TIM COLOR SERVICE Srl
ristrutturazioni a 360°
Ravenna - Viale della Lirica 43
tel.0544.271056 - fax 0544.272539
info@timcolorservice.it
www.timcolorservice.it

Ravenna trova casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 41
20 ottobre 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

FORNACE ZARATTINI

In contesto seminuovo, si vende appartamento in villetta al piano terra libero subito e già arredato, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno con comodo armadio a muro, 2 camere da letto, bagno. Ampio e riservato giardino su 2 lati e garage. Classe D




€ 195.000 tratt.
Rif. DR1C9841

FORNACE ZARATTINI

In contesto recente, luminoso appartamento ultimo piano su 2 livelli, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura in nicchia ed accesso a terrazzo sfruttabile, 2 letto, bagno, balcone ed altro bagno uso lavanderia. Piano mansardato divisibile in due camere, bagno . Garage . Classe energetica D

€ 242.000 - Rif. DR1C9840




PONTE NUOVO

Bell'appartamento in villetta in contesto di poche unità, così composto: al piano terra ingresso indipendente da cortile privato con tettoia, ingresso, bagno, garage; al primo piano soggiorno con cucina a vista e camino, 2 camere da letto, bagno, balconi. Sottotetto uso ripostiglio. Classe energetica in corso.




€ 215.000
Rif. DR1C9843

SAN ROCCO

Appartamento in bifamiliare senza spese condominiali totalmente ristrutturato così composto: al p.t. ingresso indipendente, giardino su tre lati, garage e cantina uso tavernetta con camino, bagno; al 2°p. ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere da letto, bagno e due balconi. Classe energetica in corso.




€ 275.000
Rif. DR1C9552

ZONA PISCINA

Bella villa d'angolo composta da ampio giardino frontale, ingresso al piano rialzato in soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno e al p.p. 3 camere da letto, studio, bagno, balcone; al piano terra garage ampio, cantina, ampia taverna con camino e bagno. Classe energetica in corso.

€ 310.000 - Rif. DR1C9152




ZONA MATTEI

In complesso di recente costruzione, si vende luminoso bilocale composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Le stanze si affacciano su un comodo terrazzo. Completano la proprietà garage e cantina. Libero a breve. Classe energetica in corso.




€ 140.000 tratt.
Rif. DR1C9774

AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

habitat

tel. **0545 32515** - cell. **329 2634265**
Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO FIAIP

RAVENNA, ZONA BASILICA DI SAN VITALE - € 485.000 (Rif. RA10)

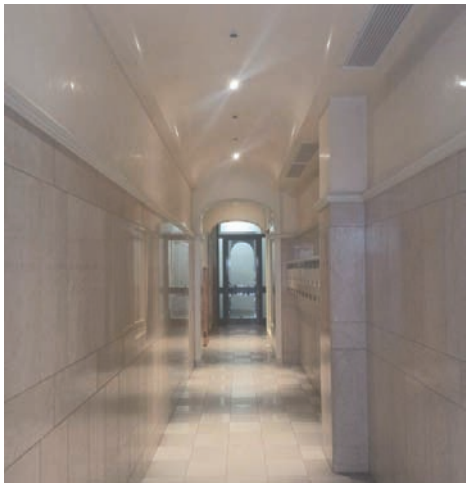



Si propone casa
in ottimo stato d'uso
così composta: ingresso,
cucina abitabile, pranzo,
soggiorno,
4 letto, 4 bagni,
mansarda, ampia corte
esclusiva interna.
Classe energetica "E"




ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

RAVENNA CENTRO STORICO



Vicinanze piazza Caduti, proponiamo in vedita un interessante appartamento sito al terzo piano e servito da ascensore, così composto: ingresso, luminosa e grande cucina, salone con balcone panoramico, 2 camere da letto, bagno finestrato.
Locale comune per biciclette a piano terra.
Libero subito.

Classe energetica in fase di determinazione.
Euro 175.000



SAVIO DI RAVENNA

In zona residenziale, tranquilla e comoda ai servizi proponiamo graziosa villetta a schiera in ottimo stato d'uso e così composta: al p/terra ingresso su luminosa ed accogliente zona living con termocamino, cucina a vista con accesso alla lavanderia e all'area privata esterna, bagno con ampio box doccia, ripostiglio. P/superiore: 2 camere matr. entrambe con balcone, cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio. P/sottotetto: terza camera matr. La graziosa villetta si trova in un vialetto silenzioso e riservato, è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere, antifurto, video sorveglianza, camino, tetto con cappotto termico, posto auto, area esterna privata sul retro. La località dista solo un paio di chilometri dal mare, comodamente raggiungibile anche tramite pista ciclabile. A pochi minuti a piedi si trovano inoltre ufficio postale, farmacia, supermercato, banche, fermata dell'autobus e stazione ferroviaria. *Certificazione energetica in fase di determinazione.*
Euro 260.000



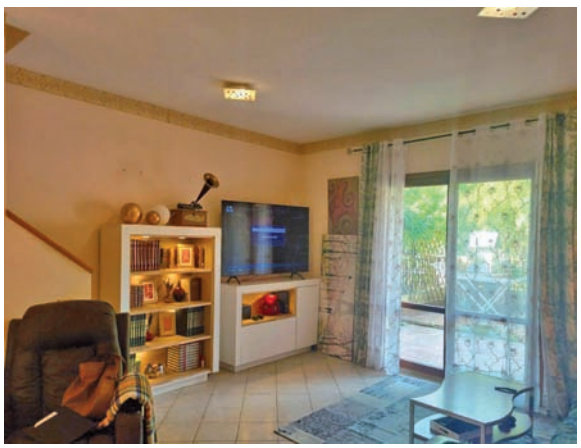


PONTE NUOVO

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo bifamiliare così composta: al piano terra grande soggiorno, cucina e bagno; al primo piano 4 camere da letto, 2 bagni (di cui un uno in camera padronale), 2 balconi, sottotetto ad uso ripostiglio. Ampia area cortiliva, garage e giardino.

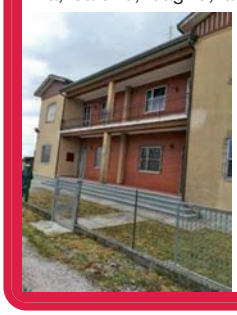
Certificazione energetica in fase di determinazione

Euro 265.000



RAVENNA BORGO MONTONE

(Strada per San Marco): per chi ama vivere negli spazi aperti e/o per chi ha animali domestici, proponiamo interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su 2 piani con terreno e giardino su 3 lati. Al piano rialzato grande cucina, salone, bagno; al piano superiore 3 camere da letto molto ampie, grande bagno, balcone.
Garage.
Classificaz. energetica in corso.



Euro 163.000

RAVENNA, ZONA GALILEI

Vendesi grazioso bilocale al piano rialzato, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno/cucina, matrimoniale, ampio disimpegno, bagno, balconi, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, A/C, inferriate. Vendesi completo di arredo.
Certif. energ. in fase di determinazione
Euro 145.000



ZONA GALLERY

In zona residenziale, silenziosa e ben servita proponiamo interessante appartamento posto al piano 1° di piccola palazzina così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 letto, bagno, grande terrazzo, garage.
Certificazione energetica in fase di determinazione.
Euro 185.000



FRA CAMERLONA E PIANGIPANE

Proponiamo in vendita terreno agricolo seminativo di classe 2 con servitù di passaggio su strada asfaltata, acqua ed elettricità nei pressi. Lotto di circa 3,67 ha (no frazionamenti).
Informazioni dettagliate in agenzia

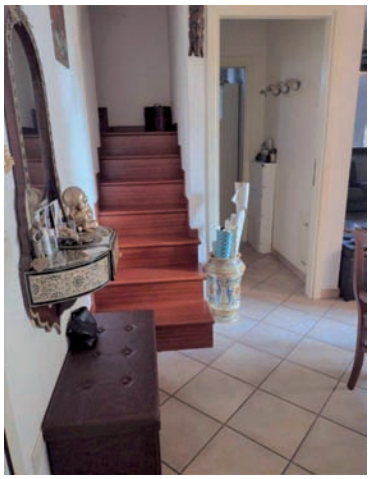




RAVENNA ZONA COMET

In palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita luminoso appartamento, moderno ed accogliente, sviluppato su 2 livelli (ultimo piano) e servito da ascensore.
Composizione: ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale con ampia stanza guardaroba, bagno, balcone, solarium.
Completano la proprietà un garage e una cantina.
Classe energetica in fase di determinazione.

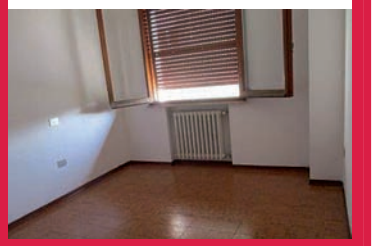
Euro 175.000



PONTE NUOVO

In zona residenziale e prossima ai servizi, interessante ed ampio appartamento al 2° ed ultimo p. di piccola palazzina, libero subito, buono stato: ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, dis., bagno, balcone. Comodo garage al p.t.
NO SPESE CONDOMINIALI!
Classe energetica G con ep 286,26.

Euro 174.000





RAVENNA, ZONA ZALAMELLA

In ottima posizione, a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita al primo piano di piccola palazzina interessante appartamento ristrutturato così composto: soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere da letto, bagno, garage.
Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 210.000





PIANGIPANE

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo grazioso appartamento totalmente indipendente posto al piano primo e ultimo di recentissima quadrifamiliare con ingresso indipendente. Composizione: ingresso da ampia veranda, zona pranzo/giorno con parete cottura, due camere da letto entrambe con balcone, ripostiglio, bagno. Il soffitto è in travi a vista in legno, ottime finiture, infissi in PVC, zanzariere, inferriate, cancello automatico e predisposizione per aria condizionata. Facciate da poco tinteggiate.
Classe energetica E con 235,67.

Euro 178.000



S.PANCRAZIO (RUSSI)

Casa indip. su 2 livelli con ampi spazi interni ed esterni; ingresso, soggiorno, tinello, pranzo, ampia cucina, vano lavand., 4 letto, 2 bagni, balcone al 1° piano, centrale termica, legnaia, garage e cantina in corpo staccato. Giardino privato di circa 600 mq. In buono stato ma da ammodernare.
Classe energetica G con ep 337,33.

Euro 215.000



ZONA GALLERY

Bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, sito al 1° piano e così composto: ingresso, cucina, grande salone, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi. Grande garage.
Certificazione in corso

Euro 225.000





RAVENNA ZONA VICOLI

Proponiamo villa di grandi dimensioni sviluppata su più livelli con vasto parco piantumato con piante ornamentali ed alberi da frutto, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio. L'immobile, di tre piani fuori terra ed uno interrato, è di chiaro stampo signorile ed è stato costruito negli anni '60 con materiali di grande pregio, con marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede interventi di ristrutturazione. Composizione: P/interr. cantina e centrale termica; 1°P: ingresso, studio e stanza multiuso, soggiorno di ampia metratura con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, varie stanze multiuso, 2 balconi e bellissimo terrazzo; 2°P: ampio soggiorno mansardato con caminetto, un letto, bagno e vari locali utilizzabili. Completano la proprietà un altro appartamento di circa 100 mq con 2 letto, soggiorno, cucina e bagno, con ingresso indip. e posto al piano terra, oltre ad un'altra costruzione di circa 80 mq. che può essere considerata una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Riscaldamento con caldaia a legna e termosifoni e, poiché la villa non è mai stata oggetto di ristrutturazione, l'intera impiantistica, così come i materiali, seppur di pregio, e le rifiniture risalgono all'epoca di costruzione. Parco: totale oltre 6000 mq, di cui parte edificabile.
Certificazione energetica in fase di definizione

Informazioni riservate in agenzia



idea casa
Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com
Associato F.I.M.A.A.



RAVENNA, CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

Richiesta
€ 350.000

SAN MARCO

Si vende casa abbinata da ristrutturare in zona tranquilla con cortile e posto auto. Composizione: sala, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto e bagno al primo piano più ampia mansarda.

Richiesta
€ 125.000





RAVENNA, VIA DIAZ

Si vendono muri di negozio di 100 mq circa sito in posizione privilegiata del centro storico.

Richiesta
€ 350.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Incantevole appartamento attualmente locato con prima scadenza a settembre 2024 composto da, ingresso indipendente, sala con angolo cottura, due bagni, due camere, terrazzo vivibile e ampia cantina.

Richiesta
€ 220.000



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari
LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it
ASSOCIATO F.I.M.A.A.



PORTO FUORI
Appartamento in villetta tutto al P.T. con ingresso indipendente, piccola corte intera, completamente ristrutturato. Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, una doppia, bagno, travi a vista, risc. aut. e aria condizionata. Libero da subito. Ottimo per investimento.
Ape: F – Rif: AL/144

LIDO ADRIANO
Villetta abbinata ai lati recente, disposta su tre piani. Al piano terra cortile pavimentato fronte/retro, sala pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio (con lavanderia), garage. Al 1°P una matrimoniale, una doppia, 2 balconi e bagno con box doccia. Al 2°P grande mansarda. Risc. aut.
Ape: in corso - Rif: V/84



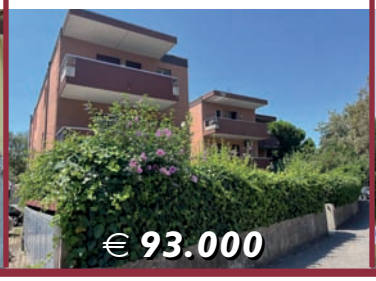
LIDO ADRIANO
Villetta abbinata ai lati di ampia metratura da ristrutturare in zona residenziale. Al piano terra giardino e garage. Al 1°P terrazzo, ampia sala/pranzo, cucinotto con balconcino, ripostiglio. Al 2°P una matrimoniale, una doppia con balconcino, un bagno e un balcone.
Ape: in corso – Rif: V/110



RUSSI (RA)
Monolocale al piano terra con ingresso indip. e ampia corte esterna, così composto: soggiorno con angolo cottura, ricavata camera da letto divisa con parete in arredo, bagno con box doccia. Risc. aut., aria condiz. Completamente arredato, ottimo per investimento. Posto auto scoperto. Ape: D – Rif: AL/78



LIDO ADRIANO
Appartamento al 2° ed ultimo P senza ascensore. Ampia sala/pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, balcone e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina e posto auto scoperto. Ideale come investimento. Ape: G -Rif: A/115



LIDO ADRIANO
Appartamento fronte mare 3°P.: ingresso su soggiorno con cucinotto, balcone, una camera da letto singola, una matrimoniale con balcone con splendida vista mare e un bagno. Un posto auto scoperto e una cantina al p. seminterrato. Da riattare. Ottimo per investimento. Ape: in corso - Rif: A/99

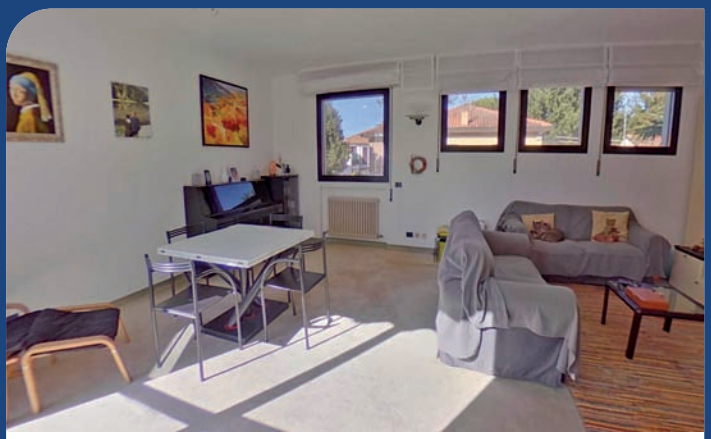


Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

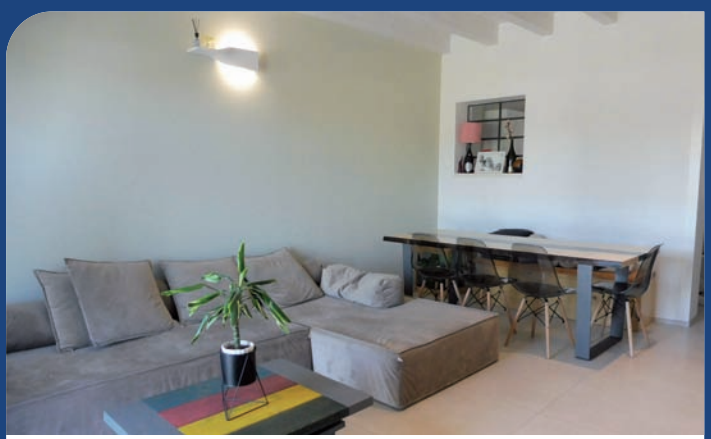
Visita il nostro sito per guardare i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN ROCCO, casa indip. con giardino formata da 2 appart., uno al p.t. ed uno al 1° e 2° p. PT: sogg., cucina, camera, dis., bagno, rip. 1P: ingr. dal p.t. con ascens., salone con camino, cucina ab., dis., camera mat., studio, bagno. 2P: 2 letto, bagno, rip., solarium con zona salotto e cucina con affaccio sul terrazzo. No barriere arch. Portico per 2 auto. Cl. en. in corso € **449.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA STADIO, casa abbinata ad un lato con ampio giardino, da ristrutturare, su 2 piani, con area esterna su 3 lati di circa 300mq. Al piano terra diversi vani di servizio tra cui la lavanderia, il bagno e una cantina. Al piano piano appartamento composto da soggiorno, cucina e due camere da letto. Classe energetica in corso € **190.000 tratt.**



A 5KM DA RAVENNA, in piccolo borgo, villetta indip. cielo/terra in **classe A4**, recente (2018). P.T.: soggiorno, cucina ab. con uscita su ampio giardino, bagno con doccia, garage e posto auto. 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.) bagno e balcone. Risc. a pavim., climatizzato, fotovoltaico, allarme. Molto curata in tutti i particolari. Consegna veloce. € **320.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, vendesi unità immobiliare al PT trasformabile in appartamento. Attualmente uso ufficio, si presta senza troppe difficoltà ad essere trasformata in appartamento con 2 o 3 camere da letto. Ha in dotazione un giardino ed una cantina. Ideale per chi vuole vivere in paese, ma in autonomia. Classe en. in corso € **105.000 tratt.**

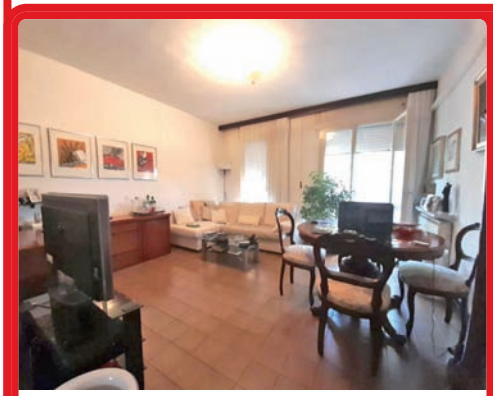


A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingr. autonomo. P.T.: giardino con poss. di parcheggio, tavernetta con camino, bagno, cucinotto di servizio. 1°P.: disimpegno, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" € **165.000 tratt.**

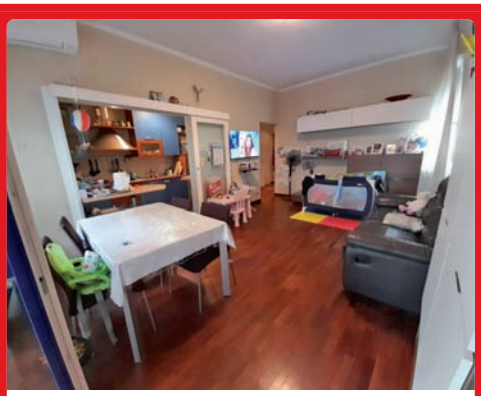


RUSSI, casa degli anni 50/60 abbinata ad un lato su 3 livelli, con giardino su più lati. PT: ingr., cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1P: pranzo con cucina separata, sogg. ampio con balcone, bagno. 2P 2 matrim. (poss. 3ª letto), bagno, balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto 2018. Classe en. G € **162.000 tratt.**

CASA Service
Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it
ASSOCIATO A.N.A.M.A.



ZONA GALLERY
In complesso dove è stato approvato il 110% per il rifacimento del tetto, installazione dei pannelli solari e della nuova caldaia, appartamento immerso nel verde condominiale con risc. aut. e garage doppio. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina con secondo balcone verandato, dis. notte armadiato, 3 letto e 2 bagni finestrati. Ce "G"
€ **162.000,00 - RIF. A1C10511**



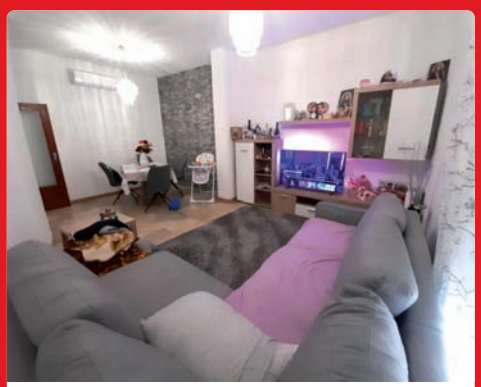
CENTRO STORICO
A ridosso del centro in bel contesto condominiale appartamento di recente ristrutturazione completo di garage e cantina. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucinotto finestrato, comodo ripost., letto matr.con balcone, letto doppia attualmente divisa in singola e studio finestrato, bagno. Ce in fase di definizione.
€ **207.000,00 - RIF. A1C10256**



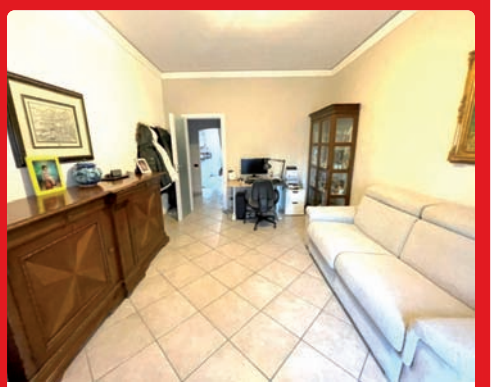
SAN BIAGIO
A ridosso del centro villetta centrale con giardino sul retro. Da balcone ingr. in ampio sogg. con camino che riscalda tutta la casa, cucina con tinello e accesso al giardino. Da scala arredo in legno zona notte con 3 letto, balconi e bagno. Ampia mansarda divisa in 2 vani abit. con bagno. Al P.T. tavernetta con camino, bagno, cantina e garage. Ce in fase di def.
€ **290.000,00 - Rif. A1C10698**



DARSENA
Appartamento di ampie dimensioni in ottimo stato d'uso completo di garage, cantina e posto auto condominiale. Ingresso, soggiorno con affaccio su ampia loggia verandata, tinello con balcone, cucina, disimpegno notte, 4 comode camere da letto e 2 bagni.
Classe energetica "G"
€ **145.000,00 - Rif. A1C10711**



ZONA RUBICONE
In zona silenziosa, appartamento posto all'ultimo piano con garage e cantina. Ingresso ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con balconcino verandato, dis. notte, 2 comode camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **145.000.00 - Rif. A1C10706**



zona zalamella
In piccolo complesso condominiale ottimamente tenuto, appartamento di recente ristrutturazione completo di garage a livello strada. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 3 camere da letto ed un bagno finestrato.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **179.000,00 - Rif. A1C10542**



ZONA CANALE MOLINETTO
All'interno di un ampio parco in contesto condominiale ben tenuto, appartamento con riscaldamento autonomo e garage a livello strada. Ingresso in soggiorno con affaccio su loggia verandata come la cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **135.000,00 tratt. - Rif. A1C10589**



NUOVA DARSENA
Appartamento di recente costruzione con ingresso indip., piccola corte di proprietà, 2 posti auto coperti e 2 comode cantine. Da splendido terrazzo perimetrale ingresso in ampio soggiorno, cucina, dis. notte, 3 letto e bagno. Predisp. per 2° bagno nella zona giorno. L'immobile è venduto completo di arredo. Classe energetica "E"
€ **270.000,00 - Rif. A1C8705**



GAMBELLARA
A ridosso del paese, bella casa singola di recente ristrutturazione su ampio lotto con cubatura disponibile per ampliamento. Da splendido portico ingresso, soggiorno con camino, cucina ab.le con travi in legno e stufa, ripostiglio ed ampio bagno con angolo lavanderia. Al piano superiore tre comode letto e bagno. Ce. in fase di definizione.
€ **190.000,00 - Rif. A1C10625**

Agenzia Immobiliare OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

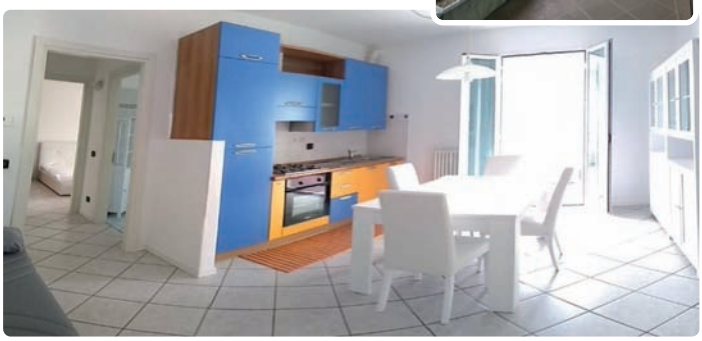
Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



Affidaci il tuo immobile da vendere:
TI REGALIAMO
LA RELAZIONE TECNICA INTEGRATA!

SAN BARTOLO
In contesto di recente costruzione, appartamento al 1° ed ultimo piano, completamente arredato; soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Ogni stanza affaccia su un meraviglioso terrazzo loggiato di circa 18 mq. L'appartamento ha inoltre, un sottotetto, a cui si accede da scala retrattile, utilizzabile come ripostiglio, ed un posto auto in uso esclusivo all'interno del cancello automatico. Videocitofono, termostato. Cl. en F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000







ZONA OSPEDALE
Casa singola, di ampia metratura, da ristrutturare, disposta due livelli. La casa si compone di 8 vani, 4 bagni, due garage, due cantine e grande corte interna con posti auto. Possibilità di dividerla in più appartamenti ad uso investimento.
Cl en. da definire.
Rif. 0747 - € 480.000



ZONA DARSENA
Appartamento al piano alto, ben tenuto, composto di ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tinello, tre camere, due bagni, due balconi verandati, posto auto, cantina e garage. Possibilità della quarta camera.
Cl. en. in corso.
Rif. 0750 - € 145.000



VIA RAVEGNANA
Ad 1 km dal centro di Ravenna, si vende casa abbinata con giardino, di ampie dimensioni, completamente da ristrutturare e con la possibilità di racavare 2/3 appartamenti.
Cl. En. in corso.
Rif. 0689 - € 99.000



SAN BIAGIO
Casa abbinata ad un lato, da ammodernare, composta da piano terra con garage, servizi/cantina e bagno, giardino su tre lati, piano primo sala, cucina abitabile, bagno e balcone, secondo piano due camere, bagno, balcone.
Cl. en G.
Rif. 0749 - 227.000



ZONA RUBICONE
Appartamento al secondo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere, bagno, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0736 - € 130.000



ZONA VIA MAGGIORE
Si vende appartamento al piano terra, monolocale spazioso con cucina separata, piccola corte di uso esclusivo e posto auto di proprietà.
Cl. en in corso.
Rif. 0742 - € 130.000

BORGO MASOTTI
Casa abbinata parzialmente ristrutturata, con ingresso, soggiorno, cucina abit., ampia cantina/lavand. 40 mq, cortile privato; al 1°P. 2 camere matrim. grandi e bagno. Cl. en. G ep. 443,42.
Rif. 0738 - 155.000 tratt.

SAN BARTOLO
Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti. Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

LONGANA
Casetta tipica del borgo, abbinata ai lati, al p. terra soggiorno con cucina, bagno e piccola corte sul retro, al piano mansardato, camera matrimoniale e camera singola. in corpo staccato garage di 30 mq. Cl. en. F ep. 206.97.
Rif. 0723 - € 93.000

ZONA DARSENA
Appartamento al quarto piano, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cotture, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone verandato e cantina.
Cl. en G.
Rif. 0751 - € 92.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637
ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su www.edilblock.it

METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

INSTALLA UNA STUfA A PELLET, IL RISPARMIO è ASSICURATO!
QUESTO è IL PERIOdO MIGLIORE PER NON SUbIRE RITARdI!

PELLET



€ 1.300
iva compresa

Riscalda
fino a 60 m²

PELLET



65 € AL MESE SENZA INTERESSI

€ 1.650
iva compresa

Riscalda
fino a 100 m²

PELLET DA CORRIDOIO



PAGAbILE IN 10 RATE TASSO ZERO

€ 1.600
iva compresa

Profonda 27 cm
Riscalda fino a 55 m²

PELLET



PAGAbILE IN 10 RATE SENZA INTERESSI

€ 2.350
iva compresa

STUfA ECONOMICA A PELLET

PELLET



€ 2.300
iva compresa

Riscalda
oltre 70m²

L 59
P 59
H 119

PELLET



OffERTA LANCIO MCZ 2022

€ 1.150
iva compresa

Riscalda
fino a 55 m²

FINO AD
ESAURIMENTO SCORTE

Problemi di ASSISTENZA?
Noi garantiamo l'intervento entro 4 gg lavorativi con i nostri tecnici interni

IL PELLET E LA LEGNA SONO AUMENTATI !!!

ma il metano costa molto, molto di più!

AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

SANTERNO
Ex fabbricato rurale di fine '700, attualmente di civile abitazione e ristrutturato nel 1985, su lotto di 4000 mq di giardino completamente recintato, composto da 2 unità immobiliari sviluppate una al P.T. e una al 1°P.; in corpo staccato 3 garage, 2 cantine e magazzino di 260 mq. Ideale per famiglie con due nuclei famigliari oppure per attività di agriturismo o Bed-and-Breakfast.
Rif CF/42TC - € 525.000




BORGO MONTONE - IN COSTRUZIONE
Nuova realizzazione in **classe energetica A4**
di **VILLETTE, APPARTAMENTI** e **UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature.
Informazioni in agenzia





ZONA DRIBLING
VIA ANTICA MILIZIA
APPARTAMENTO in buonissimo stato al 1°P. senza ascensore, con ampio giardino condominiale. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e posto auto esterno. Risc.aut. C.En. in corso.
Rif A/25TC - € 225.000



BORGO SAN ROCCO
In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



AMMONITE
Casa singola di 135 mq tutta piano terra su lotto di 930 mq completamente recintato. Ingresso, cucina, soggiorno, 4 letto, 2 bagni, portico. Sul retro ampia tettoia di 80 mq più garage cantina per totali 50 mq. Giardino su quattro lati di 640 mq. C.Energ in corso.
Rif CF/39TC - € 190.000



SANTERNO
BELLA CASA singola compl. ristrutturata con gusto nel 2013 con ampio giardino di 470 mq già predisposta per 2 unità una su due piani e l'altra tutta al p.t. ideale per genitori e figli oppure per famiglia che necessita di ampi spazi abitativi. Pergolato e gazebo. Zona molto tranquilla con molto verde e traffico residente. C.Energ in corso. **Rif CF/35TC - € 325.000**

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

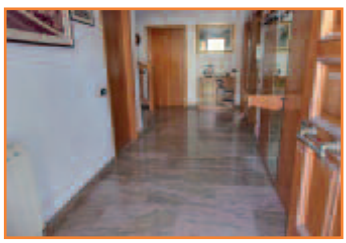
SERVIZI PER AFFITTI


- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*

SAN BARTOLO CASA SINGOLA rimodernata del 1980 su due piani con ampi servizi su lotto di 830 mq di terreno privato. PT: Ingresso, cucina, tinello, soggiorno, camera, bagno. 1°P: 4 camere da letto matrimoniali e bagno. Sul retro garage, cantina, piccolo capannone di 40 mq. Giardino su 4 lati di 650 mq. Attualmente abitata e fornita di utenze gas, luce e acqua. Da ristrutturare. C.Energ G.
Rif CF/134TC - € 126.000




SAN BARTOLO VILLETTA BIFAMIGLIARE del 1995 in ottimo stato con spaziosi ambienti e giardino su tre lati di 280 mq. PT Ingresso, cucina di 16 mq, soggiorno con camino, bagno 7 mq, garage di 25 mq, lavanderia con camino e cantina. 1°P 3 camere da letto di mq 22, 17 e 12 ciascuna, bagno di 10 mq., ampia stanza mansardata di 30 mq, terrazzo di 15 mq e balcone. Impianti autonomi certificati. No spese comuni. C.Energ in corso. **Rif CF/147TC - € 280.000**






CARRAIE
Appart. di 130 mq al 1°P. di casa singola con 2 unità indipend.; cucina, pranzo, soggiorno, 3 letto (2 matr.), bagno, rip., 2 balconi. Al P.T. ingresso di 20 mq, cortile privato di 120 mq con tettoia e posti auto. No spese di condom., casa del 1985, buono stato, finiture originarie ben tenute. Libero. C.Energ in corso.
Rid CF/324TC - € 148.000



SAN PANCRAZIO
App. con 3 letto e ingr. indip., 1° ed ultimo piano, recente; soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto e sottotetto uso ripostiglio. Parzialmente arredato, aria condizionata, cappotto esterno, zanzariere. Nessuna spesa condominiale. C.Energ C.
Rif CF/322TC - € 165.000 Trattabili



SAN PIETRO IN VINCOLI
BILOCALE 2°P. con asc., buono stato. PS garage e cantina. 2°P sogg. con cucina a vista, letto matr., bagno, rip. lavand., balcone d'angolo mq 16. Imp. autonomi e conformi, aria cond., videocitofono, predisp. aspirazione centralizzata. C.Energ. in corso.
Rif CF/316TC - € 105.000



S. PIETRO IN VINCOLI CENTRO
Appartamento soppalcato del 2005 con ingresso ind., 1° ed ultimo piano, con giardino e posto auto. Ingr. al P.T., al 1°P. sogg./pranzo/cucina, 1 letto mat. di 21 mq con poss. di divisione, bagno, balcone; bel soppalco con altezza 1:80. No condominio. C.Energ in corso.
Rif CF/317TC - € 140.000 Trattabili

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.



AGENZIA IMMOBILIARE
QUADRIFOGLIO 2.0
DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vicinanze centro Ravenna

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, al 3° piano di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.

Rif. V.155 - € 199.000 tratt.

LIDO ADRIANO

In contesto residenziale adiacente alla zona brocca si vende villetta a schiera con ampio giardino e garage al piano terra. Al primo piano ingresso in ambia zona giorno con angolo cottura con balconcino. Al piano superiore zona notte con camera matrimoniale, con annesso balcone, cameretta, bagno. Area condizionata video citofono.
Si vende arredato.



Rif. 178 - RICH. € 240.000

PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.

Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO

In contesto condominiale con uso piscina, vi vende appartamento al quarto piano composto da soggiorno con angolo cottura a vista, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto assegnato nell'area condominiale.

Rif. V. 171 - € 110.000



PORTO FUORI

Villa indipendente con ingresso al piano terra e con appartamento separato composto da camera, soggiorno, cucina e bagno (possibilità di metterlo a rendita). Al primo piano appartamento principale con corridoio d'ingresso che porta alle 2 camere matrimoniali, bagno con vasca,camera singola, soggiorno, e cucina abitabile. Al piano superiore si trova un ampio sottotetto dove è stata ricavata un ulteriore camera e 2 vani ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo con stufa a pellet e aria condizionata. L'immobile dispone in proprietà anche di un locale commerciale collegato al piano terra, dal quale si può ricavare una rendita mensile fissa.



Rif. V. 175
€ 420.000

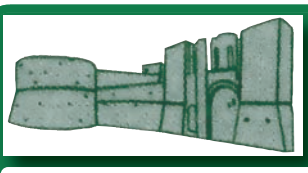
PORTO FUORI

Bella villa solitaria con ingresso indipendente con terreno di oltre 3000 metri circostante e locali uso garage con cancello automatico certificato e impiantistica certificata. Composta da ingresso cucina abitabile, soggiorno, bagno e secondo cucinotto che si affaccia sul retro accesso diretto al garage e ricovero attrezzi. Al piano superiore 5 stanze 1 bagno con vasca. Possibilità di acquistare anche un capannone separatamente con un totale di 5000 metri di terreno.



Rif. V.172
€ 550.000

CERCHIAMO IMMOBILI **IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA** **GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE**



AGENZIA IMMOBILIARE
LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

PUNTA MARINA TERME

Vicinanze mare, vendesi complesso immobiliare ben tenuto composto da tre appartamenti con ingressi e impianti autonomi. Ampio giardino condominiale. Cl. En G

Rif B/39 - € 350.000,00 tratt.



S.BIAGIO, ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.
Classe energetica "G".

Rif.09/B - Info in agenzia



MARINA DI RAVENNA ZONA RESIDENZIALE

Vendesi appartamento in palazzina posto al primo piano composto da:ingresso, cucinini, soggiorno, 2 camere da letto, bagno 2 balconi, cantina risca aut. libero a breve
Classe energetica "G"

Rif. A/14 - € 125.000,00 tratt.



SAN ROCCO

Vendesi villa singola di ampia metratura, costruzione tipica degli anni 60, da ristrutturare, con giardino. Classe energetica "G"

Rif. B/32 - Info in ufficio



CENTRALE VIC. VIA CAVOUR

Occasione, ben tenuto ed arredato, appartamento composto da soggiorno con balcone, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno; riscaldamento autonomo, ascensore. Attualmente a reddito. Cl. En F

Rif. A/15 - € 110.000,00



COOP FAENTINA

Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Classe energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000,00 tratt.

VIC. EX STANDA

Appartamento su 2 livelli composto da ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, balconcino; 2° livello 2 camere da letto, bagno e vari servizi, garage doppio.
Classe energetica "E"

"Rif. A/08 - € 235.000,00

ZONA TEODORICO

Vensi loft di recente costuzione con ingresso semindipendente, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, zona notte in soppalco con cabina armadio, balcone vivibile; riscaldamento autonomo, aria condizionata, ottimamente tenuto. Garage. Cl. En. F

Rif. A/16 - € 135.000,00



PORTO FUORI

Villetta centrale composta da: cucina ab., soggiorno con balcone, 3 letto, 2 bagni vari ripostigli, zona servizi P.T. con posto auto coperto, sotto tetto praticabile; libera al rogito. Cl.En G

Rif. B/45 - € 250.000,00

SAN BIAGIO

Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e proservizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl. energ. "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 tratt.

Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

Ravenna - San Biagio via G. Brunelli 42 tel. **0544 458942**

Ravenna - Alberti viale Alberti 18 tel. **0544 205350**



VIA MONTANARI (RIF. RA2020)
Ampio appartamento in complesso condominiale posto al quarto piano e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno con armadio a muro, tre camere da letto (due matrimoniali e una doppia), bagno finestrato e ripostiglio-lavanderia. Al p. terra garage e al p. sottotetto terrazzo e vani condominiali oltre ad ampia cantina finestrata. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.
Richiesta € 169.000,00



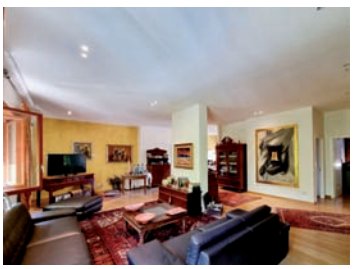
VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)
Appartamento in stabile di poche unità al 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni: nella zona giorno sono presenti pavimenti in ceramica e nella zona notte il parquet, aria condizionata, infissi nuovi. Al piano terra garage ed ampia cantina. No spese condominiali.
Richiesta € 140.000,00



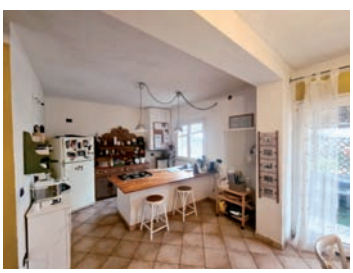
GULLI/MOLINETTO (RIF. RA822)
Appartamento al 3° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto matr. e bagno finestrato con doccia. Cantina al piano seminterrato. Posto auto in corte condominiale. Recentemente ristrutturato. Impianto elettrico certificato. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Climatizzatore. Arredato di cucina. (F/342,09)
Richiesta € 135.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RC788)
Casa singola da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo disimpegno, quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato ampi servizi.
Richiesta € 285.000,00



AD.ZE CENTRO STORICO (RIF. RA2015)
Splendido appartamento al secondo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, cucina a vista, balcone, studio, bagno e lavanderia. Reparto notte composto da tre camere da letto e due bagni. Cantina al piano quarto. Garage e posto auto al p. terra. Riscaldamento autonomo. Pronto per essere abitato. (D/104,37)
Richiesta € 520.000,00



SANT'ANTONIO (RIF. RC785)
Casa singola ex Delta su un parco di 1.800 mq., parzialmente ristrutturata, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, ampia sala da pranzo con cucina a vista, salone di mq. 32, bagno. Al piano primo tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, ampio bagno e balcone. Al piano terra sono presenti tre ampi vani da ristrutturare. In corpo staccato 25 mq. di cantine.
Richiesta € 275.000,00





BOSCO BARONIO (RIF. RA2018)
In zona tranquilla e vicino al centro, proponiamo in vendita appartamento in piccolo complesso condominiale, al secondo piano senza ascensore e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) e due bagni. Al piano terra garage oltre a posto auto in corte condominiale. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Cappotto esterno. Infissi esterni in pvc con doppio vetro.
Necessita di lavori di ammodernamento.
Richiesta € 155.000,00



PORTO FUORI (RIF. RA2014)
Appartamento in casa da quattro unità posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali oltre a bagno finestrato.
Garage in lamiera in corpo staccato. Corte comune.
L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione.
Impianti autonomi.
Richiesta € 118.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 415.000,00



SAN PANCRAZIO, RUSSI (RIF. RA2021)
Appartamento in complesso di inizio degli anni 2000, al piano terra con ingresso indipendente. Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto e bagno. Giardino su tre lati di circa 100 mq.
Posto auto e cantina di proprietà.
Impianti autonomi. Basse spese condominiali.
Richiesta € 85.000,00



PORTO FUORI (RIF. RC2005)
Complesso immobiliare composto da tre villette con ingressi indipendenti. Ogni casa è posta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile e lavanderia al piano terra e due camere da letto e bagno al primo piano.
Ampio giardino con diversi vani ad uso servizio e garage.
Gli immobili necessitano di lavori di ristrutturazione.
Richiesta € 298.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

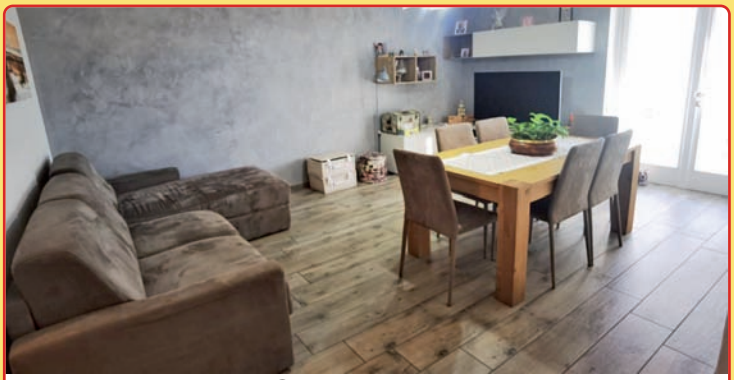
Agenzia immobiliare GECO'S IPERCASE



MARINA DI RAVENNA

in zona tranquilla proponiamo in vendita villetta di testa, cielo/terra, con giardino di circa 90 mq. fronte e retro. Finiture anni '80, ottimamente tenuta composta al piano terra da ampio soggiorno, cucina, bagno e garage comunicante; al primo piano tre camere da letto di cui una singola con balcone, una doppia ed una matrimoniale, bagno; al secondo piano ampio sottotetto abitabile di circa 50 mq. con bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e basse spese condominiali. Classe energetica E -Ep:159,68

€ **320.000,00 - Rif. 4742**



ZONA MATTEI

Appartamento, ristrutturato nel 2018, 3° ed ultimo p.; ingresso su soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 camere sing. con affaccio su balcone, una matr. con balconcino e bagno all'interno finestrato, 2° bagno cieco e ripost.; a p.t. cantinetta di circa 5,5 mq. Poss. di posti auto nell'area esterna condominiale. Risc. aut. a pavimento, condizionatore e infissi pvc con doppio vetro. Certificazione energetica in corso. € **200.000,00 - Rif. 4842**



ZONA CENTRO

Appartamento al piano terra, di nuova ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo Certificazione energetica in corso. Possibilità di affitto con riscatto con versamento di caparra confirmatoria di € 20.000,00

€ **128.000,00 Rif. 4835**



ZONA STADIO

In ottima posizione bifamiliare da ristrutturare su lotto di circa 350 mq. disposta su due livelli. Al piano terra ampia corte privata si circa 259 mq., all'interno lavanderia, legnaia, bagno, ripostiglio, tutto con un altezza di 2,10. Al primo piano cucina, sala da pranzo, matrimoniale (18 mq.) ed una singola (9,97 mq.). Risc. autonomo e condizionatore. Classe energetica "G"

€ **180.000,00 - Rif. 4834**



ADIACENZE ZALAMELLA

In piccola palazzina di sole 6 unità vendesi appartamento posto al piano primo; ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto e bagno finestrato. Garage al piano terra e posto auto. Risc. autonomo, infissi pvc triplo vetro, aria condizionata. Certificazione energetica in corso.

€ **210.000,00 Rif. 4822**



SAN MARCO

Casa abbinata ad un lato, con cortile, disposta su due livelli. L'immobile, da rimodernare, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, bagno, lavanderia e ripostiglio.
Classe energetica "G"

€ **99.000,00 - Rif. 4807**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax 0544.219628
www.gecosravenna.it

Associato F.I.M.A.A.



RAVENNA CENTRO

In zona strategica e centrale vendesi avviata attività pluriennale di affittacamere, attualmente suddivisa in 5 camere e bilocale sfruttabile come abitazione principale, ognuna con proprio bagno privato. L'immobile, su due livelli, completamente ristrutturato si presenta in ottimo stato d'uso.
Classe energetica D

€ **270.000,00 Rif. 4755**



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento dalle ampie dimensioni, finiture anni '70, con esclusiva vista panoramica sulla città. Posto al 10° piano, l'appartamento si compone di: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con affaccio su balcone vivibile loggiato di circa 8 mq., disimpegno armadiato, due bagni, uno con accesso a terrazzo loggiato uso lavanderia, tre camere da letto di cui due doppie ed una matrimoniale. Al piano interrato garage privato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie, condizionatore e doppio ascensore. Certificazione energetica in corso.

€ **220.000,00 - Rif. 4814**



PONTE NUOVO

Appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Possibilità di ricavare seconda camera. Riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica C.

€ **125.000,00 - Rif. 4729**



ZONA DARSENA

Appartamento, al terzo piano di contesto non servito da ascensore, completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, balcone e bagno finestrato con doccia. Cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Classe energetica G - Ep:339,73

€ **95.000,00 non trattabili - Rif. 4570**



AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTA'!!!

L'immobile da rimodernare, dalla generosa metratura, si compone di ingresso, soggiorno con ampia terrazza in parte verandata, zona pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere da letto una delle quali con balcone e bagno finestrato. Al piano terra garage e cantina.
Classe energetivca G - Ep: 599,04

€ **235.000,00 - Rif. 4672**



SAN BARTOLO

Bifamiliare con finiture anni '70, con 2 unità distinte. Quella a PT consiste in cucina ab. con affaccio su giardino, sogg., una matr., e nel semint. bagno, lavand. e cantina. Quella al 1°P. consiste in cucina ab., soggiorno con balcone, 2 matrim. e bagno. Ampio giardino con terreno edificabile di circa 700 mq. I.E. 0,60. Doppio garage in corpo staccato. Infissi nuovi in PVC con doppio vetro. Cert. energetica in corso. € **230.000,00 - Rif. 4794**

Associato F.I.M.A.A.

FRATELLI SAVORANI SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO SAVORANI

Ravenna, via Piave 15 - Tel. 0544.406333 - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di **villette** dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico, **classe energetica A+.** Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

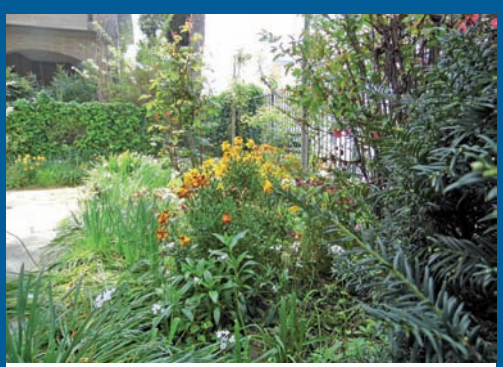
Informazioni in Agenzia



AMMONITE (RA)

A pochi chilometri da Ravenna, villetta cielo terra di nuova costruzione in fase di ultimazione, su 2 livelli, con giardino privato fronte/retro e posto auto. P.T.: soggiorno, cucina, bagno con antibagno; 1°P.: 2 camere, studio, bagno con box doccia, 2 balconi. Cl. en. in fase di realizzo.

€ **158.000,00 (Rif. A1002)**



RAVENNA, SAN BIAGIO

In posizione comoda a tutti i servizi, si vende casa abbinata di ampia metratura con giardino privato su tre lati, da ristrutturare.
Classe energetica "G" KWh/mq./anno 478,83

€ **230.000,00 (Rif. D9412)**



RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Si vende interessante casa abbinata ad un lato da ristrutturare e da personalizzare, disposta su due livelli con corte interna riservata e cantina.
C.energetica "G" KWh/mq./anno 176,52

€ **230.000,00**

FORNACE ZARATTINI

Si vende bilocale posto al piano primo con ascensore: soggiorno con angolo cottura, balcone loggiato, disimpegno notte, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale. Garage. Riscaldamento autonomo. Classe energetica "F" KWh/mq./anno 176,52

€ **115.000,00 (Rif. D9317)**



RAVENNA SAN BIAGIO

Zona Via Cilla, in piccola palazzina, appartamento ben tenuto al 1°P. con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere (1 matrimoniale, 1 doppia), bagno finestrato con box doccia. Ampia cantina e garage. Risc. centr. con contacalorie, aria condizionata
Classe energetica "G" KWh/mq./anno 284

€ **185.000,00 (Rif. V0286)**

RAVENNA, VIC. ZONA STADIO

In zona di forte passaggio, si AFFITTA/VENDE locale commerciale di mq. 75 circa, suddiviso in due vani e con 3 vetrine.
Classe energetica "F"
KWh/mq./anno 220,80.

- **Affitto € 700,00 mensili**
- **Vendita € 145.000,00**

(Rif. A9019)

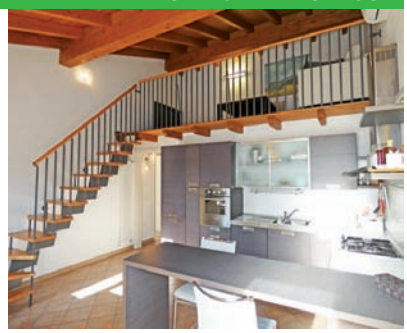
AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Alfonsine, appartamento di recente costruzione disposto al piano terra con ingresso indipendente. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo.

L'APPARTAMENTO ALBERATO



Alfonsine, soluzione in bifamigliare tutta al piano terra con grande giardino alberato e recintato.
L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali e bagno, completano una grande cantina con porticato.

€155.000 Rif. 1558

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DEL SOLE

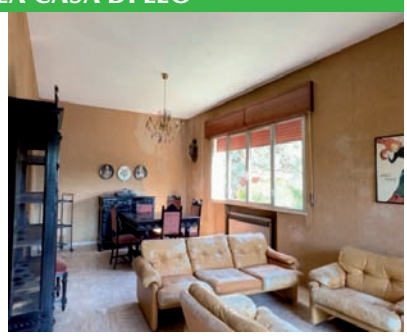


Voltana, appartamento in contesto condominiale di 6 unità. Il soggiorno e la cucina abitabile sono dotati di portafinestra che accede ai due balconi, camera matrimoniale grande, camera singola doppia, il bagno è dotato di finestra e doccia. Completano l'immobile la cantina ed il posto auto.

€55.000 Rif.1588

Classe in fase di rilascio

LA CASA DI LEO



Alfonsine, casa bella, allo stato originario, grande ed in centro. Al piano rialzato ampio ingresso, cucina abitabile, grande sala con balcone, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, 2 singole e bagno finestrato con vasca. Al piano seminterrato garage, cantina e due ampi spazi.

€180.000 Rif. 1177

Classe G 393,12 KWh/ m²a

LA CASINA BIANCA



Alfonsine, vuoi abitare in centro e sfruttare gli incentivi per ristrutturazione? Villetta abbinata ai lati, con una porzione di giardino sul fronte e sul retro. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. Piano primo: camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio. Con la ristrutturazione potrai personalizzarla secondo i tuoi gusti.

€41.000 Rif. 1587

Classe G 311,11 KWh/ m²a

LA VILLETTA DELL'ELSA



Alfonsine, è d'angolo, riservata, lontano dal traffico e silenziosa, tenuta benissimo, con finiture moderne. P.T.: ripostiglio con finestra, garage, bagno. 1°P.: soggiorno con finestra e porta finestra, balcone, cucina abitabile. 2°P.: 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone.
Abitabile subito.

€215.000 Rif. 1185

Classe E 217,85 KWh/ m²a

L'APPARTAMENTO DI LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.
Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.
Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.
Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/ m²a

L'ABBINATA DEI 3 ARCHI



Alfonsine, abbinata ad un lato, ha un grande giardino che richiede minima manutenzione. Vicino ai servizi e predisposta per creare 2 unità. PT: ingresso, sala pranzo, cucinotto, camera, ripostiglio, lavanderia, bagno, garage. P1: sala, cucina, studio, camera doppia, camera matrim., balcone, bagno oltre a grande sottotetto multiuso.

€249.000 RIF. 1610

Classe in fase di realizzo.

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

AGENZIA**CARBONARI**











Viale Bologna 22
48015 Milano Marittima (RA)
T. 0544 995777

www.agenziacarbonari.com

2022



2023
presto on line

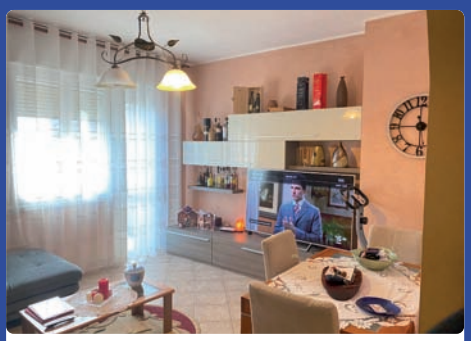
Reclam
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato

Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



RAVENNA, ZONA VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.

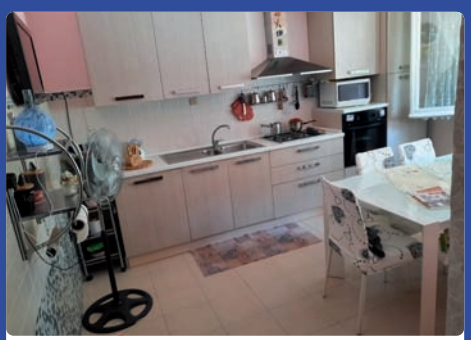
€ **25.000,00 tratt.**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

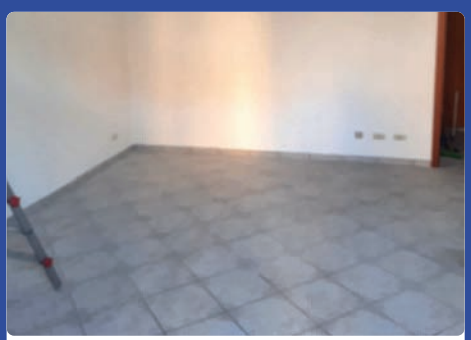
Rif. 4 € **185.000,00**



VIA ZALAMELLA

Appartamento in piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio garage. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica da definire

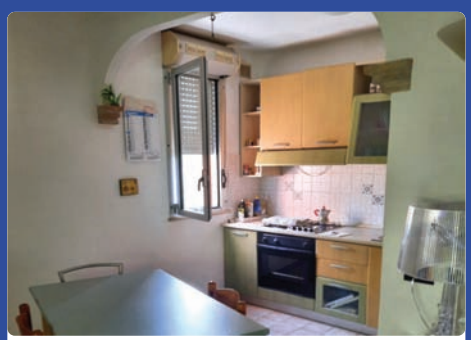
Rif.13 € **250.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € **115.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Si vende casa indipendente di ampia metratura posta su lotto di terreno di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente.
In corpo staccato ricovero attrezzi (dépendance) di 80 mq circa.

Rif. 14 € **110.000,00**

PUNTA MARINA TERME

Appartamento al piano terra in piccola palazzina così composto: soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno. No servizi. No balcone. No cortile.
Classe energetica da definire.

Rif. 12 € **78.000,00 tratt.**

PORTO FUORI

Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno – cucina, 2 camere da letto, bagno, balcone. Garage. Riscaldamento autonomo. Arredato. Risistemato recentemente.
Classe energ. F - ep 161,22

Rif. 6 € **150.000,00 tratt.**

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di

APPARTAMENTI

in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio





TRA PUNTA MARINA TERME E RAVENNA

Casa indipendente così composta: al P.T. giardino, ampio garage, proservizi; al 1°P. soggiorno, cucina con retro, 3 camere letto, 2 bagni, ripostiglio. Capannone di circa 280 mq. Libera. Da ristrutturare.
Possibilità di vendita separata casa e capannone.
Classe energetica da definire

Rif.5 € **350.000,00 tratt.**

RAVENNA, ZONA DARSENA

Si vende appartamento in condominio, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello con balcone verandato, 4 camere da letto, 2 bagni. Garage al piano terra. Cantina. **Libero**.
Classe energetica da definire.

Rif.18 € **135.000,00 tratt.**



Prurito e Dermatiti da Punture ?

DISINFESTIAMO LA TUA CASA
da Acari e Parassiti

RADIS

SAN MICHELE (RA) - VIA FAENTINA 280
Tel. + 39 0544 462485 - Fax. + 39 0544 500268
www.radis.it - info@radis.it

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

RONCALCECI (RA): Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola ristrutturata nel 2018 circondata da ampio giardino privato di 1200 mq, sviluppata su 2 livelli. P.T.: bel soggiorno con camino, bagno di 10mq, grande zona lavanderia, ampia sala da pranzo e cucina abitabile che affaccia su grande portico di circa 75mq; 1°P.: zona notte con 4 camere matrimoniali e ampio bagno. Garage, un servizio allo stato grezzo dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa o tavernetta di 80 mq. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico 3 kw, caldaia a condensazione, aspirazione centralizzata, pompa di calore, aria condizionata e infissi di ultima generazione ad elevato isolamento termico e acustico. Possibilità di ampliamento con predisposizione per piscina interrata.



RICHIESTA: € 600.000,00
Certificazione energetica in fase di preparazione

VILLANOVA DI RAVENNA (RA)

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno/lavanderia. Al piano 1° sono presenti camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e uno spazioso bagno. Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza camera da letto con bagno e ripostiglio annesso. Infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. L'immobile è dotato di ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.



RICHIESTA: € 155.000,00
Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA): VILLETTE AD ANGOLO CON GIARDINO E GARAGE

Villette ad angolo con ottime finiture da realizzarsi in splendida zona residenziale ed inserite in un complesso di sole 4 unità, ad elevato risparmio energetico, così composte: P.T. ingresso su loggia, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e garage con accesso diretto alla casa; P.1° camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, disimpegno e bagno. Giardino angolare dove godere momenti di relax all'aperto; possibilità di personalizzare spazi e finiture. Ottimo capitolato. Consegna prevista Dicembre 2023.



RICHIESTA: € 230.000,00
CLASSE ENERGETICA "A"

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.



RICHIESTA: € 235.000,00
Certificazione energetica in classe E

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): Appartamento al piano terra con dependance

Nel cuore del paese, si vende grande appartamento tutto al P.T. con ampio giardino pavimentato su tre lati oltre a dependance. È composto da ampio soggiorno con spazioso angolo cottura, bagno con doccia, una camera da letto matr. e una doppia. Nella corte sul retro è possibile godere di momenti di relax all'aperto. Completa l'immobile una splendida dependance dotata di sala con ang. cott., bagno e camera da letto.



RICHIESTA: € 320.000,00
Cert. energ. in fase di preparazione

SAN PIETRO IN TRENTO (RA): Doppio appartamento piano terra e piano primo

Proponiamo 2 appartamenti nello stesso complesso immobiliare ubicati uno sopra l'altro e comunicanti dalle corti di proprietà. Prima unità a P.T. a cui si accede da graziosa corte, composta da soggiorno con ang. cott., ripost./lavand., 2 letto e ampio bagno. Seconda unità al 1°P. a cui si accede da scala esterna su balcone/loggia e composta da soggiorno con ang. cott., ripost./lavand., 2 letto e ampio bagno; 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale. Gli impianti sono conformi e le finiture di qualità. Attualmente la proprietà utilizza l'appartamento al piano terra come zona giorno e quello al piano primo come zona notte. Perfetta come soluzione familiare con 2 unità collegate ma indipendenti.



RICHIESTA: € 290.000,00
Certif. energ. in fase di preparazione

CARRAIE (RA): Villetta ad angolo con ottime finiture

In una bella zona residenziale del paese proponiamo villetta angolare in contesto di sole 3 unità abitative. L'immobile è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, studio e bagno. Possiede inoltre una grande mansarda pavimentata con parquet accessibile da scala in arredo in legno, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. La casa è dotata di giardino sui tre lati dove godere di momenti di relax all'aperto con ad accesso indipendente. Ottime finiture come riscaldamento a pavimento, pannello solare com accumulo di acqua sanitaria, cappotto termico, infissi e scuroni in pvc oltre a predisposizione per aria condizionata.



RICHIESTA: € 270.000,00
Certificazione energetica in fase di preparazione

CARRAIE (RA): Casa abbinata da un lato e suddivisa in due unità con ampio parco piantumato

L'abitazione principale, con ottime finiture, è così composta: al P.T. ampio soggiorno, cucina, pranzo, bagno, studio, lavand. e vano tecnico; 1°P. letto matr. con cabina armadio, letto matr. con cabina armadio e bagno privato, letto sing., ampio bagno con vasca. Grande veranda dove poter godere di momenti di relax all'aperto nella pace delle campagne. La seconda abitazione, in buona parte da ristrutturare, è composta al P.T. da ingr., sogg., cucina, lavand.; al 1°P. bagno compl. ristrutturato, letto matr. molto ampia, 2 grandi singole comunicanti. Enorme giardino piantumato con alberi da frutto, 2 camini esterni in muratura, pozzo per irrigare, tettoia per auto. Allarme, cancello automatico, zanzariere, aspirazione centr., aria cond., imp. solare e fotovoltaico con accumulo, caldaia di ultima generazione ad elevato risparmio energetico.



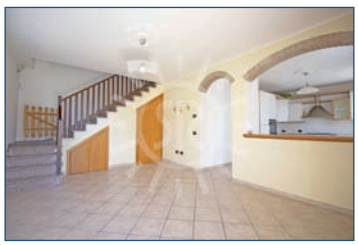
RICHIESTA: € 390.000,00
Certificazione energetica in fase di preparazione

SIR case

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



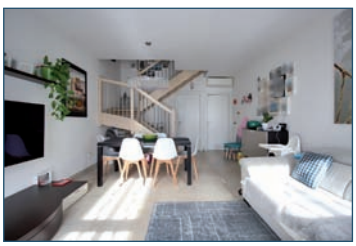

RAVENNA
Appartamento posto al piano rialzato, libero da subito, completamente arredato, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone verandato e cantina. L'immobile è da riammodernare ma immediatamente abitabile.
113.000 € - RC/23



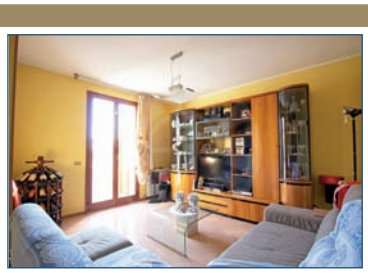
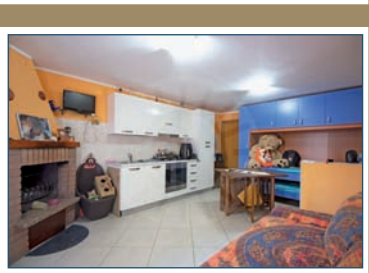

PORTO FUORI
Porzione di casa situata in zona tranquilla a 5 minuti da Ravenna e dal mare, ideale per chi vuole abitare in un ambiente verde e riservato, in zona servita comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione, la soluzione è composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ampio terrazzo verandato, balcone, garage, corte pavimentata con pergolato coperto ad uso parcheggio.
240.000 € - RC/12



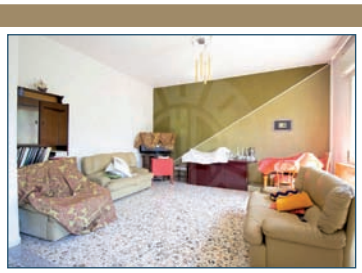
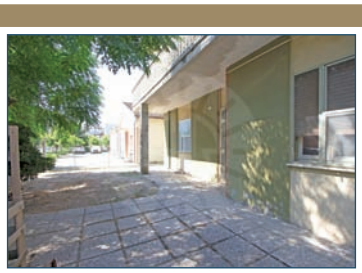

PORTO FUORI
Appartamento indipendente Appartamento indipendente situato in contesto di sole 4 unità abitative, vicinissimo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione. L'immobile ha l'ingresso al piano terra dalla corte esclusiva e si sviluppa al primo e ultimo piano. Al piano primo è composto da doppio salone, cucina, 3 camere, bagno, al piano terra lavanderia e corte esclusiva con possibilità di 3 posti auto scoperti.
230.000 € - RC/05

RONCALCECI
Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.
208.000 € - Rif. RC/24

PORTO FUORI
A 5 minuti da Ravenna e dal mare, villa a schiera situata in zona tranquilla, ideale per chi vuole abitare in un ambiente verde e riservato, la soluzione è composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, taverna con camino, 2 terrazzi, lavanderia, giardino fronte retro e 3 posti auto all'interno della corte.
259.000 € - Rif. RC/01

CASALBORSETTI
Casa indip. libera sui 4 lati con giardino privato di 205 mq in zona tranquilla e silenziosa, a 30 metri dal mare, ideale anche per genitori/figli potendo essere frazionata in 2 unità con ingr. indip.; costruzione anni 60 su 2 livelli; al P.T. ampia sala, cucina abitabile, 3 camere (2 matrim.), 2 bagni; 1°P. ampia sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Completano la soluzione garage di 25 mq, e zona servizi di 60 mq.
330.000 € - Rif. RC/22




CASALBORSETTI
Appartamento indip. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.
€ 195.000 - Rif. RC/13




RAVENNA
Appartamento di recente costruzione (2009), situato al secondo piano con ascensore in grazioso contesto condominiale, adiacente a parchi e comodo al raggiungimento del centro grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione. L'appartamento è così composto: salone con cucina a vista di 36 mq, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo abitabile, cantina e posto auto coperto.
239.000 € - Rif: RC/03

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

VENDI CASA

CON

"CASA SICURA"

da **22** anni

SIR case

SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE



La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.
Da 22 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Anche quest'anno **vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio "Casa Sicura"**.
Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case **ti permette di risparmiare e guadagnare tempo** su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche noiose sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 €. Con "Casa Sicura", ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato questa documentazione e **ve la regaliamo**. Questo **accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante**. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

La promozione è a scadenza

Tel. 0544 422557 051803803

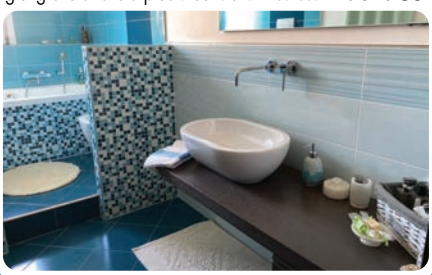
sircase.ravenna sircaseravenna | sircase.lugo sircaselugo | sircase.imola sircaseimola

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, ottimamente ristrutturato (2008), palazzina 6 unità, 2°P. su 3 (no ascens.). Ingr., zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, rip., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc.aut. Caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc con doppi vetri, tapparelle elettr., zanzariere. Lungomare raggiungibile anche a piedi. Cert. en. in corso. **Rif. Sito 53**



VIA VICOLI - € 208.000

In palazzina tutta a pietra vista, immersa nel verde, appartamento 3°P. ed ultimo con ascens., da riammodernare. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit. con balcone, disimp. notte armadiato, 2 letto (matr. e singola ampia), bagno finestrato con doccia. Cantina finestrata al 4°P. Garage e posto auto al P.T. Riscaldamento centralizzato con contacalarie. Aria condizionata. Porta blindata. LIBERO SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione. **Rif. Sito 69**



PIANGIPANE - € 295.000

Casa abbinata ad un lato, molto ben tenuta. P. Rialz.: sala con camino (24 mq), cucina abit. (12 mq), bagno finestrato con doccia, lavand., letto sing. uso studio; 1P: 3 letto (matr., doppia e mansarda abit., uso letto matr.), bagno finestrato con vasca, 2 balconi. Al 1°P. sottostrada) ampio garage e zona servizi. Giardino su tre lati. Portico con tenda motorizzata. Caldaia a condensazione. Fotovoltaico. Infissi in pvc con vetrocamera. LIBERA VELOCEMENTE. Certif. energ. in corso di realizzazione. **Rif. Sito 1**



ZONA S.FRANCESCO - € 178.000

Bell'appartamento in palazzina di 9 unità, 1°P. su 3, senza ascensore. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit., 2 letto (matr. e doppia con balcone), bagno finestrato con doccia. Al piano terra, garage e posto auto davanti. Riscald. centralizzato con contacalorie. Infissi con vetrocamera. Porta blindata. Aria condizionata. Zanzariere. Inferriate sul balcone zone notte. Certificato energetico in fase di realizzo **Rif. Sito 8**



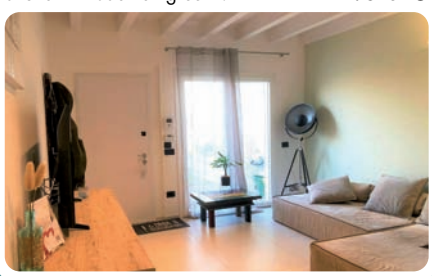
SAVARNA - € 305.000

Bella villa singola degli anni 50, ristrutturata negli anni 90, ideale per chi ama la tranquillità della campagna. Ingresso, ampia cucina/tinello con camino, salone di 50 mq con camino, 3 letto (2 matr. + doppia con accesso ad ampio terrazzo), 2 bagni, ripost., cantina; garage doppio in corpo staccato. Imp. elettrico a norma. Imp. di riscald.con stufa a legna. Tetto con guaina e coibentazione. Finestre con vetri doppi. Zanzariere. Certif.energ. F. **Rif. Sito 2**



BORGO FAINA - € 320.000

A 5km da Ravenna. Villetta abbinata ai lati recentissima, in **classe energ. A4**. PT: sala, cucina ab. con portafinestra su ampio giardino, bagno finestrato con doccia, garage con basculante elettrificata, posto auto; 1P: 3 letto (mat., doppia, sing.), bagno finestrato, balcone. Risc. a pavim., clima, fotovoltaico, allarme. Ottime rifiniture sobrie e ricercate. Consegna veloce. Complesso immobiliare residenziale con elevato risparmio energetico ecosostenibile costruita in modalità "green". **Rif. Sito 25**



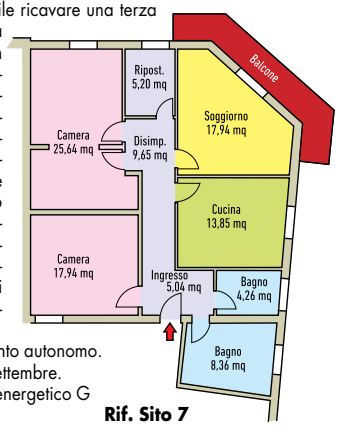
VILLANOVA DI RA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al 1°P. 2 letto (matr. e sing.), bagno finestrato con vasca, balcone; giardino, porticato con due posti auto. Risc. aut. Imp. a norma. Tetto in legno. Aria condizionata nella zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico in classe E **Rif. Sito 24**



ZONA VIA CESAREA - € 135.000

Appartamento da ristrutturare, in piccola palazzina, al secondo ed ultimo piano, così composto: ingresso, sala (dove è possibile ricavare una terza camera da letto) con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali ampie (18 e 26 mq), 2 bagni finestrati, ripostiglio; 3 posti auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Libero da settembre. Certificato energetico G

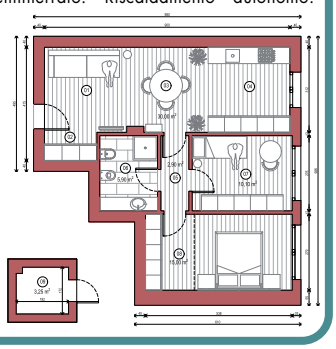


Rif. Sito 7

CENTRO STORICO - € 218.000

EX CALLEGARI

Bellissimo e recente immobile, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di acquisto come appartamento, ottimamente tenuto, così composto: sala con angolo cottura (30mq), 2 camere da letto (matrimoniale e singola), ampio bagno con doccia. Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Tutto parquet. Aria condizionata. Impianto di filodiffusione. Certificato energetico B Ep. 14,20



Rif. Sito 15

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI