ASMAR
CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE
CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI
PIANGIPANE (RA)
Via dell'Abbondanza 17
Tel. 0544 417462
www.asmar.it

Ravenna trova casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 36
21 luglio 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

RAVENNA, BORGO MONTONE
In contesto di recente costruzione, si vende appartamento in villetta con ingresso indipendente da piccola corte privata. Al primo piano ingresso da loggia su soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, balcone. Al piano superiore ampio sottotetto, soppalco e servizio. Completano la proprietà garage e cantina. Classe energetica "E".
€ 220.000,00 - Rif. DR1C9795



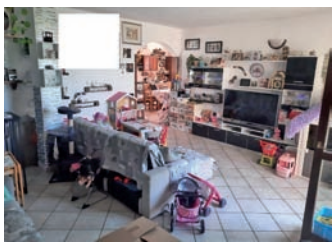
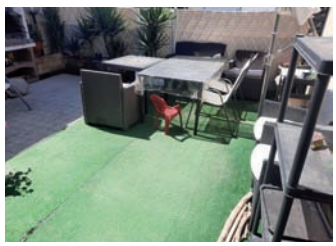

RAVENNA, SAN BIAGIO
In zona ottima, si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, così composta: al piano terra ingresso, ampio garage e sottoscala uso ripostiglio; al primo piano soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone; al secondo piano 3 camere da letto, bagno, balcone. Piccola corte su 3 lati. Classe energetica "G".
€ 188.000,00 - Rif. DR1C9792




RAVENNA, ZONA GALILEI
In ottimo quartiere residenziale, bella villetta ad angolo così composta: al p.t. ingresso in sogg. da portico, cucina, bagno; dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino su 3 lati sviluppato per la maggiore metratura sul retro; al p.p. 3 letto, bagno, comodo balcone; sottotetto con scala retrattile uso rip.; dal sogg. accesso diretto al p. semint. con garage e cantina. Cl. energ. in corso.
€ 308.000,00 - Rif. DR1C9786




RAVENNA, PONTE NUOVO
In contesto di 3 unità, bell'appartamento di recente costruzione composto da ingresso in ampio soggiorno con affaccio a terrazzo abitabile di oltre 30 mq, cucina abitabile di 25 mq con altro terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto ampie, 2 bagni; dalla cucina accesso ad ampia mansarda. SI vende parzialmente arredato. Classe energatica in corso
€ 240.000,00 tratt. - Rif. DR1C9768

AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986
habitat
tel. **0545 32515** - cell. **329 2634265**
Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com
ASSOCIATO FIAIP

GAMBELLARA (RA) - PREZZO MOLTO INTERESSANTE (Rif. VL10)



a 10 km. dal centro di Ravenna si propone
VILLA INDIPENDENTE
su un lotto di mq. 400, in ottimo stato d'uso,



con appartamento tutto su un piano, oltre a taverna, mansarda, e ampi spazi; garage doppio, verande, terrazzi, ampio giardino.
Classe energetica "E"



ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

SAN PANCRAZIO (RUSSI, RA)

Proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su 2 livelli con ampi spazi, sia interni che esterni, così composta: ingresso, soggiorno, tinello, pranzo, ampia cucina, vano lavanderia, 4 camere da letto, 2 bagni, balcone al primo piano; centrale termica, legnaia, garage e cantina in corpo staccato.
Completa la proprietà un giardino privato di circa 600 mq. L'immobile, pur essendo in buono stato, necessita di ammodernamento.
Classe energetica G con ep 337,33.

Euro 215.000





PORTO FUORI

Proponiamo in vendita bella villa abbinata ad un lato disposta su 2 livelli + mansarda; costruzione del 2004, tenuta molto bene, così composta: ampio salone, grande cucina, nonché ampia tavernetta, 3 camere da letto, 4 bagni, mansarda abitabile, grande garage, cantina, giardino su 3 lati.
Classe energetica D ep 3,51.

Euro 490.000



NELLA BELLA CAMPAGNA RAVENNATE



A metà strada fra Ravenna e Forlì, proponiamo bel rustico di ampie dimensioni e immerso nel verde. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, è totalmente indipendente e posto su un lotto di terreno di circa 1500 metri. Al piano terreno troviamo: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni. Il piano superiore, mansardato, dispone di tre stanze e un bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.
Classe energetica C ep 23,19.



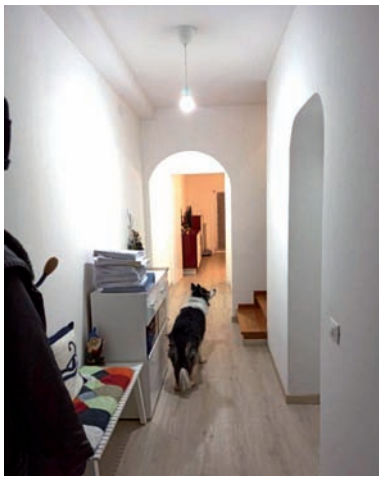
Euro 240.000

MERCATO SARACENO

In frazione del comune, vicino a tutti i servizi, casa abbinata, con ingresso indip. disposta su 2 livelli; P.T.: soggiorno/pranzo con cucina a vista, ripost., bagno;1°P.: camera da letto matr. con terrazzo e camera doppia. Corte in comune con altro ingresso. ***Classe energetica A***.

Euro 78.000





PONTE NUOVO

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Composizione: P/T ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1° P: 3 letto, bagno, balcone.
Certif. in corso di determinazione.

Euro 260.000

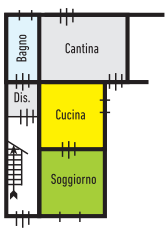


PORTO FUORI

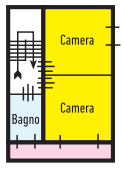
Casa abbinata ad un lato, sviluppata su 2 livelli, libera subito. P/T: ingresso, cucina/soggiorno, grande cantina, garage ed area cortiliva pertinenziale. P/superiore: 2 letto matrimoniali (possibilità di 3° letto), bagno, balcone. Da ristrutturare.
Cert. Energ. in esecuzione.

Euro 167.000 trattabili

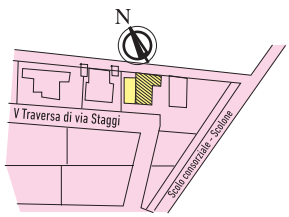




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



RAVENNA, SAN BIAGIO

Splendido attico disposto su due livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, servito da ascensore, posto in zona residenziale ed ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato.





Classe energetica E con ep 168,69.

Euro 350.000 trattabili

PIANGIPANE

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo grazioso appartamento totalmente indipendente al 1° piano e ultimo di recentissima quadrifamiliare con ingresso indipendente; ingresso da ampia veranda, zona pranzo/giorno con parete cottura, 2 letto entrambe con balcone, ripostiglio, bagno. Il soffitto è in travi a vista in legno, ottime finiture, infissi in PVC, zanzariere, inferriate, cancello automatico e predisposizione per A/C. Facciate da poco tinteggiate.



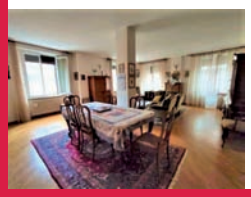


Classe energetica E con 235,67.

Euro 185.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Nei pressi della centralissima piazza del Popolo, proponiamo luminoso ed ampio appartamento con ottime finiture, al 2° piano di condominio di soli 3 piani con ascensore: ingresso, soggiorno di oltre 50 mq con bella cucina a vista, 3 letto ampie (di cui una con terrazzino), lavand./dispensa, 2 bagni. Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra. Locale comune per biciclette. Riscaldamento autonomo. Libero subito.



Classe en. in fase di determinazione.

Euro € 360.000

PONTE NUOVO

In zona residenziale e prossima ai servizi, interessante ed ampio appartamento al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina, libero subito, buono stato: ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, disimp., bagno, balcone. Comodo garage al p.t. NO SPESE CONDOMINIALI!

Classe energetica G - ep 286,26.

Euro 174.000



SAN MICHELE

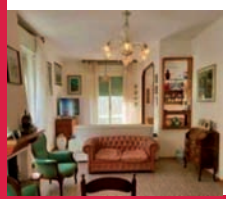
A ridosso della città, proponiamo piccolo ma grazioso bilocale al p.t., ottimamente tenuto; ingresso indip., zona giorno, camera matrimoniale, bagno. Completano la proprietà una piccola corte privata ed un posto auto scoperto. Impianti a norma. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato. *Classe energetica F.*

Euro 85.000



RAVENNA

Nei pressi del borgo San Rocco, a pochi passi dal centro storico, proponiamo ampio appartamento in ottima costruzione di fine anni '60 con sviluppo su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 camere da letto, 2 bagni, oltre ad ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come terza camera da letto con zona studio. Completa la proprietà un grande garage al piano terra. In buono stato ed uso e abitabile anche se da rimodernare.

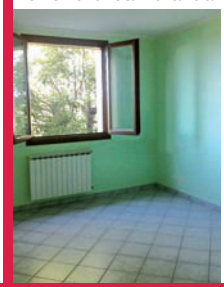


Cl. en. in fase di determinazione

Euro 249.000

SAN MARCO

Proponiamo grazioso appartamentino al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: porticato verandato, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matr., bagno finestrato. Ampio sottotetto che può essere adibito ad ulteriore camera da letto o studio, ed un grande terrazzo. Posto auto disponibile in cortile. Riscaldamento e A/C autonomi.



Classe energ. D - Ep:109,17

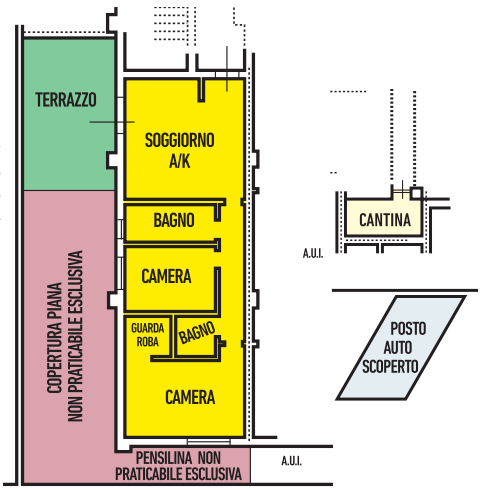
Euro 110.000

FORNACE ZARATTINI

Al terzo piano di condominio con ascensore proponiamo in vendita appartamento di nuova edificazione, libero da subito, così composto: ingresso su luminoso soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale, camera singola, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto.

Classe B.

Euro 185.000



ZONA RUBICONE

Proponiamo appartamento all'ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno/pranzo, 2 camere da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Richiede ristrutturazione.

Classe en. in fase di determinazione.

Euro 120.000 trattabili



FRA CAMERLONA E PIANGIPANE

Proponiamo in vendita terreno agricolo seminativo di classe 2 con servitù di passaggio su strada asfaltata, acqua ed elettricità nei pressi. Lotto di circa 36,7 ha (no frazionamenti).

Informazioni dettagliate in agenzia.



idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.



RAVENNA, ZONA CANALE MOLINETTO

Proponiamo in vendita **splendida casa abbinata** in zona tranquilla così composta: sala, cucina abitabile, ampio studio, tre bagni, tre camere oltre a bel giardino privato, due balconi, un terrazzo e mansarda abitabile.

Rich. € 370.000

PUNTA MARINA

Vendiamo **appartamento ristrutturato** sito al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Esposto ad est, si compone in, sala con angolo cottura, balconcino, bagno, disimpegno notte e camera matrimoniale. Posto auto in cortile condominiale.

Rich. € 135.000



GODO

Si vende **casa indipendente**, costruita nel 2000, composta da due unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, due letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.



Rich. € 290.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Sono in vendita **MURI UFFICIO** dal grande fascino storico. Composto da ingresso, tre stanze, bagno e soppalco.

Rich. 250.000



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.



BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dependence e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

LIDO ADRIANO

Appartamento al 5° P con due mansarde e splendida vista mare. Ingresso, sala/pranzo, cucina con piccolo balcone verandato (lavanderia), salotto con balcone con vista fronte mare, camera singola e bagno. Scala a chiocciola che porta al 6° P mansardato: camera matrim. con bagno ed appartamento monolocale con w.c. e sottotetto. Impiantistica a norma, risc. aut., aria condizionata e un posto auto scoperto.
APE: in corso – Rif: A/75



CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indip.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. APE: D – Rif. ALM/14



LIDO ADRIANO

Villetta di testa con garage e giardinetto. Al 1°P terrazzo con barbecue, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale e bagno con box doccia. Al 2° P mansarda con vano letto singolo e bagno. Arredo, aria condizionata e risc. aut.
APE: in corso – Rif: V/19



LIDO ADRIANO

Appartamento al 3°P con ascensore e con esposizione Nord-Ovest. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzo con vista mare. Matrimoniale, doppia e bagno con box doccia. Arredo, cantina e posto auto scoperto n° 204. Uso piscina.
APE: in corso – Rif: A/97



LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. APE: in corso – Rif. A/139

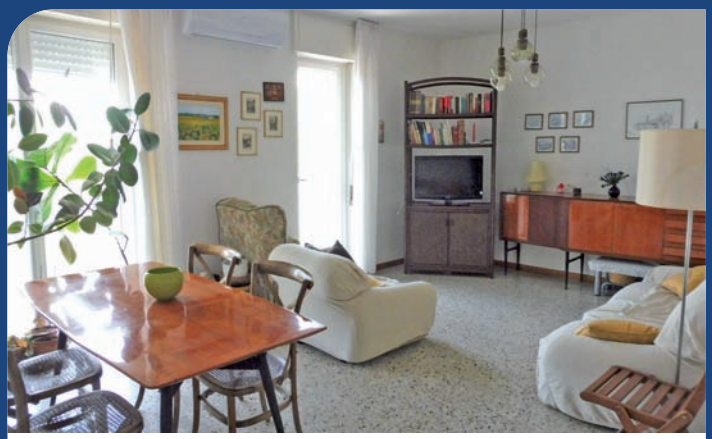


Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



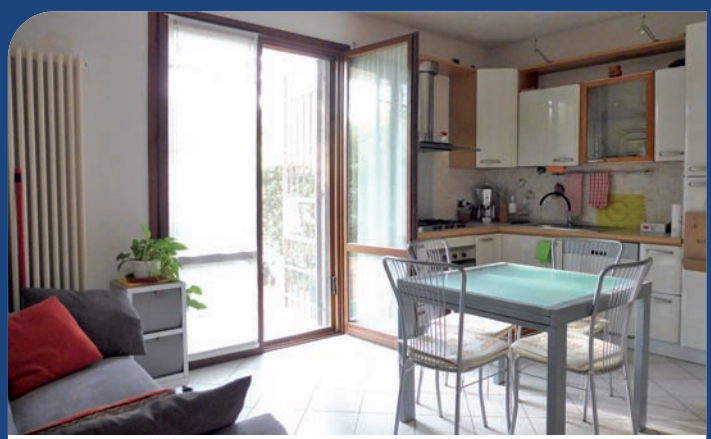
RAVENNA, ZONA MATTEI, appartamento immerso nel verde, al 3P con ascensore, molto luminoso, con ampi spazi. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 letto, 2 bagni. Tutti gli ambienti hanno una porta finestra in pvc con doppio vetro con accesso ai balconi. Risc. a pavimento e autonomo, con caldaia nuova. Clima. Cantina al PT. Classe en. in corso **€ 190.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA GALLERY, appartamento sito al secondo piano in piccola palazzina senza ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Classe en. "E"
€ 150.000 tratt.



RAVENNA, BORGO SAN ROCCO, casa del Borgo abbinata ad un lato composta da 2 appartamenti autonomi di 100 mq ciascuno, entrambi composti da soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Al pianto terra cantine e giardino con facile accesso alle auto. Impianti e finiture anni '60. Classe en. "G".
€ 280.000 tratt.



A 5 KM DA RAVENNA, SAN MICHELE, bilocale al pian terreno in piccolo contesto condominiale. Ingresso in zona giorno, con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampio giardino di proprietà. Cantina e garage al piano interrato. Soluzione recente, infissi con doppio vetro e inferriate, riscaldamento autonomo. Cl. en. in fase di rilascio **€ 125.000 tratt.**



RUSSI, SAN PANCRAZIO, ampia casa singola degli anni '50 su 2 piani, da ristrutturare, con giardino di ca. 600 mq e garage, attualm. negozio + abitazione, con la possibilità di organizzare al pt. un'ampia zona giorno e al 1°p. 4 letto matr. + 1 o 2 bagni. Ottima opportunità anche per chi desidera una casa con uno studio/laboratorio o negozio. Classe en. "G" **€ 100.000 tratt.**

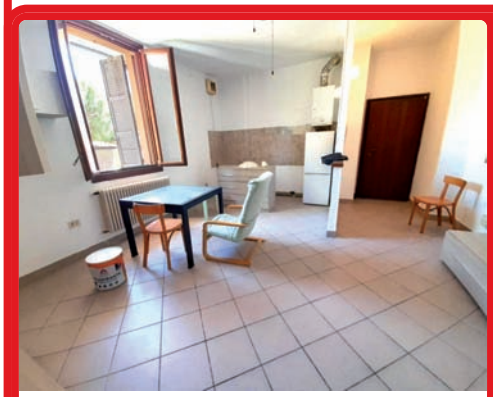


RUSSI, FRAZIONE SAN PANCRAZIO, casa con grande area esterna di circa 2400 mq con fabbricati di servizio. Casa su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 letto e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ammodernare. "Classe en. G" **€ 150.000 tratt.**

CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO A.N.A.M.A.



ZONA GULLI
Bilocale posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore, di ampie dimensioni, con riscaldamento autonomo e cantina. Composizione: ingresso in ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno armadiato, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale.
Ce in fase di definizione.
€ **53.000,00 - Rif. A1C10627**



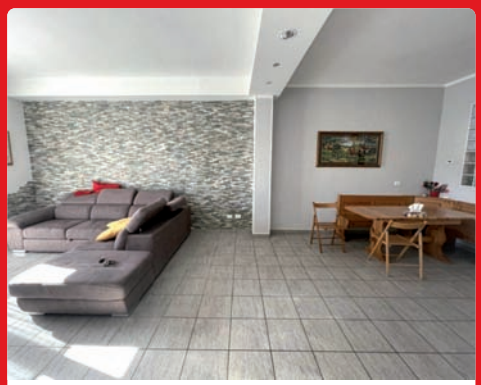
CLASSE
In residence di recente costruzione monolocale vista parco con spazi interni ottimamente divisi. Da balcone ingresso in soggiorno con angolo cottura e splendido terrazzino, letto con secondo balcone, bagno finestrato, disimpegno notte armadiato, garage. L'immobile si vende parzialmente arredato. Ce in fase di definizione.
€ **118.000,00 - Rif. A1C10624**



FORNACE ZARATTINI
In contesto condominiale recente, appartamento molto carino venduto completo di arredo, spese condominiali molto basse, cantina uso lavanderia, posto auto coperto e giardino condominiale. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con a/k servito da ampia loggia, dis. notte, 2 letto (matr. + sing.), bagno finestrato. Ce in fase di definizione.
€ **155.000,00 - Rif. A1C10623**



GAMBELLARA
A ridosso del paese, bella casa singola di recente ristrutturazione su ampio lotto con cubatura disponibile per ampliamento. Da splendido portico ingresso, soggiorno con camino, cucina abit. con travi in legno e stufa, ripostiglio ed ampio bagno con angolo lavanderia. Al piano superiore tre comode letto e bagno. Ce in fase di definizione.
€ **199.000,00 - Rif. A1C10625**



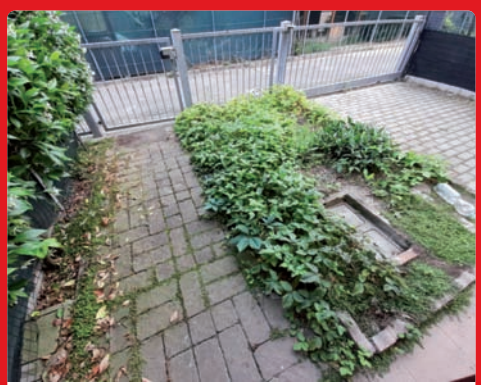
PORTO FUORI
Casa abbinata parzialmente ristrutturata di ampie dimensioni con giardino su tre lati. A piano terra ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, bagno e letto matrimoniale. Al piano superiore tre comode letto, bagno e balcone. Possibilita' di realizzare due unita' indipendenti. Ce in fase di definizione.
€ **290.000,00 - Rif. A1C10593**



SAN BIAGIO
A ridosso del centro, casa indip. radicalmente ristrutt. con piccola corte di proprietà, su 2 piani entrambi composti da 3 vani più bagno. Ottima per chi non vuole vivere in condominio senza dover affrontare una spesa eccessiva. È anche un ottimo investimento da mettere subito a reddito. Vedi planimetrie nel link. Ce in fase di definizione.
€ **199.000,00 - Rif. A1C8681**



NULLO BALDINI
Appartamento di ampie dimensioni completamento ristrutturato. Ingresso, soggiorno molto grande con balcone verandato, cucina, dis. Notte, letto matrimoniale, due letto doppie, due bagni finestrati, seconda loggia verandata, ripostiglio, posto auto condominiale ricovero bici e garage. Ce in fase di definizione.
€ **250.000,00 - Rif. A1C10414**



FOSSO GHIAIA
Si vende bilocale al piano terra dotato di giardino sul fronte e sul retro, completo di garage facilmente trasformabile in tavernetta.
Composizione: ingresso in ampio soggiorno con camino e cucina a vista, camera da letto matrimoniale, antibagno, bagno.
Ce in fase di definizione.
€ **105.000,00 - Rif. A1C10604**



CARCERI
Splendida casa abbinata con ampio giardino su tre lati. P. rialz.: ingr. in ampio e luminoso sogg. con camino, cucina con accesso sul retro al terrazzo ed allo splendido giardino con pergolato, tinello grande e bagno; 1°P.: zona notte con ampio ballatoio finestrato, 3 letto, antibagno, bagno; al p.t. ampia tavernetta, cucina abit., 2 vani multiuso e bagno. Garage doppio. Ce in fase di definizione.
€ **390.000,00 - Rif. A1C8850**

Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Vendere SENZA FATICA?

Chiamaci, pensiamo a tutto noi!!!

- valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



SANTERNO
Casa indipendente, libera su 4 lati, da ristrutturare, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, garage, cantina, ampia corte di proprietà.
Cl. en. G ep. 459,86.
Rif. 0720 - € 127.000



ZONA NULLO BALDINI
Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage; da rivedere, immobile degli anni 65/70.
Cl. en. E.
Rif. 0680 - € 142.000



CLASSE
Monolocale al piano terra, con ingresso indipendente, arredato, pronto da abitare, con zona notte separata, bagno, ripostiglio e posto auto.
Cl. en. in corso.
Rif. 0731 - € 97.000



ZONA RUBICONE
Appartamento al secondo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere, bagno, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0736 - € 130.000



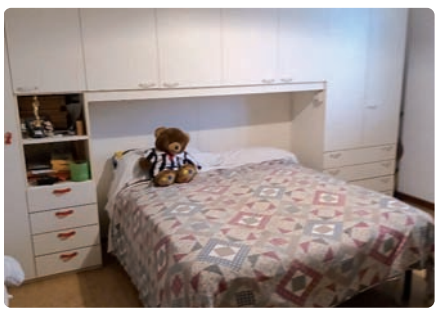
SAN BARTOLO
Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.
Cl. en. F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000



ZONA NULLO BALDINI
Appartamento al terzo piano con ascensore, di ampia metratura, ingresso, salone di 40 mq, cucina, tre camere, due bagni, due balconi verandati.
Cl en. G ep. 199,88.
Rif. 0735 - € 230.000



ZONA VIA RUBICONE
Appartamento al primo piano con grande terrazzo abitabile, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina e posto auto.
Cl. en. in corso.
Rif. 0739 - € 125.000



ZONA MATTEI
Appartamento al secondo piano senza ascensore, da ammodernare, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, due ripostigli, cantina.
Cl en. in corso.
Rif. 0741
€ 110.000 trattabili

SAN BARTOLO
Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti. Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

BORGO MASOTTI
Casa abbinata parzial. ristrutturata, composta da ingr., soggiorno, cucina abit. ampia cantina/lavand. 40 mq, cortile privato, al primo piano due camere matrimoniali grandi e bagno. Cl. en. G ep. 443,42.
Rif. 0738 - € 165.000

AMMONITE
Si vende una casa abbinata da ristrutturare composta da ingresso, soggiorno, cucina e al piano superiore due camere da letto, bagno, balcone. Ampia zona servizi al piano terra.
Rif.0737 - € 110.000

ZONA RAVEGNANA
Ad 1 km dal centro, appartamento in villetta, in ristrutturazione; P.T.: soggiorno con ang. cott., bagno; 1°P.: camera matrimoniale ampia, bagno, terrazzo di 25 mq. Possibilità di ricavare la 2ª camera. Posto auto e ampia tavernetta in corpo staccato. Cl. en. A.
Rif.0733 - € 135.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

UNIVERSO IMMOBILIARE

RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it
Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità.
Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione.
Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA IN VIA ROTTA N.55**

UNIVERSO IMMOBILIARE 2

APPARTAMENTO MARINA DI RAVENNA

In piccola palazzina, appartamento in buono stato e libero a breve, 2° ed ultimo piano senza ascensore: soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, camera matr. con balcone, bagno, sottotetto. Posto auto libero all'interno del cortile comune, risc. aut., arredato. Cl F ep 193,33

euro 120.000



APPARTAMENTO MARINA DI RAVENNA

In casa singola di poche unità, appartamento bilocale 1°P. ed ultimo (no ascens.), in buono stato: ingresso, soggiorno ang. cott., camera matrim., bagno, balcone. Aria condiz., risc. aut., impianti a norma. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE PICCOLO GIARDINO PRIVATO. Tutte le informazioni in agenzia. Cl G ep 391,97 **euro 120.000**



APPARTAMENTO MARINA DI RAVENNA

Appartamento di piccole dimensioni e in buono stato, in casa di 6 unità, con ingresso indipendente all'interno di un cortile in comune: soggiorno ang cottura, camera matrimoniale, bagno, piccola tettoia in area esclusiva. Libero ottobre 2022. Arredato. Cl G ep 310,68

euro 90.000



APPARTAMENTO ZONA COMET

Appartamento al piano primo con ascensore, libero subito, in buono stato d'uso, così composto: soggiorno con angolo cottura, balconcino verandato, una camera da letto, bagno oltre a grande garage.
Riscaldamento autonomo.
Classificazione energetica in corso.

euro 120.000 tratt.



CERCHIAMO UN SECONDO AGENTE IMMOBILIARE

PER COMPLETARE LO STAFF DELLA NUOVA SEDE DI VIA ROTTA 55

Gli interessati possono chiamare il numero
335 7018818

AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

ZONA DRIBLING VIA ANTICA MILIZIA
APPARTAMENTO in buonissimo stato d'uso al primo piano senza ascensore con ampio giardino condominiale, così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **3 camere da letto, 2 bagni**, 2 balconi, garage, cantina e posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. C.Energ, in corso.
Rif A/25TC - 225.000




BORGO SAN ROCCO
Appartamento al piano terra con giardino privato su 3 lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, **1 letto matr., 1 singola**, bagno con finestra e garage. Ottimo stato, costruzione del 2005 con cappotto, risc a pavimento, aria condizionata, utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F.
Rif A/9TC - 240.000






BORGO MONTONE IN COSTRUZIONE
Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di **VILLETTE, APPARTAMENTI** e **UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



BORGO MONTONE
In zona estremamente silenziosa, **villetta abbinata ai lati** in buone condizioni con giardino fr./retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P **2 letto matr.**, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + **ampia mansarda abit**. (3 letto). Risc. aut., aria condiz. C.Energ in corso.
Rif C/5TC - 270.000



RAVENNA VIA CAN. MOLINETTO
(Vic Conad) BILOCALE ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascensore, porta blindata, doppi vetri, pavimenti ceramica e legno, armadio a muro. Ingr., sogg./ cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al p. attico e cantina al p. semint. Risc. aut. C.E. in corso.
Rif A/24TC - 125.000



PIANGIPANE
In zona tranquilla **casa singola con 1400 mq di giardino privato**. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavand., ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. **Da ristrutturare, ideale per bonus ristrutturazione e detrazioni fiscali.** C.Enrg G.
Rif CF/11TC - 175.000

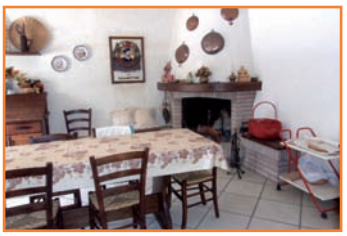
Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*



SANTO STEFANO
Bella casa singola su lotto di 530 mq di ampia metratura in buono stato generale. Al piano terra ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tavernetta, bagno, studio, tettoia di 30 mq e giardino di 360 mq. Al primo piano 4 camere da letto matrimoniali, studio, bagno e balcone. Libera. C.Energ G.
Rif CF/120TC - 190.000

SAN PIETRO IN VINCOLI
In piccola palazzina di sole 8 unità con minime spese condominiali **appartamento** con ingresso indipendente al piano rialzato composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo di 65 mq, ampio garage e cantina. Impianti autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F.
Rif CF/297TC - 128.000






SAN PIETRO IN CAMPIANO
Vicino alle scuole casa abbinata ad un lato p. terra e primo in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, **2 letto** (matrim.e doppia), 2 bagni. Garage, lavanderia, cantina. Poss. di ampliamento. C.Energ G.
Rif. CF/113TC - 148.000 Trattabili



SAN PIETRO IN VINCOLI
Appartamento del 2010 al 1° ed ultimo piano con ingresso indip. e piccolo giardino di proprietà; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, terrazzo, balcone, garage e cantina. Cappotto esterno, condizionatore, zanzariere, risc. aut. a pavimento, pannelli solari. C.Energ B.
Rif CF/294TC - 170.000



SAN PIETRO IN TRENTO
Casa su due livelli da ristrutturare composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.
Rif CF/124TC - 42.000



OSTERIA
Immobile di 110 mq ad uso deposito/magazzino su lotto di 450 mq completamente indipendente e recintato. Ristrutturato nel 1999 con 3 stanze e bagno. Gas, luce e acqua esistenti. Libero.
Rif CF/139TC - 75.000

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

SOLEADO
Agenzia di consulenza immobiliare

+39 0544 494585
info@agenziasoleado.it
www.agenziasoleado.it
Agenzia Soleado
Viale Leonardo 61
48122 Lido Adriano
Ravenna - Italy

Associato
FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI
FRIMM franchisee IMMOBILIARE

Lido Adriano (RA)
In residence Turistico Alberghiero con piscina e campi da tennis, vicinissimo al mare (50 metri), proponiamo in vendita appartamento sito al piano terra e composto da: soggiorno, angolo cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia, aria condizionata, un posto auto privato.
Ampio parco condominiale.
Ottimo investimento per redditi garantiti.
Certificazione energetica in corso.
€ 62.000,00



HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O DA AFFITTARE?
Chiamaci subito!
Siamo alla ricerca di soluzioni abitative per nostra selezionata cllientela
GARANTIAMO TEMPI BREVISSIMI DI CONTRATTAZIONE

Per lasciare la tua richiesta!
Guarda le nostre proposte!
ValuCasa: scopri il valore della tua casa secondo i valori OMI!

Lido di Classe (RA)
Villetta a schiera su due livelli (primo piano + ampia mansarda/sottotetto) con ingresso indip. e posto auto nell'area posteriore comune. P.T. con piccolo ingresso pavimentato e ripost. sottoscala; I °P. balcone di arrivo con tavolone e panche, tenda parasole manuale, sala con ventilatore a soffitto, ang. cott. con lavatrice e lavastoviglie, letto matr. con balcone e ventilatore a soffitto, letto sing., bagno; 2°P. ampia mansarda/sottotetto open-space attualmente attrezzata con camera matr. e 2 sing., balcone solarium. Risc. aut. a metano, 300 metri dalla spiaggia. Ristrutturato esternamente 2 anni fa (facciate e tetto). Appena montati nuovi i mobili cucina + tavolo e sedie.
€ 209.000,00





2021



2022 presto on line

Reclam EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l. Ravenna, Viale della Lirica 43 - tel. 0544 408312 - cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it **www.reclam.ra.it**

RAVENNA SERVIZI IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.M.A.A.

MARINA ROMEA
Viale degli Ippocastani 102
tel. 0544 446910
ravennaservizi@libero.it -
info@ravennaservizi.it
www.ravennaservizi.it





MARINA ROMEA – IN VENDITA

In piccolo contesto residenziale, appartamento su più livelli, di recente costruzione, con giardino piastrellato e posto auto coperto di proprietà. 1ºP: soggiorno con ang. cott. e balcone; nella zona notte, raggiungibile con scala in marmo, bagno e camera matrim. con balcone; zona mansardata con camera matrimoniale e bagno di servizio. Utenze autonome, climatizzatore, tendone parasole, arredata. Classe energ. F

€ 169.000,00 **Rif. MR10570**





MARINA ROMEA – IN VENDITA

zona centralissima, villetta di testa completamente ristrutturata, ubicata in massima riservatezza a 50 metri dalla piazza composta nel seguente modo: giardino privato di 280 mq, ingresso, bagno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, all'esterno locale cantina al primo piano: due camere da letto, bagno, ampio soggiorno, balcone su due lati della casa mansarda con letto matrimoniale ottimo arredo

€ 298.000,00 **Rif. MR10579**





PORTO CORSINI – IN VENDITA

Appartamento posto al primo piano composto da: sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno, due balconi a livello, posto auto coperto di proprietà, giardino comune, aria condizionata.
Classe energetica E

€ 119.000,00 **Rif. MR10556**





MARINA ROMEA – IN VENDITA

In mezzo al verde e vicino al mare, appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto e con arredo nuovo, così composto: soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, bagno finestrato, camera matrim., cameretta con letto a castello, ampio terrazzo, tendone parasole, aria condizionata, pale a soffitto.
Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione.

€ 125.000,00 **Rif. MR10463**

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona. Consulenza e valutazioni gratuite

Chiama senza impegno lo **0544 446910** oppure vieni a trovarci a Marina Romea, viale degli Ippocastani 102

APERTO TUTTI I GIORNI

Agenzia immobiliare GECO'S IPERCASE



PUNTA MARINA

In posizione centrale, esclusivo attico al 4° piano con ampio terrazzo con vista mare, così composto: soggiorno con angolo cottura ed affaccio su terrazzo di 25 mq. verandato più altri 50 mq. scoperto con vista panoramica sul mare, camera matrim. dalla quale si accede ad un ampio terrazzo di circa 20 mq. verandato con vano lavanderia, guardaroba/studio dove poter ricavare una cameretta di circa sette metri e bagno finestrato. Riscaldamento con stufa a pellet, split pe aria condizionata con pompa di calore, cappotto esterno, impianti a norma e certificati. Cert. energetica in corso

€ **269.000,00 - Rif.4804**



ZONA RUBICONE/ROMEA

Appartamento ristrutturato, posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e con balcone, una camera da letto doppia, una matrimoniale, uno studio, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica B - Ep:55,14

€ **150.000,00 - Rif. 4766**



CLASSE

In ottima posizione proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente al 1° piano con accesso tramite balcone. Soggiorno con angolo cottura, uno studio/ripostiglio dove poter ricavare la camera da letto, il tutto con affaccio su ampio balcone vivibile e bagno; nel seminterrato garage. Risc. aut., condizionatore, impianti a norma certificati. Cert. en. in corso.

€ **118.000,00 - Rif. 4802**



LIDO ADRIANO

In piccolo contesto condominiale, appartamento al P.T. ristrutturato nel 2019 così composto: ingresso con piccolo vano ripostiglio/lavanderia, soggiorno, cucinotto, una camera da letto (13 mq.), uno studio di 7,70 mq e un bagno finestrato. Posto auto assegnato oltre a cantina e giardino condominiale. Risc. aut. e impianti a norma certificati. Classe en. F - Ep:205,19

€ **130.000,00 - Rif. 4801**



SAN BARTOLO

Bifamiliare con finiture degli anni '70 composta da 2 unità, una al P.T. ed una al 1°P. Al P.T.: cucina abit. con affaccio su giardino, soggiorno, una matrimoniale, nel seminterrato bagno, lavand. e cantina. Al 1°P.: cucina abit., soggiorno con balcone, 2 matrimoniali e bagno. Ampio giardino con terreno edificabile di circa 700 mq. I.E. 0,60. Doppio garage in corpo staccato. Infissi nuovi in PVC con doppio vetro. Cert.en. in corso. € **230.000,00 - Rif. 4794**



AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTÀ!!!

L'immobile da rimodernare, dalla generosa metratura, si compone di ingresso, soggiorno con ampia terrazza in parte verandata, zona pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto una delle quali con balcone e bagno finestrato. Al piano terra garage e cantina. Certificazione energetica in corso.

€ **235.000,00 - Rif. 4672**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax 0544.219628
www.gecosravenna.it
Associato F.I.M.A.A.



FOSSO GHIAIA

Vendesi casa indipendente in buono stato, su 2 livelli, composta da ampia zona giorno, 4 camere da letto e 2 bagni. Cortile/giardino privato e posto auto € **170.000,00.** Possibilità di acquistare, sullo stesso lotto, anche una seconda casa tutta su un piano, ristrutturata, composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e un bagno finestrato. Cortile/giardino privato e posto auto € **100.000,00.** Cl.en. "G -Ep:274,64 - **Rif. 4630**



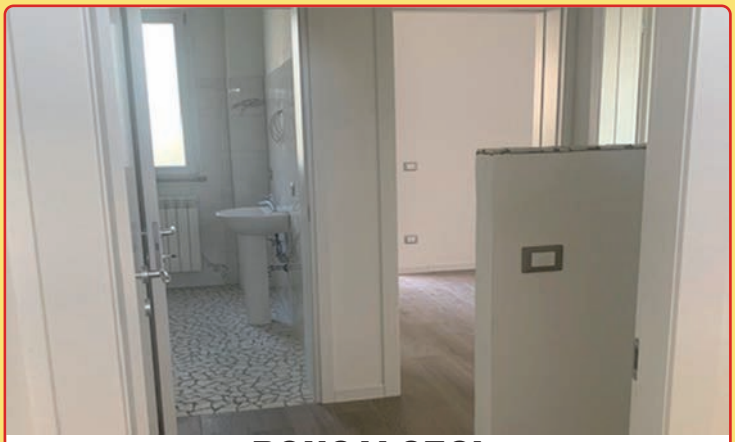
MEZZANO

In zona tranquilla e residenziale proponiamo bifamiliare in ottimo stato, degli anni '90, con ampio giardino su 3 lati e disposta su 2 livelli. P:T: ampio ingresso, tavernetta, lavanderia, 2 ampi ripostigli, disimp. e bagno dai quali poter ricavare una matrimoniale, una singola e una doppia; doppio garage di circa 24 mq: 1°P.: disimpegno, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone ad angolo, 2 matrimoniali, uno studio (8,83 mq.), bagno, scala retrattile per accedere al sottotetto uso ripostiglio attualmente in stato grezzo con h. max 1,80. Impianti a norma certificati. Cert. energ. in corso.
€ **310.000,00 - Rif. 4784**



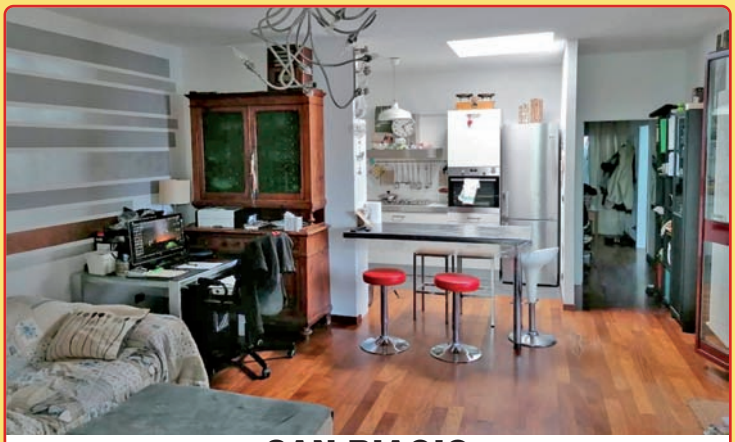
ZONA DARSENA

Appartamento, al 3° piano di contesto non servito da ascensore, completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, balcone e bagno finestrato con doccia. Cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Classe energetica G - Ep:339,73
€ **92.000,00 non trattabili - Rif. 4570**



RONCALCECI

In contesto di sole 2 unità, appartamento di nuova ristrutturazione mai abitato con ingresso indip., al piano terra. Ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale di 16 mq., camera singola, bagno finestrato e lavanderia. Garage, posto auto e corte esterna. Impianti a norma, riscald. autonomo e nessuna spesa condominiali. Cert. energetica in corso.
€ **118.000,00 - Rif. 4793**



SAN BIAGIO

Ottimo appartamento in villetta, completamente ristrutturato, al 2° ed ultimo piano senza ascensore. Ampia zona giorno con terrazzo angolare pergolato di 24 mq., camera matrimoniale con guardaroba e bagno privato, camera doppia con loggia e ulteriore bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo, condizionatore, impianti a norma e caldaia nuova.
€ **240.000,00 - Rif. 4781**



PONTE NUOVO

Appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Possibilità di ricavare seconda camera. Riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica C.
€ **125.000,00 - Rif. 4729**

Associato F.I.M.A.A.

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO SAVORANI

Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di **villette** dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico, **classe energetica A+.** Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

Informazioni in Agenzia



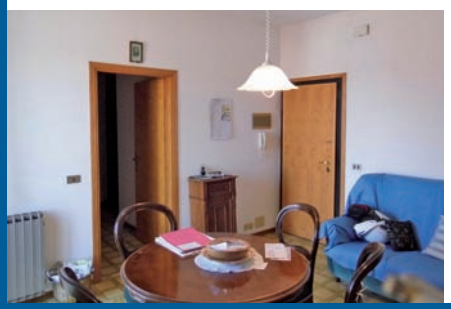
RAVENNA, QUARTIERE SAN BIAGIO

In piccola palazzina, appartamento ben tenuto posto al primo piano con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere (1 matrimoniale, 1 doppia), bagno finestrato con box doccia. Ampia cantina, garage e posto auto. Risc. centr. con contacalorie, aria condizionata.
Classe en."G" KWh/mq./anno 284,00

€ **185.000,00 (Rif. V0286)**

RAVENNA, QUARTIERE SAN ROCCO (ZONA GALLERY)

In zona silenziosa e tranquilla, appartamento posto al secondo piano di palazzina dotata di ascensore: soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno notte, due camere, bagno. Garage al piano terra. Risc. aut.



Classe en. "F" KWh/mq./anno 313,41

€ **133.000,00 (Rif. D9611)**



RAVENNA, BORGO SAN ROCCO

Proponiamo in vendita immobile da ristrutturare, cielo-terra, con corte privata, servizi accorpabili all'unità principale. Splendida posizione.
Classe energetica non certificabile.

Immobile privo di riscaldamento

€ **315.000,00 (Rif. D9855)**



PORTO FUORI (RA)

In ottimo contesto residenziale, si vende villetta a schiera ben tenuta e ben rifinita con ampio garage e giardino sul retro. Piano Rialzato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno con disimpegno. Piano Primo: 3 camere, bagno.
Classe en. "F" KWh/mq./anno 190,07

€ **285.000,00**

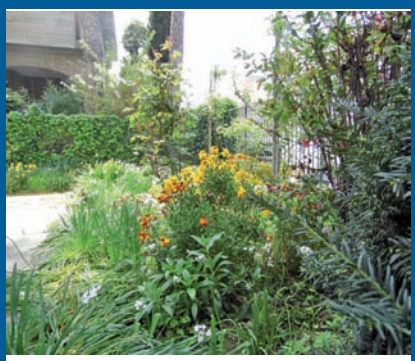
(RIF. A9026)



BAGNACAVALLO

Nelle campagne circostanti, **meravigliosa casa abbinata ad un lato** in perfetto stato, complet. ristrutturata con finiture interne di pregio, impianti realizzati ex novo in regola con le normative vigenti. P.T.: soggiorno, cucina, antibagno e bagno. 1°P.: disimpegno, 2 camere, studio e bagno. *Cl. en. "G" KWh/mq./anno 259,52*
In corpo staccato ampio proservizio (ex fienile) su 2 livelli, complet. consolidato e risanato, dotato di ottime rifiniture, composto da 3 ampi vani e servizio. *Cl. en. "C" KWh/mq./anno 26,55*
I fabbricati insistono su un'ampia corte esclusiva piantumata e recintata di mq. 2.000,00 dove è stata realizzata la predisposizione per una piscina idromassaggio.

€ **350.000,00**



RAVENNA, SAN BIAGIO

In posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita casa abbinata di ampia metratura con giardino privato su tre lati, da ristrutturare.
Classe en. "G" KWh/mq./anno 478,83

€ **230.000,00**

(RIF. D9412)

AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

L'APPARTAMENTO ALBERATO



Alfonsine, soluzione in bifamigliare tutta al piano terra con grande giardino alberato e recintato.
L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali e bagno, completano una grande cantina con porticato.

€155.000 Rif. 1558

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

LA VILLETTA DEL PARCO



Alfonsine, si tratta di una moderna villetta abbinata ad un lato con ampi spazi abitativi e diversi servizi come garage, cantina e gazebo. Al piano terra troviamo cucina, lavanderia, bagno e soggiorno, dal quale si accede alla zona notte composta da 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali, studio e bagno.

€260.000 Rif. 1589

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile.
Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€ 210.000 Rif.1534

Classe F 196,67 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO SEMIATTICO



Alfonsine, appartamento al 4° P. nel centro del paese. Allo stato originario, abitabile da subito è composto da ingresso, cucina semi abitabile, grande sala, due camere, tutte le stanze hanno la portafinestra per accedere al balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato posto auto coperto e comoda cantina.

€90.000 Rif. 1559

Classe F 188,40 KWh/ m²a

L'APPARTAMENTO DELLA LIBERTÀ



Alfonsine, al piano rialzato in posizione centrale, potrai abitarci subito. È libero, con impianti a norma e certificati. Nella zona troviamo l'angolo cottura, la luce naturale arriva dalla grande portafinestra, le due camere letto sono grandi, il bagno con finestra ha il box doccia. L'immobile è accessoriato da due grandi cantine.

€73.000 Rif. 1548

Classe G 350,85 KWh/ m²a

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Alfonsine centro, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indip. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.
Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.
Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.
Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/ m²a

LA CASA COL TERRAZZO SOLARE



Alfonsine , porzione di bifamigliare con molto spazio abitabile e giardino sui tre lati. Il piano terra è composto da circa 70m² di zona giorno più un bagno, la lavanderia e due garages. Al primo piano troviamo 3 camere da letto ed il bagno. Completa l'immobile una grande terrazzo sul retro.

€148.000 Rif. 1581

Classe F 101,23 KWh/m²a

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

RADIS

R A D I S
DISINFESTAZIONI

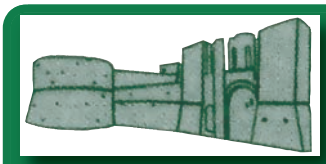
Per un trattamento efficace contro zanzare, acari e formiche... e per assicurarti un'estate spensierata!







Via Faentina 280 | Ravenna | 0544.462485 | info@radis.it | www.radisdisinfestazioni.it



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

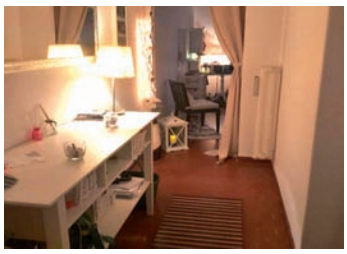
CENTRO STORICO ZTL
Si vende casa abbinata ai lati con corte interna di mq 90, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile; al piano primo quattro camere da letto, 3 bagni; al piano superiore mansarda di mq 40 con servizi.
Cl.En E
Rif. B/18 - € 490.000,00 tratt.



CASA DI CURA S. FRANCESCO
Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl.En. G
Rif.A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE
Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G
Rif A/06 € 120.000.00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e proservizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".
Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".
Rif.09/B - Info in agenzia

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"
Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

VIC. EX STANDA Appartamento su 2 livelli composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, balconcino; 2° livello 2 camere da letto, bagno e vari servizi, garage doppio. Cl.En E
Rif. A/08 - € 235.000,00

SAN BIAGIO Appartamento al primo piano con asc. composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balconcino, cantina al piano terra, libero subito. Cl.En G
Rif. A/07 - € 140.000,00

CENTRO P. SERRATA Appartamento al 5° piano con asc. composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, terazzino, 2 camere da letto, bagno, garage e cantina. Cl.En E
Rif. A/10 - € 150.000,00

NULLO BALDINI SAN BIAGIO
Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D
Rif.A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO
Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G
Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



VIA DI ROMA
Appartamento posto all'ultimo piano ben rifinito, composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, una camera singola, 2 bagni, cantina; aria condizionata, riscaldamento autonomo.
Cl.En E
Rif. A/05 - € 235.000,00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vic.ze centro Ravenna

Proponiamo in vendita **appartamento in buone condizioni parzialmente arredato**, al 3° piano di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni; completano la proprietà una cantina e un garage.
Rif. V.155 - € 205.000

LIDO ADRIANO
Appartamento parzialmente ristrutturato, al P.T., composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno. Posto auto assegnato.
Rif. V.133
€ 110.000



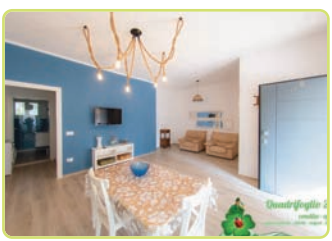
PUNTA MARINA TERME
Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.
Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO
Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.
Rif. V.52 - € 145.000



LIDO ADRIANO
Grazioso bilocale tutto al piano terra, appena ristrutturato; ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predisp. riscaldamento; aria condiz. in entrambi i locali.
Rif. V. 160 - € 120.000



LIDO ADRIANO
SI vende appartamento in villetta in prossimità del centro così composto: ampio giardino al piano terra, al primo piano terrazzo d'ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, ampio bagno, 2 camere da letto.
Rif. V.168 - € 150.000



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42
tel. **0544 458942**

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18
tel. **0544 205350**



QUARTIERE SAN GIUSEPPE (RIF. RA820)
Vicino a tutti i servizi, appartamento in buono stato, al secondo piano senza ascensore, in piccola palazzina di sole 6 unità. Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo.
Richiesta € 130.000,00



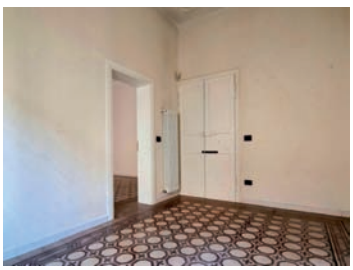
PORTO FUORI (RIF. RA2014)
Appartamento in casa da quattro unità posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali oltre a bagno finestrato. Garage in corpo abbinato. Corte comune. Impianti autonomi.
L'appartamento necessita di lavori di miglioria.
Richiesta € 138.000,00



VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)
In zona ben servita, comoda per raggiungere sia il centro che il mare, appartamento in stabile di poche unità al 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato. Ottime condizioni; pavimenti in ceramica nella zona giorno, parquet nella zona notte, aria condiz., infissi nuovi. Al p.t. garage ed ampia cantina. No spese condominiali.
Richiesta € 150.000,00



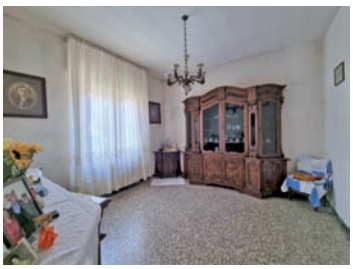
ZONA POGGI (RIF. RV2004)
Ampio locale commerciale di oltre 150 mq. calpestabili al piano terra e composto da quattro vani oltre a servizi e cantine. Area di cortile in uso esclusivo. L'immobile necessità di lavori di ristrutturazione e ha ampio potenziale sia commerciale sia abitativo. Impianti autonomi e no spese condominiali. (D/42,20)
Richiesta € 112.000,00



CENTRO STORICO (RIF. RA815)
In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita.
Richiesta € 300.000,00



CAN. MOLINETTO (RIF. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 415.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RC788)
Casa singola da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo disimpegno, quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato ampi servizi.
Richiesta € 285.000,00



SAN ZACCARIA (RIF. RA2017)
Appartamento 1°P. con ascens. con ingresso, soggiorno con balcone di oltre 13 mq., cucina abit. con balcone, dis., letto matrim., bagno finestrato con doccia. Al p.t. 2 posti auto di proprietà e al p. interr. garage e cantina. Ottimo stato. Costruzione del 2005. Possibilità di ricavare dalla zona giorno una letto singola. Arredato. Imp. autonomi certificati. Blindato. Libero subito. (C/66,91)
Richiesta € 139.000,00



AD.ZE CENTRO STORICO (RIF. RA2015)
Splendido appartamento al secondo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, cucina a vista, balcone, studio, bagno e lavanderia. Reparto notte composto da tre camere da letto e due bagni. Cantina al piano quarto. Garage e posto auto al p. terra. Riscaldamento autonomo. Pronto per essere abitato. (D/104,37)
Richiesta € 520.000,00



SAVARNA (RIF. RC2004)
A 15 chilometri da Ravenna e nel centro del paese, casa singola disposta tutta al piano terra su lotto di oltre 400 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e un bagno. Nel retro ampia cantina/garage e ripostiglio. Servizi in corpo staccato e ampio cortile. Bagno e impianto elettrico rifatti. (G)
Richiesta € 140.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)
Casa singola ex Delta su un parco di 1.800 mq., parzialmente ristrutturata, disposta su due livelli. Al p. terra ingresso, ampia sala da pranzo con cucina a vista, salone di mq. 32, bagno. Al p. primo 3 camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, ampio bagno e balcone. Al p.terra sono presenti tre ampi vani da ristrutturare. In corpo staccato 25 mq. di cantine.
Richiesta € 275.000,00



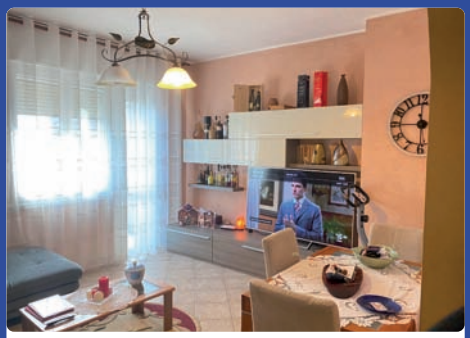
PORTO FUORI (RIF. RA2013)
Appartamento in casa da quattro unità posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Ampio garage in corpo staccato. Corte comune. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Impianti autonomi.
Richiesta € 118.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.
€ **25.000,00 tratt.**



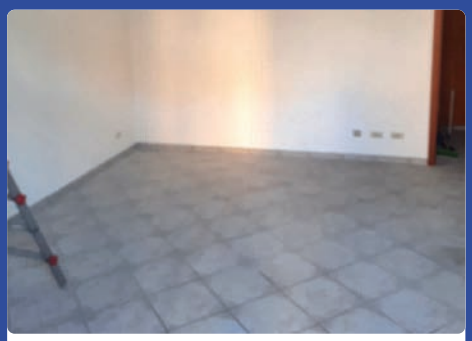
CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.
Rif. 4 € **185.000,00**



ALFERO (FC)
Appennino Romagnolo

Casa indip. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matrim., balcone. Cl. en. da definire. **Rif 4** € **250.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire
Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30
Rif. 8 € **115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano così composto: cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.
Rif.32 € **86.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Si vende casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (dependance) 80 mq circa.
Rif. 14 € **110.000,00**

TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento 2° ed ultimo piano composto da ingresso, cucina-sala da pranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al pt. Datato, ben tenuto. Riscald. autonomo. Libero. Cl en da definire.
Rif.5 € **130.000,00**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio





EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637

ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su **www.edilblock.it**

METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

SCEGLI E PRENOTA SUBITO LA STUFA A PELLET Più ADATTA PER LE TUE ESIGENZE, DA SETTEMBRE NON SONO GARANTITE LE CONSEGNE ENTRO L'ANNO!

PELLET



€ 890

iva compresa

Riscalda fino a 60 m²

Problemi di ASSISTENZA?

Noi garantiamo l'intervento entro 4 gg lavorativi con i nostri tecnici interni

PELLET



OFFERTA LANCIO MCZ 2022

€ 1.200

iva compresa

FINO AD ESAURIMENTO SCORTE

Riscalda fino a 55 m2

PELLET



PAGABILE IN 10 RATE SENZA INTERESSI

€ 2.800

iva compresa

2 canalizzazioni fino a 8 ml

PELLET



PAGABILE IN 10 RATE SENZA INTERESSI

€ 2.350

iva compresa

STUFA ECONOMICA A PELLET

INSTALLAZIONI: FACCIAMO TUTTO NOI! COMPRESE CANNE FUMARIE INTERNE ED ESTERNE

ASSISTENZA TECNICA CON PERSONALE QUALIFICATO INTERNO

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

CARRAIE (RA)

Appartamento al primo ed ultimo piano in contesto di sole quattro unità abitative composto da uno splendido terrazzo/loggia affacciato su un'area verde pubblica, ingresso su luminoso soggiorno con cucina angolare di grandi dimensioni, bagno, camera con cabina armadio e soppalco dove è stata ricavata la zona notte con camera matrimoniale. Corte privata con posti auto interni completamente pavimentata. Ben tenuto con aria condizionata, infissi con vetrocamera, zanzariere, e scuroni in alluminio.



RICHIESTA: € 128.000,00

Cert. en. in fase di preparazione

RONCALCECI (RA): Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola ristrutturata nel 2018 circondata da ampio giardino privato di 1200 mq, su 2 livelli, composta al P.T. da un bel soggiorno con camino, bagno di 10mq, grande zona lavanderia, ampia sala da pranzo e cucina abitabile che affaccia su grande portico di circa 75mq.; 1°P.: zona notte con 4 camere matrimoniali e un ampio bagno; garage; un servizio allo stato grezzo dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa o tavernetta di 80 mq. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, fotovoltaico 3 kw, caldaia a condensazione, impianto di aspirazione centralizzata, pompa di calore, aria condizionata e infissi di ultima generazione ad elevato isolamento termico e acustico. Possibilità di ampliamento con predisposizione per piscina esterna interrata.



RICHIESTA: € 600.000,00

Certificazione energetica in fase di preparazione

BASTIA (RA): Casa abbinata con ampio giardino

In zona tranquilla, immersa nelle campagne, proponiamo casa abbinata centrale, completamente ristrutturata e ben rifinita, con giardino fronte/retro e ampio appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. P.T.: ingresso su ampio soggiorno, bagno di servizio, cucina abit. con affaccio sulla corte del retro, dove troviamo servizi di varie metrature, una legnaia e l'accesso al terreno attualmente seminativo; 1°P.: 2 ampie camere da letto matrimoniali e spazioso bagno con vasca idromassaggio. Da scala in muratura, si accede alla mansarda completamente pavimentata e dotata di grandi lucernai con soffitto in travi di legno a vista, utilizzabile come terza camera da letto. Aria condizionata, stufa a pellet, portoncino blindato, zanzariere, impianto di allarme e cancello automatico. Possibilità di acquistare terreno agricolo di 7.620 mq.



RICHIESTA: € 278.000,00

Certificazione energetica in classe E

VILLANOVA DI RAVENNA (RA)

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno/lavanderia. Al piano 1° sono presenti camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e uno spazioso bagno. Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza camera da letto con bagno e ripostiglio annesso. Possiede infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. Ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.



RICHIESTA: € 155.000,00

Certif. energ. in fase di preparazione

CARRAIE (RA): Appartamento al 1° piano con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: al 1°P. soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico, aria condizionata, corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.



RICHIESTA: € 145.000,00

Cert. energetica in classe D

GAMBELLARA (RA): Grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative troviamo questo appartamento al 1° piano. E' composto da soggiorno con angolo cottura affacciati su ampio terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Possiede garage e cantina al piano terra, dove è stata ricavata una lavanderia. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.



RICHIESTA: € 138.000,00

Certif. energ. in classe E

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito.Garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.



RICHIESTA: € 235.000,00

Certificazione energetica in classe E

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): LOFT

Si propone loft in fase di realizzazione nella nuova zona residenziale del paese. Inserito in un complesso di poche unità abitative, ad elevato risparmio energetico e con possibilità di personalizzare le finiture interne ed esterne. E' composto al piano terra da ingresso indipendente su corte privata con posto auto scoperto, soggiorno soppalcato con angolo cottura, zona ripostiglio e ampio bagno. Al piano primo, sul soppalco troviamo una camera da letto matrimoniale. Consegna a fine settembre 2022.



RICHIESTA: € 100.000,00

CLASSE ENERGETICA "A4"

SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it

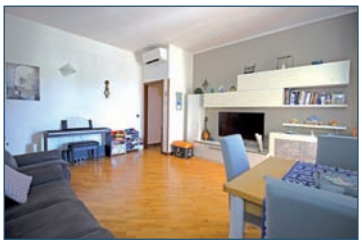


RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale (con la possibilità di creare una seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.
Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



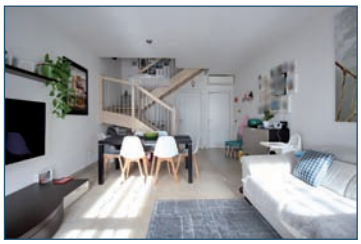




RAVENNA

Appartamento situato al secondo piano con ascensore in graziosa palazzina recentemente ristrutturata, in zona adiacente ai principali servizi della città tra cui scuola, farmacia e supermercati, composto da: salone, cucina abitabile, 3 camere (di cui 2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (il padronale con box doccia e vasca), 2 balconi, cantina e garage.
€ 250.000 - Rif. RE/18



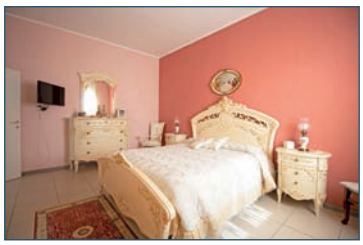


RONCALCECI

Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24





RAVENNA

Proponiamo in vendita una porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

290.000 € - Rif. RE/17





OSTERIA

Casa indip. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abitabile, bagno finestrato, lavanderia, vano tecnico; 1°P.: 3 camere da letto matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.
599.000 € - Rif. RE/19





CASALBORSETTI

Appartamento indip. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.
€ 195.000 - Rif. RC/13





CASALBORSETTI

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

125.000 € - Rif: RE/20

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA



Vendi casa con "Casa Sicura"

SIR case
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA 21 ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "**relazione tecnica di Conformità**" e dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE). Queste pratiche "noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557




RAVENNA

Porzione di casa a 500 metri dal centro storico, adiacente a tutti i principali servizi, la soluzione è composta da: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, cantina e garage.L'immobile si presenta in buona stato, infissi in legno con doppi vetri, pavimentazione in ceramica, tetto e impianto di riscaldamento ristrutturati nel 2000

215.000 € - RE/22




VILLANOVA DI RAVENNA

Porzione di casa di testa sviluppata tutta al piano terra, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2009, molto luminosa, comoda alle principali vie di comunicazione e composta da: ingresso su sala con cucina a vista, camera, cameretta/studio, bagno, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo di 150 mq e posto auto. Ottime finiture, inferriate, fotovoltaico da 3kw, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, stufa a pellet.

99.000 € - RC/07




PUNTA MARINA

Villetta a schiera di recente costruzione (2004), con entrata indipendente, disposta su 2 livelli, situata nella zona più esclusiva di Punta Marina, a 500 metri dal mare e vicino ai principali servizi, composta da: P1° ingresso su ampio salone con angolo cottura, bagno, e terrazzo abitabile di 20 mq; mansarda con travi in legno a vista con 2 camere, bagno e balcone, PT: giardino privato e posto auto di proprietà.

265.000 € - RE/21




LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato. Riscaldamento autonomo, pavimenti in ceramica, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri.

120.000 € - RC/25

VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO WWW.SIRCASE.IT

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 camere da letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi.
Certificato energetico in fase di realizzazione.



Rif. Sito 53

ZONA VIA CESAREA - € 188.000

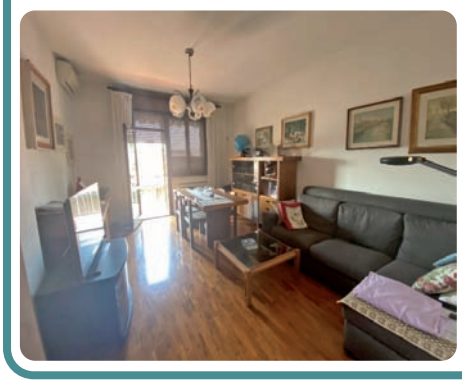
In zona vicina a tutti i servizi e ai mezzi pubblici, a due passi dal centro storico, bell'appartamento, molto luminoso, ottimamente tenuto, posto al 1° piano su 6, con ascensore: ingresso arredato con capienti armadi a muro, sala di circa 25 mq, cucina semiabitabile arredata, 2 ampie letto matrim., 2 bagni finestrati (uno a servizio di una camera da letto con doccia; l'altro con vasca idromass.). All'ultimo piano ripost. uso cantina. Al P.T. garage di 16mq accessibile da corte interna comune con posti auto. Risc. aut. Impianti a norma. Porta d'ingresso blindata. Infissi in PVC con vetrocamera. Palazzo con cappotto esterno. Aria condiz. con pompa di calore. Impianto d'allarme con sensori sulle tapparelle e sulle finestre. Fibra ottica. Impianto TV digitale terrestre e satellitare. Possibilità di vendita con l'arredo. Certificato energetico E.



Rif. Sito 64

VIA VICOLI - € 218.000

In palazzina tutta a pietra vista, immersa nel verde, appartamento al 3 piano ed ultimo, con ascensore, da riammodernare. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte armadiato, 2 letto (matrimoniale e singola ampia), bagno finestrato con doccia. Cantina finestrata, al 4 piano. Garage e posto auto, al piano terra. Riscaldamento centralizzato con contacalarie. Aria condizionata. Porta blindata.
LIBERO SUBITO.
Certificato energetico in fase di realizzazione.



Rif. Sito 69

SAVARNA - € 305.000

Bella villa singola degli anni 50, ristrutturata negli anni 90, ideale per chi ama la tranquillità della campagna. Ingresso, ampia cucina/tinello con camino, salone di 50 mq con camino, 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia con accesso ad ampio terrazzo), 2 bagni, ripostiglio, cantina. Oltre ad un garage doppio, in corpo staccato. Impianto elettrico a norma con la conformità. Impianto di riscaldamento con stufa a legna. Tetto con guaina e coibentazione. Finestre con vetri doppi. Zanzariere. Certificato energetico F.



Rif. Sito 2

CENTRO STORICO - € 105.000

ZONA VIA ORIANI

In piccola palazzina, completamente e ottimamente ristrutturata, vendiamo monolocale al primo piano su 2, senza ascensore, suddiviso in ingresso, cucinotto abitabile, zona notte e bagno. Molto luminoso. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Infissi con vetrocamera.
Ideale come investimento a reddito.
Certificato energetico in fase di realizzo.

Rif. Sito 3



VILLANOVA DI RA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al primo piano 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con vasca, balcone; giardino, porticato con due posti auto.
Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Tetto in legno. Aria condizionata nella zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico in classe E

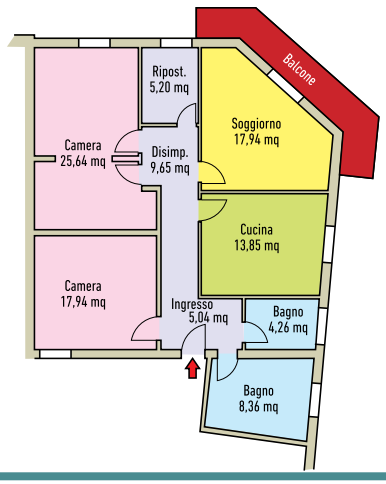
Rif. Sito 24



ZONA VIA CESAREA - € 150.000

Appartamento da ristrutturare, in piccola palazzina, al 2° piano ed ultimo. Ingresso, sala (poss. 3ª letto) con balcone, cucina abit., 2 letto matr. ampie (18 e 26 mq), 2 bagni finestrati, ripost.; 3 posti auto di proprietà. Risc. autonomo. Libero da settembre. Certificato energetico G

Rif. Sito 7



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI