



Ravenna - Viale della Lirica 43
tel. 0544.271056 - fax 0544.272539
info@timcolorservice.it
www.timcolorservice.it

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

SAN BIAGIO

In condominio di poche unità, ampio appartamento con risc. aut. al 1° piano s/a e composto da ingresso, soggiorno con balcone, rip., 3 letto (2 matr. + doppia), bagno. Al p.t. piccolo garage uso cantina. Classe F.

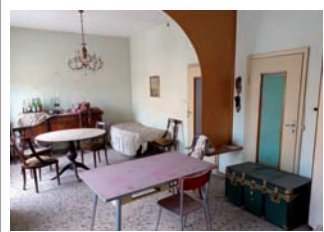
€ 185.000,00 - Rif. dr1c9626



SAN BIAGIO

In zona ottima, casa abbinata ad un lato da ristrutturare; P.T.: ingr., ampio garage, sottoscala uso rip.; 1°P.: soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone; 2°P.: 3 letto, bagno, balcone. Piccola corte su 3 lati. Classe energ. G.

€ 178.000,00 - Rif. dr1c9792



VICINO A PORTA ADRIANA

Bell'appartamento con ingresso indipendente composto da: al p.t. ingresso, ampia cantina/lavanderia. Al p.p. soggiorno con camino, cucina, 2 letto, 2 bagni. Dal disimpegno accesso a riservato terrazzo vivibile. Libero subito, impianti a norma certificati.

Classe energetica G.

€ 168.000

Rif. dr1c9790



ZONA GALILEI

In ottimo quartiere residenziale, bella villetta ad angolo, composta da: al p.t. ingresso in soggiorno da portico, cucina, bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino su 3 lati sviluppato per la maggiore metratura sul retro. Al p.p. 3 letto, bagno, comodo balcone. Sottotetto con scala retrattile uso rip. Dal soggiorno accesso diretto al piano semint. con garage e cantina. Classe en. in corso.

€ 308.000,00
Rif. dr1c9786



PONTE NUOVO

In posizione unica, proponiamo signorile villa bifamiliare di ampie dimensioni libera a breve e già arredata, così composta: ingresso al piano rialzato da balcone loggiato, soggiorno ampio con camino, cucina abitabile, bagno, balcone; al primo piano 3 camere da letto, bagno, ripostiglio finestrato, balconi. Collegata internamente splendida taverna di oltre 60 mq con bagno, vari ripostigli ed accesso a grande giardino su 3 lati.

€ 410.000,00
Rif. dr1c9706



ZONA VIA CILLA

In contesto bifamiliare, spazioso appartamento con ingresso indipendente. Al p.t. giardino su 3 lati, ingresso, garage. Al p.p. ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, bagno, balcone. Classe energetica in corso

€ 260.000,00 - Rif. dr1c9732



PONTE NUOVO

In complesso di villette a schiera, bella villetta appena ristrutturata totalmente. P.T.: ingresso da corte privata, garage con angolo lavand., bagno, soggiorno con cucina in nicchia ed affaccio a comodo giardino sul retro; 1°P.: 3 letto, bagno, 2 balconi di cui uno verandato. Posto auto condominiale. Parzialmente arredata. Classe energetica in corso.

€ 260.000,00 - Rif. dr1c9784



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



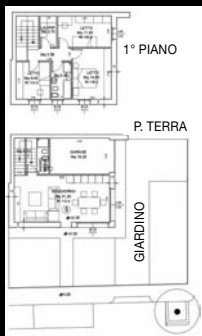
PONTENUOVO (3 LETTO)

Stiamo realizzando APPARTAMENTO INDIP. al p.t. con GIARDINO fronte retro, Classe A+ di ultima generazione: ampia sala/ang. cott. con vetrata in affaccio su giardino, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, lav./ripost., bagno, garage comunicante con l'immobile. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024 **€ 346.000**



PONTENUOVO (3 LETTO)

Realizzazione di VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO in Classe A+ di ultima generazione; ingresso da ampio giardino su due lati, soggiorno/angolo cottura, garage e bagno. Al primo piano disimpegno, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, un bagno e locale lavanderia/rip. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024 **€ 381.700**



PONTENUOVO

Realizzazione di APPARTAMENTO SEMI INDIP. al 1° P. in Classe A+ di ultima generazione, composto da ingresso, ampia sala/ang. cottura (36 mq) con affaccio su TERRAZZO vivibile, disimp., 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola con balcone, 2 bagni e garage al P.T. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024 **€ 374.000**



VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito **www.immobiliarepontenuovo.com**



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

FORNACE ZARATTINI

In zona ben servita e con ampio parcheggio esterno, proponiamo grazioso e moderno appartamento parzialmente arredato, in ottimo stato, posto in condominio di recente costruzione, con ascensore, al 3° ed ultimo piano oltre a mansarda. Composizione: ingresso (con porta blindata e videocitofono) su soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia e sanitari sospesi, terrazza abitabile con alette frangisole elettriche (accessibile sia da salotto che cucina da 2 ampie porte/finestre), scala in legno a vista che porta alla mansarda con tetto spiovente e pavimento in legno con camera matrimoniale, disimpegno, bagno, terrazzino coperto con travi in legno. Possibilità di seconda camera. Completano la proprietà garage e cantina al piano interrato. Doppia esposizione. Costruzione eseguita per il massimo contenimento dei consumi energetici, termocappotto, impianti indipendenti, tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione impianto aspirazione polveri, finiture di pregio, aria condizionata in tutto l'appartamento. Fibra e Sat/TV. Classe energetica C

Euro 180.000



RAVENNA ZONA ZALAMELLA

In ottima posizione, a due passi da tutti i servizi, proponiamo al primo piano di piccola palazzina interessante appartamento ristrutturato così composto: soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere da letto, bagno, garage. Classe energetica in fase di determinazione

Euro 225.000



PONTE NUOVO

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. P.T.: ingr., soggiorno, cucinotto, bagno; 1° P: 3 letto, bagno, balcone. Certificazione in corso di determinazione

Euro 260.000



NELLA BELLA CAMPAGNA A METÀ STRADA FRA RAVENNA E FORLÌ

Proponiamo bel rustico di ampie dimensioni immerso nel verde, completamente ristrutturato di recente, totalmente indipendente, su lotto di terreno di circa 1500 mq. P.T.: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni. 1°P. mansardato: 3 letto e bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà. Classe energetica C ep 23,19

Euro 240.000



RAVENNA, ZONA GALILEI

Vendesi grazioso bilocale al piano rialzato, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno/cucina, matrimoniale, ampio disimpegno, bagno, balconi, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, inferriate.

Vendesi completo di arredo.
Cert. en. in fase di determinazione

Euro 145.000

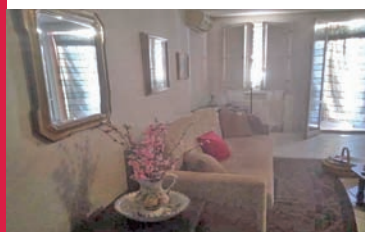


RAVENNA, S. BIAGIO

In contesto residenziale tranquillo e ottimamente servito, in centro città, grazioso e ampio monolocale al P.T. di gradevole palazzina. Ingresso indip., ampio locale con cucina a vista e bagno con vasca; comodo posto auto. Risc. aut., aria condiz., basse spese condom., libero subito.

Cert. en. in fase di determinazione

Euro 130.000

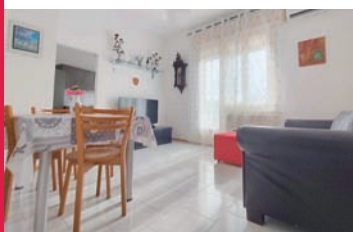


SANT'ALBERTO CENTRO

In zona ben servita, grazioso trilocale ottimamente tenuto, al 1°P. in palazzina di sole 3 unità (no ascens.); ingr., soggiorno con balcone, cucinotto, 2 letto (matr. con balcone + sing.), lavand., bagno. Comoda cantina a P.T. Risc. aut., A/C. NO SPESE CONDOMINIALI!

Classe energetica G con ep 284,60

Euro 89.000



MERCATO SARACENO

In frazione del comune, vicino a tutti i servizi, casa abbinata su 2 livelli con ingresso indipendente.

P.T.: soggiorno/pranzo con cucina a vista, ripost., bagno; 1°P: 2 camere da letto (matrimoniale con terrazzo + doppia). Corte in comune con altro ingresso.

Classe energetica A

Euro 78.000



SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella villa abbinata di ampie dimensioni, elegante e con finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa, disposta su 2 livelli + mansarda, è così composta: al P.T. ingresso su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, lavand., bagno; una scala importante introduce il disimpegno al 1°P. dove si trova la zona notte con 2 letto di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio. Al p. mansardato, molto ampio e vivibile, terzo bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. Bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità.

DA VEDERE!
Certificazione energetica
in fase di determinazione

Euro 360.000

**SAN PANCRAZIO (RUSSI)**

Proponiamo casa indipendente su 2 livelli con ampi spazi, sia interni che esterni, così composta: ingresso, soggiorno, tinello, pranzo, ampia cucina, vano lavanderia, 4 camere da letto, 2 bagni, balcone al 1° piano, centrale termica, legnaia, garage e cantina in corpo staccato. Completa la proprietà un giardino privato di circa 600 mq. L'immobile, pur essendo in buono stato, necessita di ammodernamento. *Classe energetica G con ep 337,33.*

Euro 215.000

**RAVENNA, COMET**

In palazzina di recente costruzione proponiamo in vendita luminoso appartamento, moderno ed accogliente, sviluppato su 2 livelli (ultimo piano) con ascensore.

Composizione: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con ampia stanza guardaroba, bagno, balcone, solarium, garage.

Classe energetica in fase di determinazione

Euro 175.000

**A RAVENNA
PROPRONIAMO
IN VENDITA
2 ETTARI
DI TERRENO
AGRICOLO**

Trattative riservate

PIANGIPANE

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo grazioso appartamento totalmente indipendente posto al piano primo e ultimo di recentissima quadrifamiliare con ingresso indipendente. Composizione: ingresso da ampia veranda, zona pranzo/giorno con parete cottura, due camere da letto entrambe con balcone, ripostiglio, bagno. Il soffitto è in travi a vista in legno, ottime finiture, infissi in PVC, zanzariere, inferriate, cancello automatico e predisposizione per A/C. Facciate da poco tinteggiate.

Classe energ. E con 235,67

Euro 185.000

**SAN MARCO**

Proponiamo in vendita grazioso appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: porticato verandato, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato.

Completano la proprietà un ampio sottotetto che può essere adibito ad ulteriore camera da letto o studio, ed un grande terrazzo.

Posto auto disponibile in cortile. Riscaldamento e aria condizionata autonomi.

Classe energetica D - Ep:109,17

Euro 110.000

ZONA RUBICONE

Proponiamo appartamento all'ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno/pranzo, 2 letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Richiede ristrutturazione.

Cert. en. in fase di determinazione

Euro 120.000

**PONTE NUOVO**

In zona residenziale e prossima ai servizi, interessante ed ampio appartamento al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina, libero subito, buono stato: ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, disimp., bagno, balcone. Comodo garage al P.T. **No spese condominiali.** *Classe energetica G - ep 286,26.*

Euro 174.000

**TERRENO
FRA CAMERLONA
E PIANGIPANE**

Proponiamo terreno agricolo seminato di classe 2 con servitù di passaggio su strada asfaltata, acqua ed elettricità nei pressi. Lotto di circa 36,7 ha (no frazionamenti).

**Informazioni dettagliate
in agenzia**





Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, ZONA CANALE MOLINETTO

Proponiamo in vendita **splendida casa abbina-
nata** in zona tranquilla
così composta: sala,
cucina abitabile, ampio
studio, tre bagni, tre
camere oltre a bel giar-
dino privato, due bal-
coni, un terrazzo e
mansarda abitabile.

Rich. € 370.000

VIA BARACCA

Si vende appartamento
da ristrutturare posto al
quarto piano con
ascensore e meravi-
gliosa vista sul Duomo
di Ravenna.

L'appartamento è com-
posto da ingresso, sa-
la, cucina abitabile, ba-
gno, due camere da let-
to, ripostiglio e balcone
oltre a soffitta all'ultimo
piano.

Rich. € 145.000



GODO

Si vende **casa indipendente**, costruita nel 2000, composta da
due unità. Al piano pri-
mo appartamento con
ampio soggiorno, cuc-
ina abitabile, due letto,
due bagni, ripostiglio
oltre a mansarda com-
posta da tre vani e vari
sottotetti. Al piano terra
laboratorio facilmente
riconvertibile in appa-
rtamento. Giardino e ga-
rage doppio.

Rich. € 290.000



RAVENNA CENTRO STORICO

Sono in vendita
MURI UFFICIO
dal grande fascio-
no storico.
Composto da in-
gresso, tre stan-
ze, bagno e sop-
palco.

Rich. € 250.000



AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 650.000

BORGIO MONTONE

Splendida villa in legno, im-
mersa nel verde. Costruita in
bioedilizia e domotica, re-
cente costruzione con im-
pianto fotovoltaico, comple-
tamente centralizzata e ge-
stibile da remoto; composta
da 3 camere da letto, 3 bagni,
studio, lavanderia e terreno
adiacente predisposto per
dependence e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

LIDO ADRIANO

Appartamento al 5° P con due
mansarde e splendida vista mare. In-
gresso, sala/pranzo, cucina con piccolo
balcone verandato (lavanderia), salotto
con balcone con vista fronte mare, ca-
mera singola e bagno. Scala a chiocciola
che porta al 6° P mansardato: camera
matrim. con bagno ed appartamento
monolocale con w.c. e sottotetto. Im-
piantistica a norma, risc. aut., aria condi-
zionata e un posto auto scoperto.
APE: in corso - Rif. A/75



€ 245.000

CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con
ingresso indep.; balcone di ingresso,
soggiorno con ang. cott., matrimoniale,
cameretta e bagno con box doccia. Dal
soggiorno si accede a 2° balcone con
scala a chiocciola per grande terrazzo.
Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto
riservato. APE: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Villetta di testa con garage e giardinetto.
Al 1° P terrazzo con barbecue, soggiorno
con angolo cottura, matrimoniale e ba-
gno con box doccia. Al 2° P mansarda
con vano letto singolo e bagno. Arredo,
aria condizionata e risc. aut.
APE: in corso - Rif. V/19

LIDO ADRIANO

Appartamento al 2° ed ultimo P senza
ascensore. Ampia sala/pranzo con an-
golo cottura e balcone, camera matri-
moniale, camera singola, balcone e ba-
gno con doccia. Riscaldamento auto-
nomo e aria condizionata. Cantina e
posto auto scoperto. Ideale come inve-
stimento. Ape: G - Rif. A/115

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore.
Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino
finestrato + retro (zona ripostiglio),
ampio balcone accessibile da ogni stan-
za, matrimoniale, singola (letto a castel-
lo) e bagno con doccia. Riscaldamento
autonomo, arredo e un posto auto co-
perto N° 8. APE: in corso - Rif. A/139



€ 195.000



€ 190.000



€ 93.000



€ 105.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

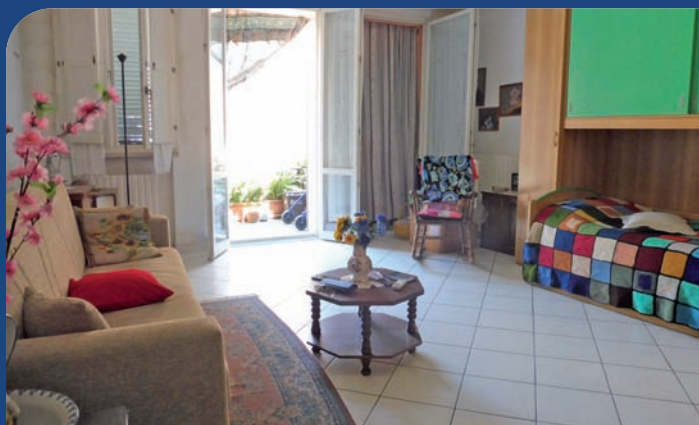
info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, ZONA RUBICONE, vic. centro e in zona ben servita, appartamento 1°P. senza asc., in piccola palazzina di sole 4 unità. Ingresso in soggiorno con ang. cott., terrazzo ab. con tenda parasole, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Al p.t. posto auto di proprietà e cantina. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Classe en. in corso. € **125.000 tratt**



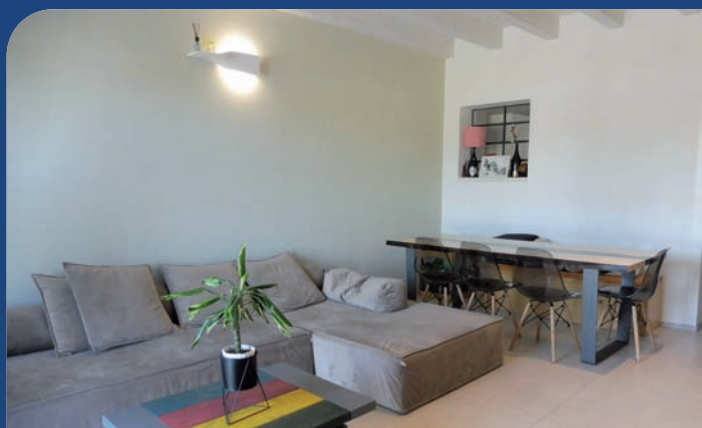
RAVENNA, SAN BIAGIO, appart. p.t. in palazzina di 3 unità, costr. anni 2000, complet. arredato, costituito da un unico ambiente ben organizzato in 2 aree di cui una con cucina-pranzo e l'altra per la zona notte + bagno. Posto auto di propr.. Risc. aut., clima, spese cond. contenute, imp. a norma. Luminoso, zona tranquilla e silenziosa. Classe en. in corso € **130.000 tratt**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingr. autonomo. P.t.: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°p.: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" € **165.000 tratt**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, unità immobiliare al piano terra attualmente uso ufficio ma facilmente trasformabile in appartamento con 2 o 3 letto, con giardino ad angolo ed una cantina. Ideale per chi vuole vivere in paese, ma in autonomia. Possibilità di acquistare anche appartamento al primo piano. Classe en. in corso € **105.000 tratt**



A 5 KM DA RAVENNA, in piccolo borgo, villetta indep. cielo/terra in classe A4, recente (2018); p.t.: soggiorno, cucina ab. con uscita su ampio giardino, bagno con doccia, garage e posto auto; 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.) bagno e balcone. Risc. a pavim., clima, fotovoltaico, allarme. Molto curata in tutti i particolari. Consegna veloce. Classe en. "A4" € **320.000 tratt**



SAN PANCRAZIO, casa indep. con ampio giardino su 3 lati, su 2 piani, zona tranquilla. PT: ingr. da ampia veranda vetrata, disimp. che fa accedere a 4 locali di servizio (altezza 2.5 mt) utilizzati come cucina, salotto, camera e magazzino. 1P: appart. con soggiorno, balcone, pranzo con balcone, cucina, 3 letto (1 matr. + 2 doppie), bagno, 2 cantine. Da ammodernare ma subito abitabile. Casa luminosa, solida, ben tenuta. Classe en. in corso € **212.000 tratt**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



SAN ROCCO

In contesto condominiale ben tenuto, appartamento da rivedere completo di garage a piano strada e posto auto all'interno della corte condominiale. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, studio/terza letto, bagno finestrato. Ce in fase di definizione.

€ 145.000,00 - Rif. A1C10663



ZONA GULLI

In piccolo condominio ben tenuto, si vende un appartamento radicalmente ristrutturato, con ampia cantina a piano terra. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone verandato, 2 camere da letto matrimoniali e bagno.

Ce in fase di definizione.

€ 135.000,00 - Rif. A1C10642



ZONA CANALE MOLINETTO

In contesto condominiale, appartamento in buono stato d'uso con riscaldamento autonomo ed ampia cantina ciclabile. Ingresso, soggiorno molto spazioso, cucina con loggia uso lavanderia, 2 camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. L'immobile è venduto completo di arredo.

Ce in fase di definizione.

€ 110.000,00 - Rif. A1C10658



CLASSE

A ridosso del parco, appartamento in bifamiliare in ottimo stato con ampia area esterna e garage a p.t. con camino. Al 1°P. con ingresso indep.: soggiorno con cucina a vista, 2 letto matr. con balcone, una doppia e due bagni finestrati. Sottotetto uso ripostiglio. L'immobile è stato ristrutturato internamente nel 2005. Ce in fase di definizione.

€ 268.000,00 - Rif. A1C10630



PORTO FUORI

Casa abbinata parzialmente ristrutturata di ampie dimensioni con giardino su tre lati. A P.T. ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, bagno e camera da letto matrimoniale. Al piano superiore 3 comode letto, bagno e balcone. Possibilità di realizzare due unità indipendenti.

Ce in fase di definizione.

€ 285.000,00 - Rif. A1C10593



SAN BARTOLO

In vecchio mulino di recente ristrutturazione, mansarda suggestiva e confortevole con tetto in legno, con posto auto e cantina di proprietà. Ingr. in soggiorno grande e luminoso con soppalco finestrato utilizzabile come 2° letto o studio, cucina a vista, dis., bagno e letto matr. accogliente e calda sempre con travi in legno e tetto spiovente. Completo di arredo. Ce "E".

€ 125.000,00 - Rif. A1C10612



FOSSO GHIAIA

Si vende bilocale a piano terra con giardino fronte/retro e garage facilmente trasformabile in tavernetta.

Composizione: ingresso in ampio soggiorno con camino e cucina a vista, camera da letto matrimoniale, antibagno, bagno.

Ce in fase di definizione.

€ 105.000,00 - Rif. A1C10604



SAN BIAGIO

In piccolo complesso condominiale, si vende appartamento con spazi comodi ed ampio garage a livello strada. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno; nella zona notte 2 camere da letto matrimoniali, camera singola e secondo bagno.

Classe energetica "G"

€ 240.000,00 - Rif. A1C7973



GAMBELLARA

A ridosso del paese, bella casa singola di recente ristrutturazione su ampio lotto con cubatura disponibile per ampliamento. Da splendido portico ingresso, soggiorno con camino, cucina ab.le con travi in legno e stufa, ripostiglio ed ampio bagno con angolo lavanderia. Al piano superiore 3 comode letto e bagno. Ce in fase di definizione.

€ 199.000,00 - Rif. A1C10625



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

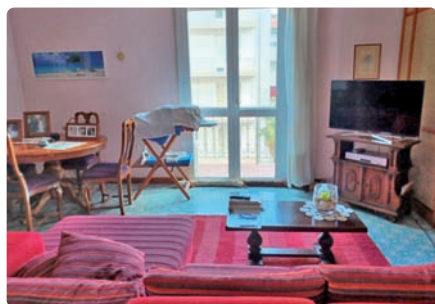
LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

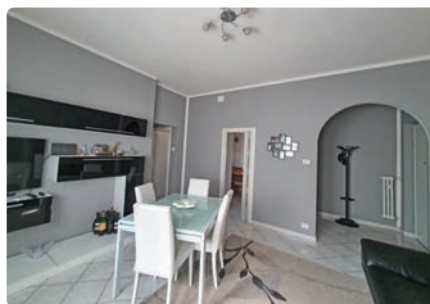
- 👍 valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- 👍 gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- 👍 aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- 👍 promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- 👍 collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



SAN BIAGIO

Appartamento al secondo piano con ascensore, di ampia metratura, composto di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio e garage. Possibilità della terza camera. Cl. en, in corso.

Rif. 0746 - € 180.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone, cantina. Cl. en F ep. 342,09.

Rif. 0743 - € 135.000



ZONA PISCINA

Appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore, composto di ingresso, sala con balcone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e garage. Cl. energetica in corso.

Rif. 0744 - € 115.000



BORGH MASOTTI

Casa abbinata parzialmente ristrutturata, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia cantina/lavanderia 40 mq, cortile privato, al primo piano due camere matrimoniali grandi e bagno. Cl. en. G ep. 443,42.

Rif. 0738
€ 165.000 trattabili



SAN BARTOLO

Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.

Cl. en. F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento al terzo piano con ascensore, di ampia metratura, ingresso, salone di 40 mq, cucina, tre camere, due bagni, due balconi verandati.

Cl. en. G ep. 199,88.
Rif. 0735 - € 230.000



ZONA VIA RUBICONE

Appartamento al primo piano con grande terrazzo abitabile, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina e posto auto.

Cl. en. in corso.
Rif. 0739 - € 125.000



ZONA VIA MAGGIORE

Si vende appartamento al piano terra, monolocale spazioso con cucina separata, piccola corte di uso esclusivo e posto auto di proprietà.

Cl. en. in corso.
Rif. 0742 - € 130.000

SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti. Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

AMMONITE

Si vende una casa abbinata da ristrutturare composta da ingresso, soggiorno, cucina e al piano superiore due camere da letto, bagno, balcone. Ampia zona servizi al piano terra. **Rif.0737 - € 115.000**

ZONA RAVEGNANA

Ad 1 km dal centro, appartamento in villetta, in ristrutturazione; P.T.: soggiorno con angolo cottura, bagno; 1°P.: camera matrim. ampia, bagno, terrazzo di 25 mq. Possibilità di ricavare la seconda camera. Posto auto e ampia tavernetta in corpo staccato. Classe energ. A. **Rif.0733 - € 135.000**

LONGANA

casetta tipica del borgo, abbinata ai lati, al piano terra soggiorno con cucina, bagno e piccola corte sul retro, al piano mansardato, camera matrimoniale e camera singola. in corpo staccato garage di 30 mq. Cl. en. F ep. 206,97.
Rif. 0723 - € 93.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLLO (RA) - Tel. 0545.62637
ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su www.edilblock.it

METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

**SCEGLI SUBITO LA STUFA A PELLETT O A LEGNA
PIÙ ADATTA PER LE TUE ESIGENZE**

DA OTTOBRE NON SONO GARANTITE LE CONSEGNE ENTRO L'ANNO!

PELLET



€ 890

iva
compresa

Riscalda
fino a 60 m²

**Problemi di
ASSISTENZA?**

Noi garantiamo
l'intervento entro 4 gg
lavorativi con i nostri
tecnici interni

PELLET



**OFFERTA
LANCIO
MCZ 2022**

€ 1.200

iva compresa

Riscalda
fino a 55 m²

FINO AD
ESAURIMENTO SCORTE

**INSTALLAZIONI: FACCIAMO TUTTO NOI! COMPRESSE CANNE FUMARIE INTERNE ED ESTERNE
ASSISTENZA TECNICA CON PERSONALE QUALIFICATO INTERNO**



**vieni a scoprire le ultime novità
e le offerte presso lo stand Edilblock alla
28° BASSA ROMAGNA IN FIERA**

**Lugo
dal 10 al 18 Settembre 2022**

INGRESSO LIBERO



**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI



CLASSE

CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE con 5.500 mq di giardino ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Da ristrutturare. Libera. C.Energ. in corso.
Rif C/9TC - € 330.000



SANTERNO

Bella casa singola recentemente ristrutturata con gusto con bel giardino privato, predisposta per 2 unità, ideale per famiglie con genitori e figli. Il corpo principale per l'unità più grande si sviluppa su 2 piani mentre la parte più piccola è tutta la P.T. Bella tavernetta, pergolato, giardino recintato con pergolato per 3/4 auto. C.Energ in corso. **Rif CF/35TC - € 325.000**



ZONA DRIBLING VIA ANTICA MILIZIA

APPARTAMENTO in buonissimo stato al 1° P. senza ascens. con ampio giardino condominiale. Ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e posto auto esterno. Risc. aut. C.Energ. in corso.
Rif A/25TC - € 225.000



BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortileto privato. 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo di 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), 1 bagno, 2 balconi, ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferrate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



AMMONITE

Casa singola di 135 mq tutta piano terra su lotto di 930 mq completamente recintato. Ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere da letto, 2 bagni, portico. Sul retro ampia tettoia di 80 mq più garage cantina per un totale di 50 mq. Giardino su quattro lati di 640 mq. C.Energ in corso.
Rif CF/39TC - € 190.000



RAVENNA VIA CAN. MOLINETTO

(Vic Conad) BILOCALE ristrutturato completamente nel 2008, 4° P. con ascens., dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al piano attico e cantina al piano seminterrato. Risc. Aut. C.E. in corso. **Rif A/24TC - € 125.000**



BORGO MONTONE IN COSTRUZIONE

Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di **VILLETTE, APPARTAMENTI** e **UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



BORGO MONTONE

In zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimpegno, garage. 1°P 2 letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abitabile (3 letto). Risc. aut., aria condiz. C.Energ in corso. **Rif C/5TC - € 270.000**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



OSTERIA

Immobile di 110 mq ad uso deposito/magazzino su lotto di 450 mq completamente indipendente e recintato. Ristrutturato nel 1999 con 3 stanze e bagno. Gas, luce e acqua esistenti. Libero.
Rif CF/139TC - € 75.000

SAN PIETRO IN VINCOLI

In piccola palazzina di sole 8 unità con minime spese condominiali, si vende APPARTAMENTO con ingresso indipendente al piano rialzato composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo di 65 mq, ampio garage e cantina.



Impianti autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F.
Rif CF/297TC - € 128.000



CAMPAGNA TRA RAVENNA E FORLÌ (S.PIETRO IN TRENTO)

Tipica casa contadina su due piano di 250 mq con in corpo staccato fienile e ampi servizi e area cortilizia di 5000 mq. C.Energ G.
Rif CF/106TC - € 200.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese Nuova Villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.
Rif CF/208TC - € 215.000



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole CASA abbinata ad un lato, piano terra e 1° in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.
Rif CF/113TC - € 148.000 Tratt.

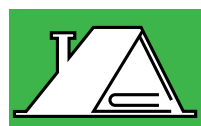


SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli da ristrutturare composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.
Rif CF/124TC - € 42.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORAZIONE AGENTI



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO SEMIATTICO



Alfonsine, appartamento al 4° P. nel centro del paese. Allo stato originario, abitabile da subito è composto da ingresso, cucina semi abitabile, grande sala, due camere, tutte le stanze hanno la portafinestra per accedere al balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato posto auto coperto e comoda cantina.

€90.000 Rif. 1559

Classe F 188,40 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO ALBERATO



Alfonsine, soluzione in bifamiliare tutta al piano terra con grande giardino alberato e recintato. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali e bagno, completano una grande cantina con porticato.

€155.000 Rif. 1558

Classe in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO DEL SOLE



Voltana, appartamento in contesto condominiale di 6 unità. Il soggiorno e la cucina abitabile sono dotati di portafinestra che accede ai due balconi, camera matrimoniale grande, camera singola doppia, il bagno è dotato di finestra e doccia. Completano l'immobile la cantina ed il posto auto.

€55.000 Rif. 1588

Classe in fase di rilascio

LA CASA DI LEO



Alfonsine, casa bella, allo stato originario, grande ed in centro. Al piano rialzato ampio ingresso, cucina abitabile, grande sala con balcone, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, 2 singole e bagno finestrato con vasca. Al piano seminterrato garage, cantina e due ampi spazi.

€180.000 Rif. 1177

Classe G 393,12 KWh/m²a

LA CASINA BIANCA



Alfonsine, vuoi abitare in centro e sfruttare gli incentivi per ristrutturazione? Villetta abbinata ai lati, con una porzione di giardino sul fronte e sul retro. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. Piano primo: camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio. Con la ristrutturazione potrai personalizzarla secondo i tuoi gusti.

€41.000 Rif. 1587

Classe G 311,11 KWh/m²a

LA VILLETTA DELL'ELSA



Alfonsine, è d'angolo, riservata, lontano dal traffico e silenziosa, tenuta benissimo, con finiture moderne. P.T.: ripostiglio con finestra, garage, bagno. 1°P.: soggiorno con finestra e porta finestra, balcone, cucina abitabile. 2°P.: 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone. Abitabile subito.

€215.000 Rif. 1185

Classe E 217,85 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.

Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.

Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.

Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/m²a

LA CASA DI VITTORIA



Alfonsine, centro storico. Curata nei particolari in stile rustico e travi in legno. Al piano terra troviamo la sala, cucina, soggiorno, sala da pranzo, lavanderia e bagno. Al primo piano 3 camere da letto e bagno con vasca. In mansarda 3 grandi ambienti, uno usato come studio. Completano il tutto giardino ed un grande servizio su 2 livelli.

€268.000 Rif. 1521

Classe G 273,19 KWh/m²a

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

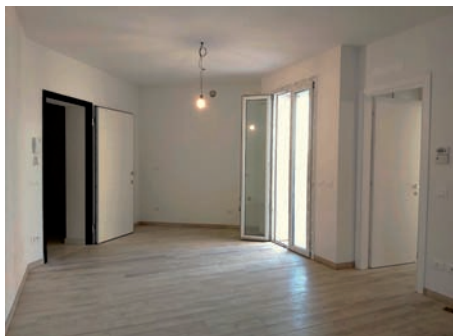


STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. 0544.35411 - www.grupposavorani.it

MARINA DI RAVENNA

Splendido appartamento in piccola palazzina di recente costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno, ampio terrazzo vivibile. Caratterizzato da ottime finiture, riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'aria condizionata, notevole luminosità. Completa la proprietà la cantina al piano terra, con attacchi per



la lavatrice. Zona tranquilla non lontana dal centro di Marina. Ideale sia per i soggiorni estivi che per essere vissuto durante tutto l'anno. Classe energetica B, kWh/m2/anno 55,29.

Rif. IGU4
€ 215.000

RAVENNA, CENTRO STORICO

In strada di grande passaggio, si vendono i muri di un negozio composto da: area vendita, magazzini, bagno, ripostiglio e corte interna.

Classe energ. F, kWh/m3/anno 61,89.

Rif. LG827
€ 240.000



RAVENNA, ZONA COMET

BELLISSIMO ATTICO al 4° P., con ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, 2 camere, bagno e ampio terrazzo sui quattro lati, in parte verandato; cantina nel 1° piano sottostrada, ASCENSORE, utenze autonome. Classe en. in fase di realizzazione.

Rif. N25

€ 385.000 + IVA



RAVENNA, ZONA VIA VICOLI

Splendida villa di ampie metrature con giardino libera su 4 lati. P. semint.: garage doppio con passo carraio dedicato e basculante automatizzata, tavernetta, disimpegno, bagno con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, cantina, stanza multiuso; P.T.: portico di ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., disimp., camera matr. con affaccio sul balcone, camera singola, bagno con vasca idromass., ripost.; P.1° con possibilità di creare altra unità abitativa con soggiorno con angolo cottura che affaccia su 2 balconi, camera matr. con balcone, camera singola e bagno. Il tutto da rifinire con porte, radiatori, sanitari e battiscopa. Impianto di climatizzazione con pompa di calore.

Classe energetica E, kWh/m2/anno 184,41.

Rif. VP08 € 595.000



RAVENNA, AD. PONTE NUOVO/CLASSE

A pochi km dal centro città, in zona tranquilla, vendesi bellissima villa di recente costruzione composta da 2 appartamenti su un lotto di circa 1.300 mq.



APPARTAMENTO AL PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, cantina e lavanderia; APPARTAMENTO AL 1° PIANO: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo sul soggiorno, studio, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone e lavanderia.

N. 2 ampi garage. Impianti indipendenti e autonomi.

Classe en. F, kWh/m2/anno 257,11.

Rif. LG832 Info in Agenzia

MILANO MARITTIMA (RA)

Attico al 5° P., composto da: ingresso, cucina abit., soggiorno, disimp. notte, tre camere da letto di cui due con bagni riservati, bagno, ripostigli e ampio terrazzo sui tre lati. Spazi comuni condominiali per bici, auto e moto (numero limitato di posti auto).

Classe energetica G, kWh/m2/anno 358,15.

Rif. N47

Info in Agenzia



agenzia immobiliare **arubboli**

La tua agenzia di fiducia dal 1956

RAVENNA

Circonvallazione San Gaetanino 88

Tel. **0544.455222**

ravenna@immobiliarerubboli.com

segui su



VILLA SANTERNO - € 500.000



A 10 Km da Ravenna – nella campagna ovest – splendida casa indip. di circa 270 mq. Ottime finiture, disposta gran parte al piano terra; ingresso, ampio zona giorno di oltre 60 mq, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2 camere da letto, 2 bagni. Sono state create 2 zone soppalcate ad uso studio di cui uno con terrazzo. Troviamo a disposizione una lavanderia, ripostiglio e ampio garage di circa 35 mq. Giardino di circa 2500 mq e terreno di 8800 mq. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto d'allarme.

Rif. LUX40

TRILOCALE PORTO CORSINI - € 160.000



L'appartamento con ingresso indip., piano terra, di recente costruzione si trova in un residence in pieno centro ed è così composto: una camera matrim. e una singola, bagno finestrato con box doccia; zanzariere, giardino con portico davanti, giardino dietro di 20 mq. Riscaldamento autonomo, basso consumo di riscaldamento. Posto auto.

Rif. RA 3493

TRA RAVENNA E SAVIO - € 155.000



A due passi da Mirabilandia vendesi appartamento indipendente in contesto di due unità. Open space con SALONE con camino e ampia cucina abit.; un corridoio porta alle 3 camere da letto (un'ampia matrim., una doppia e una singola) un bagno con doccia e un bagno con vasca. Completa l'appartamento il GARAGE DOPPIO con cantina in corpo staccato di circa 50 MQ. Ottimo come casa vacanza o come investimento oppure come B&B.

Rif. RA3489

RAVENNA SAN BIAGIO - € 89.000



A due passi da Via Cilla e dal Centro Storico – in zona ben servita, vendesi appartamento bilocale all'ultimo piano con meraviglioso terrazzo e affaccio sul verde. Composto da: soggiorno con angolo cottura bagno finestrato e grande camera matrimoniale. Completa l'abitazione un garage al piano terra. Ottimo per una coppia, oppure come investimento.

Rif. RA3490

TERRENI EDIFICABILI DA € 60.000

Possibilità di acquistare il terreno edificabile per realizzare la casa dei tuoi sogni in base alle esigenze della tua famiglia



I lotti disponibili sono di varie metrature ad un prezzo oggettivamente molto interessante.

- **MILANO MARITTIMA - ZONA PORTO** l'unica disponibile **Rif. L/T001**.
- **Lido di Classe** a pochi passi dal mare da € 550 mq. **Rif. L/T002**.
- **Savio** 6.000 mq frazionabili in due lotti adatti per due ville con ampio verde privato **Rif. LT007**
- **Punta Marina** in via dei Navigatori con notevole fronte strada, a 1 km dal mare e dal centro della città. **Rif. L/T005**
- **RAVENNA - ZONA AGRARIA** € 450 x mq. SC. 4 lotti presenti in nuova lottizzazione (Via Sant'Alberto – Via dell'Agricoltura). L'area diventerà molto appetibile per la vicinanza con sedi Università di Bologna e di Hera **Rif. L/T009**
- **Glorie di Mezzano** mq 630 con PDC x 4 terra cielo € 90.000 **Rif. L/T003** (vedi immagine)
- **Lugo/Cotignola** Lotto mq. 3.356 a destinazione commerciale /artigianale a soli 300 mt dal casello autostradale dell'A14 RA/BO. Richiesta € 200/mq fondiario. **Rif. L/T000**
- **San Pietro in Campiano** 2 lotti da mq 870 ciascuno + mq 380 di area verde che si può suddividere fra i due lotti si può realizzare una casa di mq 261. Richiesta € 60.000 - **Rif. LT008**

LIDO DI CLASSE

Via Vasco De Gama 17

Tel. **0544.939563**

lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

MILANO MARITTIMA

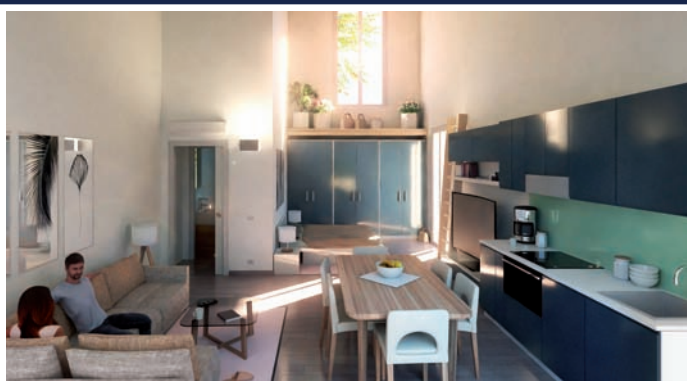
Via Damiano Chiesa 16

Tel./Fax **0544.995151**

milanomarittima@immobiliarerubboli.com

inquadra e scopri
i nostri servizivisita il nostro sito **www.immobiliarerubboli.com**Complesso **ALAVELA** Lido di Classe

Consegna da giugno 2023

Proposte entro 31 agosto 2022: **ZERO** commissioni**VILLA BIFAMIGLIARE****VILLA QUADRIFAMIGLIARE****VILLA TRIFAMIGLIARE****RESIDENZA DA 7 UNITÀ**



AGENZIA **CARBONARI**





Viale Bologna 22
48015 Milano Marittima (RA)
T. 0544 995777

www.agenziacarbonari.com

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



RAVENNA, VIA STAGGI

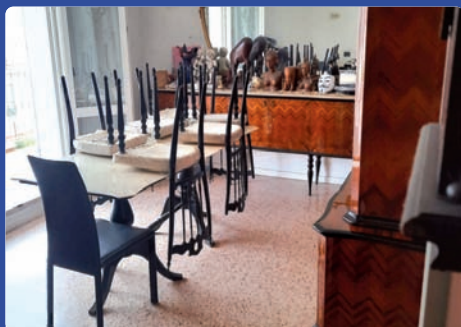
Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.

€ **25.000,00 tratt.**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.
Rif. 4 € **185.000,00**



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, cucina-sala da pranzo, 2 vani, bagno, 2 logge. Garage al iano terra. Datato, ben tenuto. Riscaldamento autonomo. Libero. Classe energetica da definire.

Rif.5 € **130.000,00**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo. Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € **115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano così composto: cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Si vende casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (dependance) 80 mq circa.

Rif. 14 € **110.000,00**

PUNTA MARINA TERME

Appartamento al piano terra in piccola palazzina. Soggiorno-angolo cottura, 1 camera letto matrimoniale, bagno. No servizi. No balcone. No cortile. Classe energetica da definire.

Rif. 12 € **78.000,00 tratt.**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di **APPARTAMENTI** in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio





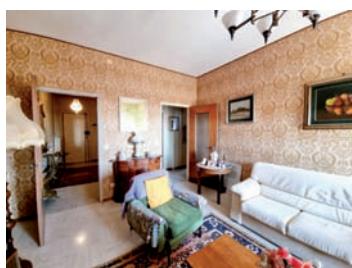
Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio

via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



VIA MONTANARI (RIF. RA2020)

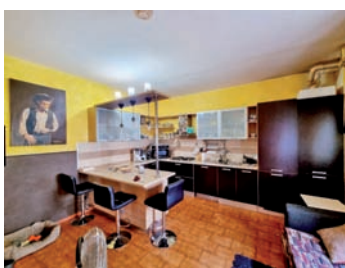
Ampio appartamento in complesso condominiale posto al quarto piano e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno con armadio a muro, tre camere da letto (due matrimoniali e una doppia), bagno finestrato e ripostiglio-lavanderia. Al p. terra garage e al p. sottotetto terrazzo e vani condominiali oltre ad ampia cantina finestrata. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.

Richiesta € 169.000,00

Ravenna - Alberti

viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



PORTO FUORI (RIF. RA2014)

Appartamento in casa da quattro unità posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali oltre a bagno finestrato. Garage in corpo abbinato. Corte comune. L'appartamento necessita di lavori di miglioria. Impianti autonomi.

Richiesta € 138.000,00



VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)

Appartamento in stabile di poche unità al 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 camere da letto matrimoniali, ampio bagno finestrato. Si presenta in ottime condizioni: nella zona giorno pavimenti in ceramica e nella zona notte parquet, aria condizionata, infissi nuovi. Al piano terra garage ed ampia cantina. No spese condominiali.

Richiesta € 140.000,00



BOSCO BARONIO (RIF. RA2018)

In zona tranquilla e vicino al centro appartamento in piccolo complesso condominiale, 2°P. senza ascensore. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 letto (matr., doppia e sing.), 2 bagni. Al P.T. garage e posto auto in corte condominiale. Riscald. centralizzato con conta-calorie. Cappotto esterno. Infissi esterni in pvc con doppio vetro. Necessita di lavori di ammodernamento.

Richiesta € 165.000,00



GULLI/MOLINETTO (RIF. RA822)

Appartamento al 3° P. senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con doccia. Cantina al piano seminterrato. Posto auto in corte condominiale. Recentemente ristrutturato. Impianto elettrico certificato. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Climatizzatore. Arredato di cucina. (F/342,09)

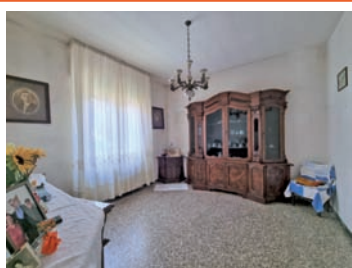
Richiesta € 135.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 415.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RC788)

Casa singola da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo disimpegno, quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato ampi servizi.

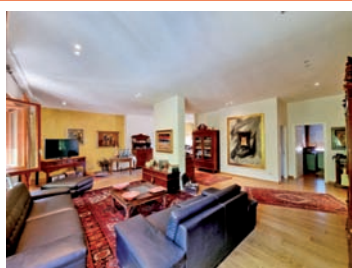
Richiesta € 285.000,00



SAN ZACCARIA (RIF. RA2017)

Appartamento 1°P. con ascens. con ingresso, soggiorno con balcone di oltre 13 mq., cucina abit. con balcone, disimp., una camera da letto matr. e bagno finestrato con doccia. Al P.T. 2 posti auto di proprietà e al P. int. garage e cantina. Ottimo stato. Costruzione del 2005. Poss. di ricavare dalla zona giorno una letto sing.; arredato. Imp. autonomi certificati. Blindato. Libero subito. (C/66,91)

Richiesta € 139.000,00



AD.ZE CENTRO STORICO (RIF. RA2015)

Splendido appartamento al secondo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, cucina a vista, balcone, studio, bagno e lavanderia. Reparto notte composto da tre camere da letto e due bagni. Cantina al piano quarto. Garage e posto auto al p. terra. Riscaldamento autonomo. Pronto per essere abitato. (D/104,37)

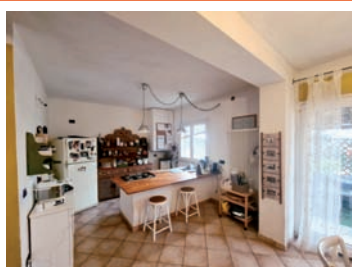
Richiesta € 520.000,00



SAVARNA (RIF. RC2004)

A 15 chilometri da Ravenna e nel centro del paese, casa singola disposta tutta al piano terra su lotto di oltre 400 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e un bagno. Nel retro ampia cantina/garage e ripostiglio. Servizi in corpo staccato e ampio cortile. Bagno e impianto elettrico rifatti. (G)

Richiesta € 140.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)

Casa singola ex Delta su un parco di 1.800 mq., parzialmente ristrutturata, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, ampia sala da pranzo con cucina a vista, salone di mq. 32, bagno. Al piano primo tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, ampio bagno e balcone. Al piano terra sono presenti tre ampi vani da ristrutturare. In corpo staccato 25 mq. di cantine.

Richiesta € 275.000,00



ZONA OSPEDALE/VICOLI (RIF. RA2016)

Appartamento 1°P. senza ascens. con ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e 2 balconi, 3 letto (matr. con balcone + doppia + studio/camerino) e 2 bagni entrambi finestrati. Al P. semint. ampio garage. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Buonissimo stato: infissi con doppio vetro, blindato, caldaia condominiale sostituita, pannelli fotovoltaici privati. Aria condizionata in tutti gli ambienti. (E/197,01)

Richiesta € 220.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



COSTRUZIONE E VENDITA IN **BIO EDILIZIA**



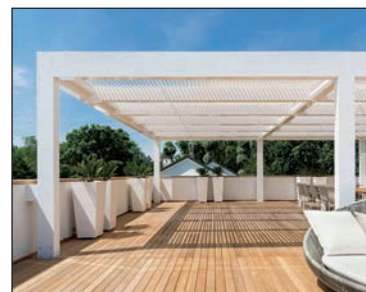
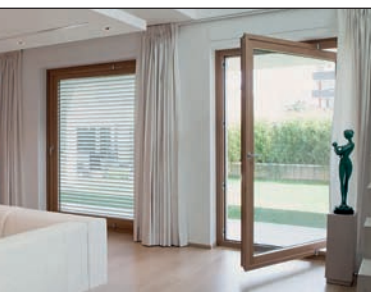
tel. **327.0941609**

Ravenna

via Romolo Ricci 14

stemaristrutturazioni@gmail.com

- Ristrutturazioni edili
- Costruzione e vendita in **bioedilizia**
- Impianti fotovoltaici ed elettrici
- Domotica
- Impianti di allarme
- Impianti idraulici
- Infissi, pergole, tende





AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



CENTRO STORICO ZTL

Si vende casa abbinata ai lati con corte interna di mq 90, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile; al piano primo quattro camere da letto, 3 bagni; al piano superiore mansarda di mq 40 con servizi.

Cl. En E

Rif. B/18 - € 480.000,00 tratt.



S.BIAGIO, ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.

Cl. energ. "G".

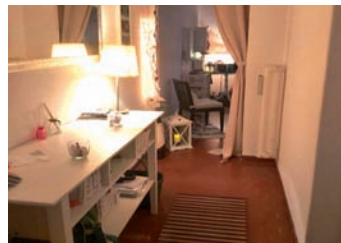
Rif.09/B - Info in agenzia



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 110.000,00



SAN BARTOLO Vendesi in palazzo ristrutturato ampio monolocale diviso in bilocale, risc. auto, buone rifiniture, parzialmente arredato libero subito.

Cl. Energ. E.

Rif. A/29 € 80.000,00

A 3 KM DA RAVENNA Lotto di terreno di mq 500. c con rudere di rustico di mq 500 c possibilità di ricavare 2 unità.

€ 125.000,00 tratt.

SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e pro-servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 tratt.

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000,00 tratt.

VIC. EX STANDA Appartamento su 2 livelli composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, balconcino; 2° livello 2 camere da letto, bagno e vari servizi, garage doppio. Cl.En E

Rif. A/08 - € 235.000,00

SAN BIAGIO Appartamento al primo piano con asc. composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balconcino, cantina al piano terra, libero subito. Cl.En G

Rif. A/07 - € 140.000,00

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 230.000,00



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



VIA DI ROMA

Appartamento posto all'ultimo piano ben rifinito, composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, una camera singola, 2 bagni, cantina; aria condizionata, riscaldamento autonomo.

Cl.En E

Rif. A/05 - € 230.000,00

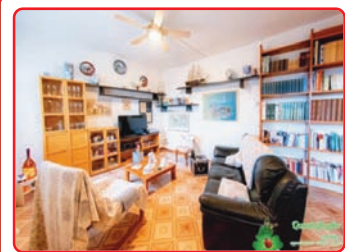


AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vicinanze centro Ravenna

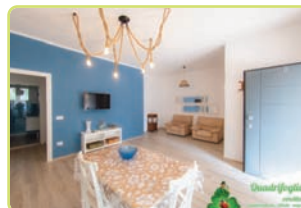
Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, al 3° piano di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.

Rif. V.155 - € 205.000 tratt.

LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale tutto al piano terra, appena ristrutturato; ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predisposizione riscaldamento; aria condiz. in entrambi i locali.

Rif. V.160 - € 120.000



PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.

Rif. V.52 - € 145.000



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta vicinanze centro di Lido Adriano con ampio giardino, al primo piano, così composto: terrazzo d'ingresso, soggiorno/sala da pranzo, angolo cottura, ampio bagno, 2 camere da letto.

Rif. V.168
€ 140.000



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento in contesto condominiale con uso piscina al quarto piano così composto: soggiorno con angolo cottura a vista, 2 camere da letto, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto assegnato nell'area condominiale.

Rif. V.171 - € 110.000



LIDO ADRIANO

Si vende appartamento in contesto condominiale al secondo piano di 5, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno, 2 camere da letto, cantina e posto auto assegnato. L'appartamento non dispone di riscaldamento.

Rif. V.171 - € 89.000



**CERCHIAMO
IMMOBILI**

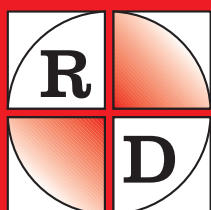
IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI
DI CONTRATTAZIONE**



Prurito e Dermatiti da Punture ?

DISINFESTIAMO LA TUA CASA
da Acari e Parassiti



RADIS

SAN MICHELE (RA) - VIA FAENTINA 280
Tel. + 39 0544 462485 - Fax. + 39 0544 500268
www.radis.it - info@radis.it

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA):****Villa indipendente con ampio giardino**

Casa indipendente a piani sfalsati con splendida corte di circa mq. 2.500. P.T. ingresso su spazioso disimp., ampio salone con accesso sulla corte e grande camino in muratura, cucina/zona lavand., bagno con doccia. 1°P.: spazioso soggiorno con angolo cottura, bagno di ampie dimensioni con vasca, camera matrimoniale e due camere singole. Completano l'immobile, un ampio garage, un ricovero attrezzi di oltre 30 mq e servizi vari quali cantina e centrale termica. Giardino completamente recintato con impianto di irrigazione ed illuminazione automatico. Da rimodernare, attualmente suddiviso in 2 unità immobiliari distinte ma già predisposto come villa monofamiliare.

**RICHIESTA: € 430.000,00**Certificazione energetica
in fase di preparazione**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)**

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Possiede garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.

**RICHIESTA:
€ 235.000,00**

Classe energetica E

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)**Appartamento al piano terra con dépendance**

Nel cuore del paese, troviamo grande appartamento tutto al piano terra con ampio giardino pavimentato su tre lati oltre a dépendance. Ampio soggiorno con spazioso angolo cottura, bagno con doccia, una camera da letto matrimoniale e una doppia. Nella corte sul retro è possibile godere di momenti di relax all'aperto. Completa l'immobile una splendida dépendance dotata di sala con angolo cottura, bagno e camera da letto.

**RICHIESTA: € 320.000,00**

Cert. en. in fase di preparazione

CAMPIANO (RA)

Casa singola immersa nelle campagne composta al piano terra da spazioso ingresso, un'ampia sala da pranzo con cucina attigua, un soggiorno e un grande bagno, oltre ad una zona lavanderia. Al primo piano una camera singola con balcone, una matrimoniale e un bagno. Possiede inoltre un garage e due grandi locali adibiti a ricovero attrezzi, deposito e legnaia. Possibilità di creare la terza camera da letto matrimoniale. Impianti e finiture dell'epoca.

**RICHIESTA:
€ 150.000,00**

Classe energetica G

SAN PIETRO IN CAMPIANO(RA)**villette ad angolo con giardino e garage**

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale a San Pietro in Campiano ed inserite in un complesso di sole quattro unità abitative ad elevato risparmio energetico, così composte: P.T.: ingresso su loggia, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e garage con accesso diretto alla casa; P.1°: camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, disimpegno e bagno; ESTERNO: Giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto;



Possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato. Consegna prevista Dicembre 2023.

RICH.: € 230.000,00

Classe energetica A

CARRAIE (RA): Villetta centrale con ottime finiture

In una bella zona residenziale del paese proponiamo villetta centrale in contesto di sole 3 unità, composta al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, studio e bagno. Grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.

**RICHIESTA: € 220.000,00**Certificazione energetica
in fase di preparazione**VILLANOVA DI RAVENNA (RA)**

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno/lavanderia. Al piano 1° sono presenti camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e uno spazioso bagno.



Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza camera da letto con bagno e ripostiglio annesso. Infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. L'immobile è dotato di ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.

RICHIESTA: € 155.000,00

Certif. energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Casa indipendente a due passi dal paese composta al piano terra da loggia che porta ad uno spazioso ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/dispensa, garage adibito a tavernetta con bagno di servizio, centrale termica, e cantina. Salendo pochi gradini troviamo il bagno principale con doppio lavabo mentre al primo piano due camere da letto matrimoniali ed uno studio. Pergolato da utilizzare come posto auto coperto con accesso da strada di servizio sul retro. Impianti conformi.

**RICHIESTA: € 220.000,00**Certificazione energetica
in fase di preparazione



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

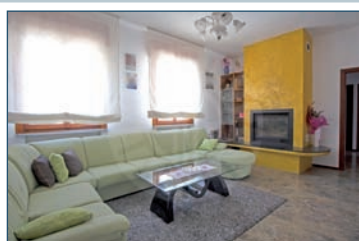
Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale (con la possibilità di creare una seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

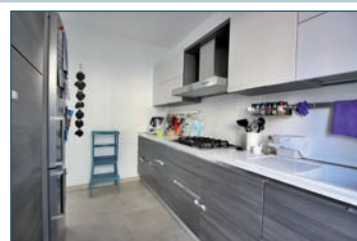
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



PORTO FUORI

Appartamento indipendente Appartamento indipendente situato in contesto di sole 4 unità abitative, vicinissimo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione. L'immobile ha l'ingresso al piano terra dalla corte esclusiva e si sviluppa al primo e ultimo piano. Al piano primo è composto da doppio salone, cucina, 3 camere, bagno, al piano terra lavanderia e corte esclusiva con possibilità di 3 posti auto scoperti.

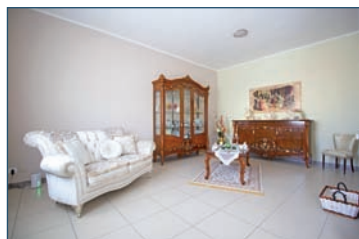
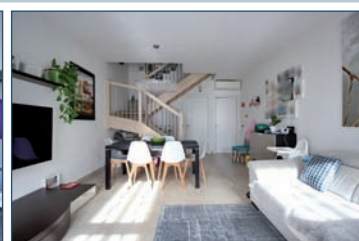
230.000 € - Rif: RC/05



RONCALCECI

Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

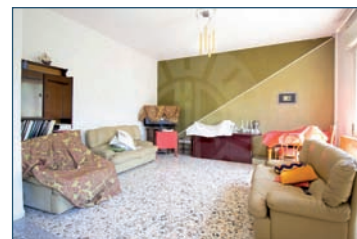
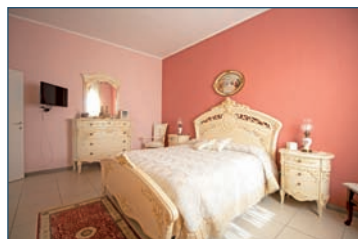
208.000 € - Rif: RC/24



RAVENNA

Proponiamo in vendita una porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

275.000 € - Rif: RE/17



CASALBORSETTI

Casa indep. libera sui 4 lati con giardino privato di 205 mq in zona tranquilla e silenziosa, a 30 metri dal mare, ideale anche per genitori/figli potendo essere frazionata in 2 unità con ingr. indep.; costruzione anni 60 su 2 livelli; al P.T. ampia sala, cucina abitabile, 3 camere (2 matrim.), 2 bagni; 1°P. ampia sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Completano la soluzione garage di 25 mq, e zona servizi di 60 mq.

330.000 € - Rif: RC/22



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificata, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.

€ 195.000 - Rif: RC/13



CASALBORSETTI

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

125.000 € - Rif: RE/20



VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO WWW.SIRCASE.IT

VENDI CASA

CON



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

"CASA SICURA"

da
22
anni

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.

Da 22 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Anche quest'anno **vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio "Casa Sicura"**.

Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case **ti permette di risparmiare e guadagnare tempo** su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche noiose sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 €. Con "Casa Sicura", ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato questa documentazione e ve la regaliamo. Questo **accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante**. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

La promozione è a scadenza

Tel. 0544 422557  051803803

 [sircase.ravenna](https://www.facebook.com/sircase.ravenna)  [sircaseravenna](https://www.instagram.com/sircaseravenna) |  [sircase.lugo](https://www.facebook.com/sircase.lugo)  [sircaselugo](https://www.instagram.com/sircaselugo) |  [sircase.imola](https://www.facebook.com/sircase.imola)  [sircaseimola](https://www.instagram.com/sircaseimola)

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, ottimamente ristrutturato (2008), palazzina 6 unità, 2°P. su 3 (no ascens.). Ingr., zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, rip., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc. aut. Caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc con doppi vetri, tapparelle elettr., zanzariere. Lungomare raggiungibile anche a piedi. Cert. en. in corso. **Rif. Sito 53**



VIA VICOLI - € 218.000

In palazzina tutta a pietra vista, immersa nel verde, appartamento 3°P. ed ultimo con ascens., da riammmodernare. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit. con balcone, disimp. notte armadiato, 2 letto (matr. e singola ampia), bagno finestrato con doccia. Cantina finestrata al 4°P. Garage e posto auto al P.T. Riscaldamento centralizzato con contabilatore. Aria condizionata. Porta blindata. LIBERO SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione. **Rif. Sito 69**



VIC.CENTRO STORICO - € 183.000

Appartamento molto luminoso, di ampia metratura, al 5° ed ultimo piano, con ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere da letto (1 matrimoniale e 2 singole), bagno nuovo finestrato, balcone; cantina; ampio terrazzo abitabile posto al sesto piano, con bellissima vista panoramica. Posti auto liberi nella zona condominiale. Riscald. centralizzato, dispone di aria condizionata. Certificato energetico in fase di realizzo **Rif. Sito 11**



ZONA S.FRANCESCO - € 178.000

Bell'appartamento in palazzina di 9 unità, 1°P. su 3, senza ascensore. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit., 2 letto (matr. e doppia con balcone), bagno finestrato con doccia. Al piano terra, garage e posto auto davanti. Riscald. centralizzato con contabilatore. Infissi con vetrocamera. Porta blindata. Aria condizionata. Zanzariere. Inferriate sul balcone zona notte. Certificato energetico in fase di realizzo **Rif. Sito 8**



SAVARNA - € 305.000

Bella villa singola degli anni 50, ristrutturata negli anni 90, ideale per chi ama la tranquillità della campagna. Ingresso, ampia cucina/finello con camino, salone di 50 mq con camino, 3 letto (2 matr. + doppia con accesso ad ampio terrazzo), 2 bagni, ripost., cantina; garage doppio in corpo staccato. Imp. elettrico a norma. Imp. di riscald. con stufa a legna. Tetto con guaina e coibentazione. Finestre con vetri doppi. Zanzariere. Certif.energ. F. **Rif. Sito 2**



CENTRO STORICO - € 105.000

ZONA VIA ORIANI

In piccola palazzina, completamente e ottimamente ristrutturata, vendiamo monolocale al primo piano su 2, senza ascensore, suddiviso in ingresso, cucinotto abitabile, zona notte e bagno. Molto luminoso. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Infissi con vetrocamera. **Ideale come investimento a reddito.** Cert.energetico in fase di realizzo. **Rif. Sito 3**



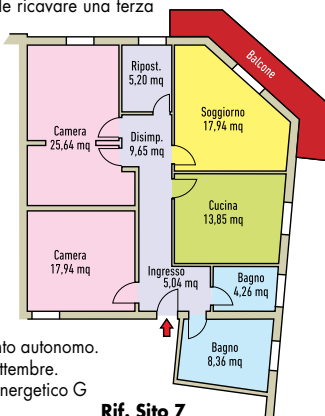
VILLANOVA DI RA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al 1°P. 2 letto (matr. e sing.), bagno finestrato con vasca, balcone; giardino, porticato con due posti auto. Risc. aut. Imp. a norma. Tetto in legno. Aria condizionata nella zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico in classe E **Rif. Sito 24**



ZONA VIA CESAREA - € 135.000

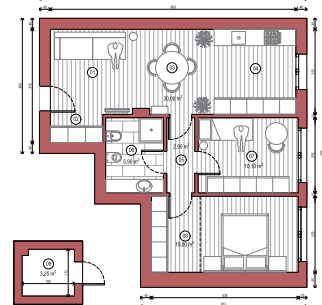
Appartamento da ristrutturare, in piccola palazzina, al secondo ed ultimo piano, così composto: ingresso, sala (dove è possibile ricavare una terza camera da letto) con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali ampie (18 e 26 mq), 2 bagni finestrati, ripostiglio; 3 posti auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Libero da settembre. Certificato energetico G **Rif. Sito 7**



CENTRO STORICO - € 218.000

EX CALLEGARI

Bellissimo e recente immobile, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di acquisto come appartamento, ottimamente tenuto, così composto: sala con angolo cottura (30mq), 2 camere da letto (matrimoniale e singola), ampio bagno con doccia. Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Tutto parquet. Aria condizionata. Impianto di filodiffusione. Certificato energetico B Ep. 14,20 **Rif. Sito 15**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it