



STEFANO SIBONI
Tinteggiatura e decorazioni per interni
Verniciatura e manutenzione infissi
Giardinaggio - Prati - Progettazione
Manutenzione e sostituzione serrature
Ravenna, via E. Pazzi 59
cell **339 1575663**
www.dittasibonistefano.it

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 34
23 giugno 2022



Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

SAN BIAGIO

In zona ottima, casa abbinata ad un lato da ristrutturare così composta: al p.t. ingresso, ampio garage e sottoscala uso rip.;



al p.p. soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone; al 2°p. 3 letto, bagno, balcone, piccola corte su 3 lati.
Classe energetica G.

€ 188.000
Rif. DR1C9792

VICINO A PORTA ADRIANA

Bell'appartamento con ingresso indip. così composto: al p.t. ingresso, ampia cantina/lavanderia; al p.p. soggiorno con camino, cucina, 2 letto, 2 bagni; dal disimpegno accesso a riservato terrazzo vivibile. Libero subito, impianti a norma certificati. Classe energetica G.



€ 175.000 - Rif. DR1C9790

ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di 2 unità al secondo ed ultimo piano, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, studio, 2 bagni, balcone. Posto auto all'interno della corte privata, lavanderia con bagno, giardino e veranda piastrellata.



€ 215.000 tratt.
Rif. DR1C3600

BORGIO MONTONE

In contesto recente, appartamento in villetta con ingresso indip. da piccola corte privata. Al p.p. ingresso da loggia su soggiorno con a/k, bagno, 2 letto, balcone. Al piano superiore ampio sottotetto, soppalco e servizio. Garage e cantina. Classe energetica 'E'.



€ 220.000
Rif. DR1C9795

ZONA RUBICONE

In posizione tranquilla, ampio e luminoso appartamento al 1°p. in condominio ristrutturato di sole 3 unità; ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, bagno, altro balcone. Ampia cantina uso lavand. con accesso diretto dall'appartamento. Già ristrutturato, impianti tutti a norma. Classe en. in corso.



€ 195.000
Rif. DR1C9753

ZONA GALILEI

In ottimo quartiere residenziale, bella villetta ad angolo in residenza di 8 unità. Al p.t. ingresso in soggiorno da portico, cucina, bagno; dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino su 3 lati sviluppato per la maggiore metratura sul retro; al p.p. 3 letto, bagno, comodo balcone; sottotetto con scala retrattile uso rip.; dal soggiorno accesso diretto al piano seminterrato con garage e cantina. Classe energetica in corso.



€ 320.000 - Rif. DR1C9786

PONTE NUOVO

In contesto di 3 unità, bell'appartamento di recente costruzione composto da ingresso in ampio soggiorno con affaccio a terrazzo abitabile di oltre 30 mq, cucina abitabile di 25 mq con altro terrazzo, dis., 2 letto ampie, 2 bagni. Dalla cucina accesso ad ampia mansarda. Parzialmente arredato.



Classe energetica in corso
€ 240.000 tratt.
Rif. DR1C9768

ZONA MATTEI

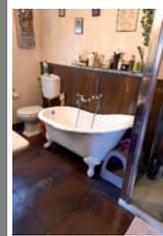
In complesso di recente costruzione, luminoso bilocale composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, bagno. Le stanze si affacciano su comodo terrazzo. Garage e cantina. Libero a breve. Classe energetica in corso.



€ 145.000 tratt.
Rif. DR1C9774

ZONA VIA INIZIO V. TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento al 1°p. di recente costruzione, in bel residence con ingresso semindipendente, composto da ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 letto, bagno, lavanderia (2° bagno), garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe E



€ 215.000 tratt.
Rif. DR1C9714

AGENZIA
IMMOBILIARE
DAL 1986

 **habitat**

tel. **0545 32515** - cell. **329 2634265**

Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
 FIAP

GAMBELLARA (RA) - PREZZO MOLTO INTERESSANTE (Rif. VL10)



a 10 km. dal centro di Ravenna si propone
VILLA INDIPENDENTE

su un lotto di mq. 400, in ottimo stato d'uso,



con appartamento tutto su un piano, oltre a taverna, mansarda, e ampi spazi; garage doppio, verande, terrazzi, ampio giardino.

Classe energetica "E"





di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**GODO**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita **grazioso appartamento** di taglio moderno posto al terzo ed ultimo piano, con ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, disimpegno, bagno finestrato e un ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Il riscaldamento è autonomo.

Classe energetica D - Ep 128,26

Euro 125.000**RAVENNA, ZONA GALLERY**

In zona residenziale tranquilla, silenziosa e immersa nel verde proponiamo **casa abbinata ai lati**, ottimamente rifinita, ben tenuta e così composta: al piano terra ingresso indipendente, cucina, camera da letto matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, giardino, bagno, lavanderia, garage; da scala interna si accede al piano superiore ed ultimo, con ampio soggiorno, grande cucina con camino, 2 camere da letto, 2 bagni finestrati, armadio a muro, disimpegno, 2 balconi di cui uno con affaccio su area verde. Impianti autonomi, aria condizionata. Nessuna spesa condominiale.

Euro 260.000**NELLA BELLA CAMPAGNA RAVENNATE, A METÀ STRADA FRA RAVENNA E FORLÌ**

Proponiamo **bel rustico di ampie dimensioni** e immerso nel verde. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, è totalmente indipendente e posto su un lotto di terreno di circa 1500 metri. Al piano terreno troviamo: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni. Il piano superiore, mansardato, dispone di tre stanze e un bagno.



L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.

Cl. en. C ep 23,19

Euro 240.000**SAN MICHELE**

A ridosso della città, proponiamo **piccolo ma grazioso bilocale al piano terra**, ottimamente tenuto, composto da: ingresso indip., zona giorno, camera matrim., bagno. Piccola corte privata ed un posto auto scoperto. Impianti a norma. Viene ceduto parzialmente arredato.

Classe energetica F

Euro 85.000**PONTE NUOVO**

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Composizione: P/T ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1° P: 3 camere da letto, bagno, balcone.

Certif. in corso di determinazione.

Euro 275.000**ZONA RUBICONE**

In bifamiliare anni '70, interessante **appartamento** ottimamente tenuto, su 2 livelli: P/T garage, vano caldaia, lavand., bagno di servizio, corte e giardino privati. P/P: ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, camerino, ripost., bagno, balcone, Risc. aut., no spese condominiali.

Certif. en. in fase di determinazione.

Euro 255.000 trattabili**FORNACE ZARATTINI**

Proponiamo **grazioso bilocale** molto ben tenuto al 1° piano di palazzina recentemente edificata: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, due grandi terrazzi ambedue verandati (ottimo per uso ripostiglio).

Classe energetica E ep 143,86

Euro 85.000

SPLENDIDO ATTICO/LOFT IN SAN BIAGIO

Attico/loft disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, posto in zona residenziale ed ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto con-



temporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato.

Classe energetica E - ep 168,69

Euro 350.000 trattabili



FORNACE ZARATTINI

In zona ben servita e con ampio parcheggio esterno, proponiamo grazioso e moderno appartamento parzialm. arredato, ottimo stato, in condominio recente con ascensore, 3° ed ultimo piano + mansarda. Ingresso (con porta blindata e videocitofono) su soggiorno, cucina abit., bagno con doccia e sanitari sospesi, terrazza abit. con alette frangisole elettriche (accessibile sia da salotto che cucina da 2 ampie porte/finestre), scala in legno a vista che porta alla mansarda con tetto spiovente e pavimento in legno con camera matr., disimp., bagno, terrazzino coperto con travi in legno. Possib. di seconda camera. Garage e cantina al p. interr. Doppia esposizione. Costruzione eseguita per il massimo contenimento dei consumi energetici, termo-cappotto, impianti indip., tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli, riscald. a pavimento, caldaia a condensazione, predisp. impianto aspirazione polveri, finiture di pregio, aria condiz. ovunque. Fibra e Sat/TV.

Classe energetica C

Euro 180.000



VIC. BORGO SAN ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento in ottima costruzione fine anni '60, su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come 3a letto con zona studio. Grande garage al P.T. Buono stato, già abitabile anche se da rimodernare.

Classe en. in fase di determinazione

Euro 249.000



MERCATO SARACENO

In frazione del comune, vicino a tutti i servizi, **casa abbinata** con ingresso indip., su 2 livelli. P.T.: soggiorno/pranzo con cucina a vista, rip., bagno; 1°P.: 2 letto (matr. con terrazzo + doppia). Corte in comune con altro ingresso.

Classe energetica A

Euro 78.000



RAVENNA, VIC. CENTRO

Proponiamo **casa con 2 unità abitative** distinte e separate, poste al piano primo e secondo, ognuna composta da: soggiorno, cucina, 3 letto, bagno. Completano ogni proprietà un comodo garage e cortile di pertinenza al p/terra.

Euro 350.000 trattabili



PONTE NUOVO

In zona residenziale e prossima ai servizi, interessante ed ampio appartamento al 1°P di piccola palazzina, libero subito, buono stato: ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, disimp., bagno, balcone. Comodo garage al piano terra.

Nessuna spesa condominiale!

Classe energetica F - ep 207,97

Euro 179.000



SAN ROMUALDO

Delizioso appartamento di moderna concezione e con ingresso indipendente, costruzione recente, posto al primo ed ultimo piano di piccola palazzina così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, disimpegno per lavatrice ed asciugatrice, bagno finestrato, ampio soppalco (regolare) per eventuale seconda camera, oltre a grande sottotetto uso ripostiglio. Balcone e garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere, inferriate. Libero subito.

Classe energetica E

Euro 106.000



SAN MARCO

Proponiamo in vendita **grazioso appartamento** al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: porticato verandato, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Completano la proprietà un ampio sottotetto che può essere adibito ad ulteriore camera da letto o studio, ed un grande terrazzo. Posto auto disponibile in cortile. Riscaldamento e aria condizionata autonomi.

Classe energetica D

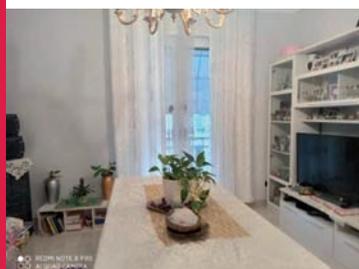
Ep:109,17

Euro 110.000

ZONA RUBICONE

Luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. aut. Certif. energetica in esecuzione.

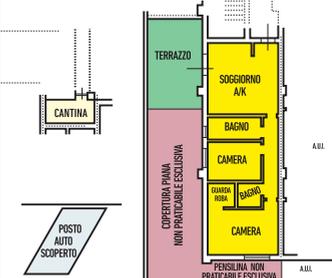
Euro 170.000 trattabili



FORNACE ZARATTINI

Al 3° piano di condominio con ascensore, **appartamento** di nuova edificazione, libero da subito: ingresso su luminoso soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera singola, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Classe B

Euro 185.000





Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, CENTRO STORICO



Si vende appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista panoramica su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.
Rich. € 350.000

RAVENNA, ZONA CANALE MOLINETTO



Si vende splendida casa abbinata in zona tranquilla. Dispone di sala, cucina abitabile, ampio studio, 3 bagni, 3 camere da letto oltre a bel giardino privato, 2 balconi, terrazzo e mansarda abitabile.
Rich. € 370.000

GODO

Si vende casa indipendente, costruita nel 2000, composta da due unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, due letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.
Rich. € 290.000



RAVENNA, CENTRO STORICO

Si vendono muri negozio di 90 mq con ampie vetrine in posizione strategica.

Rich. € 250.000



AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO



€ 650.000

BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dipendenza e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.
APE: C - Rif. ALM/8



€ 240.000

CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indep.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento moderno e completamente ristrutturato al quarto piano con ascensore. Sala da pranzo con grande balcone, angolo cottura, matrimoniale, singola (letto a castello) con piccolo balcone con vista mare e bagno con box doccia.
APE: in corso - Rif. A/110

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto scoperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



€ 195.000



€ 140.000



€ 110.000



€ 105.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i **VIRTUAL TOUR** dei nostri immobili



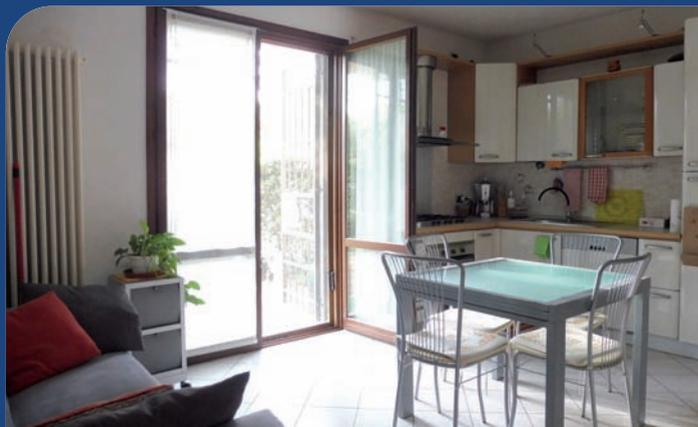
RAVENNA, ZONA MATTEI, appartamento immerso nel verde, al 3P con ascens., molto luminoso, ampi spazi. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere da letto e 2 bagni. Tutti gli ambienti hanno una porta finestra in pvc con doppio vetro con accesso ai balconi. Risc. a pavimento e autonomo, caldaia nuova. Clima. Cantina al PT. Classe en. in corso **€ 190.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA GALLERY, appartamento sito al secondo piano in piccola palazzina senza ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Classe energetica "E" **€ 150.000 tratt.**



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande casa composta da 2 appartamenti oltre a 2 garage, capannone ed area esterna di oltre 800 mq. Casa da ammodernare ma con una struttura sana senza risalita di umidità. Possibilità di rendere autonomo e di trasformazione in uso abitativo del capannone (esempio loft). Cl. en. in fase di rilascio. **€ 550.000 tratt.**



A 5 KM DA RAVENNA, SAN MICHELE, bilocale al pian terreno in piccolo contesto condominiale. Ingresso in zona giorno, con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampio giardino di proprietà. Cantina e garage al piano interrato. Soluzione recente, infissi con doppio vetro e inferriate, riscaldamento autonomo. Cl. en. in fase di rilascio **€ 125.000 tratt.**



RUSSI, SAN PANCRAZIO, ampia casa singola anni '50 su 2 piani da ristrutturare, giardino ca. 600 mq, garage, attualmente organizzata in negozio e abitazione. Possib. ricavare a p.t. ampia zona giorno e al 1°p. 4 letto matr. con uno o due bagni. Ottima opportunità anche per chi desidera una casa con uno studio/laboratorio o negozio. Classe en. "G" **€ 100.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingresso autonomo. P.t.: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°p.: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, studio, bagno e terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. Cl. en. "G" **€ 165.000 tratt.**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



ZONA GULLI

In contesto ben tenuto, si vende appartamento con ampia cantina, riscaldamento autonomo e posto auto nella corte condominiale.

Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 comode camere da letto e bagno finestrato.

Classe energ. in fase di definizione.

€ 75.000,00 - Rif. A1C10609



CENTRO STORICO

Si vende monolocale a piano terra con piccolo giardino di proprietà posto all'interno di una corte silenziosa. Composizione: ingresso in soggiorno con angolo cottura e spazio notte, corridoio armadiato, bagno finestrato e posto bici comune. Classe energ. in fase di definizione.

€ 110.000,00 - Rif. A1C10611



SAN BARTOLO

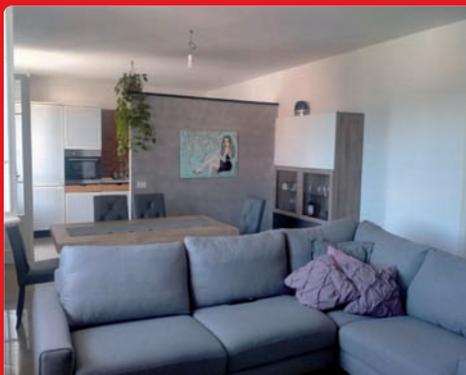
In vecchio mulino di recente ristrutturazione, mansarda suggestiva e confortevole con tetto in legno, posto auto e cantina di proprietà. Ingr. in soggiorno grande e luminoso con soppalco finestrato (2° letto o studio), cucina a vista, dis., bagno, letto matr. accogliente e calda, sempre con travi in legno e tetto spiovente. Si vende completa di arredo. Classe energ. "E" € 125.000,00 - Rif. A1C10612



PONTE NUOVO

In piccolo contesto condominiale ben tenuto, appartamento radicalmente ristrutturato con riscaldamento autonomo e garage a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile servita da secondo balcone, 2 letto e bagno finestrato. L'immobile è venduto completo di arredo. Classe energ. "D".

€ 145.000,00 - Rif. A1C10616



CLASSE

In bifamiliare appartamento al 1° ed ultimo piano, ristrutturato, con ingresso indipendente, garage a livello strada ed ampio giardino. Da balcone ingresso in soggiorno grande e luminoso con camino, cucina a vista, zona notte con 2 letto matrimoniali entrambe con balcone, 2 bagni e ripostiglio. Classe energ. in fase di definizione.

€ 240.000,00 - Rif. A1C10617



MADONNA DELL'ALBERO

Casa a schiera centrale con finiture fuori capitolato e con giardino fronte retro con camino. Composizione: P.T.: ingresso in ampia sala con camino, cucina abitabile, bagno, garage e posto auto; 1°P.: 3 camere da letto, bagno con vasca idromassaggio, sottotetto uso ripostiglio. Classe energ. "E" - ep 135.56

€ 320.000 - Rif. A1C13965



ZONA GALLERY

Si vende appartamento in buono stato d'uso in piccolo contesto condominiale con garage e cantina a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato.

Classe energ. in fase di definizione.

€ 150.000,00 - Rif. A1C10561



ZONA POGGI

In residence, si vende appartamento con tetto in legno e travi a vista completo di garage. Composizione: ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. L'immobile viene venduto completo di arredo.

Classe energ. in fase di definizione.

€ 145.000,00 - Rif. A1C10248



SAN BIAGIO

Casa abbinata in ottimo stato d'uso con bel giardino su tre lati. P.T.: garage, ampia cantina e bagno; da scala interna ed esterna: ingresso, soggiorno molto spazioso con angolo cottura, letto e bagno. Al piano superiore 2 letto con bagno. Immobile ristrutturato di recente e subito abitabile. Classe energ. in fase di definizione

€ 240.000,00 - Rif. A1C10581



Agenzia Immobiliare
OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



SANTERNO

Casa indipendente, libera su 4 lati, da ristrutturare, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, garage, cantina, ampia corte di proprietà. Cl. en. G ep. 459,86.

Rif. **0720** - € **132.000**



RAVENNA CENTRALISSIMO

Caratteristico monolocale in borgo San Rocco, al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, con cantina privata. Ideale per investimento, studenti o affitti brevi.

Cl. en G ep. 326,22.

Rif. **0730** - € **73.000**



ZONA RUBICONE

Appartamento al secondo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere, bagno, cantina.

Cl. en. in corso.

Rif. **0736** - € **130.000**



SAN BARTOLO

Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.

Cl. en. F ep. 144,65.

Rif. **0729** - € **119.000**

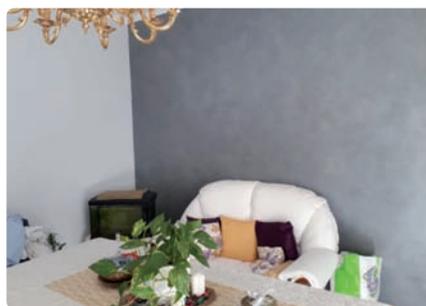


ZONA NULLO BALDINI

Appartamento al terzo piano con ascensore, di ampia metratura, ingresso, salone di 40 mq, cucina, tre camere, due bagni, due balconi verandati.

Cl. en. G ep. 199,88.

Rif. **0735** - € **230.000**



ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, garage.

Cl. A1 ep. 89,16.

Rif. **0721** - € **170.000**



CLASSE

Monolocale al piano terra, con ingresso indipendente, arredato, pronto da abitare, con zona notte separata, bagno, ripostiglio e posto auto.

Cl. en. in corso.

Rif. **0731** - € **100.000**



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage; da rivedere, immobile degli anni 65/70, Cl. en. E.

Rif. **0680** - € **142.000**

SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti.

Cl. en. in corso.

Rif. **0710** - € **230.000**

ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E ep. 154,15.

Rif. **0701** - € **159.000**

RAVENNA

In zona di passaggio, si vende locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.

Classificazione energetica in corso.

Rif. **0704** - € **95.000**

AMMONITE

Si vende una casa abbinata da ristrutturare composta da ingresso, soggiorno, cucina e al piano superiore due camere da letto, bagno, balcone. Ampia zona servizi al piano terra.

rif. **0737** - Info in agenzia

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità. Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione.

Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA**
IN VIA ROTTA N.55



APPARTAMENTO ZONA RUBICONE

Ampio appartamento in condominio, all'ultimo piano con ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimp., 2 camere da letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato, ampio ripost., balcone, oltre a cantina. Risc. aut., a/c, impianto elettrico certificato. Cl F ep. 287,21

Euro 120.000



BIFAMILIARE SAN BARTOLO

Bifamiliare su ampio lotto di terreno, in buono stato ma che necessita di lavori di ristrutturazione, suddivisa in 2 unità comunicanti internamente. P.T. appart. con cucina, soggiorno 2 letto matr., bagno, cantina, lavand.; 1°P.: appart. con ingr., cucina abit., soggiorno, 2 letto matr., bagno, balcone. Doppi vetri. Garage doppio, grande giardino con annesso lotto di terreno edificabile di circa mq. 700. Cl G.

Euro 230.000

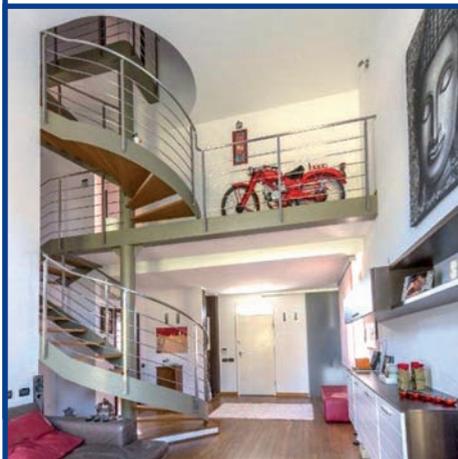


**CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE
DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE**
Gli interessati possono chiamare il **335 7018818**

VILLA SINGOLA SAN BARTOLO

A pochissimi Km da Ravenna, in splendida posizione, villa con giardino su 4 lati di circa mq. 300, recentissima, rifiniture di pregio. P.T.: salone con camino, grande cucina abit., bagno, lavand., garage. 1°P.: bellissima zona soppalcata in affaccio, 3 letto matr. di cui una con cabina armadio e bagno privato, balcone; grande sottotetto abitabile con bagno. Riscald. a pavim., a/c, antifurto, aspirazione centr. Cl C ep 117,77

Euro 449.000 con parziale arredo



APPARTAMENTO VIC.ZE BORGO SAN ROCCO

In contesto condominiale, appartamento ristrutturato al piano primo con ascensore: soggiorno e cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni, garage. Risc. autonomo e aria condizionata. Cl energetica in corso.

Euro 205.000



APPARTAMENTO ZONA GALLERY

IDEALE PER INVESTIMENTO: appartamento già a reddito con ottimo inquilino con in corso regolare contratto di locazione: soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio oltre a posto auto e cantina. Risc. autonomo, a/c, doppi vetri. Ottimo stato d'uso. Cl E ep 158,12

**Tutte le informazioni in agenzia
Euro 75.000**





AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
 F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI



BORGIO SAN ROCCO

APPARTAMENTO al P.T. con giardino privato su tre lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, 2 letto (matr. + sing-), bagno con finestra e garage. Ottimo stato costruzione del 2005 con cappotto, risc a pavimento, aria condizionata, utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F.

Rif A/9TC - € 240.000



BORGIO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT: garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortileto privato. 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr.), 1 bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100.

Rif C/6TC - € 285.000



RA - ZONA DRIBLING/V. DEI POGGI

Appart. senza spese condominiali in stabile di sole 2 unità, 2° ed ultimo piano, buono stato, con cortile/giardino privato di 90 mq con posto auto e garage. Ingr., soggiorno con balcone, cucina abit., 3 letto (matr., doppia, cameretta), bagno, 2 balconi, ripost.; utenze autonome. C.Energ in corso.

Rif A/20TC - € 170.000 Tratt.



RAVENNA VIA CAN. MOLINETTO

(Vic. Conad) BILOCALE ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascensore; porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al piano attico e cantina al piano seminterrato. Risc. aut.

C.E. in corso. Rif A/24TC - € 125.000



CLASSE: CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE

Con 5.500 mq di giardino ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Da ristrutturare. Libera. C.Energ in corso.

Rif C/9TC - € 330.000



PIANGIPANE

In zona tranquilla CASA SINGOLA con 1400 mq di giardino privato. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavand., ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. C.Enrg G. **Da ristrutturare, ideale per bonus ristrutturazione e detrazioni fiscali.**

Rif CF/11TC - € 175.000



BORGIO MONTONE IN COSTRUZIONE

Nuova realizzazione in classe energetica A4 di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI di diverse metrature. **Informazioni in agenzia**



RA - ZONA ISTITUTO AGRARIO

VILLETTA d'angolo del 2010 in ottimo stato con giardino privato 160 mq su 3 lati. PT: soggiorno 25 mq, cucina 18 mq, bagno, loggia 16 mq. 1°P: 3 letto matr., bagno 7 mq, terrazzo 15 mq. P.Sem. garage doppio 25 mq, cantina 12 mq. Cappotto, tetto in legno a vista, aria cond. zona notte, imp. autonomi e certificati. C.Energ B.

Rif C/4TC - € 345.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SANTO STEFANO

BELLA CASA singola di ampia metratura su lotto di 530 mq, in buono stato generale. Al piano terra ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tavernetta, bagno, studio, tettoia di 30 mq e giardino di 360 mq. Al primo piano 4 camere da letto matrimoniali, studio, bagno e balcone. Libera. C.Energ G.

Rif CF/120TC - € 190.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino scuole, CASA abbinata ad un lato piano terra e primo in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Esternamente garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.

Rif CF/113TC - € 148.000 Trattabili



SAN BARTOLO Bella CASA sing. con 800 mq di giardino privato su 4 lati di 800 mq, zona di campagna super silenziosa con pochissimo traffico locale. Costruz. fine anni 60 su 2 piani, buono stato, abitata. PT: ingr., soggiorno, pranzo, cucina, garage, rip./cantina. 1°P: 3 letto, bagno, studio, rip., balcone. C.Energ in corso.

Rif CF/140TC - € 250.000



SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su 2 livelli **ideale per usufruire del bonus ristrutturazione**. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 36.000



OSTERIA

Immobile ad uso deposito su lotto di 450 mq completamente indipendente e recintato. Ristrutturato nel 1999 di circa 110 mq con al piano terra 3 stanze con bagno e al piano sottotetto due stanze e wc. Gas, luce e acqua esistenti. Libero.

Rif CF/139TC - € 98.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

In piccola palazzina di sole 8 unità con minime spese condom. APPARTAMENTO con ingr. indep. al p. rialz.: soggiorno, ang.cott., 1 letto matr., 1 studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo di 65 mq, ampio garage e cantina. Imp. autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F.

Rif/CF297TC - € 128.000



CARRAIE

In casa singola del 1985 in buono stato composta da 2 unità indep., APPARTAMENTO 130 mq 1° ed ultimo piano con ingr. indep., cucina, pranzo, soggiorno, 3 letto (2 matr.), bagno, rip., 2 balconi. Al PT ingr. di 20 mq, cortile privato 120 mq con tettoia e posti auto. No spese condom. Finiture originarie ben tenute. Libero. C.Energ in corso.

Rif CF/324TC - € 148.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
 F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI



AGENZIA CARBONARI





Viale Bologna 22
48015 Milano Marittima (RA)
T. 0544 995777

www.agenziacarbonari.com





SAN BARTOLO

Bifamiliare con finiture degli anni '70 composta da due unità abitative, una posta al piano terra ed una al primo piano. Al piano terra: cucina abitabile con affaccio su giardino, soggiorno, una matrimoniale, nel seminterrato bagno, lavanderia e cantina. Al primo piano: cucina abitabile, soggiorno con balcone, due matrimoniali e bagno. Al piano terra ampio giardino con terreno edificabile di circa 700 mq. I.E. 0,60. Doppio garage in corpo staccato. Infissi nuovi in PVC con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.

€ 230.000,00 - Rif. 4794



MADONNA DELL'ALBERO

In zona tranquilla ed immersa nelle campagne vendesi appartamento al primo piano in contesto di sole 3 unità con possibilità di ingresso indip., in buono stato, l'appartamento è composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile a vista, due ampie matrimoniali, disimpegno e bagno. Mansarda in stato grezzo uso ripostiglio. Al P.T., in corpo staccato, garage e giardino di circa 150 mq. Risc. aut. Cert. en. in corso.

€ 155.000,00 - Rif. 4786



SAN BIAGIO

A pochi passi dal centro storico, in zona residenziale tranquilla, appartamento ristrutturato al 3° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, una camera matr. e una doppia, bagno finestrato con doccia, ripostiglio/bagno. Garage al piano terra. Infissi doppio vetro, zanzariere, aria condizionata, porta blindata. Certificazione energetica in corso.

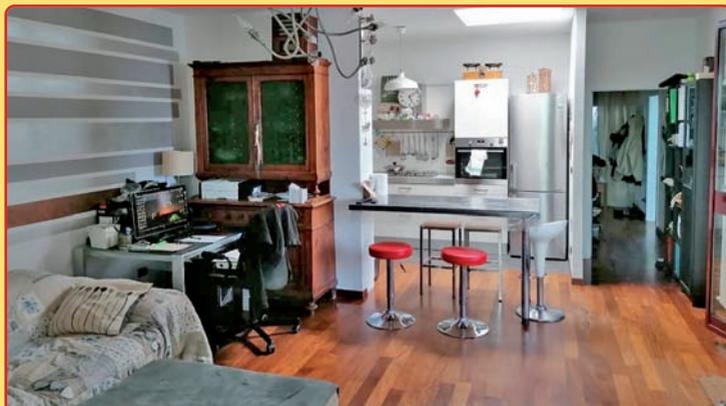
€ 182.000,00 - Rif. 4785



CASALBORSETTI

In bifamiliare del 2015 vendesi appartamento con ingresso indip., al 1° ed ultimo piano, ottime finiture; soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e ampi balconi. Posto auto. Riscald. a pavimento, climatizzatore, zanzariere, impianto fotovoltaico e solare. Possibilità di acquisto appartamento adiacente al piano terra. Classe energ. C -Ep:68,74

€ 208.000,00 - Rif. 4782



SAN BIAGIO

Ottimo appartamento in villetta, completamente ristrutturato, al 2° ed ultimo piano senza ascensore. Ampia zona giorno con terrazzo angolare pergolato di 24 mq., camera matrimoniale con guardaroba e bagno privato, camera doppia con loggia e ulteriore bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo, condizionatore, impianti a norma e caldaia nuova.

€ 240.000,00 - Rif. 4781



PONTE NUOVO

In zona servita, bilocale al 3° ed ultimo piano con ascensore, in buono stato ed arredato; ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone e sottotetto utilizzabile. Posto auto e locale comune per deposito bici. Riscaldamento autonomo (caldaia appena sostituita), aria condizionata, e basse spese condominiali. Classe energetica "F"

€ 120.000,00 - Rif. 4772

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE

Ravenna, via Santucci 36

(zona Nullo Baldini)

tel. e fax **0544.219628****www.gecosravenna.it**

Associato



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI IMMOBILIARI

**ZONA PIAZZA BARACCA**

Vicinissimo al centro, appartamento con doppio ingresso, indep. e condominiale, al P.T., complet. ristrutturato con travi a vista. Soggiorno con ang. cott., camera matr., studio/cabina armadio, bagno con doccia. Cortile privato di circa 40 mq. con posto auto interno. Si vende arredato. Risc.aut., aria condiz.

€ **148.000,00** - Rif. **4791****Possibilità di acquistare un ulteriore posto auto****PONTE NUOVO**

Stupenda villa abbinata a un lato con ampio giardino angolare piantumato, con barbecue. P.T.: soggiorno, cucina abit., antibagno, bagno finestrato. 1°P.: 2 letto, bagno con vasca idro, 2 balconi. Comodo sottotetto rifinito in parquet, predispo. per bagno, finestre e terrazzo solarium. Nel semint. bella taverna con camino e ang. cott., garage/lavand. Finiture di lusso, aria condiz., aspirapolvere centr., allarme, filodiffusione, zanzariere, vetri antisfondamento. - Classe energetica E-Ep:138,56

€ **495.000,00 trattabili** - Rif. **3176****LIDO ADRIANO**

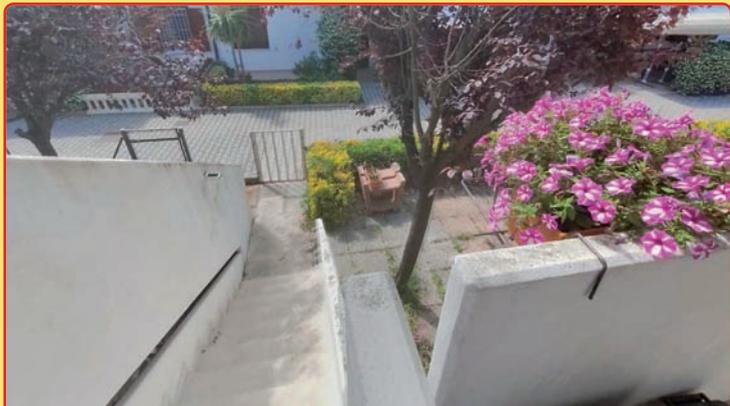
In ottima posizione a due passi dal mare e servita, proponiamo trilocale ristrutturato finemente posto al piano terra in contesto condominiale (anch'esso ristrutturato). All'interno troviamo: soggiorno con angolo cottura, una camera singola, una matrimoniale e bagno. Posto auto assegnato e cantina. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, inferriate e zanzariere. Classe energetica "E Ep:148,58"

€ **110.000,00** - Rif. **4703****AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTÀ'**

L'immobile da rimodernare, dalla generosa metratura, si compone di ingresso, soggiorno con ampia terrazza in parte verandata, zona pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto una delle quali con balcone e bagno finestrato. Al piano terra garage e cantina. Certificazione energetica in corso.

€ **240.000,00** - Rif. **4672****MARINA DI RAVENNA**

In zona tranquilla, villetta di testa cielo/terra con giardino di circa 90 mq. fronte e retro, finiture anni '80, ottimamente tenuta. P.T.: ampio soggiorno, cucina, bagno, garage comunicante; 1°P.: 3 letto (sing. con balcone, doppia, matr.), bagno; 2°P.: ampio sottotetto abit. di circa 50 mq. con bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e basse spese condominiali. Classe energetica E -Ep:159,68

€ **320.000,00** - Rif. **4742****PORTO CORSINI**

Appartamento al 1° piano con doppio ingresso, condominiale ed indipendente. Soggiorno con angolo cottura con affaccio su balcone vivibile oltre a piccolo balconcino verandato, una cameretta/studio, una camera da letto con balcone e bagno. Al P.T. ampio posto auto coperto, possibilità di parcheggiare 2/3 auto. Riscaldamento autonomo, condizionatore e zanzariere. Classe energetica "E"

€ **119.000** - Rif. **4790**



FRATELLI SAVORANI

SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di **villette** dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico, **classe energetica A+**. Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

Informazioni in Agenzia



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti, **meravigliosa casa abbinata ad un lato** in perfetto stato, complet. ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo in regola con le normative vigenti. P.T.: soggiorno, cucina, antibagno e bagno. 1°P.: disimpegno, 2 camere, studio e bagno. *Cl. en. "G" KWh/mq./anno 259,52*

In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) su 2 livelli, complet. consolidato e risanato, dotato di ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio. *Cl. en. "C" KWh/mq./anno 26,55*
I fabbricati insistono su un'ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000,00 dove è stata realizzata la predisposizione per una piscina idromassaggio.

€ 350.000,00



RAVENNA, QUARTIERE SAN BIAGIO

In piccola palazzina, appartamento ben tenuto posto al primo piano con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere (1 matrimoniale, 1 doppia), bagno finestrato con box doccia. Ampia cantina, garage e posto auto. Risc. centr. con contacalorie, aria condizionata. *Classe en. "G" KWh/mq./anno 284,00*

€ 185.000,00 (Rif. V0286)

RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (ZONA GALLERY)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Risc. aut.

Classe en. "F" KWh/mq./anno 313,41

€ 133.000,00 (Rif. D9611)



PORTO FUORI (RA)

In ottimo contesto residenziale, si vende villetta a schiera ben tenuta e ben rifinita con ampio garage e giardino sul retro. Piano Rialzato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno con disimpegno. Piano Primo: 3 camere, bagno. *Classe en. "F" KWh/mq./anno 190,07*

€ 285.000,00 (RIF. A9026)



RAVENNA, BORGO SAN ROCCO

Proponiamo in vendita immobile da ristrutturare, cielo-terra, con corte privata, servizi accorpabili all'unità principale. Splendida posizione. *Classe energetica non certificabile.*

Immobile privo di riscaldamento
€ 315.000,00 (Rif. D9855)



RAVENNA, SAN BIAGIO

In posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita casa abbinata di ampia metratura con giardino privato su tre lati, da ristrutturare. *Classe en. "G" KWh/mq./anno 478,83*

€ 230.000,00 (RIF. D9412)



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€ 198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO ALBERATO



Alfonsine, soluzione in bifamiliare tutta al piano terra con grande giardino alberato e recintato. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali e bagno, completano una grande cantina con porticato.

€ 155.000 Rif. 1558

Classe in fase di realizzo

LA CASA DELL'EDERA



Alfonsine, si tratta di una casa con già 2 appartamenti divisi, uno grande con 4 camere da letto, sala, cucina, pranzo, 2 bagni e lavanderia, l'altro più piccolo con sala/cucina, letto, bagno e ripostiglio, oltre a generosi servizi sul retro ed in corpo staccato. Il tutto in un ampio lotto di giardino alberato e recintato.

€ 210.000 Rif. 1547

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile. Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€ 210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m²a

LA VILLETTA DELLA MAGNOLIA



Alfonsine, casa abbinata ad un lato con grande giardino e garage. Al piano terra troviamo l'ingresso che rende indipendenti i servizi, accessibili anche da scala interna. Al primo piano ingresso, soggiorno, sala a pranzo e cucina. Nella zona notte matrimoniale, ampia singola, bagno e studio che porta al terrazzo.

€ 185.000 Rif. 1545

Classe F 272 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DELLA LIBERTÀ



Alfonsine, al piano rialzato in posizione centrale, potrai abitarci subito. È libero, con impianti a norma e certificati. Nella zona troviamo l'angolo cottura, la luce naturale arriva dalla grande portafinestra, le due camere letto sono grandi, il bagno con finestra ha il box doccia. L'immobile è accessorizzato da due grandi cantine.

€ 73.000 Rif. 1548

Classe G 350,85 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO SEMIATTICO



Alfonsine, appartamento al 4° P. nel centro del paese. Allo stato originario, abitabile da subito è composto da ingresso, cucina semi abitabile, grande sala, due camere, tutte le stanze hanno la portafinestra per accedere al balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato posto auto coperto e comoda cantina.

€ 90.000 Rif. 1559

Classe F 188,40 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.

Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.

Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.

Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€ 150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Alfonsine centro, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indip. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. È anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€ 140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



CENTRO STORICO ZTL

Si vende casa abbinata ai lati con corte interna di mq 90, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile; al piano primo quattro camere da letto, 3 bagni; al piano superiore mansarda di mq 40 con servizi.
Cl.En E

Rif. B/18 - € 490.000,00 tratt.



CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo.
Cl.En. G

Rif. A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 120.000,00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e proservizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".
Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".
Rif.09/B - Info in agenzia

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"
Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

NULO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif. A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



VIA DI ROMA

Appartamento posto all'ultimo piano ben rifinito, composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, una camera singola, 2 bagni, cantina; aria condizionata, riscaldamento autonomo.
Cl.En E

Rif. A/05 - € 235.000,00



VIC. EX STANDA Appartamento su 2 livelli composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, balconcino; 2° livello 2 camere da letto, bagno e vari servizi, garage doppio. Cl.En E
Rif. A/08 - € 235.000,00

SAN BIAGIO Appartamento al primo piano con asc. composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balconcino, cantina al piano terra, libero subito. Cl.En G
Rif. A/07 - € 140.000,00

CENTRO P. SERRATA Appartamento al 5° piano con asc. composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, terrazzino, 2 camere da letto, bagno, garage e cantina. Cl.En E
Rif. A/10 - € 150.000,00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vic.ze centro Ravenna

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, 3° piano di 6: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.

Rif. V.155 - € 205.000

**CERCHIAMO
IMMOBILI
IN VENDITA
E IN AFFITTO
PER LA NOSTRA
CLIENTELA
SELEZIONATA
GARANTIAMO
TEMPI BREVI DI
CONTRATTAZIONE**

PUNTA MARINA

Grazioso appartamento in villa di ampia metratura al 1°P. con garage condiviso e cantina, ristrutturato, con terrazzo e ingresso al primo piano, ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, camera singola e camera matrimoniale

Rif. V.144
€ 230.000



LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 145.000



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matr. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento parzialmente ristrutturato, al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta, bagno. Posto auto assegnato.

Rif. V.133
€ 110.000



LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale tutto al P.T., appena ristrutturato; ingresso indep., ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predis. riscaldamento; aria condiz. in entrambi i locali.

Rif. V. 160
€ 120.000



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento arredato come da costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, camera da letto con balcone, cameretta con balcone e bagno. Posto auto in area condominiale.

Rif. V.161
€ 88.000

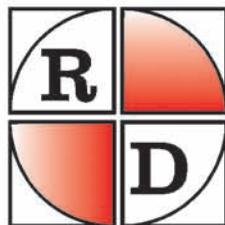


LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale in contesto condominiale con uso piscina al 1°P. di 6, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo con vista sulla piscina, camera matrimoniale e bagno con box doccia. Cantina e posto auto assegnato.

Rif. V.167
€ 78.000





RADIS

R A D I S **DISINFESTAZIONI**

**Per un trattamento
efficace contro
zanzare, acari
e formiche...
e per assicurarti
un'estate spensierata!**





Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



PIANGIPANE (RIF. RC786)

A pochi chilometri da Ravenna, casa indep. su lotto di oltre mq 500. P.T.: ingresso, cucina, pranzo, bagno, lavand. e cantina (altezza locali 2,40 m.) oltre a garage e servizi vari. 1°P.: (con accesso sia esterno sia con scala interna) ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, due letto matrimoniali e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 200.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

Richiesta € 118.000,00



VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)

In zona ben servita, comoda per raggiungere sia il centro che il mare, appartamento in stabile di poche unità, 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato. Ottime condizioni; pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte, aria condiz., infissi nuovi. Al P.T. garage ed ampia cantina. No spese condominiali.

Richiesta € 150.000,00



ZONA POGGI (RIF. RV2004)

Ampio locale commerciale di oltre 150 mq. calpestabili al piano terra e composto da quattro vani oltre a servizi e cantine. Area di cortile in uso esclusivo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e ha ampio potenziale sia commerciale sia abitativo. Impianti autonomi e no spese condominiali. (D/42,20)

Richiesta € 112.000,00



CENTRO STORICO (RIF. RA815)

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita.

Richiesta € 300.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 415.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RC788)

Casa singola da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo disimpegno, quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato ampi servizi.

Richiesta € 285.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione.

Riscaldamento centralizzato con contatore.

Richiesta € 180.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA816)

Appartamento indipendente in casa di quattro unità posto al piano terra e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile: con qualche scalino si accede al reparto notte composto da camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto singola e bagno. Cantina al piano interrato (con accesso sia dall'interno sia dall'esterno) con locale caldaia di h. 1,90. L'appartamento necessita di lavori di miglioria.

Richiesta € 197.000,00



CAMERLONA (RIF. RC2001)

Villetta abbinata ad un lato, su più livelli. P.T.: veranda, ingr., grande taverna con camino, bagno finestrato con doccia, studio, garage. 1°P.: soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matrim. + doppia), bagno finestrato. Ampia mansarda (alt. media 2,30 m.) finita e riscaldata, divisa in 2 vani, con balcone. Ambienti molto luminosi. Bel cortile su 3 lati e cassetta in legno uso ripost.; imp. autonomi, irrigazione automatica, allarme.

Richiesta € 270.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)

Casa singola ex Delta su un parco di 1.800 mq., parzialmente ristrutturata, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, ampia sala da pranzo con cucina a vista, salone di mq. 32, bagno. Al piano primo tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, ampio bagno e balcone. Al piano terra sono presenti tre ampi vani da ristrutturare. In corpo staccato 25 mq. di cantine.

Richiesta € 275.000,00



PORTO FUORI (RIF. RA2013)

Appartamento in casa da quattro unità posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Ampio garage in corpo staccato. Corte comune.

L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione.

Impianti autonomi.

Richiesta € 118.000,00

anche a Punta Marina Terme in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato.
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.

€ **25.000,00 tratt.**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

Rif. 4 € **185.000,00**



ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., soggiorno, 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matr., balcone. Cl. en. da definire. **Rif 4** € **250.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende negozio risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.

Libero.
Classe energetica da definire
Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € **115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano così composto: cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Si vende casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (dependance) 80 mq circa.

Rif. 14 € **110.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento 2° ed ultimo piano composto da ingresso, cucina-sala da pranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al pt. Datato, ben tenuto. Riscald. autonomo. Libero. Cl en da definire.

Rif.5 € **130.000,00**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio



AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA) villette ad angolo con giardino e garage

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale ed inserite in un complesso di sole 4 unità ad elevato risparmio energetico. P.T.: ingresso su loggia, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e garage con accesso diretto alla casa; P.1°: una camera da letto matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, disimpegno e bagno; giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto; possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato.

Consegna prevista Dicembre 2023.

RICHIESTA: € 230.000
Classe energetica "A"



SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA) villette ad angolo con ampio giardino

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale ed inserite in un complesso di sole quattro unità abitative ad elevato risparmio energetico, così composte: P.T.: ingresso su loggia, ampio soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, disimpegno e rimessa moto/bici; P.1°: camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola, bagno; giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto e posto auto. Possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato.

Consegna prevista Dicembre 2023.

RICHIESTA: € 250.000
Classe energetica "A"

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Possiede garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.

Classe energetica E

RICHIESTA: € 235.000



SANTO STEFANO (RA)

Casa indipendente immersa nelle campagne romagnole così composta: Piano Terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto/studio e bagno di servizio. Piano Primo: 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno con balcone e bagno. Ampio giardino piantumato e recintato su 3 lati di circa 1000 mq con pozzo funzionante. Possibilità di creare 2 unità immobiliari distinte con accessi indipendenti. Caldaia nuova, impianti e finiture da riammodernare.

Classe energetica G

RICHIESTA: € 230.000



VILLANOVA DI RAVENNA (RA)

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abit., bagno con antibagno/lavanderia. Al piano 1° sono presenti camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e uno spazioso bagno. Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza camera da letto con bagno e ripostiglio annesso. Infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. L'immobile è dotato di ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.

Certificazione energetica in fase di preparazione

RICHIESTA: € 155.000



SANTO STEFANO (RA)

Appartamento al piano terra con giardino e garage

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, appartamento ad angolo tutto al piano terra con ampio giardino su tre lati oltre a garage + cantina al piano interrato. E' composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. L'immobile è dotato di cappotto termico, infissi con vetrocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.

Classe energetica C

RICHIESTA: € 169.000



SAN PIETRO IN TRENTO (RA) Casa indipendente tutta su un piano

Casa indipendente tutta su un piano con giardino sui 4 lati composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, disimpegno e bagno. Servizi esterni con garage, lavanderia/centralina termica e ripostiglio con bagno. Ben tenuta. Impianti e finiture dell'epoca.

Classe energetica G

RICHIESTA: € 95.000



CASTIGLIONE DI RAVENNA Villa bifamiliare al grezzo

Porzione di villa bifamiliare allo stato grezzo circondata da grande giardino privato in bella zona residenziale, su tre livelli con un piano interrato, accessibile da cancello carrabile dove troviamo una zona predisposta per ricavare una taverna con cucina, bagno, ripostiglio ed uno spazioso garage. Al piano rialzato troviamo uno spazioso soggiorno affacciato sul portico, la cucina abitabile, un antibagno e un bagno. Al piano primo tre camere da letto matrimoniali, una delle quali con spazio cabina armadio, oltre un ampio bagno. Nel sottotetto, dotato di lucernai, possibilità di ricavare la quarta stanza o studio.

Certificazione energetica in fase di preparazione

RICHIESTA: € 222.000



ZANZERO

ZANZERO *mini*



Innovativi ed efficace sistemi a nebulizzazione da esterno per liberare il giardino dalle zanzare e altri insetti fastidiosi. Gli impianti Zanzero sono completamente automatizzati e **disponibili** in vari modelli **per piccoli giardini, balconi, terrazzi o parchi e giardini, da 50 mq. fino 6500 mq. e oltre** grazie alla possibilità di personalizzazione. L'installazione degli impianti antizanzare Zanzero è semplice, veloce e praticamente invisibile. Il sistema è composto da una centralina di presurizzazione/ miscelazione e un circuito di tubi per guidare il prodotto e una serie di ugelli nebulizzatori distribuiti lungo le siepi perimetrali del giardino in zone umide e ombreggiate.

Scegli la soluzione più adatta alle tue esigenze.

ZERO ZANZARE



ZANZERO

Impianto antizanzare

Protezione Reale

Unica Installazione

Impianto su Misura

Efficienza

Assistenza post vendita

Sicurezza

RIVENDITORE AUTORIZZATO,
INSTALLAZIONE E ASSISTENZA

**CONTATTACI PER
PREVENTIVI GRATUITI
0545 33557**



Zero Zanzare
finalmente l'estate senza zanzare

LUGO, Via dell'Artigianato 3
www.comag-lugo.it





SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale (con la possibilità di creare una seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

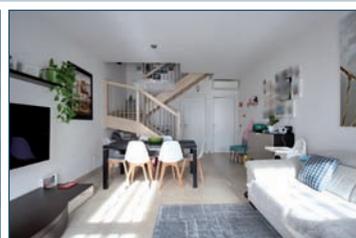
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



DARSENA

Appartamento al piano terra rialzato, luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

€ 75.000 - Rif. RC/16



RONCALCECI

Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

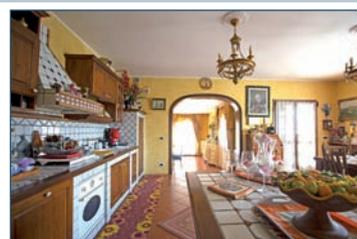
208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA

Proponiamo in vendita una porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

290.000 € - Rif. RE/17



OSTERIA

Casa indep. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abitabile, bagno finestrato, lavanderia, vano tecnico; 1°P.: 3 camere da letto matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.

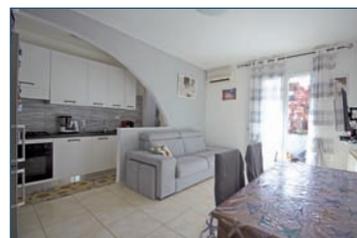
599.000 € - Rif. RE/19



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferrate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.

€ 195.000 - Rif. RC/13



CASALBORSETTI

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

125.000 € - Rif: RE/20

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

Vendi casa con "Casa Sicura"



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557



RAVENNA ADIACENZE COMET

Appartamento posto al piano secondo ed ultimo con ascensore, in palazzina di recente costruzione (2008) collocata in tranquillo contesto residenziale, a due passi da tutti i servizi composto da sala con cucina a vista con affaccio sul terrazzo, 2 camere da letto con affaccio su secondo terrazzo, bagno, sottotetto ampio ad uso ripostiglio, garage e cantina ciclabile.

199.000 € - RC/06



VILLANOVA DI RAVENNA

Porzione di casa di testa sviluppata tutta al piano terra, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2009, molto luminosa, comoda alle principali vie di comunicazione e composta da: ingresso su sala con cucina a vista, camera, cameretta/studio, bagno, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo di 150 mq e posto auto. Ottime finiture, inferrate, fotovoltaico da 3kw, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, stufa a pellet.

99.000 € - RC/07



PUNTA MARINA

Villetta a schiera di recente costruzione (2004), con entrata indipendente, disposta su 2 livelli, situata nella zona più esclusiva di Punta Marina, a 500 metri dal mare e vicino ai principali servizi, composta da: P1° ingresso su ampio salone con angolo cottura, bagno, e terrazzo abitabile di 20 mq; mansarda con travi in legno a vista con 2 camere, bagno e balcone, PT: giardino privato e posto auto di proprietà.

265.000 € - RE/21



LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato. Riscaldamento autonomo, pavimenti in ceramica, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri.

120.000 € - RC/25



VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO WWW.SIRCASE.IT

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2 piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certif. energ. in fase di realizzazione



Rif. Sito 53

VILLANOVA DI RAVENNA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al primo piano 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con vasca, balcone. Giardino. Porticato con due posti auto. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Tetto in legno. Aria condizionata zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico E



Rif. Sito 24

VIA VICOLI - € 218.000

In palazzina tutta a pietra vista, immersa nel verde, appartamento al 3 piano ed ultimo, con ascensore, da riammodernare. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte armadiato, 2 letto (matrimoniale e singola ampia), bagno finestrato con doccia. Cantina finestrata, al 4 piano. Garage e posto auto, al piano terra. Riscaldamento centralizzato con contattarie. Aria condizionata. Porta blindata. LIBERO SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione



Rif. Sito 69

ZONA VIA CESAREA - € 188.000

In zona vicina a tutti i servizi e ai mezzi pubblici, a due passi dal centro storico, bell'appartamento, molto luminoso, ottimamente tenuto, 1° piano su 6, con ascensore: ingresso arredato con capienti armadi a muro, sala di circa 25 mq, cucina semiabitabile arredata, 2 ampie letto matrim., 2 bagni finestrati (uno a servizio di una camera da letto con doccia; l'altro con vasca idromassaggio). All'ultimo piano, ripostiglio uso cantina. Al p.t. garage di 16mq accessibile da corte interna comune dove ci sono anche i posti auto. Risc. aut., impianti a norma, porta d'ingresso blindata, infissi in PVC con vetrocamera, aria condiz. con pompa di calore, allarme con sensori sulle tapparelle e sulle finestre, fibra ottica, imp. TV digitale terrestre e satellitare. Palazzo con capotto esterno. Possibilità di vendita con l'arredo. Certificato energetico E.



Rif. Sito 64

SAN ZACCARIA - € 420.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE e 2 VILLE ABBINATE in CLASSE A3

Modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio

Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 600, oltre ad un lotto attiguo ad uso orto di ulteriori 300 mq circa.

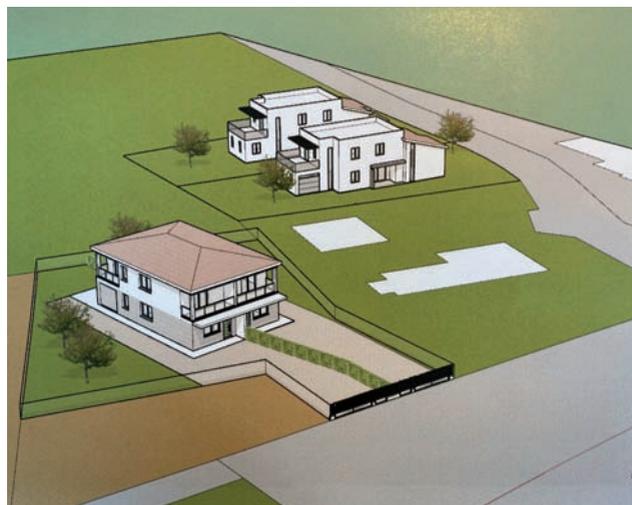
P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrim. e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico.

Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Consegna prevista entro primavera 2024.

Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia - Rif. Sito 100



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio