



edilpiù.eu

1981 - 2021  
40 SOGLIE,  
INFINITI ORIZZONTI

# Ravenna

www.trovacasa.ra.it

# Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna  
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it  
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

**N. 22**  
2 dicembre 2021



Agenzia Immobiliare

## DIAMANTE CASA

**Tel. 340.7049460 - 392.1722448**

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

### ZONA GALLERY

Bell'appartamento ristrutturato posto al primo piano di bifamiliare e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone, ampio terrazzo, mansarda dove poter eventualmente ricavare una seconda camera da letto, lavanderia, ripostiglio. Piccolo garage.

€ 220.000,00 tratt. - Rif. DR1C9010



### ZONA STADIO

Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi; p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripost., camera, taverna con camino, lavand., cantina e garage triplo. Dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. 1°P.: soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve, classe energetica in corso.

€ 330.000,00 - Rif. DR1C9594



### PONTE NUOVO

In posizione unica, signorile villa bifamiliare di ampie dimensioni libera a breve e già arredata; ingresso al p rialzato da balcone loggiato, soggiorno ampio con camino, cucina abit., bagno, balcone; 1°P.: 3 letto, bagno, rip. finestrato e balconi. Collegata internamente splendida taverna di oltre 60 mq con bagno, vari ripostigli ed accesso a grande giardino su 3 lati.

€ 440.000,00 - Rif. DR1C9706



### SAN BIAGIO

Appartamento al secondo e ultimo piano in piccola palazzina composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi e garage. Class. energetica in corso

€ 220.000,00 tratt. - Rif. DR1C9062



### PONTE NUOVO

In posizione tranquilla, casa abbinata ad un lato tutta ristrutturata e composta da: al p.t. ingresso su soggiorno con sala da pranzo e cucina (open space), bagno, 1p: 2 letto, bagno, balcone, sottotetto. Corte privata su tre lati con servizi adibiti a bilocale. Classe energetica in corso.

€ 250.000,00 - Rif. DR1C9704



### ZONA VICOLI

In posizione esclusiva, bell'appartamento in condominio di 4 unita' sito al secondo ed ultimo piano s/a, composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile di oltre 20 mq, 3 letto, bagno, comodi balconi. Al p.t. garage e posto auto. Libero a breve.

€ 215.000,00 - Rif. DR1C9691



### ZONA STADIO

Appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere da letto, bagno e due balconi, garage e cantina.

Classificazione energetica in corso.

€ 138.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9682



### VICOLI

Splendida villetta centrale recente, su piani sfalsati, composta da ingresso, garage, soggiorno, cucina abitabile, bagno e giardino fronte e retro. Al piano superiore 2 letto, bagno, balconi. Mansarda con terza letto e solarium. Al piano seminterrato ampia e comoda taverna con camino.

€ 350.000,00 - Rif. DR1C8265



## AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO

DI CINZIA ROSSI - VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190

VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM



### VIA AGRO PONTINO (2 letto)

APPARTAMENTO al 1° piano con ascensore da ammodernare ma con infissi nuovi: ingresso, cucina abit., sala con terrazzino in parte loggiato, disimpegno, 2 ampie camere, bagno con balcone e garage. Cl. en. in corso.

€ 133.000,00 trattabili



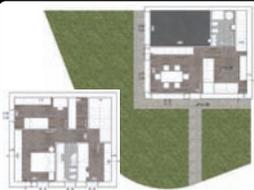
### PONTENUOVO (3 letto)

APPARTAMENTO INDIPENDENTE finiture anni 80 ottimamente tenuto. P.T.: corte esclusiva con garage; 1°P.: scala d'ingresso con balcone, sala, cucina abit., disimp., una matrim., una doppia, una singola, bagno finestrato, bagno cieco. Classe E € 215.000,00 tratt.



### PONTENUOVO (3 letto)

Prossima realizzazione di VILLETTA CIELO TERRA AD ANGOLO con giardino su 2 lati in Classe A+; ampia sala, ang. cott. con vetrata su giardino, garage adiac. (trasformabile in altro ambiente), bagno; 1°P.: disimp., 1 matrim., 1 doppia, 1 singola, lav/rip., bagno. Poss. personalizzarla. Consegna primavera 2023 € 355.000,00



### FORNACE ZARATTINI

APPARTAMENTO INDIP. 1°P. su 2 livelli; terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, letto matr., bagno; 1°P.: soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage. Cappotto, pred. aria condiz. e semi arredo. Classe in fase di realizz.

€ 178.000,00





♥♣ **Agenzia Immobiliare** ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

**www.assocase.com**

## RAVENNA CITTÀ

Proponiamo 100 ettari di terreno agricolo seminativo irriguo (anche frazionabili) con diverse buone carraie di accesso.

**Trattative riservate**



## SAN BIAGIO RESIDENZIALE

Villa di recente costruzione immersa nel verde, di ampie dimensioni, in ottima e silenziosa zona residenziale, sviluppata su 2 livelli.

Al piano terra grande soggiorno, cucina abitabile, ampio vano multiuso, bagno.

Al piano primo 3 camere da letto matrimoniali, grande bagno, 3 balconi ed ampio sottotetto.

Completano la proprietà un bel giardino su 4 lati con ampio porticato e doppio garage.

Classe energ. in fase di determinazione.

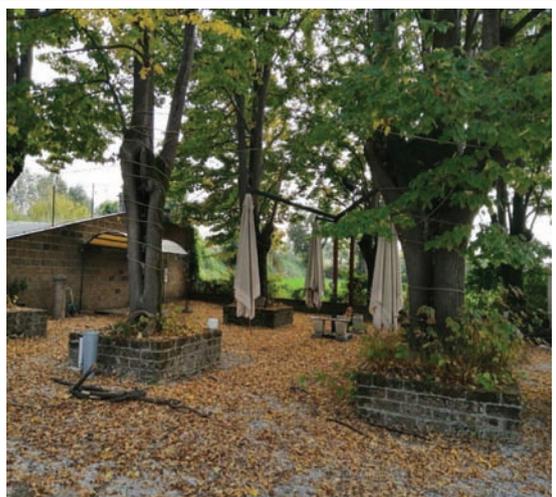
**Euro 620.000 trattabili**



## SAN BIAGIO RESIDENZIALE

In contesto signorile e silenzioso proponiamo villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio e curato giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. Al piano terra ingresso, garage, tavernetta, lavanderia, cantina, ripostiglio. Al primo piano salone con camino, cucina, tinello, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Cert. energ. in corso.

**Euro 530.000**



## VIC. Ghibullo

Nella bella campagna ravennate, a metà strada fra Ravenna e Forlì, bel rustico di ampie dimensioni immerso nel verde, completamente ristrutturato di recente, totalmente indipendente., posto su lotto di terreno di ca 1500mq. P.T.: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni; 1°P. mansardato con 3 stanze e bagno. Accesso da breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà. Cl. en. C ep 23,19

**Euro 240.000**





### ZONA VICOLI

Villa di grandi dimensioni su 3 livelli con vasto parco alberato, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio. L'immobile, di chiaro stampo signorile, è stato costruito negli anni '60 con materiali di grande pregio, con marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede interventi di ristrutturazione.

Composizione: ampio salone con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, studio, 5 letto, 3 bagni di ampie dimensioni, varie stanze multiuso, bellissimo terrazzo, grande mansarda. Completa la proprietà una deliziosa dépendance, una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Parco: totale circa 7000 mq, di cui parte edificabile. Abitazione: totale circa 600 mq. Certificazione energetica in fase di definizione. **Informazioni riservate**



### PONTE NUOVO

Proponiamo interessante e ampia villetta a schiera cielo/terra, in buono stato, sviluppata su 2 livelli. P/T: ingresso, stanza multiuso, bagno. P/P: ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abit. con altro balcone, bagno; 3 camere da letto al piano superiore con ulteriore balcone. Ampio garage, area cortiliva fronte/retro. Cert. energ. in corso.

**Euro 265.000 trattabili**



### PONTE NUOVO

Proponiamo bella casa indipendente interamente in pietra a vista con ampio giardino sui 4 lati. Composizione: al piano terra tavernetta con camino, cucina, bagno, porticato, doppio garage; al piano primo sala, cucina, 3 camere da letto, terrazzo, balcone, bagno. Completano la proprietà un'ampia cantina al piano interrato e una grande mansarda con bagno, vari locali ad uso ripostiglio, loggia e solarium. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme. Impianti a norma. Classe energ. in fase di determinazione.

**Euro 740.000**



### MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita una bella villa abbinata di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta, cantina/ripostiglio; al piano rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, oltre ad ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.

**Euro 340.000**



### SAN BARTOLO

Proponiamo in vendita una bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Al piano terra soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage; al primo piano con ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energ. F ep 73,42 e 63,66.

**Euro 320.000**



### CLASSE

Luminosa villetta a schiera recentissima (2017) in ottima posizione. Ingr. al p/rialz. su soggiorno, parete cottura, 2 grandi balconi, 3 letto, 2 bagni. 1°P.: ampio locale mansardato adatto per studio, hobby, giochi o camera. Finestre di ultima generazione con aerazione forzata, aria condiz., aspirazione centralizzata, corte interna privata, 3 posti auto (di cui 2 coperti), cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, acqua centralizzata. **Classe A+++ ep 8,14.**

**Euro 275.000**



### RAVENNA CENTRO

In piccolo contesto condominiale, luminoso appartamento completamente ristrutturato, 2°P. con ascensore: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento autonomo, infissi in PVC. Classe energetica in fase di determinazione.

**Euro 265.000**



### ZONA GALLERY

Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia.

NO SPESE CONDOMINIALI. Classe G ep 244,65.

**Euro 215.000**



### RA - CHIUSA SAN MARCO

Per chi ama vivere negli spazi aperti proponiamo in vendita un appartamento di ampie dimensioni sviluppato su 2 piani e così composto: piano rialzato grande cucina, salone, bagno; piano superiore 3 letto molto ampio, grande bagno, balcone. Garage.

Class. energetica in corso.

**Euro 178.000 trattabili**



### RAVENNA SAN BIAGIO

Appartamento posto al primo piano di piccola palazzina, completamente ristrutturato e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una singola, bagno, balconcino, garage e casetta ad uso cantina.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 178.000 trattabili**



### RAVENNA CENTRO

Zona via Carducci, servitissima, appartamento di generosa metratura 3° ed ultimo p. in palazzina di poche unità, costruzione anni '70, in buone condizioni e abitabile subito, anche se da rimodernare. Ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 letto, 2 bagni, 3 balconi. Cert. energ. in corso.

**Euro 170.000**





# CASA e CASA

## Studio Immobiliare Ravenna



### ZONA DARSENA

Appartamento discretamente tenuto pisto al piano rialzato di paazzina composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Classe energetica G  
Rif. **CF1C1234** - € 125.000



### AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Risc a consumo con spese basse. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1293** - 165.000 tratt.



### SANTO STEFANO

Splendida ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita in stile moderno. PT: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati. 1°P: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost. **Viene venduta arredata!!** Classe en. C - ep 61,77

Rif. **CF1C1369** - € 285.000 tratt.



### A 5 KM DA RAVENNA

Ampia casa singola solo da riammodernare composta da due appartamenti con due camere da letto ciascuno, due garages e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande ptenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie.

Classe Energetica G  
Rif. **CF1C1319** - € 215.000 tratt.



### CENTRO STORICO

In piccolo contesto appartamento ottimamente tenuto con garage composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, risc autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. Documenti pronti. Classe Energetica E

Rif. **CF1C1399** - 195.000 tratt.



### PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Riscaldamento aut.

Classe Energetica in fase di definizione  
Rif. **CF1C1356** - € 130.000 tratt.



### VICINANZE MEZZANO

Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con angolo cottura, sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna.

Rif. **CF1C1401** - € 110.000 tratt.



### FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1°P. ed ultimo con ingr. indep. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo di circa 24 mq, soggiorno con ang. cott. arredato, camerino-studio, letto matr., disimp. con armadio a muro, bagno, soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage. Adatto a giovani coppie o single. Cl. en. D - ep. 99,03

Rif. **CF1C1393** - € 178.000



### ZONA POGGI

Interessante soluzione indipendente così composta: al piano terra garage unitamente ad altri due ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta. Da scala esterna ingresso in cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!!

Rif. **CF1C1404** - € 125.000 un poco tratt.



### ZONA SAN BIAGIO/ZALAMELLA

Appartamento posto in bel contesto condominiale immerso nel verde composto ad: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due belle camere da letto, bagno, gaarge al piano terra. Interessante per rapporto qualità/prezzo. Internamente da rivedere. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1405** - € 140.000 tratt.



### ZONA ALBERTI

Villetta di ampie dimensioni ottimamente tenuta composta da: pt: ingresso, bagno, garage, tavernetta e giardino fronte/retro, bagno, p1, soggiorno, cucina, bagno, due balconi, piano 2, tre camere da letto, bagno, sopra mansarda. Buone rifiniture, indicata per famiglie.

Rif. **CF1C1407** - € 300.000 tratt.



### SAN BIAGIO/VICOLI

Bellissimo appartamento in condominio e pregevolmente ristrutturato. Ingresso in sala doppia, cucina abit., 2 letto matr. + doppia, 2 bagni, 2 terrazze di cui una verandata, risca. centr. con contacalorie. Adatto a famiglie numerose. Ampia possibilità di parcheggio, assolutamente da vedere. Classe Energetica in fase di definizione

Rif. **CF1C1409** - € 225.000 tratt.



### ZONA STADIO

In posizione prestigiosa offresi appartamento da ammodernare in contesto condominiale con ascensore composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, possibilità di ripostiglio, due balconi, garage al piano terra, cantina, risc aut. Classe Energ. G

Rif. **CF1C1408** - € 143.000



### ZONA VICOLI

Grazioso appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina ben tenuta. Ampio ingr., sala, cucina abit. con balcone, disimp. notte, 2 ampie letto, bellissimo bagno, ripost., garage a PT. Ottime rifiniture. Molto bello. Spese condominiali contenutissime. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1414** - € 185.000 tratt.



### FORNACE ZARATTINI

Accattivante appartamento posto all'ultimo piano con ascensore di palazzina recentissima: ingresso in sala, cucina abitabile, camera matrimoniale in mansarda, due bagni, due ampie terrazze, garage e cantina. Possibilità di ricavere seconda camera. Risc. a pavimento, bassissime spese condominiali, parzialmente arredato.

Rif. **CF1C1419** - € 188.000 tratt.



### ZONA TEODORICO

In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamento con ingresso indipendente: piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio. Ottimo anche come investimento.

Rif. **CF1C1420** - € 125.000

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**

**www.casaecasaravenna.it**

**f casaecasaravenna**



## AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA  
TEL. **0544.61190** - CELL. FEDERICA **349.4249523** - CINZIA **339.5387163**

**VISITA IL NOSTRO SITO [WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM](http://WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM)**

**CASTIGLIONE DI RAVENNA** - Si propone in delizioso borgo nel paese, **CASA ABBINATA AI LATI**, divisa in due unità abitative, completamente da ristrutturare con piccola corte privata sul retro, taverna in corpo staccato, posto auto e grande garage. Classe in fase di realizzazione.  
€ 69.000,00



**LIDO ADRIANO** - (2 LETTO) A pochi passi dalla spiaggia si propone in vendita **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al piano terra in ottimo stato d'uso. Si compone di sala con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e un bagno finestrato. All' esterno posto auto coperto assegnato e ampio giardino condominiale con barbecue comune. Classe G € 130.000,00



**SAN BIAGIO** - (2 LETTO) Si propone in vendita **APPARTAMENTO** al 1° piano con ascensore da ammodernare ma con infissi nuovi, composto da ingresso, cucina abitabile, sala con terrazzino in parte loggiato, disimpegno, due ampie camere, bagno con balconcino e garage. Classe in fase di realizzazione. € 133.000,00 tratt.



**LUNGOMARE LIDO DI CLASSE** - (2 LETTO) Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cott., disimp., 1 matrim., 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato Classe D € 145.000,00



**MADONNA DELL'ALBERO** - (2 LETTO) Appartamento con ingresso indipendente al primo piano con ingresso tramite balcone su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con balcone, singola con balcone e bagno con balcone. Garage nel seminterrato. Classe E € 152.000,00



**NULLO BALDINI** - (3 LETTO) APPARTAMENTO in buone condizioni posto al 2° piano S/A in piccola palazzina di sole 6 unità. Composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno con balcone, una matrimoniale, due camerette e un bagno. Al piano terra garage e posto auto. Classe F € 165.000,00



**FORNACE ZARATTINI** - APPARTAMENTO INDIP. al 1°P. su 2 livelli composto da: terrazzo ad angolo, sala con ang.cott., disimpe. armadiato, studio, letto matr., bagno. 1°P.: soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage al primo piano sottostrada. L'immobile ha cappotto esterno, predisposizione aria condiz. e semi arredo. Classe in fase di realizz. € 178.000,00



**BORGO SAN ROCCO** - (2 LETTO) Splendido **ATTICHIANO 2°** ed ultimo p. senza ascensore, in ottime condizioni, composto da: ingresso, cucina, salotto, disimp., bagno con velux elettrico, camera matrim., sottotetto con ambiente rifinito e terrazzo con splendida vista panoramica. Classe in fase di realizz. € 180.000,00



**PONTENUOVO** - (3 LETTO) APPARTAMENTO INDIPENDENTE finiture anni 80 ottimamente tenuto. P.T.: corte esclusiva con garage; 1°P.: scala d'ingresso con balcone, sala, cucina abitabile, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, una singola, un bagno finestrato e un bagno cieco. Classe E € 215.000,00



**ZONA BOSCO BARONIO** - (3 LETTO) APPARTAMENTO 2° e ultimo p. senza ascens., ottimamente tenuto, contesto signorile. Ingr. su ampio salone con affaccio sul balcone, disimp., grande cucina ab. con affaccio su terrazzino, 2 letto (matr.+sing.) bagno, studio di mq 8 ca. Garage. Risc. aut. Cert. in corso. € 215.000,00



**SANTO STEFANO** - CASA SINGOLA su lotto di circa 900 mq, in buono stato. P.T.: Ingr., ampi servizi con alt. 245 cm, (ripost., lavand., taverna, garage ca. 40 mq), bagno. 1°P.: cucina, soggiorno, disimp., 2 camere da letto, bagno. Il garage e' in corpo staccato. Possibilità di ampliamento. Classe in fase di realizzazione. € 240.000,00



**PORTO FUORI** - (2 LETTO) In soluzione di 4 unità, **ULTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIP.** 1° e ultimo p., con terrazzo in ingresso, soggiorno ang. cott., 1 matrim., 1 doppia, bagno, lavand. Corte con posto auto in parte coperto, ampia cantina. Tetto in legno bianco a vista, poss. di personalizzare finiture. Classe A. € 240.000,00



**AD-ZE BORGO S.ROCCO** - (3 LETTO) Elegante appartamento, finiture anni '70, posto al 2° piano e sviluppato su due livelli. Si compone di: ampio ingresso, tinello, sala da pranzo, sala da pranzo, salone con camino, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. In mansarda spazioso ambiente con ulteriore camino. Garage doppio al piano terra. Classe F € 249.000,00



**NELLA CAMPAGNA DI LIDO DI CLASSE**, proponiamo in vendita **CASA SINGOLA** di ampia metratura, finiture anni 70, con servizi in corpo staccato, su lotto di 1600 mq circa. Esternamente la casa ha il cappotto, all'interno è in buono stato ma necessita di ammodernamento. Classe G € 269.000,00



**PONTENUOVO** - (2 LETTO + STUDIO) APPARTAMENTO INDIP. tutto al P.T., recente, ottimamente rifinito; ingresso su sala che affaccia su ampio giardino ad angolo ben piantumato, cucina separata, disimpegno, due bagni, una matrimoniale, una singola e un ampio studio. Garage e posto auto coperto al piano interrato. Si vende arredato. Classe B € 325.000,00



**CASTIGLIONE DI CERVIA** - Splendido e ampio **CASALE** compl. ristrutturato, diviso in 2 unità comunicanti, su lotto di circa 6.000 mq. P.T.: cucina ab., sala, disimp., 2 letto (di cui una grande matrim. con cabina armadio), bagno. 1°P.: grande salone, ampia cucina ab., 2 letto (matr. con cabina arm. + sing.), bagno. Servizio esterno e posti auto. Class. in corso € 485.000,00



**SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA**

# I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A  
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**  
mail: [info@gruppocasaservice.it](mailto:info@gruppocasaservice.it)  
[www.gruppocasaservice.it](http://www.gruppocasaservice.it)



## SAN BIAGIO

A ridosso del parco, proponiamo in vendita un monolocale completo di arredo. Ottimo come uso investimento. Classe energetica "D"

€ 78.000,00 - Rif. A1C10419



## ZONA PISCINA COMUNALE

A ridosso della città, proponiamo in vendita una casa abbinata dove è possibile realizzare due unità abitative di ampia metratura con grande giardino e servizi vari in corpo staccato. Classe energetica "G"

€ 125.000,00



## SAN FRANCESCO

A ridosso del centro, proponiamo in vendita appartamento completo di garage e così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile che affaccia sullo stesso balcone, zona notte con 2 comode camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Infissi nuovi. Classe energetica in fase di definizione.

€ 138.000,00 tratt. - Rif. A1C10420



## ZONA SAN FRANCESCO

In piccolo contesto condominiale a ridosso del centro, appartamento con riscaldamento autonomo, piccolo garage a livello strada e spese basse. Ingresso ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 2 letto, corridoio armadiabile e bagno finestrato. Cl. en. in fase di definizione

€ 165.000,00 - Rif. A1C10368



## SAN BIAGIO VECCHIA

Casetta tipica del borgo abbinata ai lati con piccola corte interna radicalmente ristrutturata. Ingresso, soggiorno, bagno, cucinotto con accesso alla corte piccola ma caratteristica, lavanderia in corpo staccato con secondo bagno. Al piano superiore mansardato con travi in legno 2 comode letto. Cl. en. in fase di definizione.

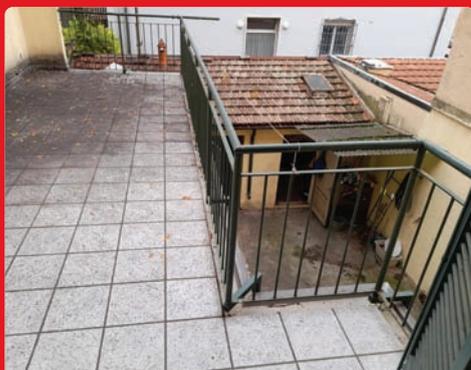
€ 170.000,00 - Rif. A1C10430



## NULLO BALDINI

Appartamento di ampie dimensioni completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno molto grande con balcone verandato, cucina, dis. notte, letto matrimoniale, 2 letto doppie, 2 bagni finestrati, seconda loggia verandata, ripostiglio, posto auto condominiale ricovero bici. Classe energetica in fase di definizione.

€ 230.000,00 - Rif. A1C10414



## ZONA GALLERY

Casa abbinata ai lati con corte interna e servizi sul retro. Ingresso soggiorno, tinello, cucina, cantine varie e possibilità di realizzare un bagno. Da scala liberty 1°P. con 3 letto di cui una con affaccio su ampio terrazzo, bagno. Al piano superiore altre 3 letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica "G"

€ 270.000,00 - Rif. A1C10425



## ZONA ROCCA BRANCALEONE

Casa singola divisa in 2 unità immobiliari simili di ampie dimensioni con a piano terra 2 garage e cantine. Gli appartamenti presentano un bell'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 3 camere da letto e bagno.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 365.000,00 - Rif. A1C10424



## CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita una graziosa mansarda al secondo piano così composta: ingresso, soggiorno con cucina separabile, un piccolo solarium, un bagno, una camera da letto matrimoniale.

Posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica in fase di definizione.

€ 150.000,00 - Rif. A1C6503



# Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

## LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**  
ok.casa@virgilio.it [facebook](#) okcasaravenna - [www.okcasa.ra.it](http://www.okcasa.ra.it)



### SAN BIAGIO

Vicinanze centro vendesi casetta su due piani, ristrutturata, ingresso, sala con cucinotto, due bagni, piccola corte interna, al primo piano camera matrimoniale con balconcino e studio.

Cl. en. in corso.  
Rif. 0703 - € 170.000



### MADONNA DELL'ALBERO

Appartamento indipendente in casa di due unità, al piano terra cortile su tre lati, garage, due cantine ed ampio ingresso, al primo piano sala con balconcino, cucina, due camere matrimoniali, bagno.

Classe energetica F.  
Rif. 0694 - € 192.000



### ZONA DARSENA

Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.

Cl. en. E ep. 154,15.  
Rif. 0701 - € 165.000



### ZONA STADIO

Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere.

Class. energetica in corso.  
Rif. 0683 - € 149.000



### ZONA VIA TRIESTE

Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage. Cl. en. in corso.

Rif. 0707 - € 140.000



### ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa Abbinata composta da P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1° due camere da letto, bagno, ripostiglio.

Garage e tre cantine.  
Class. energetica in corso.  
Rif. 0685 - € 115.000



### BORGO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letto, bagno, ripostiglio, garage e cantina. Cl. en. F.

Rif. 0696 - € 150.000



### CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, appartamento al secondo piano con ascensore, ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra. Cl. en. in corso.

Rif. 0960 - € 380.000



### ZONA PISCINA

Appartamento al 3° piano conservato in maniera eccellente, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no asc.

Classe energ. E - ep. 213.97  
Rif. 0698 - € 175.000



### MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Arredato a Nuovo!  
Class. energetica in corso.  
Rif. 0649 - € 75.000

### CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Cl. en. in corso.  
Rif. 0646 - € 98.000

### ZONA GULLI

Appartamento al primo piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Basse spese condominiali. Cl. en. Corso.

Rif. 0670 - € 100.000

### ZONA DARSENA

Appartamento 3°P. (no ascens.), completamente ristrutturato; soggiorno, cucina abit., 2 camere matr., bagno, ripostiglio, balcone, cantina.

Cl. en. in corso.  
Rif. 0697 - € 115.000

### ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino. P.T.: ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calpest.; P. sottotrada: altro appart. con 3 camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Cl. in corso.

Rif. 0689 - € 130.000,00

**GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"**

**PONTE NUOVO**

Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, giardinetto sul fronte, sala con angolo cottura, letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Già abitabile, arredato. IDEALE ANCHE DA INVESTIMENTO € 136.000

**NUOVA IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37  
tel. **0544.269049 - 320.7856709**  
[www.nuovaimmobiliare.eu](http://www.nuovaimmobiliare.eu)

ASSOCIATO

**STAI VENDENDO CASA?**

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI  
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA  
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,  
POTREBBE ESSERE IL TUO  
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

**MADONNA DELL'ALBERO**

Appartamento al primo e ultimo piano, con ingresso indip., composto da sala con angolo cottura, disimp., due camere da letto e bagno. Tutto rifinito con travi a vista in legno, ambiente accogliente, pronto per essere abitato. Garage e cantina. € 155.000

**ZONA GALLERY**

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino. € 220.000

**PONTE NUOVO**

Ampio appartamento al piano 4° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi vivibili, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, nessuna barriera architettonica. € 190.000  
**PREZZO TRATTABILE**



**idea  
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B  
tel. **0544.36337 - 0544.36372**  
[www.ideacasaravenna.com](http://www.ideacasaravenna.com)

**SAN BIAGIO**

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità; appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati; con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage. € 385.000,00

**CENTRO STORICO**

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra. € 350.000,00

**CENTRO STORICO**

Intero palazzo storico da ristrutturare in pieno centro. Ampi spazi, al piano terra 100 mq di negozi, 80 mq di cantine e 500 mq di autorimessa. Tra il piano primo e secondo, si sviluppano 650 mq di appartamenti. € 980.000,00

**SAN MARCO**

Casa abbinata da ristrutturare in zona tranquilla con cortile e posto auto. Sala, cucina, bagno al p.t., 2 letto e bagno al 1°p.; ampia mansarda. € 150.000,00





**AGENZIA  
CENTRO  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A  
tel. **0544 64455** - mail: [info@agenziacentroimmobiliare.it](mailto:info@agenziacentroimmobiliare.it)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

Associato  
 F.I.M.A.A.

### SANTERNO

Casa singola disposta su due piani, anni 80, in buono stato d'uso, con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. Classe energetica G.

Rif CF/10TC - € 90.000



### BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo, villetta abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortile privato. 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo di 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr.), 1 bagno, 2 balconi e ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condiz., zanzariere, inferiate. Cl. energ. D-EP100. Rif C/6TC - € 285.000



### RAVENNA DARSENA - VIA PIRANO

Ultimi 3 appart. di nuova costruzione tutti con balcone su zona giorno garage e cantina. Finiture interne a scelta dell'acquirente. Rif A/69CR

Trilocale € 175.000

3 Camere da letto € 215.000

Attico su 2 livelli con terrazza di 70 mq. € 300.000



### FORNACE ZARATTINI

Villetta d'angolo di nuova costruzione così composta: PT ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.

€ 330.000 Finiture interne a scelta



### BORGO MONTONE

Prossima realizzazione di VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITA' COMMERCIALI di diverse metrature.

Informazioni in agenzia



### RAVENNA VIC EX STANDA

Bilocale ristrutturato nel 2008, 4°P, con ascens.; ingresso, sogg./cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al piano attico e cantina al piano semint. Porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Riscaldamento autonomo. Cl. energ. in corso.

Rif A/24TC - € 125.000



**Info CASA**  
Agenzia Immobiliare  
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B  
tel. **0544 550373 - 339 3232184**  
mail: [agenzia.infocasa@gmail.com](mailto:agenzia.infocasa@gmail.com)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

### SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



### SAN ZACCARIA

Villetta d'angolo con 200 mq di giardino in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. Cl. energ. in corso.

Rif CF/286TC - € 210.000



### FORLÌ ZONA OSPEDALETTO

VILLA singola anni 70 con finiture originarie ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Lotto di circa 750 mq con potenzialità di ampliamento. Cl. energ. F.

Rif CF/133TC

Informazioni in ufficio



### SAN PIETRO IN CAMPIANO

In centro paese e vicino a tutti i servizi casa abbinata ad un lato in discrete condizioni in parte rivista nel 2005 sviluppata su 2 piani con ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, bagno, wc, cantina, garage e giardino privato di 280 mq. Possibilità di ampliamento. Cl. energ. G.

Rif CF/113TC - € 150.000



### SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. Cl. energ. G.

Rif CF/124TC - € 68.000



### VIC. SAN PIETRO IN VINCOLI

Villa singola del 2010 su lotto di 640 mq, basso impatto ambientale, senza barriere architettoniche; fotovoltaico da 5KWH con accumulatore, pannelli solari per acqua calda, riscaldamento a pavimento, aria condizionata con pompa di calore. Cl. energ. in corso.

Rif CF/130TC - € 340.000



### SAN PIETRO IN VINCOLI

Appartamento indep. al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con bancone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predisposto per soppalco. Cl. energ. D. Libero.

Rif CF/284TC - € 168.000 Tratt.



### SAN PIETRO IN CAMPIANO

Casa del 1885 con ampi spazi e giardino privato di 560 mq. PT ingr., 4 letto, bagno, garage di 30 mq. 1°P sala, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzo di 30 mq + ampio sottotetto H 2,40 raggiungibile con scala fissa. Libera. Cl. energ. G.

Rif CF/148TC - € 170.000



### SAN PIETRO IN CAMPIANO

Appartamento al PT con ingr. indep. e senza spese condominiali, recente; cappotto esterno, aria condiz., zanzariere, allarme, doppi vetri, imp. autonomi certificati. Soggiorno con ang. cott., 2 letto (matr. + sing.), bagno, giardino privato di 70 mq con posto auto. Cl. energ. in corso.

Rif CF/302TC - € 118.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI  
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato  
 F.I.M.A.A.



## AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna  
via Rocca Brancaleone 20  
0544.1800066 - 348.0308088  
ag.larocca@libero.it



### VIA DI ROMA



Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.

Classe energetica "G"

Rif. A/07 - € 145.000

### SANT'ALBERTO

In zona centrale vendesi appartamento posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina risc. aut.

Classe energetica "G"

Rif A/10 - € 80.000 tratt.



### SAN BIAGIO

#### IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.

Classe energetica "G"

Rif.09/B - Info in agenzia

### VIC. ROCCA BRANCALEONE

Casa abbinata di buona metratura con giardino mq 500 ca.; p. semint. uso servizio; p. rialzato cucina ab., bagno, soggiorno, 2 camere; 1°p. 2 camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, scala a chiocciola per mansarda vivibile, da rimodernare. Cl. En. F

Rif B/30 - € 460.000,00

### VIC CENTRO STORICO

Vendesi casa abbinata con corte interna composta da: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut.

Classe energetica "G"

Rif. B/27 - € 250.000

### VIA DI ROMA

Vendesi appartamento posto al secondo piano, con buone rifiniture, composto da ingresso, cucina ab.con balcone, soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, risc. aut. garage, libero al rogito. Classe energetica "F"

Rif. A/02 - € 196.000

### NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 265.000



### VICINANZE CENTRO

Vendesi casa abbinata completamente da ristrutturare, con piccola corte interna, e depandance in corpo staccato Cl.En G

Rif B/22 - € 95.000,00



### COOP FAENTINA

Vendesi luminoso bilocale posto al secondo piano con ascensore con ampio soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore.

Classe energetica "G"

Rif. A/28 - € 110.000 tratt.

### CENTRO STORICO

Vendesi ampio e luminoso appartamento composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimpegno notte con armadi a muro, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, riscaldamento autonomo.

Classe energetica "G"

Rif. A/14 - € 280.000 tratt.

# VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona  
Consulenza e valutazioni gratuite

Contattaci senza impegno allo **0544 446910**

Oppure vieni a trovarci, la nostra agenzia si trova a  
**Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102**

APERTO TUTTI I GIORNI



**RAVENNA SERVIZI  
IMMOBILIARE**

www.ravennaservizi.it  
ravennaservizi@libero.it  
info@ravennaservizi.it

**Prossima realizzazione  
di APPARTAMENTI  
Ravenna  
zona Teodorico  
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione  
di APPARTAMENTI  
INDIPENDENTI  
Ravenna  
zona Vicoli  
classe energetica A4**



## NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

### 8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE  
ALL'APPARTAMENTO  
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

**A PARTIRE DA € 118.000**  
COMPRESO CUCINA E DIVANO  
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI  
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
e MANUTENZIONE**  
di case e condomini,  
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**  
per qualsiasi esigenza

*Spiaggia*  
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA  
APERTURA  
ESTIVA**



# S.CO.R.



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - [www.grupposavorani.it](http://www.grupposavorani.it)

## CASALBORSETTI (RA)

Appartamento con ingresso indipendente, al piano terra con giardino su due lati e portico, composto da: soggiorno - sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio/lavanderia e posto auto scoperto. In offerta un ulteriore posto auto o a scelta un ripostiglio sul por-



to. Riscaldamento autonomo, predisposizione clima.

Classe energetica E, kWh/m2/anno 149,20.

**Rif. 2DB3 - € 130.000,00 + IVA**

## SANT'ALBERTO (RA)

Vendesi appartamento al primo e ultimo piano con ingresso indipendente e con corte esclusiva di circa 135 mq., posto auto coperto e cantina in corpo staccato; l'appartamento è composto da scala esterna, balcone, ingresso, soggiorno con cucina in nicchia, ampio terrazzo di mq. 20, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), un bagno, disimpegno con armadi a muro, studiolo, ampia stanza uso lavanderia o stileria o taverna giochi.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 311,00.

**Rif. LG 820bis  
€ 130.000,00**



## CASALBORSETTI (RA)

A poche decine di metri dalla spiaggia, vendesi appartamento molto luminoso al primo e ultimo piano in una piccola palazzina completamente ristrutturata a nuovo, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere da letto, bagno finestrato. Al piano terra posto auto.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

**Rif. LG819  
€ 140.000,00**



## MARINA DI RAVENNA

Splendido appartamento in piccola palazzina di recente costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno, ampio terrazzo vivibile. Caratterizzato da ottime finiture, riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'aria condizionata, notevole luminosità. Completa la proprietà la cantina al piano terra, con attacchi per la lavatrice. Zona tranquilla non lontana dal centro di Marina. Ideale sia per i soggiorni estivi che per essere vissuto durante tutto l'anno.

Classe energetica B, kWh/m2/anno 55,29.

**Rif. IGU4  
€ 215.000,00**



## RAVENNA (LOC. SAN MARCO)

Casa abbinata ai lati con ampio giardino, disposta su 2 piani e così composta: P.T.: ampio soggiorno caratterizzato da colonne in pietravista, angolo cottura, bagno, lavanderia; P.P.: zona notte con camera padronale e altre 2 camere di cui una con soppalco, bagno con vasca. Al P.T. zona servizi con bagno di circa 50 mq. Classe energetica: in fase di realizzazione.

**Rif. IGU12 - € 235.000,00**



## RAVENNA, BORGO SAN BIAGIO

Vic. Quartiere Nullo Baldini, villa in angolo con due strade, composta da due unità immobiliari di ampie metrature, con ingressi indip., portici e spazi giardino frazionabili. L'unità più ampia è composta al P.T. da ingresso, salone, soggiorno con camino, cucina abit., ripost./lavand., antibagno e bagno; al 1°P. da camera padronale con balcone e guardaroba, camera da letto e ampio bagno; al P. mansardato da 5 vani oltre a terrazzo. L'altra unità è composta al P.T. da ingresso, studio, bagno e ripost./lavand.; al 1°P. da soggiorno/pranzo con balcone, cucina abit., corridoio, 2 camere da letto e bagno. Il giardino è ben piantumato, con più ingressi pedonali e carribili. Ideale per due famiglie.

**Si vende in blocco.**

Classe energetica G, kWh/m2/anno 245,10.

**Rif. UNI6  
Info in Agenzia**





# Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare  
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



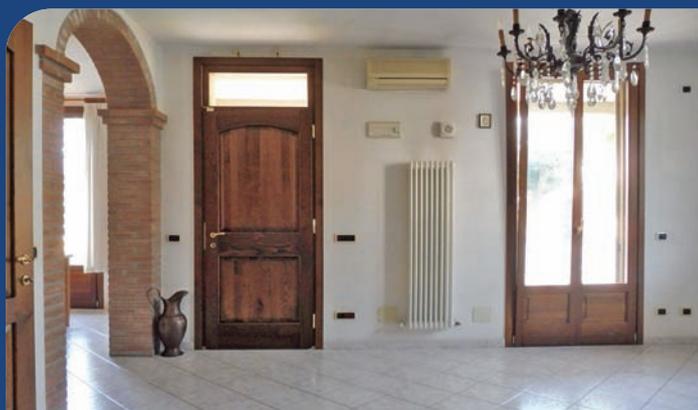
**RAVENNA ZONA ROCCA BRANCALEONE**, appartamento di buona metratura, con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Garage e cantina. Riscaldamento con contocalorie, da ammodernare. "Classe en. G" - € 190.000 tratt.



**RAVENNA, CENTRO STORICO** (Duomo), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al 2P in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimp., 2 camere da letto e ampio bagno. Posto auto coperto e cantina. Risc. autonomo, clima. Classe en. "D" - € 198.000 tratt.



**RAVENNA ZONA VICOLI**, appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, è composta da soggiorno, cucina, 3 letto, bagno e terrazzo. Al piano terra garage e orto. Grande giardino in comune, basse spese condominiali, possibilità di secondo bagno. Ape in fase di rilascio - € 215.000 tratt.



**RAVENNA ZONA VICOLI**, villa indipendente con: ingresso in soggiorno, cucina abit., 2 camere da letto e bagno al piano terra. Al primo piano soggiorno con predisposizione per cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi. Al piano seminterrato ampio garage, bagno, taverna, ripostiglio e cantina. Giardino su tutti i lati, costruita nel 2001. "Classe en. F" - info in ufficio



**A 7 KM DA RAVENNA, PIANGIPANE**, appartamento con ingr. autonomo. PT: giardino con possibilità di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°P: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere matrim., studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G" - € 180.000 tratt.



**PIANGIPANE**: casa colonica completamente da ristrutturare, inserita in un lotto di circa 2.000 mq. Rustico su 2 piani per complessivi 250 mq di superficie costruita. Ulteriore fabbricato in corpo staccato ad uso ripostiglio/garage (o futura depandance) di altri 84 mq. La casa necessita di completo restauro. Ape in fase di rilascio. - € 99.000 tratt.



### ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi, si vende ampio e luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, ben tenuto, si compone di soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimpegno con armadiatura, tre spaziose camere da letto e due bagni. Al piano terra garage e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo, zanzariere, portoncino blindato.

Classe energetica F -Ep: 287,26

€ 232.000,00 - Rif. 4639



### SAN BIAGIO

Adiacente a Porta Adriana, casa tipica del borgo abbinata ai lati. L'immobile completamente ed accuratamente ristrutturato si compone al piano terra di soggiorno, cucinotto, ripostiglio e bagno; al piano superiore camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno. In corpo staccato, nella corte privata, cantina/lavanderia e bagno. Certificazione energetica in corso.

€ 170.000,00 - Rif. 4698



### ANTICA MILIZIA

In elegante contesto recente, appartamento al 1° piano servito da ascensore, ottime rifiniture: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, e ampio terrazzo abit.; p. seminterr. due ampi garage e cantina. Risc. aut., climatizzatore, portoncino blindato e videocitofono. Si vende parzialmente arredato. Classe energetica A Ep:37,47

€ 223.000,00 - Rif. 4675



### SAN BIAGIO: AMPIO ATTICO CON VISTA SULLA CITTÀ!!!

Da rimodernare, composto da soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due ampie camere singole una delle quali con balcone, bagno finestrato e ampio terrazzo verandato. Al piano terra garage e cantina. Certif. energetica in corso. € 250.000,00 - Rif. 4672



### MARINA ROMEA

All'interno di un elegante residence verde e tranquillo, appartamento con ingr. indep., giardinetto privato con casetta di legno e fontanella. 1°P.: terrazzo abit. d'ingresso con caminetto, soggiorno con ang. cott., camera da letto con balcone, e bagno finestrato; sottotetto sfruttabile come 2a camera. Posto auto. Risc. aut., portoncino blindato e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica in corso. € 155.000,00 - Rif. 4687



### LIDO ADRIANO

Appartamento ristrutturato posto al secondo piano, con ascensore, all'interno di un condominio con piscina. Soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, due camere da letto e bagno. Al piano terra cantina. Riscaldamento autonomo, portoncino blindato ed impianti a norma certificati. Certificazione energetica in corso.

€ 80.000,00 - Rif. 4695

Agenzia  
immobiliare  
**GECO'S**  
IPERCASE

**Ravenna, via Santucci 36**  
(zona Nullo Baldini)  
tel. e fax **0544.219628**  
**www.gecosravenna.it**



### CAMERLONA

Bifamiliare degli anni '90, in buono stato d'uso, con giardino angolare di 150 mq. circa. Al piano terra soggiorno con caminetto, cucina abit., ripostiglio, bagno, lavanderia e garage; al primo piano ampia camera matrimoniale, due camere singole con terrazzo e bagno; al piano superiore mansarda abitabile. Possibilità di ricavare 2 appartamenti. Certificazione energetica in corso.  
€ **230.000,00** - Rif. **4683**



### FORNACE ZARATTINI

In contesto recente e ben tenuto, appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore, ottime rifiniture; soggiorno/angolo cottura, con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno camera da letto matrimoniale (con attacchi per poter realizzare la cucina), bagno; al piano superiore camera da letto matrimoniale mansardata con cabina armadio, bagno e loggia. Garage e cantina. Riscaldamento a pavimento, condizionatore, portoncino blindato, e zanzariere. Classe energetica "C" Ep:76,84  
€ **182.000,00 trattabili** - Rif. **4696**



### ZONA SANT'ALBERTO

Su lotto di circa 2300 mq. vendesi ampia casa singola interamente sviluppata al piano terra. L'immobile completamente ristrutturato si compone di ingresso con caminetto, soggiorno con soppalco/studio, cucina, tre camere da letto, studio, tre bagni e lavanderia. Classe energetica "E" - Ep: 208,23  
€ **218.000,00** - Rif. **4677**



### PUNTA MARINA

In zona centrale e servita, a 200 mt. dalla spiaggia, elegante appartamento parzialm. arredato, 1°P. Costruito nel 2020 l'appartamento si compone di zona giorno con balcone, camera matrimoniale, due camere doppie, disimpegno e doppi servizi. Al P.T. cantina e posto auto privato. Risc. aut., aria condizionata, videocitofono e portoncino blindato. Cl. energ. B -Ep: 56,00  
€ **278.000,00** - Rif. **4693**



### FORNACE ZARATTINI

In costruzione del 2007 si propone in vendita appartamento bilocale posto al primo piano servito da ascensore. L'immobile, ben tenuto e completo di mobili si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo. Riscaldamento autonomo, predisposizione clima e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica in corso.  
€ **95.000,00** - Rif. **4679**



### SAN GAETANINO

Bell'appartamento interamente ristrutturato, 3°P. con ascensore. Ingresso, soggiorno con affaccio su balcone con vano lavand., cucina, disimp., ripost., 2 ampie matrimoniali (una con affaccio su balcone) e bagno finestrato. Cantina al 5°P. e garage nel seminterrato. Riscald. centralizz. con termostato digitale, condizionatore e caldaia nuova. Classe energ. D -Ep:113,66  
€ **220.000,00** - Rif. **4697**

# TIM COLOR

S E R V I C E Srl



*Auguri di Buon Natale  
e di un 2022 felice e pieno di  
COLORI*



- RISTRUTTURAZIONI CONDOMINIALI
- TINTEGGIATURA E VERNICIATURA
- RIPRISTINO E TRATTAMENTO CEMENTO ARMATO
- RIVESTIMENTO TERMOCAPPOTTO

- RIFACIMENTO TETTI E SMALTIMENTO ETERNIT
- RIFACIMENTO BALCONI
- IDROLAVAGGIO E SABBIAURA ECOLOGICA



# RAVENNA, CENTRO STORICO



A ridosso delle mura storiche a pochi passi da San Vitale **prestigioso recupero di un edificio per la realizzazione di appartamenti signorili** con rifiniture di alta qualità e possibilità di personalizzazioni.

**Classe energetica A3/A4**



L'intervento costruttivo e architettonico è di notevole qualità e versatilità con appartamenti e ville che rispecchiano le esigenze abitative oggi emerse.

**Grandi terrazzi, giardini pensili, spazi ampi e luminosi, domotica, arredi personalizzabili, cantina.**

**La zona è molto tranquilla e riservata, in posizione strategica** per passeggiare a tutte le ore con gli amici animali, per la vicinanza alle scuole e a tutti i primari servizi per la famiglia e il tempo libero



Completa l'intervento un'area **cortilizia privata con ampi parcheggi** per i residenti e posti auto riservati.

Infine, **le prestazioni energetiche, che consentono notevoli risparmi, rendono l'investimento immobiliare di sicuro interesse per ogni finalità.**

**PER INFORMAZIONI TEL. 0544.35411**



**NUOVOSTUDIO**  
architettura e territorio



# AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A  
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456  
mail: ag.candiano@libero.it



## CAMERLONA

App. 1° ed ultimo piano con ingresso indip., area verde privata. Monolocale 32 mq calp., studio, balcone/loggia, bagno, vano tecnico; mansarda compl. finita con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata. **Rif. 4** € **185.000,00**



## VIC. VIA SANT'ALBERTO

Appartamento 1°P. con: ingr., soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr.+doppia), bagno. Garage al pt. Molto ben tenuto e ristrutturato 10 anni fa. Cl. en. "E" - ep. 160,31 **Rif. 12** € **160.000,00**



## TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30 **Rif. 8** € **115.000,00**



## VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15 **Rif. 9** € **170.000,00 tratt.**



## RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3 **Rif. 12** € **28.000,00 tratt.**



## VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. **Rif. 5 - €157.000,00**



## ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire € **250.000,00 tratt.**



## BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

**Affittasi ufficio** al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero. Classe energetica da definire **Richiesta: al mese 880,00 tratt.**



## VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero. Classe energetica "D" - Ep.113,70 **Rif. 19** € **138.000,00**

## PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire € **130.000,00 tratt.**

## ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire. **Rif.32** € **86.000,00**

## VIA DEI POGGI

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al pt. Risc. aut. Libero. Anni '80 **Rif.6** € **237.000,00 tratt.**



## Quadrifoglio 2.0 vendita affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75  
tel./fax 0544.494610 - [quadrifoglio.sas@libero.it](mailto:quadrifoglio.sas@libero.it)

[www.agenziaquadrifoglio.com](http://www.agenziaquadrifoglio.com) - [www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/](https://www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/)

PARTNER



### LIDO ADRIANO

Appartamento in zona centrale; soggiorno con angolo cottura, camera matrim., cameretta, bagno con box doccia, balcone; eventualmente garage.



Rif. V. 130  
€ 95.000  
con possibilità  
di garage a  
€ 14.000

## CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER LA NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

**GARANTIAMO TEMPI BREVI  
DI CONTRATTAZIONE**

### RAVENNA, PONTE NUOVO

Appartamento ristrutturato composto da ingresso indipendente. al primo piano ingresso, 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia, sottotetto.



Rif. V.129  
€ 138.000

### LIDO ADRIANO ZONA SUD

Villetta a schiera con ampio giardino, terrazzino con barbecue, soggiorno, ang. cott. con finestra; 1°P: 2 letto metr., terrazzo comunicante, bagno con box doccia. Aria condiz. indip. in tutte le stanze. Posto auto.



Rif. V. 135  
€ 128.000

### PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale vic. mare, fronte pineta. Ristrutturato anni 2000, 1°P. in palazzina, posto auto di proprietà. Ingr. su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, letto matr. con terrazzino fronte pineta, ripost.



Rif. V.143- € 130.000

### LIDO ADRIANO

Appartamento con ingresso indep. al 1°P., composto da ampio soggiorno con ang. cott., al p. superiore camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia. Posto auto e cantina in comune.



Rif. A.V.14  
€ 115.000

### LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso al 1° piano composto da balcone d'ingresso comune, soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore zona notte con 2 camere, bagno con box doccia, e balcone



Rif. V.150  
€ 100.000

### LIDO ADRIANO

Appartamento in contesto condominiale, 3° e ultimo piano con ascensore, cantina e posto auto, con da soggiorno, cucina separata, letto singola, letto matrim., 3 balconi annessi alle stanze. Semi arredato.



Rif. V.151  
€ 90.000

### LIDO ADRIANO A 100mt DAL MARE

Appartamento disposto tutto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, 2 camere da letto, posto auto e cantina.



Rif. V. 149  
€ 105.000

# RUSSI PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE A SCHIERA IN **CLASSE A4**

Per ulteriori informazioni  
e visite sul posto  
telefonate in agenzia

#### COMPOSIZIONE:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

**STILE CASA**  
Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

**RUSSI**

Via Garibaldi 157

tel. **366.4301807**

[agenziastilecasa@gmail.com](mailto:agenziastilecasa@gmail.com)  
[stilecasadicivalecarla.business.site](http://stilecasadicivalecarla.business.site)



AGENZIA

# IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

## LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it  
**www.ilpuntoimmobiliare.it**

ASSOCIATO



F.I.M.A.A.  
PROFESSIONISTI IN LEGGE

 <p><b>€ 680.000</b></p>	<p><b>BORGIO MONTONE</b> Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100</p>	 <p><b>€ 490.000</b></p>	<p><b>RAVENNA</b> Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso Rif. AL/101</p>
<p><b>PUNTA MARINA</b> Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C - Rif. ALM/8</p>	 <p><b>€ 260.000</b></p>	 <p><b>€ 255.000</b></p>	 <p><b>€ 79.000</b></p>



### AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziainmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

**www.agenziainmobiliarehabitat.com**



## LUGO - € 112.000 - Rif. 10



In palazzina di recente costruzione si propone un piacevole appartamento ben tenuto, così composto:  
ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone, cantina, garage, posto auto di proprietà, corte condominiale godibile.

Classe energetica "E"



# Sognando casa

compravendite e locazioni

Tel. 0544 464143

**Romolo & Ragonesi**  
Ravenna, via Enrico Pazzi 111  
tel./fax **0544 464143**  
cell. **393 1645243**  
**www.sognandocasa.it**  
**sognandocasa@gmail.com**

Assistenza completa fino a rogito notarile

**RAVENNA VIA LAGO DI CAREZZA**

In piccolo complesso residenziale nuovo vendesi importante villa in bifamiliare di spaziosa metratura su 2 livelli con ampie vetrate con affaccio sulla natura circostante, su lotto di mq. 700. P.T.: splendido soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno finestrato lavand./ripost.; 1°P.: 3 letto, ampio bagno finestrato. Travi a vista, fotovoltaico, infissi al alto rendimento energetico. **Classe energetica A4**  
**€ 670.000,00 - Rif. A70**

**RAVENNA VIA DRADI**

Bilocale già a reddito e perfetto come investimento, 6°P. con ascensore, composto da soggiorno con cucinetta a nicchia, matrimoniale, bagno, terrazzino. Al piano terra garage e cantina. Attualmente locato. Classe energetica D  
**€ 115.000 trattabili - Rif. A140**

**PUNTA MARINA**

In traversa a scarso traffico proponiamo intero stabile su due livelli da rimodernare subito libero. Immobile suddiviso in quattro unità abitative unificabili. Al piano terra un bilocale e un trilocale. Al primo piano un bilocale e un trilocale. Porzione di servizi e garage al piano terra. Parcheggio per più macchine. Soluzione ideale per genitori-figli, utilizzo uso investimento anche per casa famiglia o B&B. Posizione centrale, perfetta per chi ama la tranquillità e comoda per raggiungere a piedi il mare. **Classe energetica G**  
**€ 420.000,00 trattabili**  
**Rif. A89**

**RAVENNA VIA DRADI**

Appartamentino già a reddito, ottimo come investimento, 2°P. con ascensore, composto da un unico ambiente con cucinetta a nicchia, bagno e cantina al P.T. Attualmente locato. Classe energetica E  
**€ 75.000 trattabili - Rif A139**

**NUOVA COSTRUZIONE ZONA VICOLI**

Vicinanze ospedale prossima realizzazione di due unità indipendenti e con ampia possibilità di personalizzazione. Ogni unità è composta da sala, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e giardino privato. **Prevista Classe A4**  
**€ 480.000**  
**Rif. A119**

**RAVENNA VIA AUGUSTA RASPONI**

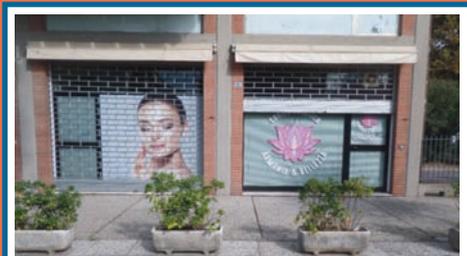
(Trav. Via Maggiore) adiac. centro storico, appartamento subito libero, 5° ultimo piano con ascen., molto luminoso, vista aperta sulla città. Ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto mat., bagno finestrato, 2 balconcini, garage, cantina nel sottotetto. Buone condizioni. Classe energetica G  
**€ 155.000 - Rif. A68**

**PIANGIPANE, CENTRALE**

Vicino alla chiesa, subito libera casa cielo/terra abbinata ad un lato, buone condizioni, su 2 livelli, ampio giardino privato, 2 spaziosi garage, servizi in corpo staccato (mq 70 ca.) P.T: soggiorno con camino, cucinetta semi-abit.; 1°P: 2 letto/studio mansardate, bagno finestrato. Risc. aut. Classe energ. F  
**€ 178.000,00 trattabili - Rif. A129**

**RAVENNA VIA BARGIGIA**

Adiac. centro storico, subito libero, contesto decoroso, zona verde e silenziosa vicino a tutti i servizi primari, appart. da rimodernare; 1°P: sogg. con bel terrazzino vivibile, cucina abit., 3 letto, 2 bagni, 2 balconcini. Garage. Riscald. centr. con contabilorie. Classe energetica G  
**€ 225.000,00 trattabili - Rif. A76**

**RAVENNA VIA BATTUZZI**

In zona di passaggio, immobile al PT subito libero con 2 vetrine, attualmente adibito a centro estetico; doppio ingresso, con un ingresso principale, circa 72mq + zona deposito magazzino di 50mq. Ottimo come uso negozio, ufficio, ambulatorio, centro estetico ecc. Classe energetica E  
**€ 135.000 - Rif A48**

AGENZIA IMMOBILIARE  
**CASADEI SOGNI**

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

**www.immobiliarecasadeisogni.com**

Associato



**SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)**



Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato fronte/retro, così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Sul fronte è presente posto auto coperto mentre sul retro si accede ad una corte pavimentata per godere di momenti di relax all'aperto. Allarme, zanzariere e predisposizione aria condizionata. Possibilità di mantenere l'arredo.

Classe energetica D

€ **118.000,00**

**CAMPIANO (RA) Appartamento a piano terra con 3 camere da letto e doppio garage**

Appartamento a piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Sul fronte è stato realizzato un pergolato dove è possibile godere momenti di relax all'aperto.

Possiede garage/lavanderia, posto auto coperto (utilizzato come garage) e posto auto scoperto. Dotato di riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e zanzariere. Ottime finiture con materiali e arredi di qualità.

Certif. energ. in corso

€ **185.000,00**



**CARRAIE (RA)**

**Appartamento 1° piano con giardino e soppalco**

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: PIANO PRIMO: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavand./secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condiz., corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.



Classe energetica D

€ **145.000,00**

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA) APPARTAMENTI IN VILLETTA**

Si propongono n°2 appartamenti in villetta in fase di realizzazione nella nuova zona residenziale, in un complesso di sole 3 unità, ad elevato risparmio energetico, ottime finiture interne ed esterne. Al PT ingresso indip. su corte privata con posto auto coperto da pergolato e ricovero atrezzi in legno, oltre a piccola tavernetta per godere di momenti di relax in giardino. Salendo dalla scala esterna accediamo al 1°P con soggiorno, cucina/pranzo affacciata su ampia loggia abit., disimp., bagno; al 2°P 2 letto (matr.+doppia entrambe con balcone), bagno, ripost./lavand. Essendo la zona notte a doppio volume verrà realizzato un soppalco in legno, molto utile come deposito o zona studio. Consegnata Settembre 2022.

CLASSE ENERGETICA "A"

€ **210.000,00**



**GHIBULLO (RA)**

Casa indipendente di ampie dimensioni, così composta: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/garage, tavernetta/lavanderia e bagno; piano primo: 4 camere da letto, disimpegno e 2 bagni; sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito.



Infissi di ultima generazione, immobile da ristrutturare con impianti e finiture dell'epoca.

Possibilità di acquistare capannone posto sul retro della casa.

Classe energetica G

€ **140.000,00**

**GAMBELLARA (RA): Grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo**

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative troviamo questo appartamento al primo piano. È composto da soggiorno con angolo cottura affacciati su ampio terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Possiede garage e cantina al piano terra, dove è stata ricavata una lavanderia.

Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.

Certif. energ. in corso

€ **130.000,00**



**GAMBELLARA (RA) Grazioso appartamento al primo piano**

L'immobile è ubicato tra Gambellara e San Pietro in Vincoli ed è composto da soggiorno spazioso con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, un bagno e un ripostiglio.



Dotato di predisposizione per impianto di aria condizionata e portoncino d'ingresso blindato. Posto auto di proprietà e corte ad uso comune, completamente recintata e dotata di cancello automatico.

Certif. energ. in corso

€ **65.000,00**

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): Casa indipendente composta da due unità immobiliari**

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, con bel giardino sui 4 la affacciato sulle campagne circostanti. Al PT il primo appartamento composto da cucina abit., sogg./pranzo, camera matr., 2 bagni e lavanderia/centrale termica. Al 1°P il 2° appartamento composto da ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit./pranzo con terrazzo abit., 2 camere da letto matrimoniali, bagno con doccia. Grande garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato nel 1996, impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con 2 unità abitative con ingressi indipendenti.

Certif. energ. in corso

€ **330.000,00**





Piazza Paul Harris 7  
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**  
**335.377894**  
**340.2678027**  
ravenna@gabetti.it

[www.gabetti.it](http://www.gabetti.it)

**Gabetti**  
FRANCHISING AGENCY



### Santerno

Proponiamo in vendita una casa indipendente libera su 4 lati completamente ristrutturata con ampio giardino, ingresso su spazioso portico vivibile, salone con camino, cucina conviviale con dispensa, 2 camere da letto matrimoniali e bagno. Con scala a vista sul soggiorno si accede in mansarda dove sono state ricavate due camere da letto, un bagno e una zona salottino. Stufa a pellet, aria condizionata, inferriate, impianto fotovoltaico e casetta in legno. Possibilità di costruire garage di 16 mq.

€ 295.000,00

### Mezzano

Casale completamente ristrutturato con ampio giardino di mq. 270 abbinato ad un lato.

Al piano terra ingresso, soggiorno con apertura ad arco, sala da pranzo, cucina disimpegnata, camera/studio e ampio bagno; al piano superiore 3 camere da letto + cabina armadio/ studio e bagno. Garage, posto auto.

€ 330.000,00



**OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI**



### Zona campagna sud-ovest

Vendesi in contesto residenziale loft di recente costruzione con piccola corte sul fronte, soggiorno, cucina separata, ripostiglio e cucina. Da scala in arredo si accede a soppalco uso camera da letto, posto auto di proprietà.

Si vende completo di arredo

€ 93.000,00



### Zona casa di cura S.Francesco

In piccola palazzina recente (2007) appartamento 2°P con ingresso indipendente. Ingresso su terrazzo arredabile, ampia e luminosa zona giorno con vetrata, ang. cottura disimpegnato con accesso su balcone, letto matrimoniale, bagno. Cantina e numero 2 posti auto coperti. Già arredato con cucina

€ 165.000,00



### Zona via Rubicone

In contesto poco trafficato e silenzioso, ampio appartamento compl. ristrutturato in condominio con ascens.; ingr., cucina ab. con terrazzo, soggiorno e balcone, dis.noite, 3 letto, bagno grande. Garage al PT, eventuale posto auto libero nella corte, risc. aut., caldaia nuova, tutto conforme. Pronta consegna, restano alcuni arredi. € 215.000,00

# 2021



# 2022 presto on line



Ravenna, Viale della Lirica 43  
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it  
[www.reclam.ra.it](http://www.reclam.ra.it)



# IDROZETA



**SIAMO  
INVECCHIATI  
PER OFFRIRTI  
IL MEGLIO**

**E come il buon vino  
tutti i nostri bagni ti offrono  
il piacere di una esperienza  
unica di qualità e di gusto.**



**Idro Zeta**, sinonimo di Arredo Bagno, Idraulica, Riscaldamento e Raffrescamento **compie 90 anni!** Le chiavi del nostro successo sono le persone che compongono la **nostra squadra**, i **fornitori italiani** selezionati ed un interesse unico per i **clienti che invitiamo a festeggiare con noi**.

In regalo **“Un brindisi in cantina per due”**: un’esperienza di degustazione in una cantina d’eccellenza del territorio, acquistando una selezione dei nostri prodotti presso tutti i punti vendita.

**SCOPRI LA PROMOZIONE  
E LE CANTINE CHE PARTECIPANO:**



Per ogni foto di brindisi condivisa sui nostri social  
devolveremo 1€ all’Associazione Diabete Romagna



Inquadra  
con la fotocamera  
del cellulare



Per informazioni e appuntamenti: T. 0543 802716 · [info@idrozeta.it](mailto:info@idrozeta.it) · [www.idrozetashop.it](http://www.idrozetashop.it)

I nostri punti vendita

**FORLÌ**

Via Goffarelli, 64/66

**CESENA**

Via Madonna dello Schioppo, 177

**RAVENNA**

Via Faentina, 212/C

**LUGO**

Via Keplero, 5

**FANO**

Via Luigi Einaudi, 11

**OSIMO**

Via Giulio Pastore

**PORTO SANT’ELPIDIO**

Via Consorzio San Filippo, 8/10



**SIRcase**  
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna  
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**  
ravenna@sircase.it  
**www.sircase.it**

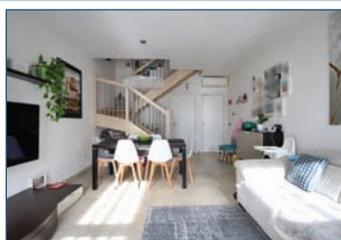


#### RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP  $\geq 210$  kWh/mq/a

**560.000 € tratt. Rif: RC/10/10**



#### RAVENNA - RONCALCECI

Casa indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento e composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

Classe C - ep 84 kWh/mq/a

**208.000 € - Rif: RC/24/10**

#### RAVENNA POGGI - MOLINETTO - ANTICA MILIZIA

Villetta a schiera centrale, in contesto residenziale senza spese condominiali, costruita negli anni 80, su 3 livelli; PT ingresso indip. con giardino privato di 30 mq, taverna e garage; 1°P ampia sala con balcone abit., cucina abit., bagno; 2° e ultimo piano la zona notte con 3 letto (1 matrim. con balcone abit., 2 sing. con balcone abit.), bagno. Buone condizioni, pavimenti in ceramica ovunque escluse le camere da letto dove è posato il parquet, aria condizionata, risc. aut. e entrambi i bagni finestrati. Cl. G - ep  $\geq 210$  kWh/mq/a

**228.000 € - Rif: RE/10/10**



#### RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento con ingresso indep., in posizione centrale e comodo a tutti i servizi, ideale come investimento in quanto già locato (contratto transitorio) ed ammobiliato con rendita annuale di circa 6.000 €. La soluzione si sviluppa al PT rialzato con ingresso arredabile, sala, cucinotto, camera, bagno, terrazzo di 23 mq, giardino ad uso esclusivo di 45 mq e posto auto coperto al piano sotto strada. Classe D - EP 105.55 kWh/mq/a

**105.000 € - Rif: RE/04/10**

#### RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.

Classe G - EP  $\geq 210$  kWh/mq/a **110.000 € - Rif: RE/03/10**



#### RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matr. e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP  $\geq 210$  kWh/mq/a

**168.000 € - Rif: RC/05/10**

#### MARINA DI RAVENNA

Proponiamo in vendita un appartamento centralissimo e ristrutturato di recente, libero fin da subito, a 280 metri dalla spiaggia e vicinissimo a tutti i servizi, situato al secondo piano con ascensore e composto da: ingresso, sala con cucina in nicchia, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e cantina.

**145.000 € - Rif: MD/02**

**VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA**

# Vendi casa con "Casa Sicura"



**SIR**case  
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA  
**21**  
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

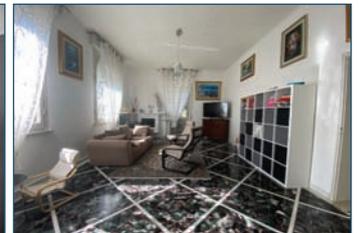
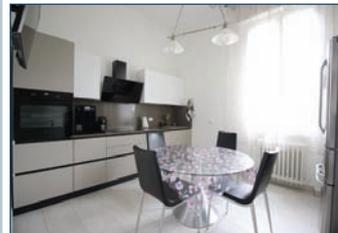
📞 **0544.422557**



### PONTE NUOVO

Appartamento 1° e 2° piano in palazzina di sole 3 unità, senza spese condominiali, spazi interni ampi e luminosi, ristrutturato nel 2016; ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali e 1 singola (possibilità di creare la 4 camera), 2 bagni, ripostiglio, ampio sottotetto ad uso zona relax, 2 ripostigli nel sottotetto e 2 posti auto coperti.

**235.000 € - Rif: RA/01**



### MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indep. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

**428.000 € - Rif: RC/19/10**



### RAVENNA FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico.

Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte risulta composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia.

Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

**690.000 € - Rif: RC/335/10**



# AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

## PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008) in palazzina di sole 6 unità, 2°P. di 3, (no ascens.); ingresso, zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq + 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno vasca, uno doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc. aut., caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc doppi vetri, tapparelle elettriche, zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e vicino mare. Cert. en. in corso



Rif. Sito 75

## BORGO MONTONE € 330.000



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli. P.T.) ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia; 1 P) 3 letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia. Cantina. Cortile fronte/retro. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme. Certif. Energ. D Ep. 133,22

Rif. Sito 39

## MEZZANO - BORGO MASOTTI - € 380.000



Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata dall'ampio giardino di circa mq. 1.200, completamente piantumato. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un'ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; inoltre l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale.

Sempre a PIANO TERRA un ampio ingresso conduce alle due camere da letto singole molto confortevoli, un bagno finestrato, uno studio, un ripostiglio dispensa di oltre mq. 9., mentre al PIANO 1° trovansi due camere da letto matrimoniali, una cabina guardaroba finestrata e un bagno finestrato.

Riscaldamento a pellet, aria condizionata. Impianti a norma. Tetto in legno.

Certificato energetico in fase di realizzazione

Rif. Sito 2

## SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

### PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica,  
con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio



**Esempio:** casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calp., con giardino privato di mq. 550 ca.

**P.T.:** ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

**1°P.:** 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi

Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito 'chiavi in mano' con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. **Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione), a partire da € 235.000.** Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia

vi invitiamo a consultare il nostro sito [www.agenziafuturasrl.it](http://www.agenziafuturasrl.it) per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40  
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - [info@agenziafuturasrl.it](mailto:info@agenziafuturasrl.it)

