

EDILBLOCK
Bagnacavallo (RA) via Liguria 1
tel. 0545.62637 - www.edilblock.it

Scopri all'interno
le **OFFERTE**
che non puoi
farti sfuggire!!!

Ravenna Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI FOTOANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - 48124 Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: tel. 0544.408312 - cell. 335 7259872
direzione@reclam.ra.it • Redazione: tel. 0544.271068 • Direttore Responsabile: Luca Manservigi • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 99

05 giugno 2025



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

CENTRO STORICO DI RAVENNA

Nel prestigioso Palazzo Bacinetti, U. P. con mansarda di oltre 400 mq. Scala privata in stile neoclassico, sale con pitture, uno dei soffitti attribuito al faentino Felice Giani (1758-1823). Salottino ottagonale affacciato sulla strada, in stile ottocentesco. Compresa casetta stile veneziano, collegata con terrazzino, 3 vani di mq 45 totali. Classe energetica in corso.

€ 1.450.000,00 - RIF. DR1C10292



Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

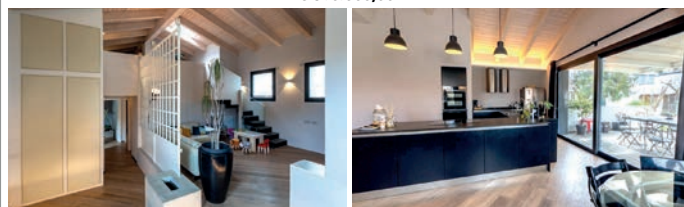
info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

SAN ROCCO

Casa abbinata a ridosso del **centro storico**. Recente costruzione, ottime rifiniture, **design moderno** che combina comfort e stile. Ampia zona living, cucina a vista. Pratico soppalco perfetto come studio. Dispensa, portico di 30 mq. Giardino di 380 mq, camera matrimoniale con bagno e guardaroba, 2 camere e altro bagno. Lavanderia, 2 posti auto. **Pannelli solari**, cappotto esterno, **aria cond.**, tapparelle elettriche. Possibilità di acquistare un garage. POSSIBILITÀ DI ACCEDERE A DETRAZIONI FISCALI. Classe A/2.

€ 840.000,00



ZONA SAN BIAGIO

In condominio di poche unità, appartamento ultimo piano s/a composto da ingresso, rip., Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, soffitta, piccolo garage. Classe energ. In corso

€ 165.000,00 TRATT.li - Rif. DR1C10135



ZONA

VIA DEI POGGI

Appartamento, U. P., luminoso, grandi spazi da riadattare, arredato. Soggiorno, cucina abitabile, terrazzo in parte verandato con camino, zona notte con 2 letto, 2 bagni, armadio a muro. Garage, posti auto liberi condominiali. Classe energetica F.

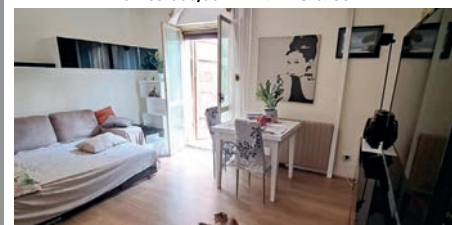
€ 187.000,00
TRATT.li
Rif. DR1C10290



CLASSE

Appartamento 2° piano ed ultimo s/a. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, 2 bagni. Sottotetto sfruttabile. Garage. Libero a breve, arredato. Sottotetto sfruttabile da scala retrattile. Classe energetica in corso.

€ 185.000,00 - Rif. DR1C10295



CERCHIAMO COLLABORATORI/COLLABORATRICI PER AMPLIARE LO STAFF DELLA NOSTRA AGENZIA. SE INTERESSATI CONTATTATECI

AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEISOGNI

tel. **0544.550130**

San Pietro in Vincoli (RA) - viale E. Farini 137

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

CAMPIANO (RA):

Nel cuore del paese proponiamo appartamento a P. T.: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere letto e 2 bagni. Pergolato. Garage/lavanderia, posto auto coperto e uno scoperto. Risc. aut., predispos. aria cond. e zanzariere.

RICHIESTA: € 210.000,00
Certif. energ. in preparazione



CAMPIANO (RA): Appartamento in villetta cielo-terra

Posto auto di proprietà in parcheggio comune. P. T. ingresso, bagno con doccia, zona giorno con camino, giardino privato, cucina e ripostiglio. P. P. tutto con travi in legno, camera da letto singola con balcone, bagno con vasca, ripostiglio. Aria condizionata con pompe di calore, portoncino blindato, infissi in legno con vetrocamera, scuri esterni alluminio, inferriate, zanzariere, video citofono. Spese condominiali di 420 €/anno.

RICHIESTA: € 185.000,00



SAN ZACCARIA (RA): nel cuore del paese

Casa abbinata ristrutturata nel 2001. P. T. ingresso, tavernetta con camino, cucinotto/dispensa, bagno. P. P. soggiorno, cucina, 3 camere da letto, ripostiglio, studio, 2 bagni. Garage e cantina con 2 posti auto coperti da tettoia. Stufa a pellet, infissi in pvc di ultima generazione, caldaia nuova, aria cond., zanzariere ed inferriate. Parzialmente arredato.

RICHIESTA: € 210.000,00
Certif. energ. in fase di prep.



CARRAIE (RA):

Casa indipendente tutta su un piano. Corte di proprietà sui 4 lati. Composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Possiede garage e cantina/tavernetta in corpo staccato. Da ristrutturare.

RICHIESTA: € 135.000,00
Certif. energ. in classe G



SAN PIETRO IN TRENTO (RA)

Appartamento al P. T. con giardino. Bilocale con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con doccia. Piccola corte sul fronte, posto auto scoperto di proprietà. Buone finiture con cappotto termico ed infissi con vetrocamera. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo.

RICHIESTA: € 85.000,00
Certif. energ. in classe D



RONCALCECI (RA):

Villa singola, 2 livelli. P. T. accatastata come servizi non avendo le altezze, ricavato un appartamento: ingresso, sala da pranzo, cucina con bagno, giardino, dispensa, bagno grande con doccia, seconda cucina, ampio soggiorno. P. P. 4 ampie camere da letto, 1 grande bagno con doccia, disimpegno, balcone. In corpo staccato doppio garage, taverna con infissi in legno, cucina. Tetto e impianti nuovi, infissi in legno, zanzariere e inferriate alle finestre. Recintato.

RICHIESTA: € 310.000,00
Certif. energ. in classe F

ASSOCASE

♥♣ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

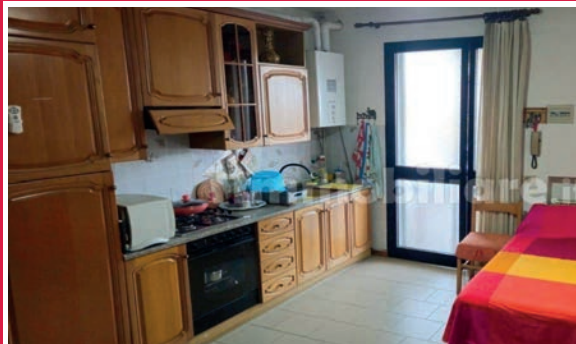
Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

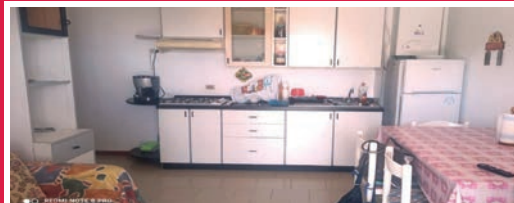
info@assocase.com

www.assocase.com**GODO**

In zona ottimamente servita, in casetta abbinata ad un lato proponiamo delizioso bilocale su 2 livelli con ampio soggiorno/cucina, una grande camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e posto auto. Particolare tetto con belle travi a vista risalenti all'epoca di costruzione. Riscaldamento autonomo, climatizzazione. *Classe energetica in fase di determinazione.*

Euro 98.000**PUNTA MARINA TERME**

In ottima posizione e vicino a tutti i servizi, proponiamo bilocale in ottimo stato d'uso posto al 1° piano di condominio a soli 2 piani. Composizione: ingresso da ampio terrazzo privato, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con secondo grande terrazzo, bagno. Ampia possibilità di parcheggio. Si vende arredato. Impianti autonomi. Comodo sia per uso turistico che residenziale. *APE in corso*

Euro 129.000 trattabili**PUNTA MARINA TERME**

Ottima posizione, trilocale in ottimo stato al 1° piano di condominio a soli 2 piani. Ampio terrazzo coperto, soggiorno con ang. cott., 1 matr., cameretta, bagno. Parcheggio. Arredato. Impianti autonomi. *Classe energetica in fase di determinazione.*

Euro 115.000**REDENTORE**

In splendida zona residenziale immersa nel verde, proponiamo signorile porzione di trifamiliare oggetto di recente ristrutturazione con ampio giardino e grande garage. Composizione: p/rialzato ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, zona servizi. P/primi: 3 camere da letto, di cui una con bagno, altro bagno en suite, balcone. Ampio sottotetto. *APE in corso.*

Euro 580.000**SAN BIAGIO**

In ottima zona residenziale proponiamo casa singola libera su 4 lati composta da n. 2 unità abitative distinte e separate. Da ammodernare. Unità A p/terra: ingresso, ampio soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, bagno. Unità B p/primi: ingresso indipendente da scala esterna, cucina, ampio soggiorno, 4 camere da letto, 2 balconi, bagno, grande garage e vari locali di servizio. *APE in corso.*

Euro 550.000**PONTE NUOVO**

In collaborazione con MC & Partners di Ravenna, in ottima zona si propone **delizioso appartamento** al p/terra: **corte privata con giardinetto** fronte e retro, loggia coperta, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, una matrimoniale, una singola, bagno, posto auto. **No spese condominiali.** *APE in corso.*

Euro 188.000**ZONA SAN BIAGIO**

Ampio bilocale, ottime condizioni, ben collegato, 2° piano di condominio con ascensore: ingresso, soggiorno, ang. cott., grande terrazzo verandato, camera matr., disimpegno, bagno, cantina al p/sottostrada. *APE in corso.* **OTTIMO INVESTIMENTO!**

Euro 120.000**ZONA MEZZANO**

Proponiamo, in collabor. con l'agenzia MC&Partners, recentissima villa a schiera su 2 livelli oltre a mansarda con giardino. P/T.: ingresso in zona giorno, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia ed un servizio ad uso taverna con camino e accesso al cortile con pergolato. Disimpegno giorno collegato al garage, in parte allestito ad uso lavanderia. P/P: zona notte con 2 camere da letto (1 padronale con balcone e 1 singola), studio/camera singola, bagno con vasca e aspiratore. P/mansardato: riscaldamento ed elettrificato, lucernaio e finestra, come spazio accessorio. Giardino, fronte e retro, ben curato, pergolato, fontanelle e portico. L'abitazione si presenta in condizioni eccellenti, porta blindata, parquet nella zona notte. Infissi in legno con doppi vetri, impianti a norma. *Classe E lpe 184,77 Kwh/m²a*

Euro 248.000**RAVENNA, VICINANZE PIAZZA BARACCA**

In zona ottimamente servita, proponiamo interessante appartamento posto al 2° piano di condominio con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, oltre a cantina e garage. *APE in corso.*

Euro 180.000**RAVENNA, ZONA POGGI**

Luminoso appartamento al 3° ed Ult. P. di condominio (**con ascensore**), zona verde comune. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., disimpegno, 2 letto, bagno, servizio, ampio balcone in parte verandato e bbq. **Garage** di 17 mq al P. T. Riscaldamento centralizzato con conta calorie, **condizionamento**. Infissi in alluminio con doppio vetro, tapparelle. Libero subito. *Classe energetica F con ep 227,47.*

Euro 187.000 trattabili

CERCHIAMO VILLETTE E APPARTAMENTI per vendita e affitto da proporre ai nostri numerosi clienti.
Contattateci anche per valutazioni immobiliari.



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
**0544
494610**

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - info@agenziaquadrifoglio.com - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

LIDO ADRIANO

Villetta cielo terra con ingresso indipendente, in zona residenziale e tranquilla a soli 100 mt dal mare. Primo piano composto da cucinotto finestrato, sala/pranzo e ripostiglio; il secondo da due camere con balcone comunicante e bagno; sottotetto uso ripostiglio. Parzialmente ristrutturata, condizionatore inverter in tutte le stanze; gazebo, garage di 33 metri quadri e posto auto riservato in area condominiale; senza spese di gestione. M2 96. CLASSE ENERGETICA D EPGL,NREN 142,01



www.agenziaquadrifoglio.com

Rif. V.239
Rich. € 185.000

LIDO ADRIANO

Luminoso attico al 4p in contesto condominiale con ingresso in soggiorno con balcone verandato dal quale si accede al **terrazzo con vista panoramica**, cucina finestrata, camera da letto, cameretta, bagno cantina e **due posti auto** di cui uno coperto. Si vende arredato. CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI ELABORAZIONE



Rif. V.227
Rich. € 169.000

LIDO ADRIANO

Grazioso **appartamento** in villetta in zona residenziale a sud di lido adriano con ingresso indipendente e **giardino esclusivo** al piano terra. Al primo piano **balcone abitabile** dalla quale si accede nella zona giorno con cucina a vista e finestrata; nella zona notte troviamo due camere e bagno comunicanti all'esterno da un balcone con affaccio all'interno del quartiere. Box auto riservato; esposizione est/nord; basse spese condominiali; si vende completamente arredato; APE CLASSE G EP GL,NREN 197,57KWH/M² ANNO



www.agenziaquadrifoglio.com

Rif. V.259
Rich. € 165.000

LIDO ADRIANO

Grazioso **appartamento** in villetta in zona residenziale a sud di lido adriano con ingresso indipendente e **giardino esclusivo** al piano terra. Al primo piano **balcone abitabile** dalla quale si accede nella zona giorno con cucina a vista e finestrata; nella zona notte troviamo due camere e bagno comunicanti all'esterno da un balcone con affaccio all'interno del quartiere. Box auto riservato; esposizione est/sud; basse spese condominiali; si vende completamente arredato; possibilità di affitto con caparra dilazionata fino ad aprile 2026 o vendita. Disponibilità a partire da settembre 2025. APE CLASSE G EP gl,nren 426,50 kwh/m² anno



www.agenziaquadrifoglio.com

Rif. V.227
Rich. € 169.000

LIDO ADRIANO

Luminoso appartamento posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale a lido adriano. Composto da ingresso in soggiorno con cucina a vista e annesso balcone, 2 camere dalla quale si accede a balcone comunicante e bagno finestrato con box doccia. Posto auto assegnato e cantina al pt; basse spese di gestione. Esposizione est/ovest. APE CLASSE G EP GL,NREN 332,56 KWH/M² ANNO



www.agenziaquadrifoglio.com

Rif. V.257
Rich. € 130.000

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento situato al terzo piano di un palazzo servito da ascensore. Ingresso su spazioso soggiorno-pranzo con angolo cottura e accesso su balcone angolare. La zona notte è composta da due camere da letto. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia. Riscaldamento autonomo, esposizione a nord-est e basse spese di gestione.



Al piano terra posto auto scoperto e un comodo vano comune, perfetto per il deposito di biciclette. INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE.

Rif. V.262
Rich. € 130.000

**CERCHIAMO IMMOBILI
IN VENDITA E IN AFFITTO
PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA
GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE**



OUTDOOR

È la Tua Casa,

Vivila al Meglio, Vivila Tutta.

► Tende da sole

► Verande

► Bioclimatiche

► Pergole

► Vetrata
panoramiche

► Zanzariere

► Decking

► Vele



Bioclimatiche



VIVI AL MEGLIO ANCHE I TUOI SPAZI ESTERNI

TBT ti offre tutto per valorizzare al massimo i giardini, i cortili o i terrazzi di Casa Tua.

Per Te il miglior servizio, le migliori marche, l'eccellente rapporto Qualità/prezzo e tutta l'assistenza che solo TBT Ti garantisce. Da 55 anni.

84
MESI

Prenota adesso, con pagamenti rateizzati fino a 84 mesi, e iter burocratici assolti da TBT.

50%

Molti prodotti della gamma Outdoor TBT permettono la possibilità di detrazione fiscale fino al 50% per gli aventi diritto.



55
ANNIVERSARY

TBT: tutto > ma proprio Tutto > per l'Outdoor



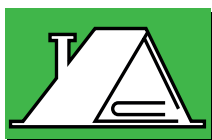
dal
1970

Ravenna > via Achille Grandi 25

Lugo > via Bertazzoli 7

0544.450363

www.tbt2.com tbt2@tbt2.com



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA CA' NOVA



Alfonsine,
Via Nuova

A pochi minuti da Alfonsine, immersa nel verde, casa già abitabile con giardino e possibilità di ulteriore terreno. Ampia cucina con camino, soggiorno, 2 camere, bagno e servizio separato. Contattaci per scoprire di più!

€ 160.000 Rif. 1875

Classe F 296,62 KWh/m²a

LA CASA DI PIERCARLO



Alfonsine,
Via Morelli

Scopri questa casa singola con due appartamenti indipendenti, giardino privato di oltre 300 mq, garage e cantina. Ogni appartamento ha 2 letto, soggiorno, cucina abitabile. Allo stato originario è in zona ricercata. Personalizza il tuo rifugio!

Loc 9 mq bagni 2
€ 210.000 Rif. 1850

Classe G 459,96 KWh/m²a

LA BIFAMIGLIARE BIANCA



Alfonsine,
Via Borse

Spaziosa casa abbinata a un lato con giardino riservato sul retro, in centro paese. Ambienti ampi e luminosi, da rinnovare secondo il tuo stile. Perfetta per chi cerca comfort, indipendenza e tranquillità.

€ 138.000 Rif. 1821

Classe G 419,35 KWh/m²a

LA CASA DELLE MOTOCICLETTE



Alfonsine,
Via Costa

Charmante e indipendente con garage e balcone nel cuore di Alfonsine. Allo stato originario, al piano rialzato con soggiorno, cucina, 2 camere da letto, e balcone. Il Garage staccato è di 20 mq. Il seminterrato è di 116 mq con locali di servizio. Posizione ideale. Ottima opportunità per vivere la comodità del centro di Alfonsine. Contattaci per dettagli e visite. Mq 155 Loc 4 Bagni 1

€ 138.000 Rif. 1736

Classe E Ipe 185,78 kw/m²

Vendi casa? Cambi casa?

Scopri il nostro piano strategico di vendita

- Valutazione professionale
- Raccolta documentazione
- Piano marketing moderno
- Assistenza in trattativa
- Assistenza in atto
- Voltura utenze



L'ABBINATA DEL BUONO



Bagnacavallo
Giovecca via Del Buono

Casa abbinata a Giovecca, immersa nella campagna e con un grande giardino privato. Ampi spazi interni da personalizzare: 2 camere, 2 bagni, soggiorno con cucina e ambienti di servizio. A pochi minuti da Lavezzola, Conselice e Argenta. Perfetta per chi cerca tranquillità!

€ 70.000 Rif. 1860

Classe E 152,48 KWh/m²a

LA CASA DEI MURALES



Ravenna
Via Capitanìa

È indipendente con 1.800 mq di terreno. Ha un capannone di 147 mq e una ex stalla di 48 mq. A breve distanza da Mezzano e Ravenna, è stata parzialmente ristrutturata. Infissi con vetrocamera, solare termico e aria condizionata con pompa di calore, garantiscono comfort e versatilità con un piano terra accogliente e tre camere al primo piano. Mq 256 Loc 7 Bagni 2

€ 230.000 Rif. 1759

Classe G Ipe 305,09 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DI ALBERTO



Ravenna,
Mezzano - Via Reale

Cerchi spazio, comfort e indipendenza per la tua famiglia? Questo appartamento a Mezzano è la soluzione ideale: ingresso autonomo, zona giorno e zona notte su livelli separati, ambienti luminosi e ben organizzati. Le due camere sono ampie, perfette per crescere insieme, e gli impianti recenti garantiscono tranquillità e zero lavori.

€ 190.000 Rif. 1887

Classe F 270,04 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DA RE



Ravenna,
Via Redipuglia

Trilocale con ingresso indipendente, completamente ristrutturato per offrirti comfort, efficienza e privacy. Spazi ben distribuiti, finiture moderne, zona giorno accogliente. In contesto curato, servito e tranquillo: pronto da vivere. Mq 76 Loc 3 Bagni 1

€ 185.000 Rif. 1566

Classe energetica: B - 125,86 KWh/m²a

INQUADRA I QR CODE E GUARDA LE VIDEOVISITE DEGLI IMMOBILI!!!



DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



VENDITA APPARTAMENTI

V.le Ferrara 27, Marina Romea



- Classe A4
- Finiture di pregio
- Grandi spazi
- Architettura green
- Completamente arredati



**RESIDENZA
VERDEMARE**

Domus Milla srl - V.le L. B. Alberti n.34, Ravenna
Tel. 334 8042583 - domusmilla@gmail.com - domusmilla.it

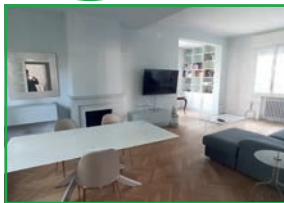


**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A

tel. **0544 64455** - info@agenziacentroimmobiliare.it

www.agenziacentroimmobiliare.it



RAVENNA - BORGO SAN ROCCO

Ampio appartamento in un contesto residenziale di sole 2 unità, circondato da ampio **giardino di 1000 mq** in comune con l'altra unità. Completamente ristrutturato nel 2022, spazi generosi e molto luminosi, sala di 35 mq, cucina di 14 mq, 2 bagni, 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, balcone, cantina/lavanderia, garage. C. Energ in corso.

Rif A/10TC - € 420.000



BORGO MONTONE, nuova villetta pronta consegna in classe energetica A4. PT Soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino cantina/garage e posto auto. 1°P 3 camere letto (2 matrimoniale e singola) bagno, balcone. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e infissi ad alte prestazioni. Massimo comfort e significativo risparmio sulle spese energetiche.

€ 410.000



RAVENNA ZONA DARSENA

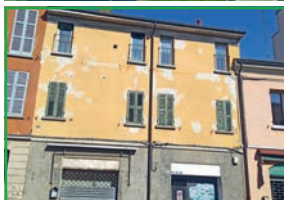
ATTICO con 80mq di terrazzo al 3° ed ultimo piano con ascensori, sogg., cucina a vista, **2 letto** (matr. e singola), bagno, soppalco doppio volume, ampio terrazzo di 80 mq, garage di 26 mq, cantina. Risc. aut a pavi., cappotto esterno, utenze autonome. Da ultimare di pavimenti, rivestimenti, porte, bagni, con materiali di capitolato a scelta dell'acquirente.

A/69TC - € 275.000



PIANGIPANE Per gli amanti degli **spazi esterni** e a chi serve molti servizi **CASA** con 1000 mq di **terreno** completamente da rimodernare su due piani con ex stalla si 65 mq. In corpo staccato **capannone** di 75 mq, fienile di 50 mq, **garage** e ampi ripostigli. C.Energ G.

Rif CF/4TC - € 125.000



NEL CUORE DEL BORGO SAN ROCCO PRESTIGIOSO PALAZZO IN FASE COMPLETA DI RISTRUTTURAZIONE CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI PREGIO IN DIVERSE METRATURE CON TERRAZZI ABITABILI, GIARDINO PRIVATO E ALL'INTERNO UNA CORTE DOVE VENGONO REALIZZATI I POSTI AUTO.

INFORMAZIONI IN AGENZIA



SANTO STEFANO Appartamento libero su tre lati al 2° ed ultimo piano, no ascensore, in palazzina di 4 unità, no spese condominiali, in parte rimodernato, riscaldamento auton., aria cond., infissi con doppio vetro, tapparelle e zanzariere. Ingresso, cucina abit., soggiorno, 1 matrimoniale, 1 doppia, bagno. **Garage**, cantina, giardino comune. C.Energ E-EP208.

Rif CF/313TC - € 118.000



RAVENNA SAN BIAGIO, Appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore in palazzina di 4 unità, utenze autonome, minime spese condominiali. Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 3 camere da letto (2 matr., 1 singola), bagno, 2 balconi. P. T. cantina di 12 mq, garage. Finiture interne originarie anni 60, esternamente ristrutturato. Situato in una bella zona residenziale. Libero. C.Energ G.

Rif A/9TC - € 193.000



SANTERNO, VICOLO ZAVERI Casa con possibilità di due unità, 400 mq di giardino. **PT:** ingresso, soggiorno con ang. cott., camera da letto con bagno, garage di 40 mq, ripostiglio, locale tecnico/bagno, doppia cantina in corpo staccato di 25 mq/cad. **1°P:** soggiorno, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, terrazzo di 12 mq, balcone e ripostiglio. C.Energ G.

Rif CF/12TC - € 175.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com

www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN PIETRO IN VINCOLI

Immobile con storica ex pizzeria, due appartamenti, deposito e 3 garage. In centro paese in vendita intero immobile, che era adibita ad una nota pizzeria **"PIZZERIA DA TONY"** con forno a legna, cucina, sala clienti e servizi. Comprende anche **2 appart. al piano superiore** indipendenti. **Ampio deposito** utile per stoccaggio merci, attrezzature o ulteriori sviluppi e 3 garage di proprietà comodi e spaziosi perfetti per uso privato. **Possibilità di vendita separata.**

Rif CF/139TC - INFO IN AGENZIA



DUCENTA

Casa indipendente. Necessita di un completo rimodernamento ed è circondata da un **terreno di 2.500 mq.** Ingresso, cucina, sala, 2 camere matrimoniali (20 mq e 14 mq), 2 bagni, locale tecnico/lavanderia, **garage**, cantina, ripostiglio. Capannone di 65 mq da risanare. Libera. C.Energ G.

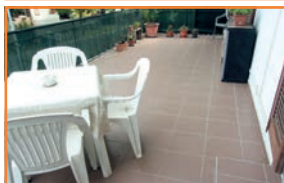
Rif CF/137TC - € 115.000



CAMPIANO

Casa singola con di 1000 mq di giardino, da ristrutturare, su 2 piani con più di 100 mq di servizi/cantine e capannone in corpo staccato di circa 200 mq. Composto da P. T. e primo: 4 letto, cucina, sala, soggiorno, studio, bagno. Il capannone si presta a trasformazione in abitazione. Lotto di 1500 mq. C.Energ G.

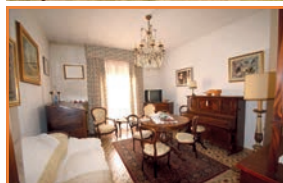
Rif CF/146TC - € 143.000



CARRAIE

Appartamento al 1° ed ultimo piano con ingresso semi indipendente con utenze autonome e senza spese condominiali composta da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno e balcone. C.Energ in corso.

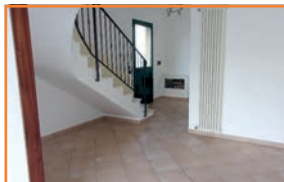
Rif CF/319TC - € 105.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

Villetta Anni '70 abbinata ad un lato in buono stato, giardino di 210 mq. **PT** (altezza m2,40) portico d'ingresso, garage di 25 mq, taverna, bagno, cantina, ripostiglio. **1°P** soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 letto matr. con balcone, bagno, ripostiglio. Libero e in buono stato. C.Energ in corso.

Rif CF/138TC - € 280.000



CAMPIANO

Villetta d'angolo, recente costruzioni in buonissimo stato, giardino. P. T.: soggiorno, angolo cottura, bagno, **posto auto coperto**. P. P.: 2 camere da letto, bagno e balcone. S. P.: camera, terrazzo di 20 mq. Utenze autonome, caldaia nuova, aria cond., predisposizione antifurto, infissi con doppi vetri. Libera.

Rif CF/324TC - € 168.000



VIC. MIRABILIANDIA

Via Lunga fabbricato attualmente rurale con 1 ettaro di terreno agricolo. Completamente da ristrutturare, è di circa 65 mq con possibilità di ampliamenti di una tantum di 50 mq. Il terreno in parte coltivato e in parte adibito ad area cortilizia. C.Energ in corso.

Rif CF/135TC - € 80.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI IN AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!!!**



visita il nostro sito
www.immobiliarerubboli.com

seguici su



agenzia immobiliare
arubboli

La tua agenzia di fiducia dal 1956



inquadra e scopri
i nostri servizi

BORG SAN BIAGIO - RAVENNA € 230.000



Appartamento ristrutturato con 110. Al primo piano di 100 mq. Cucina separata, tinello, balcone, doppio soggiorno con balcone. 2 camere (singola + matrimoniale) con **parquet**. Infissi con una buona classe energetica. **Box/garage** di 15 mq. Vicino a tutti i servizi. - **Rif. RA3520**

CENTRO STORICO - RAVENNA € 200.000



Appartamento, senza ingresso ZTL. Ingresso, cucina abit., sala, disimpegno notte, 2 camere matr., bagno finestrato, **2 balconi**. P. seminterrato una **cantina** finestrata. Nel **cortile condominiale** si può parcheggiare un'auto. L'appartamento è da rimodernare, ma abitabile. - **RIF RA3517**

LIDO DI CLASSE - ALAVELA € 248.000



Vicino alla pineta e al mare, nel nuovo Complesso Turistico Residenziale ALAVELA. L'**appartamento** composto da trilocale posto al piano terra: soggiorno, angolo cott., 2 camere doppie, 1/2 bagni, veranda di 16 mq, **giardino con pergolato**, 1/2 **posti auto** di proprietà. In questa fase iniziale di realizzazione è possibile intervenire per apportare gli adeguamenti e le personalizzazioni desiderate. Classe energetica A4. **PREZZO IN PROMOZIONE.** - **Rif. LS005-2**

LIDO DI CLASSE - ALAVELA € 290.000



Vicino alla pineta e al mare, nel nuovo Complesso Turistico Residenziale ALAVELA. **Villetta**, ingresso indipendente, **giardino** grande con 2 posti auto e ripostiglio. P. T.: soggiorno, cucina, **pergolato**, camera da letto, bagno, due posti auto interni. P. P. camera matrimoniale con terrazza, bagno, veranda chiusa, possibilità di ricavare una terza camera. **CONSEGNA PREVISTA Primavera 2025.** Classe energetica A. - **RIF LS001-3**

MILANO MARITTIMA € 390.000



TRILOCALE VISTA MARE. Posizione centrale al 4° P. con **ascensore**. Spaziosa zona giorno, predisposta per una 2° camera da letto, cucinotto, disimpegno con armadio a muro, ampia camera matrimoniale, bagno, **aria condizionata**. 2 terrazzi, uno con vista mare. **Pronto all'uso** senza bisogno di ristrutturazioni. Finemente arredato, tenuto come nuovo. Mansardina distaccata. Comodo posto auto all'interno, cantina. **VERA ED ESCLUSIVA OCCASIONE!!!** - **Rif. M115**

MILANO MARITTIMA € 220.000



Nuova costruzione Cervia centro P. P. in piccola palazzina di solo 6 unità si vende appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo. Avrà **finiture di pregio** e sarà in **classe energetica alta**. Posto auto di proprietà. Agevolazioni fiscali per intervento di ristrutturazione. Vicino dal mare, ottimo come residenziale, come casa al mare e come investimento immobiliare. - **Rif. M 122**

RAVENNA tel. 0544.455222

Circonvallazione San Gaetanino 88
ravenna@immobiliarerubboli.com

LIDO DI CLASSE tel. 0544.939563

Via Vasco De Gama 17
lidodiclasse@immobiliarerubboli.com

MILANO MARITTIMA tel. 0544.995151

Via Damiano Chiesa 16
milanomarittima@immobiliarerubboli.com

PUNTA MARINA TERME

a pochi passi dal mare, e dai principali servizi prime disponibilità di villette nel nuovo complesso turistico-residenziale **"LA PUNTA GREEN VILLAGE"**. Sono previste varie tipologie in contesti mono/bi/tri/quadrifamiliari o superiori.

SISTEMA ANTISIMICO – SISMORESISTENTE SOSTENIBILE

l'impiego di **metodologie progettuali di nuova generazione** rende la nostra tecnologia costruttiva totalmente sicura (Sismo-resistente) e **sostenibile** sia sotto il profilo energetico che dei costi di gestione. Gli edifici costruiti con il **sistema Nidyon** risulteranno in grado di raggiungere la **certificazione richiesta A4**.

Queste modalità costruttive e il loro impiego non sono il frutto di mode ambientaliste o tendenze passeggere, ma trovano una loro ragion d'essere nei dettami edilizi sempre più restrittivi in via di applicazione in sede europea. Si sta andando ormai verso **edifici energeticamente autosufficienti, a zero emissioni, o addirittura energy-plus** (unità abitative che consumando molto poco, riescono a produrre più energia da fonti rinnovabili di quella che consumano, con conseguente saldo di rete positivo).

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione con macchina VMC sistema ElisAIR, ovvero una pompa di calore che **riscalda, raffresca, gestisce la temperatura e l'umidità** per zone, oltre al **controllo della qualità dell'aria** in ingresso. In aggiunta anche sistema a Split in pompa di calore ad inverter ad integrazione dell'impianto primario mentre nei locali da bagno sarà installato un termo arredo del tipo elettrico.

Per ogni alloggio l'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria, sarà autonomo con contatore privato.

DUE ESEMPI DI ALLOGGI

PUNTA MARINA TERME € 298.000



**PER MAGGIORI
INFORMAZIONI INQUADRA
IL CODICE QR**



PUNTA MARINA TERME € 325.000



**PER MAGGIORI
INFORMAZIONI INQUADRA
IL CODICE QR**



EDILBLOCK

Via Liguria, 1 - BAGNACAVALLLO (Ra) - Tel. 0545 62637

Visitaci su www.edilblock.it

RIMBORSI CHE NON PUOI LASCIARTI SFUGGIRE!!

1 HAI UNA STUFA A PELLETT O LEGNA DA QUALCHE ANNO
E FORSE NEMMENO PIÙ A NORMA CHE VORRESTI SOSTITUIRE?

2 OPPURE UN CAMINO ANCORA APERTO
DA METTERE IN REGOLA CON UN INSERTO?

3 CAMINO INGOMBRANTE E POCO FUNZIONALE?
LO PUOI SOSTITUIRE CON UNA STUFA. FACCIAMO TUTTO NOI!

**IN TUTTI I 3 CASI CI SONO
RIMBORSI FINO AL 100%
entro pochi mesi
TRAMITE BONIFICO**

Siamo in **BASSA STAGIONE**
questo è il periodo migliore per
BLOCCARE LE AGEVOLAZIONI
e organizzare i lavori entro l'estate.

Inoltre è possibile ottenere
FINANZIAMENTI A TASSO Ø IN 12 MESI

Prendi appuntamento allo 0545 62637 e vieni a trovarci.

Ti daremo tutte le informazioni necessarie e volendo un preventivo senza impegno!

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552**
fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

PUNTA MARINA TERME - Via dell'Ancora IN PICCOLO CONDIMINIO DI PROSSIMA RISTRUTTURAZIONE

Appartamenti con 1 o 2 camere letto. Piano terra con giardino privato, gli altri piani con spaziosi balconi. Risc. Autonomo a pavimento. Possibilità di diposto auto. Cl en da definire.

INFO E PIANTINE IN UFFICIO



BORGO MONTONE RIF.8

In zona residenziale tranquilla, appartamento al piano rialzato. Ingresso indipendente. **Giardino** privato ben curato. Composto da soggiorno, cucina (arredata), 2 camere letto, 2 bagni, comodo armadio a muro. **Garage spazioso.** Spaziosa tavernetta finestrata con angolo cucina, funzionale e ben rifinita, bagno. Al giardino si accede sia dalla cucina che dal soggiorno. L'appartamento è ben disposto e funzionale (alcune porte sono a scomparsa). Ottimo stato d'uso. Risc. Autonomo. Cl en da definire

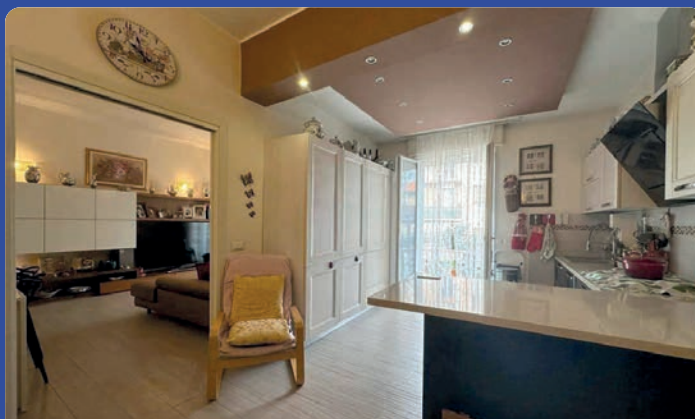
Richiesta € 325.000,00



PORTO FUORI RIF. 1

Appartamento ultimo piano con ingresso indipendente. Posto auto in cortile, giardino. Soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 3 balconi. Mansarda con 2 vani, bagno, loggia. Riscaldamento autonomo. Molto ben tenuto. Libero. Cl en da definire.

Richiesta
€ 240.000,00



ZONA COOP GALLERY - RIF.3

Spazioso appartamento al primo piano. Composto da: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, bagno, balcone. Posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Ottimo stato d'uso (risistemato nel 2015). Cl en "d" ep = 138,76

Richiesta € 255.000,00 tratt.

BORGO SAN ROCCO - VIA CASTEL SAN PIETRO

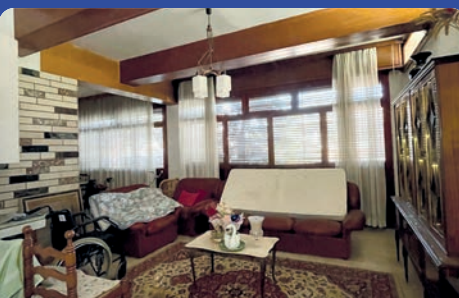
Palazzina in ristrutturazione. Appartamenti di varie tipologie. Possibilità di posto auto scoperto. Risc. Autonomo. Cl en da definire. Informazioni in agenzia

INFORMAZIONI IN AGENZIA

PORTO FUORI - RIF.6

Villetta in piccola schiera. Pt = area scoperta. Garage. Soggiorno, cucina abitabile con retro, bagno, ripostiglio. 1p = 3 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Da ammobiliare. Cl en da definire

Richiesta € 270.000,00



ZONA SAN BIAGIO - RIF.3

Casa indipendente, spaziosa e particolare. Pt: giardino (250 mq). Garage (27 mq). Portico. Lavanderia, stileria, cantina. 1°p: ampio soggiorno - tinello, cucina, studio, wc, balcone. 2°p: 4 camere, zona bagno, balcone. Buono stato. Libera. Cl en da definire

Richiesta € 480.000,00



ZONA CONAD VIA CESAREA RIF.2

Appartamento al piano terra. Soggiorno con angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno finestrato. Ampio giardino privato. Cantina. Buono stato d'uso. Ben arredato. Risc. autonomo. Libero. Cl en da definire

Richiesta
€ 150.000,00

PORTO FUORI - RIF.5

Casa indipendente con circa 1700 mq di terreno di cui circa 1200 mq edificabile. Pt = ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno ampia camera matrimoniale, lavanderia, wc. Garage, magazzino. In corpo staccato cantine 1p = 3 camere letto matrimoniali (17 mq ciascuna), piccolo balcone. Cl en da definire

Richiesta € 450.000,00



Ristrutturazioni a 360°

Smaltimento
amianto



Ravenna

via Giulio Pastore 12

Tel. 0544 215658

Cell. 331 8013309 Fax 0544 211546

rgsrl.info@gmail.com

www.ravennagrondaie.com

Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - FB: Mondo Casa

RAVENNA - viale Leon Battista Alberti 18
tel. **0544 205350 - 0544 458942** 
PUNTA MARINA TERME viale dei Navigatori 14
tel. **0544 553191**

SAN BIAGIO (RIF. RC2039)

Casa singola con annessa dependance. La casa principale si sviluppa su due livelli ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, ripostiglio e bagno di servizio al piano terra. Al piano ammezzato bagno e ripostiglio, al primo piano tre camere da letto, ripostiglio. In corpo staccato



fabbricato di circa 80 mq. **Corte di 200 mq.** Necessita di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 395.000

AD. VIA CANALAZZO

DIREZIONE S. ANTONIO (RIF. RC2037)

Casa libera su quattro lati con 110 mq per piano. P. T. (altezza 2,60 m) 4 vani uso servizio, bagno e garage. P. P., appartamento spazioso e luminoso: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, camera matr., doppia e cameretta/studio, bagno, balcone. Cantina, taverna in corpo staccato, giardino. Necessita ristrutturazione. G/324,16



Richiesta € 195.000

FORNACE ZARATTINI (RIF. RA2067)

APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO

Ottimamente tenuto, al 1° ed ultimo piano. Ingresso indep. Arrivo su ampio balcone, soggiorno, camera da letto matr., camera/studio e bagno. Scala in arredo porta in zona **soppalcata** con vista diretta su soggiorno e ampia zona sottotetto con accesso a



terrazzo. Al P. interrato ampio garage di mq. 25. Impianti autonomi. **Aria condizionata, zanzariere.** Spese condominiali basse.

Richiesta € 198.000

CAMPIANO (RIF. RC2040)

Villetta abbinata a due lati con ampio giardino privato. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno e posto auto. Al piano primo 2 letto, 2 bagni e 2 balconi. Vi è inoltre il piano mansardato con altezza massima 2.25 suddiviso in due ambienti. Impianti a norma e ottimamente tenuta. (F/311,42)



Richiesta € 205.000

SAN ZACCARIA (RIF. RA2069)

Stabile di recente costruzione di poche unità, appartamento al P. P.: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camerino/studio, bagno con doccia, ripostiglio 2 balconi. Posto auto scoperto.



Minime spese condominiali. Impianti autonomi. **Aria cond.** Porta blindata. (D/180,72)

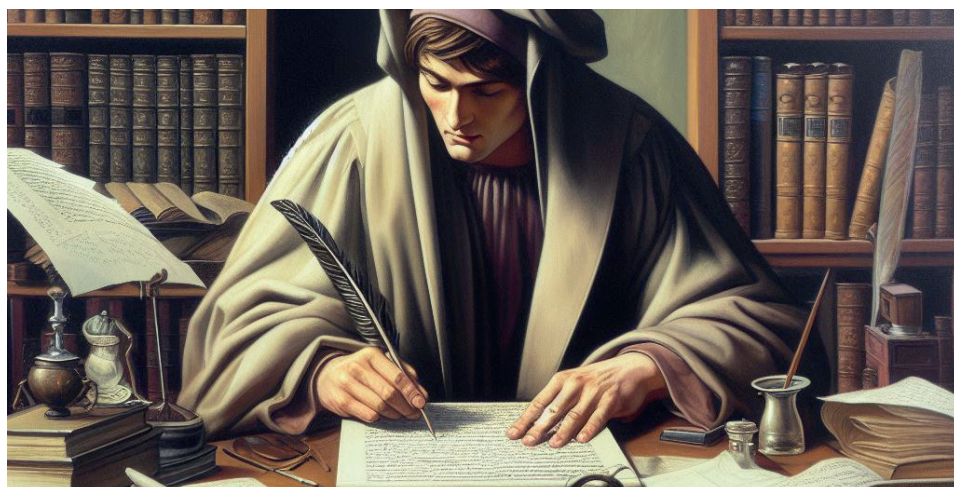
Richiesta € 135.000

ZONA VICOLI (RIF. RA2065)

Appartamento posto al primo piano con ascensore. Ampio ingresso, soggiorno con accesso ad ampio balcone di 18 mq., cucina abitabile con balcone, letto matrimoniale, letto doppia (11,20 mq.) e bagno finestrato con doccia. Garage al piano terra e posti auto condominiali liberi. Infissi in pvc con vetro-camera. Risc. centralizzato con contocalorie. Impianti certificati. Ampio parco condominiale. (Ape in fase di realizzo)



Richiesta € 215.000



L'ARTE DELLA SICUREZZA

CBR Consulenze è un'azienda specializzata nella fornitura di servizi di consulenza e formazione in materia di sicurezza aziendale, progettati su misura, per soddisfare le esigenze delle imprese

► Salute e Sicurezza sul Lavoro

Consulenze specializzate per aiutare le aziende a migliorare al proprio interno gli standard di sicurezza

► Ambiente e Sostenibilità

- Amianto
- Analisi ambientali
- Campionamenti di aria, acqua, rifiuti, terreni

► Qualità ed Efficienza dei processi aziendali

Analisi e miglioramento dell'Organizzazione aziendale

- Certificazione Iso 9000
- Formazione del personale
- Organizzazioni corsi

► Formazione

Corsi in presenza, online in tutto il territorio nazionale e corsi in modalità immersiva con l'utilizzo della Realtà Virtuale.

Progettazione di corsi sulla salute e sicurezza del lavoro completi di materiale formativo, verifica finale di apprendimento e relativo attestato di frequenza

► Addestramento

Sono presenti aree esterne idonee all'addestramento e alle prove pratiche (attrezzature, antincendio, primo soccorso, DPI, lavori in quota, ecc)



Agenzia Immobiliare
OK CASA
LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO!

geom. Borghi

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2
tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**

ok.casa@virgilio.it

facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



3 buoni motivi per acquistare questo immobile:

- zona comoda vicino a tutti i principali servizi
- infissi e porta blindata nuovi
- possibilità di parcheggio

Rif. 0825

ADIACENZE CENTRO (NO ZTL)

Appartamento al piano rialzato, arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, cantina, riscaldamento autonomo, possibilità di parcheggio nella corte condominiale. Cl. en. in corso.

Richiesta € 178.000



Rif. 0839

ZONA QUESTURA

Elegante appartamento con ampi spazi e terrazzo vivibile, al primo piano di una trifamiliare, situato in una delle zone più tranquille e servite di Ravenna. Ampie metrature, luminoso e funzionale, comfort e indipendenza, senza spese condominiali. Spaziosa con spazi esterni. Cl. En B

Caratteristiche:

- ingresso accogliente che conduce alla zona giorno;
- sala con camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e accogliente;
- salone ampio e luminoso con accesso al balcone di circa 8 metri;
- cucina separata con affaccio su un grande terrazzo di circa 30 mq;
- due camere da letto matrimoniali, spaziose e ben illuminate;
- due bagni, funzionali e ben distribuiti;

- possibilità di ricavare una terrazza camera da letto.

Accessori e pertinenze:

- garage al piano terra, comodo per il parcheggio e il rimessaggio;
- Cantina, con attacco dell'acqua per posizionare o la lavatrice.

Altri vantaggi:

- nessuna spesa condominiale;
- contesto tranquillo e riservato;
- vicinanza ai principali servizi e ad un comodo parcheggio.

Richiesta € 330.000

Rif. 0849

CLASSE

unica nel suo genere, casa singola, libera su 4 lati, disposta completamente al piano terra, e senza barriere architettoniche, da ammodernare, con ampia corte privata. Ingresso, sala, sala da pranzo cucinotto, due camere, due ripostigli, due bagni, ampia taverna e garage doppio. Possibilità di ricavare due appartamenti indipendenti. Cl en. in corso.

Richiesta € 368.000



Rif. 0846 ZONA DARSENA

Appartamento al 2° piano, con ascensore, completamente ristrutturato: ingresso, cucina abit., sala, sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, garage. Possibilità di ricavare la quarta camera da letto. Cl. en. in corso.

Richiesta € 228.000



Rif. 0844 BORGO SAN ROCCO

Appartamento da ammodernare, al 1° P. di palazzina di 3 piani, cucina, balcone, camera matr., bagno, garage. Riscaldamento autonomo. Ideale per investimento. cl. en. F ep. 282.22.

Richiesta € 130.000



Rif. 0850 CLASSE

appartamento al P. rialzato con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio, due cantine e garage. L'immobile ha finiture anni 70, da ristrutturare. Cl. en. in corso.

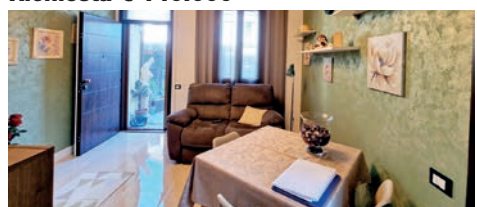
Richiesta € 140.000



Rif. 0836 SANT'ALBERTO (RA)

Appartamento al P. T. ingresso indipendente, ristrutturato. Soggiorno, ang. cot., disimpegno, camera matr., ripostiglio, bagno, corte privata, posto auto. Cl. en. D ep. 132,27.

Richiesta € 140.000



Rif. 0841 ZONA QUESTURA

Casa su 2 livelli. P. T., ingresso, sala, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia/cantina, garage. Giardino con camino. Al P. P. 2 letto, bagno. Climatiz., caldaia, stufa a pellet, imp. fotov., Cl. en. in corso.

Richiesta € 270.000



Rif. 0848 ZONA QUESTURA

Appartamento al P. T., ingresso indep., soggiorno, ang. cot., camino, camera matr., bagno, ripostiglio, posto auto. no spese cond. Venduto locato con contratto 3+2 scadente, prima scad. giugno '27. Cl. en. in corso.

Richiesta € 170.000





EDILBIZANTINA

COSTRUZIONI EDILI di Michelacci D. & E.

cell. 339.1792385 • edilbizantina@live.it • www.edilbizantina.com

NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE ENERGETICA **A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI IN CENTRO A MARINA DI RAVENNA

via Monte Rotondo

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE E APPARTAMENTI

- di varie metrature
- possibilità di personalizzare gli interni



via Cesari

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI



Borgo Montone

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE INDIPENDENTI

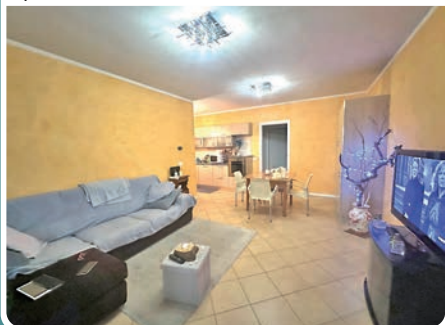


AGENZIA FUTURA

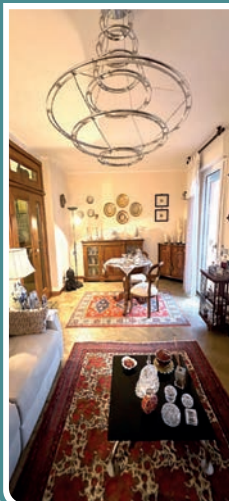
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

MADONNA DELL'ALBERO € 228.000

In complesso residenziale del 2010, **Bellissimo appartamento** a piano terra, con ingresso e cortile indipendenti. Ampia sala con angolo cottura in nicchia (28,50 mq), 2 letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato con doccia. **Garage** e cantina, al primo piano sottostrada. **Riscaldamento autonomo**. Impianti a norma. Predisposizione aria condizionata. **Certif. Energ. C Ep. 86,70 Rif. Sito 7**



MADONNA DELL'ALBERO € 495.000



BELLISSIMA VILLA, con giardino piantumato e cortile pavimentato, di oltre 350 mq. **P.T)** Portico d'ingresso, ampio studio, lavanderia e **garage**; Inoltre un miniappartamento con ingresso privato: tavernetta con angolo cott., letto matrimoniale, bagno finestrato; **1P)** sala, balcone, tinello con ang. cott. e balcone, caminetto, 2 letto, armadio a muro, bagno finestrato; **2P)** letto doppia mansardata, bagno finestrato, ampio terrazzo abit. coperto; sottotetto uso ripostiglio. **Riscald. autonomo**. Infissi con doppi vetri. Aria cond. **Allarme**. Inferriate. Irrigazione centralizzata. **Cancello automatico**. Posti auto coperti. **Certificazione in corso. Rif. Sito 17**

PARCO TEODORICO € 335.000

Villetta d'angolo, con giardino, su tre livelli, oltre ad un locale **taverna** al P. P. sottostrada, **garage**. **Al P. T.**: ingresso, sala, cucina abitabile con accesso ad un balcone abitale, bagno/lavanderia. **Al P. P.**: 2 letto (matrimoniale con balcone e camera doppia con balcone), bagno finestrato. Al secondo piano mansardato ampio spazio multifunzionale, delizioso terrazzo/solarium. Taverna, ripostiglio e garage. Infissi in pvc con vetrocamera. Scuroni in alluminio. Spese condominiali ca. euro 100 annue). **Consegna gennaio 2026. Certif. In fase di realizzo. Rif. Sito 6**



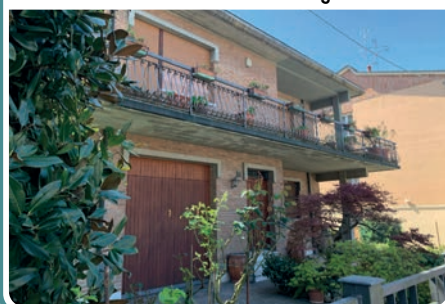
CENTRO STORICO € 480.000

Appartamento ampia corte privata. Ampio salone con camino. Grande studio, zona tinello/pranzo, ampio terrazzo coperto, cucina. 3 letto, 1 con bagno privato e 2 bagni finestrati. All'ultimo piano, soffitta di proprietà con bagno. Posto auto coperto e ampio garage. Riscaldamento autonomo. **Certif. E Ep. 162,91 Rif. Sito 18**



ZONA STADIO € 540.000

Villa singola con giardino di 300 mq. (pozzo). Su 2 livelli, ciascuno con ingresso indipendente. **P. T. - Unità 1:** ingresso, salotto, cucina, camera da letto matr., ripostiglio/studio, armadio a muro, bagno. **P. P. - Unità 2:** disimpegno, salone con camino e accesso al terrazzo, cucina abit., 3 camere da letto (2 matr. e 1 doppia), due bagni. **Al P. T. locali comuni:** cantina/tavernetta con camino, vano tecnico con caldaia, **garage** di 30 mq., posto auto. Aria Cond., allarme. Libera subito. **Certificazione Energ. F Rif. Sito 14**



SAN BIAGIO € 240.000

Porzione di **immobile indipendente**, su 3 livelli, con ingresso e **giardino** indipendenti **ascensore privato**. Al P. T. lavanderia, cantina, **garage**. Soggiorno con ampie vetrate, balcone, camino, 2 camere matrimoniali, stanza/ studio, 2 bagni. **Solarium** sul tetto, vista unica. L'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Infissi in alluminio con vetrocamera. **No amministratore**. **Certificazione Energ. G Rif. Sito 24**



ATTIGUO CENTRO STORICO € 258.000



Casa tipica del centro storico, da ristrutturare, di ampia metratura (circa 250 mq), su due livelli. **P.T.)** Ingresso, sala, cucina abitabile, tinello/pranzo, letto matrimoniale, due ripostigli, bagno finestrato con doccia; **1 P)** 3 letto (2 matrimoniali e una singola), bagno finestrato, vano multiuso attualmente palestra, terrazzo di circa 30 mq. Ampio garage, a piano terra. L'immobile può essere facilmente suddiviso in due appartamenti indipendenti oppure può essere trasformato in un B&B o in uno studentato, visto la vicinanza dal centro e da tutti i servizi presenti in zona. **Certificazione Energ. G Rif. Sito 20**

ZONA AGRARIA € 198.000



Casa abbinata ad un lato, su più livelli, da ristrutturare. **P.T)** tavernetta, lavanderia, ripostiglio, bagnetto finestrato; **1 P)** da scala esterna si arriva su ballatoio: ingresso, sala, cucinotto con tinello; **2 P)** 2 letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato. A piano terra, ampio garage di 30 mq. Giardino sviluppato principalmente sul retro. La casa, strutturalmente sana, necessita di lavori di manutenzione straordinaria. **Certificazione Energ. G Rif. Sito 22**

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40

tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

