

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAVENNA
PROCEDIMENTO R.G. N. 370/2023

* * * * *

Il sottoscritto Dr Claudio Colatorti, nella qualità di Custode Giudiziario ex art. 670 c.p.c. nel Procedimento di cui in epigrafe

PROPONE

l'affitto del compendio aziendale oggetto della cessione di ramo di azienda stipulata in data 22 marzo 2022 a rogito del notaio Dr Giacomo Pieraccini di Arezzo, Repertorio 21727, Raccolta 14985, costituito dal complesso di beni organizzati per la gestione di esercizio aperto al pubblico a uso pubblici spettacoli, discoteca, musica dal vivo, ristorazione e somministrazione cibi e bevande, attività esercitata sotto l'insegna "Pineta" posta a Cervia (località Milano Marittima – Ra) in Viale Romagna n. 64 – 66

INVITA

chiunque fosse interessato alla sottoscrizione di un contratto di affitto del suddetto compendio da far pervenire all'indirizzo pec del Custode Giudiziario (claudio.colatorti@pec.commercialisti.it), entro il termine perentorio delle **ore 09,00 del giorno 28 marzo 2023**, manifestazione di interesse per il suddetto compendio aziendale.

Detta manifestazione dovrà contenere l'impegno espresso al subentro ex art. 36 L. 392/78 nel contratto di locazione in essere con "Romagna S.r.l.", avente sede a Ferrara in Vi De Pisis n. 41, C.F. 00862090388, sottoscritto in data 22 maggio 2015 con scadenza al 31 dicembre 2027, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ferrara in data 09 giugno 2015 al n. 005293, serie 3T, Codice Ufficio TG5, avente a oggetto la porzione immobiliare posta a Milano Marittima – Cervia (Ra) in Viale Romagna n. 66 e censito al N.C.E.U. con Foglio 17, Particella 92, Subalterno 21, Categoria D/3e così composta: ingresso locale Piano Terra, Discoteca e Servizi al Primo Piano, Uffici e Servizi al secondo piano, n. 3 uscite di sicurezza con apertura su Via Gramsci, Via Romagna e Via Milano adducanti a terreno di proprietà della locatrice con canone annuo di € 350.000,0.=, oltre aumento periodico Istat.

Detta manifestazione di interesse dovrà contenere anche l'indicazione del canone di affitto di azienda alla Procedura di Custodia Giudiziaria di cui in epigrafe.

Si evidenzia che la ridetta Procedura di Custodia Giudiziaria affittante è stata disposta nell'ambito del sequestro giudiziario dell'azienda (procedimento n. 370/2023 RG) concesso con decreto del Tribunale di Ravenna del 28 febbraio 2023 poi confermato con ordinanza del 20 marzo 2023 e che, di conseguenza, l'affitto di azienda che verrà stipulato sarà condizionato alla permanenza del vincolo del sequestro giudiziario e suscettibile di risoluzione immediata in caso di revoca, annullamento o cessazione del sequestro medesimo.

Si evidenzia che pende presso la Corte di Appello di Bologna (udienza 26 maggio 2023 a ore 9,30) il Procedimento di reclamo avverso la sentenza del Tribunale di Ravenna che ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale di "Andromeda S.r.l.", società già proprietaria del compendio aziendale oggetto del presente avviso e richiedente del sequestro giudiziario concesso nel Procedimento di cui in epigrafe.

Si evidenzia che pende presso il Tribunale di Ravenna (udienza del 27 marzo 2023 a ore 11,45) procedimento di convalida dello sfratto azionato dalla proprietà dei locali oggetto del compendio aziendale sequestrato verso l'attuale locatario "Hdp 22 S.r.l."

In caso di presentazione di più offerte si procederà **in data 28 marzo 2023 a ore 11,00** a gara informale al solo scopo di selezionare l'affittuario innanzi al Custode Giudiziario presso lo Studio dell'Avv. Marco Bigari a Ravenna in Via Antica Zecca n. 6, considerando quale base d'asta l'offerta più alta. Il presente annuncio costituisce esclusivamente invito - giuridicamente non vincolante - a

manifestare interesse e non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno alla concessione in affitto del suddetto compendio aziendale. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Custode Giudiziario Dr Claudio Colatorti, tel. 0544/219291, indirizzo mail ordinario: studio@drclaudiocolatorti.it - indirizzo PEC: claudio.colatorti@pec.commercialisti.it.
Ravenna,

F.to Il Custode Giudiziario
Dr Claudio Colatorti