TIM COLOR SERVICE Srl
ristrutturazioni a 360°
Ravenna - Viale della Lirica 43
tel.0544.271056 - fax 0544.272539
info@timcolorservice.it
www.timcolorservice.it

Ravenna trova casa
www.trovacasa.ra.it

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 42
3 novembre 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

RAVENNA, PONTE NUOVO

In posizione ottima, bella villetta ad angolo con giardino su 3 lati, così composta: al p.t. ampio ingresso, bagno, piccola tavernetta con camino, portico, garage collegato internamente ed ampio giardino su 3 lati; al p.p. luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno; al 2° p. 3 letto (la matrimoniale con bagno in camera) altro bagno e due balconi. Classe energetica in corso, libera subito. **€ 370.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9853**

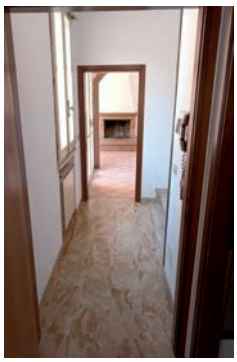



RAVENNA, VICINO A PORTA ADRIANA



Bell'appartamento con ingresso indipendente così composto: al p.t. ingresso, ampia cantina/lavanderia; al p.p. soggiorno con camino, cucina, 2 letto, 2 bagni; dal disimpegno accesso a riservato terrazzo vivibile. Libero subito, impianti a norma certificati.
Classe energetica G.

€ 168.000,00
Rif. DR1C9790



FORNACE ZARATTINI

In contesto recente, luminoso appartamento ultimo piano su 2 livelli; ingresso in soggiorno con angolo cottura in nicchia ed accesso a terrazzo sfruttabile, 2 letto, bagno, balcone ed altro bagno uso lavand.; piano mansardato divisibile in 2 camere, bagno. garage. Classe energetica D.
€ 242.000,00 - Rif. DR1C9840




RAVENNA, SAN BIAGIO

In zona ottima, casa abbinata ad un lato da ristrutturare così composta: al p.t. ingresso, ampio garage e sottoscala uso ripostiglio; al p.p. soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone; al 2°p. 3 letto, bagno, balcone. Piccola corte su 3 lati. Classe energetica G.
€ 160.000,00 - Rif. DR1C9792




AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. **0544.61190** - CELL. **339.5387163**

PONTENUOVO (3 LETTO)



Stiamo realizzando APPARTAMENTO INDIP. al p.t. con GIARDINO fronte retro, Classe A+ di ultima generazione: ampia sala/ ang. cott. con vetrata in affaccio su giardino, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, lav./ripost., bagno, garage comunicante con l'immobile. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024
€ 346.000



PONTENUOVO (3 LETTO)

Realizzazione di VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO in Classe A+ di ultima generazione; ingresso da ampio giardino su 2 lati, sogg./ang. cott., garage e bagno. Al 1°P. disimp., 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, un bagno e locale lavanderia/rip. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024
€ 381.700



RAVENNA CASALE STILE DECO' CON PISCINA E DEPANDANCE

ottimamente rifinito, parco piantumato ca. 2.400 mq , piscina con copertura stroboscopica nuova e acqua riscaldata. Ingresso con cancello elettrico in ampio giardino; 4 ingressi spaziosi, cucina abit. arredata, pranzo/ living con camino, salone principale con camino e bagno, studio 60 mq con sala d attesa e bagno: al 1°P. dis., 6 letto, grande terrazzo, bagno con vasca e doccia + sauna. Arredato, cancelli antrintrusione ovunque, aria cond., pannelli solari. DEPANDANCE fronte piscina. Posti auto.
Tratt. in agenzia



VUOI VENDERE LA TUA CASA? Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito ***www.immobiliarepontenuovo.com***

ASSocase
Agenzia Immobiliare

di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

SAN PANCRAZIO (RUSSI)

Proponiamo casa indipendente su 2 livelli con ampi spazi, sia interni che esterni, così composta: ingresso, soggiorno, tinello, pranzo, ampia cucina, vano lavanderia, 4 camere da letto, 2 bagni, balcone al 1° piano, centrale termica, legnaia, garage e cantina in corpo staccato. Completa la proprietà un giardino privato di circa 600 mq. L'immobile, pur essendo in buono stato, necessita di ammodernamento.
Classe energetica G con ep 337,33.



Euro 210.000

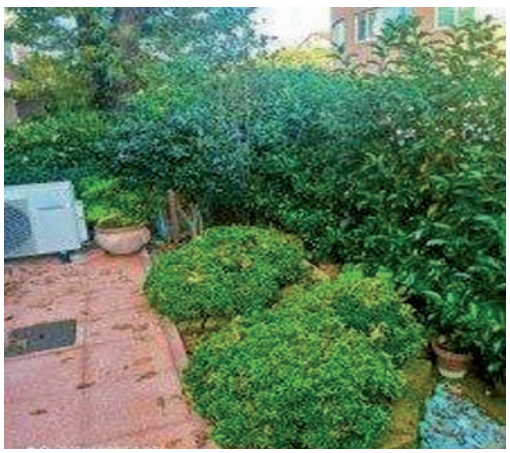


RAVENNA ZALAMELLA

Proponiamo in vendita un appartamento bello e luminoso, di taglio moderno, in villetta di soli 2 piani.
La proprietà è così composta: area cortiliva fronte e retro, ingresso su soggiorno, cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed una singola, ripostiglio, bagno.
Grande garage con attigua tavernetta e bagnetto di servizio.

Classe energetica in fase di definizione.

Euro 280.000 trattabili



RAVENNA, ZONA GALLERY

Si vende bell'appartamento dalle ampie dimensioni, libero subito, posto al 1° piano: ingresso, cucina, salone, tre letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione in corso.*

Euro 225.000





RAVENNA, S. GIUSEPPE

Proponiamo appartamento di generosa metratura posto al primo piano, senza ascensore: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto al p/terra. In corso lavori condominiali con bonus 110.
Classe energetica F ep 208,20.

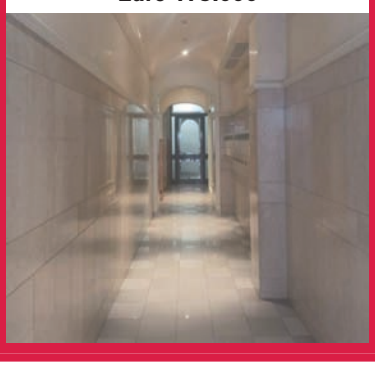
Euro 135.000



RAVENNA CENTRO STORICO

Vic. piazza Caduti, interessante appartamento 3°P. con ascens.: ingresso, luminosa e grande cucina, salone con balcone panoramico, 2 letto, bagno finestrato. Locale comune per biciclette a p.t. Libero subito.
Cl. en. in fase di determinazione.

Euro 175.000



ZONA GALLERY

In zona residenziale, silenziosa e ben servita proponiamo interessante appartamento posto al piano 1° di piccola palazzina così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 letto, bagno, grande terrazzo, garage.
Certificazione energetica in fase di determinazione

Euro 185.000



FRA CAMERLONA E PIANGIPANE

Proponiamo terreno agricolo seminativo di classe 2 con servitù di passaggio su strada asfaltata, acqua ed elettricità nei pressi. Lotto di circa 3,67 ha (no frazionamenti).

Informazioni dettagliate in agenzia



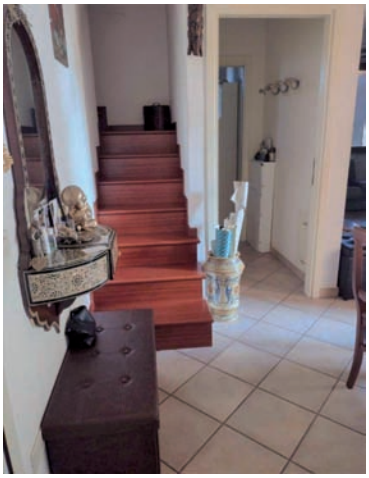


RAVENNA ZONA COMET

In palazzina di recente costruzione proponiamo luminoso appartamento, moderno ed accogliente, sviluppato su 2 livelli (ultimo piano), con ascensore. Composizione: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con ampia stanza guardaroba, bagno, balcone, solarium, garage e cantina.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 175.000



RAVENNA, ZONA GALILEI

Grazioso bilocale al piano rialzato, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno/cucina, matrimoniale, ampio disimpegno, bagno, balconi, garage e cantina. Riscald. autonomo, A/C, inferriate. Vendesi completo di arredo. *Certificazione energetica in fase di determinazione.*

Euro 145.000





RAVENNA, ZONA TEODORICO

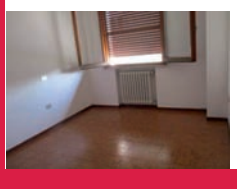
Proponiamo bell'appartamento posto al piano terra di ottimo fabbricato così composto: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, grande giardino angolare, garage. *Classe energetica F ep 199,43.*

Euro 168.000



PONTE NUOVO

In zona residenziale e prossima ai servizi proponiamo interessante ed ampio appartamento posto al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina, libero subito, buono stato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, balcone. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE!



Classe energetica G con ep 286,26.

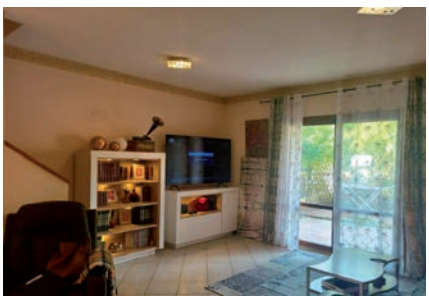
Euro 174.000

PONTE NUOVO

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo graziosa casa bifamiliare di generosa metratura così composta: P/T grande soggiorno, cucina, bagno, stanza multiuso. P/P: 4 letto, 2 bagni (di cui un uno in camera padronale), 2 balconi, sottotetto ad uso ripostiglio. Ampia area cortiliva, garage e giardino. *Certificazione energetica in fase di determinazione.*

Euro 265.000 trattabili

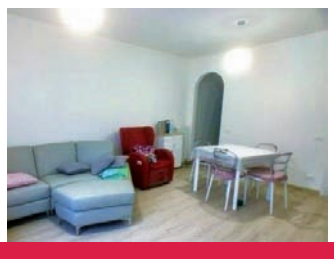




PONTE NUOVO (RA)

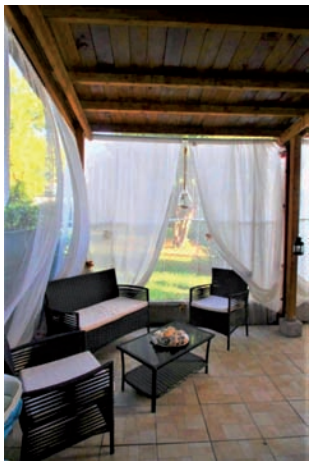
In contesto residenziale tranquillo e silenzioso, in area fronte parco, proponiamo graziosa villetta a schiera su 2 livelli, di recente ristrutturazione e senza alcun lavoro da fare, con corte privata sul fronte e sul retro ed ampio garage con lavanderia. Composizione: al piano terra ingresso, luminoso soggiorno, cucinotto, bagno; al 1° piano: 3 camere da letto (di cui 2 singole), due balconi e bagno. L'immobile è ben rifinito ed è dotato di aria condizionata e tapparelle elettriche. Tinteggiatura facciate in rifacimento, prevista installazione gazebo per posto auto coperto. Ideale per chi ha piccoli animali domestici! *Classe energetica F con IPE 207,02.*

Euro 260.000



SAVIO DI RAVENNA

In zona residenziale, tranquilla e comoda ai servizi proponiamo graziosa villetta a schiera in ottimo stato d'uso e così composta: al p/terra ingresso su luminosa ed accogliente zona living con termocamino, cucina a vista con accesso alla lavanderia e all'area privata esterna, bagno con ampio box doccia, ripostiglio. P/superiore: 2 camere matrimoniali entrambe con balcone, cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio. P/sottotetto: terza camera matrimoniale. La graziosa villetta si trova in un vialetto silenzioso e riservato, è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, zanzariere, antifurto, video sorveglianza, camino, tetto con cappotto termico, posto auto, area esterna privata sul retro. La località dista solo un paio di chilometri dal mare, comodamente raggiungibile anche tramite pista ciclabile. A pochi minuti a piedi si trovano inoltre ufficio postale, farmacia, supermercato, banche, fermata dell'autobus e stazione ferroviaria. *Certificazione energetica in fase di determinazione.*





Euro 260.000

ZONA SAN MARCO (RA)

Proponiamo grazioso appartamentino al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: porticato verandato, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Completano la proprietà un ampio sottotetto che può essere adibito a ulteriore camera da letto/studio, ed un grande terrazzo. Posto auto disponibile in cortile. Riscaldamento e aria condizionata autonomi. *Cl. energetica D - Ep:109,17.*

Euro 110.000



idea casa

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com

Associato F.I.M.A.A.



CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.
Rich. € 350.000

GODO

Si vende **casa semindipendente**, costruita nel 2000, composta da due unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.
Rich. € 290.000





CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un **monolocale interamente ristrutturato** nel 2006, già locato e completamente arredato.
Ottimo investimento.
Rich. € 105.000

CENTRO GAMBELLARA

Vendesi 16.000 mq di **terreno** con parco secolare alberato. Possibilità di costruire immobile abitativo di massimo 400 mq, composto, volendo, da massimo tre unità immobiliari accorpate in una unica più 100 mq di servizi.
Rich. € 150.000



AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.



PORTO FUORI
Appartamento in villetta tutto al P.T. con ingresso indipendente, piccola corte intera, completamente ristrutturato. Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, una doppia, bagno, travi a vista, risc. aut. e aria condizionata. Libero da subito. Ottimo per investimento.
Ape: F – Rif: AL/144

LIDO ADRIANO
Villetta abbinata ai lati recente, disposta su tre piani. Al piano terra cortile pavimentato fronte/retro, sala pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio (con lavanderia), garage. Al 1°P una matrimoniale, una doppia, 2 balconi e bagno con box doccia. Al 2°P grande mansarda. Risc. aut.
Ape: in corso - Rif: V/84



LIDO ADRIANO
Villetta abbinata ai lati di ampia metratura da ristrutturare in zona residenziale. Al piano terra giardino e garage. Al 1°P terrazzo, ampia sala/pranzo, cucinotto con balconcino, ripostiglio. Al 2°P una matrimoniale, una doppia con balconcino, un bagno e un balcone.
Ape: in corso – Rif: V/110



RUSSI (RA)
Monolocale al piano terra con ingresso indip. e ampia corte esterna, così composto: soggiorno con angolo cottura, ricavata camera da letto divisa con parete in arredo, bagno con box doccia. Risc. aut., aria condiz. Completamente arredato, ottimo per investimento. Posto auto scoperto. Ape: D – Rif: AL/78



LIDO ADRIANO
Appartamento al 2° ed ultimo P senza ascensore. Ampia sala/pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, balcone e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina e posto auto scoperto. Ideale come investimento. Ape: G -Rif: A/115



LIDO ADRIANO
Appartamento in ottimo stato d'uso al terzo piano con ascensore sul viale principale. Ingresso su soggiorno/pranzo con angolo cucina, una matrimoniale, una cameretta, bagno ed ampio balcone ad angolo. Cantina ed un posto auto coperto assegnato. Predisposizione per riscaldamento. Ape: in corso – Rif: A/65





"LA VIA SALARA" - RAVENNA

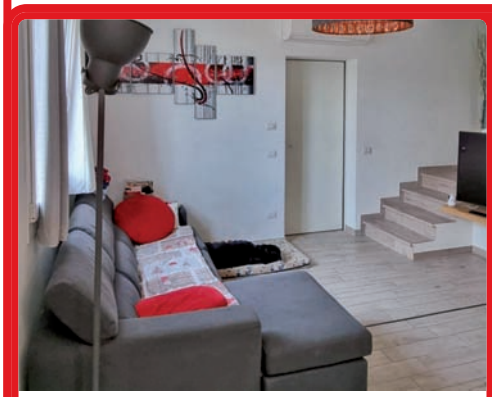
matteo raggi costruzioni
www.matteoraggi.it

fabrizio fontana architetti

CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO A.N.A.M.A.



PORTO FUORI

In zona di recente urbanizzazione bella casa d'angolo circondata dal verde dei parchi comunali con bel giardino e garage a livello strada comunicante con l'abitazione. Ingresso in sogg. grande e luminoso dove la zona pranzo/cucina è divisa dal salotto lasciando comunque l'ampiezza dell'open space, bagno e rip.; 1°P. con scala in acciaio e cristallo: 3 comode letto, bagno, balcone. Sottotetto da scala retrattile. **Classe A+**

€ **380.000,00 - Rif. A1C10713**



SAN BIAGIO

A ridosso del centro villetta centrale con giardino sul retro. Da balcone ingr. in ampio soggiorno con camino che riscalda tutta la casa, cucina con tinello e accesso al giardino. Da scala arredo in legno zona notte con tre letto, balconi e bagno. Al piano superiore ampia mansarda divisa in due vani abitabili con bagno. A piano terra tavernetta con camino, bagno, cantina e garage. Ce in fase di definizione.

€ **290.000,00 - Rif. A1C10698**



ZONA CILLA

In bifamiliare appartamento di ampie dimensioni con giardino di proprieta'. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre comode letto di cui una con bagno privato, secondo bagno e a livello strada ampia contina/lavanderia con bagno.
Classe energetica in fase di definizione.

€ **250.000,00 - Rif. A1C10717**



ZONA TEODORICO

In complesso recente, appartamento a P.T. con giardino fronte e retro, ingresso indip. ed utenze autonome. Da corte sogg.con cucina a vista, letto matr. con accesso diretto al giardino sul retro, bagno finestrato. La scala interna porta ad una ampia tavernetta con bagno ed al garage doppio con angolo lavand. Ce in fase di definizione.

€ **210.000,00 - Rif. A1C10715**



SAN BIAGIO

Casa abbinata in ottimo stato con bel giardino su 3 lati. A P.T. garage, ampia cantina e bagno. Da scala interna ed esterna: ingresso, soggiorno molto spazioso con ang. cott., letto e bagno. 1°P.: 2 letto con bagno. L'immobile è stato ristrutturato di recente ed e' subito abitabile. Classe energetica in fase di definizione

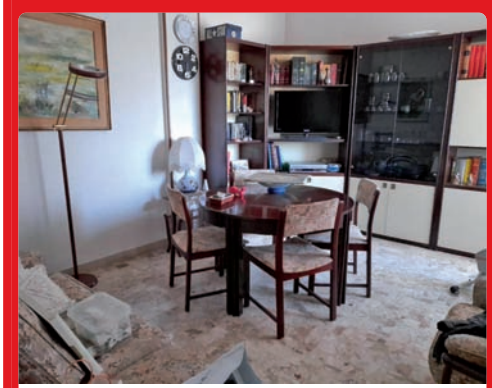
€ **225.000,00 - Rif. A1C10581**



SAN BIAGIO

In posizione tranquilla e riservata immersa nel verde villetta di testa con ampio porticato per ricovero auto, cantina/lavand. Da scala esterna ingr., sogg. diviso in zona tinello e zona sogg. da decorativa scala in legno e completo di camino, cucina ab. con balcone, bagno. 1°P. con tetto mansardato: letto matr. con bagno privato e balcone, letto doppia e sing. con 2° balcone, 2° bagno a piano. Ce in fase di definizione.

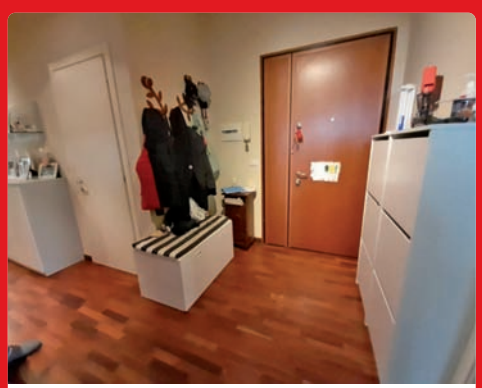
€ **195.00,00 - Rif. A1C9614**



SAN ROCCO

In contesto condominiale ben tenuto appartamento da rivedere completo di garage a piano strada e posto auto all'interno della corte condominiale. Ingresso, soggiorno, cucina ab.le con balcone, due letto matrimoniali, studio/terza letto, bagno finestrato. Ce in fase di definizione.

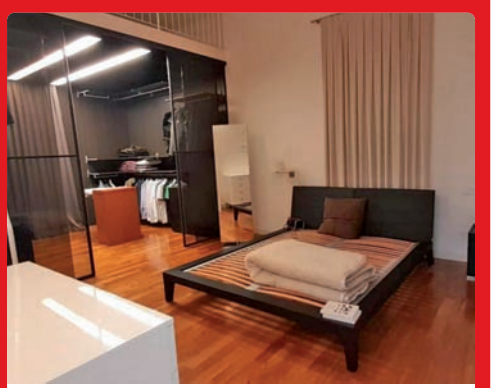
€ **138.000,00 - Rif. A1C10663**



CENTRO STORICO

A ridosso del centro in bel contesto condominiale appartamento di recente ristrutturazione completo di garage e cantina. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucinotto finestrato, comodo ripostiglio, letto matr. con balcone, letto doppia attualmente divisa in singola e studio finestrato, bagno. Ce in fase di definizione.

€ **207.000,00 - Rif. A1C10256**



SAN ROCCO

Splendida villa abbinata recente con spazi ampi e bel giardino. Ingr. in salone con stufa, cucina con accesso a portico e corte, bagno e rip.; 1°P. con tetto in legno e doppio volume attualmente letto matr. con cabina armadio e soppalco di oltre mq 34, letto singola con affaccio su splendido terrazzo, bagno. Poss. di realizzare 3 letto. C. in fase di definizione. Completa di arredo

Trattativa riservata - Rif. A1C10540

Agenzia Immobiliare OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

F.I.M.A.A. professionisti in regola

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



Affidaci il tuo immobile da vendere:
TI REGALIAMO
LA RELAZIONE TECNICA INTEGRATA!

SAN BARTOLO
In contesto di recente costruzione, appartamento al 1° ed ultimo piano, completamente arredato; soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Ogni stanza affaccia su un meraviglioso terrazzo loggiato di circa 18 mq. L'appartamento ha inoltre, un sottotetto, a cui si accede da scala retrattile, utilizzabile come ripostiglio, ed un posto auto in uso esclusivo all'interno del cancello automatico. Videocitofono, termostato. Cl. en F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000



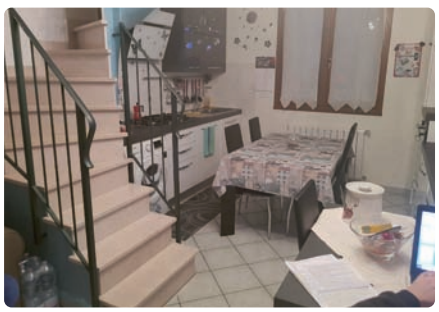




ZONA OSPEDALE
Casa singola, di ampia metratura, da ristrutturare, disposta due livelli. La casa si compone di 8 vani, 4 bagni, due garage, due cantine e grande corte interna con posti auto. Possibilità di dividerla in più appartamenti ad uso investimento.
Cl en. da definire.
Rif. 0747 - € 480.000



ZONA DARSENA
Appartamento al piano alto, ben tenuto, composto di ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tinello, tre camere, due bagni, due balconi verandati, posto auto, cantina e garage. Possibilità della quarta camera.
Cl. en. in corso.
Rif. 0750 - € 145.000



SAN MARCO
A 5 km dall'iper, appartamento in villetta con ingresso indipendente, balcone di arrivo, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, sottotetto con possibilità di ricavare un salottino, e posto auto. Cl. en. D ep. 109,17.
Rif. 0752 - € 110.000



SAN BIAGIO
Casa abbinata ad un lato, da ammodernare, composta da piano terra con garage, servizi/cantina e bagno, giardino su tre lati, piano primo sala, cucina abitabile, bagno e balcone, secondo piano due camere, bagno, balcone.
Cl. en G.
Rif. 0749 - 227.000



ZONA RUBICONE
Appartamento al secondo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere, bagno, cantina.
Cl. en. in corso.
Rif. 0736 - € 130.000



ZONA VIA MAGGIORE
Si vende appartamento al piano terra, monolocale spazioso con cucina separata, piccola corte di uso esclusivo e posto auto di proprietà.
Cl. en in corso.
Rif. 0742 - € 130.000

BORGO MASOTTI
Casa abbinata parzialmente ristrutturata, con ingresso, soggiorno, cucina abit., ampia cantina/lavand. 40 mq, cortile privato; al 1°P. 2 camere matrim. grandi e bagno. Cl. en. G ep. 443,42.
Rif. 0738 - 155.000 tratt.

SAN BARTOLO
Casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavare due appartamenti. Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

LONGANA
Casetta tipica del borgo, abbinata ai lati, al p. terra soggiorno con cucina, bagno e piccola corte sul retro, al piano mansardato, camera matrimoniale e camera singola. in corpo staccato garage di 30 mq. Cl. en. F ep. 206.97.
Rif. 0723 - € 93.000

RAVENNA
In zona di passaggio
vendesi attività di gastronomia e pasta fresca con licenza di piccola ristorazione
ben arredata e attrezzata con posti a sedere interni e area esterna.
Rif. 0753 - € 70.000

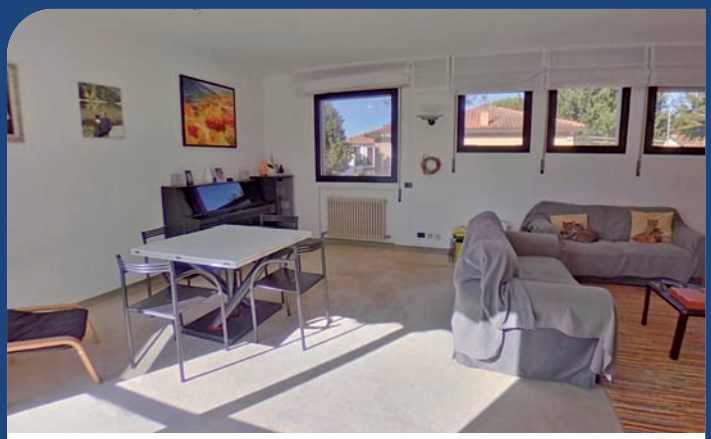
GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it.
www.agenziaimmobiliareromagna.it

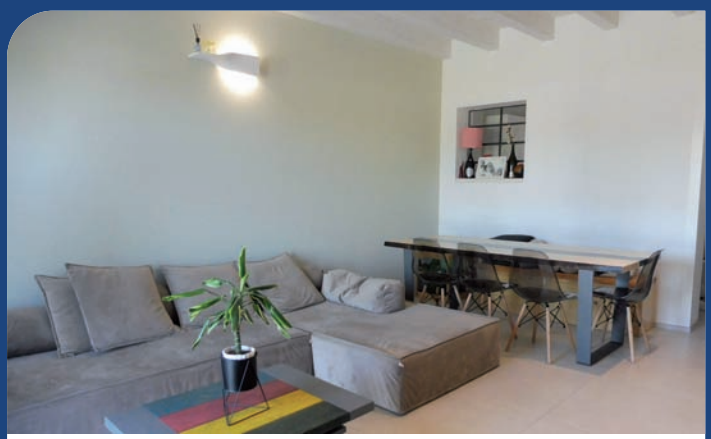
Visita il nostro sito per guardare i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN ROCCO, casa indip. con giardino formata da 2 appart., uno al p.t. ed uno al 1° e 2° p. PT: sogg., cucina, camera, dis., bagno, rip. 1P: ingr. dal p.t. con ascens., salone con camino, cucina ab., dis., camera mat., studio, bagno. 2P: 2 letto, bagno, rip., solarium con zona salotto e cucina con affaccio sul terrazzo. No barriere arch. Portico per 2 auto. Cl. en. in corso € **449.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA STADIO, casa abbinata ad un lato con ampio giardino, da ristrutturare, su 2 piani, con area esterna su 3 lati di circa 300mq. Al piano terra diversi vani di servizio tra cui la lavanderia, il bagno e una cantina. Al piano piano appartamento composto da soggiorno, cucina e due camere da letto. Classe energetica in corso € **190.000 tratt.**



A 5KM DA RAVENNA, in piccolo borgo, villetta indip. cielo/terra in **classe A4**, recente (2018). P.T.: soggiorno, cucina ab. con uscita su ampio giardino, bagno con doccia, garage e posto auto. 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.) bagno e balcone. Risc. a pavim., climatizzato, fotovoltaico, allarme. Molto curata in tutti i particolari. Consegna veloce. € **300.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, vendesi unità immobiliare al PT trasformabile in appartamento. Attualmente uso ufficio, si presta senza troppe difficoltà ad essere trasformata in appartamento con 2 o 3 camere da letto. Ha in dotazione un giardino ed una cantina. Ideale per chi vuole vivere in paese, ma in autonomia. Classe en. in corso € **105.000 tratt.**



A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE, appartamento con ingr. autonomo. P.T.: giardino con poss. di parcheggio, tavernetta con camino, bagno, cucinotto di servizio. 1°P.: disimpegno, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" € **165.000 tratt.**



RUSSI, casa degli anni 50/60 abbinata ad un lato su 3 livelli, con giardino su più lati. PT: ingr., cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio, ampia tettoia, garage. 1P: pranzo con cucina separata, sogg. ampio con balcone, bagno. 2P 2 matrim. (poss. 3ª letto), bagno, balcone. Finiture datate, impianti funzionanti, tetto rifatto 2018. Classe en. G € **158.000 tratt.**

AGENZIA
CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

SANTERNO
Ex fabbricato rurale di fine '700, attualmente di civile abitazione e ristrutturato nel 1985, su lotto di 4000 mq di giardino completamente recintato, composto da 2 unità immobiliari sviluppate una al P.T. e una al 1°P.; in corpo staccato 3 garage, 2 cantine e magazzino di 260 mq. Ideale per famiglie con due nuclei famigliari oppure per attività di agriturismo o Bed-and-Breakfast.
Rif CF/42TC - € 525.000




BORGO MONTONE - IN COSTRUZIONE
Nuova realizzazione in **classe energetica A4**
di **VILLETTE, APPARTAMENTI** e **UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature.
Informazioni in agenzia





ZONA DRIBLING
VIA ANTICA MILIZIA
APPARTAMENTO in buonissimo stato al 1°P. senza ascensore, con ampio giardino condominiale. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e posto auto esterno. Risc.aut. C.En. in corso.
Rif A/25TC - € 225.000



BORGO SAN ROCCO
In contesto residenziale tranquillo VILLETTA abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio sogg., terrazzo 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



AMMONITE
Casa singola di 135 mq tutta piano terra su lotto di 930 mq completamente recintato. Ingresso, cucina, soggiorno, 4 letto, 2 bagni, portico. Sul retro ampia tettoia di 80 mq più garage cantina per totali 50 mq. Giardino su quattro lati di 640 mq. C.Energ in corso.
Rif CF/39TC - € 190.000



SANTERNO
BELLA CASA singola compl. ristrutturata con gusto nel 2013 con ampio giardino di 470 mq già predisposta per 2 unità una su due piani e l'altra tutta al p.t. ideale per genitori e figli oppure per famiglia che necessita di ampi spazi abitativi. Pergolato e gazebo. Zona molto tranquilla con molto verde e traffico residente. C.Energ in corso. **Rif CF/35TC - € 325.000**

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI
- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*



SAN BARTOLO CASA SINGOLA rimodernata del 1980 su due piani con ampi servizi su lotto di 830 mq di terreno privato. PT: Ingresso, cucina, tinello, soggiorno, camera, bagno. 1°P: 4 camere da letto matrimoniali e bagno. Sul retro garage, cantina, piccolo capannone di 40 mq. Giardino su 4 lati di 650 mq. Attualmente abitata e fornita di utenze gas, luce e acqua. Da ristrutturare. C.Energ G.
Rif CF/134TC - € 126.000




SAN BARTOLO VILLETTA BIFAMIGLIARE del 1995 in ottimo stato con spaziosi ambienti e giardino su tre lati di 280 mq. PT Ingresso, cucina di 16 mq, soggiorno con camino, bagno 7 mq, garage di 25 mq, lavanderia con camino e cantina. 1°P 3 camere da letto di mq 22, 17 e 12 ciascuna, bagno di 10 mq., ampia stanza mansardata di 30 mq, terrazzo di 15 mq e balcone. Impianti autonomi certificati. No spese comuni. C.Energ in corso. **Rif CF/147TC - € 280.000**






CARRAIE Appart. di 130 mq al 1°P. di casa singola con 2 unità indipend.; cucina, pranzo, soggiorno, 3 letto (2 matr.), bagno, rip., 2 balconi. Al P.T. ingresso di 20 mq, cortile privato di 120 mq con tettoia e posti auto. No spese di condom., casa del 1985, buono stato, finiture originarie ben tenute. Libero. C.Energ in corso.
Rid CF/324TC - € 148.000



SAN PANCRAZIO
App. con 3 letto e ingr. indip., 1° ed ultimo piano, recente; soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto e sottotetto uso ripostiglio. Parzialmente arredato, aria condizionata, cappotto esterno, zanzariere. Nessuna spesa condominiale. C.Energ C.
Rif CF/322TC - € 165.000 Trattabili



SAN PIETRO IN VINCOLI
BILOCALE 2°P. con asc., buono stato. PS garage e cantina. 2°P sogg. con cucina a vista, letto matr., bagno, rip. lavand., balcone d'angolo mq 16. Imp. autonomi e conformi, aria cond., videocitofono, predisp. aspirazione centralizzata. C.Energ. in corso.
Rif CF/316TC - € 105.000



S. PIETRO IN VINCOLI CENTRO
Appartamento soppalcato del 2005 con ingresso ind., 1° ed ultimo piano, con giardino e posto auto. Ingr. al P.T., al 1°P. sogg./pranzo/cucina, 1 letto mat. di 21 mq con poss. di divisione, bagno, balcone; bel soppalco con altezza 1:80. No condominio. C.Energ in corso.
Rif CF/317TC - € 140.000 Trattabili

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!

Associato F.I.M.A.A.

AGENZIA**CARBONARI**











Viale Bologna 22
48015 Milano Marittima (RA)
T. 0544 995777

www.agenziacarbonari.com

AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari

0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA DEI CUORI

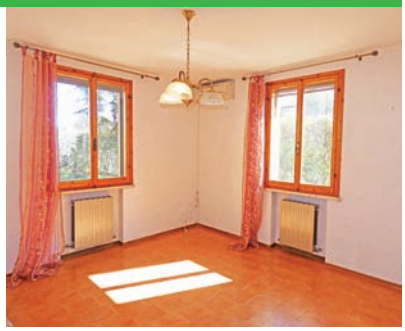


Alfonsine. Ti piace la casa di campagna con 4.000 mq di terreno? Quanti cavalli hai? I box (sono 8) e l'area di sgambamento illuminata li aspettano. La villa è abitabile subito, la ristrutturazione è quasi terminata. Tutti gli impianti funzionano grazie all'impianto fotovoltaico di 8 kw. Le finiture, in stile rustico, sono curate.

€270.000 Rif. 1627

Classe in fase di realizzo.

L'APPARTAMENTO ALBERATO



Alfonsine, soluzione in bifamigliare tutta al piano terra con grande giardino alberato e recintato.
L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali e bagno, completano una grande cantina con porticato.

€155.000 Rif. 1558

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI GIO'

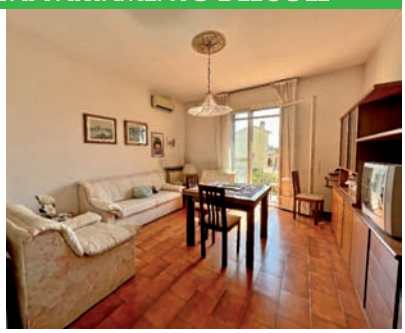


Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DEL SOLE

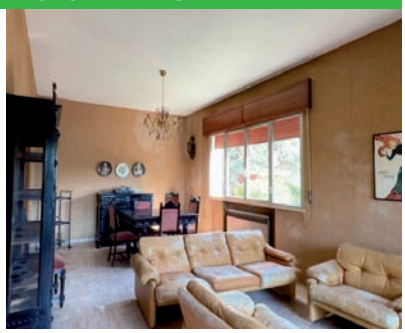


Voltana, appartamento in contesto condominiale di 6 unità. Il soggiorno e la cucina abitabile sono dotati di portafinestra che accede ai due balconi, camera matrimoniale grande, camera singola doppia, il bagno è dotato di finestra e doccia. Completano l'immobile la cantina ed il posto auto.

€55.000 Rif.1588

Classe in fase di rilascio

LA CASA DI LEO



Alfonsine, casa bella, allo stato originario, grande ed in centro. Al piano rialzato ampio ingresso, cucina abitabile, grande sala con balcone, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, 2 singole e bagno finestrato con vasca. Al piano seminterrato garage, cantina e due ampi spazi.

€180.000 Rif. 1177

Classe G 393,12 KWh/ m²a

LA CASINA BIANCA



Alfonsine, vuoi abitare in centro e sfruttare gli incentivi per ristrutturazione? Villetta abbinata ai lati, con una porzione di giardino sul fronte e sul retro. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. Piano primo: camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio. Con la ristrutturazione potrai personalizzarla secondo i tuoi gusti.

€41.000 Rif. 1587

Classe G 311,11 KWh/ m²a

LA VILLETTA DELL'ELSA



Alfonsine, è d'angolo, riservata, lontano dal traffico e silenziosa, tenuta benissimo, con finiture moderne. P.T.: ripostiglio con finestra, garage, bagno. 1°P.: soggiorno con finestra e porta finestra, balcone, cucina abitabile. 2°P.: 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone.
Abitabile subito.

€215.000 Rif. 1185

Classe E 217,85 KWh/ m²a

L'APPARTAMENTO DI LORENZO E PUCCA

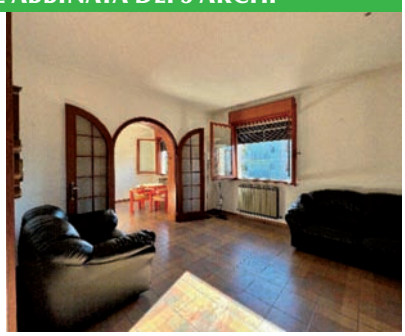


Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.
Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.
Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.
Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€135.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/ m²a

L'ABBINATA DEI 3 ARCHI



Alfonsine, abbinata ad un lato, ha un grande giardino che richiede minima manutenzione. Vicino ai servizi e predisposta per creare 2 unità. PT: ingresso, sala pranzo, cucinotto, camera, ripostiglio, lavanderia, bagno, garage. P1: sala, cucina, studio, camera doppia, camera matrim., balcone, bagno oltre a grande sottotetto multiuso.

€249.000 RIF. 1610

Classe in fase di realizzo.

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

Associato F.I.M.A.A.

S.CO.R.

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

GRUPPO SAVORANI



GODO DI RUSSI (RA)

Vendesi **lotto edificabile, urbanizzato**, di mq. 420 (20*21) con indice di edificabilità 0,50.

Rif. LG829
€ 65.000,00

CASALBORSETTI NORD (RA)

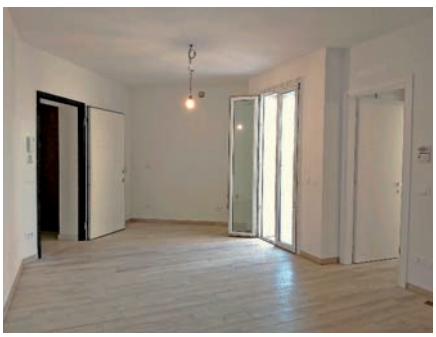
VISTA PORTO, **monolocale** con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8 **€ 118.000,00 + IVA**



MARINA DI RAVENNA

Splendido appartamento in piccola palazzina di recente costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno, ampio terrazzo vivibile. Caratterizzato da ottime finiture, riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'aria condizionata, notevole luminosità. Completa la proprietà la cantina al piano terra, con attacchi per la lavatrice. Zona tranquilla non lontana dal centro di Marina. Ideale sia per i soggiorni estivi che per essere vissuto durante tutto l'anno. Classe energetica B, kWh/m2/anno 55,29.



Rif. IGU4
€ 215.000,00

RAVENNA, CENTRO STORICO

In strada di grande passaggio, si vendono i **muri di un negozio** composto da: area vendita, magazzini, bagno, ripostiglio e corte interna.

Classe energ. F, kWh/m3/anno 61,89.

Rif. LG827
€ 240.000,00



RAVENNA, VIA DAMIANO CHIESA

È in vendita **villa** con delizioso giardino che circonda su quattro lati la dimora regalandole una dimensione di tranquillità e privacy. L'immobile si distingue per le linee architettoniche originali e moderne. Al p.t. i servizi con garage multiplo, ampio locale con vetrata che si estende verso il giardino, lavand., bagno, vano tecnico, ripost. e cantina. Al p. superiore la residenza si svela in tutto il suo fascino con ambienti ampi e particolarmente luminosi: ingresso, soggiorno con terrazzo, sala da pranzo, cucina abit., disimpegno, 3 letto, una camera adibita a studio, bagno finestrato oltre a scala interna che conduce ai servizi. La casa dalle generose metrature si presta alla personalizzazione seguendo lo stile e le esigente dell'acquirente. Classe energ. G, kWh/m2/anno 516,90.



Rif. ADC2R
Info in Agenzia

MILANO MARITTIMA (RA)

Attico al quinto piano, composto da: ingresso, cucina abit., soggiorno, disimp. notte, 3 camere da letto di cui 2 con bagni riservati, bagno, ripostigli e ampio terrazzo sui tre lati. Spazi comuni condominiali per bici auto e moto (numero limitato di posti auto). Classe energetica G, kWh/m2/anno 358,15.

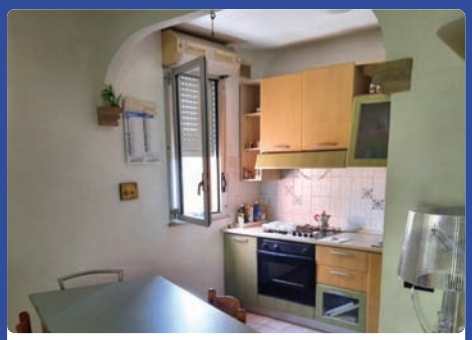
Rif. N47 **Informazioni in Agenzia**



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

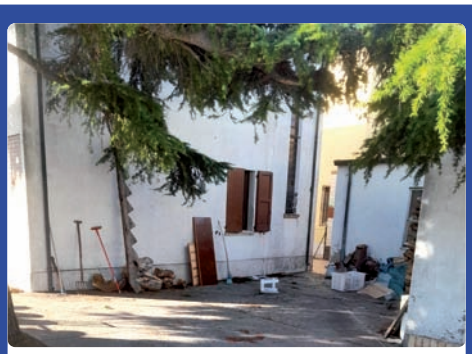
Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

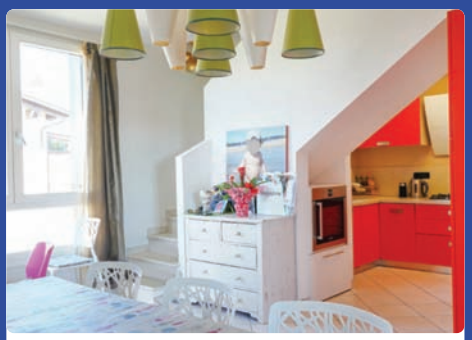
Rif. 8 € **115.000,00**



VIA CHIAVICA ROMEA

Casa indipendente con giardino; al P.T. ampio garage + servizi vari (50 mq circa), loggia, ingresso, soggiorno, cucina, tinello, wc; al 1°P. 3 camere letto matrimoniali, bagno, studio. Datata, da ristrutturare. Cl en da definire.

Rif. 7 € **226.000,00**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone–loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

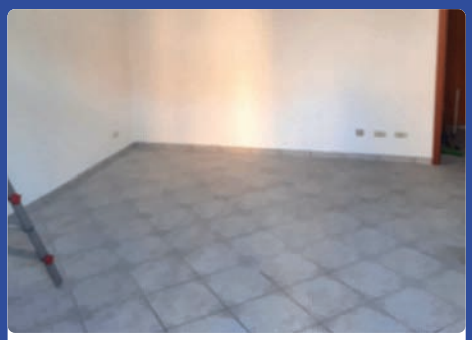
Rif. 4 € **185.000,00**



RAVENNA, ZONA VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1100 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.

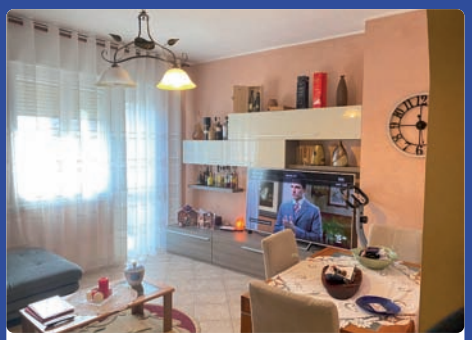
€ **25.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.
Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato

Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**

PUNTA MARINA TERME

Appartamento al piano terra in piccola palazzina così composto: soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno. No servizi. No balcone. No cortile.
Classe energetica da definire.

Rif. 12 € **78.000,00 tratt.**

PORTO FUORI

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e cortile privato, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno. Posto auto in cortile. Riscaldamento autonomo. Arredato.

Rif. 6 € **155.000,00 tratt.**

TRA PUNTA MARINA T. E RAVENNA

Casa indip. così composta: P.T. giardino, ampio garage, proservizi; 1°P. sogg., cucina con retro, 3 letto, 2 bagni, ripost.; capannone ca. 280 mq. Libera. Da ristrutturare. **Possib. di vendita separata casa e capannone**. Cl. energ. da definire

Rif.5 € **350.000,00 tratt.**

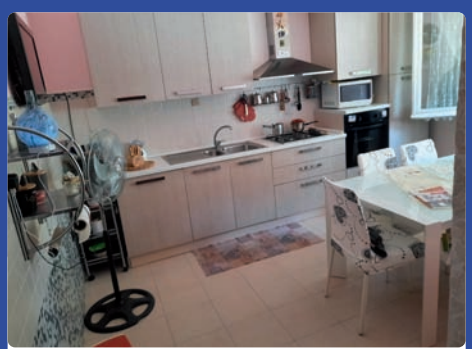


RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

Per ulteriori informazioni telefonare in ufficio

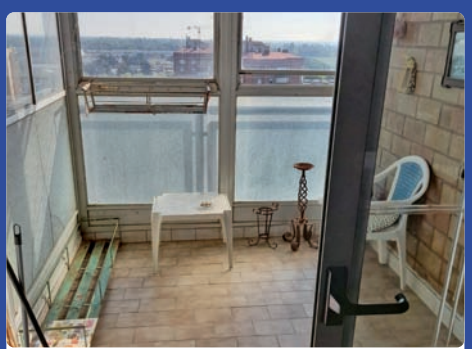




VIA ZALAMELLA

Appartamento in piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio garage. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica da definire

Rif.13 € **250.000,00 tratt.**



RAVENNA, ZONA DARSENA

Appartamento in condominio composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello con balcone verandato, 4 letto, 2 bagni. garage al pt., cantina. Libero. Cl en. da definire.

Rif.18 € **135.000,00 tratt.**

Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: **Mondo Casa**

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42 tel. **0544 458942**



VIA MONTANARI (RIF. RA2020)
Ampio appartamento in complesso condominiale posto al quarto piano e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno con armadio a muro, tre camere da letto (due matrimoniali e una doppia), bagno finestrato e ripostiglio-lavanderia. Al p. terra garage e al p. sottotetto terrazzo e vani condominiali oltre ad ampia cantina finestrata. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.
Richiesta € 169.000,00



VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)
Appartamento in stabile di poche unità al 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni: nella zona giorno sono presenti pavimenti in ceramica e nella zona notte il parquet, aria condizionata, infissi nuovi. Al piano terra garage ed ampia cantina. No spese condominiali.
Richiesta € 140.000,00



CAMERLONA (RIF. RC2001)
Villetta abbinata ad un solo lato posta su più livelli. P.T.: ampio giardino, veranda, ingresso, taverna con camino, bagno, studio-letto, garage. 1°P.: soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr.+doppia), bagno finestrato. Grande mansarda finita e riscaldata, divisa in 2 vani con balcone. Ambienti molto luminosi. Bel cortile su tre lati e casetta in legno ad uso rip.; imp. autonomi. Irrigaz. automatica, allarme. Libera subito.
Richiesta € 270.000,00



ZONA GALILEI (RIF. RC788)
Casa singola da ristrutturare, disposta su due livelli. Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo disimpegno, quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato ampi servizi.
Richiesta € 285.000,00



AD.CENTRO STORICO (RIF. RA2015)
Splendido appartamento al secondo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, cucina a vista, balcone, studio, bagno e lavanderia. Reparto notte composto da tre camere da letto e due bagni. Cantina al piano quarto. Garage e posto auto al p. terra. Riscaldamento autonomo. Pronto per essere abitato. (D/104,37)
Richiesta € 520.000,00



CLASSE (RIF. RC7831)
In complesso di 4 unità di nuova costruzione, appartamento al P.T. con ingresso indip.; luminoso soggiorno con cucina abit. a vista e bagno; nel reparto notte 2 letto (matr.+ altra di ca. 11 mq.), bagno finestrato con doccia. Giardino su due lati con posto auto. Risc. aut. a pavimento con sistema elettrico, fotovoltaico, tapparelle elettriche, **classe energ. A4**. Personalizzazione delle finiture. Consegna 2024.
Richiesta € 260.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18 tel. **0544 205350**



ZONA STADIO (RIF. RA2004)
In zona molto servita e in complesso condominiale di 4 piani, appartamento al 3°P. con ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia e una singola e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.
Richiesta € 180.000,00



SAVARNA (RIF. RC2004)
A 15 chilometri da Ravenna e nel centro del paese, casa singola disposta tutta al piano terra su lotto di oltre 400 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e un bagno. Nel retro ampia cantina/garage e ripostiglio. Servizi in corpo staccato e ampio cortile. Bagno e impianto elettrico rifatti.
Richiesta € 140.000,00



ZONA GALLERY (RIF. RA2022)
Ampio appartamento in piccolo complesso condominiale, 2°P. di 3 (no ascens.). Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con loggia, dis. con armadio a muro, 3 letto (matr. + 2 sing.), 2 bagni finestrati. Al piano terra ampio garage/cantina di circa 22 mq.. Posti auto condominiali. Cappotto esterno, tetto rifatto e caldaia a condensazione nuova. Aria condizionata. Consegna primavera 2023.
Richiesta € 162.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)
Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina ab., bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).
Richiesta € 415.000,00



SAN PANCRAZIO, RUSSI (RIF. RA2021)
Appartamento in complesso di inizio degli anni 2000, al piano terra con ingresso indipendente. Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto e bagno. Giardino su tre lati di circa 100 mq. Posto auto e cantina di proprietà. Impianti autonomi. Basse spese condominiali.
Richiesta € 85.000,00



PORTO FUORI (RIF. RC2005)
Complesso immobiliare composto da tre villette con ingressi indipendenti. Ogni casa è posta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile e lavanderia al piano terra e due camere da letto e bagno al primo piano. Ampio giardino con diversi vani ad uso servizio e garage. Gli immobili necessitano di lavori di ristrutturazione.
Richiesta € 298.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

Associato F.I.M.A.A.

CARRAIE (RA)

Appartamento al primo ed ultimo piano in contesto di sole quattro unità abitative composto da uno splendido terrazzo/loggia affacciato su un'area verde pubblica, ingresso su luminoso soggiorno con cucina angolare di grandi dimensioni, bagno, camera con cabina armadio e soppalco dove è stata ricavata la zona notte con camera matrimoniale. Corte privata con posti auto interni completamente pavimentata. Ben tenuto con aria condizionata, infissi con vetrocamera, zanzariere, e scuroni in alluminio.



RICHIESTA: € 128.000
Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Casa singola nel cuore del paese con annesso negozio così composta: P.T.: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio; Piano 1°: 3 camere da letto e bagno. Grande terrazzo con capacità edificatoria e corte di proprietà sul retro con servizi ad uso garage, cantina e ripostigli vari. È presente un negozio/ufficio con vetrine affacciato sulla via principale di circa 28 mq, ideale da mettere a reddito o per attività propria. Da riammodernare, impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 350.000
Certificazione energetica in classe G

RONCALCECI (RA): Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola ristrutturata nel 2018 circondata da ampio giardino privato di 1200 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un bel soggiorno con camino, bagno di 10mq, grande zona lavanderia, ampia sala da pranzo e cucina abitabile che affaccia su grande portico di circa 75mq. Al piano superiore troviamo la zona notte, dove sono presenti 4 camere matrimoniali e un ampio bagno. Garage, un servizio allo stato grezzo dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa o tavernetta di 80 mq. Riscald. a pavimento, fotovoltaico 3 kw, caldaia a condensazione, aspirazione centralizzata, pompa di calore, aria condizionata, infissi di ultima generazione ad elevato isolamento termico e acustico. Possib. di ampliamento con predisposizione per piscina esterna interrata.



RICHIESTA: € 600.000
Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità, ristrutturata nel 2005, molto luminoso, zona ben servita, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno. Al piano terra troviamo una rimessa bici comune nel sottoscala ed un posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, impianto di aria condizionata e riscaldamento autonomo.



RICHIESTA: € 120.000
Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.



RICHIESTA: € 235.000
Certificazione energetica in classe E

RUSSI

Villette a schiera con giardino, ottime finiture, da realizzarsi in splendida zona residenziale ad elevato risparmio energetico

VILLETTE ANGOLARI: P.T. ingresso su ampio soggiorno/ sala da pranzo, cucina, ripostiglio e bagno. P.1. camera da letto matrimoniale, due camere singole, disimpegno e bagno; giardino con ingresso carrabile, posto auto e ingresso pedonale; **RICHIESTA: € 349.000**

VILLETTA CENTRALE: P.T.: ingresso su spazioso portico che dà accesso ad un ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. P.1.: camera matrimoniale, camera singola con loggia, altra singola, disimpegno e uno spazioso bagno. Giardino fronte/retro con doppio accesso pedonale e carrabile con posto auto. **RICHIESTA: € 340.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI (RA):

Appartamento al piano terra con dependance

Nel cuore del paese, troviamo grande appartamento tutto al piano terra con ampio giardino pavimentato su tre lati oltre a dependance. E' composto da ampio soggiorno con spazioso angolo cottura, bagno con doccia, una camera da letto matrimoniale e una doppia. Nella corte sul retro è possibile godere di momenti di relax all'aperto. Completa l'immobile una splendida dependance dotata di sala con angolo cottura, bagno e camera da letto.



RICHIESTA: € 320.000
Certificazione energetica in fase di preparazione

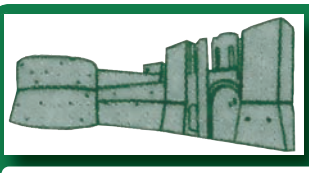
SAN PIETRO IN TRENTO (RA):

Doppio appartamento piano terra e piano primo

Proponiamo in vendita 2 appartamenti nello stesso complesso immobiliare ubicati uno sopra l'altro e comunicanti dalle corti di proprietà.
Unità 1 a P.T. a cui si accede da graziosa corte, composta da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/lavanderia, 2 letto, ampio bagno.
Unità 2 al 1°P. a cui si accede da scala esterna su balcone/loggia e composta da soggiorno con angolo cottura, rip./lavand., 2 letto e ampio bagno.
Completano gli immobili 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale. Impianti conformi e finiture di qualità. Attualmente la proprietà utilizza l'appartamento al P.T. come zona giorno e quello al 1°P. come zona notte. Perfetta come soluzione familiare con 2 unità collegate ma indipendenti.



RICHIESTA: € 290.000
Cert. energetica in fase di preparazione



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

PUNTA MARINA TERME
Vicinanze mare, vendesi complesso immobiliare ben tenuto composto da tre appartamenti con ingressi e impianti autonomi. Ampio giardino condominiale. Cl. En G
Rif B/39 - € 350.000,00 tratt.



S.BIAGIO, ZONA DI PRESTIGIO
Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.
Classe energetica "G".
Rif.09/B - Info in agenzia



ZONA VIA TRIESTE
Appartamento al 1° piano composto da soggiorno con ang. cott., disimpegno notte, letto matr. bagno, cantina risc aut,libero al rogito. Cl.En G
Rif A/06 - € 120.000.00



SAN ROCCO
Vendesi villa singola di ampia metratura, costruzione tipica degli anni 60, da ristrutturare, con giardino. Classe energetica "G"
Rif. B/32 - Info in ufficio



MARINA DI RAVENNA ZONA RESIDENZIALE
Vendesi appartamento in palazzina posto al primo piano composto da:ingresso, cucinini, soggiorno, 2 camere da letto, bagno 2 balconi, cantina risca aut. libero a breve
Classe energetica "G"
Rif. A/14 - € 125.000,00 tratt.



ZONA TEODORICO
Vensi loft di recente costuzione con ingresso semindipendente, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, zona notte in soppalco con cabina armadio, balcone vivibile; riscaldamento autonomo, aria condizionata, ottimamente tenuto. Garage. Cl. En. F
Rif. A/16 - € 135.000,00



CENTRO STORICO
Vendesi appartamento pari al nuovo posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso,cunina ab. con balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni. ampia cantina al sottotetto. Cl En E
A/05 - € 235.000,00



IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO
CEDESI ATTIVITA' DI SALI E TABACCHI CON GIOCHI
Informazioni in ufficio

VIC. EX STANDA
Appartamento su 2 livelli con ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, 2 matrim., bagno, balconcino; 2° livello 2 letto, bagno e vari servizi, garage doppio. Cl. energ."E"
"Rif. A/08 - € 235.000,00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vicinanze centro Ravenna
Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, al 3° piano di 6, così composto: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.
Rif. V.155 - € 205.000 tratt.

LIDO ADRIANO
In contesto residenziale adiacente alla zona brocca si vende villetta a schiera con ampio giardino e garage al piano terra. Al primo piano ingresso in ambia zona giorno con angolo cottura con balconcino. Al piano superiore zona notte con camera matrimoniale, con annesso balcone, cameretta, bagno. Area condizionata video citofono.
Si vende arredato.
Rif. 178 - RICH. € 240.000



PUNTA MARINA TERME
Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.
Rif. V.143 - € 130.000



LIDO ADRIANO
In contesto condominiale con uso piscina, vi vende appartamento al quarto piano composto da soggiorno con angolo cottura a vista, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto assegnato nell'area condominiale.
Rif. V. 171 - € 110.000



PORTO FUORI
Villa indipendente con ingresso al piano terra e con appartamento separato composto da camera, soggiorno, cucina e bagno (possibilità di metterlo a rendita). Al primo piano appartamento principale con corridoio d'ingresso che porta alle 2 camere matrimoniali, bagno con vasca,camera singola, soggiorno, e cucina abitabile. Al piano superiore si trova un ampio sottotetto dove è stata ricavata un ulteriore camera e 2 vani ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo con stufa a pellet e aria condizionata. L'immobile dispone in proprietà anche di un locale commerciale collegato al piano terra, dal quale si può ricavare una rendita mensile fissa.
Rif. V. 175
€ 420.000



PORTO FUORI
Bella villa solitaria con ingresso indipendente con terreno di oltre 3000 metri circostante e locali uso garage con cancello automatico certificato e impiantistica certificata. Composta da ingresso cucina abitabile, soggiorno, bagno e secondo cucinotto che si affaccia sul retro accesso diretto al garage e ricovero attrezzi. Al piano superiore 5 stanze 1 bagno con vasca. Possibilità di acquistare anche un capannone separatamente con un totale di 5000 metri di terreno.
Rif. V.172
€ 550.000



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

SIR case

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it




RAVENNA
Appartamento posto al piano rialzato, libero da subito, completamente arredato, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone verandato e cantina. L'immobile è da riammodernare ma immediatamente abitabile.
113.000 € - RC/23




DARSENA
Appartamento ristrutturato nel 2011, posto al primo piano, completamente arredato, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina, posto auto.
94.000 € - RC/32



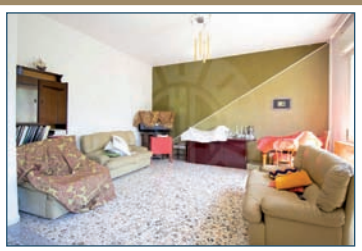
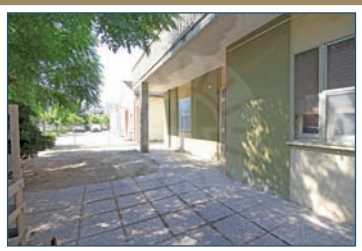

PORTO FUORI
Appartamento indipendente Appartamento indipendente situato in contesto di sole 4 unità abitative, vicinissimo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione. L'immobile ha l'ingresso al piano terra dalla corte esclusiva e si sviluppa al primo e ultimo piano. Al piano primo è composto da doppio salone, cucina, 3 camere, bagno, al piano terra lavanderia e corte esclusiva con possibilità di 3 posti auto scoperti.
230.000 € - RC/05




ROCCA BRANCALEONE
Appartamento luminoso di ampie metrature, situato al primo piano con ascensore in palazzina di 12 unità, adiacente a parchi e comodo al raggiungimento del centro grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione.
L'appartamento è così composto: ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage.
198.000 € - Rif. RC/26




PORTO FUORI
A 5 minuti da Ravenna e dal mare, villa a schiera situata in zona tranquilla, ideale per chi vuole abitare in un ambiente verde e riservato, la soluzione è composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, taverna con camino, 2 terrazzi, lavanderia, giardino fronte retro e 3 posti auto all'interno della corte.
259.000 € - Rif. RC/01

CASALBORSETTI
Casa indip. libera sui 4 lati con giardino privato di 205 mq in zona tranquilla e silenziosa, a 30 metri dal mare, ideale anche per genitori/figli potendo essere frazionata in 2 unità con ingr. indip.; costruzione anni 60 su 2 livelli; al P.T. ampia sala, cucina abitabile, 3 camere (2 matrim.), 2 bagni; 1°P. ampia sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Completano la soluzione garage di 25 mq, e zona servizi di 60 mq.
330.000 € - Rif. RC/22




CASALBORSETTI
Appartamento indip. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.
€ 195.000 - Rif. RC/13




RAVENNA
Appartamento di recente costruzione (2009), situato al secondo piano con ascensore in grazioso contesto condominiale, adiacente a parchi e comodo al raggiungimento del centro grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione. L'appartamento è così composto: salone con cucina a vista di 36 mq, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo abitabile, cantina e posto auto coperto.
239.000 € - Rif: RC/03

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

VENDI CASA

CON

"CASA SICURA"

da **22** anni

SIR case

SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE



La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.
Da 22 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Anche quest'anno **vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio "Casa Sicura"**.
Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case **ti permette di risparmiare e guadagnare tempo** su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche noiose sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 €. Con "Casa Sicura", ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato questa documentazione e **ve la regaliamo**. Questo **accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante**. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

La promozione è a scadenza

Tel. 0544 422557 051803803

sircase.ravenna sircaseravenna | sircase.lugo sircaselugo | sircase.imola sircaseimola

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, ottimamente ristrutturato (2008), palazzina 6 unità, 2°P. su 3 (no ascens.). Ingr., zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, rip., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc.aut. Caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc con doppi vetri, tapparelle elettr., zanzariere. Lungomare raggiungibile anche a piedi. Cert. en. in corso. **Rif. Sito 53**



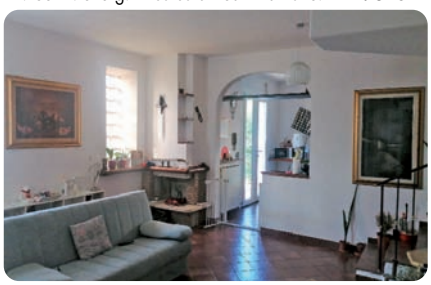
VIA VICOLI - € 208.000

In palazzina tutta a pietra vista, immersa nel verde, appartamento 3°P. ed ultimo con ascens., da riammodernare. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit. con balcone, disimp. notte armadiato, 2 letto (matr. e singola ampia), bagno finestrato con doccia. Cantina finestrata al 4°P. Garage e posto auto al P.T. Riscaldamento centralizzato con contacalarie. Aria condizionata. Porta blindata. LIBERO SUBITO. Certificato energetico in fase di realizzazione. **Rif. Sito 69**



PIANGIPANE - € 295.000

Casa abbinata ad un lato, molto ben tenuta. P. Rialz.: sala con camino (24 mq), cucina abit. (12 mq), bagno finestrato con doccia, lavand., letto sing. uso studio; 1P: 3 letto (matr., doppia e mansarda abit., uso letto matr.), bagno finestrato con vasca, 2 balconi. Al 1°P. sottostrada) ampio garage e zona servizi. Giardino su tre lati. Portico con tenda motorizzata. Caldaia a condensazione. Fotovoltaico. Infissi in pvc con vetrocamera. LIBERA VELOCEMENTE. Certif. energ. in corso di realizzazione. **Rif. Sito 1**



ZONA S.FRANCESCO - € 178.000

Bell'appartamento in palazzina di 9 unità, 1°P. su 3, senza ascensore. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit., 2 letto (matr. e doppia con balcone), bagno finestrato con doccia. Al piano terra, garage e posto auto davanti. Riscald. centralizzato con contacalorie. Infissi con vetrocamera. Porta blindata. Aria condizionata. Zanzariere. Inferriate sul balcone zone notte. Certificato energetico in fase di realizzo **Rif. Sito 8**



SAVARNA - € 305.000

Bella villa singola degli anni 50, ristrutturata negli anni 90, ideale per chi ama la tranquillità della campagna. Ingresso, ampia cucina/tinello con camino, salone di 50 mq con camino, 3 letto (2 matr. + doppia con accesso ad ampio terrazzo), 2 bagni, ripost., cantina; garage doppio in corpo staccato. Imp. elettrico a norma. Imp. di riscald.con stufa a legna. Tetto con guaina e coibentazione. Finestre con vetri doppi. Zanzariere. Certif.energ. F. **Rif. Sito 2**



BORGO FAINA - € 320.000

A 5km da Ravenna. Villetta abbinata ai lati recentissima, in **classe energ. A4**. PT: sala, cucina ab. con portafinestra su ampio giardino, bagno finestrato con doccia, garage con basculante elettrificata, posto auto; 1P: 3 letto (mat., doppia, sing.), bagno finestrato, balcone. Risc. a pavim., clima, fotovoltaico, allarme. Ottime rifiniture sobrie e ricercate. Consegna veloce. Complesso immobiliare residenziale con elevato risparmio energetico ecosostenibile costruita in modalità "green". **Rif. Sito 25**



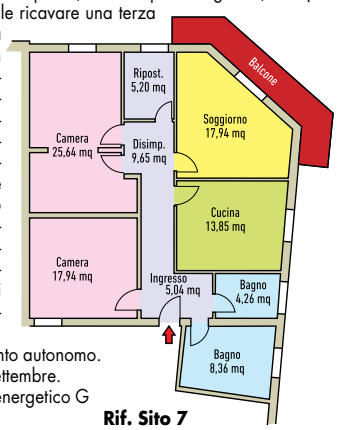
VILLANOVA DI RA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al 1°P. 2 letto (matr. e sing.), bagno finestrato con vasca, balcone; giardino, porticato con due posti auto. Risc. aut. Imp. a norma. Tetto in legno. Aria condizionata nella zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico in classe E **Rif. Sito 24**



ZONA VIA CESAREA - € 135.000

Appartamento da ristrutturare, in piccola palazzina, al secondo ed ultimo piano, così composto: ingresso, sala (dove è possibile ricavare una terza camera da letto) con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali ampie (18 e 26 mq), 2 bagni finestrati, ripostiglio; 3 posti auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Libero da settembre. Certificato energetico G

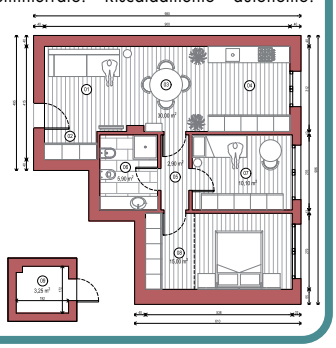


Rif. Sito 7

CENTRO STORICO - € 218.000

EX CALLEGARI

Bellissimo e recente immobile, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di acquisto come appartamento, ottimamente tenuto, così composto: sala con angolo cottura (30mq), 2 camere da letto (matrimoniale e singola), ampio bagno con doccia. Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Tutto parquet. Aria condizionata. Impianto di filodiffusione. Certificato energetico B Ep. 14,20



Rif. Sito 15

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI