

edilpiu.eu

1981 - 2021
40 SOGLIE,
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N.9
13 maggio 2021



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56 - info@agenziamanteravenna.it - www.agenziamanteravenna.it



ZONA SAN BIAGIO

In posizione tranquillissima, bella villetta centrale di ampi spazi e ben tenuta, composta da:

- piano terra: ingresso, soggiorno uso taverna con camino, bagno, garage e giardinetto fronte e retro;
- piano primo: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, due balconi;
- piano secondo: 3 camere da letto, bagno, balconi.

Ampia mansarda abitabile accatastata quarta camera da letto con bagno. Libera subito.

Classificazione energetica in fase di definizione.

€ 298.000,00 tratt. - rif. DR1C9244



PONTE NUOVO

In complesso di recente costruzione e di poche unità, proponiamo appartamento in villetta composto da:

- piano terra: giardino privato garage e lavanderia;
- piano primo: ingresso da ampia loggia;
- piano secondo: sala con angolo cottura ed ampio balcone loggiato con camino, due camere da letto, bagno. Mansardina uso studio o terza camera da letto con altro bagno.

Classificazione energetica in fase di definizione.

€ 200.000,00 tratt. - rif. DR1C9586



Mondo Casa

Sede Ravenna: via G. Brunelli 42 (Centro Comm. La Fontana)

Sede Punta Marina: viale dei Navigatori 55

Tel. 0544 458942 - www.gruppomondocasa.it



SAN BIAGIO Villa in bifamiliare con giardino su 3 lati



Al piano terra ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, studio, bagno e ampio garage. Al 1° piano disimpegno, 4 camere da letto (una matrimoniale, una doppia e 2 singole) e 2 bagni oltre a balconi. Con scala in legno si accede alla mansarda con colmo di altezza 1,90 m. La casa si presenta in buone condizioni ed è pronta per essere abitata. Infissi in legno con doppio vetro. RIF. RC757 € 380.000,00

SAN BIAGIO Casa indep. su 2 livelli con giardino su 3 lati

Al p. terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo e bagno; ampia taverna con vetrata, lavanderia, cantina e garage. Al 1° piano disimpegno, camera padronale con bagno privato, 2 camere da letto matrimoniali e altro bagno. La casa è stata oggetto di interventi parziali di ristrutturazione, conservando le finiture dell'epoca. Posti auto in cortile. Libera subito. RIF. RC756 € 440.000,00



PROSSIMA APERTURA - NUOVA SEDE IN VIALE ALBERTI 18

SEGUICI SU **MONDO CASA**

ASSOCASE

♥♣ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

RAVENNA PONTE NUOVO

Villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde. Piano rialzato: soggiorno, cucina e bagno; primo piano: 3 camere da letto,



bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage. Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 249.000

SAN BLAGIO RESIDENZIALE

In contesto signorile e silenzioso proponiamo villa singola dalle grandi dimensioni, con ampio giardino alberato e cortile, sviluppata su 2 livelli oltre a grande mansarda. Piano terra: ingresso, garage, tavernetta, lavanderia, cantina, rispostiglio. Primo piano: salone con camino, cucina, tinello, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Certificazione energetica in corso.

Informazioni in agenzia.



SANT'ANTONIO

In zona verde e residenziale, in contesto di sole 3 unità luminoso ed ampio appartamento indip., ottimamente rifinito. P/T: grande porzione di giardino esclusivo piantumato ed attrezzato, garage, cantina con annessa lavand., 2 posti auto. 1°P: ingresso su ampio sogg. con camino e balcone, cucina abit., 2 letto, 2 ba-



gni. P/superiore: 2 letto, cabina armadio, bagno, 2 piccoli vani ripostiglio. Classe energetica E con ep 174,87. Nessuna spesa condominiale. Libero entro febbraio 2021. Si valuta anche affitto a riscatto o eventuale permuta con piccolo appartamento solo a Ravenna.

Euro 298.000



RAVENNA ZONA SUD

Bella casa indipendente libera su 4 lati insita su lotto di terreno di circa 500 mq con giardino piantumato e ben curato. L'immobile si sviluppa su 2 livelli oltre a grande cantina al piano interrato. Piano Terra: ingresso da ampio porticato, comoda tavernetta, garage doppio (33,5 mq), utile vano multiuso, bagno. Piano Primo: luminosa ed ampia zona giorno, cucina, tinello, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone loggiato. Classe energetica "F" - ep 209,46.

Euro 410.000



ZONA GALLERY

Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due camere da letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia.

NO SPESE CONDOMINIALI.
Classe G ep 244,65.

Euro 215.000



MEZZANO

In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, proponiamo villetta cielo-terra composta da soggiorno, cucina separata, 2/3 camere da letto, balcone, vari rispostigli, garage e posto auto.

Classe energetica in corso.

Euro 180.000



ZONA OSPEDALE

Monolocale arredato, pronto da abitare, al piano terra e con posto auto privato; ben diviso, dotato di ingresso indipendente e piccola corte privata. Costruzione recente (primi anni 2000); riscald. autonomo, spese condominiali bassissime. Ottimo anche come investimento! Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 98.000



GODO

In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento 3° ed ultimo piano con ascens.; ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Risc. autonomo.

Classe energetica D - ep 128,26.

Euro 130.000



SAN BARTOLO

Proponiamo in vendita una casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con due appartamenti distinti e separati e con grande giardino. Piano terra: soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. Primo piano: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F - Ep. 73,42 e 63,66.

Euro 330.000 trattabili



A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ, NELLA PRIMA CAMPAGNA A NORD DI RAVENNA

Proponiamo bel casolare, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, completamente ristrutturato con materiali ricercati e di bell'effetto. L'interno, al piano terra, è composto da un grande e luminoso soggiorno ottimamente rifinito, con travi a vista e camino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto, bagno.



Al piano superiore troviamo 4 camere da letto, studio, zona palestra, 2 bagni, ampi ripostigli. Completano la proprietà un bel giardino piantumato ed in parte pavimentato con gradevole porticato, oltre ad un garage di oltre 30 mq.

Da vedere!

Classe energ. F - Ep 257,41.

Euro 298.000

A POCHI MINUTI DA RAVENNA, DIREZIONE MARE

Proponiamo in vendita una villa d'angolo con grande giardino, completa di garage e posto auto.

Piano terra: ingresso, stanza multiuso, bagno.



Primo piano: soggiorno, cucina, 2/3 camere da letto, 2 bagni, balcone.

Infine un'ampia mansarda (attualmente allo stato grezzo) con bagno da cui poter ricavare più stanze.

Classe energetica in fase di determinazione.

€ 285.000



ZONA COMET

In ottimo contesto residenziale immerso nel verde, luminoso appartamento al 2° piano con ascensore: ingresso su ampio soggiorno con parete cottura, bagno, balcone. Da scala d'arredo si accede alla zona notte con letto matrim., singola, guardaro-ba, servizio. Garage al p. interrato. Classe energetica in corso.

Euro 177.000



ZONA POGGI

Proponiamo luminoso appartamento posto al piano primo, senza ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 1 bagno con vasca, 1 bagno di servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage, cantina, posto auto ed ampio verde comune.

Certificazione energetica in corso.

Euro 178.000



ZONA GALILEI

In ottimo contesto proponiamo appartamento al secondo piano così composto: soggiorno, cucinotto separato, camera da letto, bagno, ampio balcone con vista parco, garage e cantina.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

Euro 130.000

ZONA ALBERTI

In ottimo contesto, interessante bifamiliare dagli spazi, sia esterni che interni, ben gestiti e ben curati, con bel giardino piantumato sviluppato su tre lati: ampia veranda di accesso a piano terra, grande e confortevole soggiorno, cucina a vista, antibagno e bagno. Sul retro area relax con camino e zona coperta per pranzi e cene all'aperto. Zona notte al primo piano: ambiente impreziosito da un bel soffitto con travi a vista e parti di parete in vetrocemento, 3 camere da letto, 2 bagni. Piano seminterrato: ampia tavernetta con cucina, bagno/lavanderia, oltre a grande garage con rampa di accesso parzialmente coperta. Allarme, fotovoltaico, tetto rifatto, inferriate. Planimetria e fotografie in agenzia.

Classe energ. in fase di definizione.

Euro 440.000

ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole otto unità, proponiamo appartamento al quarto e ultimo piano, completamente ristrutturato e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.

Classe energ. in fase di definizione.

Euro 188.000 trattabili

ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno/cucina, camera da letto, camerino, bagno, balcone, garage. No spese condominiali.

Classe energ. in fase di definizione.

Euro 119.000



SAVARNA IN CENTRO PAESE

In zona gradevole ed ottimamente servita, proponiamo in vendita una bella casa singola disposta su 2 livelli, con ampio giardino, **perfetta per un nucleo familiare numeroso oppure per genitori e figli.**

L'immobile, attualmente allo stato grezzo avanzato, è stato costruito con uno stile che ben si adatta al contesto in cui si trova e che racchiude in sé due importanti elementi per una casa: **semplicità e buon gusto.**

Attualmente la casa è composta da **due appartamenti separati, ognuno con un proprio ingresso**, ed insiste su un lotto di terreno di circa 500 mq.

Completano la proprietà tre cantine in corpo staccato.

Classe energ. in fase di definizione.

Richiesta Euro 90.000 per ogni unità immobiliare (allo stato attuale)



CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



PONTENUOVO

Appartamento in recente contesto condominiale, composto da: ingresso in sala con cucinotto in nicchia, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, terrazza, garage, risc aut, ottime condizioni.

Rif. **CF1C103**

€ 150.000 tratt.



VICINANZE MEZZANO

Ottima VILLA singola di circa 218 mq, con porticato ed ampio giardino; P.T.: ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno, garage ed ampi servizi; 1°P: quattro camere da letto, bagno, ampia loggia.

POSSIBILITÀ DI AFFITTO A RISCATTO

Classe Energetica G

Rif. **CF1C939**

€ 195.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

Splendida casa bifamiliare con giardino ottimamente tenuta; p.rialz.: ingresso in sala, cucina abit., bagno, ampia terrazza con affaccio sul giardino; 1°P: 2 ampie camere, bagno, 2 terrazze; mansarda. Al p. semint. garage e tavernetta munita di servizi. Grage al piano terra. Impianti a norma, risc. aut., no spese condominiali.

Rif. **CF1C747**

€ 370.000 tratt.



ZONA STADIO

Appartamento luminoso di buone dimensioni così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, garage e ripostiglio in soffitta. Risc autonomo, da visitare!!!

Classe Energetica G

Rif. **CF1C1200**

€ 155.000 tratt.



VIA DI ROMA

Ampio appartamento centralissimo, inserito in contesto particolare; ingresso grande, bella sala, studio, grande cucina abit. con dispensa/ripostiglio, tre camere da letto di cui due matrimoniali, due bagni, garage al piano terra. Risc. autonomo, aria condizionata, leggermente da rivedere. Classe Energetica in fase di definizione

Rif. **CF1C1100**

€ 330.000



PONTE NUOVO

Ottima soluzione indep. cielo-terra; piano rialz.: terrazzo d'ingresso, sogg., cucina abit. con balcone, bagno con vasca; 1°P: 3 letto, 2 balconi, bagno con doccia; soffitta-sottotetto uso ampio ripost.; tavernetta con camino; garage. Aria condizionata, doppi vetri, cortiletto fronte e retro, area privata adibita a posti auto. Classe en. E

Rif. **CF1C1341**

€ 249.000 tratt.



MADONNA DELL'ALBERO

In contesto di recentissima costruzione, ottimo appartamento con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (open space), terrazza, dis notte, due camere da letto, bagno, ampio garage e cantina. Ascensore, aria condizionata, tapparelle elettriche, risc. aut., impianti a norma. Ottimo rapporto qualità-prezzo

Rif. **CF1C1276**

€ 170.000 tratt.



ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra. Da svecchiare e rivedere.

Rif. **CF1C1342**

€ 190.000



RAVENNA, ADIACENZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Risc. a consumo con spese basse. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1293**

€ 165.000 tratt.



RAVENNA CENTRO STORICO

In splendido cortile interno, ampia casa abbinata disposta su più livelli; P.T.: ingr., bagno, studio, ampio ambiente adibibile a zona giorno o ampia tavernetta; 1°P: tinello/cucinotto, ampia sala; 2°P: 2 camere ampie e bagno. Possibilità di ricavare terza camera. Una scelta per chi ama il centro. Classe Energetica in fase di definizione

Rif. **CF1C1349**

Informazioni in ufficio



ZONA GALLERY

Appartamento di grandi dimensioni, adattissimo per famiglie composto da: ingresso in grande sala, cucina piu che abitabile, tre camere da letto, bagno, due balconi, garage e cantina al piano terra. Completamente ed elegantemente ristrutturato.

Rif. **CF1C1324**

€ 195.000 tratt.



RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, al 1°P. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abit., 2 ampie camere da letto, studio, 3 bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiali. Una scelta di prestigio. Classe Energetica C

Rif. **CF1C1350**

€ 230.000



ZONA RUBICONE

Appartamento ben tenuto di buone dimensioni composto da ampio ingresso, grande sala, cucina perfettamente abitabile, due belle camere da letto, bagno, due balconi, due cantine. Riscaldamento con contocalorie.

Classe Energetica G

Rif. **CF1C1325**

135.000 tratt.



PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. Ottimo come investimento. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica in fase di definizione

Rif. **CF1C1356**

130.000



BIFAMILIARE A RAVENNA

Villetta bifamiliare recente con ampio giardino su 3 lati, finemente rifinita; P.T.: ampia zona living e bagno giorno; P. semint.: bellissima taverna con bagno, lavand., garage doppio; 1°P.: 2 camere matr., bagno, 2 terrazze, sottotetto uso studio. Risc. a pavimento, impianti all'avanguardia, antifurto, pannelli solari. Da vedere. Cl. Energ. C

Rif. **CF1C1326**

€ 418.000



ANTICA MILIZIA

Ottimo trilocale recente, molto ben rifinito; ingresso, soggiorno con parete cottura arredato da cucina "Lube" su misura, disimp., 2 letto (matrim. + ampia sing.), bagno, cantina e posto auto nel semint. con accesso da cancello elettrico. Riscald. a pavimento, videocitofono, tapparelle elettriche, zanzariere, condizionatore. Venduto finemente arredato.

Rif. **CF1C1352**

€ 189.000 tratt.

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. 0544 269978 - cell. 342 0743141 / 338 5619135 - mail info@casaecasaravenna.it

www.casaecasaravenna.it



[casaecasaravenna](https://www.facebook.com/casaecasaravenna)



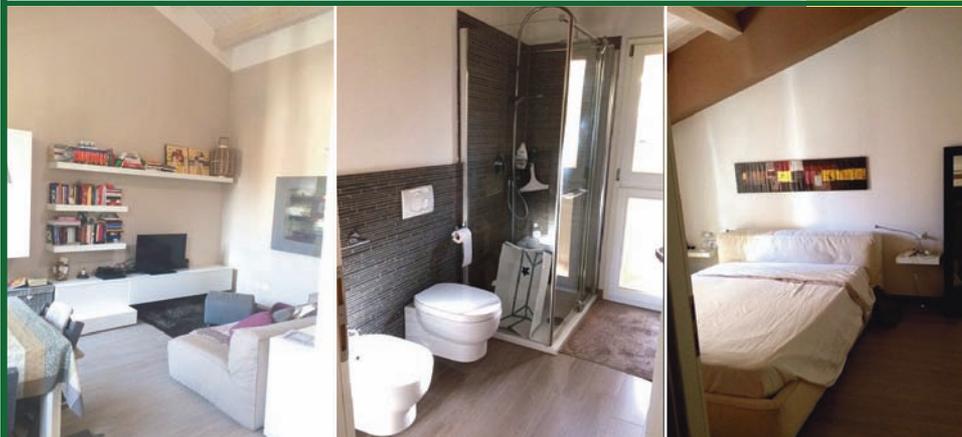
Studio Immobiliare
Mosaico
imm.mosaico@libero.it

Ravenna via Bovini,72
tel. 0544.501071
cell. 335.8351217



Ricerchiamo immobili ad uso residenziale per nostri clienti

I nostri immobili su:
www.mosaicoimmobiliare.it



Nel cuore del borgo San Biagio vic. via Maggiore

Recente **Appartamento** 2010 posto al 1° ed ultimo piano, tetto in legno a vista: ingresso ind.te al p.terra ripostiglio, soggiorno cucina in nicchia arredata **2** letto bagno garage + p.to auto. Ottimamente rifinita. Risc. a pavimento clima aut. solare, allarme, videocitofono. **CL. "B" € 225.000**



Godo vic. Ravenna

Recente **Villetta** in quadrifamiliare ad angolo con giardino e porticato, ingr. ind. soggiorno cucina abitabile **3** letto **2** bagni balconi mansarda. Garage + posto auto coperto. Risc. clima aut. cappotto. **€ 330.000**



Nel nuovo quartiere della Coop a Mezzano

Nuova costruzione classe energetica **A4 Villetta** in bifamiliare su 2 piani ampia metratura: ingr. giardino posti auto priv. soggiorno cucina abitabile **3** letto **3** bagni arredati soppalco per zona studio, ripostiglio angolo lavanderia. In esterno zona pavimentata predisposta per casetta in legno. Risc. a pavimento PdC clima fotovoltaico allarme e telecamere illuminazione a LED interna ed esterna, impianto con domotica, avvolgibili di sicurezza motorizzati VMC No Gas **€ 360.000** **Pronta consegna**



Borgo San Biagio

Nuova **Villetta** su 2 piani ottime finiture: ingr. cortile ind. soggiorno cucina a vista **3** letto **2** bagni balcone, garage. Risc. a pavimento PdC, pred. Clima, fotovoltaico **CL. A4 NO GAS. € 277.000** Compreso sconto in fattura del Sisma bonus. **Info in ufficio**



Adiacenze Mezzano

Nella zona residenziale di Glorie in **Villa bifamiliare**: ampio giardino alberato: ingr. salone cucina **3** letto matr. **3** bagni, mansarda camini tavernetta cantina lavanderia garage + 4 p.auto. **Poss. Superbonus 110% infissi cappotto caldaia fotovoltaico 6 kw. accumulo € 360.000**



Adiac. Centro Storico

Monocale in piccola palazzina ideale sia x abitazione che per AIR BeB (affitti brevi x turismo) molto redditizio. Completamente arredato con ingresso indipendente posto al piano rialzato, cantina porta bici cond., clima. **€ 100.000**



A 10 km da Ravenna

In Villa di 4 unità, **Appartamento** al 1° piano: ingr. indep. soggiorno cucina abitabile arredata **2** letto matr. con cabina armadio **2** bagni ampio terrazzo coperto, balcone, sottotetto con scala fissa, casetta in legno due p.auto coperti. Risc. clima aut. Ottimamente tenuta **€ 169.000**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



ZONA TEODORICO

In contesto di recente costruzione, appartamento in villetta posto a piano terra con giardino su tre lati. Ingresso in soggiorno con a/k, disimpegno armadiabile, due letto con affaccio sul portico, bagno finestrato, cantina in corpo staccato e posto auto. Ce in fase di definizione
€ **148.000,00** - rif. **A1C10209**



PONTE NUOVO

Casa abbinata tutta a piano terra in buono stato d'uso con giardino. Ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno ed ampia cantina/lavanderia con accesso al giardino sul retro.
Ce in fase di definizione.
€ **165.000,00** - rif. **A1C10234**



CENTRO STORICO

A ridosso di via cavour appartamento di recente ristrutturazione completo di cantina. Ingresso con comodo armadio a muro, ampio soggiorno con balcone cucina abitabile, due letto bagno finestrato.
Ce in fase di definizione.
€ **175.000,00** - rif. **A1C10206**



FORNACE ZARATTINI

In contesto condominiale di recente costruzione appartamento con riscaldamento autonomo e garage. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista ed affaccio su ampio balcone parzialmente verandato ad uso lavanderia, letto matrimoniale, letto singola, bagno finestrato. Ce in fase di definizione.
€ **185.000,00** - rif. **A1C10216**



ZONA RUBICONE

In contesto condominiale con riscaldamento autonomo app.to parzialmente ristrutturato con garage e cantina. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con affaccio su balcone e cucina in open, ampio ripostiglio/lavanderia, tre comode letto con due balconi, due bagni.
Ce "F"
€ **218.000,00** - rif. **A1C10231**



SAN BIAGIO

A ridosso del centro storico, loft in stile industriale ristrutturato con estrema attenzione ai materiali ed ai particolari. Gli spazi sono aperti serviti da ampie vetrate e prevedono una comoda cucina, zona salotto, studio bagno, letto matrim. con cabina armadio e 2° bagno, ripost./lavand.; possibile di creare la 2ª letto. Ce A2
€ **249.000,00** - rif. **A1C10219**



NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Bella casa d'epoca completam. ristruttur. con finiture di pregio e spazi ampi e confortevoli. Ingresso importante con scala liberty di accesso alla zona padronale, salone con camino, cucina abit., letto matrim., ampio bagno e ripost. Piano mansardato con 2 letto matrim., bagno finestrato, lavanderia e ripostiglio molto grande.
€ **460.000,00 tratt.** - rif. **A1C10214**



ZONA SAN FRANCESCO

In piccolo contesto condominiale di recente costruzione bel bilocale con riscaldamento autonomo e garage nel sem.to. Ingresso in soggiorno con cucina a vista ed affaccio su comodo balcone, letto matrimoniale e bagno. L'app.to è venduto completo di arredo.
Classe energetica in fase di definizione.
€ **138.000,00** - rif. **A1C10171**



ZONA GALLERY

Splendida casetta in zona silenziosa, ottimo stato. Ingresso in ampio soggiorno, cucina abit., bagno, disimpegno armadiato. Da scala arredo zona notte con 2 comode stanze entrambe servite da balcone e bagno. Ampia mansarda divisa in 2 vani. Sul fronte porticato con posto auto e zona relax. Ce G
€ **245.000,00** - rif. **A1C9991**



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO

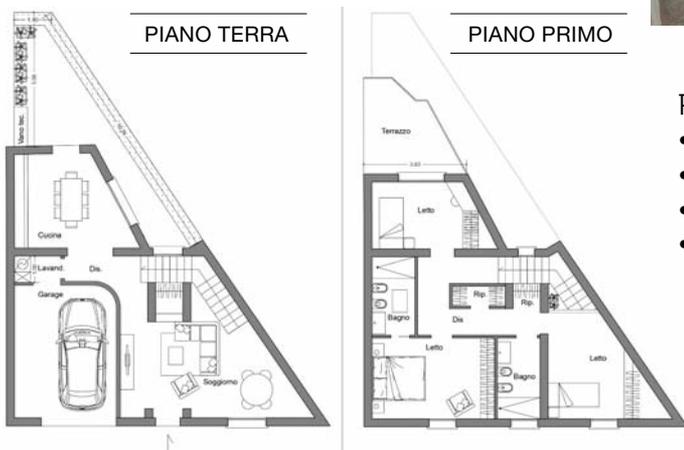


Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it  okcasaravenna

RAVENNA, ZONA OSPEDALE

Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, ampia metratura (170 mq) disposta su due piani. Cl. en. in corso.

€ 225.000 - RIF. 0630



Possibilità di ricavare:

- unica abitazione
- due appartamenti
- B&B
- abitazione più locale commerciale.



Possibilità di usufruire della detrazione superbonus 110% e sismabonus



ZONA RUBICONE

Appartamento primo piano composto da ingresso, ampia sala, due camere (una matrimoniale, una singola ampia), bagno, due cantine, piccolo orto nel cortile privato.

Classificazione energetica in corso.
Rif. 0654 € 135.000,00



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Classificazione energetica in corso.
Rif. 0649 € 77.000



CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Classificazione energetica in corso.
Rif. 0646 € 98.000



FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata ad un lato, con piccola corte sul retro, composta da p.T sala, cucina abitabile, camera, bagno, lavanderia; p.primo due camere, bagno. In corpo staccato ampio garage con zona servizi e posto auto. Cl. en. F ep. 259,50.

Rif. 0672 € 190.000



ZONA GALLERY

Appartamento al terzo piano, con ascensore, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi di cui uno verandato, cantina, e posto auto coperto. Cl. en. F ep. 194,10.

Rif. 0572 € 145.000



RAVENNA, CENTRALE

A 20 metri da Porta Adriana, appartamento indep. al P.T., ristrutturato e arredato; piccolo soggiorno con angolo cottura, camera con cabina armadio, bagno, scala a chiocciola che porta nel seminterrato, dove è possibile ricavare tavernetta/cantina classe F

€ 125.000,00



ZONA CESAREA

Appartamento al piano alto con bellissima vista panoramica, ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e garage, riscaldamento autonomo.

Classificazione energetica in corso.
Rif. 0614 € 115.000



RAVENNA, ZONA VICOLI

Casa abbinata ristrutturata; P.T.: grande locale servizio, garage, cantina/ taverna, bagno finestrato, disimp.; P. rialz.: ingr. con disimp., ampio sogg., cucina abit., 2 balconi; 1°P.: 3 letto (2 matr.+sing.) bagno finestrato; sottotetto con 2 locali e ripost.; giardino privato su 3 lati, aria condiz., allarme. Cl. en. "F" - ep. 192,34

Rif. 0663 € 450.000,00

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

ZONA GALLERY

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino.

€ 230.000

**NUOVA
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37
tel. **0544.269049 - 320.7856709**
www.nuovaimmobiliare.eu

ASSOCIATO

STAI VENDENDO CASA ?

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,
POTREBBE ESSERE IL TUO
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

PONTE NUOVO

Appartamento al 2°P, con ingresso indipendente dal piano terra (con giardino), una cantina uso lavanderia ed un garage. Dal proprio giardino si arriva all'immobile composto da sala con cucina in nicchia, balcone con caminetto, 2 camere, bagno. Sottotetto rifinito con attacchi per un secondo bagno.

€ 200.000

**TRAVESA VIALE ALBERTI**

Appartamento all'ultimo piano di piccolo contesto condominiale, composto da: sala con angolo cottura di 27 mq, terrazzo d'angolo che gira intorno a tutte le stanze, bagno, camera matrimoniale e cameretta. Garage di circa 30 mq oltre cantina.

€ 189.000

**BORGO MONTONE**

Appartamento al primo e ultimo piano con ingresso indipendente composto da giardinetto al piano terra; sala con angolo cottura, balcone, bagno al primo piano; due camere da letto e ampio bagno al secondo piano. Garage e cantina.

€ 198.000

**TRAVERSA VIA ZALAMELLA**

Appartamento al terzo piano senza ascensore, luminoso, già abitabile, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, 3 camere da letto (matrimoniale, singola, studio), bagno. Garage e cantina al piano terra.

€ 125.000



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com

Associato

F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI IMMOBILIARI ASSOCIATI

RAVENNA, VIA SANT'ALBERTO

A due passi dal centro città, proponiamo in vendita una casa disposta su tre livelli, con ampi spazi, garage e bel giardino alberato.

€ 550.000,00

RAVENNA, SAN BIAGIO

In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze, composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

€ 385.000,00

**MARINA ROMEA**

Si vende bell'appartamento in ottime condizioni sito al piano terra con ingresso indipendente. Ampia sala con angolo cottura, due camere da letto e bagno oltre a bella corte esclusiva con caminetto e portico per biciclette.

€ 175.000,00

GLORIE

Vendesi rudere su lotto edificabile di 1200 mq con possibilità di usufruire dei bonus ristrutturazione.

€ 125.000,00





AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORATI AGENTI IMMOBILIARI



RAVENNA ZONA MATTEI Appartamento di 100 mq 1°P. senza ascens., complet. ristrutturato, impianti autonomi a norma certificati, riscaldamento a pavimento, infissi pvc vetrocamera, zanzariere, aria condiz., ecc... Ampio soggiorno con balcone, cucina abit. con loggia, 2 letto (ampia matr. + doppia), bagno finestr. con sanitari sospesi e vacta, ripost./lavan., garage al p.t.
C.En. E. Rif A/18TC € **165.000**



FORNACE ZARATTINI Villetta d'angolo di nuova costruzione: al piano terra ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. Al primo piano 3 camere da letto, bagno, balcone. Ampia mansarda abitabile sfruttabile per quarta camera da letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.
€ **340.000** Finiture interne a scelta



FORNACE ZARATTINI in posizione estremamente tranquilla e dotata di verde appartamento come nuovo al 1° piano con ascensore composto da soggiorno/cucina a vista con bel balcone soleggiato, 2 ampie camere da letto, 2 bagni, 1 terrazzino, cantina, garage. Impianti autonomi certificati.
Rif A/17TC € **180.000**



BAGNACAVALLO - MASIERA Casa singola su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato, doppio ingresso si pedonale che carrabile, disposta su 2 piani, eventualmente divisibile in 2 unità per genitori e figli oppure, in alternativa ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al piano terra.
C.Energ G.
Rif CF/33TC € **230.000**



PONTE NUOVO In palazzina di poche unità senza spese condom., appart. di 100 mq complet. ristruttur., 3°P. senza ascens.; ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al P.T. e cantina ultimo piano. Utensili autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Eng in corso.
Rif A/25TC € **165.000**



MADONNA DELL'ALBERO Casa abbinata ad un lato con 2 appartamenti. P.T.: ampio ingresso comune alle 2 unità, 2 garage separati e 2 cantine/lavand.; 1°P e 2°P due appartamenti speculari completam. ristrutturati (2014-2017) con ingresso, cucina abit., soggiorno, 2 letto (ampia matr. + doppia), bagno e balcone. Giardino di 170 mq. Impianti a norma separati. C.Eng in corso.
Rif CF/10TC - € **405.000** vendita in blocco



BORGIO MONTONE In zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fr./retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimpegno, garage. 1°P 2 camere letto matrimoniali, 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abitabile (3 letto). Risc. aut., aria condizionata. C.Energ in corso.
Rif C/5TC € **280.000**



PIANGIPANE Casa singola con giardino in ottimo stato, su 2 piani, ideale per famiglia di 3/4 persone. P.T.: ingr., cucina, pranzo, salotto, wc, lavand., garage 28 mq, cantina 12 mq, giardino su 3 lati 230 mq. 1°P: 2 letto matrimoniali, bagno, ripostiglio. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno con vetrocamera, zanzariere e ferriate. C.Energ in corso.
Rif CF/42TC € **178.000**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

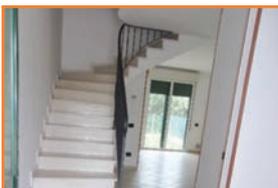
- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



VICINANZE SAN PIETRO IN VINCOLI In aperta campagna lontano dai rumori della città, vendiamo ex fabbricato rurale disposto su due piani con zona ex stalla, area cortilizia recintata di 1800 mq e capannone in corpo staccato di 110 mq con ricovero attrezzi.
C.Energ G.
Rif CF/103TC € **120.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI Appartamento indipendente al 1° ed ultimo piano con giardinetto privato di recente costruzione, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone, garage e cantina. Predispone per sopralco. Libero.
C.Energ D.
Rif CF/284TC € **168.000** tratt.



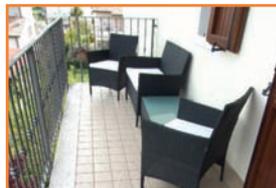
CAMPIANO Villetta d'angolo con giardino del 2002 in buonissime condizioni così composta: PT ingresso, soggiorno con cucina, bagno, giardino su due lati e 2 posti auto di cui uno coperto. 1°P 2 camere da letto, bagno e balcone. Impianti autonomi conformi. Libera.
C.Energ G.
Rif CF/317TC € **120.000**



TRA RAVENNA E FORLÌ Per gli amanti degli ampi spazi abitativi sia interni che esterni e della tranquillità, immobile di 350mq degli anni 30 rimodernato negli anni 80. In aderenza zona ex stalla, 2 capannoni, deposito e ricovero attrezzi. Area cortilizia di 2180 mq. Possibilità di acquistare in aggiunta 3 ettari di terreno agricolo.
C.Energ G.
Rif CF/145TC € **240.000** per la casa



S.PIETRO IN CAMPIANO Ideale a chi serve abitazione con capannone e giardino. Su lotto di 1300 mq ampia casa singola metà anni 80 su 2 piani con ampia mansarda, opportunità per famiglia numerosa o genitori e figli. Abbinata alla casa garage e ampio capannone ideale per magazzino o attività artigianale.
C.Energ in corso. Rif CF/148TC € **260.000**



SAN PIETRO IN TRENTO Appartamento piano rialzato su due livelli in contesto abitativo di 8 unità con Soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazzo, balcone e garage. Impianti conformi. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con vetri camera, scuroni in legno. C.Energ F-EP179.
Rif CF/285TC € **105.000**



SAN ZACCARIA Ampio bilocale recente ottimamente tenuto, 1°P. con ascens.; soggiorno 30mq con ampio balcone, cucina abit. con balcone, letto matr., bagno con finestra, cantina, garage, 2 posti auto scoperti. Impianti autonomi certificati, zanzariere, infissi vetrocamera, aria condiz. con pompa di calore. C.Eng C-EP66,90. Rif CF/313TC € **135.000** tratt.



CASE MURATE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA con 430 mq di giardino, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 letto, bagno, giardino, posto auto, garage e doppia cantina. Cappotto esterno, impianti conformi, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, infissi in legno con vetri camera. C.Energ in corso.
Rif CF/283TC € **250.000**

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORATI AGENTI IMMOBILIARI



S.CO.R.

STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411**
www.grupposavorani.it



RAVENNA, ZONA CENTRALE

Vendiamo monolocale ottimamente mantenuto con angolo cottura, anti-bagno e bagno. L'appartamento si trova in zona centrale, prossimo alle strade di comunicazione ed ai principali servizi. No spese condominiali. Classe energetica "E" - Ep. 150,74.

Rif. M3 € 85.000,00

RAVENNA, ADIACENZE VIALE RANDI

Vendesi ampio ufficio al piano terra suddiviso da pareti attrezzate, molto luminoso, con tre ingressi. Risc. autonomo, climatizzazione, predisposizione allarme.

Classe energetica "C" - Ep. 21,30.
Rif. 698 € 180.000,00 tratt.



CASALBORSETTI (RA)

Appartamento trilocale al piano primo con terrazzo, composto da ampio soggiorno-cucina, bagno, due camere. Comprende un posto auto scoperto e a scelta del cliente un ripostiglio fronte porto ideale per accessori barca oppure un ulteriore posto auto. Risc. aut., predisposizione clima. Classe energetica "E" - Ep. 157,50.

Rif. 2DD9 € 120.000,00 + IVA

RAVENNA

Appartamento 1°P. con ascensore e garage al P.T.; atrio, cucina abit., ampio soggiorno, 3 letto, 2 bagni, balcone su 2 lati, garage al P.T. Ambienti ampi con le caratteristiche degli anni '70; contesto costituito da più palazzine, con spazi comuni per bici e parcheggio seconda auto, spazi verdi e di ristoro. Sono necessari lavori di aggiornamento.

Classe energetica "E" - Ep. 199,81.
Rif. N56 € 175.000,00



RAVENNA, zona via Alberti - via Galilei

Interessante appartamento, 2°P. di palazzina senza ascens.; ingresso, luminoso soggiorno con balcone, ampia cucina abit. con affaccio su balcone, disimp. zona notte composta da 2 camere da letto e bagno finestrato; piccola cantina al P.T.; riscaldamento autonomo. Completa la soluzione un box auto di proprietà. Libero subito. Class. Energ. in corso.

Rif. IGU6 € 120.000,00 tratt.

MARINA DI RAVENNA

Splendido appartamento in piccola palazzina recente; soggiorno con ang. cott., disimp., letto matrim., bagno, ampio terrazzo vivibile. Ottime finiture, riscald. a pavimento, predispos. aria condiz., notevole luminosità. Cantina al P.T., con attacchi per la lavatrice. Zona tranquilla non lontana dal centro, ideale sia per soggiorni estivi che per essere vissuto durante tutto l'anno. Classe energetica "B" - Ep. 55,29.

Rif. IGU4 € 268.000,00



COCCOLIA (RA)

Vendesi immobile (ex-ristorante) di ampia metratura, così composto: P.T. mq. 245, veranda di mq. 123; 1°P.: mq. 94.

Classe energetica: non certificabile in quanto privo di impianto di riscaldamento.

Rif. L890 € 150.000,00 tratt.

RAVENNA CENTRO

Nella rinomata via di Roma, esclusivo appartamento al P.T. in signorile complesso di recente ristrutturazione, con ampia corte privata e giardino d'inverno. Luminoso salone con accesso sia alla corte che al giardino, cucina finemente arredata, bagno ospiti con anti-bagno; camera matrim. con cabina armadio e bagno padronale. Poss. di acquisto box auto al piano sottostrada. Classe energetica "B" - Ep. 52,02.

Rif. ADC94 € 300.000,00



GLORIE DI RAVENNA

Vendesi casa Liberty di circa 300 metri, da ristrutturare, situata in un parco alberato, garage in corpo staccato, ideale per ristorante o altra attività ricettiva.

Classe energetica "G" - Ep. 503,00.

Rif. G389A € 160.000,00 tratt.

SAVARNA (RA)

Villa indep. su 2 piani con area scoperta recintata e piantumata di mq 1450. P.T.: ampio e luminoso sogg. con camino, cucina abit. affacciata sul giardino, bagno con doccia e studio; 1°P.: 4 letto, 2 bagni (uno più piccolo e un altro con vasca). Ottime finiture, eccellenti condizioni. Garage di circa 17 mq. Antisismica, allarme, risc. metano a pavim., predispos. aria condiz., aspirazione central. pompa calore Cl. en. "D" - Ep. 145,69.

Rif. C3 € 335.000,00



RAVENNA, CENTRO STORICO

OTTIMO INVESTIMENTO, vendesi ampio appartamento affittato con ottimo canone. Piano Primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto coperto e cantina. Risc. autonomo. Classe energetica "E" - Ep. 185,62.

Rif. LG805 € 175.000,00

RAVENNA CENTRO ZONA DARSENA

Al 3° ed ultimo piano, ampio e luminoso locale composto da 5 UFFICI, 3 archivi, 2 ripostigli e 2 bagni. Posizione strategica fronte stazione ferroviaria, capolinea autobus. Dotato di ascensore e impianti autonomi, gode di una bellissima vista sulla darsena di città. Si valutano permuta.

Classe energetica "C" - Ep. 19,32.
Rif. N57 € 320.000,00 + IVA





Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56 - info@agenziamanteravenna.it - www.agenziamanteravenna.it



ZONA STADIO

Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi così composta: p.t. (tutto con altezza 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina e garage triplo; dalla taverna e dalla lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq; 1°p. soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Classificazione energetica in corso
€ 350.000,00 - rif. DR1C9594



SAN BIAGIO

In posizione esclusiva vicino al centro, appartamento da rimodernare sito al primo piano e composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, due ampie camere da letto, bagno. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. Garage e cantina. Libero subito, infissi nuovi ed impianti a norma. Classificazione energetica in corso.
€ 160.000,00 - rif. DR1C9610



SAN ROCCO

Vicinissimo al centro, appartamento in contesto condominiale signorile, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura e camino, camera da letto matrimoniale, bagno. Dal soggiorno si accede a bel terrazzo riservato ed in parte verandato. Garage e giardino in comune. Già arredato. Classificazione energetica in corso.
€ 148.000,00 - rif. DR1C9607



ZONA RUBICONE

In contesto trifamiliare, splendido appartamento da ristrutturare con ingresso indipendente composto da ampio ing. salone di circa 50 mq, tinello, cucina, studio, 3 letto, 2 bagni, balconi. Al p.t. 4 locali e garage doppio con affaccio a giardino privato su 3 lati. Possibilità di creare due unità con ingresso indipendente. Libero subito. Classif. energetica in corso.
€ 270.000,00 tratt. - rif. DR1C9222



ZONA POGGI

Proponiamo in vendita ampio appartamento composto da ingresso in soggiorno con balcone, cucina, tre camere da letto, balcone, due bagni, ripostiglio, garage e cantina. Classificazione energetica in corso.
€ 178.000,00 - rif. DR1C9470



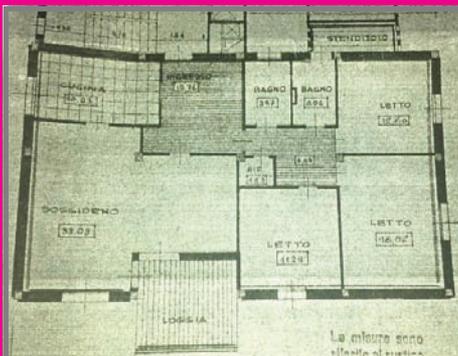
CENTRO STORICO

In palazzo di poche unità, pezzo unico composto da ingresso in soggiorno con camino di circa 52 mq, cucina abitabile con retro cucina, letto matrimoniale, sala da bagno. Dalla zona giorno accesso diretto a bel terrazzo abitabile. Soppalco con altra letto, bagno e due terrazzini. Libera a breve. Classificazione energetica in corso.
€ 310.000,00 - rif. DR1C9598



LIDO ADRIANO

In residence di massima tranquillità, delizioso appartamento in villetta al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso da comoda veranda in soggiorno, cucina separata, 2 letto, bagno. Posto auto coperto privato e cantina. Arredato. Classe energetica "G".
€ 150.000,00 tratt. - rif. DR1C9570



SAN BIAGIO

In posizione di massima tranquillità, bell'appartamento con ampi spazi sito all'ultimo piano e composto da ampio ingresso, soggiorno di 33 mq con balcone profondo, cucina abitabile con camino, 3 camere da letto ampie, 2 bagni, loggia. Garage e posti auto condominiali.
€ 210.000,00 - rif. DR1C9601



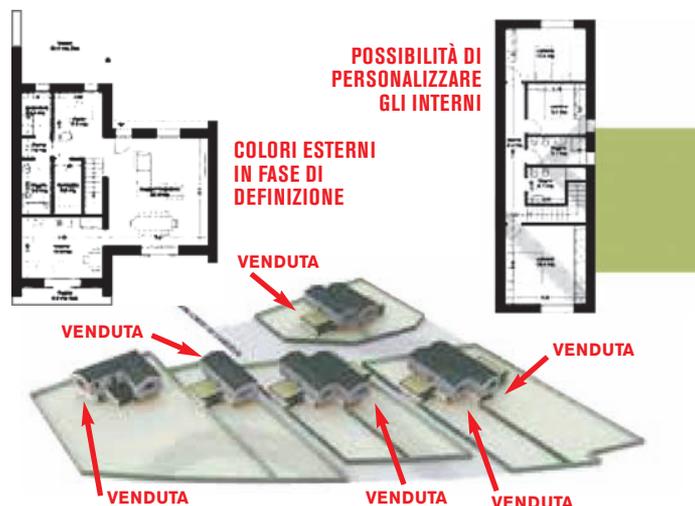
SANT'ANTONIO

Immersa nella pace e nella tranquillità, bella casa abbinata ad un lato su lotto di 2400 mq, composta da: p.t. con ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, cantina di oltre 40 mq; 1°p. con 3 camere da letto. In corpo staccato cantina. Classificazione energetica in corso.
€ 163.000,00 - rif. DR1C9608 17

NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di
VILLETTE BIFAMILIARI
su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO,
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE
DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI**
IN ZONA VICOLI, **CLASSE ENERGETICA A4**

NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

8 UNITÀ ABITATIVE

DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di **85mila euro**



Eseguiamo anche
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

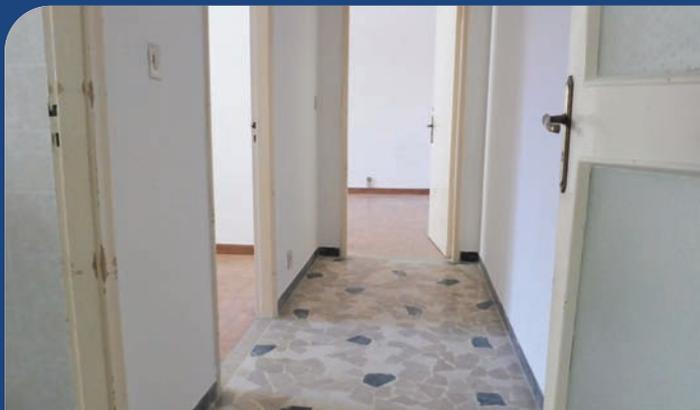
Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



QUARTIERE SAN BIAGIO-VICOLI appartamento completamente da ristrutturare sito al 1P, in palazzina di 6. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, due camere da letto (una singola ed una matrimoniale), bagno e ripostiglio. Al PT garage. Risc. centralizzato.

Classe en. in corso

€ 120.000



RAVENNA, ZONA RUBICONE appartamento da ristrutturare situato al primo piano in condominio di 3, senza ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone verandato, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno. Al PT due cantine e piccolo orto. Risc. centralizzato.

Classe en. in corso

€ 135.000 trattabili



RAVENNA, ZONA ANTICA MILIZIA appartamento sito al 1P in palazzina di 4, munita di ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola, bagno e balcone. Al piano interrato posto auto e cantina. Riscaldamento a pavimento, clima.

Cl en. in corso

€ 189.000 trattabili



RAVENNA, PORTO FUORI casa su 2 livelli più mansarda, in bifamiliare. PT: ingr., studio, bagno e ampio garage. 1P: soggiorno con balcone, sala da pranzo e cucinotto, disimp., due ampie letto e bagno. Mansarda abit. attualmente allo stato grezzo. Finiture di metà anni '80. Giardino privato di circa 150 mq

Classe en. in corso

€ 285.000 trattabili



MARINA ROMEA villetta con ingresso indipendente. PT: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, accesso allo scantinato di 50 mq al piano interrato. 1P: 2 camere, bagno e balcone. Piano mansardato con altezza media 2.30m e sottotetto. Giardino privato con possibilità di parcheggiare l'auto.

Classe en. "F"

€ 245.000 trattabili



RAVENNA, A MEZZANO casa singola con ampio giardino, da ristrutturare, su due piani; p. terra destinato a servizi attualmente organizzato con un garage doppio, bagno, lavanderia, un archivio ed una cantina. Al p. rialzato bel salone, cucina/pranzo ampia, 2 letto matrimoniali, studio e bagno.

Classe en. "G"

€ 150.000 trattabili

RAVENNA SERVIZI SI RINNOVA



**NUOVO LOGO
NUOVI PROGETTI
NUOVE OPPORTUNITA'**



Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102
tel. **0544 446910** - cell. **320.7872635**
www.ravennaservizi.it
info@ravennaservizi.it



MARINA ROMEA Appartamento ristrutturato

Euro 169.000 trattabili
Rif. MR10563

Delizioso appartamento, recentemente ristrutturato, così composto:

piano terra: piccolo giardino piastrellato e sottoscala chiuso con porta biciclette;

1° piano: terrazzo d'ingresso, soggiorno e cucina in muratura;

2° piano: camera da letto matrim. con balcone finestrato, cameretta e bagno;

ampia mansarda con bagno.

Aria condizionata, zanzariere, inferriata a portoncino, ottimo arredo e finiture di pregio.



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

www.agenziaimmobiliarehabitat.com



BAGNACAVALLO - BELLA VILLA IN CAMPAGNA



Nella campagna vicina alla città proponiamo villa di gradevole estetica, con potenzialità anche per casa protetta, così composta: ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, tre bagni, lavanderia, cantine, loggiato, garage doppio, parco ben tenuto con lotto totale di mq. 5.000
Classe energetica "E"

Rif. BL1 - Informazioni in ufficio





AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA
TEL. 0544.61190 - CELL. FEDERICA 349.4249523 - CINZIA 339.5387163
VISITA IL NOSTRO SITO WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM

RUSSI - VIA FIUMAZZO NEI PRESSI DELLA VILLA ROMANA

Si propone in esclusiva nuova realizzazione di VILLETTE CIELO TERRA IN QUADRIFAMILIARE, innovativa ed eco sostenibile, costruzione in legno di ultima generazione. Villetta cielo-terra ad angolo, composta da giardino di circa 110 mq comprensivo di posto auto, pergolato e casetta per ricovero attrezzi ad uso cantina. Ingresso su soggiorno di circa 36 mq, locale tecnico e bagno. Al 1°P.: 3 letto (di cui una matrim. con balcone e 2 singole), disimpegno e bagno. Possibilità di scegliere le finiture, cappotto esterno, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e gestione delle funzioni tramite APP, fotovoltaico 3 kw. Consegna prevista a maggio 2021. € 245.000,00



CLASSE (1 LETTO) Si propone in vendita BILOCALE al 1° piano in buono stato, composto da: sala + angolo cottura con affaccio su balcone, disimpegno, 1 matrimoniale, 1 bagno. Cantina di proprietà. Classe in fase di realizzazione € 115.000,00



LIDO DI DANTE (2 LETTO) Si propone in vendita villetta a schiera centrale con giardino fronte-retro. Ristrutturata nel 2006; al piano terra soggiorno con camino e angolo cottura, al 1° piano 2 letto, bagno e balcone. Posto auto coperto. Classe G € 120.000,00



LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO) Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato; ingresso su sala con affaccio su balcone, ang.cott., disim., 2 letto (matr.+sing), bagno, posto auto condom. a rotazione, AC nuova pompa calore, cancelli antintrusione, caldaia a condens. Impianto elettrico certificato Classe D € 155.000,00



PONTE NUOVO (2 LETTO) In zona residenziale si propone in esclusiva APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIP. al P.T., recente costruzione. Sala con angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 singola, 1 bagno, ripost./lavanderia, giardino fronte retro, con posto auto. Cl. in fase di realizz. € 160.000,00



CINTURA CENTRO Si propone in vendita appartamento tipico del centro al P.T., in buono stato, composto da: ingresso che porta a corte in comune con altra unità, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 letto, bagno. Porzione di ampia cantina. Cl. in fase di realizzazione. € 160.000,00



PONTE NUOVO (3 LETTO) Ampio APPARTAMENTO 1°P. con ascens., ottimo stato; ampia sala/ang.cott.con affaccio su terrazzino di 9 mq, disimpegno, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, 2 bagni, cantina, posto auto. Classe in fase di definiz. € 185.000,00



BORGO SAN ROCCO Splendido ATTICHIINO al 2° ed ultimo piano senza ascensore, in ottime condizioni, composto da: ingresso, cucina, salotto, disimpegno, bagno con velux elettrico, camera matrimoniale, sottotetto con ambiente rifinito e terrazzo con splendida vista panoramica. Classe in fase di realizz. € 200.000,00



PONTE NUOVO (3 LETTO) Spazioso APPARTAMENTO, ottimamente tenuto, 1°P, con ingresso, ampio salotto e cucina abitabile entrambi con affaccio su loggia vivibile, disimpegno, bagno, servizio/lavanderia, 1 matrimoniale, 1 singola (11 mq), 1 studio (11 mq). Al piano terra garage. Classe in fase di realizz. € 220.000,00



CLASSE (2 LETTO+SOPPALCO) Appartamento indip. ad angolo, ottimamente tenuto e ben curato: ingr. al 1° piano da terrazzo loggiato, ampio sogg. con cucina a vista, 2 letto (matr. e sing. con affaccio su balcone loggiato), bagno. Soppalco su zona giorno. Corte ad angolo con posto auto, portico e cantina. Cl. en. in corso. € 220.000,00



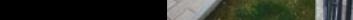
PORTO FUORI (2 LETTO) In soluzione di 4 unità, APPARTAMENTO INGRESSO INDIP al 1° e ultimo piano, con terrazzo in ingresso, sogg. ang. cott., 1 matrim., 1 doppia, 1 bagno, lavand. Corte con posto auto e cantina. Tetto in legno bianco a vista, possib. personalizzare le finiture. Classe A4. Consegna fine estate 2021 € 225.000,00



ZONA CINTURA CENTRO - LOFT unico nel suo genere, di ampia dimensione (ca 120 mq) con spazi ben definiti, eccellentemente rifinito; zona cucina, zona salone, zona letto con bagno privato, ulteriore bagno (possibilità di ricavare seconda zona notte), ripost.. Posto auto condominiale. Classe in fase di realizz. € 249.000,00



PORTOFUORI (3 LETTO) In ESCLUSIVA, VILLETTA CIELO TERRA libera su 2 lati classe A4, consumi NZEB in contesto di 8 unità; P.T. sogg./pranzo con ang. cott., bagno, rip., piccola corte pavimentata con posto auto. 1°P. 1 matrim. con balcone, 2 singole, bagno, Risc. a pavid., cappotto, pann. solari, fotovoltaico con pompa di calore. PRONTA CONSEGNA € 278.000,00



PONTE NUOVO CASA con 2 APPARTAMENTI separati, corte comune su 3 lati, garage e terrazza di ca 50 mq. Ristrutturato 2016. PT: appart. con doppio ingr., sogg., cucina abit., 2 ampie matr., bagno, lavand., rip., vano tecnico. 1°P.: appart. con sogg. cucina abit. con balcone, 2 ampie matr., bagno. Class. en. In corso € 370.000,00

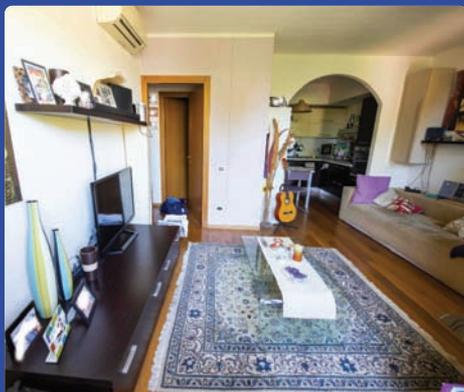


SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PORTO FUORI

Appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino privato 160 mq circa ben tenuto, arredato e con irrigazione automatica. Composizione interna: soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno. Posto auto. Classe energetica da definire.

Rif. 9 € 220.000,00



RAVENNA, VIA TESTI RASPONI

Appartamento al tezo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Libero. Parzialmente arredato.

Classe energetica da definire
Rif. 5 € 157.000,00



CAMPIANO (RA)

Villetta con cortile privato così composta: al piano terra soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, camera letto singola, bagno; al 1° piano camera letto matrimoniale, bagno, soppalco. Buone rifiniture.

Classe energetica "C" - Ep 83,28
Rif. Case 8 € 185.000,00 tratt.



PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto.

Classe energetica da definire.
Rif.32 € 86.000,00

CENTRO STORICO ZONA STAZIONE

Appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto (1 matrimoniale + 1 doppia), studio, 2 bagno, ripostiglio. Garage. Libero cl en d ep = 42,65

Rif.17 Richiesta: 165.000,00 tratt.

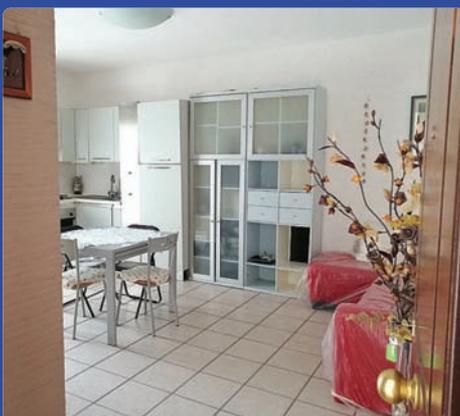


BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato. Mq 73 circa. Unico vano + bagno. 1 posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.

Cl en da definire

Richiesta: al mese 880,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al p. terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato libero. Cl. en. "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € 138.000,00



VIC. CONAD VIA CESAREA

Appartamento luminoso e spazioso, in condominio. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere letto matrimoniali, bagno. Cantina al sottotetto. Libero.

Classe energetica da definire.
Rif. 28 108.000,00 tratt.



LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
 tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**
 fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
 www.ilpuntoimmobiliare.it



LIDO ADRIANO (RA): NUOVO QUARTIERE "LA BROCCA"

APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN VILLE DI SOLE 6 UNITA'.

PT: GIARDINO PRIVATO, GARAGE, AMPIA SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO CON BOX DOCCIA

€ 165.000,00 + iva

1°P: TERRAZZO, SALA/PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, BALCONE, BAGNO CON BOX DOCCIA, MANSARDA, GARAGE E GIARDINO AL PIANO TERRA.

€ 185.000,00 + iva



LIDO DI DANTE (RA)

Appartamento in villa con giardino e ingresso indip.. 1°P: terrazzo d'arrivo con barbecue, sala/pranzo, angolo cottura finestrato, corridoio, 2 camere (matrim. + sing.), bagno con box doccia. Mansarda abitabile con balcone e bagno. APE: E - Rif. ALM/11

PUNTA MARINA TERME (RA)

Comodo appartamento al piano terra (ex garage trasformato in appartamento di civile abitazione) composto da: sala/pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia. Posto auto. APE: G - Rif. ALM/21

LIDO ADRIANO (RA)

A pochi passi dal mare vendesi villetta a schiera con giardino privato. PT: portico con barbecue, sala/pranzo con angolo cottura, ripostiglio/lavanderia. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con doccia. Posto auto. APE: G - Rif. V/33

AFFARE! LIDO ADRIANO (RA)

Luminoso appartamento al secondo piano composto da: ingresso su sala/pranzo, angolo cottura finestrato, camera matrimoniale, cameretta, balcone, bagno con doccia, arredato, cantina, posto auto. APE: G - Rif. A/89



RUSSI

VIA CHIESUOLA 39
 NUOVA COSTRUZIONE

In contesto verde e tranquillo a pochi passi dal centro,
VILLETTA ANGOLARE
 in **Classe A4** con giardino e doppio posto auto

PIANO TERRA:
 soggiorno-cucina, bagno, lavanderia, n. 2 letto matrimoniali

PIANO PRIMO:
 camera matrimoniale con terrazzo, bagno e soppalco/studio con ballatoio sulla zona giorno



OTTIMAMENTE E QUALITATIVAMENTE RIFINITA

travi in legno sbiancate, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, no gas, infissi ad alto abbattimento termico e acustico.
 POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI



Per info e visite sul posto: Agenzia Immobiliare Stile Casa di Carla Civale
 Russi, Via Garibaldi 157 - tel 366.4301807 - agenziastilecasa@gmail.com



Quadrifoglio 2.0

vendita
affitti

appartamenti - villette - negozi - terreni

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75
tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it

www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

PARTNER



LIDO ADRIANO SUD

Appartamento in villetta con sogg., ang. cott., 1 camera matrim. con balcone, 1 stanza, bagno, balcone con barbecue e giardino con posto auto. Parzialm. arredato, infissi con doppio vetro, aria condiz.

Rif. V. 124 rich. € 110.000



LIDO ADRIANO

Appartamento 1°P. in condominio ben tenuto con uso piscina e campi da tennis, giardino; ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere con terrazzo verandato, bagno con box doccia. Ristrutturato.

Rif. V.126 rich. € 100.000



LIDO ADRIANO

Appartamento cielo terra con ingresso indipendente; pt. ampio garage e giardinetto; 1°p soggiorno e cucinotto; 2°p camera matrimoniale, cameretta con balcone, bagno; non arredato

Rif. V.17 rich. € 110.000



LIDO ADRIANO

Appartamento parzialmente ristrutturato al 2° piano in contesto condominiale con uso piscina, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno con box doccia. Cantina e posto auto.

Rif. V.110 rich. € 90.000



LIDO ADRIANO

Appartamento zona centrale; soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia, balcone.

Rif. V. 130 rich. € 92.000
disponibile garage € 14.000



LIDO ADRIANO CENTRO

Appartamento vista mare, composto da soggiorno con terrazzo comunicante con le altre stanze, angolo cottura finestrato, bagno con box doccia, cameretta e camera matrimoniale. Cantina e posto auto assegnato

Rif. V.136 rich. € 98.000



RAVENNA

Appartamento zona Ponte Nuovo ristrutturato con ingresso indipendente. Al primo piano ingresso, 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno con box doccia. Sottotetto.

Rif. V.129 rich. € 138.000



LIDO ADRIANO SUD

Villetta a schiera con ampio giardino esclusivo, terrazzino d'ingresso con barbecue, sogg., ang. cott. con finestra; 1°P. 2 letto matrim. e terrazzo comunicante, bagno con box doccia. Aria condiz. indep. in tutte le stanze. Posto auto.

Rif. V. 135 rich. € 128.000



NUOVE COSTRUZIONI

In prossima consegna; sogg. con cucina a vista, 2 stanze, bagno con box doccia; posto auto/garage, giardinetto esclusivo.

Disponibili piani terra e primi piani.
Contatti in agenzia
A partire da € 165.000



LIDO ADRIANO

Appartamento vista mare ristrutturato e in vendita solo con arredo cucina, 3°P. di 5. Ingresso su zona giorno con cucina a vista, 3 camere di cui una con bagno privato con vasca, altro bagno con box doccia. Posto auto

Rif. V.89 rich. € 145.000

Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. 335 7713645 - 338 8213844 - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato



BAGNACAVALLO (TRAVERSARA)

Nella piazza del paese di fronte alla chiesa, in palazzina di nuova costruzione, si vende un immobile a destinazione commerciale, dotato di servizi e di 4 vetrine con affaccio sulla piazza, sulla strada principale e su un ampio porticato, di mq

160. Ideale per supermarket, uffici, ambulatori veterinari. Si valuta anche la possibilità di acquisto con affitto a riscatto.

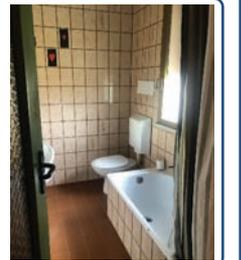
€ 150.000,00



RAVENNA (DARSENSA)

In piccola palazzina senza spese condominiali bilocale in buono stato d'uso, composto da ingresso, soggiorno cucinotto, camera e bagno, oltre ad un'ampia mansarda abitabile.

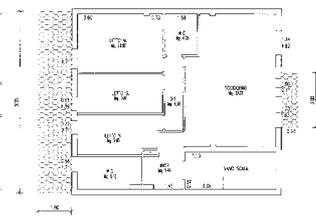
Libero subito
€ 120.000,00



RAVENNA VIA SAN MAMA

In palazzina completamente ristrutturata di sole tre unità, appartamento mq 130 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, tre letto, doppi servizi, balcone ed annessa cantina.

€ 185.000,00



RAVENNA ZONA TEODORICO

Villa bifamigliare di mq 160 disposta su tre livelli, in buono stato, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, tre servizi e garage).

Libera subito
Info in agenzia



LIDO DI DANTE

Adiacenze piazza, villetta a schiera centrale da rivedere, su due piani con ingresso indipendente e giardino, composta da ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio (in cui è possibile ricavare il secondo bagno), due camere, bagno, balcone e posto auto assegnato.

€ 120.000,00





Piazza Paul Harris 7
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**
335.377894
340.2678027
ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

Gabetti
FRANCHISING AGENCY



Ufficio in vendita

Molto luminoso, al quinto piano, composto da: ingresso, 2 ampi vani, bagno/servizio. Riscaldamento autonomo e climatizzazione, parzialmente arredato, disponibile subito. Spese condominiali circa €1000,00 annui. Classe energetica "G" - ep 221,10

€ 90.000,00



Godo centro

In casa di due unità abitative vendesi appartamento completamente ristrutturato nel 2003 al piano terra composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e piccola corte sul retro pavimentata con camino, posto auto. Nessuna spesa condominiale, impianti a norma e autonomi.

€ 95.000,00



Godo

Monolocale soppalcato completamente ristrutturato e rifinito posto al terzo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura in nicchia, soppalco con zona notte finestrato, bagno, balcone perimetrale. Cantina, posto auto, riscaldamento autonomo. Classe energ.in fase di realizzo

€ 95.000,00



Via Romea

Appartamento in condominio, situato al terzo piano di sei, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, bagno, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta. Cantina nel sottotetto, ripostiglio, ascensore. Da rimodernare

€ 135.000,00

OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI



Zona Viale Alberti

In tranquillo contesto residenziale vendesi appartamento al 3° piano completamente ristrutturato: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto (1 matr. e 1 sing.), bagno; completa l'appartamento ampio terrazzo abitabile di circa 40 mq. Viene lasciato arredato, dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo.

€ 150.000,00



Zona Viale Alberti

In piccola palazzina del 2005, proponiamo appartamento al 3° piano composto da ingresso armadiabile, soggiorno con angolo cottura di 25 mq., 2 camere da letto, 2 bagni, ampia loggia verandata che affaccia sul verde, ulteriore loggia con zona lavanderia e garage doppio di mq 30.

€ 195.000,00



Via San Gaetano

Porzione di unità immobiliare con ingresso indipendente composta da ingresso, soggiorno con caminetto e cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno. Dal soggiorno si accede nel cortile dove insistono il garage e l'area cortilizia.

Riscaldamento autonomo.

€ 230.000,00



Zona Teodorico

Appartamento 1°P in palazzina di 2 unità. P.T.: garage con bagno, posto auto e ampio giardino ad angolo piantumato. 1°P.: ingresso, cucina, soggiorno, 3 letto, ampio bagno, 3 terrazzi. Il garage è comunicante con il giardino, possibilità di creare un bel gazebo e una tavernetta; abitazione ben tenuta. Classe energetica "G" - ep 276,54

€ 260.000,00

AGENZIA IMMOBILIARE CASADEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Appartamento con giardino e garage situato in una bella zona residenziale del paese ed è composto al piano terra da ingresso indipendente, garage, corte ad uso esclusivo con posto auto. Al piano primo accediamo ad un balcone verandato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Per accedere al sottotetto pavimentato e finestrato è stata installata una scala a chiocciola. La scala esterna di accesso è dotata di montascale. Impianti e finiture dell'epoca.

Certificazione energetica in fase di preparazione

€ **90.000,00**



RAVENNA ZONA TEODORICO

Loft al secondo ed ultimo piano in contesto di sole tre unità abitative, zona tranquilla, che affaccia su un'area verde pubblica, composto da luminoso soggiorno con affaccio su terrazzo verandato, cucina abitabile, bagno, zona notte sopralcata con camera matrimoniale e ampio bagno. Possiede un posto auto coperto. Ben tenuto con aria condizionata, infissi con vetrocamera, zanzariere, portone d'ingresso blindato e accesso pedonale/carrabile con cancello automatico.

Classe energetica "G"

€ **140.000,00**



SANTO STEFANO (RA)

Villetta centrale con giardino e garage da rimodernare con ingresso indipendente e giardino fronte e retro, situata in una bella zona residenziale del paese. Piano rialzato: ingresso con loggia, soggiorno, sala da pranzo e cucinotto abitabile; piano 1°: camera da letto matrimoniale, camera/studio con balcone e bagno con vasca;

piano 2°: camera da letto doppia con balcone, mansarda abitabile e bagno con doccia. Garage e ripostiglio al piano terra con accesso diretto alla casa. Molto interessante con ampi spazi e libera da subito. Classe energetica "G"

€ **180.000,00**



SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Monolocale con balcone e garage al 2° piano in un condominio con ascensore, composto dalla stanza principale con balcone, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia. Al piano seminterrato troviamo ampio garage e cantina collegata. Riscaldamento autonomo, videofonone e impianti conformi. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo. Classe energ. "C"

€ **70.000,00**



GHIBULLO (RA)

Casa indipendente di ampie dimensioni, così composta: al P.T. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/garage, tavernetta/lavanderia e bagno; al 1° P. 4 camere da letto, disimpegno e 2 bagni; sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Infissi di ultima generazione, immobile da ristrutturare con impianti e finiture dell'epoca. **Possibilità di acquistare capannone posto sul retro della casa.**

Classe energetica "G"

€ **140.000,00**



BASTIA (RA)

Splendido appartamento piano primo con giardino, ottimamente rifinito, così composto: soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia. Ingresso comune ed una corte ad uso esclusivo di oltre mq. 200 dove poter ricavare posti auto interni. Cl. energ. "G"

€ **120.000,00**



BASTIA (RA)

Villetta angolare con giardino pavimentato così composta: al piano terra ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno/lavanderia; al piano primo camera matrimoniale con balcone, studio/camera singola, bagno; giardino pavimentato accessibile dal soggiorno e ben 5 posti auto di proprietà. Ottime finiture con arredi di qualità, zanzariere e portone blindato.

Classe energetica "D"

€ **135.000,00**



BORGO FAINA (RA)

Graziosa villetta ad angolo con giardino privato fronte/retro così composta: al piano terra soggiorno con camino, cucina abitabile con affaccio sulla corte, bagno molto ampio e garage comunicante con la casa; al primo piano camera da letto matrimoniale con balcone, camera doppia con balcone, camera singola, bagno con vasca. Aria condizionata, impianto d'allarme, portone blindato e zanzariere.

Classe energ. "F"

€ **220.000,00**





SEGUI LA COMPETENZA
SCEGLI IL MEGLIO



Borgo San Biagio via Canalazzo 9

■ Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di modernissima concezione che sta nascendo in via Canalazzo, zona di grande tranquillità a pochi passi da via Maggiore.

■ Di alta qualità architettonica, con finiture di pregio, dotato di tutti i comfort e delle più avanzate soluzioni tecnologiche: pannelli fotovoltaici, cappotto esterno, impianto di riscaldamento e rinfrescamanto a pavimento, deumidificazione, ricambio dell'aria, antifurto, ascensore; classificazione energetica massima (A4) ecc.

■ 10 unità immobiliari di varia tipologia su tre piani fuori terra; posti auto, garage, cantine e giardino al piano terra.

Per vivere la Casa nel migliore dei modi

www.matteoraggi.it
0544.454645



Matteo Raggi
costruzioni s.r.l.



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla vendesi villa di testa di recentissima costruzione con ampio giardino angolare. L'immobile, che necessita di alcune rifiniture interne, si compone di loggia d'ingresso, zona giorno di oltre 45 mq, tre camere da letto, due bagni finestrati e due balconi oltre a garage di 30 mq, cantina e posto auto. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica "B"

€ 390.000,00 trattabili - Rif. 4627



SAN PIETRO IN TRENTO

Su lotto di circa 1000 mq. vendesi ampia casa singola sviluppata tutta al piano terra in buono stato d'uso. Portico d'ingresso, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto matrimoniali, una camera doppia, bagno finestrato e ripostiglio. Ampio sottotetto. Classe energetica "G -Ep:445,09"

€ 175.000,00 - Rif. 4622



MEZZANO

Elegante appartamento con ingresso indipendente, posto al piano terra, in contesto di recente costruzione. Soggiorno, cucina separata, due camere da letto, studio e bagno finestrato con doccia. Giardino fronte/retro e posto auto. Risc. autonomo, climatizzatore, portoncino blindato e predisposizione fotovoltaico. Nessuna spesa condominiale. Classe energ. D Ep: 119,00

€ 143.000,00 - Rif. 4611

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE



PORTO FUORI

Elegante casa singola, suddivisa in 2 appartamenti completi ristrutturati, con ingressi indep. e ampio giardino di oltre 500 mq. P.T. appartamento di circa 130 mq; 1°P. con accesso da scala esterna, ma con possibilità di ricavarla internamente, appartamento completo di mansarda di circa 170 mq. Aria condizionata, allarme, cancello automatico e caminetti. Garage e posti auto. Certificazione energetica in corso.

€ 545.000,00 - Rif. 4625



SAN PIETRO IN CAMPIANO

In piccolo contesto, di sole 4 unità, luminoso appartamento al P.T. con ingresso indep., giardino privato e posto auto interno; composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno con doccia viene venduto completo di arredi. No spese condominiali. Riscaldamento autonomo, climatizzatore e aspirazione centralizzata. Classe energetica "E"

€ 99.000,00 - Rif. 4623



ZONA ANTICA MILIZIA

In contesto recente e ben tenuto, vendesi luminoso appartamento, completo di mobili, posto al primo piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Cantina e posto auto al piano seminterrato. Riscaldamento a pavimento, condizionatore, videocitofono, tapparelle elettriche e zanzariere in tutti gli infissi. Certif. energetica in corso.

€ 189.000,00 - Rif. 4608

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



PIANGIPANE

Su lotto di circa 2.000 mq, nelle campagne a pochi minuti da Ravenna, vendesi casa tipica del Delta, di oltre 160 mq., disposta su due livelli e parzialmente ristrutturata negli anni '90. Servizi in corpo staccato di circa 140 mq. e ampio giardino. Climatizzatore.
Classe energetica "G"

€ 178.000,00 - Rif. 4606



DARSENA NUOVA: LIBERO SUBITO!!!

In contesto di recente costruzione vendesi appartamento, completo di mobili, posto al secondo piano con ascensore. L'immobile, ottimamente tenuto, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Al piano seminterrato garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.

Certificazione energetica in corso.

€ 124.000,00 - Rif. 4601



MEZZANO

In costruzione del 2012, villetta abbinata ai lati con giardino privato e posto auto. Al P.T. portico d'ingresso, soggiorno, cucina abit., cantina e bagno finestrato; 1°P. camera matrimoniale con ampio terrazzo, camera singola con balcone e bagno finestrato. Sottotetto pavimentato accessibile da scala retrainale. Climatizzatore, allarme volumetrico, inferrate e zanzariere.

Classe energetica C - Ep: 77,20

€ 160.000,00 - Rif. 4597



ZONA VICOLI

In contesto di 3 unità, elegante appartamento con ingresso indep. da giardino privato, di recente costruzione, con soggiorno, cucina separata, terrazzo abit., 2 letto (matrim. con bagno e balcone + sing. con balcone e bagno); al piano mansardato (alt. mt. 2,80) ulteriori 2 camere e bagno. Garage con accesso da giardino. Risc. aut. a pavimento, aspirazione centralizzata e condizionatore. Certif. energetica in corso.

€ 348.000,00 - Rif. 4580



RUSSI

In contesto di recente costruzione, appartamento al P.T. con ingresso indep. in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Giardino fronte e retro con pergolato attrezzato e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatore, allarme e zanzariere. Nessuna spesa condominiale. Certif. energetica in corso.

€ 139.000,00 - Rif. 4593



CASALBORSETTI

In contesto di 4 unità, villetta angolare, da rimodernare, con giardino privato. P.T. portico, tavernetta e bagno, oltre a scala interna ed esterna che raggiunge il 1°P. dove troviamo soggiorno, cucinotto e balcone; al 2°P. due camere da letto, bagno e balcone; al piano superiore sottotetto sfruttabile e terrazzo. Nessuna spesa condominiale e impianti a norma.

Classe energetica D - Ep:151,44

€ 165.000,00 Rif. 4583

Sognando casa

compravendite e locazioni

Tel. 0544 464143

Romolo & Ragonesi
Ravenna, via Enrico Pazzi 111
tel./fax **0544 464143**
cell. **393 1645243**
www.sognandocasa.it
sognandocasa@gmail.com

Assistenza completa fino a rogito notarile

**RAVENNA PONTE NUOVO**

Via dei Cotogni, in piccola palazzina decorosa del 2000, appartamento in buone condizioni libero a breve, 1°P. con ascens. senza barriere architettoniche; ingresso, sala, cucina separata semi-abit. con affaccio su bel terrazzo loggiato, disimp., camera matr., cameretta, studio, bagno finestrato, lavand. Risc. aut., aria condiz.; garage al p.t., posto auto in corte condominiale. Certificazione energ. E

Rich. € 200.000,00 - Rif. A88

**RAVENNA QUARTIERE NULLO BALDINI**

Casa singola rimodernata; PT ingresso, soggiorno, ampia cucina abit. con affaccio su spaziosa corte esterna, bagno finestrato, garage, giardino su quattro lati. PP. 3 camere da letto (2 matrim. + doppia), splendido bagno finestrato; sottotetto uso studio finestrato raggiungibile da scala fissa, bagno. In corpo staccato altro garage e servizi vari. Classe energetica G

Rich. € 415.000,00 info solo in agenzia - Rif. A202

**VIA DELLE INDUSTRIE**

In piccola palazzina del 2000, spazioso bilocale 2°P. e ultimo (no ascen.), buone condizioni; sogg. con ang. cott. finestrato a vista, letto matrim., bagno finestrato, balcone perimetrale di mq 21 ca. verandato, portone blindato, risc.aut., aria condiz., cantina ciclabile, posto auto scoperto. Parquet ovunque. Ideale per single, giovane coppia e uso investimento. Parzialm. arredato. Cl. en. D

Richiesta € 125.000,00 - Rif. A41

**RAVENNA VIA ROMEA AD.ZE GALLERY**

Vicino a tutti i servizi, spazioso appartam. 1°P. con ascens., recentem. rimodernato con estrema cura. Ingresso, sala affacciata su terrazzo di mq 40ca., ampia cucina abit. con balcone, 3 letto, bagno finestrato, ripost./lavand.; cantina e garage al p.t.; risc. centr. con contacalorie, aria condiz. Esposizione Est-Ovest. Ottima distribuzione degli spazi. Cl. en. E

Richiesta € 325.000,00 - Rif. A11

**SAN BIAGIO TRAVERSA VIA MAGGIORE**

Appartamento da rimodernare subito libero in piccola palazzina al 2° piano e ultimo (no ascensore) così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e balconcino, tre camere da letto, due bagni finestrati, risc. autonomo. Al piano terra spazioso garage e cantina finestrata. Tripla esposizione Classe energetica classe G

Richiesta € 220.000,00 - Rif. A137

**ZONA TEODORICO - VIA BUCCARI**

In traversa silenziosa, casa cielo terra abbinata ai lati in buone condizioni, su 2 livelli; P.T.: ingresso su soggiorno, cucina abit. con piccola corte esterna perimetrale, bagno, garage con accesso dall'interno e posto auto coperto; 1°P.: 3 letto, bagno finestrato, 2 balconi. Doppi vetri, allarme, zanzariere, caldaia nuova appena installata. Classe F

Richiesta € 228.000,00 trattabili - Rif A76

**MEZZANO, CENTRALE**

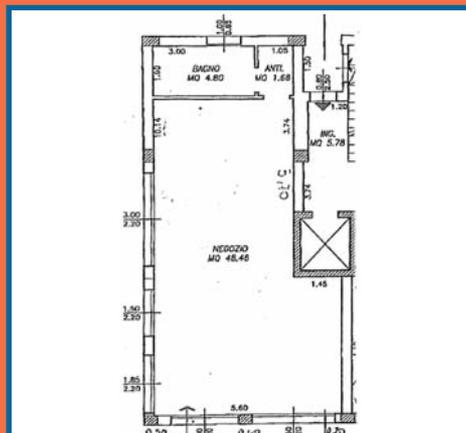
Villa singola di spaziosa metratura, anni '70 da rimodernare. P.T.: ampi servizi pluriuso, tavernetta, lavand., bagno, garage doppio. 1°P. con ingresso sia interno che esterno: soggiorno, cucina abit. con terrazzino loggiato e verandato, 3 letto matrim., bagno finestrato. Immobile idoneo anche per un nucleo familiare genitori-figli. Classe energetica G

Richiesta € 245.000,00 trattabili - Rif. A38

**MEZZANO**

Subito libero grande casolare su 2 livelli da ristrutturare, immerso nel verde, circondato da un bellissimo giardino di circa 2500 mq. Si presta ad essere suddiviso in 2 o più unità. P.T.: grande sala, cucina-dispensa, cucina-pranzo, bagno e ambiente di mq30ca. 1°P.: 4/5 letto e possib. di 2 bagni. Privo di riscaldamento. Cl. energetica non determinabile.

Richiesta € 185.000,00 - Rif. A18

**VIALE RANDI - MURI NEGOZIO**

Al piano terra di circa mq 55 con bagno finestrato e cantina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione. Certificazione energetica classe F.

Richiesta € 125.000,00 - Rif. A62
Informazioni esclusivamente in ufficio



Pavimenti in legno
per interni

Scale in arredo
e su cemento

Boiserie



100% MADE IN ITALY 

Legno e composito
per esterni

Vele e pergolati

Case in legno



Showroom Ravenna: Via dei Mestieri, 3 · Godo di Russi · Tel. 0544 419707

Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D · www.arteparquethouse.it

arka
studio di interni

Gruppo Ergostudio / arka & eureka



Sappiamo quanto sia difficile l'acquisto di un immobile ma spesso non ci si rende conto di quanto sia più complicato trasformare quell'immobile nella vostra nuova casa, il cuore pulsante della vostra vita.

Il nostro studio di progettazione di interni vi aiuta a semplificare il difficile percorso che andrete ad affrontare per ristrutturare e arredare i vostri ambienti

Scoprite come realizzare i vostri sogni.

Collegatevi alla nostra pagina FB e scoprite il "metodo abitativo" una filosofia professionale che, vissuta insieme, trasformerà i vostri sogni in realtà

Ravenna Trova Casa

È la **nuova rivista** della **compravendita immobiliare** del territorio ravennate, in distribuzione gratuita il **giovedì ogni 15 giorni**.

120 espositori collocati presso le agenzie immobiliari e nei punti di maggior passaggio (edicole, supermercati, farmacie, bar) con **7.000 copie** diffuse per permettere a chi cerca o vende casa di trovarla facilmente, consultando la propria copia nel pieno rispetto delle nuove norme di sicurezza.

La rivista nasce dall'esperienza della nostra **casa editrice Reclam** che dal 2002 ha il piacere di raccontare questo territorio e di rendere più informati e consapevoli i suoi abitanti.

I buoni affari si fanno con trasparenza e cultura, per questo da sempre crediamo che la divulgazione delle notizie sia importante per tutti, dagli imprenditori agli amministratori dai professionisti agli insegnanti dai cittadini comuni ai giovani studenti, da chi visita la città a chi ci vive con piacere.

Per questo abbiamo creato un **sistema di informazione Reclam** che, dalla carta ai nuovi media digitali, accompagna la crescita della città da oltre 20 anni, che contiene:

R&D settimanale di informazione della provincia di Ravenna

www.ravennaedintorni.it portale on line di informazione in tempo reale

R&D Cult mensile della cultura della Romagna

Ravenna Festival Magazine la rivista ufficiale del Ravenna Festival la più importante manifestazione dello spettacolo musicale legata alla figura internazionale del Maestro Riccardo Muti.

Casa Premium l'unica rivista di architettura e storia del territorio off Line e on Line che racconta i luoghi in cui viviamo è le loro qualità

Palcoscenico la rivista dei teatri del territorio ravennate dove la concentrazione straordinaria dei teatri che qui si annovera, rappresenta un patrimonio artistico e architettonico unico ben raccontato sull'ultimo numero.

Ravenna Informa il mensile del Comune di Ravenna per tutti i cittadini

E ora anche **Ravenna Trova Casa**, ultima nata ma sulla scia della nostra stessa storia con un logo che vanta la sua nascita nel 2005

A fianco della rivista come punto di riferimento digitale nascerà IL portale **www.trovacasa.ra.it**, **inclusivo, esclusivo e innovativo**, facile ed efficace per tutti ma soprattutto capace di sfruttare la tecnologia di ultima generazione per offrire **una immagine nuova** e al passo con i tempi della **compravendita immobiliare** permettendo ad ogni agenzia di "riappropriarsi" del valore unico e non riducibile della professione immobiliare, il **fattore umano**.

Buon lavoro e buoni affari a tutti



Ravenna, Viale della Lirica 43

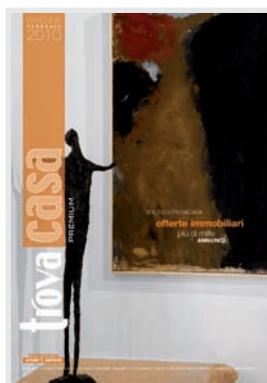
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it

www.reclam.ra.it





2005



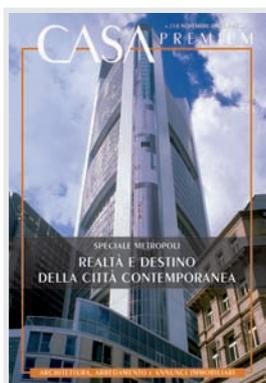
2010



2012

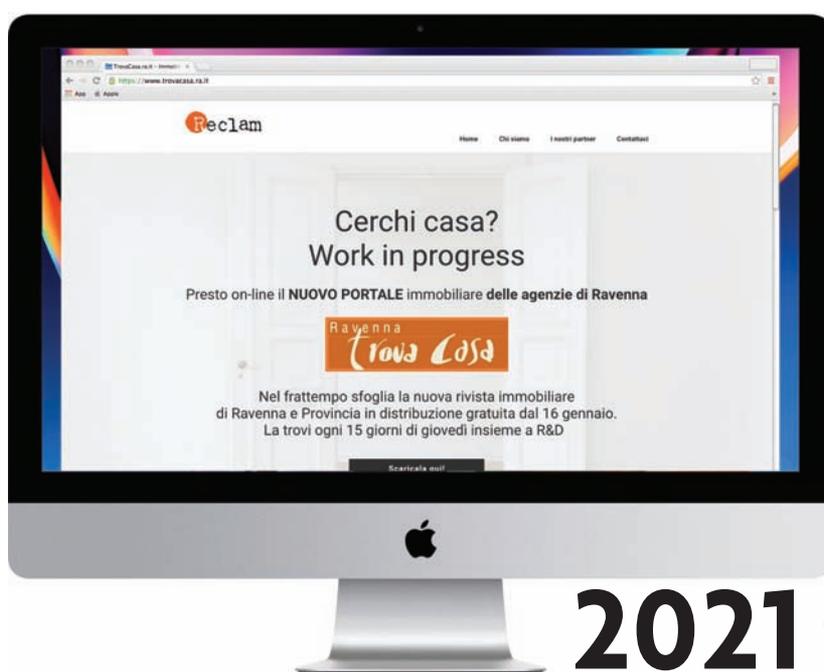


2015



2017

Una storia di successo
che racconta il territorio
e il mercato immobiliare nel tempo
e la sua evoluzione



2021



Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it



Immobiliare
Agenzia Global
s.a.s. di Porzio Pietro & C.

tel. **0544 201406**

mobile **329 3887852** ore ufficio

www.ravennaimmobili.it - info@ravennaimmobili.it

Ravenna San Biagio, via Rampina 4 - 1° e 2° piano



OSTERIA (RA) - CASA SINGOLA

A circa 3 km da Ravenna, disponiamo di casa singola su appezzamento di terreno di 600 mq, totalmente da ristrutturare. Cl. en. in fase di classificazione.
Possibilità di attuare il 110% - Rif. 028 - € 99.000



RAVENNA, MADONNA DELL'ALBERO

Villa a schiera anni 80 su tre livelli con giardino fronte retro privato.
Rif. 082 - € 228.000 tratt.



ALFONSINE - PORZIONE DI VILLA CIELO TERRA

Soluzione abbinata, terra tetto con corte privata recintata, su più livelli; p. seminterr.: garage, taverna, wc; p. rialzato: accesso da scala esterna, tinello con cucinotto, sala, disimpegno; p. primo: 3 letto, wc, balcone; anni '80, da ristrutturare internamente. Giardino esterno 200 mq semipavimentato.
Rif. 083 - € 158.000 tratt.



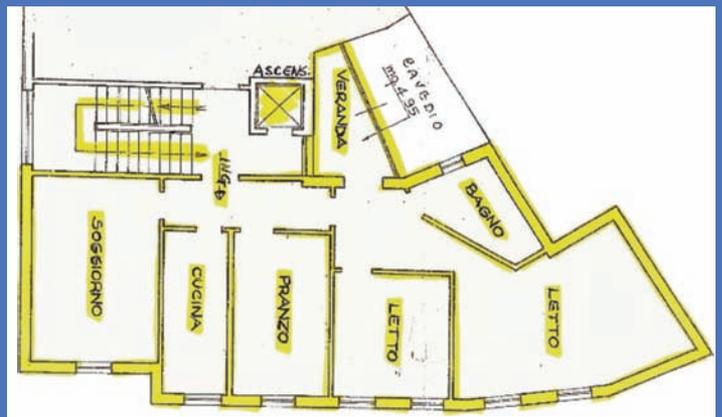
RAVENNA, SAN BIAGIO

Casa cielo terra abbinata ai lati, tipica del borgo, su doppio livello con due letto, totalmente ristrutturata pari al nuovo; ingresso indipendente; termoautonomo.
Rif. 080 - € 268.000 tratt.



CONSELICE - APPARTAMENTO 2 LETTO

L'immobile si presenta in ottime condizioni, solo da ritinteggiare e già pronto per l'uso abitativo. Ingresso in sala, cucina abit., disimp., bagno finestrato, due letto oltre al grande sottotetto agibile e al garage al piano terra.
Rif. 084 - € 105.000,00 tratt.



RAVENNA, CENTRO STORICO

Appartamento via Tombesi Dall'Ova rifinito, primo piano, con ascensore e cantina
Rif. 074 - € 185.000 tratt.

VISITA ANCHE IL NOSTRO SITO PER ALTRE OFFERTE

Tra i nostri servizi: Assistenza tecnica pratiche Catasto e Comune - Perizie e stime immobiliari semplici e giurate
Pratiche edilizie urbanistiche - Compravendita e locazioni, residenziali e commerciali - Assistenza legale (pratiche sfratti, solleciti etc.) - Stesure contrattuali - Asservazioni contratti 3+2 per studenti e temporanei con cedolare secca
Registrazioni telematiche contratti, risoluzioni, rinnovi, adempimenti successivi - Mutui e prefattibilità - Preventivi notarili
INOLTRE SUL NOSTRO SITO PUOI VALUTARE IL TUO IMMOBILE IN AUTONOMIA E GRATUITAMENTE
E SE CREDI PUOI CONTATTARCI PER UNA VALUTAZIONE PERSONALIZZATA GRATUITAMENTE E SENZA IMPEGNO