

TIM COLOR
 Ristrutturazioni a 360°
 vi augura
Buone Feste!
 Ravenna - Viale della Lirica 43
 tel.0544.271056 - fax 0544.272539
 info@timcolorservice.it
 www.timcolorservice.it

Ravenna

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
 www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
 Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 44
 1 dicembre 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

PONTE NUOVO

In contesto ben tenuto immerso nella tranquillità, bell'appartamento senza lavori da fare e già arredato composto da ingresso in soggiorno con a/k e piccolo affaccio, spazioso dis. notte, letto singola, letto matr. con altro affaccio, bagno. Al p.t. ampio garage con angolo lavand., posti auto liberi condominiali. Classe en. D

€ 145.000 - rif. DR1C9861



PONTE NUOVO

In posizione ottima, bella villetta ad angolo con giardino su 3 lati. 1°P.: ampio ingresso, bagno, tavernetta con camino, portico, garage collegato internamente; 1°P.: luminoso soggiorno con balcone, cucina ab. con balcone, bagno; 2°P.: 3 letto (la matr. con bagno in camera) altro bagno e 2 balconi. Libera subito. C. en. in corso.

€ 370.000 tratt. - rif. DR1C9853



VICINO A PORTA ADRIANA

Bell'appartamento con ingresso indipendente così composto: al P.T. ingresso e ampia cantina/lavanderia; al 1°P. soggiorno con camino, cucina, 2 letto, 2 bagni; dal disimpegno accesso a riservato terrazzo vivibile. Libero subito, impianti a norma certificati.

Classe energetica G.
 € 168.000
 rif.
 DR1C9790



FORNACE ZARATTINI

In contesto seminuovo, appartamento in villetta al piano terra libero subito e già arredato, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno con comodo armadio a muro, 2 camere da letto, bagno. Ampio e riservato giardino su 2 lati e garage.

Classe energetica D
 € 195.000 tratt. - rif. DR1C9841



VIA BAIONA

Appartamento libero subito da rimodernare con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno e camera da letto matrimoniale. Possibilità di ricavare una seconda letto nella cucina facendo sala con angolo cottura. Al piano terra garage e posti auto liberi condominiali. Classe energetica G.

€ 80.000
 rif.
 DR1C9859



PONTE NUOVO

In complesso di villette a schiera, bella unità appena ristrutturata totalmente così composta: al p.t. ingresso da corte privata, garage con angolo lavand., bagno, soggiorno con cucina in nicchia ed affaccio a comodo giardino sul retro; al p.p. 3 letto, bagno, 2 balconi di cui uno verandato. Posto auto condominiale. Parzialmente arredata. Classe energetica in corso.

€ 260.000 - rif. DR1C9784



ZONA PISCINA

Bella villa d'angolo composta da: ampio giardino frontale, ingresso al piano rialzato in soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno; al primo piano 3 camere da letto, studio, bagno, balcone; al piano terra garage ampio, cantina, ampia taverna con camino e bagno.

Classe energetica in corso.
 € 310.000 - rif. DR1C9152



GALLERY

In condominio di 6 unità, appartamento di ampi spazi sito al primo piano senza ascens., da rimodernare, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone verandato e camino, soggiorno con terrazzino, disimpegno notte con armadio a muro, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni. Garage al piano terra.

Classe energetica in corso.
 € 199.000
 rif.
 DR1C9844



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
 VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163

PONTENUOVO (3 LETTO)

Stiamo realizzando APPARTAMENTO INDIP. al p.t. con GIARDINO fronte retro, Classe A+ di ultima generazione: ampia sala/ ang. cott. con vetrata in affaccio su giardino, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, lav./ripost., bagno, garage comunicante con l'immobile. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024
 € 346.000



PONTENUOVO (3 LETTO)

Realizzazione di VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO in Classe A+ di ultima generazione; ingresso da ampio giardino su 2 lati, soggiorno, cucina, garage e bagno. Al 1°P. disimp., 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, un bagno e locale lavanderia/rip. Possibilità di personalizzazione. Consegna 2024
 € 381.700



RAVENNA CASALE STILE DECO' CON PISCINA E DEPANDANCE

ottimamente rifinito, parco piantumato ca. 2.400 mq, piscina con copertura stroboscopica nuova e acqua riscaldata. Ingresso con cancello elettrico in ampio giardino; 4 ingressi spaziosi, cucina abit. arredata, pranzo/ living con camino, salone principale con camino e bagno, studio 60 mq con sala d attesa e bagno; al 1°P. dis., 6 letto, grande terrazzo, bagno con vasca e doccia + sauna. Arredato, cancelli antintrusione ovunque, aria cond., pannelli solari. DEPANDANCE fronte piscina. Posti auto.
 Tratt. in agenzia



VUOI VENDERE LA TUA CASA? Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita! Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com

Trova Casa riprende le pubblicazioni
il **12 gennaio 2023** con alcune novità

Il **restyling della testata**
e della prima pagina,

e una **distribuzione potenziata**
anche dalla diffusione web
attraverso la **newsletter** del mercoledì
che collega in diretta chi vuole scoprire per primo
le offerte immobiliari più interessanti.

Iscriviti inviando il tuo indirizzo e-mail
attraverso il sito www.ravennaedintorni.it

Nel frattempo a tutti gli inserzionisti,
i collaboratori e i lettori

i nostri migliori auguri di

Buone Feste!



trova casa

per iscriverti
alla newsletter
inquadra il qr code



**idea
casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



CENTRO STORICO

Appartamento di
ampia metratura
posto al settimo e
ottavo piano con
vista su tutta la
città. L'appartame-
nto dispone
anche di un gran-
de garage al pia-
no terra.

Rich. € 350.000

MARINA ROMEA

Villetta a schiera
sita in zona tran-
quilla e servita.

Al P.T. sala, cucina,
bagno oltre a giar-
dino con portico e
caminetto. Al 1°P.
si sviluppa la zona
notte composta da
due camere da let-
to, secondo bago,
balcone e
ampio sottotetto.

Rich. € 200.000



SAN MARCO

Si vende casa abbi-
nata da ristrutturare
in zona tranquilla
con cortile e posto
auto. Sala, cucina,
bagno al piano ter-
ra, due camere da
letto e bagno al pri-
mo piano più ampia
mansarda.

Rich. € 125.000

RAVENNA CENTRO STORICO

Si vendono
MURI UFFICIO
dal grande
fascino storico
con ingresso,
tre stanze, bagno
e soppalco.

Rich. € 250.000





Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - FB: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



ZONA GALILEI (RIF. RC788)

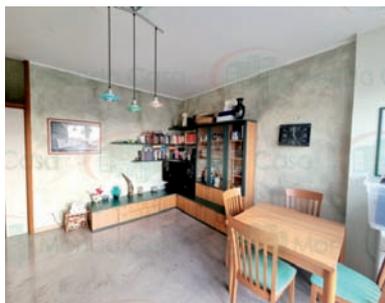
In ottima posizione, si vende casa singola dagli ampi spazi, disposta su due livelli.

Al piano terra ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia ed ampio garage oltre a corte di circa mq. 100. Al piano primo quattro camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato e balcone. In corpo staccato servizi. Necessita di lavori.

Richiesta € 285.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



BOSCO BARONIO (RIF. RA2023)

In zona tranquilla e fronte parco, vic. centro, appartamento in complesso condominiale di poche unità, 2°P. senza ascensore. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab., 2 letto (matr. e doppia), bagno finestrato. Garage a P.T. e posto auto in corte condominiale. Risc. centr. con conta-calorie. Buono stato, infissi esterni in pvc con doppio vetro, aria condiz. Si vende parzialmente arredato.

Richiesta € 133.000,00



SAN PANCRAZIO (RIF. RA2021)

In complesso di inizio anni 2000, si vende appartamento al piano terra con ingresso e ampio giardino indipendenti, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

Giardino su tre lati di circa 100 mq. Posto auto e cantina di proprietà. Impianti autonomi.

Basse spese condominiali.

Richiesta € 85.000,00



VIA RUBICONE (RIF. RA2024)

In zona servita da tutto e adiacente al centro, appartamento in complesso condominiale posto al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola (attualmente adibita a cucina) con balcone e bagno. Cantina al piano terra. L'appartamento necessita di lavori di miglioria. Riscaldamento autonomo.

Richiesta € 125.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

In contesto condominiale, si vende appartamento dal taglio classico, in buone condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia e una singola e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.

Richiesta € 170.000,00



PORTO FUORI (RIF. RA2025)

In casa di sole due unità, appartamento al 1° piano con ingresso e giardino indipendenti. Al p. terra tre vani ad uso garage e servizi oltre a bagno e giardino su tre lati. Al 1° piano, con accesso sia dall'esterno sia dall'interno, si sviluppa l'appartamento: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali con balcone e bagno. Da ristrutturare. Libero subito.

Richiesta € 158.000,00



TRAVERSARA DI BAGNACAVALLO (RIF. RC2007)

Casa unifamiliare su 2 livelli compl. ristr. inizio 2000, ottimo stato. P.T.: ingr., salone oltre 30 mq., cucina ab., pranzo, bagno, rip., taverna-lavand. con camino; garage doppio, cantina. 1°P.: 3 letto matr. (una con guardaroba e balcone), studio, bagno. Cortile in parte piastrellato su 2 lati. Ottime finiture: porta blindata, allarme, infissi pvc doppio vetro ecc. Completamente e finemente arredata. **Rich.** € 245.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su tre lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio garage. Al p. primo tre camere da letto (una matrimoniale, una doppia e una singola), due ampi bagni e due balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 415.000,00



ADIAC. CENTRO STORICO (RIF. RA2015)

Signorile appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina a vista, balcone, studio, bagno e lavanderia; reparto notte con 3 camere da letto e 2 bagni. Cantina al piano quarto. Garage e posto auto al piano terra. Riscaldamento autonomo. Pronto per essere abitato. (D/104,37).

Richiesta € 520.000,00



PORTO FUORI (RIF. RC2005)

Si vende complesso immobiliare composto da tre villette con ingressi indipendenti. Ogni casa è posta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile e lavanderia al piano terra e due camere da letto e bagno al primo piano. Ampio giardino con diversi vani ad uso servizio e garage. Gli immobili necessitano di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 276.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



PUNTA MARINA TERME

Vicinanze mare, vendesi complesso immobiliare ben tenuto composto da tre appartamenti con ingressi e impianti autonomi. Ampio giardino condominiale. Cl. En G

Rif B/39 - € 350.000,00 tratt.



CENTRO STORICO

Centralissimo in zona tranquilla vendesi attico di grandi dimensioni parzialmente da rimodernare, di 8 vani con ampio terrazzo, garage, ascensore. Cl.En G

Rif A/06 - Info in ufficio



SAN BIAGIO Ampia casa abbinata a un lato, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro, proservizi vari; da rimodernare, riscaldamento autonomo. Cl.En G

Rif. B/34 - € 450.000,00 tratt.



SAN ROCCO

Ampia villa singola costruzione tipica degli anni 60, da ristrutturare, con giardino. Classe energ. "G"

Rif. B/32 - Info in ufficio



CENTRO STORICO

Vendesi appartamento posto al 4° piano con scensore composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abit. disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno balcone, da rimodernare, libero subito. Cl.En F

Rif A/17 - € 215.000,00 tratt.



ZONA TEODORICO

Vendesi loft di recente costruzione con ingresso semindipendente, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, zona notte in soprappalco con cabina armadio, balcone vivibile; riscaldamento autonomo, aria condizionata, ottimamente tenuto. Garage. Cl. En. F

Rif. A/16 - € 135.000,00



CENTRO STORICO

Vendesi appartamento pari al nuovo posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, cucina ab. con balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni. ampia cantina al sottotetto. Cl En E

A/05 - € 235.000,00



SAN BIAGIO

Appartamento al 1°P. con ascensore: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 letto, bagno, cantina, libero subito. Cl.En F

A/07 - € 130.000,00



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



PORTO FUORI

Appartamento in villetta tutto al P.T. con ingresso indipendente, piccola corte intiera, completamente ristrutturato. Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, una doppia, bagno, travi a vista, risc. aut. e aria condizionata. Libero da subito. Ottimo per investimento. Ape: F - Rif: AL/I44

€ 118.000

LIDO ADRIANO

Villetta abbinata ai lati recente, disposta su tre piani. Al piano terra cortile pavimentato fronte/retro, sala pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio (con lavanderia), garage. Al 1°P una matrimoniale, una doppia, 2 balconi e bagno con box doccia. Al 2°P grande mansarda. Risc. aut. Ape: in corso - Rif: V/84

€ 260.000

LIDO ADRIANO

Villetta abbinata ai lati di ampia metratura da ristrutturare in zona residenziale. Al piano terra giardino e garage. Al 1°P terrazzo, ampia sala/pranzo, cucinotto con balconcino, ripostiglio. Al 2°P una matrimoniale, una doppia con balconcino, un bagno e un balcone. Ape: in corso - Rif: V/I10

RUSSI (RA)

Monolocale al piano terra con ingresso indep. e ampia corte esterna, così composto: soggiorno con angolo cottura, ricavata camera da letto divisa con parete in arredo, bagno con box doccia. Risc. aut., aria condiz. Completamente arredato, ottimo per investimento. Posto auto scoperto. Ape: D - Rif: AL/78

LIDO ADRIANO

Appartamento al 2° ed ultimo P senza ascensore. Ampia sala/pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, balcone e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina e posto auto scoperto. Ideale come investimento. Ape: G - Rif: A/I15

LIDO ADRIANO

Appartamento in ottimo stato d'uso al terzo piano con ascensore sul viale principale. Ingresso su soggiorno/pranzo con angolo cucina, una matrimoniale, una cameretta, bagno ed ampio balcone ad angolo. Cantina ed un posto auto coperto assegnato. Predisposizione per riscaldamento. Ape: in corso - Rif: A/65

€ 128.000

€ 89.000

€ 93.000

€ 115.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziaimmobiliareromagna.it
www.agenziaimmobiliareromagna.it

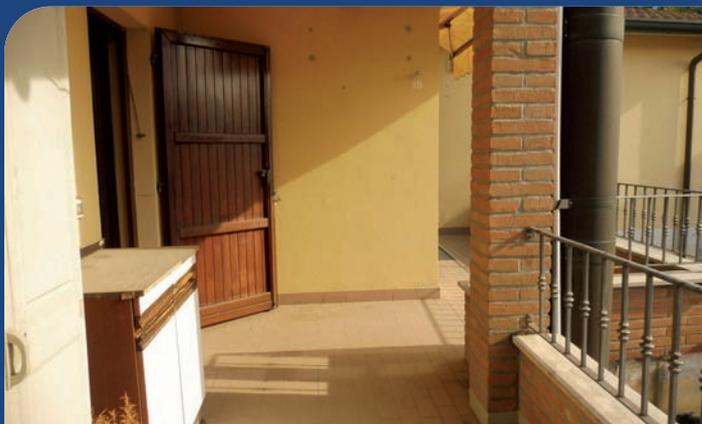
Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, SAN BIAGIO, appartamento al 1°P. con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo coperto, cucina anch'essa con uscita sul terrazzo, 2 camere da letto e bagno. Al piano terra garage e posto auto. Risc. autonomo e clima. Infissi in pvc con vetrocamera. Ampio giardino condominiale. Classe en. in corso € **180.000 tratt.**



RAVENNA, SAN ROCCO, casa indep. con giardino formata da 2 app.ti, (P.T. e 1°P.). PT: sogg., cucina, camera, dis., bagno, rip. 1P: ingr. dal p.t. con ascensore, salone con camino, cucina ab., dis., letto matr., studio, bagno. 2P: 2 letto, bagno, rip., solarium con zona salotto e cucina con affaccio sul terrazzo. **No barriere architettoniche.** Portico per 2 auto. Cl. en. in corso € **449.000 tratt.**



RAVENNA, SAN BIAGIO, ampio app.to al 1° e ultimo p. con ingr. autonomo. Ingresso, ampio salone con uscita sul balcone, cucina ab. con terrazzo, 3 letto mat., dis., 2 bagni, rip.; garage a p.t.; impianti conformi ed autonomi, climatizzatore. No spese condom.; attualmente sono 2 app.ti, ma con pochi interventi è ottenibile la soluzione sopra descritta. Classe en. G € **270.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA VIA DELLE INDUSTRIE, app. al 4° ed ultimo p. con ascens.; ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), bagno. Al piano terra garage. Spese condominiali contenute. Infissi in PVC con vetrocamera, riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2011. Classe en. in corso € **117.000 tratt.**



RAVENNA, ZONA RUBICONE, appartamento al 2°p. di 5 con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato con doccia, balcone. Al quinto ed ultimo piano cantina. Basse spese condominiali. Impianto elettrico e del gas conformi ed autonomi. Clima. Classe en. in corso € **115.000 tratt.**



CAMERLONA (RA), appartamento recente (2006) in villetta al 1° ed ultimo p. con ingresso indep. composto da ampio soggiorno con cucina a vista, letto matr. con soppalco, letto singola, disimp., bagno. Nella corte di proprietà si trova un pergolato per ricovero auto. No spese condominiali. Impianti autonomi e conformi. Clima. Classe en. "E" € **109.000 tratt.**

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



CLASSE

In piccolo contesto condominiale, si vende appartamento posto a piano terra con ampia cantina e garage nel seminterrato. Ingresso in soggiorno con affaccio su ampio balcone che serve tutte le camere, letto singola, letto matrimoniale e bagno finestrato. C.e. in fase di definizione.

€ 160.000,00 - rif. - rif. **A1C10745**



ZONA VICOLI

Appartamento in villetta con ingresso indep. e corte esclusiva con posto auto. P.T.: ampio locale di servizio uso garage e lavand., ingr. al vano scala che porta al piano superiore con soggiorno, a/k, balcone con accesso al terrazzo di circa mq 40 parzialm. pergolato, dis. con 2 letto matrim., bagno e ripostiglio. C.e. in fase di definizione.

€ 230.000,00 - rif. **A1C10721**



ZONA POGGI

Casa abbinata con giardino fronte/retro e dipendenze in corpo staccato. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno ed accesso diretto alla corte e quindi ai servizi; 1°P.: 3 camere da letto con bagno e sottotetto.

C.e. in fase di definizione.

€ 238.000,00 - rif. **A1C 10739**



ZONA CESAREA

Casa abbinata ai lati di recente ristrutturazione. P.T.: ampio garage d'ingresso con cantina di oltre 10 mq; la scala interna porta ad un terrazzo vivibile e verandato con ingresso nell'appartamento composto da soggiorno con camino, cucina ab.le, 2 letto e 2 bagni oltre a mansarda con terzo bagno. C.e. in fase di definizione.

€ 195.000,00 tratt. - rif. **A1C10738**



BORGO MONTONE

Bifamiliare in buono stato con bel giardino sui 3 lati. Da corte, ingresso in soggiorno, cucina grande e luminosa, antibagno e bagno; 1°P.: 3 comode letto di cui la matrim. con balcone e bagno; sottotetto uso ripost.; da scala interna grande garage con camino ed angolo lavanderia. Si vende completo di arredo. C.e. in fase di definizione.

€ 300.000,00 - rif. **A1C10743**



SAN BIAGIO

In complesso residenziale a due passi dal centro, appartamento con garage a livello strada e cantina. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina ab. con ripostiglio e balcone, dis. notte con armadio a muro, letto matr., 2 letto singole e 2 bagni. Da ristrutturare ma sono stati già acquistati tutti i materiali. C.e. in fase di definizione.

€ 175.000,00 - rif. **A1C9701**



PORTO FUORI

In residence recente, app.to con ingr. ind., giardino fronte/retro, garage e cantina a livello strada, al 1° ed ultimo p. con accesso da balcone; ingr., sogg., cucinotto con affaccio su balcone, 2 letto (la matr. con ampio terrazzo verandato utilizzato come 3° vano), bagno finestrato, sottotetto uso rip. No spese cond., completo di cucina e fotovoltaico con rendita annua. C.e. in fase di definizione

€ 245.000,00 - rif. **A1C10651**



SAN BIAGIO VECCHIO

Tipica casa del borgo completamente ristrutturata con corte interna di proprietà. P.T.: sala da pranzo con salotto, cucina semi abitabile, lavanderia e wc al piano; 1°P.: dal disimpegno si accede ad un grazioso balcone, letto matrimoniale con cabina armadio, camera singola e bagno. C.e. in fase di definizione

€ 250.000,00 - rif. **A1C10208.**



ZONA CILLA

In bifamiliare vendesi appartamento di ampie dimensioni con giardino di proprietà, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 comode camere da letto di cui una con bagno privato, secondo bagno e, a livello strada, ampia cantina/lavanderia con bagno.

C.e. in fase di definizione.

€ 250.000,00 - rif. **A1C10717**



DOMUS MILLA



VILLETTA IN COSTRUZIONE VIA DEL PINO, PONTE NUOVO (RAVENNA)

Ultima disponibilità di una villetta cielo terra all'interno di una nuova costruzione composta da 3 villette cielo terra in **classe energetica A4** di varie dimensioni, completamente personalizzabili negli spazi e nelle finiture.

Consegna Ottobre 2023



ATTICO IN COSTRUZIONE VIA DEL PINO, PONTE NUOVO (RAVENNA)

Ultima disponibilità di attico all'interno di una nuova costruzione composta da 1 appartamento al piano terra, 1 villetta cielo terra e 1 appartamento attico con terrazzo e vista panoramica sul parco adiacente. **Classe energetica A4**, completamente personalizzabili.

Consegna Ottobre 2023

DOMUS MILLA SRL, VIALE DELLE ACACIE N.26, RAVENNA



334 80 42 583



domusmilla@gmail.com



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Affidaci il tuo immobile da vendere:
TI REGALIAMO
LA RELAZIONE TECNICA INTEGRATA!

NELLA CAMPAGNA DI CAMERLONA

Cascina, costruita nel 1892, completamente da ristrutturare, di ampie dimensioni, oltre 320 mq, situata su un lotto di terreno di 2000 mq. Ideale per due unità immobiliari, con possibilità di realizzare circa 7 camere da letto e 4 bagni, oltre alle aree living. Permessi e concessioni già regolarmente pagati. Classificazione energetica in corso.

Rif. 0754 - Richiesta 155.000



RAVENNA ZONA OSPEDALE

Si vende casa singola di ampia metratura, da ristrutturare, disposta su due livelli. La casa si compone di 8 vani, 4 bagni, 2 garage, 2 cantine e grande corte interna con posti auto. Possibilità di dividerla in più appartamenti ad uso investimento. Classificazione energetica da definire.

Rif. 0747
Richiesta € 480.000



RAVENNA, ZONA CANALE MOLINETTO

Appartamento completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucinotto, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone, cantina. Classe energetica D - ep. 166,89.

Rif. 0475 - Richiesta € 115.000



BORGO MASOTTI

Casa abbinata parzialmente ristrutturata, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia cantina/lavanderia 40 mq, cortile privato, al primo piano due camere matrimoniali grandi e bagno. Cl. en. G ep. 443,42.

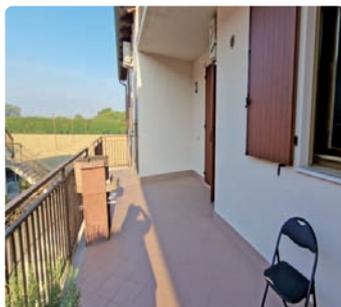
Rif. 0738 - Richiesta € 145.000



RAVENNA SAN MARCO

A 5 km dall'Iper, si vende appartamento in villetta con ingresso indipendente composto da balcone di arrivo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, sottotetto con possibilità di ricavare un salottino; posto auto. Classe energetica D - ep. 109,17.

Rif. 0752 - Richiesta € 110.000



RAVENNA in zona di passaggio vendesi attività di **gastronomia e pasta fresca con licenza di piccola ristorazione**, ben arredata e attrezzata con posti a sedere interni e area esterna. **Rif. 0753 - € 70.000**

MARINA DI RAVENNA luminosissimo appartamento arredato al 1°P., composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno, camera da letto matrimoniale e cameretta. Completa l'immobile una cantina pavimentata; giardino comune. Cl. energetica in corso. **Rif. 0755 - € 148.000**

BORGO MASOTTI Appartamento indipendente con giardino su tre lati, sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno e cantina. Cl En in corso. **Rif. 0756 € 140.000**

IN ZONA CENTRALE si vende **locale commerciale con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitativo**. Si può ricavare un monolocale o bilocale con ingresso indipendente, ideale per rendita mensile, investimento o B&B. Cl. en. in corso. **Rif. 0704 € 89.000**

CENTRALISSIMO caratteristico monolocale in borgo San Rocco, al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, con cantina privata. Ristrutturato ed arredato. Attualmente locato con rendita mensile di 450,00. Classe energetica G ep. 326,22. **Rif. 0730 € 84.000**

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI IMMOBILIARI

BORGO SAN ROCCO

Appartamento al piano terra del 2005 ottimamente tenuto con giardino privato su tre lati di 120 mq e posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con finestra e garage. Cappotto esterno, riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, impianti a norma. C.Energ F. **Rif A/9TC - € 245.000**



FORNACE ZARATTINI

Appartamento al piano terra costruito nel 2008 in ottime condizioni composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno con finestra, cantina/lavanderia, posto auto scoperto. Utenze autonome, completo di cucina, zanzariere, impianto di aria condizionata, armadio a muro, barbecue. Impianti a norma certificati. C.Energ F. **Rif A/22TC - € 125.000**



TRA RAVENNA E RUSSI

Ideale per chi ama vivere in aperta campagna, **casa singola** ex delta padano libera su 4 lati completamente ristrutturata nel 1987, ottimo stato d'uso, su 2 piani, servizi a p.t., garage 28 mq in corpo staccato; lotto mq 650 completamente recintato + 150 mq di terreno non recintato sul fianco. C.Energ in corso. **Rif CF/12TC - € 220.000**



BORGO SAN ROCCO

Contesto residenziale tranquillo, **villetta abbinata** ai lati in parte ristrutturata. PT garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto; 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo 15 mq, balcone; 2°P: **3 letto** (2 matr), bagno, 2 balconi; ampia **mansarda** con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria cond., zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100. **Rif C/6TC - € 285.000**



BORGO MONTONE

Zona estremamente silenziosa, **villetta abbinata ai lati** in buone condizioni con giardino fronte/retro. PT ingresso, sogg. e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., balcone, terrazzo, bagno; **ampia mansarda abitabile** (3 letto). Risc. aut., aria cond. C.Energ in corso. **Rif C/5TC - € 260.000**



AMMONITE

Casa singola di 135 mq tutta piano terra su lotto di 930 mq completamente recintato. Ingresso, cucina, soggiorno, 4 letto, 2 bagni, portico. Sul retro ampia tettoia di 80 mq più garage cantina per un totale di 50 mq. Giardino su quattro lati di 640 mq. C.Energ in corso. **Rif CF/39TC - € 190.000**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



VILLANOVA DI RAVENNA

Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta con ottima esposizione e in zona molto tranquilla a soli 10 minuti da Ravenna. Sviluppata su due piani con al piano terra porticato d'angolo di 40 mq, ampia zona giorno di 70 mq con camino, studio, bagno e dispensa. Al primo piano 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, terrazzo di 15 mq e doppio ripostiglio. Al piano sotto strada garage di 58 mq, porticato, bagni/lavanderia, cantina e ripostiglio. Esternamente giardino su quattro lati di 450 mq con diversi posti auto. C.Energ E.



Rif CF/142TC - € 390.000

SAN PIETRO IN VINCOLI

Appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore in buonissimo stato d'uso composta da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, terrazzo, cantina e garage al piano terra. C.Energ G.

Rif CF/302TC - € 95.000 trattabili



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole **casa abbinata** ad un lato ai piani terra e 1°, buone condizioni, con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni. Garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G.

Rif CF/113TC - € 148.000 Trattabili



SAN PIETRO IN VINCOLI

In centro paese **nuova villetta d'angolo** su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.

Rif CF/208TC - € 215.000



SAN BARTOLO

Casa singola (1980) rimodernata, su 2 piani con ampi servizi, lotto 830 mq terreno. PT: Ingr., cucina, tinello, sogg., camera, bagno. 1°P: 4 letto matr., bagno. Garage, cantina, capannone 40 mq., giardino su 4 lati 650 mq. Attualmente abitata, utenze gas, luce e acqua. Da ristruttur. C.Energ G. **Rif CF/134TC - € 126.000**



SAN PIETRO IN TRENTO

Casa su due livelli da ristrutturare composta da 2 stanze al piano terra e due camere al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. C.Energ G.

Rif CF/124TC - € 42.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI IMMOBILIARI



PUNTA MARINA

In zona residenziale comoda ai servizi, appartamento con ingresso indipendente, posto al primo piano con accesso da scala esterna e balcone d'ingresso loggiato. Al piano soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato; al piano superiore sottotetto sfruttabile e ampio terrazzo abitabile con vista. Al piano terra corte privata con possibilità di parcheggiare tre auto. Risc. aut., infissi in legno con doppio vetro. Si vende arredato. Possibilità di permuta con appartamento in centro città in ottima zona residenziale. Classe energetica F-Ep:285,03

€ 186.000,00 - Rif. 4817



ZONA MATTEI

Appart. (ristrutt. 2018) 3° ed ultimo p.: ingr. su soggiorno con balcone, cucina con balcone, 3 letto (2 sing. con affaccio su balcone + matrim. con balcone e bagno finestrato), altro bagno cieco, rip.; cantinetta di ca. 5,5 mq. a p.t.; possib. di posti auto in area condominiale. Risc. aut. a pavimento, condizionatore e infissi pvc con doppio vetro. Cert. energetica in corso.

€ 200.000,00 - Rif. 4842



ZONA CENTRO

Appartamento al piano terra, di nuova ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo Certificazione energetica in corso.

Possibilità di affitto con riscatto con versamento di caparra confirmatoria di € 20.000,00 - € 128.000,00 Rif. 4835



ZONA STADIO

In ottima posizione bifamiliare da ristrutturare su lotto di circa 350 mq. disposta su due livelli. Al piano terra ampia corte privata di circa 259 mq., all'interno lavanderia, legnaia, bagno, ripostiglio, tutto con un'altezza di 2,10. Al primo piano cucina, sala da pranzo, matrimoniale (18 mq.) ed una singola (9,97 mq.). Risc. autonomo e condizionatore. Classe energetica "G"

€ 180.000,00 - Rif. 4834



SAN MARCO

Casa abbinata ad un lato, con cortile, disposta su due livelli. L'immobile, da rimodernare, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, bagno, lavanderia e ripostiglio.

Classe energetica "G" - Ep:357,12"

€ 99.000,00 - Rif. 4807



CENTRO

In zona strategica e centrale **vendesi avviata attività pluriennale di affittacamere**, attualmente suddivisa in 5 camere e bilocale sfruttabile come abitazione principale, ognuna con proprio bagno privato. L'immobile, su due livelli, completamente ristrutturato, si presenta in ottimo stato d'uso. Classe energetica D

€ 270.000,00 Rif. 4755

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)
tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it



PONTE NUOVO

Appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Possibilità di ricavare seconda camera. Riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppio vetro. Certificazione energetica C.

€ 125.000,00 - Rif. 4729



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento dalle ampie dimensioni, finiture anni '70, con esclusiva vista panoramica sulla città. Posto al 10° piano, l'appartamento si compone di: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con affaccio su balcone vivibile loggiato di circa 8 mq., disimpegno armadiato, due bagni, uno con accesso a terrazzo loggiato uso lavanderia, tre camere da letto di cui due doppie ed una matrimoniale. Al piano interrato garage privato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie, condizionatore e doppio ascensore. Certificazione energetica in corso.

€ 220.000,00 - Rif. 4814



MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla vendesi villa di testa di recentissima costruzione con ampio giardino angolare. L'immobile, che necessita di alcune rifiniture interne, si compone di loggia d'ingresso, zona giorno di oltre 45 mq, tre camere da letto, due bagni finestrati e due balconi oltre a garage di 30 mq, cantina e posto auto. Riscald. a pavimento. Classe energetica B

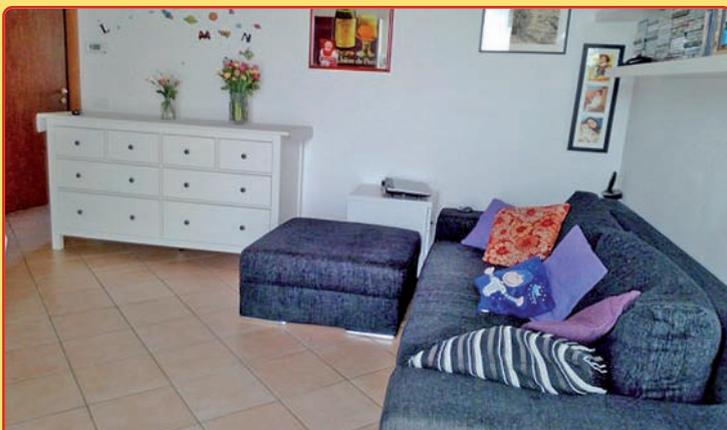
€ 390.000,00 trattabili - Rif. 4657



ZONA CANALE MOLINETTO

Luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, posto al secondo piano di condominio servito da ascensore. Soggiorno, cucinotto in nicchia, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo, climatizzatore e infissi in pvc con doppio vetro. Classe energetica "D -Ep:166,89-"

€ 115.000,00 - Rif. 4226



SAN PANCRAZIO

Appartamento di recente costruzione al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente così composto: balcone d'ingresso, spaziosa sala con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale con terrazzo e bagno finestrato. Al piano terra corte privata con posto auto. Certificazione energetica in corso. Riscaldamento autonomo.

€ 85.000,00 trattabili - Rif. 3952



A POCCHI MINUTI DA RAVENNA

Ampia ed ottima villa abbinata ad un lato composta da: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, spazioso bagno finestrato, garage; al primo piano quattro camere da letto, disimpegno, bagno finestrato e balcone; nel sottotetto ampia camera, ripostiglio, bagno finestrato. Giardino su tre lati. Classe energetica G

€ 360.000,00 - Rif. 3710



AGENZIA CARBONARI





Viale Bologna 22
48015 Milano Marittima (RA)
T. 0544 995777

www.agenziacarbonari.com



S.CO.R.



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - www.grupposavorani.it

CASALBORSETTI NORD (RA) - VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Risc. autonomo, predisposizione aria condizionata. Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8 - € 118.000,00 + IVA



RAVENNA, CENTRO STORICO

Bellissimo appartamento al 5° ed ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, studio o 3ª camera con balcone, cucina con dispensa e balcone, dis. notte, 2 letto, 2 bagni, soffitta. Ampio, luminoso e panoramico, a ridosso di Porta Adriana, ristrutturato nel 1987, ottime condizioni, armadi a muro di ottima manifattura. Classe energetica G, kWh/m2/anno 262,70.

Rif. N20 - € 270.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO

Vendesi **ampio appartamento** di recente costruzione al primo piano di un immobile di pregio, composto da: ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina, 2 camere da letto, bagno; al piano terra posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, ascensore.

Classe energetica D, kWh/m2/anno 110,69.

**Rif. LG824
€ 290.000,00**



CONVENTELLO (RA)

Vendesi **casa** di recente costruzione su ampio lotto di terreno, **composta da 3 appartamenti**:

P.T. (app.to fronte strada): ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno.

P.T (app.to ingr. laterale): soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno.

P.P.: ingresso con scala esterna, balcone, soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, camera padronale con cabina armadio, camera matrimoniale, 2 bagni.

L'area esterna è comune ai tre appartamenti. L'immobile si vende per l'intero.

Classe energetica F, kWh/m2/anno 205,73.

Rif. LG837 - € 400.000,00



RAVENNA, ZONA VIA VICOLI

Splendida **villa** di ampie metrature con giardino libera su 4 lati e così composta: P. semint. con garage doppio con passo carraio dedicato e basculante automatizzata, tavernetta, disimp., bagno con predispos. per lavatrice e asciugatrice, cantina e stanza multiuso; P.T. con portico di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con affaccio sul balcone, camera singola, bagno con vasca idromassaggio e ripostiglio; P.1° con possibilità di creare un'altra unità abitativa con soggiorno con angolo cottura che affaccia su due balconi, camera matr. con balcone, camera singola e bagno. Il tutto da rifinire con porte, radiatori, sanitari e battiscopa. Imp. di climatizzazione con pompa di calore.

Classe energetica E, kWh/m2/anno 184,41.

**Rif. VP08
€ 595.000,00**



RAVENNA, AD.ZE PONTE NUOVO/CLASSE

A pochi km dal centro città, in zona tranquilla, vendesi bellissima villa di recente costruzione composta da 2 appartamenti su un lotto di circa 1.300 mq.

Appartamento al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, cantina e lavanderia;

Appartamento al primo piano: ingresso indip., soggiorno, cucina abit., ampio terrazzo sul soggiorno, studio, 3 letto, 2 bagni, balcone e lavanderia.

N. 2 ampi garage. Impianti indipendenti e autonomi.

Classe en. F, kWh/m2/anno 257,11.

**Rif. LG832
Informazioni in Agenzia**



AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



RONCALCECI (RA):

Villa singola con finiture di pregio

Elegante villa singola ristrutturata nel 2018 circondata da ampio giardino privato di 1200 mq, su 2 livelli, composta al p.t. da un bel soggiorno con camino, bagno di 10mq, grande zona lavanderia, ampia sala da pranzo e cucina abitabile che affaccia su grande portico di circa 75mq.; al 1°p. la zona notte con 4 camere matr. e un ampio bagno. Garage, servizio allo stato grezzo dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa o tavernetta di 80 mq. Riscald. a pavimento, fotovoltaico 3 kw, caldaia a condensazione, aspirazione centralizzata, pompa di calore, aria condiz., infissi di ultima generazione ad elevato isolamento termico e acustico. Possibilità di ampliamento con predispos. per piscina esterna interrata.



RICHIESTA: € 600.000,00

Certif. energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Appartamento al piano terra con dependance

Nel cuore del paese, troviamo grande appartamento tutto al piano terra con ampio giardino pavimentato su tre lati oltre a dependance. E' composto da ampio soggiorno con spazioso angolo cottura, bagno con doccia, una camera da letto matrimoniale e una doppia. Nella corte sul retro è possibile godere di momenti di relax all'aperto. Completa l'immobile una splendida dependance dotata di sala con angolo cottura, bagno e camera da letto.



Trattativa riservata

Cert. en. in fase di preparazione

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità, ristrutturata nel 2005. L'appartamento, molto luminoso ed in zona ben servita, è così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo 2 camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno. Al piano terra troviamo una rimessa bici comune nel sottoscala ed un posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, impianto di aria condizionata e riscaldamento autonomo.



RICHIESTA: € 120.000,00

Cert. en. in fase di preparazione

CARRAIE (RA): Casa suddivisa in 2 unità con parco

L'abitazione principale, con ottime finiture, è così composta: P.T.: ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, studio, zona lavand., vano tecnico; 1°P.: una camera matr. con cabina armadio interna, una camera matr. con cabina armadio e bagno privato, una camera sing. e un ampio bagno con vasca; grande veranda dove poter godere di momenti di relax all'aperto nella pace delle campagne. La seconda abitazione, in buona parte da ristrutturare, è composta al P.T. da ingr., sogg., cucina, zona lavand.; al 1°P. bagno complet. ristrutturato, una camera matr. molto ampia, 2 grandi singole comunicanti. Le abitazioni hanno in comune un enorme giardino piantumato con alberi da frutto, due camini esterni in muratura, pozzo per irrigare e tettoia per auto. Allarme, cancello automatico, zanzariere, aspirazione centr., aria condiz., solare e fotovoltaico con accumulo, caldaia di ultima generazione ad elevato risparmio energetico.



RICHIESTA: € 390.000,00

Cert. en. in fase di preparazione

SAN PIETRO IN TRENTO (RA):

Appartamento indipendente al piano primo

Appartamento al 1°P. con ingresso indip. su scala esterna dove si accede a balcone/loggia e composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/lavanderia, 2 camere da letto e ampio bagno. Completa l'immobile posto auto di proprietà nella corte condominiale. Possibilità di acquistare anche l'appartamento al piano terra in quanto attualmente la proprietà utilizza l'appartamento al piano terra come zona giorno mentre l'appartamento al piano primo come zona notte. Impianti conformi e finiture di qualità. Basse spese condominiali.



RICHIESTA: € 140.000,00

Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN TRENTO (RA):

Grazioso appartamento al p. terra con giardino

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/lavanderia, un'ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. Possiede giardino sul fronte dove godere di momenti di relax all'aperto e posto auto. Possibilità di acquistare anche l'appartamento al piano primo in quanto attualmente la proprietà utilizza l'appartamento al piano terra come zona giorno mentre l'appartamento al piano primo come zona notte. Impianti conformi e finiture di qualità. Basse spese condominiali.

RICHIESTA: € 160.000,00

Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Possiede garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizionata e irrigazione.



RICHIESTA:

€ 220.000,00

Classe en. "E"

SAN PIETRO IN TRENTO (RA):

Casa indipendente tutta su un piano

Casa indipendente tutta su un piano con ampio giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, corridoio e bagno. Servizi esterni con garage, lavanderia/centrale termica e ripostigli vari. Sul retro è presente un ampio giardino dove godere di momenti di relax all'aperto. Impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA:

€ 118.000,00

Classe en. "G"

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



PONTE NUOVO

Villetta molto ben tenuta così composta: al P.T. garage, ingr., tavernetta con camino, wc, loggia, cortile; 1°P.: cucina ab. con loggia, spazioso soggiorno, bagno, balcone, sottotetto uso rip. (complet. pavimentato). Cl en da definire
Rif.9 € **320.000,00**



VIA CHIAVICA ROMEA

Casa indipendente con giardino; al P.T. ampio garage + servizi vari (50 mq circa), loggia, ingresso, soggiorno, cucina, tinello, wc; al 1°P. 3 camere letto matrimoniali, bagno, studio. Datata, da ristrutturare. Cl en da definire.
Rif. 7 € **226.000,00**



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.
Rif. 4 € **185.000,00**



RAVENNA, ZONA VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1100 circa, servito da rete idrica e con possibilità di fare ricovero attrezzi.
€ **25.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo. Libero.
Classe energetica da definire
Rif. Neg 12 € **45.000,00**



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**

PORTO FUORI via Presentati angolo via lotti. Prossima costruzione di appartamenti con ingresso indipendente e giardino privato e villette. Cl. en. da definire. **Piantine e info in ufficio.**

LIDO DI CLASSE Villetta di nuova costruzione con ampio giardino, 2 camere letto e 2 bagni. Consegna estate 2023. Classe energetica da definire.
Rich. € 295.000,00

PUNTA MARINA TERME Proponiamo in vendita appartamento al piano terra di piccola palazzina così composto: soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, bagno. No servizi. No balcone. No cortile. Classe energetica da definire. **Rif. 12 - € 78.000,00 tratt.**

TRA PUNTA MARINA TERME E RAVENNA Proponiamo in vendita una casa indipendente

così composta: al piano terra giardino, ampio garage e proservizi; al primo piano soggiorno, cucina con retro, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio; capannone di circa 280 mq. Libera. Da ristrutturare.

Possibilità di vendita separata casa e capannone. Classe energetica da definire.
Rif.5 - € 350.000,00 tratt.



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

Per ulteriori
informazioni
telefonare
in ufficio



VIA ZALAMELLA

Appartamento in piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio garage. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica da definire
Rif.13 € **250.000,00 tratt.**



RAVENNA, ZONA DARSENA

Appartamento in condominio composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello con balcone verandato, 4 letto, 2 bagni. garage al pt., cantina. Libero. Cl en. da definire.
Rif.18 € **135.000,00 tratt.**



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA CASA DEI CUORI



Alfonsine. Ti piace la casa di campagna con 4.000 mq di terreno? Quanti cavalli hai? I box (sono 8) e l'area di sgambamento illuminata li aspettano. La villa è abitabile subito, la ristrutturazione è quasi terminata. Tutti gli impianti funzionano grazie all'impianto fotovoltaico di 8 kw. Le finiture, in stile rustico, sono curate.

€270.000 Rif. 1627

Classe in fase di realizzo.

LA VILLETTA IN CLASSE A



Alfonsine, completamente ristrutturata nel 2022, elegante, abbinata ad un lato; ottime finiture, moderne dotazioni tecnologiche. Garanzia di bassissimi costi di utilizzo. Gli spazi interni sono grandi, nella zona notte trovi il caldo parquet. Il giardino è l'ideale zona gioco per bambini e animali è circa 600 mq, garage di 30 mq

€315.000 Rif. 1621

Classe in fase di rilascio

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DEL SOLE



Voltana, appartamento in contesto condominiale di 6 unità. Il soggiorno e la cucina abitabile sono dotati di portafinestra che accede ai due balconi, camera matrimoniale grande, camera singola doppia, il bagno è dotato di finestra e doccia. Completano l'immobile la cantina ed il posto auto.

€55.000 Rif. 1588

Classe in fase di rilascio

LA CASA DEL CORSO



Alfonsine, lasci l'auto nel cortile e vai a piedi dove vuoi. Facilmente utilizzabile da 2 famiglie. Le camere interne sono grandi, nel salotto di 24 mq passerai splendide serate con i tuoi amici. Nelle 2 zone notte trovi l'elegante parquet.

È abbinata ad un lato.

€155.000 Rif. 1598

Classe in fase di realizzo.

LA CASINA BIANCA



Alfonsine, vuoi abitare in centro e sfruttare gli incentivi per ristrutturazione? Villetta abbinata ai lati, con una porzione di giardino sul fronte e sul retro. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. Piano primo: camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio. Con la ristrutturazione potrai personalizzarla secondo i tuoi gusti.

€41.000 Rif. 1587

Classe G 311,11 KWh/ m²a

LA VILLETTA DELL'ELSA



Alfonsine, è d'angolo, riservata, lontano dal traffico e silenziosa, tenuta benissimo, con finiture moderne. P.T.: ripostiglio con finestra, garage, bagno. 1°P.: soggiorno con finestra e porta finestra, balcone, cucina abitabile. 2°P.: 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balcone. Abitabile subito.

€198.000 Rif. 1185

Classe E 217,85 KWh/ m²a

LA CASA DELLE TRE PALME



Fusignano, ammodernata nel 2010, indipendente, abitabile da subito. Nella corte che la circonda trovi le 3 palme, qui bambini e piccoli amici potranno giocare e divertirsi. Siamo nella zona residenziale a due passi dalla piscina intercomunale. Potrai viverla così o divertirti nella personalizzazione.

€138.000 Rif. 1613

Classe E 150,80 KWh/ m²a

L'ABBINATA DEI 3 ARCHI



Alfonsine, abbinata ad un lato, ha un grande giardino che richiede minima manutenzione. Vicino ai servizi e predisposta per creare 2 unità. PT: ingresso, sala pranzo, cucinotto, camera, ripostiglio, lavanderia, bagno, garage. P1: sala, cucina, studio, camera doppia, camera matrim., balcone, bagno oltre a grande sottotetto multiuso.

€249.000 RIF. 1610

Classe in fase di realizzo.

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



PONTE NUOVO

Appartamento in ottimo contesto residenziale al terzo ed ultimo piano con ascensore di palazzina ristrutturata, composto da: sala con angolo cottura, camera, bagno, balcone verandato, sottotetto ad uso rispostiglio e garage.

155.000 € - RC/17



DARSENA

Appartamento ristrutturato nel 2011, posto al primo piano, completamente arredato, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina, posto auto.

94.000 € - RC/32



PORTO FUORI

Appartamento indipendente Appartamento indipendente situato in contesto di sole 4 unità abitative, vicinissimo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione. L'immobile ha l'ingresso al piano terra dalla corte esclusiva e si sviluppa al primo e ultimo piano. Al piano primo è composto da doppio salone, cucina, 3 camere, bagno, al piano terra lavanderia e corte esclusiva con possibilità di 3 posti auto scoperti.

230.000 € - RC/05



ROCCA BRANCALEONE

Appartamento luminoso di ampie metrature, situato al primo piano con ascensore in palazzina di 12 unità, adiacente a parchi e comodo al raggiungimento del centro grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione.

L'appartamento è così composto: ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage.

198.000 € - Rif. RC/26



PORTO FUORI

A 5 minuti da Ravenna e dal mare, villa a schiera situata in zona tranquilla, ideale per chi vuole abitare in un ambiente verde e riservato, la soluzione è composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, taverna con camino, 2 terrazzi, lavanderia, giardino fronte retro e 3 posti auto all'interno della corte.

259.000 € - Rif. RC/01



CASALBORSETTI

Casa indep. libera sui 4 lati con giardino privato di 205 mq in zona tranquilla e silenziosa, a 30 metri dal mare, ideale anche per genitori/figli potendo essere frazionata in 2 unità con ingr. indep.; costruzione anni 60 su 2 livelli; al P.T. ampia sala, cucina abitabile, 3 camere (2 matrim.), 2 bagni; 1°P. ampia sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Completano la soluzione garage di 25 mq, e zona servizi di 60 mq.

330.000 € - Rif. RC/22



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificata, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.

€ 195.000 - Rif. RC/13



LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato.

120.000 € - Rif. RC/25

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

VENDI CASA

CON

"CASA SICURA"

da
22
anni



SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.

Da 22 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Anche quest'anno **vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura"**.

Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case **ti permette di risparmiare e guadagnare tempo** su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Ci riferiamo alla "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato questa documentazione e **te la regaliamo**. Questo **accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante**. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

La promozione è a scadenza

Tel. 0544 422557  051803803

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo e ampio appartamento, ottimamente ristrutturato (2008), palazzina 6 unità, 2°P. su 3 (no ascens.). Ingr., zona living 38 mq con cucina separabile con vetrata a scrigno, rip., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq e 1 sing.), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro zona notte. Garage, cantina 16 mq. Risc.aut. Caldaia a condens., aria condiz., infissi pvc con doppi vetri, tapparelle elettr., zanzariere. Lungomare raggiungibile anche a piedi. Cert. en. in corso. **Rif. Sito 53**



BOSCO BARONIO - € 198.000

In zona tranquillissima, di esclusivo traffico locale, appartamento molto luminoso in palazzina di sole 6 unità, 1°P. di 2 (no ascen.), da ristrutturare. Ingresso, sala, cucina ab. con balcone ab., 3 letto (matr., sing. ampia, studio/letto), 2 bagni finestrati. Garage con cantina interna e posto auto. Porzione di terreno condominiale, ad orto, in uso esclusivo. Risc. aut., aria cond., porta blindata. PRONTA CONSEGNA! C. en. in corso. **Rif. Sito 51**



PIANGIPANE - € 295.000

Casa abbinata ad un lato, molto ben tenuta. P. Rialz.: sala con camino (24 mq), cucina abit. (12 mq), bagno finestrato con doccia, lavand., letto sing. uso studio; 1°P: 3 letto (matr., doppia e mansarda abit., uso letto matr.), bagno finestrato con vasca, 2 balconi. Al 1°P. sottostrada ampio garage e zona servizi. Giardino su tre lati. Portico con tenda motorizzata. Caldaia a condensazione. Fotovoltaico. Infissi in pvc con vetrocamera. LIBERA VELOCEMENTE. Certif. energ. in corso di realizzazione. **Rif. Sito 1**



ZONA S.FRANCESCO - € 170.000

Bell'appartamento in palazzina di 9 unità, 1°P. su 3, senza ascensore. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abit., 2 letto (matr. e doppia con balcone), bagno finestrato con doccia. Al piano terra, garage e posto auto davanti. Riscald. centralizzato con contabilorie. Infissi con vetrocamera. Porta blindata. Aria condizionata. Zanzariere. Inferriate sul balcone zona notte. Certificato energetico in fase di realizzo **Rif. Sito 8**



CENTRO STORICO - € 147.000

A due passi da Via Cavour, in piccola palazzina ristrutturata, bell'appartamento, molto luminoso, 2°P. ed ultimo (no ascen.). Cucinotto, sala, 1 letto matr., bagno con box doccia, piccolo soppalco uso studio. Risc. aut., imp. a norma, aria condiz., videocitofono. Arredato. Ideale per uso investimento. Poss. di acquistare anche garage 21 mq. LIBERO SUBITO! C.en.in corso. **Rif. Sito 61**



BORGO FAINA - € 300.000

A 5km da Ravenna. Villetta abbinata ai lati recentissima, in **classe energ. A4**. PT: sala, cucina ab. con portafinestra su ampio giardino, bagno finestrato con doccia, garage con basculante elettrificata, posto auto; 1°P: 3 letto (mat., doppia, sing.), bagno finestrato, balcone. Risc. a pavim., clima, fotovoltaico, allarme. Ottime rifiniture sobrie e ricercate. Consegna veloce. Complesso immobiliare residenziale con elevato risparmio energetico ecosostenibile costruita in modalità "green". **Rif. Sito 25**



ZONA VILL. ANIC - € 158.000

Appartamento molto luminoso, 2°P. di 3 in condominio (no ascens.). Ingr., sala con balcone, cucina ab. con balcone, 3 letto (matr. + 2 sing.), bagno finestrato, rip., cantina a P.T., un posto auto assegnato condominiale. Risc. a pavim., aria condiz., infissi vetrocamera. Necessita di piccoli lavori. Lavori straordinari condominiali già deliberati e saldati: rifacimento facciate e balconi. PRONTA CONSEGNA! C. en. in corso. **Rif. Sito 60**



PIANGIPANE - € 138.000

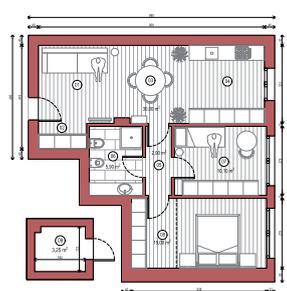
Sulla via principale e vicino a tutti i servizi presenti in zona, vendesi casa da ristrutturare di mq 133 commerciali con annesso garage di mq 19 commerciali, piccolo magazzino e capannone artigianale di mq 97 commerciali con piazzale antistante. Certificato energetico in corso di realizzazione **Rif. Sito 59**



CENTRO STORICO - € 218.000

EX CALLEGARI

Bellissimo e recente immobile, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di acquisto come appartamento, ottimamente tenuto, così composto: sala con angolo cottura 30mq), 2 camere da letto (matrimoniale e singola), ampio bagno con doccia. Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Tutto parquet. Aria condizionata. Impianto di filodiffusione. Certificato energetico B Ep. 14,20 **Rif. Sito 15**



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

