

R&D

CASA

Ravenna - Faenza - Lugo - Lidi

FREEPRESS

Reclam

In collaborazione con il portale **CASA PREMIUM** 

dicembre 2020



6 agenzie a Ravenna al vostro servizio



#LavoraConNoi



INVIA IL TUO C.V. A  L.rinaldi@tecnocasa.com

AFFILIATO: LIDI RAVENNA SRL
VIALE ROMAGNA, 218
0544939332 ☎ 3939194172
✉ raca1@tecnocasa.it
📠 lidodisavio1.tecnocasa.it

AFFILIATO: STUDIO RAVENNA SRL
VIA RAVEGNANA, 138A
0544404227 ☎ 3939194172
✉ raca2@tecnocasa.it
📠 ravenna1.tecnocasa.it

AFFILIATO: STUDIO RAVENNA SRL
VIA ALBERTI, 21/A
0544 404227
✉ raca3@tecnocasa.it
📠 ravenna2.tecnocasa.it

AFFILIATO: ALICE IMMOBILIARE SRL
VIA BOVINI, 68
0544 463509 ☎ 3356001802
✉ raca4@tecnocasa.it
📠 ravenna3.tecnocasa.it

AFFILIATO: LIDI RAVENNA SRL
VIALE FRATELLI VIVALDI, 81
0544 939332
✉ raca5@tecnocasa.it
📠 lidodiclasse1.tecnocasa.it

AFFILIATO: IMMOBILIARE PUNTA MARINA S.R.L.
VIALE DEI NAVIGATORI 23
0544408836 ☎ 3921227127
✉ raca6@tecnocasa.it
📠 puntamarinaterme1.tecnocasa.it

Il presente annuncio è rivolto ad entrambi i sessi, nel rispetto delle leggi 903/77 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03.
Realizzato da Tecnomedia srl - Tel. 02.52.82.39.31 - Società appartenente al Gruppo Tecnocasa - Ogni agenzia ha un proprio Titolare ed è autonoma

HABITAT

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1
Tel. 0545.32515 - Cell. 329 2634265
info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
FIAP**VENDITA - BAGNACAVALLO VICINANZE**

In campagna, rustico ristrutturato, allo stato grezzo, su un lotto di circa mq. 2.500 recintato e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, portico, cantina, ampio parco.

Classe energetica non definibile

Rif. 166 - € 199.000,00

**CASA DEI SOGNI**

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

**CAMPIANO (RA)**

Appartamento al P.T. con garage: ampio salone, disimp., bagno; attualmente adibito a laboratorio ma con possibilità di convertirlo a civile abitazione come monolocale o bilocale. Garage pavimentato e riscaldato, con accesso diretto alla casa; 2 posti auto di proprietà sul fronte e piccola corte ad uso esclusivo sul retro. Certif. energ. in preparazione

€ 80.000,00

**RONCALCECI (RA)**

Casa su 2 livelli abbinata con corte su 3 lati e ampio garage, doppio ingresso. Al P.T. zona servizi adibita a cucina abit., sogg., camera e bagno; 1°P.: bel sogg., cucina abit./pranzo, 2 letto (matrim. + sing.), bagno, splendido terrazzo con pergolato; ampio garage, lavand., cantina, ripost.; risc. aut., cappotto e tetto coibentato. Facilmente divisibile in 2. Cl. en. "F"

€ 177.000,00

**BASTIA (RA)**

Casa indep. su un unico piano con giardino sui quattro lati; ingr., soggiorno/pranzo, cucina abit., 3 letto e bagno; garage, cantina, lavanderia e servizi vari, giardino di oltre 300 mq con pozzo. Ottimo investimento da ristrutturare, ideale per accedere alle agevolazioni fiscali Ecobonus 110%. Classe energ. "G"

€ 110.000,00

**CARRAIE (RA)**

Villetta angolare tutta su un piano con giardino, ottime finiture, bella zona residenziale. P.T.: sogg. a doppio volume con cucina a vista, 2 letto (matr. + sing.), bagno con doccia; splendido **soppalco** affacciato su zona giorno, con sogg./zona tv e 3a camera sing./studio. Impianti di ultima generazione. Garage 25 mq, cantina. Possib. di mantenere l'arredo Cl. en. "B".

€ 230.000,00

**SANTO STEFANO (RA)**

Villa singola immersa nel verde; P.T.: garage doppio/tavernetta, cantina, lavand.; P. rialz.: ampio sogg. con camino, cucina abit., camera matrim., bagno; 1°P.: 3 letto, bagno; grande mansarda: con camera, zona tv, predisp. 3° bagno, armadi a muro. Portico su giardino piantumato di oltre 4000 mq con annesso capannone in ottime condizioni e servizi esterni. Cl. en. "F"

€ 330.000,00

**CAMPIANO (RA)**

Appartamento stile attico al 2° ed ultimo piano: sogg./pranzo con cucina openspace, letto matr., bagno con vasca e doccia, ripost./lavand., cantina; 2 splendidi terrazzi abit. coperti da pergolato in legno, ideali per vivere momenti all'aperto in totale riservatezza. Postoauto di proprietà. Possib. di mantenere arredo cucina. Cl. en. "G"

€ 85.000,00

METROQUADRO

Forlì, via dell'Appennino n. 171
Tel./fax 0543 24070
info@agenziаметroquadro.com
www.agenziаметroquadro.com

**ROCCA DELLE CAMINATE**

In splendida e strategica posizione, facile da raggiungere e con meravigliosa vista panoramica, grande immobile commerciale ex storico ristorante con ampi spazi interni ed esterni, parcheggio e terreno agricolo di circa un ettaro. Completamente da ristrutturare, è indicato per usufruire del super bonus al 110%, con possibilità di ricavare albergo, ristorante, agriturismo, casa famiglia, bed and breakfast ecc. ma anche in civile abitazione con una o più unità. Adiacente all'entrata dello storico castello attualmente trasformato in location ricettiva per eventi, congressi e centro di alta formazione universitaria. Classif. energ. in corso

Rif. C525 - € 390.000,00 tratt.

**SAN COLOMBANO/DOGHERIA**

Per gli amanti della quiete della campagna, in bella posizione collinare, da ristrutturare, ampio CASOLARE su due livelli con ampio e recintato giardino. P.T.: ingresso, cucina abitabile, ampio vano servizio, trasformabile in soggiorno, bagno, ripostiglio, garage; P.1°: 3 camere da letto matrimoniali, di cui una trasformata in soggiorno con accesso a un ampio terrazzo panoramico. Completa la proprietà un grande ex fienile e un pro servizio. Possibilità di acquistare terreno agricolo adiacente. Classif. energ. in corso

Rif. C524 - € 160.000,00

**MELDOLA ZONA SAN COLOMBANO**

Bella CASA indipendente con annesso un deposito/garage di 80mq di recente costruzione e un lotto di terra in parte adibito a giardino e in parte agricolo per un totale di circa 13.700mq; piano rialzato: ingresso sotto ampio portico, soggiorno, cucina e tinello, disimpegno, 3 camere da letto con affaccio su portico, 2 bagni, ampio sottotetto uso ripostiglio; piano seminterrato con i servizi tra cui tavernetta, cucina, lavanderia, bagno e cantina. Classe energ. "G" - Ep. 398,81

Rif. C507 - € 340.000,00 tratt.

**ZONA SPAZZOLI**

In posizione bella e servita, CASA ABBINATA su un lato, composta da 2 unità speculari, una al p. rialzato e una al p. 1° già rimodernata, più tutti i servizi al p. seminterr. e ampio garage nella corte; entrambi gli appartamenti sono composti da: ingresso, soggiorno, cucina, disimp., 2 letto, bagno, balcone; i servizi comprendono zona lavanderia, cantina e ampio vano (trasformabile in tavernetta). Avendo una scala interna che collega le due unità, si trasforma facilmente anche in un'unica e ampia unità immobiliare. Classe energ. "E" - Ep. 154,00

Rif. C522 - € 260.000,00



S.I.B.A. SERVICES S.r.l.

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO.
PREZZO FISSO.
UNICO INTERLOCUTORE.

SIBA Services srl svolge opere di ristrutturazione parziali e totali chiavi in mano. La nostra equipe è in grado di progettare, quantificare, coordinare e gestire ogni tipo di intervento richiesto. Siamo impegnati su ogni campo ad assistere il cliente nella realizzazione della propria opera. L'esperienza fatta sul campo, il continuo aggiornamento richiesto, contribuiscono a qualificare ogni giorno il nostro lavoro.

I NOSTRI SERVIZI

- Cappotto termico tradizionale e Nanotecnologico
- Interventi di miglioramento sismico
- Sostituzione impianti termici
- Installazione impianti fotovoltaici

S.I.B.A.SERVICES SRL

Sede operativa: via Farini,137

S.P. in Vincoli (RA)

Telefono: 0544/550130

Mail: sibaservices@libero.it

**Chiamaci per scoprire
come usufruire
dell'ECOBONUS 110%**

Amministratore
Casadei Massimo

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



GODO

Casa indipendente, costruita nel 2000, composta da 2 unità. 1°P.: appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio, mansarda con 3 vani e vari sottotetti. P.T.: laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio. € 350.000,00



SANT'ANTONIO

Zona residenziale a due passi dalla città, piccolo contesto recente, porzione di casa 1°P. ed ultimo. Ingresso indep., giardino esclusivo, terrazzo abit., ingr., ampia sala, cucina abit., 2 letto, bagno, ampia mansarda con possibilità di 2° bagno. Ottimo stato d'uso. € 170.000,00



RAVENNA CENTRO

Vendesi ampio e luminoso appartamento in condominio di grande qualità, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere da letto matrimoniali, tre bagni oltre a cabina armadi, ripostiglio e balconi. Posto auto condominiale. € 190.000,00



RAVENNA, PRIMO SAN BIAGIO

Incantevole e moderna villetta su 3 livelli abbinata su un lato con giardinetto privato a irrigazione automatica, con garage e lavand. al P. interrato. Sala, cucina abit., 2 letto matr., 3 bagni, ampia mansarda con possib. di 2 camere. Riscald. a pavimento e clima ovunque. € 480.000,00

AGENZIA MARIS

Lido Adriano, Viale Virgilio 96 - tel. 0544.494077
info@agenziamaris.it - www.agenziamaris.it
blog.agenziamaris.com



VENDITA APPARTAMENTO RESIDENZIALE A PORTO CORSINI

Partiamo dalla posizione unica e prestigiosa: Porto Corsini, località sul mare e sul porto di Ravenna, ha un vantaggio rispetto a tutti gli altri lidi, poiché è vicino a tutto: il mare e la spiaggia da vivere tutto l'anno, il porto con il caratteristico passaggio delle navi merci, la pineta e il suo verde ed infine la valle con i suoi tramonti. Detto questo l'appartamento è un'occasione, per avere un punto d'appoggio al mare comodo, in contesto signorile. Sito davanti ad un cantiere nautico, arrivi praticamente e ti immergi in un universo che sa proprio di mare. Si entra da un cancello automatico, si accede al parcheggio interno dove ogni proprietario possiede un posto auto assegnato scoperto. C'è uno stabile apposito per le cantine, anche qui ad ognuno la sua, indipendenti e ideali per attrezzature, biciclette e cose da mettere via di stagione in stagione. Dall'ingresso comune si entra e si accede all'ascensore oppure alle scale. Al secondo piano, tramite un ballatoio, arriviamo infine al nostro appartamento: una porta azzurrina carta da zucchero ci invita ad entrare: troviamo subito un piccolo ingresso d'accoglienza e un bel soggiorno luminoso, un angolo cucina a vista ben tenuto ed attrezzato, un balcone abitabile con vista laterale sul porto canale. Dal soggiorno abbiamo l'accesso ad un piccolo ripostiglio/lavanderia super pratico ed utile per tenere in ordine le varie attrezzature, lavatrici e detersivi. Proseguendo troviamo a sinistra il bagno con box doccia, la camerina con letto singolo e ampia finestra, e a destra la camera matrimoniale con armadio e cassettera. Si vende completo di arredamento. L'impianto elettrico è a norma con certificato di conformità. L'impianto di riscaldamento è a norma con certificazione di conformità. Classe energetica "C" - Ep. 82,93

NB - informazione importante:
contattaci per fissare un appuntamento
e visitare di persona questo immobile!

Rif. Porto Corsini 2PV

€ 188.000,00 tratt.

EDILBIZANTINA
di Michelacci D. & E.

Tel. 339.1792385 - edilbizantina@live.it
www.edilbizantina.it



NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq
composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- Classe A3



Vendita di lotti da 500/600mq, fattibilità di villa da 150mq,
possibilità di progettazione inclusa

**PROSSIME
REALIZZAZIONI
DI APPARTAMENTI
IN ZONA VICOLI**

**PROSSIMA
REALIZZAZIONE
DI APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
IN ZONA VICOLI
CLASSE ENERGETICA A4**

Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza



CASA VELOCE®

SIAMO TORNATI!!!

**SERVIZIO GRATUITO
PER TUTTI
I PROPRIETARI**

**TROVERAI
L'INQUILINO IDEALE!!!**

CHIAMA SUBITO

329.2883679

Piazzetta Gandhi 31, Ravenna

S.CO.R.
STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it



CASALBORSETTI NORD (RA)

A poca distanza dal mare, zona Porto Turistico, **Occasione - Prezzo Offerta**, pronta consegna appartamento 1°P.: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, **2 terrazzi** e posto auto. Utenze autonome.
Classe energetica "E" - Ep. 158,60.
Vendita diretta cell. 3497676211.
Rif. 2DD7 € 95.000,00 + IVA



RAVENNA, ZONA CENTRALE

Grande appartam. 3°P. stabile signorile con ascens., perfettamente organizzato per garantire spazi ampi e confortevoli; molto luminoso, ottimo stato; ampio ingresso, salone doppio con balcone, cucina con balcone, ripost./lavand., disimp., bagno, 3 camere (doppia, singola, matrim. con bagno privato); comoda cantina e garage al P.T.; infissi, clima, zanzariere.
Rif. ADCOK31 € 235.000,00



FORNACE ZARATTINI (RA)

Si vendono villette abbinata con giardino su due lati, allo stato grezzo avanzato. Possibilità di rifiniture personalizzate. Composte da: P.T. cucina, soggiorno-pranzo, bagno e garage; 1°P. tre camere, loggia e bagno; P. Mansardato ampio e luminoso vano con bagno.
Rif. 900 € 235.000,00 + IVA



RAVENNA, BORGO SAN BIAGIO

In riservato complesso residenziale, splendida villetta con giardino, rifiniture alto pregio, recente ristrutturaz.; P.T. zona giorno con ampia corte esterna pavimentata ed attrezzata e curato giardino; zona living con luminoso sogg., cucina ab., bagno. 1°P.: 2 camere (matrim. con bagno privato + sing.), studio, bagno, 2 balconi. Ampio vano mansardato. Spaziosa zona servizi e comodo garage. Cl.en. "E" - Ep. 202,48.
Rif ADCW30 € 395.000,00

HAPPY HOME

Ravenna, via A. Bozzi n. 69
tel. 0544.400004 - cell. 338.5001382
www.grupposavorani.it



ZONA GALILEI

Bell'appartamento al terzo piano con ampio terrazzo e garage grande. ingresso camera matrimoniale bagno ampio living con affaccio in terrazzo su ampio parco. impianti autonomi, tenuto molto bene. libero e rogito.
Classe energ. "F" - Ep. 202,23
Rif. THH12 € 145.000,00



NULLO BALDINI

Ampio appartamento da rimodernare, al 1°P. senza ascens. in piccolo contesto condominiale; ingr., sogg. con balcone in parte verandato, cucina abit., 4 camere, (2 matr., 1 doppia, 1 singola), balcone, 2 bagni finestrati; al pt: cantina e garage. Libero subito. Risc. aut., infissi rifatti. Cl. energ. "F" - Ep. 177,50
Rif. HH700 € 178.000,00



CAMERLONA

In contesto recente, appartamento in villetta al P.T. con ampio giardino fronte/retro; soggiorno con cucina a vista, disimp., 2 camere da letto, bagno, lavanderia; completamente arredato, climatizzatore, zanzariere, casette per attrezzi, posto auto: belle finiture. Classe energ. "G" - Ep. 256,40
Rif. HH1010 € 145.000,00



MADONNA DELL'ALBERO

Villetta a schiera su 2 livelli con giardino, garage e posto auto; ampio portico con ingr. in salone con camino, zona cottura con affaccio esterno; 1°P.: 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, scala retrattile per accesso al sottotetto; ampia cantina; imp. fotovoltaico, condizionatori, zanzariere, buone rifiniture, libera subito. Classe energ. "F"
Rif. THH11 € 265.000,00



CLASSE

Villa indep. con giardino di mq.1.300ca.; ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abit. con doppio camino, bagno; 1°P.: 2 ampie matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90c/a, riscaldam. anche a pellet, completamente ristrutturata, ottime rifiniture.
Classe energ. "C" - Ep. 103,49
Rif. MHH45 € 340.000,00



ZONA SANT'APOLLINARE IN CLASSE

Bellissimo trilocale con giardino; ingresso in soggiorno con cucina separata a vista, camera matrim., studio/camera, bagno, giardino angolare con casetta attrezzi e pergolato con camino, posto auto coperto, ingresso indep. sia carrabile che pedonale, Cl. energ. in fase di attuazione.
Rif. MHH17 € 179.000,00 tratt.

Cantiere "Il Borgo"



Prossima realizzazione di villette indipendenti

dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico con **classe energetica A+**

Ottimo capitolato.
Ampia possibilità di personalizzazione.
Possibilità di realizzazione piscina

Prezzi a partire da € 410.000



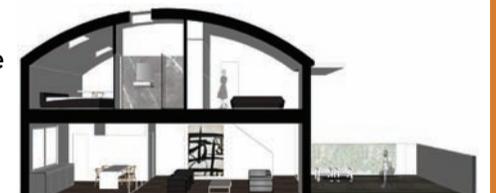
Per informazioni 0544.406333 - 328.5757297



NUOVOSTUDIO PROGETTAZIONE



Riqualifica immobiliare residenziale in partnership con prestigiose aziende ravennati, che beneficia delle detrazioni previste con cessione del credito



Ultime unità con patio o giardino ed ingresso indipendente

Classi presunte A3 - A4

Disponibili diverse metrature e

secondo posto auto con colonnina elettrica di ricarica

Prezzi a partire da € 315.000



Per informazioni tel. 0544.35411



R&D

CASA

Ravenna - Faenza - Lugo - Lidi

FREEPRESS

Reclam

In collaborazione con il portale **CASA PREMIUM** 

novembre 2020

affiliato **ALICE IMMOBILIARE** srl

Ravenna, via Bovini n. 68
Tel. 0544.463509 - 335.6001802
www.ravenna3.tecnocasa.it



OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA



RAVENNA, CENTRO STORICO

In pieno centro, a due passi dalla Porta Adriana, proponiamo una soluzione con ingresso indipendente suddivisa in due piani e tre unità distinte. Corte esclusiva.



RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO

Appartamento dalle ampie metrature con due camere da letto e garage doppio al piano terra. Palazzina con sole tre unità, senza spese condominiali.



RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO

Appartamento in zona residenziale e ben servita, con due camere da letto ed ampio soggiorno. Cantina assegnata.



Vuoi vendere casa ?

Con le numerose richieste in banca dati trovare l'acquirente del tuo immobile sarà ancora più semplice.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa



IN ARRIVO NEL COMUNE CON ALTRE 2 FILIALI, OLTRE ALLE 6 GIÀ PRESENTI

affiliato **STUDIO RAVENNA** srl

Ravenna, via Ravennana n. 138a
Tel. 0544.404227
www.ravenna1.tecnocasa.it



affiliato **STUDIO RAVENNA** srl

Ravenna, via Alberti n. 21a
Tel. 0544.217243 - 338.4683764
www.ravenna2.tecnocasa.it



RAVENNA, ZONA GALLERY

In zona centrale e servita, appartamento di comode dimensioni sviluppato su due livelli. Cantina e garage di proprietà.

€ 130.000,00



RAVENNA, ZONA S. ROCCO

Situato nel Borgo S. Rocco, appartamento al piano terra in contesto di sole due unità. Giardino esclusivo e cantina.

€ 85.000,00



RAVENNA, ZONA ALBERTI

Locale di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino, composto da: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, garage e cantina.



RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Casa semi-indipendente, completamente ristrutturata. Composta da: sala da pranzo con cucina a vista, soggiorno, tre bagni, due camere da letto, un balcone ed una corte esclusiva.



RAVENNA, ZONA DARSENA

Appartamento recente al piano secondo con ascensore, ampio terrazzo e impianti autonomi. Posto auto coperto e cantina.

€ 129.000,00



Cerchi lavoro?

Oggi hai la possibilità di prendere parte ai nostri progetti di sviluppo imprenditoriali. Entra anche tu a far parte del nostro Gruppo.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa



RAVENNA, CENTRO

Al 1° ed ultimo piano di palazzina di sole 2 unità, appartamento dalle grandi metrature con: salotto e cucina abit. separata, sala studio, 2 bagni (di cui uno padronale), 2 camere da letto, una cabina armadio, ripostiglio, e garage di proprietà.



Quanto vale la tua casa?

Se devi vendere casa devi conoscere il reale valore di mercato. Una corretta valutazione spesso significa maggior possibilità di vendita.

tecnocasa.it facebook.com/gruppotecnocasa

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

AGENZIA MARIS

Lido Adriano, Viale Virgilio 96 - tel. 0544.494077
info@agenziamaris.it - www.agenziamaris.it
blog.agenziamaris.com



**VENDESI APPARTAMENTO IN VILLETTA
A LIDO ADRIANO DI RAVENNA**

La casa è in una posizione comoda ed esclusiva, perché si trova in centro ed è vicina alla spiaggia che dista solo 150 metri. All'interno di un complesso, fra i primi costruiti a Lido Adriano, ma con gusto ed eleganza, l'appartamento può godere delle ampiezze che venivano concesse al tempo della costruzione. La particolarità degli esterni è che sono villette con giardino ed ingresso indipendente, oltre a questo hanno un comodo ed ampio garage da usare come magazzino, cantina, parcheggio moto e macchine di tipo utilitario. L'appartamento è tutto sviluppato su un piano ed ha un grande terrazzo all'ingresso al primo piano con caminetto, ideale per fare grigliate la sera d'estate e anche nelle stagioni più fresche, perché si può utilizzare l'ampia sala o soggiorno. Entrando in casa si può apprezzare lo spazio del soggiorno che dà la possibilità di pranzare e di avere una zona relax e Tv senza incrociarsi, oltre ad avere il caminetto interno che è utilissimo nelle sere d'autunno quando si vuole scaldare la casa, ed avere un ambiente intimo e gradevole. L'angolo cottura è sul lato destro della sala ed ha un'ampiezza che permette di avere una cucina confortevole, con tutti i ripiani e gli accessori per chi è ama cucinare. Nella zona notte abbiamo una camera matrimoniale con accesso al balcone sul retro, cameretta ampia con accesso al balcone e bagno con box doccia. Garage seminterrato di mq 20. La casa è stata ristrutturata completamente, impianti sono autonomi ed a norma di legge, gli infissi sono completamente nuovi e con vetrocamera per il risparmio energetico. Pavimenti, rivestimenti di tutta la casa sono ristrutturati con gusto, usando materiali di buona qualità e con colori rilassanti. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia nuova, l'intera abitazione è dotata di aria condizionata. La villetta è la casa ideale per una famiglia giovane che voglia abitare tutto l'anno al mare, oppure per una famiglia che voglia vivere le proprie vacanze con tutti i comfort e con ambienti gradevoli ed ampi.

Per le visite è necessario prenotare.
Siamo disponibili anche durante i week end.

Rif. Tequila 31PV € 150.000,00

HABITAT

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1
Tel. 0545.32515 - Cell. 329 2634265
info@agenziaimmobiliarehabitat.com
www.agenziaimmobiliarehabitat.com



**• VENDITA •
NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO
E A 15 MINUTI DA RAVENNA**



Affascinante rustico ristrutturato e in pronta consegna, su un lotto di mq 4.900, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ex fienile trasformato in zona ludica, fabbricati in corpo staccato.

Classe energ. "F"

**Rif. R 10
€ 320.000,00**



CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com



RONCALCECI (RA)

Casa abbinata con corte su 3 lati e ampio garage, disposta su 2 livelli, doppio ingresso. P.T.: cucina abit., sogg., camera, bagno; 1°P.: bel sogg., cucina/pranzo, 2 letto (matrim. + sing.), bagno, splendido terrazzo con pergolato; lavanderia, cantina, ripost.; risc. aut., cappotto, tetto coibentato. Facilmente divisibile in due. Classe energ. "F"

€ 177.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villa singola nel cuore del paese con ampio giardino sui 4 lati, disposta su 2 livelli + sottotetto uso ripost. Ottimo immobile per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con due unità abitative. Ideale per usufruire dei bonus ristrutturazione 110%. Cert. energ. in preparazione

€ 360.000,00



CARRAIE (RA)

Villetta angolare tutta su un piano con giardino privato, ottime finiture, bella zona residenziale. P.T.: sogg. a doppio volume con cucina a vista, 2 letto (matrim. + sing.), bagno con doccia; splendido soppalco affacciato su zona giorno. Impianti di ultima generazione. Garage da 25 mq, cantina di proprietà. Classe energ. "B"

€ 230.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro. P.T.: sogg., cucina abit., bagno, ripost./dispensa; 1°P.: 2 letto con balconi (matrim. + sing.), disimp. con armadio a muro, bagno con doppio lavabo; sottotetto accessibile da botola, pavimentato e riscaldato; garage e cantina al p. seminterr., possib. mantenere arredo. Classe ener. "D"

€ 192.000,00



SAN ZACCARIA (RA)

Casa indipendente con ampio giardino nelle campagne tra San Zaccaria e Bastia. P.T.: ingresso, cucina abitabile/sala da pranzo, soggiorno, lavanderia, bagno; 1°P.: 2 letto, bagno con vasca; garage, corte ad uso esclusivo e servizi sul retro. Parzialmente ristrutturata con impianti a norma. Certif. energ. in preparazione

€ 160.000,00



CAMPIANO (RA)

Appartamento stile attico al secondo ed ultimo piano. Soggiorno/pranzo con cucina open space, letto matrim., bagno con vasca e doccia, ripost./lavanderia e locale adibito a cantina; due splendidi terrazzi abitabili coperti da pergolato in legno e riservati; un posto auto di proprietà. Possib. di arredo cucina. Classe energ. "G"

€ 85.000,00

CASA VELOCE®

SIAMO TORNATI!!!

**SERVIZIO GRATUITO
PER TUTTI
I PROPRIETARI**

**TROVERAI
L'INQUILINO IDEALE!!!**

CHIAMA SUBITO

329.2883679

Piazzetta Gandhi 31, Ravenna

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



CENTRO GAMBELLARA

Vendesi 16.000 mq di terreno con parco secolare alberato. Possibilità di costruire immobile abitativo di massimo 400 mq, composto, volendo, da un massimo di tre unità immobiliari accorpate in uno unico più 100 mq di servizi.

€ 150.000,00



ZONA CENTRO/OSPEDALE

Casa indipendente sui tre lati con giardino privato, sviluppata su tre livelli; P.T.: garage e servizi con studio o tavernetta; 1°P.: ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno; 2°P.: tre camere letto di grande metratura.

Trattative in agenzia



GODO

In centro, vicino a tutti i servizi e a due passi dalla stazione si vende villa di pregio su lotto di 1000 mq circa. Ampi servizi al P.T. (alt. 240) rifiniti ad abitazione e lavanderia; 1°P. appartamento con ampia sala, cucina abitabile, 3 letto e 2 bagni. Garage doppio, portici, posto auto coperto esterno.

€ 420.000,00



PRIMO SAN BIAGIO

Incantevole e moderna villetta abbinata su un lato con giardinetto privato a irrigazione automatica, posta su 3 livelli, con garage e lavanderia al p.interrato. Sala, cucina abit., 2 camere matrim., 3 bagni e ampia mansarda con possibilità di 2 camere. Riscaldam. a pavimento e clima in tutte le stanze.

Trattative in agenzia

SIR IMMOBILIARE

Castrocaro Terme (FC), via Garibaldi n. 29
tel. 0543.767965 - 339.1262669
agenzia@sirimmobiliare.com
www.sirimmobiliare.com



PORTICO DI ROMAGNA E SAN BENEDETTO

Altezza 400 mt s.l.m. in bifamiliare con giardino, appartamento al piano 1° : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, 2 bagni finestrati (doccia e vasca), disimp., 3 camere letto (2 matrim. e 1 singola), riscaldam. autonomo, p. terra garage.

Classe energ. "G" - Ep. 295,66

Rif. APP3L 20

€ 85.000,00



PORTICO DI ROMAGNA

Casa indipendente con giardino e corte composta da: piano terra con n. 2 ingressi, cucina/pranzo + camino, soggiorno, bagno doccia, 2 camere letto matrimoniali, riscaldamento e aria condizionata; al piano seminterrato ampio garage

Classe energ. G" - Ep. 550,47

Rif. CAG 40

€ 139.000,00



A 20 MINUTI DA CASTROCARO TERME

Altezza 400 mt s.l.m. casa indip. recente costruzione, mq 200 su 2 piani con giardino di mq 2800; p. seminterr.: tavernetta, bagno doccia, camera, ampio garage e pergolato di mq 40; P.T.: portico, ingresso in sogg.-pranzo, cucina, disimp., 2 camere letto, bagno doccia. Acqua, luce, riscaldamento. Classe energ. D" - Ep. 183,89

Rif. CAG 13

€ 219.000,00



PORTICO DI ROMAGNA E SAN BENEDETTO

Altezza 500 mt s.l.m. casale in sasso ristrutturato di mq 250 su 2 piani circondato da corte e bosco di ettari 20. P.T.: n. 2 ingressi, soggiorno, camera, dispensa, bagno doccia, locale caldaia; 1°P.: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto matrim, 2 bagni doccia. Acqua di sorgente, luce, riscaldam. legna e pellet. Cl. energ. B" - Ep. 89,35

Rif. RTC 08

€ 240.000,00



ROCCA SAN CASCIANO ZONA COLLINARE

Casa padronale di mq 430 su 3 piani, corte di mq 1250 e terreno agricolo di ettari 6,5 di cui 4 seminativi, restante boschivo. P. T.: ingresso, cucina pranzo, 2 camere letto, bagno; 1°P.: soggiorno, disimpegno, 2 camere letto, 2 bagni; 2°P.: 4 camere letto, bagno; P. seminterr. garage di mq 46. Classe energ. G" - Ep. 259,6

Rif. CAT 05

€ 400.000,00 trattabili

RAVENNA SERVIZI

Marina Romea (RA) viale degli Ippocastani 102
tel. 0544.446910 - ravennaservizi@libero.it
www.ravennaservizi.it



MARINA ROMEA - IN VENDITA - VICINO AL LUNGOMARE



Appartamento al piano terra, 100 metri dal lungomare, composto da giardinetto, caminetto, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale. UtENZE autonome, disponibile da subito.

Rif. MR10550

€ 99.000,00



IN MEZZO AL VERDE E A DUE PASSI DAL MARE



Chalet in legno in un graziosissimo contesto e vicino al mare. Composto da: ampio giardino, veranda, sala con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, e una con due letti, bagno. Aria condizionata e utenze autonome.

Rif. MR10399

€ 135.000,00 tratt.



NUOVA COSTRUZIONE - CLASSE "A+" - FINITURE DI PREGIO



Vicino al mare, zona tranquilla in mezzo al verde, 2 ascensori, riscaldam. e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, posti auto di proprietà. **Appartamenti al 1°P.** con soppalco, soggiorno con ang. cottura, antibagno, bagno, camera matrim., camera doppia, terrazzo, balcone.

Rif. MR10341 P1 8

€ 250.000,00



PIANO TERRA, RAVENNA IN ZONA CENTRALE

Appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con divano letto aggiunto, seconda camera matrimoniale, bagno completamente ristrutturato. Zanzariere, aria condizionata, infissi nuovi in pvc.

Rif. MR10489

€ 149.000,00

EDILBIZANTINA di Michelacci D. & E.

Tel. 339.1792385 - edilbizantina@live.it
www.edilbizantina.it



NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di **VILLETTE BIFAMILIARI** su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- Classe A3



Vendita di lotti da 500/600mq, fattibilità di villa da 150mq, possibilità di progettazione inclusa

PROSSIME REALIZZAZIONI DI APPARTAMENTI IN ZONA VICOLI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN ZONA VICOLI CLASSE ENERGETICA A4

Eseguiamo anche **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE e MANUTENZIONE** di case e condomini, abbiamo **TECNICI QUALIFICATI** per qualsiasi esigenza



S.CO.R.
STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it



GHIBULLO (RA)

Casa abbinata di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100.
Classe energetica "G" - Ep. 238,16.
Rif. L895 € 95.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

OTTIMO INVESTIMENTO, vendesi ampio appartamento affittato con ottimo canone. Piano Primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto coperto e cantina. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica "E" - Ep. 185,62.
Rif. LG805 € 175.000,00



MARINA ROMEA (RA)

Vicinanza mare ed a tutti i servizi, delizioso appartamento arredato, ottimo stato, ingresso indipendente, area cortilizia e posto auto di proprietà. P.T.: zona servizi con soggiorno e ang. cottura; 1°P.: open-space diviso in 2 camere da letto, bagno, disimp. e capiente armadio a muro. Termoautonomo, zanzariere, ripostiglio in casina di legno. Classificazione energ. in corso.
Rif. SG170 € 170.000,00



RAVENNA, ZONA CENTRALE

Ampio e confortevole appartamento al 3° P. di stabile signorile con ascens., molto luminoso, ottimo stato, infissi, climatizzazione, zanzariere; ampio ingresso, salone doppio con balcone, cucina con balcone, ripost./lavand., disimp., bagno, camera doppia, camera singola, camera matrim. con bagno privato; comoda cantina, garage al P.T. Classe energ. "E" - Ep. 109,82.
Rif. ADCOK31 € 235.000,00

HAPPY HOME

Ravenna, via A. Bozzi n. 69
tel. 0544.400004 - cell. 338.5001382
www.grupposavorani.it



BORGIO MONTONE

Appartamento con ingresso indep. e giardino privato, 1°P.; balcone d'arrivo, ingresso su soggiorno con zona cottura, camera da letto, bagno; accesso da scala a chiocciola in mansarda abitabile con ampio terrazzo (20mq.) verandato; posto auto; libero subito. Classe energ. "F" - Ep. 183,21
Rif. THH5 € 145.000,00



MEZZANO

Grande casa indep. con giardino di mq.580. P.T.: ingr., soggiorno, pranzo, cucina abit., salotto, taverna con camino, bagno, servizio uso cucina con camino/lavand.; 1°P.: 3 letto matrim., 1 singola, ampio disimp., bagno; necessita di lavori di ammodernamento ma si presenta in buono stato.
Classe energ. "G" - Ep. 320,55
Rif. CHH124 € 200.000,00



ZONA VICOLI Ottimo appartamento al 1°P. angolare con ingresso in ampio soggiorno, balconata e cucina a vista con loggia, 3 camere (matrim. con balcone + doppia + sing./guardaroba), doppi servizi finestrati, garage doppio, aria condiz. con pompe di calore, fotovoltaico solo luce, infissi nuovi in legno, porta blindata, no ascensore, riscald. centralizzato con contacalorie. Classe energ. "E" - Ep.197,01
Rif. MHH9 € 235.000,00



CAMERLONA

In contesto recente, appartamento in villetta P.T. con ampio giardino fronte/retro; soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia; completam. arredato, climatizzatore, zanzariere, casette per attrezzi, posto auto, belle finiture. Classe energ. "G" - Ep. 256,40
Rif. HH1010 € 145.000,00



MADONNA DELL' ALBERO

Villetta a schiera centrale con ampio giardino fronte e retro. P.T.: garage e servizi. 1°P.: salone con balcone, cucina abit. con balcone, bagno, ripostiglio. Piano notte: 3 camere da letto con balcone e bagno. Ampia mansarda con predispos. per il servizio. Libera a breve. Class. energ. in corso.
Rif. THH8 € 250.000,00



CLASSE Villa indipendente con ampio giardino mq.1.300c/a; ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abit. con doppio camino, bagno; 1°P.:2 ampie camere matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino; garage mq.90c/a; riscald. anche a pellet, completam. ristrutturata, ottime rifiniture. Classe energ. "C" - Ep. 103,49
Rif. MHH45 € 340.000,00

NUOVOSTUDIO PROGETTAZIONE



Darsena 4.0

Riqualifica immobiliare residenziale in partnership con prestigiose aziende ravennati, che beneficia delle detrazioni previste con cessione del credito



Ultime unità con patio o giardino ed ingresso indipendente
Classi presunte A3 - A4
Disponibili diverse metrature e secondo posto auto con colonnina elettrica di ricarica
Prezzi a partire da € 315.000



Per informazioni tel. 0544.35411

Cantiere "Il Borgo"



Prossima realizzazione di villette indipendenti

dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico con **classe energetica A+**
Ottimo capitolato.
Ampia possibilità di personalizzazione.
Possibilità di realizzazione piscina



Prezzi a partire da € 475.000



Per informazioni 0544.406333 - 328.5757297



IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, VIA BACCARINI

Si vendono in centro storico, muri negozio di 50 mq circa più bagno.

€ 60.000,00



TERRENO GAMBELLARA CENTRO

Terreno 16.000 mq con parco secolare alberato. Possibilità di costruire immobile abitativo di massimo 400 mq, composto, volendo, da max 3 unità accorpate in una unica più 100 mq di servizi.

€ 150.000,00

RAVENNA CENTRO STORICO
ZONA MAZZINI

Si vende intero primo piano di palazzo signorile diviso in 2 unità, da ristrutturare. Superficie totale 200 mq circa più possibilità di garage al piano terra.

€ 290.000,00

RAVENNA
ZONA CENTRO/OSPEDALE

Si vende casa indipendente sui 3 lati con giardino privato, sviluppata su 3 livelli; P.T.: garage e servizi con studio o tavernetta; 1°P.: ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno; 2°P.: 3 camere letto di grande metratura e bagno.

Trattative
in agenzia



HAPPY HOME

Ravenna, via A. Bozzi n. 69
tel. 0544.400004 - cell. 338.5001382
www.grupposavorani.it



ZONA GALILEI

Bell'appartamento al terzo piano con ampio terrazzo e garage grande. ingresso camera matrimoniale bagno ampio living con affaccio in terrazzo su ampio parco. impianti autonomi, tenuto molto bene. libero e rogito.

Classe energ. "F" - Ep. 202,23

Rif. THH12

€ 145.000,00



NULLO BALDINI

Ampio appartamento da rimodernare, al 1°P. senza ascens. in piccolo contesto condominiale; ingr., sogg. con balcone in parte verandato, cucina abit., 4 camere, (2 matr., 1 doppia, 1 singola), balcone, 2 bagni finestrati; al pt: cantina e garage. Libero subito. Risc. aut., infissi rifatti. Cl. energ. "F" - Ep. 177,50

Rif. HH700

€ 178.000,00



CAMERLONA

In contesto recente, appartamento in villetta al P.T. con ampio giardino fronte/retro; soggiorno con cucina a vista, disimp., 2 camere da letto, bagno, lavanderia; completamente arredato, climatizzatore, zanzariere, casette per attrezzi, posto auto: belle finiture. Classe energ. "G" - Ep. 256,40

Rif. HH1010

€ 145.000,00



MADONNA DELL'ALBERO

Villetta a schiera su 2 livelli con giardino, garage e posto auto; ampio portico con ingr. in salone con camino, zona cottura con affaccio esterno; 1°P.: 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, scala retrattile per accesso al sottotetto; ampia cantina; imp. fotovoltaico, condizionatori, zanzariere, buone rifiniture, libera subito. Classe energ. "F"

Rif. THH11 € 265.000,00



CLASSE

Villa indip. con giardino di mq.1.300ca.; ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abit. con doppio camino, bagno; 1°P.: 2 ampie matrimoniali, una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90c/a, riscaldam. anche a pellet, completamente ristrutturata, ottime rifiniture.

Rif. MHH45 € 340.000,00



ZONA SANT'APOLLINARE IN CLASSE

Bellissimo trilocale con giardino; ingresso in soggiorno con cucina separata a vista, camera matrim., studio/camera, bagno, giardino angolare con casetta attrezzi e pergolato con camino, posto auto coperto, ingresso indip. sia carrabile che pedonale, Cl. energ. in fase di attuazione.

Rif. MHH17

€ 179.000,00 tratt.

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com



CAMPANO (RA)

Appartamento stile attico al 2° ed ultimo piano: soggiorno/pranzo con cucina openspace, letto matrimoniale, bagno con vasca e doccia, ripost./lavand., cantina; 2 splendidi terrazzi abitabili riservati e coperti da pergolato in legno; posto auto di proprietà. Possibilità di mantenere arredo cucina.

Classe energetica "G"

€ 85.000,00



S.PIETRO IN VINCOLI (RA)

Appartamento con giardino e garage, situato in bella zona residenziale del paese; P.T.: ingresso indep., garage, corte ad uso esclusivo con posto auto; 1°P.: balcone verandato, soggiorno con ang. cott., letto matrim., bagno; scala a chiocciola per accesso a sottotetto pavimentato e finestrato. Montascale. Impianti e finiture dell'epoca. Certif. energ. in corso

€ 90.000,00



BASTIA (RA)

Casa indipendente su un unico piano con giardino di oltre 300 mq sui quattro lati con pozzo, così composta: ingresso, sogg./pranzo, cucina abit., 3 letto e bagno; garage, cantina, lavanderia e servizi vari. Ottimo investimento da ristrutturare, ideale per accedere alle agevolazioni fiscali Ecobonus 110%. Classe energetica "G"

€ 110.000,00



S.PIETRO IN VINCOLI (RA)

Appartamento al P.T. con garage, ingresso indep.; soggiorno con ang. cott., disimp./lavanderia, bagno, 2 letto (matrim. + sing.); garage, cantina, corte ad uso esclusivo fronte/retro. Ottime finiture; riscaldam. a pavimento, aria condiz., allarme, pannelli solari e zanzariere. Possibilità di mantenere l'arredo.

Classe energetica "B"

€ 165.000,00



GAMBELLARA (RA)

Appartamento 1° ed ultimo piano con ingresso indep. su piccola corte privata; soggiorno, cucina abit. con terrazzo, 2 letto (matrim. + sing.), bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola; garage e cantina con lavanderia. Infissi di qualità, zanzariere ovunque, allarme, aria condizionata.

Classe energetica "G"

€ 120.000,00 tratt.



BASTIA (RA)

Splendido appartamento al P.T. con giardino, ottimamente rifinito, con ingresso indep.; sogg./pranzo con camino e accesso a graziosa veranda di oltre 40 mq. collegata alla corte ad uso esclusivo, cucina abit., disimp., 2 letto (matrim. + doppia); posti auto interni. Possib. di mantenere l'arredo compreso nel prezzo.

Classe energetica "F"

€ 140.000,00

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it



MEZZANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata da un lato con giardino su tre lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile; al piano primo ci sono 3 camere da letto e bagno. In corpo indipendente troviamo garage e ampia cantina soppalcata. Zona molto tranquilla. Classe energetica "G" - Ep. 377

Rif. 0557

€ 117.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1°P.; ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno (2° realizzabile a fianco), 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria al P.T. (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Riscaldam. e utenze autonomi; SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruzione a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Classe energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572

€ 199.000,00



MARINA di RAVENNA

MARINA DI RAVENNA

Per goderti il tuo prezioso tempo libero in relax in una località che può offrirti molto altro oltre alla spiaggia, proponiamo appart. al 1°P., zona centrale verso il porto canale; ingresso, soggiorno-pranzo ben disposto, balconcino, bagno, 1 letto, ampio e comodo garage (con acqua e luce) + posto auto privato. La palazzina, immersa in ampia zona verde e alberata, è stata recentemente ristrutturata esternamente. Termoautonomo, arredato, libero.

Rif. 0581

€ 138.000 tratt



GRANDE TERRAZZO

MOLINETTO/ANTICA MILIZIA

Appartamento con GRANDE TERRAZZO mq 30 ca. in buona parte coperto, 1°P. con scala di ingresso privata, costruz. anno 2000 ben tenuta; ingresso, soggiorno, cucina abit. (entrambi affacciati sul terrazzo), 2 bagni (principale + servizio), 2 letto con balcone, garage ed ampia cantina fruibile x moto e bici. Risc. aut., clima zona notte, utenze autonome, spese cond. contenute, zona silenziosa, ideale per coppia di giovani. Cl. energ. "E" - Ep. 145

Rif. 0578

€ 185.000,00

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

Emergenza Canoni. Le richieste di Asppi al Governo

La maggioranza dei locatori di immobili, costituita da piccoli proprietari che hanno impegnato il proprio patrimonio in uno o più immobili destinati a produrre reddito, spesso essenziale per il bilancio familiare, è pesantemente colpita dall'emergenza Covid.

Moltissimi i casi in cui questo reddito viene a mancare per la perdita di affittuari o per morosità negli affitti di pubblici esercizi, di negozi e di abitazioni. Quindi i locatori rientrano a pieno titolo fra le categorie per le quali vanno previsti i necessari ristori. In mancanza di questi, dall'emergenza si uscirà con un mercato dell'affitto percorso da tensioni ingovernabili a danno di locatori ed inquilini.

Asppi chiede anche di correggere immediatamente scelte sbagliate come il blocco degli sfratti, senza distinzione delle reali condizioni economiche dell'inquilino e senza prevedere alcun indennizzo per i locatori, che continuano a pagare tasse in assenza di reddito da affitto. Asppi richiede anche alcuni provvedimenti da inserire nella Legge di Bilancio:

- **Esenzione delle tasse per canoni non riscossi**
- **Esenzione IMU per immobili sfitti**
- **Usufruire della Cedolare secca per chi rinegozia, riducendolo, il canone**
- **Il credito d'imposta del 60%, riservato a conduttori che hanno visto ridotto il fatturato, va ampliato agli altri settori delle varie professioni e servizi penalizzati dall'emergenza.**

Asppi garantisce, anche nell'emergenza, la piena funzionalità delle sue sedi con tutte le garanzie di sicurezza previste.

Ravenna - Viale Galilei, 81/83
tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it

Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

S.CO.R.
STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.gruposavorani.it



GHIBULLO (RA)

Vendesi casa abbinata di mq. 114 commerciali, tutta su un piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta mq. 100.
Classe energetica "G" - Ep. 238,16.

Rif. L895 € 95.000,00



MARINA DI RAVENNA (RA)

Appartamento 1°P. di edificio con ascens. di sole 5 unità immob.; gode di detrazioni fiscali per le nuove ristrutturazioni Classe Energ. "A3" - Classe Sismica "A". Riscald. a pavimento, fotovoltaico, infissi P.V.C., tende oscuranti elettriche. Ingr. armadiato, ampio sogg. con ang. cott. e loggia vivibile, disimp., bagno, camera matrim., Posto bici in corte condominiale. Cl. en. in corso. Rif ADC175 € 175.000,00



MARINA ROMEA (RA)

Vic. mare e tutti i servizi, delizioso appart. arredato, ottimo, ingresso indep., area cortilizia, posto auto di proprietà. P.T.: zona servizi con sogg. e ang. cottura; 1°P.: open-space diviso in 2 camere da letto, bagno, disimp. e capiente armadio a muro. Risc. aut., zanzariere, ripost. in casina di legno. Cl. en. in corso.

Rif. SG170 € 170.000,00



RAVENNA, esclusiva zona residenziale

Delizioso appartamento in Classe A+, 1°P. di nuovo condominio con ascens.; ingr. in zona giorno con ampia sala e cucina in nicchia, disimp., 2 camere (matrim. + sing.), bagno, vano tecnico - lavand. Meraviglioso terrazzo accessibile da qualunque ambiente della casa. Cantina, garage. Cl. ener. "A+" - Ep. 19,73.

Rif. ADC27 € 250.000,00

GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna, via Rampina 4 - 1° e 2° piano
Tel. 0544.201406 - 329.3887852 ore ufficio
info@ravennaimmobili.it
www.ravennaimmobili.it



LOC. LONGANA (RA)

Appartamento sul nuovo, 2 letto, in ottime condizioni abitative, 4 km dal centro ESP, primo piano con ascensore e posto auto. 90 mq
Cl. en. in fase di classificazione
Rif. 024 € 98.000,00 tratt.



MEZZANO CENTRO

Villa a schiera, costruzione del 2010, mq 110, rifinitissimo, su due livelli; 3 letto, 3 bagni, giardino privato. Impianto allarme, climatizzato, ottimamente arredato.

Rif. 017 € 259.000,00 tratt.



ZONA VICOLI/S. BIAGIO

Villa singola con 2 appartamenti indipendenti, costruzione anni '90, in ottime condizioni strutturali. Rifatto di recente tetto - cappotto. Leggermente da riammodernare.

Rif. 054 € 470.000,00 tratt.



SAN BIAGIO

Ampia e caratteristica villa a schiera abbinata ad un lato. Buone condizioni generali. Anni 90. Da rifinire.
Rif. 058 € 234.000,00 tratt.



RAVENNA, SANT'ANTONIO

Villa singola con piscina e terreno; abitabile, pronta consegna; 4 letto, 3 bagni; da ripulire e sistemare.
Rif. 037 € 285.000,00 poco tratt.



ZONA POGGI

Casa singola indipendente su doppio livello con garage e bassi comodi. Da ristrutturare; mq comm.190
Classe energetica "G"
Rif. Poggi € 254.000,00 tratt.

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: compravendita e locazioni immobiliari, registrazioni-stesura-asseverazioni contratti, mutui & prestiti in sede

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it



dal 1986



MEZZANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata da un lato con giardino su tre lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile; al piano primo ci sono 3 camere da letto e bagno. In corpo indipendente troviamo garage e ampia cantina soppalcata. Zona molto tranquilla. Classe energetica "G" - Ep. 377

Rif. 0557 € 117.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1°P.; ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno (2° realizzabile a fianco), 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria al P.T. (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Riscaldam. e utenze autonomi; SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruzione a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Classe energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572 € 199.000,00



MARINA di RAVENNA

MARINA DI RAVENNA

Per goderti il tuo prezioso tempo libero in relax in una località che può offrirti molto altro oltre alla spiaggia, proponiamo appart. al 1°P., zona centrale verso il porto canale; ingresso, soggiorno-pranzo ben disposto, balconcino, bagno, 1 letto, ampio e comodo garage (con acqua e luce) + posto auto privato. La palazzina, immersa in ampia zona verde e alberata, è stata recentemente ristrutturata esternamente. Termoautonomo, arredato, libero.

Rif. 0581 € 138.000 tratt



GRANDE TERRAZZO

MOLINETTO/ANTICA MILIZIA

Appartamento con GRANDE TERRAZZO mq 30 ca. in buona parte coperto, 1°P. con scala di ingresso privata, costruz. anno 2000 ben tenuta; ingresso, soggiorno, cucina abit. (entrambi affacciati sul terrazzo), 2 bagni (principale + servizio), 2 letto con balcone, garage ed ampia cantina fruibile x moto e bici. Risc. aut., clima zona notte, utenze autonome, spese cond. contenute, zona silenziosa, ideale per coppia di giovani. Cl. energ. "E" - Ep. 145

Rif. 0578 € 185.000,00

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

Emergenza Canoni. Le richieste di Asppi al Governo

La maggioranza dei locatori di immobili, costituita da piccoli proprietari che hanno impegnato il proprio patrimonio in uno o più immobili destinati a produrre reddito, spesso essenziale per il bilancio familiare, è pesantemente colpita dall'emergenza Covid.

Moltissimi i casi in cui questo reddito viene a mancare per la perdita di affittuari o per morosità negli affitti di pubblici esercizi, di negozi e di abitazioni. Quindi i locatori rientrano a pieno titolo fra le categorie per le quali vanno previsti i necessari ristori. In mancanza di questi, dall'emergenza si uscirà con un mercato dell'affitto percorso da tensioni ingovernabili a danno di locatori ed inquilini.

Asppi chiede anche di correggere immediatamente scelte sbagliate come il blocco degli sfratti, senza distinzione delle reali condizioni economiche dell'inquilino e senza prevedere alcun indennizzo per i locatori, che continuano a pagare tasse in assenza di reddito da affitto. Asppi richiede anche alcuni provvedimenti da inserire nella Legge di Bilancio:

- **Esenzione delle tasse per canoni non riscossi**
- **Esenzione IMU per immobili sfitti**
- **Usufruire della Cedolare secca per chi rinegozia, riducendolo, il canone**
- **Il credito d'imposta del 60%, riservato a conduttori che hanno visto ridotto il fatturato, va ampliato agli altri settori delle varie professioni e servizi penalizzati dall'emergenza.**

Asppi garantisce, anche nell'emergenza, la piena funzionalità delle sue sedi con tutte le garanzie di sicurezza previste.

Ravenna - Viale Galilei, 81/83
tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it

Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

HAPPY HOME

Ravenna, via A. Bozzi n. 69
tel. 0544.400004 - cell. 338.5001382
www.grupposavorani.it



ZONA GALILEI

Bell'appartamento al terzo piano con ampio terrazzo e garage grande. Ingresso camera matrimoniale bagno ampio living con affaccio in terrazzo su ampio parco. Impianti autonomi, tenuto molto bene. Libero e rogitto. Classe energ. "F" - Ep. 202,23

Rif. THH12

€ 145.000,00



MEZZANO

Grande casa indip. da rimodernare, con giardino di mq.580; p.t.: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abit., salotto, taverna con camino, bagno, servizio uso cucina con camino/lavand.; 1°p.: 4 camere (3 matrim. + 1 sing.), ampio disimp., bagno; necessita di lavori di ammodernamento ma si presenta in buono stato. Cl. energ. "G" - Ep. 320,55

Rif. CHH124 € 200.000,00



CAMERLONA

In contesto recente, appartamento in villetta P.T. con ampio giardino fronte/retro; soggiorno con cucina a vista, disimp., 2 letto, bagno, lavanderia. Completamente arredato, climatizzatore, zanzariere, cassette per attrezzi, posto auto. Belle finiture. Classe energ. "G" - Ep. 256,40

Rif. HH1010

€ 145.000,00



MADONNA DELL' ALBERO

Villetta a schiera centrale con ampio giardino fronte e retro. P.T.: garage e servizi; 1°P.: salone con balcone cucina abit. con balcone, bagno, ripostiglio; P. notte: 3 letto con balcone e bagno; ampia mansarda con predisposizione per il servizio. Libera a breve. Class. energ. in corso

Rif. THH8

€ 250.000,00



CLASSE

Villa indip. con giardino mq.1.300ca.; P.T.: ampio ingresso, sala, salotto, studio, cucina abit. con doppio camino, bagno; 1°P.: 2 ampie camere matrim., una doppia con cabina armadio, bagno, terrazzino, garage mq.90ca., riscaldamento anche a pellet, completamente ristrutturata, ottime rifiniture. Classe energ. "C" - Ep. 103,49

Rif. MHH45 € 340.000,00



ZONA SANT'APOLLINARE IN CLASSE

Bellissimo trilocale con giardino; ingresso in soggiorno con cucina separata a vista, camera matrim., studio/camera, bagno, giardino angolare con casetta attrezzi e pergolato con camino, posto auto coperto, ingresso indip. sia carrabile che pedonale. Class. energ. in fase di attuazione.

Rif. MHH17

€ 179.000,00 tratt.

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA VIA RAVEGNANA

In zona di transito si vendono **muri negozio** di circa 60 mq al piano terra oltre ad ampio magazzino con wc al piano sottostrada.

€ 130.000,00



GODO

Casa indipendente, costruita nel 2000, composta da 2 unità. Al 1°P. appartamento con ampio soggiorno, cucina abit., 2 letto, 2 bagni, ripostiglio, mansarda composta da 3 vani e vari sottotetti. Al P.T. laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.

€ 350.000,00

RAVENNA ZONA SAN ROCCO/GALLERY



Si vende grazioso appartamento in piacevole palazzina, sito al piano terzo ed ultimo senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e balcone. Cantina e garage privati.

€ 135.000,00

RAVENNA ZONA CENTRO/OSPEDALE

Si vende casa indipendente su tre lati con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli; al p. terra garage e servizi con studio o tavernetta, piano primo ampia e luminosa sala, cucina abitabile, bagno e al piano secondo tre camere letto di grande metratura e bagno.

Trattative in agenzia



STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it



MEZZANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata da un lato con giardino su tre lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile; al piano primo ci sono 3 camere da letto e bagno. In corpo indipendente troviamo garage e ampia cantina soppalcata. Zona molto tranquilla. Classe energetica "G" - Ep. 377

Rif. 0557

€ 117.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1°P.; ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno (2° realizzabile a fianco), 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria al P.T. (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Riscaldam. e utenze autonomi; SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruzione a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Classe energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572

€ 199.000,00



MARINA DI RAVENNA

Per goderti il tuo prezioso tempo libero in relax in una località che può offrirti molto altro oltre alla spiaggia, proponiamo appart. al 1°P., zona centrale verso il porto canale; ingresso, soggiorno, pranzo ben disposto, balconcino, bagno, 1 letto, ampio e comodo garage (con acqua e luce) + posto auto privato. La palazzina, immersa in ampia zona verde e alberata, è stata recentemente ristrutturata esternamente. Termoautonomo, arredato, libero.

Rif. 0581

€ 138.000 tratt



MOLINETTO/ANTICA MILIZIA

Appartamento con **GRANDE TERRAZZO** mq 30 ca. in buona parte coperto, 1°P. con scala di ingresso privata, costruz. anno 2000 ben tenuta; ingresso, soggiorno, cucina abit. (entrambi affacciati sul terrazzo), 2 bagni (principale + servizio), 2 letto con balcone, garage ed ampia cantina fruibile x moto e bici. Risc. aut., clima zona notte, utenze autonome, spese cond. contenute, zona silenziosa, ideale per coppia di giovani. Cl. energ. "E" - Ep. 145

Rif. 0578

€ 185.000,00

GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna, via Rampina 4 - 1° e 2° piano
Tel. 0544.201406 - 329.3887852 ore ufficio
info@ravennaimmobili.it
www.ravennaimmobili.it

**SANTO STEFANO (RA)**

Villa singola indipendente con dipendenza e piscina. Totalmente ristrutturata. Cl. energ. in fase di classificazione

Rif. 011 € 610.000,00 tratt.

**VILLANOVA DI BAGNACAVALLO**

Casa singola da ristrutturare con terreno di ca. 800 mq; il terreno ha accesso da strada provinciale, indipendente, zona pianeggiante, prima periferia di Ravenna

Rif. 044 € 55.000,00 tratt.

**ZONA VICOLI/SAN BIAGIO**

Villa singola anni 90 con 2 appartamenti indip., ottime condizioni, tetto e cappotto fatti di recente. Leggerm. da rimodernare

Rif. 054 € 470.000,00 tratt.

**SAN ROCCO**

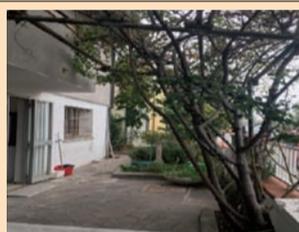
Ampia e caratteristica **villa abbinata** ad un lato suddivisa in 2 appartamenti. Buone condizioni generali.

Rif. 031 € 430.000,00 tratt.

**SANT'ANTONIO**

Villa con 2 unità abitative su 2500mq di terreno ben tenuto con **piscina** e ampio garage sul retro. Ottime condizioni abitative.

Rif. 037 € 285.000,00 tratt.

**ZONA POGGI**

Casa singola indep. su 2 livelli, con garage e bassi comodi, mq 190 comm. Da ristrutturare. Classe energetica "G"

Rif. Poggi € 254.000,00 tratt.

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: compravendita e locazioni immobiliari, registrazioni-stesura-asseverazioni contratti, mutui & prestiti in sede

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

**BASTIA (RA)**

Splendido **appartamento 1°P.** con giardino, ottimamente rifinito, composto da soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia. Ingresso comune e corte ad uso esclusivo di oltre mq. 200 dove poter ricavare posti auto interni. Classe energetica "G"

€ 120.000,00

**CARRAIE (RA)**

Appartamento 1°P. affacciato sul parco, composto da soggiorno con ang. cott.affacciato su ampio balcone verandato con lavanderia e piccola cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno. Garage affacciato sulla corte ad uso esclusivo.

Classe energetica "F"

€ 110.000,00

**RONCALCECI (RA)**

Casa abbinata con corte su 3 lati, ampio garage, doppio ingresso. P.T.: zona servizi con cucina abit., sogg., camera, bagno; 1°P.: bel soggiorno, cucina abit./pranzo, 2 letto (matrim. + sing.), bagno, splendido terrazzo con pergolato; ampio garage, lavand., cant. e ripost.; risc. aut., cappotto e tetto coibentato. Facilmente divisibile in 2 app. Cl. energ. "F"

€ 177.000,00

**SANTO STEFANO (RA)**

Capannone in ottime condizioni situato nelle campagne tra Santo Stefano e San Bartolo, con garage di mq. 60 con doppio accesso carrabile e magazzino di mq. 90; lotto di terreno di oltre mq. 2500 in parte adibito a parcheggio ed in parte piantumato con alberi e siepi. Libero subito.

€ 80.000,00

**SAN BARTOLO (RA)**

Villetta a schiera con giardino fronte/retro. P.T.: sogg., cucina abit., bagno, ripost./dispensa; 1°P.: camera matrim. con balcone, camera sing. con balcone, disimp. con armadio a muro e bagno con doppio lavabo; sottotetto accessibile da botola, pavimentato e riscaldato; garage e cantina al p. semint.; possib. di mantenere l'arredo. Cl. en. "D"

€ 192.000,00

**CAMPIANO (RA)**

Appartamento stile attico 2° ed ultimo piano; sogg./pranzo con cucina openspace, camera matrim., bagno con vasca e doccia, ripost./lavand., cantina, 2 splendidi terrazzi abit. coperti da pergolato in legno, ideali per vivere momenti all'aperto in totale riservatezza, posto auto di proprietà. Possib. di mantenere arredo cucina. Cl. energ. "G"

€ 85.000,00

SIR IMMOBILIARE

Castrocaro Terme (FC), via Garibaldi n. 29
tel. 0543.767965 - 339.1262669
agenzia@sirimmobiliare.com
www.sirimmobiliare.com

CASTROCARO PRIMA PERIFERIA

Casa indipendente di mq 430 su 3 piani, giardino e parco di totali mq 5000. Nella corte 2 posti auto coperti e fabbricato di servizio di mq 70. P.T. porticato, ingresso, salone di mq 50 + camino, pranzo, tinello, cucina + camino, 2 verande, ripostiglio, bagno, centrale termica. P 1° disimpegno, 4 letto matrimoniali, 2 bagni, 3 terrazze. P 2° ampia mansarda finestrata + camino e bagno. Certificazione energetica in corso

Rif. VILLA 15

€ 650.000,00 trattabili



ROCCA SAN CASCIANO PERIFERIA

Nella corte di mq 1250, casa padronale di mq 430 su 3 piani con terreno agricolo di ettari 6,5 di cui 4 seminativi e 2,5 boschivi. Piano terra: ingresso, cucina pranzo, 2 camere letto, bagno; piano 1°: soggiorno, disimpegno, 2 camere letto, 2 bagni; piano 2°: n. 4 camere letto, bagno. Garage di mq 46 al piano seminterrato. Classe energ. "G"

Ep. 259,60

Rif. CAT 05
€ 400.000,00 tratt.



PORTICO DI ROMAGNA E SAN BENEDETTO

Altezza 400 mt s.l.m., in bifamiliare con giardino, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, 2 bagni finestrati (doccia e vasca), disimpegno, 3 camere letto (2 matrimoniali e 1 singola), riscaldamento autonomo; garage al p. terra. Classe energetica "G" - Ep. 295,66

Rif. APP3L 20

€ 85.000,00



CASTROCARO TERME

In piccola palazzina, appartamento su 2 livelli con veduta panoramica; piano 1° ampia terrazza, ingresso in soggiorno, cucina abitabile, balcone; piano 2° camera da letto matrimoniale, studio, bagno doccia, balcone, riscaldamento autonomo.



Garage al piano seminterrato. Classe en. "G" Ep. 229,96

Rif. APP2L 02
€ 100.000,00

PORTICO DI ROMAGNA

(Altezza 400 s.l.m.) casa indipendente con giardino e corte composta da: ingresso, cucina pranzo + camino, soggiorno, disimpegno, bagno doccia, 2 camere letto matrimoniali, ripostiglio, riscaldamento; ampio garage al piano seminterrato.

Classe energetica "G" - Ep. 550,47

Rif. CAG 40

€ 139.000,00 tratt.



A 20 MINUTI DA CASTROCARO

(Altezza 400 mt s.l.m.) su lotto di mq 2800, casa indipendente di mq 200 di recente costruzione disposta su 2 piani + pergolato di mq 40. Piano seminterrato: tavernetta, bagno doccia, camera, garage; piano terra: giardino, portico, ingresso, soggiorno-pranzo e cucinotto, disimpegno, 2 camere letto, bagno, doccia; riscaldamento. Classe energetica "D" - Ep. 183,89

Rif. Cag13

€ 219.000,00



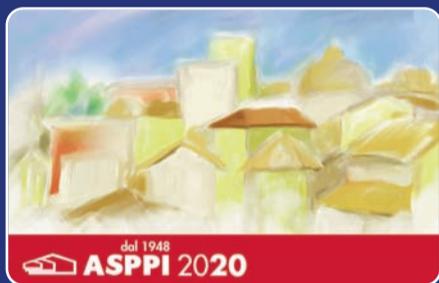


ASPPI

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

AL FIANCO DEI PICCOLI PROPRIETARI DI CASE DAL 1980

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



Chiedi la **TESSERA ANNUALE** e scopri le agevolazioni per tutti i servizi ASPPI e le convenzioni con artigiani e professionisti che danno diritto ad interessanti sconti

Ravenna - Viale Galilei, 81/83 - tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it

Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072www.agenziastudioeffe.it

dal 1986



MEZZANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata da un lato con giardino su tre lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile; al piano primo ci sono 3 camere da letto e bagno. In corpo indipendente troviamo garage e ampia cantina soppalcata. Zona molto tranquilla. Classe energetica "G" - Ep. 377

Rif. 0557

€ 117.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1°P.; ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno (2° realizzabile a fianco), 2 letto (matr. + dop-pia), + bilocale foresteria al P.T. (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Riscaldam. e utenze autonomi; SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruzione a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Classe energ. "F" - Ep. 198

Rif. 0572

€ 199.000,00



MARINA di RAVENNA

MARINA DI RAVENNA

Per goderti il tuo prezioso tempo libero in relax in una località che può offrirti molto altro oltre alla spiaggia, proponiamo appart. al 1°P., zona centrale verso il porto canale; ingresso, soggiorno-pranzo ben disposto, balconcino, bagno, 1 letto, ampio e comodo garage (con acqua e luce) + posto auto privato. La palazzina, immersa in ampia zona verde e alberata, è stata recentemente ristrutturata esternamente. Termoautonomo, arredato, libero.

Rif. 0581

€ 138.000 tratt



GRANDE TERRAZZO

MOLINETTO/ANTICA MILIZIA

Appartamento con **GRANDE TERRAZZO** mq 30 ca. in buona parte coperto, 1°P. con scala di ingresso privata, costruz. anno 2000 ben tenuta; ingresso, soggiorno, cucina abit. (entrambi affacciati sul terrazzo), 2 bagni (principale + servizio), 2 letto con balcone, garage ed ampia cantina fruibile x moto e bici. Risc. aut., clima zona notte, utenze autonome, spese cond. contenute, zona silenziosa, ideale per coppia di giovani. Cl. energ. "E" - Ep. 145

Rif. 0578

€ 185.000,00

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com

RONCALCECI (RA)

Casa abbinata con corte su 3 lati e ampio garage, disposta su 2 livelli, doppio ingresso. P.T.: cucina abit., sogg., camera, bagno; 1°P.: bel sogg., cucina/pranzo, 2 letto (matrim. + sing.), bagno, splendido terrazzo con pergolato; lavanderia, cantina, ripost.; risc. aut., cappotto, tetto coibentato. Facilmente divisibile in due. Classe energ. "F"

€ 177.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villa singola nel cuore del paese con ampio giardino sui 4 lati, disposta su 2 livelli + sottotetto uso ripost. Ottimo immobile per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con due unità abitative. Ideale per usufruire dei bonus ristrutturazione 110%. Cert. energ. in preparazione

€ 360.000,00



CARRAIE (RA)

Villetta angolare tutta su un piano con giardino privato, ottime finiture, bella zona residenziale. P.T.: sogg. a doppio volume con cucina a vista, 2 letto (matrim. + sing.), bagno con doccia; splendido soppalco affacciato su zona giorno. Impianti di ultima generazione. Garage da 25 mq, cantina di proprietà. Classe energ. "B"

€ 230.000,00



SAN BARTOLO (RA)

Villetta a schiera con giardino fronte/retro. P.T.: sogg., cucina abit., bagno, ripost./dispensa; 1°P.: 2 letto con balconi (matrim. + sing.), disimp. con armadio a muro, bagno con doppio lavabo; sottotetto accessibile da botola, pavimentato e riscaldato; garage e cantina al p. seminterr., possib. mantenere arredo. Classe ener. "D"

€ 192.000,00



SAN ZACCARIA (RA)

Casa indipendente con ampio giardino nelle campagne tra San Zaccaria e Bastia. P.T.: ingresso, cucina abitabile/sala da pranzo, soggiorno, lavanderia, bagno; 1°P.: 2 letto, bagno con vasca; garage, corte ad uso esclusivo e servizi sul retro. Parzialmente ristrutturata con impianti a norma. Certif. energ. in preparazione

€ 160.000,00



CAMPIANO (RA)

Appartamento stile attico al secondo ed ultimo piano. Soggiorno/pranzo con cucina open space, letto matrim., bagno con vasca e doccia, ripost./lavanderia e locale adibito a cantina; due splendidi terrazzi abitabili coperti da pergolato in legno e riservati; un posto auto di proprietà. Possib. di arredo cucina. Classe energ. "G"

€ 85.000,00



S.I.B.A. SERVICES S.r.l.

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO.
PREZZO FISSO.
UNICO INTERLOCUTORE.

SIBA Services srl svolge opere di ristrutturazione parziali e totali chiavi in mano. La nostra equipe è in grado di progettare, quantificare, coordinare e gestire ogni tipo di intervento richiesto. Siamo impegnati su ogni campo ad assistere il cliente nella realizzazione della propria opera. L'esperienza fatta sul campo, il continuo aggiornamento richiesto, contribuiscono a qualificare ogni giorno il nostro lavoro.

I NOSTRI SERVIZI

- Cappotto termico tradizionale e Nanotecnologico
- Interventi di miglioramento sismico
- Sostituzione impianti termici
- Installazione impianti fotovoltaici

S.I.B.A.SERVICES SRL
Sede operativa: via Farini,137
S.P. in Vincoli (RA)
Telefono: 0544/550130
Mail: sibaservices@libero.it

**Chiamaci per scoprire
come usufruire
dell'ECOBONUS 110%**

Amministratore
Casadei Massimo

GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna, via Rampina 4 - 1° e 2° piano
Tel. 0544.201406 - 329.3887852 ore ufficio
info@ravennaimmobili.it
www.ravennaimmobili.it



LOC. LONGANA (RA)

Appartamento 2 letto, in ottime condizioni abitative, a 4 km dal centro ESP, 1° piano con ascensore e posto auto, 90 mq. Cl. en. in fase di classificazione
Rif. 024 € 98.000,00 tratt.



MEZZANO CENTRO

Villa a schiera, costruzione 2010, mq 110, rifinitissimo, su 2 livelli, 3 letto, 3 bagni, giardino privato. Impianto allarme, climatizzato ottimamente arredato.
Rif. 017 € 259.000,00 tratt.



ZONA VICOLI/S.BIAGIO

Villa singola con 2 appartamenti indipendenti, anni 90, in ottime condizioni; rifatti di recente tetto e cappotto; leggermente da rimodernare.
Rif. 054 € 470.000,00 tratt.



SAN BIAGIO

Villa abbinata libera su 3 lati, ampia e caratteristica, buone condizioni generali, costruzione anni '90, da rifinire.
Rif. 058 € 234.000,00 tratt.



RAVENNA RUBICONE

Appartamento 4° piano con ascensore, **nuova costruzione**, con 3 letto, 2 bagni, posto auto e cantina. Immobile fornito di domotica, finiture di lusso.
Rif. 056 € 249.000,00 tratt.



RAVENNA ZONA POGGI

Casa singola indipendente su doppio livello con garage e bassi comodi. Da ristrutturare, mq comm.190
Classe energetica "G"
Rif. Poggi € 254.000,00 tratt.

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: compravendita e locazioni immobiliari, registrazioni-stesura-asseverazioni contratti, mutui & prestiti in sede

S.CO.R.

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO
Ravenna - via G. Garatoni n. 12
Tel. 0544.35411
www.grupposavorani.it



CASALBORSETTI NORD (RA)

Delizioso bilocale al P.T. con portico e giardino fronte e retro; soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, cantina/ripostiglio ciclabile, posto auto scoperto e in omaggio un ripostiglio sul porto (ideale per attrezzatura barca). Risc. aut., predisposizione aria condizionata. Classe energetica "F" - Ep. 180,20.
Rif. 2DD5 € 95.000,00 + IVA



MARINA ROMEA (RA)

Delizioso appartamento al 3° ed ultimo piano, libero su tre lati, posizione di particolare tranquillità e privacy, caratterizzato da luminoso soggiorno con ampie vetrate ed angolo cottura; comodo disimpegno, letto, bagno con doccia e finestra; spazioso terrazzo accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Classe energetica "F" - Ep. 410,28.
Rif. ADCMR61 € 120.000,00

RAVENNA, ADIACENTE CENTRO



Casa indipendente abbinata da un lato, da ristrutturare, composta da: giardino di circa 100 m., al piano seminterrato, cantina, legnaia, al piano rialzato: cucina abitabile e soggiorno; al primo piano: 2 ampie camere da letto e bagno.
Classe energ. "F"
Ep. 334,05.
Rif. LG804 € 175.000,00



RAVENNA

Esclusiva zona residenziale, delizioso appartamento in Classe A+ al 1°P. di nuovo condominio con ascensore. Ampia sala con cucina in nicchia, disimp., 2 camere (matrim. + sing.), bagno, vano tecnico/lavand.; meraviglioso terrazzo, cantina e garage al piano sottostrada. Classe energetica A+ Ep. 19,73.
Rif ADC27 € 250.000,00

VIAR

VERNICIATORI
IMBIANCHINI
AFFINI RUSSI

di Solio Ivano & C. S.n.c.



Da oltre 40 anni al vostro servizio con qualità e competenza.
Si effettuano preventivi gratuiti previo sopralluogo.

INTERVENTI SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

Via Di Vittorio 3/1 - Russi (RA) - Tel. 0544.582398 - Cell. 335.5911153
www.imbianchiniravenna.com viar.russi@tin.it



STEFANO SIBONI

Tinteggiatura e decorazioni per interni
Verniciatura e manutenzione infissi

Giardinaggio - Prati - Progettazione

Manutenzione e sostituzione serrature

Ravenna, via E.Pazzi 59 - cell **339 1575663**
stefano.siboni@libero.it
www.dittasibonistefano.it

IDEA CASA

Ravenna, via IV Novembre n. 4B
tel. 0544.36337/36372
www.ideacasaravenna.com

SANT'ANTONIO (RA)



In zona residenziale a due passi dalla città, in piccolo contesto di recente costruzione, si vede porzione di casa al piano primo ed ultimo. Ingresso indipen., giardino esclusivo, terrazzo abit., ingresso, sala, cucina abitabile, 2 letto, bagno. Ottimo stato d'uso.
€ 170.000,00

ZONA SAN ROCCO/GALLERY

Grazioso appartamento in piacevole palazzina, sito al 3° ed ultimo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e balcone. Cantina e garage privati.
€ 135.000,00



PRIMO SAN BIAGIO

Si vende incantevole e moderna villetta abbinata su un lato con giardino privato a irrigazione automatica posta sui tre livelli con garage e lavanderia al piano interrato. Sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, tre bagni e ampia mansarda con possibilità di due camere. Riscaldamento a pavimento e clima in tutte le stanze
€ 480.000,00



RAVENNA, VIA ROMEA SUD

Si vende importante casa completamente da ristrutturare, su lotto di terreno di 500 mq, disposta su due livelli, con servizi e garage esterni.
€ 250.000,00

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072
www.agenziastudioeffe.it

MEZZANO CENTRO

Vicino a tutti i servizi, casa abbinata da un lato con giardino su tre lati, da ristrutturare, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile; al piano primo ci sono 3 camere da letto e bagno. In corpo indipendente troviamo garage e ampia cantina soppalcata. Zona molto tranquilla. Classe energetica "G" - Ep. 377
Rif. 0557 € 117.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1°P.; ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno (2° realizzabile a fianco), 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria al P.T. (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Riscaldamento e utenze autonomi; SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruzione a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Classe energ. "F" - Ep. 198
Rif. 0572 € 199.000,00



MARINA DI RAVENNA

MARINA DI RAVENNA

Per goderti il tuo prezioso tempo libero in relax in una località che può offrirti molto altro oltre alla spiaggia, proponiamo appart. al 1°P., zona centrale verso il porto canale; ingresso, soggiorno-pranzo ben disposto, balconcino, bagno, 1 letto, ampio e comodo garage (con acqua e luce) + posto auto privato. La palazzina, immersa in ampia zona verde e alberata, è stata recentemente ristrutturata esternamente. Termoautonomo, arredato, libero.
Rif. 0581 € 138.000 tratt



GRANDE TERRAZZO

MOLINETTO/ANTICA MILIZIA

Appartamento con GRANDE TERRAZZO mq 30 ca. in buona parte coperto, 1°P. con scala di ingresso privata, costruz. anno 2000 ben tenuta; ingresso, soggiorno, cucina abit. (entrambi affacciati sul terrazzo), 2 bagni (principale + servizio), 2 letto con balcone, garage ed ampia cantina fruibile x moto e bici. Risc. aut., clima zona notte, utenze autonome, spese cond. contenute, zona silenziosa, ideale per coppia di giovani. Cl. energ. "E" - Ep. 145
Rif. 0578 € 185.000,00

SIR IMMOBILIARE

Castrocaro Terme (FC), via Garibaldi n. 29
tel. 0543.767965 - 339.1262669
agenzia@sirimmobiliare.com
www.sirimmobiliare.com

CASTROCARO PRIMA PERIFERIA

Casa indipendente di mq 430 su 3 piani, giardino e parco di totali mq 5000. Nella corte 2 posti auto coperti e fabbricato di servizio di mq 70. P.T. porticato, ingresso, salone di mq 50 + camino, pranzo, tinello, cucina + camino, 2 verande, ripostiglio, bagno, centrale termica. P 1° disimpegno, 4 letto matrimoniali, 2 bagni, 3 terrazze. P 2° ampia mansarda finestrata + camino e bagno. Certificazione energetica in corso
Rif. VILLA 15 € 650.000,00



CASTROCARO TERME PRIMA PERIFERIA

Immerso nel parco di mq 5400, villino in buono stato su 2 piani comunicanti ed ingressi indipendenti; P.T. portico ingresso, sala-camino, cucina abit., studio, letto, bagno doccia, garage; 1°P. luminosa mansarda di 4 locali, 2 bagni vasca, 2 terrazze, ripost.; P. seminterr. cantina e locale caldaia. Nel giardino dependance con bagno. Cl. energ. "G" - Ep. 337,83
Rif. VILLA 08 € 400.000,00



ROCCA SAN CASCIANO PERIFERIA

Nella corte di mq 1250, casa padronale di mq 430 su 3 piani con terreno agricolo di ettari 6,5 di cui 4 seminativi e 2,5 boschivi. Piano terra: ingresso, cucina pranzo, 2 camere letto, bagno; piano 1°: soggiorno, disimpegno, 2 camere letto, 2 bagni; piano 2°: n. 4 camere letto, bagno. Garage di mq 46 al piano seminterrato. Classe energ. "G" Ep. 259,60
Rif. CAT 05 € 400.000,00



PORTICO DI ROMAGNA

(Altezza 400 s.l.m.) casa indipendente con giardino e corte composta da: ingresso, cucina pranzo + camino, soggiorno, disimpegno, bagno doccia, 2 camere letto matrimoniali, ripostiglio, riscaldamento; ampio garage al piano seminterrato. Classe energetica "G" - Ep. 550,47
Rif. CAG 40 € 139.000,00 tratt.



A 20 MINUTI DA CASTROCARO

(Altezza 400 mt s.l.m.) su lotto di mq 2800, casa indipendente di mq 200 di recente costruzione disposta su 2 piani + pergolato di mq 40. Piano seminterrato: tavernetta, bagno doccia, camera, garage; piano terra: giardino, portico, ingresso, soggiorno-pranzo e cucinotto, disimpegno, 2 camere letto, bagno, doccia; riscaldamento. Classe energetica "D" - Ep. 183,89
Rif. Cag13 € 219.000,00



ROCCA SAN CASCIANO

Zona collinare alt. mt 600 s.l.m. casa in sasso 240mq su 2 piani ristrutturata; p.t. ingr., sogg.-camino + stufa a pellet, cucina abit., camera, bagno doccia, ripost., cantina; p1° salotto-camino + stufa a pellet, terrazzo, 3 letto (2 matrim., 1 singola), 2 bagni (doccia e vasca). Risc. a gpl, acqua di sorgente, elettricità. Nella corte recintata 2 garage + ampi servizi a svago. Terreno di 25000mq (boschivo e seminativo). Classif. energ. in corso
Rif. RTC 12 € 255.000,00





ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI • RAVENNA

AL FIANCO DEI PICCOLI PROPRIETARI DI CASE DAL 1980

- Contratti Locazione
- Asseverazione Contratti Concordati
- Consulenze immobiliari per compravendite e affitti
- Consulenze immobiliari tecniche e normative
- Consulenze immobiliari elettriche e idrauliche
- Denunce dei redditi Mod. 730 Unico-Imu
- Successioni
- Modelli 770 CU-Isee-Red
- Consulenze per cedolare secca
- Consulenze agevolazioni fiscali anche per opere edili ed impiantistiche
- Consulenza legale e notarile
- Sfratti
- Amministrazioni Condominiali
- Polizza Affitto Sicuro



Chiedi la **TESSERA ANNUALE** e scopri le agevolazioni per tutti i servizi ASPPI e le convenzioni con artigiani e professionisti che danno diritto ad interessanti sconti

Ravenna - Viale Galilei, 81/83 - tel. 0544 470102 - info@asppi.ra.it
Dal 1980 a Ravenna www.asppi.ra.it

STUDIO EFFE

Ravenna, via Bovini 54 - tel. 0544.502072
Alfonsine, via Mazzini 15 - tel. 0544.502072

www.agenziastudioeffe.it



RAVENNA ZONA PANFILIA/ROTONDA GRECIA

Ampio appart. in palazzina da sole 3 unità senza spese ammin. cond., da rimodernare e personalizzare finestre, pavimenti e bagni. Ingr., sogg.-pranzo di 37mq. ca., cucina abit. di 12mq. ca., 2 bagni, 3 letto (matr. + 2 medie), studiolo/guardaroba con finestra, 2 balconi, cantina e garage molto grande (al P.T.). Imminente ristrutturazione esterna con cappotto per il 110% di detraz. fiscali. Zona silenziosa con solo traffico locale, riscald. ed utenze sono autonome. Libero a breve. **Rif. 0577** € 210.000,00



RAVENNA - CASALE DI CAMPAGNA CON PISCINA

Abitazione principale + trilocale al P.T. event. accorpabile in unica abit., fabbricato di servizio staccato di 60 mq. carrabile; giardino alberato con prato ottimamente tenuto ed il silenzio della posizione di campagna rendono molto piacevole il tutto; area lotto 2.000 mq. Strada asfaltata; proprietà è servita da doppie utenze per ogni appartamento. Validissima soluzione per chi cerca tranquillità 10 min da Ravenna. Ristrutturata nel 1990, necessita di alcuni aggiornamenti **Rif. 0574** € 285.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. al 2° e ultimo piano in palazzina da sole 2 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno (possib. ricavare event. 2° bagno a fianco) 2 letto (matr. + doppia) + garage ampio doppio di 38 mq. Riscaldamento ed utenze sono autonomi. La casa è una costruz. a mattoni "a vista" senza spese di manutenzioni esterne. Vendita valida anche come INVESTIMENTO AFFITTO, R.O.I. ELEVATO, già pronta per affittare! Classe energ. "F" - Ep. 365 **Rif. 0573** € 162.000,00



RAVENNA - ZONA S. BIAGIO/ZALAMELLA

Appart. in palazzina da sole 2 unità al 1° piano; ingresso, soggiorno, cucina abit., 1 bagno (2 realizzabile a fianco) e 2 letto (matr. + doppia), + bilocale foresteria di servizio al piano terra (seminuovo) ideale x residenza event. nonni oppure come taverna e camera ospiti, ecc. Il riscald. e le utenze sono autonome, è dotato anche di SERVOSCALA per l'accesso ad eventuali disabili. Piccola corte, costruz. a mattoni "a vista" senza manutenzione esterna. Cl. energ. "F" - Ep. 198 **Rif. 0572** € 199.000,00

GLOBAL IMMOBILIARE

Ravenna, via Rampina 4 - 1° e 2° piano
Tel. 0544.201406 - 329.3887852 ore ufficio
info@ravennaimmobili.it
www.ravennaimmobili.it



SANTO STEFANO(RA)

Disponiamo di **VILLA singola indipendente** con dipendenze e piscina. Totalmente ristrutturata. Cl. en. in fase di classificazione **Rif. 011** € 610.000,00 tratt.



VILLANOVA DI BAGNACAVALLO:

Casa singola da ristrutturare su terreno di circa 800 mq con accesso da strada provinciale, indipendente, zona pianeggiante, prime periferie di Ravenna **Rif.044** € 55.000,00 tratt.



ZONA VICOLI/ SAN BIAGIO

Villa singola con 2 appartamenti indipendenti degli anni '90 in ottime condizioni strutturali. Rifatto di recente tetto-cappotto. Leggermente da riammodernare. **Rif. 054** € 470.000,00 tratt.



SAN ROCCO

Villa abbinata libera su 3 lati Ampia e caratteristica villa abbinata ad un lato e suddivisa in due appartamenti. Buone condizioni generali. **Rif. 031** €430.000,00 tratt.



SANT' ANTONIO

Villa con piscina suddivisa in 2 unità abitative su 2500mq di terreno ben tenuto con piscina e ampi garage sul retro. Ottime condizioni abitative. **Rif. 037** € 285.000,00 tratt.

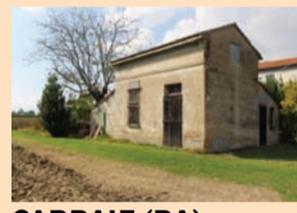


ZONA POGGI

Casa singola indipendente su doppio livello con garage e bassi comodi. Da ristrutturare, mq comm. 190 Classe energetica "G" **Rif. Poggi** € 254.000,00 tratt.

CASA DEI SOGNI

S.Pietro in Vincoli (RA), viale E. Farini 137
tel. 0544.550130
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com



CARRAIE (RA)

Casa indipendente completamente da ristrutturare con terreno agricolo, alle porte del paese, con annessi servizi su lotto di circa 5000 mq. con possibilità di ampliamento dell'abitazione esistente. Possibile sfruttare bonus ristrutturazione edilizia. Certificazione energetica in fase di preparazione **€ 100.000,00**



BASTIA (RA)

Splendido appartamento 1°P. con giardino, ottimamente rifinito; soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia. Ingresso comune ed una corte ad uso esclusivo di oltre mq. 200 dove poter ricavare posti auto interni. Classe energetica "G" **€ 120.000,00**



SAN BARTOLO (RA)

Villa singola nel cuore del paese con ampio giardino sui 4 lati, suddivisa in due unità con impianti e servizi autonomi. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese. Ideale per usufruire dei bonus ristrutturazione 110%. Certificazione energetica in fase di preparazione **€ 360.000,00**



S.PIETRO IN TRENTO

Casa abbinata su un lato, ristrutturata di recente. P.T.: ingresso indip., sogg./pranzo con camino, cucina abit., camera e bagno con doccia; 1°P.: soggiorno con ang. cott., 2 letto (matr. + doppia), studio, bagno con doccia. Tavernetta con camino e forno a legna, lavand., bagno nuovo. Ampia corte comune e posti auto. Cert. energ. in preparazione **€ 178.000,00**



SANTO STEFANO (RA)

Villa singola immersa nel verde. P.T.: garage doppio/tavernetta, cantina, lavand.; P. rialzato: ampio sogg. con camino, cucina abit., camera matrim. e bagno; 1°P.: 3 letto, bagno; mansarda molto grande con predispos. 3°bagno e armadi a muro. Portico su ampio giardino piantumato di oltre 4000 mq con annesso capannone in ottime condizioni e servizi esterni. Classe en. "F" **€ 330.000,00**



CAMPIANO (RA)

Appartamento stile attico 2° ed ultimo piano. Sogg./pranzo con cucina openspace, letto matr., bagno con vasca e doccia, ripost./lavand., cantina; 2 splendidi terrazzi abit. e riservati coperti da pergolato in legno. Posto auto di proprietà. Possibilità di mantenere arredo cucina. Classe energetica "G" **€ 85.000,00**

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: compravendita e locazioni immobiliari, registrazioni-stesura-asseverazioni contratti, mutui & prestiti in sede.