponiamo **casa abbinata ai lati**, ottimamente rifinita e ben tenuta. Al piano terra, con ingresso indipendente, cucina, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, bagno, lavanderia, garage, giardino. Da scala interna si accede al piano superiore ed ultimo, composto da ampio soggiorno, grande cucina con camino, 2 camere da letto, 2 bagni finestrati, armadio a muro, disimpegno, 2 balconi di cui uno con affaccio su area verde. Impianti autonomi, aria condizionata. Nessuna spesa condominiale.

Euro 260.000**PONTE NUOVO**

In palazzina a sole 2 unità proponiamo **luminoso appartamento di grandi dimensioni** posto al piano 1°: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, bagno, balcone, grande garage. Da rimodernare. Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 179.000**NELLA BELLA CAMPAGNA RAVENNATE**

A metà strada fra Ravenna e Forlì, proponiamo **bel rustico di ampie dimensioni e immerso nel verde**. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, è totalmente indipendente e posto su un lotto di terreno di circa 1500 metri. Al piano terreno troviamo: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni. Il piano superiore, mansardato, dispone di tre stanze e un bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.

Classe en. C ep 23,19.

Euro 240.000**FORNACE ZARATTINI**

Proponiamo **grazioso bilocale** molto ben tenuto al 1°P. di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matr., bagno con doccia, 2 grandi terrazzi ampi verandati (ottimo per uso ripost.).

Classe energetica E ep 143,86.

Euro 85.000**RAVENNA, ZONA GALLERY**

Proponiamo in vendita **bell'appartamento dalle ampie dimensioni**, libero subito, al primo piano, così composto: ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione in corso.*

Euro 245.000 trattabili**SAN MARCO**

Proponiamo **grazioso appartamento** al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: porticato verandato, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Completano la proprietà un ampio sottotetto che può essere adibito a ulteriore camera da letto o studio, ed un grande terrazzo. Posto auto disponibile in cortile. Riscaldamento e A/C autonomi.

Classe energ. D
Ep:109,17

Euro 110.000

FORNACE ZARATTINI

In zona ben servita e con ampio parcheggio esterno, proponiamo **grazioso e moderno appartamento** parzialmente arredato, in ottimo stato, posto in condominio di recente costruzione, con ascensore, al 3° ed ultimo piano oltre a mansarda. Composizione: ingresso (con porta blindata e videocitofono) su soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia e sanitari sospesi, terrazza abitabile con alette frangisole elettriche (accessibile sia da salotto che cucina da 2 ampie porte/finestre), scala in legno a vista che porta alla mansarda con tetto spiovente e pavimento in legno con camera matrimoniale, disimpegno, bagno, terrazzino coperto con travi in legno. Possibilità di seconda camera. Completano la proprietà garage e cantina al piano interrato. Doppia esposizione. Costruzione eseguita per il massimo contenimento dei consumi energetici, termo-cappotto, impianti indipendenti, tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione impianto aspirazione polveri, finiture di pregio, aria condizionata in tutto l'appartamento. Servito da fibra e Sat/TV.

Classe energetica C.

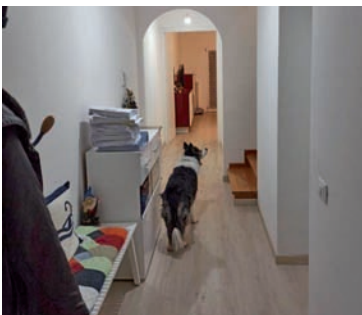
Euro 180.000**SAN MICHELE**

A ridosso della città, proponiamo **piccolo ma grazioso bilocale al piano terra**, ottimamente tenuto, composto da: ingresso indip., zona giorno, camera matrim., bagno. Piccola corte privata ed un posto auto scoperto. Impianti a norma. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato.

Classe energetica F.

Euro 85.000**PONTE NUOVO**

Villetta a schiera completamente ristrutturata, su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. P/T ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1° P: 3 letto, bagno, balcone.

Certif. in corso **Euro 275.000****BORGO SAN ROCCO**

In posizione strategica proponiamo **appartamento** al piano primo in ottimo contesto di sole 2 unità abitative: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, balcone, corte ad uso esclusivo. Nessuna spesa condominiale.

Classe energ. in fase di definizione.

Trattative riservate**SAN BIAGIO**

SPLENDIDO ATTICO/LOFT disposto su 2 livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, con ascens., in zona residenziale ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un

grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato. Cl. energ. E - ep 168,69

Euro 350.000 trattabili**ZONA RUBICONE**

In bifamiliare anni '70, interessante **appartamento** ottimamente tenuto, su 2 livelli: P/T garage, vano caldaia, lavanderia, bagno di servizio, corte e giardino privati. P/P: ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, camerino, ripostiglio, bagno, balcone. Risc.aut., No spese condominiali. Certif. energetica in corso.

Euro 255.000 trattabili**ADIACENZE VIA CAVOUR**

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1 / 2 bagni, corte privata.

Classe in fase di determinazione.

Euro 255.000**SAN ROMUALDO**

Delizioso appartamento di moderna concezione con ingresso indip., costruzione recente, posto al primo ed ultimo piano di piccola palazzina così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, disimpegno per lavatrice ed asciugatrice, bagno finestrato, ampio soppalco (regolare) per eventuale seconda camera, oltre a grande sottotetto uso ripostiglio, balcone e garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere, inferriate. Libero subito.

Classe energ. E.

Euro 106.000**SAN BARTOLO**

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Al piano terra soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Al primo piano ingresso sia da scala

esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energ. F ep 73,42 e 63,66.

Euro 315.000**RAVENNA PONTE NUOVO**

In zona ben servita, proponiamo in vendita **bilocale arredato** posto al terzo ed ultimo piano di piccolo condominio servito da ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno con parete cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, balcone, oltre a sottotetto abitabile.

Parcheggio in posto auto scoperto nel cortile condominiale. Riscaldamento autonomo (caldaia appena sostituita), aria condizionata. Nello stabile è disponibile un deposito biciclette per tutti i condomini.

Classe energetica F con ep 226,83.

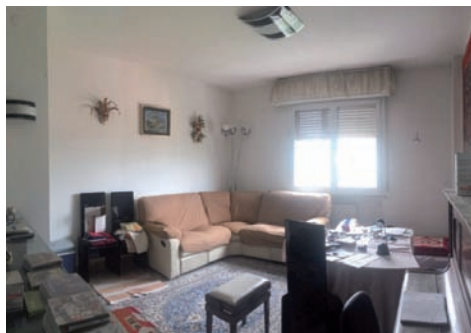
Euro 120.000



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, VIA BOEZIO



Si vende **ampio appartamento** sito al terzo piano di grande palazzo con ascensore. Composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due bagni, due camere da letto, due balconi e garage.

Rich. € 175.000

RAVENNA, VIA MANGAGNINA

Casa abbinata su 2 livelli più mansarda con vasta area esterna. Appena ristrutturata a regola d'arte. Ampi spazi, travi a vista, il tutto in zona tranquilla e servita a due passi dal centro. **Rich. € 580.000**



SAN MARCO



Si vende **casa abbinata da ristrutturare** in zona tranquilla con cortile e posto auto, così composta: sala da pranzo, cucina e bagno al piano terra, 2 camere da letto e bagno al primo piano; al piano sottotetto ampia mansarda.

Rich. € 125.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Sono in vendita **muri ufficio dal grande fascino storico**. Composto da ingresso, tre stanze, bagno e soppalco.

Rich. € 250.000



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dipendenza e piscina.

APE: A2 - Rif. AL/100

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.

APE: C - Rif. ALM/8



€ 650.000



€ 240.000

CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indip.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento moderno e completamente ristrutturato al quarto piano con ascensore. Sala da pranzo con grande balcone, angolo cottura, matrimoniale, singola (letto a castello) con piccolo balcone con vista mare e bagno con box doccia. APE: in corso - Rif. A/110

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



€ 195.000



€ 140.000



€ 110.000



€ 105.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

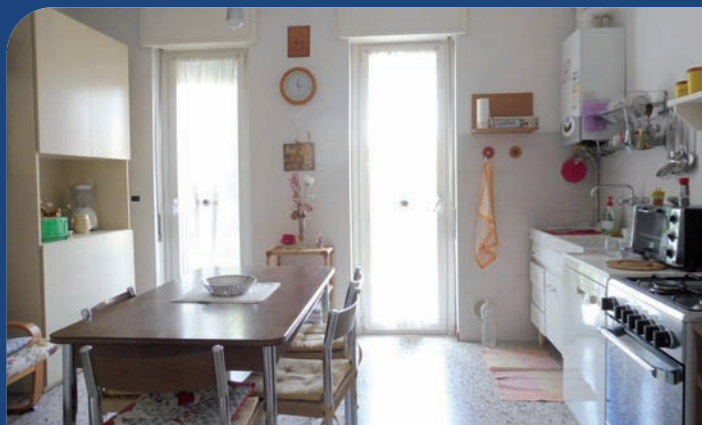
Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, ZONA MATTEI, appartamento immerso nel verde, al 3P con ascens., molto luminoso e con ampi spazi. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 letto, 2 bagni. Tutti gli ambienti hanno una porta finestra in pvc con doppio vetro con accesso ai balconi. Risc. a pavimento e autonomo, con caldaia nuova. Clima. Cantina al PT. Cl. en. in corso € 190.000 tratt.



RAVENNA, ZONA MATTEI, appartamento recente al 1°P con ascensore. È composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere (matrimoniale, doppia, singola), bagno e terrazzo coperto da pergolato in legno. Al PT cantina e posto auto. Luminoso, esposizione est-ovest, clima. Risc. centralizzato con contabilori, impianti a norma. Classe en. "E" € 155.000 tratt.



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande casa composta da 2 appartamenti oltre a 2 garage, capannone ed area esterna di oltre 800 mq. Casa da ammodernare ma con una struttura sana senza risalita di umidità. Possibilità di rendere autonomo e di trasformazione in uso abitativo del capannone (esempio loft). Cl. en. in fase di rilascio. € 598.000 tratt.



RAVENNA, ZONA GALLERY, appartamento sito al secondo piano in piccola palazzina senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Classe en. "E" € 155.000 tratt.



RUSSI, FRAZIONE SAN PANCRAZIO, casa con grande area esterna di circa 2400 mq con fabbricati di servizio. Casa su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 letto e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ammodernare. "Classe en. G" € 178.000 tratt.



SAN PANCRAZIO, casa indep. su 2 piani con ampio giardino su 3 lati, zona tranquilla. PT: ingr. da ampia veranda vetrata, disimp. che fa accedere a 4 locali di servizio (alt. 2.5 mt) attualm. cucina, salotto, camera e magazzino. 1P: appart. composto da soggiorno con balcone, pranzo con balcone, cucina, 3 letto (1 matr. + 2 doppie), bagno. 2 cantine. Da ammodernare ma subito abit. Luminosa, solida, ben tenuta. Cl. en. in corso € 212.000 tratt.

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



SAN BIAGIO

Lontano dal traffico, in zona ben servita, casa abbinata parzialm. da rivedere; ampio giardino sul retro, ampio garage a livello strada; ingr., ampia tavernetta con camino ed accesso al giardino, cucina, bagno/lavand., cantina grande. Al 1°P. possib. realizzare 4 letto con bagno. Allo stato attuale c'è una cucina, soggiorno, 2 letto e bagno. Ce in corso. € **250.000,00** - Rif. **A1C10346**



ZONA TEODORICO

A ridosso del parco, appartamento in villetta a piano rialzato con ingresso indipendente ed ampio giardino di proprietà. Da portico ingresso in soggiorno, cucina a vista con accesso al terrazzo, disimpegno notte con 3 camere letto di cui una con balcone e due bagni. Ce in fase di definizione.

€ **290.000,00** - Rif. **A1C10594**



CLASSE

In bifamiliare appartamento grande e luminoso sviluppato su due livelli con garage e cantina a piano terra ed ampio giardino comune. Ingresso in soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno. Da scala in arredo si accede alla zona notte con due comode camere da letto e bagno. Sottotetto uso ripostiglio. Classe energetica "G"

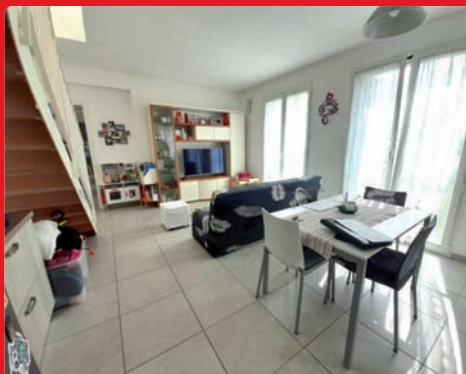
€ **205.000,00** - Rif. **A1C10566**



ZONA CANALE MOLINETTO

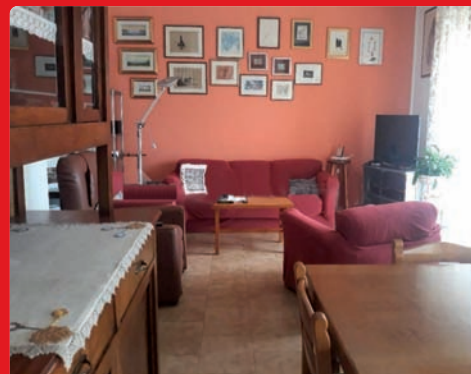
All'interno di un ampio parco in contesto condominiale ben tenuto, appartamento con riscaldamento autonomo e garage a livello strada, composto da ingresso in soggiorno con affaccio su loggia verandata come la cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni. Classificazione energetica in fase di definizione.

€ **130.000,00** - Rif. **A1C10589**



PORTO FUORI

Appartamento in condominio di nuova costruzione con fotovoltaico e posto auto di proprietà. Ingr. in soggiorno con cucinotto in nicchia finestrata e comoda loggia, dis. notte, 2 comode letto, bagno, terrazzo di ampie dimensioni attrezzato con acqua e gas per splendide serate con amici. Riscald. e raffredd. a pavimento, deumidificatore, completo di arredo. Cl.en. "A" € **205.000,00** - Rif. **A1C10602**



SAN ROCCO

In bel contesto condominiale immerso nel verde, bell'appartamento con riscaldamento autonomo, garage a livello strada e posto auto nella corte. Ingresso, soggiorno con accesso su ampio e comodo balcone su cui affaccia la cucina abit., dis. notte con 2 letto 2 bagni. Possibilità di realizzare la terza letto. C.e. in fase di definizione

€ **198.000,00** - Rif. **A1C10595**



SAN ROCCO

Nel cuore del borgo, si vende appartamento a piano terra con suggestiva corte interna, così composto: ingresso, soggiorno con cucina in open space ed accesso alla corte, 2 camere da letto, 2 bagni, cabina armadio, tavernetta, lavanderie e cantina nella corte interna. Classificazione energetica in fase di definizione.

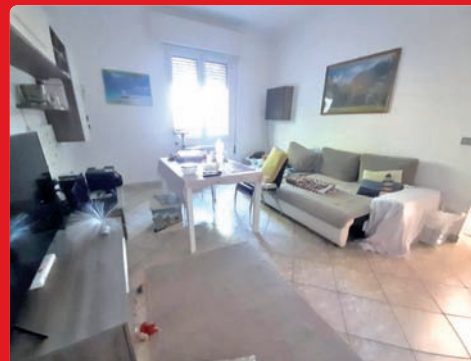
€ **285.000,00** - Rif. **A1C1058**



ZONA RUBICONE

In zona ben servita ma lontana dal traffico, si vende appartamento da rivedere con ampi spazi, garage e cantina, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina molto grande con affaccio sullo stesso balcone, camere da letto matrimoniale con bagno privato, seconda letto e bagno. C.e. in fase di definizione.

€ **165.000,00** tratt. - Rif. **A1C10454**



ZONA TEODORICO

Casa singola con splendido giardino attualm. divisa in 2 unità facilmente accorpabili con ingr. autonomo. P.T.: appart. con soggiorno, cucina, letto matr., ampio bagno con angolo lavand., garage doppio. 2°P. appart. con soggiorno e cucina abit. con affaccio sullo stesso balcone, letto matr., letto sing., bagno, studio con accesso ad ampio terrazzo. C.e. "F" € **450.000,00** - Rif. **A1C10591**



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



CLASSE

Monocale al piano terra, con ingresso indipendente, arredato, pronto da abitare, con zona notte separata, bagno, ripostiglio e posto auto.
Cl. en. in corso.
Rif. 0731 - € 100.000



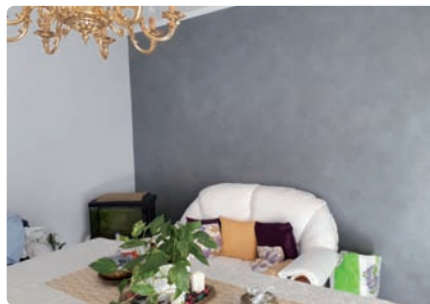
ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.
Cl. en. in corso.
Rif. 0718 - € 85.000



RAVENNA CENTRALISSIMO

Caratteristico monocale in borgo San Rocco, al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, con cantina privata. Ideale per investimento, studenti o affitti brevi.
Cl. en. G ep. 326,22.
Rif. 0730 - € 73.000



ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, garage.
Cl. A1 ep. 89,16.
Rif. 0721 - € 170.000



SAN BARTOLO

Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.
Cl. en. F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage; da rivedere, immobile degli anni 65/70, Cl. en. E.
Rif. 0680 - € 142.000



ZONA DARSENA

Appartamento di ampie dimensioni, ben tenuto, al primo piano servito da ascensore, ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina, tre camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina e garage.
Cl. en. in corso.
Rif. 0732 - € 118.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata composta da: P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1°. due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.
Cl. en. in corso
Rif. 0685 - € 115.000

SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.
Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

BORGIO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letti, bagno, ripostiglio, garage e cantina.
Cl. en. F.
Rif. 0696 - € 140.000

ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.
Cl. en. E ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000

RAVENNA

in zona di passaggio, locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.
Cl. en. in corso.
Rif. 0704 - € 95.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità. Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione. Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA IN VIA ROTTA N.55**



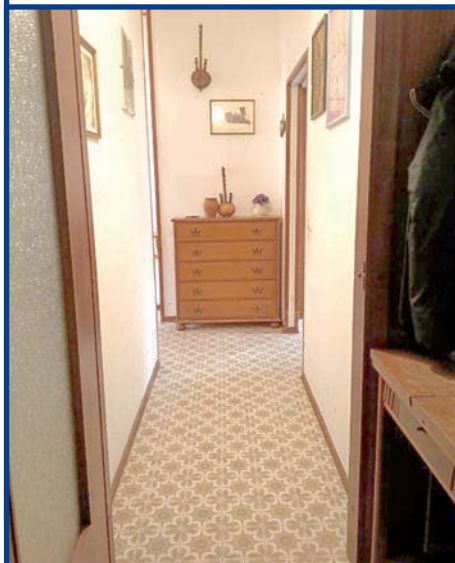
APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3° piano ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 camere da letto (matrimoniale ed ampia singola) bagno, ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. Cl. G ep 255,70 **euro 135.000**



APPARTAMENTO ZONA STADIO

Appartamento al piano primo con ascensore, da ristrutturare: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina nel seminterrato. Risc. autonomo. Libero subito. Cl. energetica in corso. **Euro 135.000**



CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE
Gli interessati possono chiamare il 335 7018818

AMPIO APPARTAMENTO ZONA RUBICONE

Ampio appartamento in condominio, all'ultimo piano con ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato, ampio ripostiglio, balcone, oltre a cantina. Risc. aut., a/c, impianto elettrico certificato. Cl. F ep. 287,21 **euro 120.000**



APPARTAMENTO VIC. ZE BORGO SAN ROCCO

In contesto condominiale, si vende appartamento ristrutturato al piano primo con ascensore: soggiorno e cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. energ. in corso. **euro 215.000 tratt.**



UFFICIO IN AFFITTO ZONA NUOVA DARSENA

AFFITTASI UFFICIO di circa mq. 335 calp., 2° ed ultimo piano con ascensore, ottimo stato, ristrutturato, con 13 posti auto interni di proprietà all'interno di corte con accessi automatizzati e videosorveglianza; luminosissimo, suddiviso in 11 vani + reception e vano tecnico per i server. Riscald. e raffrescam. centralizzati con contabilizzatore, termostati in ogni stanza, impianto di allarme. Libero 1° settembre 2022. Cl. D ep 35,86 **euro 4.000,00 + iva**





**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO



RAVENNA CENTRO STORICO VIA ERCOLANA

CASA composta da due unità immobiliari con giardino interno in buono stato generale.

Rif C/14 - Informazioni in agenzia



RA - ZONA DRIBLING/VIA DEI POGGI

Appartamento senza spese condom. in stabile di sole 2 unità, 2° ed ultimo p., buono stato; cortile/giardino privato 90 mq con posto auto e garage; ingr., soggiorno con balcone, cucina abit., 3 letto (matr., doppia, cameretta), bagno, 2 balconi, ripost.; utenze autonome. C.Energ in corso.

Rif A/20TC - € 170.000 tratt.



CLASSE: CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE

Con 5.500 mq di giardino ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Da ristrutturare. Libera. C.Energ in corso.

Rif C/9TC - € 330.000



BORGIO MONTONE IN COSTRUZIONE

Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di **VILLETTE, APPARTAMENTI** e **UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



RAVENNA ZONA VIALE EUROPA

Appartamento 105 mq al 1°P. composto da 90 mq di servizi (garage, lavand., wc, tavernetta) e 160 mq di cortile/giardino privato al P.T.; al 1°P. soggiorno, ampia cucina, 3 letto (matr., doppia, sing.), bagno, balcone. Nessuna spesa condominiale, impianti autonomi. Da rimodernare. Libero. C.Energ in corso.

Rif A/21TC - € 210.000



BORGIO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo **VILLETTA** abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT: garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortile privato; 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo di 15 mq, balcone; 2°P: 3 letto (2 matr.), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferrate. C.Energ D-EP100.

Rif C/6TC - € 285.000



RAVENNA VIA CAN. MOLINETTO

(Vic Conad) **BILOCALE** ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascens., dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al p. attico e cantina al p. seminterrato. Risc. aut. C.E. in corso.

Rif A/24TC - € 125.000



PIANGIPANE In zona tranquilla **CASA SINGOLA**

con 1400 mq di giardino privato. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavand., ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. **Da ristrutturare, ideale per bonus ristrutturazione e detrazioni fiscali.** C.Energ G.

Rif CF/11TC - € 175.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN BARTOLO Bella **CASA** singola con 800 mq di giardino privato, in zona di campagna super silenziosa con pochissimo traffico e solamente locale, costruzione fine anni 60 su 2 piani, in buono stato, attualmente abitata. PT: ingr., sogg., pranzo, cucina, garage, rip./cantina. 1°P: 3 letto, bagno, studio, rip., balcone. Giardino privato su 4 lati di 800 mq. C.Energ in corso.

Rif CF/140TC - € 250.000



SAN PIETRO IN TRENTO

APPARTAMENTO senza spese condominiali al 1° piano senza ascensore in buono stato d'uso composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), bagno, cantina e garage. C.Energ G.

Rif/294TC - € 110.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

In piccola palazzina di sole 8 unità con minime spese condominiali **APPARTAMENTO** con ingresso indep. al p. rialz., con soggiorno, ang. cott., letto matr., studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo 65 mq, ampio garage, cantina. Impianti autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F.

Rif/CF297TC - € 128.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole **CASA** abbinata ad un lato, piano terra e 1°, buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Esternamente garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.

Rif CF/113TC - € 148.000 tratt.



OSTERIA

Immobile ad uso casa/deposito completamente indipendente ristrutturato nel 1999 di circa 110 mq con al piano terra 3 stanze con bagno e al piano sottotetto due stanze e wc. Lotto di 450 mq completamente recintato. Gas, luce e acqua esistenti. Libero.

Rif CF/139TC - € 98.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese, nuova **villetta** d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.

Rif CF/208TC - € 215.000



SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti.

C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 36.000



CARRAIE

In casa singola composta da 2 unità indep., vendesi **APPARTAMENTO** 130 mq al 1° ed ultimo piano con ingresso indep., cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 letto (2 matr.), bagno, ripost., 2 balconi. Al PT ampio ingr. di 20 mq, cortile privato di 120 mq con tettoia e posti auto. Nessuna spesa di condominio. Casa del 1985, buono stato, finiture originarie e ben tenute. Libero. C.Energ in corso.

Rif CF/324TC - € 148.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDAGLIA D'ORO

ZANZERO

ZANZERO *mini*



Innovativi ed efficace sistemi a nebulizzazione da esterno per liberare il giardino dalle zanzare e altri insetti fastidiosi. Gli impianti Zanzero sono completamente automatizzati e **disponibili** in vari modelli **per piccoli giardini, balconi, terrazzi o parchi e giardini, da 50 mq. fino 6500 mq. e oltre** grazie alla possibilità di personalizzazione.

L'installazione degli impianti antizanzare Zanzero è semplice, veloce e praticamente invisibile.

Il sistema è composto da una centralina di presurizzazione/miscelazione e un circuito di tubi per guidare il prodotto e una serie di ugelli nebulizzatori distribuiti lungo le siepi perimetrali del giardino in zone umide e ombreggiate.

**Scegli la soluzione più adatta
alle tue esigenze.**

ZERO ZANZARE



ZANZERO

Impianto antizanzare

Protezione Reale

Unica Installazione

Impianto su Misura

Efficienza

*Assistenza post
vendita*

Sicurezza

RIVENDITORE AUTORIZZATO,
INSTALLAZIONE E ASSISTENZA

**CONTATTACI PER
PREVENTIVI GRATUITI
0545 33557**



Zero Zanzare

finalmente l'estate senza zanzare

**LUGO, Via dell'Artigianato 3
www.comag-lugo.it**





STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

GODO DI RUSSI (RA)

Vendesi **lotto edificabile, urbanizzato**, di mq. 420 (20*21) indice di edificabilità 0,50.

Rif. LG829
€ 65.000,00



RAVENNA, BORGO SAN BIAGIO

Si propone in vendita **graziosa mansarda** al 2° piano (servito da monta carichi) in zona comoda ai principali servizi, composta da: soggiorno con angolo cottura (mq. 40,60), disimpegno notte (mq. 4,56), camera da letto (mq. 16,55) e bagno (mq. 7,56); sono inclusi anche un posto auto condominiale ed una cantina di proprietà (mq. 13).

Le spese condominiali ammontano a circa € 700,00 annue, risc. aut. Necessità di lavori di riammodernamento.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 299,98.

RIF: MB01
€ 90.000,00



CASALBORSETTI NORD (RA) - VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Risc. aut., predisposizione aria condizionata.

Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8

€ 118.000,00 + IVA



SANT'ALBERTO (RA)

Vendesi **appartamento al 1° e ultimo piano** con ingresso indep. e con corte esclusiva di circa 135 mq., posto auto coperto e cantina in corpo staccato; scala esterna, balcone, ingresso, soggiorno con cucina in nicchia, ampio terrazzo di mq. 20, 3 letto (2 matrim. + sing.), un bagno, disimpegno con armadi a muro, studiolo, ampia stanza uso lavanderia o stileria o taverna giochi.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 311,00.

Rif. LG 820bis
€ 130.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

In strada di grande passaggio, si vendono i **muri di un negozio** composto da: area vendita, magazzini, bagno, ripostiglio e corte interna.

Classe energetica F, kWh/m3/anno 61,89.

Rif. LG827
€ 240.000,00



RAVENNA CENTRO

Ampio e luminoso appartamento composto da zona giorno di 60 mq con cucina a vista, anti bagno e bagno per zona giorno, due ampie camere matrimoniali con guardaroba e bagni riservati, vano lavanderia/ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è molto luminoso, rifinito con gusto e ottime rifiniture. L'appartamento è parzialmente arredato, nelle camere da letto, nell'antibagno e nel disimpegno notte sono stati realizzati armadi capienti; è dotato di corpi luce in tutte le camere e i bagni sono completi di box doccia con bellissimi accessori. Impiantistica di ultima generazione.

Classe energetica A, kWh/m2/anno 29,12.

Rif. N97
Informazioni in ufficio



PROSSIMI CANTIERI

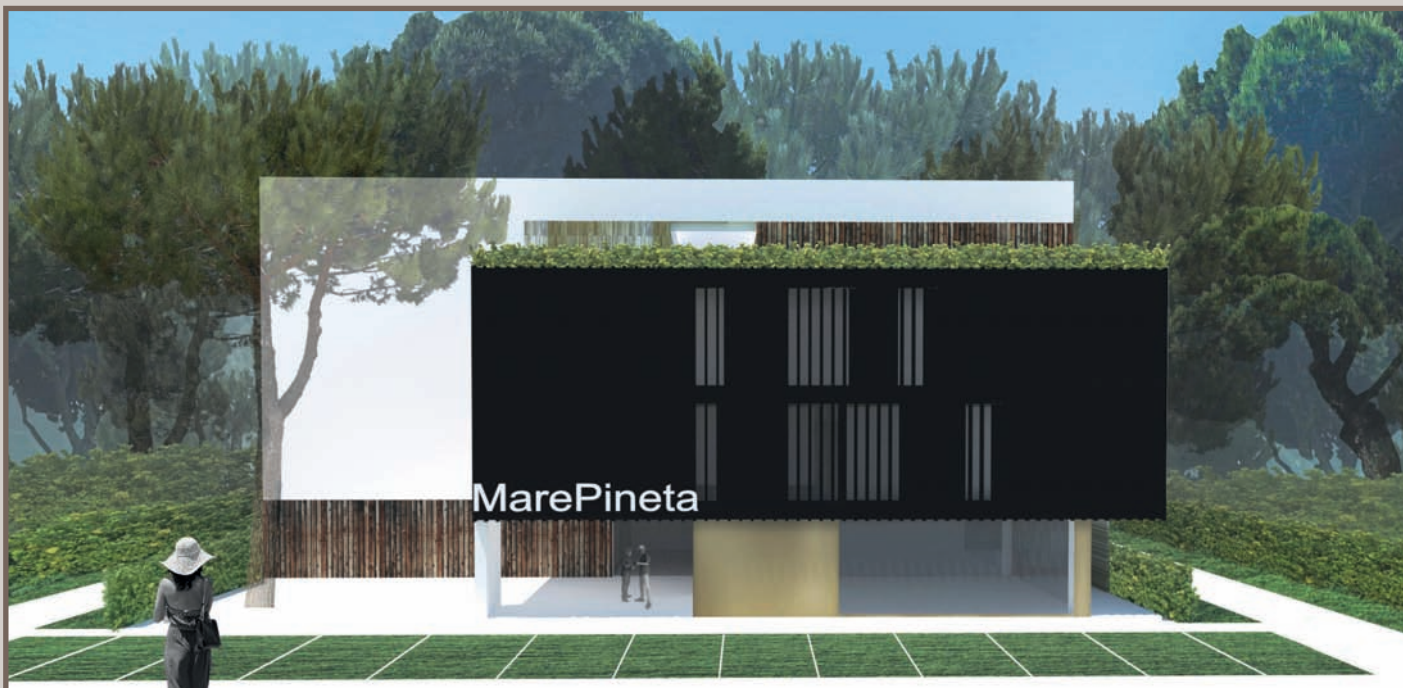
non smettere mai di sognare...



RESIDENZE SANTA GIUSTINA
ZONA DUOMO RAVENNA



LA CASA DI SAN SEVERO
VIA PAOLO COSTA RAVENNA

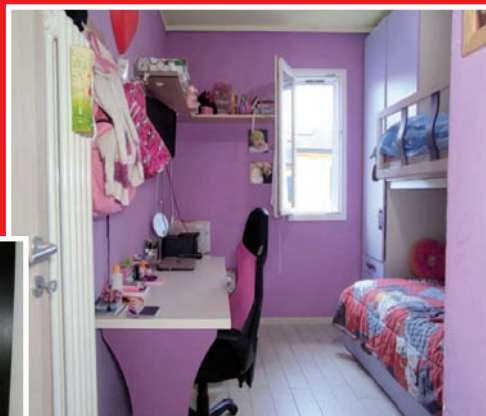


MARE PINETA
MARINA DI RAVENNA

Marina Romea
Viale degli Ippocastani 102
tel. **0544 446910**



ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it
www.ravennaservizi.it



MARINA ROMEA SUD

Appartamento su 2 livelli

Euro 149.000,00 - Rif. MR 10563

In vendita bellissimo appartamento disposto su due piani con piccola corte; la scala esterna conduce al terrazzo d'ingresso al primo piano e al soggiorno con angolo cottura; al piano superiore si trovano due camere da letto e il bagno. Sottotetto in uso, aria condizionata, ottimo arredo e finiture di pregio.

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona. Consulenza e valutazioni gratuite

Chiama senza impegno lo **0544 446910** oppure vieni a trovarci a Marina Romea, viale degli Ippocastani 102
APERTO TUTTI I GIORNI

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato



TRAVERSARA DI BAGNACAVALLLO NELLA PIAZZA DEL PAESE



In palazzina completamente ristrutturata si vendono o affittano locali commerciali di ampia metratura.

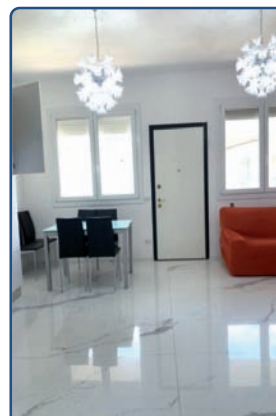
€ 1000,00/mq



RAVENNA PALACOSTA

In piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento mansardato, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina americana, una camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e posto auto interno, termo autonomo. Libero subito.

€ 130.000,00



LIDO ADRIANO ZONA PRITONA

A mt 50 dal mare, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato ed arredato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con terrazzo, balcone. finiture di pregio (tapparelle elettriche, doppi vetri, zanzariere, aria condizionata).

€ 145.000,00



LIDO ADRIANO CENTRALE

A pochi passi dal mare, appartamenti in villetta di nuova ristrutturazione composti da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, due camere da letto, cantina, posto auto e giardino. Consegna estate 2022

Informazioni in Agenzia



MARINA DI RAVENNA

(adiacenze via Vecchi) luminosissimo appartamento complet. ristrutturato, mq 130, piccolo contesto senza spese cond.; ampio ingresso, cucina abit., salone, 3 matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto e sottotetto abitabile. Libero subito

€ 250.000,00 tratt.

LIDO ADRIANO VISTA MARE

Si vende appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, servizio, terrazzino e posto auto interno. Libero subito

€ 85.000,00

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Ristrutturato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; servito da rete idrica e con ricovero attrezzi di mq 3x3
€ **25.000,00 tratt.**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.
Rif. 4 € **185.000,00**



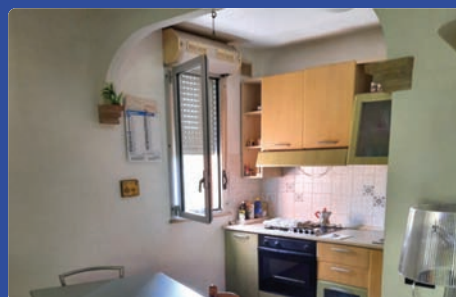
ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matr., balcone. Cl. en. da definire. **Rif 4** € **250.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo. Libero.
Classe energetica da definire
Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30
Rif. 8 € **115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento 1°P. cucina, soggiorno, 1 letto matr., bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.
Rif.32 € **86.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (dependance) 80 mq circa. **Rif. 14** € **110.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento 2° ed ultimo piano con: ingresso, cucina-pranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al pt. Datato, ben tenuto. Risc. aut. Libero.. Cl en da definire. € **115.000,00**



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

**Per ulteriori
informazioni
telefonare in ufficio**



PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione
VILLA
semi indipendente
tutta a P.T. con grande giardino. Ampio soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, cantina e ampio garage.
info in ufficio



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA) villette ad angolo con giardino e garage

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale ed inserite in un complesso di sole 4 unità ad elevato risparmio energetico. P.T.: ingresso su loggia, soggiorno con ang. cottura, bagno, disimp. e garage con accesso diretto alla casa; P.1°: camera da letto matr., camera doppia, camera singola, disimpegno e bagno; giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto; possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato.

Consegna prevista Dicembre 2023.

RICHIESTA:
€ 230.000

Classe energ. "A"



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA) villette ad angolo con ampio giardino

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale a San Pietro in Campiano ed inserite in un complesso di sole quattro unità abitative ad elevato risparmio energetico, così composte: P.T.: ingresso su loggia, ampio soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, disimpegno e rimessa moto/bici; P.1°: camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola, bagno; giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto e posto auto. Possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato. Consegna prevista Dicembre 2023.

RICHIESTA: € 250.000
Classe energ. "A"

RAVENNA ZONA GALLERY

Appartamento al 2°P. senza ascensore in complesso di sole 6 unità, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile anch'essa con accesso su balcone, disimpegno a cui si accede alla zona notte dove troviamo camera matrimoniale, camera singola ed un bagno. Al piano terra troviamo un garage con punto acqua, una cantina di proprietà ed un posto auto scoperto. Portoncino blindato, parquet nelle camere da letto e riscaldamento autonomo. Impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 155.000

Classe energetica E

CARRAIE (RA) Villetta centrale con ottime finiture

In una bella zona residenziale del paese proponiamo villetta centrale in contesto di sole 3 unità abitative. Al P.T. ampio soggiorno, cucina abit., disimp./lavand. e bagno. Al 1°P. 2 camere da letto (matr. e doppia entrambe con balcone), studio e bagno. Grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto, accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.

RICHIESTA: € 220.000

Certif. energ. in preparazione



CASTIGLIONE DI RAVENNA villa bifamiliare al grezzo

Porzione di villa bifamiliare allo stato grezzo circondata da grande giardino privato situata in bella zona residenziale. Si sviluppa su 3 livelli e possiede un piano interrato, accessibile da cancello carrabile dove troviamo una zona predisposta per ricavare una taverna con cucina, bagno, ripostiglio ed uno spazioso garage. Al p. rialzato troviamo uno spazioso soggiorno affacciato sul portico, la cucina abitabile, un antibagno e un bagno. Al p. primo 3 camere da letto matrimoniali, una delle quali con spazio cabina armadio, oltre un ampio bagno. Nel sottotetto, dotato di lucernai, possibilità di ricavare la quarta stanza o studio.



RICHIESTA: € 222.000

Certif. energ. in preparazione

VILLANOVA DI RAVENNA (RA):

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno/lavanderia; al 1°P. camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e spazioso bagno. Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza letto con bagno e ripostiglio annesso. Infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. Ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.

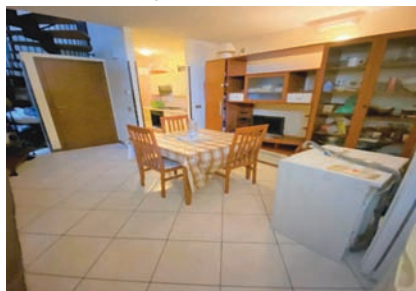
RICHIESTA: € 155.000

Certif. energ. in preparazione



CAMPIANO (RA) Villetta a schiera con corte esclusiva

Nel cuore del paese vendiamo villetta a schiera così composta: P.T. soggiorno/sala da pranzo, cucina e bagno di servizio; 1°P. una camera matrimoniale con bagno e balcone; al 2°P. mansardato si può ricavare una seconda camera con bagno. Corte pavimentata sul fronte con pergolato dove godere di momenti di relax all'aperto oppure da utilizzare come posto auto coperto. Immobile affittato con contratto di locazione a canone concordato, ideale come investimento da mettere a reddito.



RICHIESTA: € 115.000

Classe energetica D

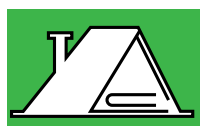
SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA) Casale di campagna in stile rustico

Casa rurale indipendente su lotto di circa mq. 3000, così composta: al P.T. ingresso, cucina abit., soggiorno/sala da pranzo e bagno; al 1°P. 6 camere da letto matrimoniali, ripostigli vari e bagno. Ricovero attrezzi e servizi vari (cantina, garage, lavanderia). Da ristrutturare ma con tetto rifatto ed impianto elettrico a norma. Impianti idrotermosanitari e finiture dell'epoca. Possibilità di acquistare a parte capannone e terreno agricolo adiacente di 11 ettari. Ideale per famiglie numerose, B&B e/o Agriturismo.

RICHIESTA: € 225.000

Classe energetica G





AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA DELLA DIVA



Alfonsine, in zona residenziale molto tranquilla, proponiamo villetta bifamiliare composta al piano rialzato da ingresso, sala, cucina e sala da pranzo. Al primo piano 3 camere da letto e bagno con vasca. Il tutto viene completato con 200 metri di giardino su 3 lati, garage, taverna e bagno.

€165.000 Rif. 1577

Classe F 305,96 KWh/m²a

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€ 210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DELLA LIBERTÀ



Alfonsine, al piano rialzato in posizione centrale, potrai abitarci subito. È libero, con impianti a norma e certificati. Nella zona troviamo l'angolo cottura, la luce naturale arriva dalla grande portafinestra, le due camere letto sono grandi, il bagno con finestra ha il box doccia. L'immobile è accessibile da due grandi cantine.

€73.000 Rif. 1548

Classe G 350,85 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate. Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto. Al primo piano cucina, soggiorno e bagno. Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/m²a

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

LA CASA DELL'EDERA



Alfonsine, si tratta di una casa con già 2 appartamenti divisi, uno grande con 4 camere da letto, sala, cucina, pranzo, 2 bagni e lavanderia, l'altro più piccolo con sala/cucina, letto, bagno e ripostiglio, oltre a generosi servizi sul retro ed in corpo staccato. Il tutto in un ampio lotto di giardino alberato e recintato.

€210.000 Rif. 1547

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DELLA MAGNOLIA



Alfonsine, casa abbinata ad un lato con grande giardino e garage. Al piano terra troviamo l'ingresso che rende indipendenti i servizi, accessibili anche da scala interna. Al primo piano ingresso, soggiorno, sala a pranzo e cucina. Nella zona notte matrimoniale, ampia singola, bagno e studio che porta al terrazzo.

€185.000 Rif. 1545

Classe F 272 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO SEMIATTICO



Alfonsine, appartamento al 4° P. nel centro del paese. Allo stato originario, abitabile da subito è composto da ingresso, cucina semi abitabile, grande sala, due camere, tutte le stanze hanno la portafinestra per accedere al balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato posto auto coperto e comoda cantina.

€90.000 Rif. 1559

Classe F 188,40 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Alfonsine centro, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indip. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



SAN ROCCO

Porzione di casa abbinata di ampie dimensioni, 1°P., con ampio salone cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, risc. aut., ben rifinita. Cl. En. D

Rif B52 - € 350.000,00



CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl.En. G

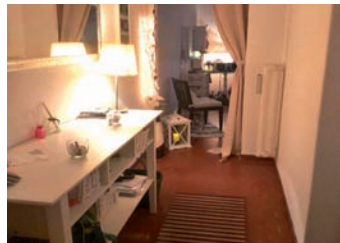
Rif.A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 120.000.00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".

Rif.09/B - Info in agenzia

A 3 KM DA RAVENNA Lotto di terreno di mq 500 con rudere di rustico di mq 500 e con possibilità di di ricavare 2 unità. € **125.000,00 tratt.**

VIC. CENTRO STORICO Casa abbinata con corte interna: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. B/27 - € 250.000

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

CENTRO STORICO Ampio e luminoso appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimp. notte con armadi a muro, 3 letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, risc. aut. Cl.en."G".

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



SAN BIAGIO/VICOLI

Villetta d'angolo in ottimo stato di ampie dimensioni composta da: cucina abit., soggiorno con affaccio sul giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, tavernetta con camino, box auto cantina, giardino. Cl. En. G

Rif B/01 € 450.000.00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
**0544
494610**

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vic. ze centro Ravenna

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, 3° piano di 6: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.

Rif. V.155 - € 205.000

**CERCHIAMO
IMMOBILI
IN VENDITA
E IN AFFITTO
PER LA NOSTRA
CLIENTELA
SELEZIONATA
GARANIAMO
TEMPI BREVI DI
CONTRATTAZIONE**

PUNTA MARINA

Grazioso appartamento in villa di ampia metratura al 1°P. con garage condiviso e cantina, ristrutturato, con terrazzo e ingresso al primo piano, ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, camera singola e camera matrimoniale

**Rif. V.144
€ 230.000**



LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 145.000



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento parzialmente ristrutturato, al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta, bagno. Posto auto assegnato.

**Rif. V.133
€ 110.000**



LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale tutto al P.T., appena ristrutturato; ingresso indip., ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predis. riscaldamento; aria condiz. in entrambi i locali.

**Rif. V. 160
€ 120.000**



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento arredato come da costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, camera da letto con balcone, cameretta con balcone e bagno. Posto auto in area condominiale.

**Rif. V.161
€ 88.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso condiviso con un'altra abitazione, giardino, ingresso su soggiorno/pranzo con cucina a vista, balcone con barbecue, 2 camere, bagno finestrato, posto auto assegnato dal condominio.

**Rif. V162
€ 110.000**



EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLLO (RA) - Tel. 0545.62637
ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su www.edilblock.it

METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

**SCEGLI E PRENOTA SUBITO LA STUFA A PELLETT PIÙ ADATTA PER LE TUE ESIGENZE,
DA SETTEMBRE NON SONO GARANTITE LE CONSEGNE ENTRO L'ANNO!**

PELLET



€ 890

iva compresa

Riscalda
fino a 60 m²

PELLET



65€ AL MESE
SENZA
INTERESSI

€ 1.380

iva compresa

Riscalda
fino a 100 m²

PELLET



PAGABILE IN
10 RATE
SENZA INTERESSI

€ 2.800

iva compresa

2 canalizzazioni
fino a 8 m

PELLET



PAGABILE IN
10 RATE
SENZA INTERESSI

€ 2.350

iva compresa

**STUFA ECONOMICA
A PELLETT**

Problemi di ASSISTENZA?

Noi garantiamo
l'intervento entro 4 gg
lavorativi con i nostri
tecnici interni

PELLET



OFFERTA
LANCIO
MCZ 2022

€ 1.200

iva compresa

Riscalda
fino a 55 m²

FINO AD
ESAURIMENTO SCORTE

BARBECUE A GAS PRONTA CONSEGNA



**Barbecue
con fiamma
rovesciata
che non fa
fumo!
Ideale per
terrazzi
o balconi**



**BARBECUE
CON FORNO
4 FUOCHI**



**BARBECUE
ANDROS**



Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



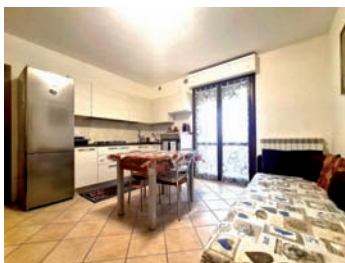
QUARTIERE SAN GIUSEPPE (RIF. RA820)

Appartamento al secondo piano senza ascensore in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa. Necessita di lavori di rimodernamento.

Richiesta € 130.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

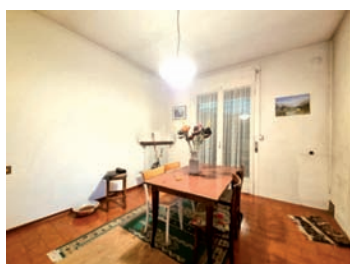
tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

Richiesta € 118.000,00



PIANGIPANE (RIF. RC786)

A pochi chilometri da Ravenna, casa indip. su lotto di oltre 500 mq. P.T.: ingresso, cucina, pranzo, bagno, lavand., cantina (alt. locali 2,40 m.), garage e servizi vari. 1°P.: (con accesso sia esterno sia con scala interna) ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 letto matr. e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

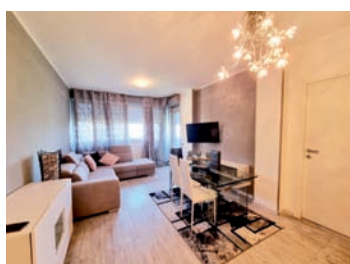
Richiesta € 200.000,00



GODO (RIF. RA2010)

In zona tranquilla ed in complesso del 2007, appartamento al P.T. con ingresso indip. e giardino fronte e retro; soggiorno con ang. cott., disimpegno, 2 camere da letto (matrim. + singola) e bagno. Cortile sul fronte e sul retro. Garage al piano interrato con accesso diretto dal cortile sul retro. Libero subito. Impianti autonomi e certificati. Ampio verde condominiale. (D/122,50)

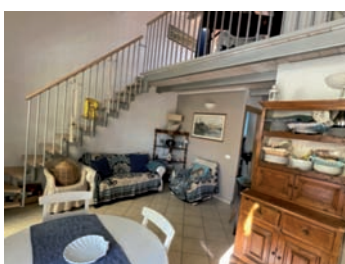
Richiesta € 160.000,00



VIA DRADI (RIF. RA821)

Appartamento in condominio posto al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso, ampio soggiorno con cucinotto e balcone verandato, disimpegno, due camere da letto, due balconi e due bagni. Al p. interrato garage e cantina. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Libero subito. Parzialmente arredato. Allarme e blindato. (E/219,58)

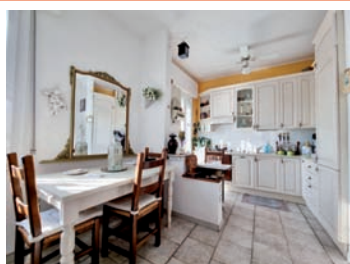
Richiesta € 152.000,00



PUNTA MARINA T. (RIF. PM210A)

A due passi dal mare e vicino al centro grazioso appartamento in piccolo contesto recente senza spese condom., con ingresso indip. in piccola porzione di corte in proprietà; 1°P.: ampio terrazzo vivibile, sogg. con cucina a vista, 2 letto, bagno finestrato; sopralco (event. 3° letto), 2° bagno. Posto auto. Impianti autonomi, risc. a pavimento, termo-cappotto, finestre in pvc. Aria condiz. ovunque. Completo di arredi.

Richiesta € 218.000



VIA AQUILEIA/FAMILIA (RIF. RA818)

In zona ben servita, comoda per raggiungere sia il centro che il mare, appartamento in stabile di poche unità, 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato; ottime condizioni; pavimenti in ceramica in zona giorno, parquet in zona notte; aria condiz., infissi nuovi; al P.T. garage ed ampia cantina. **No spese condominiali.**

Richiesta € 150.000,00



ZONA POGGI (RIF. RV2004)

Ampio locale commerciale di oltre 150 mq. calpestabili al piano terra e composto da quattro vani oltre a servizi e cantine. Area di cortile in uso esclusivo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e ha ampio potenziale sia commerciale sia abitativo. Impianti autonomi.

No spese condominiali. (D/42,20)

Richiesta € 112.000,00



RUSSI, CENTRO COMMERCIALE I PORTICI (RIF. RA735)

Appartamento di ampie dimensioni posto al piano primo. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, due altre stanze illuminate con lucernai e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Aria condizionata. Riscaldamento autonomo.

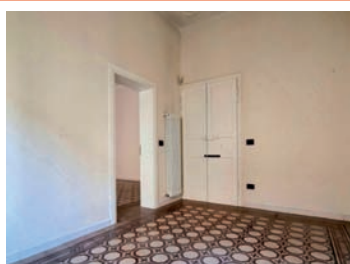
L'immobile si presta a diverse destinazioni: abitazione, ufficio, palestra ecc. **Richiesta € 85.000,00**



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 430.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO (RIF. RA815)

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita.

Richiesta € 300.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage.

L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione.

Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.

Richiesta € 180.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,
PERSIANE E PORTE IN LEGNO





SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale (con la possibilità di creare una seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

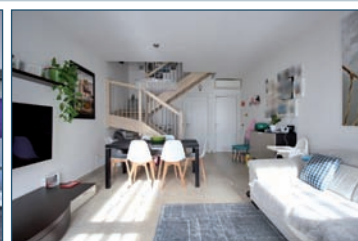
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



DARSENA

Appartamento al piano terra rialzato, luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

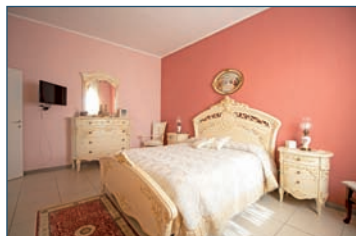
€ 75.000 - Rif. RC/16



RONCALCECI

Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA

Proponiamo in vendita una porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

290.000 € - Rif. RE/17



RAVENNA

Casa indep. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abitabile, bagno finestrato, lavanderia, vano tecnico; 1°P.: 3 camere da letto matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.

599.000 € - Rif. RE/19



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.

€ 195.000 - Rif. RC/13



RAVENNA

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

125.000 € - Rif. RE/20

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

Vendi casa con "Casa Sicura"



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557



RAVENNA ADIACENZE COMET

Appartamento posto al piano secondo ed ultimo con ascensore, in palazzina di recente costruzione (2008) collocata in tranquillo contesto residenziale, a due passi da tutti i servizi composto da sala con cucina a vista con affaccio sul terrazzo, 2 camere da letto con affaccio su secondo terrazzo, bagno, sottotetto ampio ad uso ripostiglio, garage e cantina ciclabile.

199.000 € - RC/06



VILLANOVA DI RAVENNA

Porzione di casa di testa sviluppata tutta al piano terra, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2009, molto luminosa, comoda alle principali vie di comunicazione e composta da: ingresso su sala con cucina a vista, camera, cameretta/studio, bagno, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo di 150 mq e posto auto. Ottime finiture, inferriate, fotovoltaico da 3kw, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, stufa a pellet.

99.000 € - RC/07



LIDO ADRIANO

Appartamento indipendente, di recente costruzione (2009), posto interamente al piano terra, a soli 36 mt dal mare, composto da un unico ambiente sala con angolo cottura, ripostiglio / studio (volendo ad uso cameretta), bagno, lavanderia, posto auto e giardino privato; ottimamente rifinito, pavimenti in ceramica, infissi con doppi vetri PVC, aria condizionata, impianti a norma.

112.000 € - RC/36



LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato. Riscaldamento autonomo, pavimenti in ceramica, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri.

120.000 € - RC/25



VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO WWW.SIRCASE.IT

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certif. energ. in fase di realizzazione



Rif. Sito 53

VILLANOVA DI RAVENNA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al primo piano 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con vasca, balcone. Giardino. Porticato con due posti auto. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Tetto in legno. Aria condizionata zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico E



Rif. Sito 24

SAN BIAGIO, VIC SCUOLA CAMERANI - € 182.000

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92



Rif. Sito 41

ZONA VIA CESAREA - € 195.000

In zona vicina a tutti i servizi e ai mezzi pubblici, a due passi dal centro storico, bell'appartamento, molto luminoso, ottimamente tenuto, 1° piano su 6, con ascensore: ingresso arredato con capienti armadi a muro, sala di circa 25 mq, cucina semiabitabile arredata, 2 ampie letto matrim., 2 bagni finestrati (uno a servizio di una camera da letto con doccia; l'altro con vasca idromassaggio). All'ultimo piano, ripostiglio uso cantina. Al p.t. garage di 16mq accessibile da corte interna comune dove ci sono anche i posti auto. Risc. aut., impianti a norma, porta d'ingresso blindata, infissi in PVC con vetrocamera, aria condiz. con pompa di calore, allarme con sensori sulle tapparelle e sulle finestre, fibra ottica, imp. TV digitale terrestre e satellitare. Palazzo con cappotto esterno. Possibilità di vendita con l'arredo. Certificato energetico E.



Rif. Sito 64

SAN ZACCARIA - € 420.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE e 2 VILLE ABBINATE in CLASSE A3

Modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio

Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 600, oltre ad un lotto attiguo ad uso orto di ulteriori 300 mq circa.

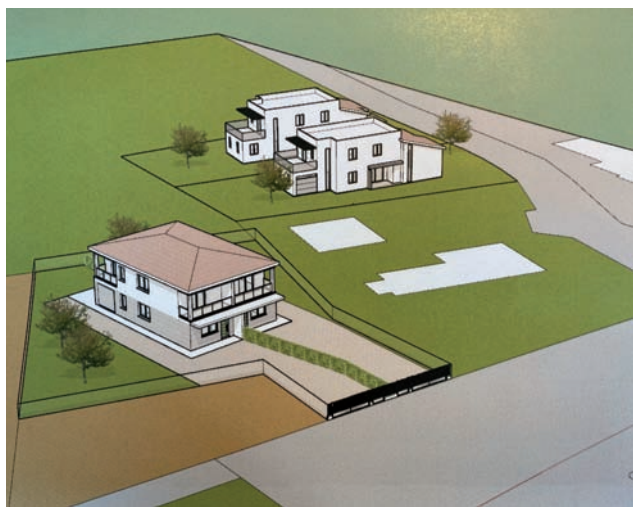
P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrim. e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico.

Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Consegna prevista entro primavera 2024.

Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia - Rif. Sito 100



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it