



Agenzia Immobiliare

DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziadiamanteravenna.it

www.agenziadiamanteravenna.it

ZONA MATTEI

In complesso di recente costruzione, luminoso bilocale composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno. Le stanze si affacciano su comodo terrazzo. Garage e cantina. Libero a breve. Classe energetica in corso.



€ 145.000 tratt.
Rif. DR1C9774

PONTE NUOVO

In contesto di 3 unità, bell'appartamento di recente costruzione composto da ingresso in ampio soggiorno con affaccio a terrazzo abitabile di oltre 30 mq, cucina abitabile di 25 mq con altro terrazzo, dis., due letto ampie, due bagni. Dalla cucina accesso ad ampia mansarda. Parzialmente arredato. Classe energetica in corso.



€ 240.000 tratt.
Rif. DR1C9768

SAN BIAGIO

In posizione di massima tranquillità, bell'appartamento ampi spazi sito all'ultimo piano composto da ampio ingresso, soggiorno di 33 mq con balcone profondo, cucina abitabile con camino, 3 letto ampie, 2 bagni, loggia. Garage e posti auto condominiali. Libero agosto 2022.



€ 205.000
Rif. DR1C9601

ZONA GALLERY

In posizione comodissima vicino a tutti i servizi, ampio appartamento totalmente ristrutturato, composto da ingresso con soggiorno open space e balcone, rip., cucina abitabile con dispensa e balcone, 3 letto matrimoniali, due bagni. Garage e cantina. Classe energ. G



€ 248.000
Rif. DR1C9737

SAN ROCCO

In condominio con risc. aut., appartamento da ristrutturare composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, due letto, bagno, rip. (possibilità di creare la terza letto). Al p.t. piccolo garage e al piano ultimo soffitta privata e terrazzi condominiali. Libero subito, Cl. energetica in corso.



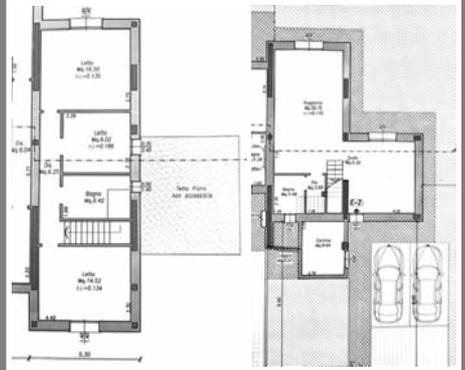
€ 140.000
Rif. DR1C9658

AD.ZE ZONA TEODORICO

Villa abbinata in prossima consegna con ampio giardino e posti auto, così composta: al piano terra cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno e cantina; al primo piano due camere da letto matrimoniali, una camera singola e bagno.

Classe energetica A4

€ 420.000 - Rif. DR1C9770



ZONA RUBICONE

Appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone verandato, due camere da letto, bagno, ripostiglio; al p.t. garage e cantina. Classe energetica in corso.



€ 145.00 tratt.
Rif. DR1C9726

ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento al 1°P. recentemente ristrutturato in residence con ingresso semindipendente, così composto: ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, lavanderia, due letto, studio (uso terza letto), bagno; garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe E



€ 223.000,00 tratt.
Rif. DR1C9714

AGENZIA
IMMOBILIARE
DAL 1986



habitat

tel. 0545 32515 - cell. 329 2634265

Lugo (RA), via F. Baracca 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

ASSOCIATO
FIAP

LUGO (RA) - € 99.000 (Rif. 10)

In piacevole contesto del centro storico, si vende **appartamento** ben tenuto con soffitti affrescati e così composto: ingresso, salone con camino in stile,

cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, cantina, corte comune. Valido anche come investimento.

Classe energetica "F"



ASSOCASE

♥♣ Agenzia Immobiliare ♦♠

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com

ANTICA MILIZIA

In zona residenziale e tranquilla proponiamo recente **bilocale al piano terra** così composto: ingresso su soggiorno con bella vetrata sulla corte esclusiva, angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno. Completano la proprietà un ampio garage al piano seminterrato, cantina e giardino su 2 lati. *Certificazione energ. in corso.*
Euro 140.000



ADIACENZE VIA DI ROMA

Proponiamo **graziosissimo e luminoso bilocale ottimamente rifinito** posto al piano terra di piccola palazzina: soggiorno, angolo cottura in nicchia, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio. Completano la proprietà un piccolo giardino ed un garage per due auto. *Classe energetica in fase di definizione*



Euro 158.000



SAN MICHELE

A ridosso della città, piccolo ma **grazioso bilocale** al P.T., ottimamente tenuto, con ingr. indip.; zona giorno, camera matr., bagno, piccola corte privata, posto auto scoperto. Impianti a norma. Parzialmente arredato. *Classe energetica F.*
Euro 85.000



ZONA GALLERY

Bell'appartamento dalle **ampie dimensioni**, libero subito, posto al 1° piano e composto da ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, grande garage. *Certificazione in corso*
Euro 245.000 trattabili



ZONA LONGANA

Proponiamo delizioso appartamento, libero a breve, posto al secondo piano di piccolo condominio. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina, letto, matrimoniale, studio, bagno, posto auto. *Cert. energ. in fase di determinazione.*
Euro 115.000 trattabili



RAVENNA SAN BIAGIO

Proponiamo in vendita **elegante e signorile villa abbinata** con ampia corte su tre lati, sviluppata su 2 livelli, oltre a mansarda, con finiture di pregio.

Al piano terra ingresso su ampia sala con camino, zona pranzo, grande cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e bagno.

Al primo piano 2 camere da letto, cabina armadio, armadiature a muro, terrazzino, bagno.

Nel piano mansardato 2 ampi vani multiuso e solarium.

Classe energetica G Ipe 245, 10

Euro 415.000



ZONA RUBICONE

Luminoso e bell'appartamento al 3° ed ultimo piano (s.a.) completamente ben ristrutturato, libero a breve: ingresso, salone con balcone, ampia cucina con altro balcone, 2 letto, bagno, garage. Risc. aut. *Classe A1*
Euro 170.000 trattabili





PORTO FUORI

Pronomiamo in vendita **bella villa abbinata** ad un lato, disposta su 2 livelli + mansarda, costruzione del 2004, tenuta molto bene, così composta: ampio salone, grande cucina, nonché ampia tavernetta, 3 camere da letto, 4 bagni, mansarda abitabile, grande garage, cantina, giardino su 3 lati.
APE in corso.
Trattative riservate



ZONA ANTICA MILIZIA

Al 1°P. di palazzina recente con ascensore, **grazioso bilocale libero subito**, arredato e pronto da abitare; soggiorno con cucina, letto matr. con balcone con affaccio sul parco, bagno finestrato; garage, comoda cantina; risc. aut., videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali. *Classe energ. B - EP 52,40*
Euro 165.000 trattabili



NELLA BELLA CAMPAGNA RAVENNATE

A metà strada fra Ravenna e Forlì, proponiamo **bel rustico di ampie dimensioni e immerso nel verde**. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, è totalmente indipendente e posto su un lotto di terreno di circa 1500 metri. Al piano terreno troviamo: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni. Il piano superiore, mansardato, dispone di tre stanze e un bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.
Cl. energ. C ep 23,19.
Euro 240.000



VIC. BORGO SAN ROCCO

Proponiamo **appartamento** ottimamente tenuto posto al piano 1°, libero a breve, così composto: soggiorno, cucina/pranzo, 2 letto (1 matr., 1 doppia), 2 bagni, ampio terrazzo, garage.
APE in corso
Euro 195.000



SAN BIAGIO

SPLENDIDO ATTICO/LOFT disposto su 2 livelli con una superficie di circa mq 150 mq (in doppio volume) in immobile, con ascens., in zona residenziale ottimamente servita. Al piano primo si nota immediatamente la cura posta nella scelta dei materiali e l'attenzione posta all'interior design che rendono questo immobile un oggetto davvero interessante e certamente particolare. Al piano di arrivo abbiamo un grande e luminoso locale open space con soggiorno di chiaro gusto contemporaneo ed ariosa zona living con affaccio in splendido terrazzo, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, bagno. Al piano superiore si accede da una bella e comoda scala d'arredo e qui troviamo una camera matrimoniale, uno studio (o cabina armadio o cameretta), un secondo bagno ed altri due terrazzi. Al piano terra troviamo un locale deposito ed un posto auto coperto. Tutta la pavimentazione è in parquet. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Impianto di aria condizionata e frangisole. La soluzione si presenta in ottimo stato. *Cl. energ. E - ep 168,69*
Euro 350.000 trattabili



BORGO SAN ROCCO

In posizione strategica proponiamo **appartamento** al piano primo in ottimo contesto di sole 2 unità abitative: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni, balcone, corte ad uso esclusivo. Nessuna spesa condominiale. *Classe energetica in fase di definizione*
Trattative riservate



PONTE NUOVO

Villetta a schiera completamente ristrutturata articolata su 2 livelli, con comodo garage e cortile fronte e retro. Composizione: P/T ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno; 1°P: 3 letto, bagno, balcone.
Certific. in corso di determinazione
Euro 275.000



ZONA RUBICONE

In bifamiliare anni '70, interessante **appartamento** ottimamente tenuto, su 2 livelli; P.T.: garage, vano caldaia, lavand., bagno di servizio, corte e giardino privati; 1°P: ingr., cucina, soggiorno, 2 letto, camerino, ripost., bagno, balcone, Risc. aut., **no spese condominiali.**
Certific. in corso di determinazione
Euro 270.000 trattabili



ADIACENZE VIA CAVOUR

Casa abbinata, totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1/2 bagni, corte privata.
Classe in fase di determinazione
Euro 255.000





Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA - CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto ai piani settimo e ottavo con splendida vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.
€ 350.000

RAVENNA - ZONA CANALE MOLINETTO

Splendida casa abbinata in zona tranquilla. Disponiamo di sala, cucina abitabile, ampio studio, tre bagni, tre camere oltre a bel giardino privato, due balconi, un terrazzo e mansarda abitabile.
€ 370.000



PUNTA MARINA



Appartamento ristrutturato sito al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Esposto ad est, si compone in, sala con angolo cottura, balconcino, bagno, disimpegno notte e camera matrimoniale. Posto auto in cortile condominiale.
€ 135.000

RAVENNA CENTRO, VIA DIAZ

Sono in vendita muri negozio di 100 mq circa sito in posizione privilegiata del centro storico.

€ 370.000



AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 650.000

BORGO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto; composta da 3 camere da letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per dipendenza e piscina.
APE: A2 - Rif. AL/100

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso appartamento in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingresso privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrimoniale e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere.
APE: C - Rif. ALM/8



€ 240.000

CASAL BORSETTI

Appartamento al 1° ed ultimo P. con ingresso indip.; balcone di ingresso, soggiorno con ang. cott., matrimoniale, cameretta e bagno con box doccia. Dal soggiorno si accede a 2° balcone con scala a chiocciola per grande terrazzo. Zanzariere, risc. aut. e p. auto scoperto riservato. Ape: D - Rif. ALM/14

LIDO ADRIANO

Appartamento a due passi dal mare al 2° piano con ascensore. Ingresso, sala/pranzo con angolo cottura e balcone con vista mare, matrimoniale con balcone e doppia, bagno. Cantina e posto auto scoperto riservato n° 10. Arredato, aria condizionata e risc. autonomo. APE: in corso - Rif. A/130

LIDO ADRIANO

Bellissimo appartamento moderno e completamente ristrutturato al quarto piano con ascensore. Sala da pranzo con grande balcone, angolo cottura, matrimoniale, singola (letto a castello) con piccolo balcone con vista mare e bagno con box doccia.
APE: in corso - Rif. A/110

LIDO ADRIANO

Appartamento 1° piano con ascensore. Esposizione a Est. Sala-pranzo, cucinino finestrato + retro (zona ripostiglio), ampio balcone accessibile da ogni stanza, matrimoniale, singola (letto a castello) e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, arredo e un posto auto coperto N° 8. Ape: in corso - Rif. A/139



€ 195.000



€ 140.000



€ 110.000



€ 105.000



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71
Tel. 0544.501515
info@agenziainmobiliareromagna.it
www.agenziainmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUAL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, ZONA MATTEI, appartamento recente 1°P. con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere (matrimoniale, doppia, singola), bagno e terrazzo coperto da pergolato in legno. Al P.T. cantina e posto auto. Luminoso, esposizione est-ovest, clima. Risc. centralizzato con contatore, impianti a norma. Classe en. "E" € 155.000 tratt.



RAVENNA, SAN BIAGIO, grande casa composta da 2 appartamenti oltre a 2 garage, capannone ed area esterna di oltre 800 mq. Casa da ammodernare ma con una struttura sana senza risalita di umidità. Possibilità di rendere autonomo e di trasformazione in uso abitativo del capannone (esempio loft). Cl. en. in fase di rilascio. € 598.000 tratt.



RAVENNA, ZONA GALLERY, appartamento sito al secondo piano in piccola palazzina senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno. Garage e cantina al piano terra. Classe en. "E" € 155.000 tratt.



RAVENNA, casa indep. ristrutturata nel verde della campagna di Piangipane. PT: ingr., soggiorno, sala da pranzo, cucina con affaccio su portico, bagno di servizio. 1P: 3 letto (2 matrim. + sing./studio, bagno. In corpo staccato lavand., legnaia, ricovero attrezzi, ampio locale adibito a cucina, 2 posti auto coperti. Impianti conformi, allarme. Classe en. in corso. € 280.000 tratt.



RUSSI, FRAZIONE SAN PANCRAZIO, casa con grande area esterna di circa 2400 mq con fabbricati di servizio. Casa su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 letto e balcone. Garage e locali destinati a cantine e ripostigli al piano terra. In corpo staccato fabbricato di 130 mq (ex stalla). Da ammodernare. "Classe en. G" € 178.000 tratt.



RUSSI, casa in centro abbinata ad un lato su 3 livelli, con giardino su più lati. PT: ingresso, cantina/taverna, bagno, portico con camino, stanza di servizio ed ampia tettoia, garage. 1°P: sala da pranzo con cucina separata, sugg. ampio con balcone, bagno. 2°P: 2 matrimoniali (possibilità di terza letto), bagno e balcone. Tetto rifatto nel 2018. Classe en. G € 162.000 tratt.

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



ZONA TEODORICO

A due passi dal parco, appartamento 1° ed ultimo piano con ascens. con ingresso indep., posto auto di proprietà e cantina. Da terrazzo coperto da pergolato, ingresso in soggiorno con cucina in open, 3 comode letto e bagno. Posto auto e cantina raggiungibili da rampa carrabile con sbarra automatica. Ce in fase di definizione.

€ **155.000,00** - Rif. **A1C10578**



SAN BIAGIO

Casa abbinata in ottimo stato d'uso con bel giardino su tre lati. A piano terra garage, ampia cantina e bagno. Da scala interna ed esterna: ingresso, soggiorno molto spazioso con ang. cottura, letto e bagno. Al piano superiore 2 letto con bagno. L'immobile è stato ristrutturato di recente ed è subito abitabile. Cl. en. in fase di definizione

€ **240.000,00** - Rif. **A1C10581**



SAN MICHELE

Appartamento con ingresso indep. e nessuna spesa condom., al 1°P., con corte di proprietà e garage; 1°P.: da scala esterna ingresso in soggiorno con balcone, cucina in open space con balcone pergolato, dis. notte, 2 letto (matr. con balcone + sing.), bagno e 2° bagno/lavand. Sottotetto con 2 vani comodi e un bagno. Ce "G" ep 252.52

€ **170.000,00** - Rif. **A1C6167**



ZONA GALLERY

In complesso condominiale in fase di ristrutturazione appartamento radicalmente rivisto caratterizzato da ampi spazi completo di garage e cantina. Ingresso, ripostiglio, soggiorno grande con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre comode letto e due bagni. Ce in fase di definizione.

€ **248.000,00** - Rif. **A1C10525**



PORTO FUORI

Villetta a schiera abbinata ai lati con ampio giardino fr./retro e 2 posti auto di cui uno coperto. P.T.: ingr., taverna con camino ed accesso al portico sul retro attrezzato con forno a legna, bagno, ampia lavand.; 1°P.: soggiorno con terrazzino, cucina abit. con balcone; 2°P.: 3 letto e bagno con ripost.; sottotetto accessibile da scala retrattile. Ce "F"

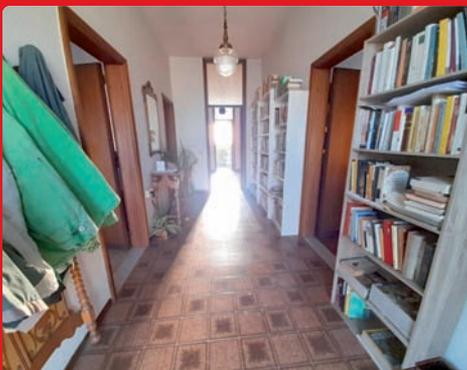
€ **275.000,00** - Rif. **A1C10497**



SAN BIAGIO

In bifamiliare appartamento posto al secondo ed ultimo piano con giardino condominiale garage ed ampia lavanderia comune. Ingresso, soggiorno con cucinotto in nicchia finestrata, letto matrimoniale con balcone, letto singola e bagno finestrato. Infissi in pvc e impianti a norma. Ce in fase di definizione.

€ **120.000,00**



MADONNA DELL'ALBERO

Casa singola su ampio lotto con possib. di realizzare 2 unità, con garage doppio a livello strada. P.T.: 3 ampi vani, bagno e ripost. (H m. 3.07); 1°P. comunicante con l'interno: appartamento (accessibile anche da ampio balcone con scala esterna) con ingr., importante soggiorno, cucina e tinello, 3 letto matr., bagno, sottotetto. Classe en. "D"

€ **280.000,00** - Rif. **A1C10488**



ZONA GALLERY

Appartamento in buono stato d'uso in piccolo contesto condominiale con garage e cantina a livello strada, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, disimpegno notte, una camera da letto matrimoniale e una doppia, bagno finestrato. Ce in fase di definizione.

€ **155.000,00** - Rif. **A1C10561**



NUOVA DARSENA

Appartamento recente con ingresso indipendente, piccola corte di proprietà, due posti auto coperti e due comode cantine. Da splendido terrazzo perimetrale ingresso in ampio soggiorno, cucina, dis. notte tre letto e bagno. Predisposizione per il secondo bagno nella zona giorno. L'immobile è venduto completo di arredo. Ce "E"

€ **270.000,00** - Rif. **A1C8705**



Agenzia Immobiliare
OK CASA
geom. Borghi

LA TUA CASA
AL PREZZO
GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

Vendere
SENZA FATICA?
Chiamaci,
pensiamo a tutto noi!!!

- valutiamo correttamente l'immobile, senza false promesse e valutando i tempi di realizzo
- gestiamo gli adempimenti burocratici nei tempi necessari
- aiutiamo a valorizzare i punti di forza
- promuoviamo adeguatamente l'immobile per il raggiungimento dell'obiettivo
- collaboriamo con altre agenzie per garantire più possibilità di realizzo



CLASSE

Monolocale al piano terra, con ingresso indipendente, arredato, pronto da abitare, con zona notte separata, bagno, ripostiglio e posto auto.

Cl. en. in corso.
Rif. 0731 - € 100.000



ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone verandato, cantina, e posto auto.

Cl. en. in corso.
Rif. 0718 - € 85.000



RAVENNA CENTRALISSIMO

Caratteristico monolocale in borgo San Rocco, al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, con cantina privata. Ideale per investimento, studenti o affitti brevi.

Cl. en G ep. 326,22.
Rif. 0730 - € 73.000



ZONA RUBICONE

In palazzina di 6 unità appartamento al terzo piano senza ascensore, completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, garage.

Cl. A1 ep. 89,16.
Rif. 0721 - € 170.000



SAN BARTOLO

Appartamento, arredato, pronto da abitare, al primo ed ultimo piano, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone loggiato di 16 mq e posto auto.

Cl. en. F ep. 144,65.
Rif. 0729 - € 119.000



ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage; da rivedere, immobile degli anni 65/70,

Cl. en. E.
Rif. 0680 - € 142.000



ZONA DARSENA

Appartamento di ampie dimensioni, ben tenuto, al primo piano servito da ascensore, ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina, tre camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina e garage.

Cl. en. in corso.
Rif. 0732 - € 118.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata composta da: P.T. ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina, P. 1°. due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine, Garage.

Cl. en. in corso
Rif. 0685 - € 115.000

SAN BARTOLO

Si vende casa abbinata ad un lato, da ristrutturare, con 700 mq di cortile, composta da due piani oltre a piano interrato. Possibilità di ricavarne due appartamenti.

Cl. en. in corso.
Rif. 0710 - € 230.000

BORGIO SAN ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letti, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Cl. en. F.
Rif. 0696 - € 140.000

ZONA DARSENA

Appartamento, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto.

Cl. en. E ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000

RAVENNA

in zona di passaggio, locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo.

Cl. en. in corso.
Rif. 0704 - € 95.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



RAVENNA - Via San Mama 112
tel. **0544 271066** cell. **339 4285677**
info@agenziauniversoimmobiliare.it

Universo Immobiliare
www.agenziauniversoimmobiliare.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

La **valutazione corretta degli immobili** che assumiamo con incarico di vendita ci porta ad avere il **100% di venduto**; per fare questo ti chiediamo poche semplici cose: la documentazione completa della casa che vuoi mettere in vendita e la tua fiducia. Sapremo darti il valore giusto perché la nostra valutazione non si basa su un algoritmo ma su **numerosi fattori, tutti importanti**: tecnici, umani, di contesto, di circostanza, di opportunità. Siamo presenti **sul mercato da oltre 20 anni, nella stessa sede** e sono i nostri clienti a parlare di noi con soddisfazione. Per essere ancora più presenti e vicini a voi stiamo aprendo una **seconda sede a RAVENNA IN VIA ROTTA N.55**



APPARTAMENTO ZONA POGGI

In ottimo contesto condominiale con ampio parco, appartamento in ottimo stato al 3 piano ed ultimo s.a.: ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, 2 camere da letto (matrimoniale ed ampia singola) bagno, ripostiglio, balcone oltre a garage e cantina. Posti auto all'interno del condominio. Aria condizionata, cucina arredata. Cl G ep 255,70 **euro 135.000**



APPARTAMENTO ZONA STADIO

Appartamento al piano primo con ascensore, da ristrutturare: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, ampia cantina nel seminterrato. Risc. autonomo. Libero subito. Cl. energetica in corso. **Euro 135.000**



**CERCHIAMO UN AGENTE IMMOBILIARE
DA INSERIRE NEL NOSTRO STAFF E NELLA NUOVA SEDE**
Gli interessati possono chiamare il **335 7018818**

AMPIO APPARTAMENTO ZONA RUBICONE

Ampio appartamento in condominio, all'ultimo piano con ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto (matrim. e singola ampia), bagno finestrato, ampio ripostiglio, balcone, oltre a cantina. Risc. aut., a/c, impianto elettrico certificato. Cl. F ep. 287,21 **euro 120.000**



APPARTAMENTO VIC.ZE BORGO SAN ROCCO

In contesto condominiale, si vende appartamento ristrutturato al piano primo con ascensore: soggiorno e cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), 2 bagni, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. energ. in corso. **euro 215.000 tratt.**



UFFICIO IN AFFITTO ZONA NUOVA DARSENA

AFFITTASI UFFICIO di circa mq. 335 calp., 2° ed ultimo piano con ascensore, ottimo stato, ristrutturato, con 13 posti auto interni di proprietà all'interno di corte con accessi automatizzati e videosorveglianza; luminosissimo, suddiviso in 11 vani + reception e vano tecnico per i server. Riscald. e raffrescam. centralizzati con contabilizzatore, termostati in ogni stanza, impianto di allarme. Libero 1° settembre 2022. Cl. D ep 35,86 **euro 4.000,00 + iva**





AGENZIA
**CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORANZA



ZONA DRIBLING/VIA DEI POGGI

Appartamento senza spese condominiali in stabile di sole 2 unità, 2° ed ultimo P., in buono stato, con cortile/giardino privato di 90 mq con posto auto e garage. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., 3 camere (matr., doppia, cameretta), bagno, 2 balconi e ripostiglio. Utenze autonome. C.Energ in corso.

Rif A/20TC - € 170.000 Trattabili



RAVENNA CENTRO STORICO

Zona Via G. Mazzini - **Tipica casa del centro storico** da ristrutturare abbinata ai lati con giardino interno di 45 mq; P.T.: ingresso, soggiorno con accesso al giardino, cucinotto, bagno, studio; 1°P.: 2 letto matr.; completamente da ristrutturare con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali. Libero. C.Energ G. Ric

C/16TC - € 230.000



CLASSE

CASA UNICA NEL SUO GENERE CON VISTA BASILICA DI CLASSE con 5.500 mq di giardino, ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Da ristrutturare. Libera. C.Energ in corso.

Rif C/9TC - € 330.000



BORGO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo **villetta** abbinata ai lati in parte ristrutturata. P.T.: garage con wc/lavand., portico, posto auto, cortiletto privato; 1°P.: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo 15 mq, balcone; 2°P.: 3 letto (2 matr.), bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condizionata, zanzariere, inferriate. C.Energ D-EP100.

Rif C/6TC - € 285.000



BORGO MONTONE IN COSTRUZIONE

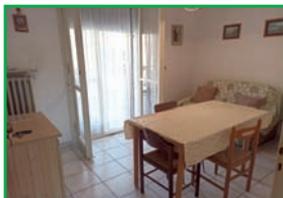
Nuova realizzazione in **classe energetica A4** di **VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature. **Informazioni in agenzia**



RAVENNA, CANALE MOLINETTO

(Vic Conad) **bilocale** ristrutturato completamente nel 2008, 4°P. con ascens., dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica e legno, armadio a muro. Ingresso, sogg./cucina con balcone, bagno con finestra, ampia letto matr., cantina al p.attico e cantina al p. semint.; risc. aut. C.E. in corso.

Rif A/24TC - € 125.000



RAVENNA ZONA DARSENA

Appartamento parzialmente da ristrutturare posto al 1 piano senza ascensore libero subito composto da ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, 2 letto ampie, 1 bagno 2 balconi, garage. riscaldamento autonomo. C.Energ in corso.

Rif A/17TC - € 135.000



PIANGIPANE in zona tranquilla

Casa singola con 1400 mq di giardino privato. Corpo principale su 2 piani con zona giorno e zona notte. Corpo abbinato alla casa con ricovero attrezzi, lavand., ex stalla trasformabile in abitazione. Servizi in corpo staccato. Lotto totale di 1600 mq. C.Energ G. Immobile da ristrutturare ideale per bonus ristrutturazione e detrazioni fiscali. **Rif CF/11TC € 175.000**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



VILLANOVA DI RAVENNA

Villa singola costruita con cura nel 1989 ottimamente tenuta, ottima esposizione, zona molto tranquilla, su 2 piani, con porticato d'angolo 40 mq, zona giorno 70 mq con camino, studio, bagno, dispensa, 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq, rip., garage 58 mq, bagni/lavand., cantina, rip., giardino 450 mq con diversi posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/142TC - € 390.000**



BASTIA

Villetta di recente costruzione ottimamente tenuta, su 2 piani (PT e 1°P) con grazioso giardinetto di 30 mq, utenze autonome, impianti a norma. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, letto matrimoniale, una cameretta/studio, 2 bagni, giardino e 3 posti auto. C.Energ D-EP131. **Rif CF/295TC - € 140.000**



FORLÌ ZONA OSPEDALETTO

Villa singola anni 70 con finiture originarie ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Lotto di circa 750 mq con potenzialità di ampliamento. C.Energ F. **Rif CF/133TC - Informazioni in ufficio**



CAMPIANO

Appartamento del 2005 al P.T. con ingresso indep. e giardino privato senza spese condominiali completamente arredato, inferiate di sicurezza, porta blindata, infissi con doppi vetri, impianti certificati. Soggiorno con cucina a vista, 2 letto, bagno, giardino e posto auto. C.Energ in corso. **Rif CF/293TC - € 110.000**



SAN PIETRO IN VINCOLI

In piccola palazzina di sole 8 unità con minime spese condominiali **appartamento** con ingresso indep., piano rialz.; soggiorno, ang. cott., letto matr., studio/cameretta, bagno, giardino esclusivo 65 mq, ampio garage e cantina. Imp. autonomi certificati, infissi in legno con doppi vetri. C.Energ F. **Rif/CF297TC - € 128.000**



OSTERIA

Immobile ad uso casa/deposito completamente indipendente ristrutturato nel 1999 di circa 110 mq con al piano terra 3 stanze con bagno e al piano sottotetto due stanze e wc. Lotto di 450 mq completamente recintato. Gas, luce e acqua esistenti. Libero. **Rif CF/139TC - € 98.000**



SAN PIETRO IN CAMPIANO

Vicino alle scuole **casa abbinata** ad un lato piano terra e primo in buone condizioni generali con 280 mq di giardino privato. Ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto (matr. e doppia), 2 bagni. Esternamente garage, lavanderia, cantina. Possibilità di ampliamento. C.Energ G. **Rif CF/113TC - € 148.000 Trattabili**



S. PIETRO IN VINCOLI CENTRO

Nuova Villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (Matr, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D. **Rif CF/208TC - € 215.000**

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORANZA

AMBROGIO ROBOT

THE ROBOTIC LAWNMOVER



"il vostro nuovo giardiniere!"



**Rivenditore
autorizzato
Ambrogio Robot**



**Assistenza
Installazione
Manutenzione**

PER CONTATTI E PREVENTIVI
tel. 0545 33557
fax 0545 32846

LUGO (RA) Via dell'Artigianato 3
comag@comag-lugo.it
www.comag-lugo.it 

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato

 F.I.M.A.A.

TRAVERSARA DI BAGNACAVALLO NELLA PIAZZA DEL PAESE



In palazzina completamente ristrutturata si vendono o affittano locali commerciali di ampia metratura.

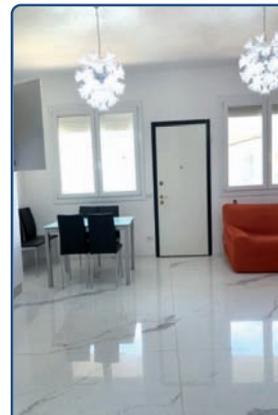
€ 1000,00/mq



RAVENNA PALACOSTA

In piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento mansardato, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina americana, una camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e posto auto interno, termo autonomo. Libero subito.

€ 130.000,00



LIDO ADRIANO ZONA PRITONA

A mt 50 dal mare, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato ed arredato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con terrazzo, balcone. finiture di pregio (tappezzerie elettriche, doppi vetri, zanzariere, aria condizionata).

€ 145.000,00



LIDO ADRIANO CENTRALE

A pochi passi dal mare, appartamenti in villetta di nuova ristrutturazione composti da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, due camere da letto, cantina, posto auto e giardino. Consegna estate 2022

Informazioni in Agenzia



MARINA DI RAVENNA

(adiacenze via Vecchi) luminosissimo appartamento complet. ristrutturato, mq 130, piccolo contesto senza spese cond.; ampio ingresso, cucina abit., salone, 3 matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto e sottotetto abitabile. Libero subito

€ 250.000,00 tratt.

LIDO ADRIANO VISTA MARE

Si vende appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, servizio, terrazzino e posto auto interno. Libero subito

€ 85.000,00



+39 0544 494585

info@agenziasoleado.it

www.agenziasoleado.it

Agenzia Soleado

Viale Leonardo 61
 48122 Lido Adriano
 Ravenna - Italy

Associato



Lido di Dante (RA)

Villetta tutta al piano terra Villetta a schiera a 400mt dal mare, zona tranquilla, vicino alla pineta, così composta: giardino privato, patio d'ingresso con camino, soggiorno, angolo cucina a vista, disimpegno con armadio, camera matrimoniale, (possibilità di cameretta), bagno con box doccia, posto auto privato. Riscaldamento autonomo, impianti a norma, inferriate e zanzariere. Arredato. Senza spese condominiali.

€ 125.000,00

(ottimo investimento per affitto estivo)



HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O DA AFFITTARE? Chiamaci subito!

Siamo alla ricerca di soluzioni abitative per nostra selezionata clientela

GARANTIAMO TEMPI BREVISSIMI DI CONTRATTAZIONE

Per lasciare la tua richiesta!



Guarda le nostre proposte!



ValuCasa: scopri il valore della tua casa secondo i valori OMI!



Lido di Classe (RA)

Villetta a schiera su due livelli (primo piano + ampia mansarda/sottotetto) con ingresso indip. e posto auto nell'area posteriore comune. P.T. con piccolo ingresso pavimentato e ripost. sottoscala; 1°P. balcone di arrivo con tavolone e panche, tenda parasole manuale, sala con ventilatore a soffitto, ang. cott. con lavatrice e lavastoviglie, letto matr. con balcone e ventilatore a soffitto, letto sing., bagno; 2°P. ampia mansarda/sottotetto open-space attualmente attrezzata con camera matr. e 2 sing., balcone solarium. Risc. aut. a metano, 300 metri dalla spiaggia. Ristrutturato esternamente 2 anni fa (facciate e tetto). Appena montati nuovi i mobili cucina + tavolo e sedie.

€ 209.000,00



SAN GAETANINO

Bell'appartamento interamente ristrutturato posto al terzo piano con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone con vano lavanderia, cucina, disimpegno, ripostiglio, due ampie camere da letto matrimoniali una delle quali con affaccio su balcone e bagno finestrato. Cantina al quinto piano e garage al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato con termostato digitale, condizionatore e caldaia nuova.

Classe energetica D - Ep:113,66

€ **220.000,00**
Rif. 4697

Agenzia
immobiliare

GECO'S
IPERCASE

**PORTO FUORI**

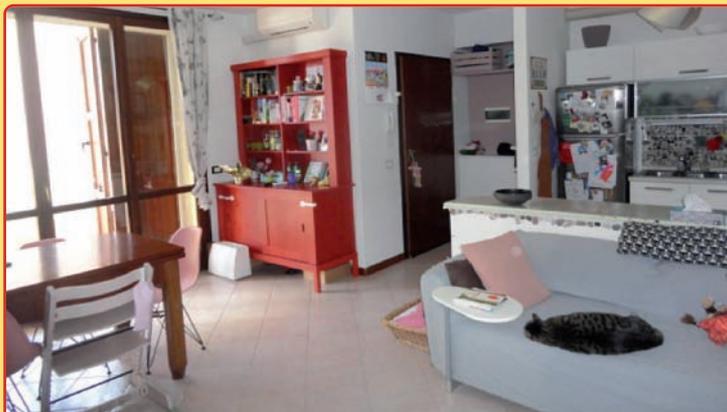
Appartamento trilocale in piccolo complesso condominiale al 1°P. con ascensore. Ottimamente tenuto, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura ed affaccio su ampio terrazzo vivibile, camera singola, camera matrimoniale, anch'essa con affaccio su terrazzo e bagno. Al piano terra cantinetta e posto auto scoperto. Risc. aut., aria condizionata e infissi in vetro con PVC. Classe energetica " D" - € **170.000,00 - Rif. 4780**

VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

Su ampio parco privato di 500 mq. vendesi luminosa villa completamente ristrutturata in stile rustico e ricercato, di generosa metratura, sviluppata su 2 livelli. Al piano terra ingresso, salone di 32 mq. con camino, tinello, studio, bagno e servizi; al primo piano 4 camere da letto, 2 bagni e camera guardaroba. Climatizzatore, porta blindata e infissi in legno con doppio vetro.

Classe energetica D - Ep:128,59

€ **268.000,00**
Rif. 4774

**PIANGIPANE**

In zona residenziale, tranquilla e silenziosa, vendesi appartamento con ingresso indep. e giardino privato, al piano rialzato di piccolo contesto L'immobile di recente costruzione e arredato, si compone di soggiorno con cucina a vista, camera matr., camera singola, bagno finestrato e ampia taverna con camino. Garage soppalcato. Risc. aut., condizionatore e zanzariere. Classe energetica "E -Ep: 160,25" - € **175.000,00 - Rif. 4769**

**SAN BARTOLO - OCCASIONE!!!!**

Proponiamo in vendita in esclusiva casa indipendente da rimodernare su ampio lotto di circa 3000 mq. L'immobile è suddiviso in due unità abitative di 130 mq. ad unità oltre a servizi in corpo staccato uso deposito e garage. Certificazione energetica in corso.

€ **158.000,00 - Rif. 4748**

**ZONA RUBICONE/ROMEA**

Proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e con balcone, una camera da letto doppia, una matrimoniale, uno studio, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica B Ep:55,14

€ **150.000,00 - Rif. 4766**

Ravenna, via Santucci 36
(zona Nullo Baldini)

tel. e fax **0544.219628**
www.gecosravenna.it

Associato



MARINA DI RAVENNA

In zona tranquilla proponiamo villetta di testa, cielo/terra, con giardino di circa 90 mq. fronte e retro, finiture anni '80, ottimamente tenuta. P.T.: ampio soggiorno, cucina, bagno e garage comunicante; 1°P.: 3 letto (sing. con balcone, doppia, matr.), bagno; 2°P.: ampio sottotetto abit. di circa 50 mq. con bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e basse spese condominiali. Classe energetica E - Ep:159,68 - € **320.000,00** - Rif. **4742**



CASALBORSETTI

Appartamento con ingresso indip., al 1°P., con ampio balcone d'ingresso, ingresso, 2 letto, bagno, soggiorno con ang. cott. con affaccio su balcone il quale, tramite scala a chiocciola, ci conduce ad un ampio terrazzo dotato di predisposizione ed attacchi luce e gas, il quale gode di una meravigliosa privacy. Posto auto privato al P.T.; riscaldamento autonomo; impianti a norma. Classe energetica G - Ep:115,43 - € **195.000,00** - Rif. **4740**



MARINA ROMEA

Appartamento ottimamente tenuto con ingresso indipendente posto al piano terra. Corte esclusiva con camino, ingresso su soggiorno anch'esso con camino, cucina, matrimoniale con cabina armadio, ampia camera singola di circa 11 mq. e bagno. Attraverso la veranda si accede ad un'ampia cantina uso lavanderia e garage. Risc. autonomo con caldaia a condensazione. Classe energetica E - Ep: 152,84 - € **215.000,00** - Rif. **4734**

PONTE NUOVO

In zona servita, proponiamo in vendita un appartamento bilocale posto al terzo ed ultimo piano di stabile dotato di ascensore, in buono stato d'uso ed arredato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato, un balcone e sottotetto utilizzabile. Posto auto e locale comune per deposito bici. Riscaldamento autonomo (caldaia appena sostituita), aria condizionata, e basse spese condominiali. Classe energetica "F"

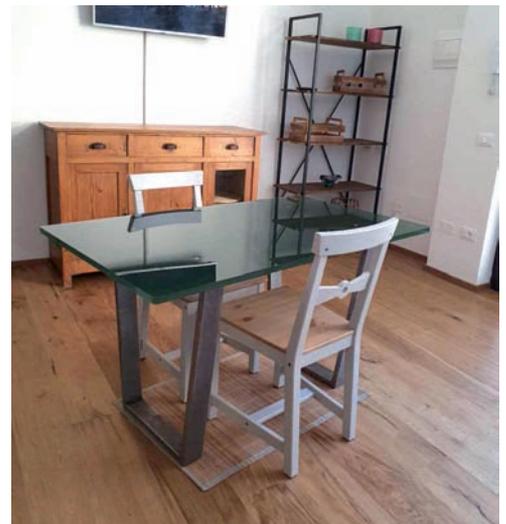
€ **120.000,00**
Rif. **4772**



SAN GAETANINO

Adiacente al centro, si propone grazioso monolocale con ingresso indipendente, posto al piano terra, completamente e finemente ristrutturato. L'immobile si vende arredato ed è suddiviso in soggiorno, angolo cottura, camera da letto con cabina armadio e bagno. Cantina e giardino condominiale. Riscaldamento con contabilizzatore, climatizzatore e portoncino blindato. Classe energetica B - Ep:121,48

€ **120.000,00**
Rif. **4777**



CASALBORSETTI

Appartamento con ingresso semindipendente posto al primo piano di contesto di recente costruzione. Terrazzo loggiato d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Al piano terra posto auto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e infissi in legno con doppio vetro. Certif. energetica in corso.

€ **118.000,00** - Rif. **4642**



FRATELLI SAVORANI

SERVIZI IMMOBILIARI



Ravenna, via Piave 15 - Tel. **0544.406333** - www.grupposavorani.it



RAVENNA, CANTIERE DEL BORGO

Prossima realizzazione di **villette** dotate delle più moderne tecniche di costruzione per il risparmio energetico con **classe energetica A+**. Ottimo capitolato. Ampia possibilità di personalizzazione.

Informazioni in Agenzia



RAVENNA, SAN BIAGIO

Posizione comoda a tutti i servizi, si vende **casa abbinata** in angolo da ristrutturare, di ampia metratura. Possibilità di realizzare due unità abitative. Giardino privato su tre lati.
Classe energetica "G"
KWh/mq./anno 478,83

€ **235.000,00** (Rif. A9009)



PORTO FUORI (RA)

In ottimo contesto residenziale, si vende **villetta a schiera** ben tenuta e ben rifinita con ampio garage e giardino sul retro. P.R.: ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, bagno con disimpegno. 1°P.: 3 camere, bagno.

Cl. energ. "F" KWh/mq./anno 190,07

€ **285.000,00** (Rif. A9026)

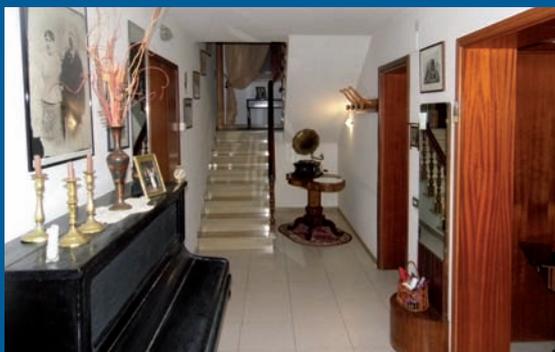


RAVENNA, ZONA VIA DELLE INDUSTRIE

Si vende **appartamento** da rimodernare posto al secondo piano con ascensore: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, balcone. Garage al piano terra.

Classe energetica "E"
KWh/mq./anno 167,28

€ **88.000,00** (Rif. D9027)



ALFONSINE (RA)

Casa indipendente con giardino.
P.T.: ingresso, cucinotto-tinello, disimpegno, ampio ripostiglio, bagno; garage e cantina. 1°P.: soggiorno, 3 letto, bagno. 2°P.: ampia letto con balcone.

Classe energetica "G"
KWh/mq./anno 400,06

€ **225.000,00** (Rif. D9762)

RAVENNA VICINANZE ZONA STADIO

In zona di forte passaggio, si **AFFITTA/VENDE locale commerciale di mq. 75 circa**, suddiviso in due vani e con 3 vetrine.

Classe energetica "F"
KWh/mq./anno 220,80.

- **Affitto € 700,00 mensili**
- **Vendita € 145.000,00**

(Rif. A9019)



AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€198.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m²a

LA CASA DEL CIPRESSO



Anita, tutta al P.T. con grande legnaia ed un bel giardino. La casa è composta da ampio ingresso, soggiorno, la doppia cucina, la sala da pranzo potrebbe essere usata anche come camera letto, la seconda camera, 4 comodi ripostigli, la lavanderia, 2 bagni la completano. Allo stato originario è abitabile subito, ha il condizionatore in pompa di calore.

€64.000 Rif. 1554

Classe in fase di realizzo

LA CASA DELL'EDERA



Alfonsine, si tratta di una casa con già 2 appartamenti divisi, uno grande con 4 camere da letto, sala, cucina, pranzo, 2 bagni e lavanderia, l'altro più piccolo con sala/cucina, letto, bagno e ripostiglio, oltre a generosi servizi sul retro ed in corpo staccato. Il tutto in un ampio lotto di giardino alberato e recintato.

€210.000 Rif. 1547

Classe in fase di realizzo

LA VILLETTA DI AGNESE



Alfonsine centro, villetta moderna e di grande metratura, subito disponibile.

Si compone, oltre alla corte privata, di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto, ripostiglio e balconi.

€ 210.000 Rif. 1534

Classe F 196,67 KWh/m²a

LA VILLETTA DELLA MAGNOLIA



Alfonsine, casa abbinata ad un lato con grande giardino e garage. Al piano terra troviamo l'ingresso che rende indipendenti i servizi, accessibili anche da scala interna. Al primo piano ingresso, soggiorno, sala a pranzo e cucina. Nella zona notte matrimoniale, ampia singola, bagno e studio che porta al terrazzo.

€185.000 Rif. 1545

Classe F 272 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DELLA LIBERTÀ



Alfonsine, al piano rialzato in posizione centrale, potrai abitarci subito. È libero, con impianti a norma e certificati. Nella zona troviamo l'angolo cottura, la luce naturale arriva dalla grande portafinestra, le due camere letto sono grandi, il bagno con finestra ha il box doccia. L'immobile è accessorato da due grandi cantine.

€73.000 Rif. 1548

Classe G 350,85 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO SEMIATTICO



Alfonsine, appartamento al 4° P. nel centro del paese. Allo stato originario, abitabile da subito è composto da ingresso, cucina semi abitabile, grande sala, due camere, tutte le stanze hanno la portafinestra per accedere al balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato posto auto coperto e comoda cantina.

€90.000 Rif. 1559

Classe F 188,40 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO LORENZO E PUCCA



Alfonsine, soluzione abitativa moderna con rifiniture ricercate.

Al piano terra troviamo garage, lavanderia e posto auto coperto.

Al primo piano cucina, soggiorno e bagno.

Nella mansarda finestrata troviamo due camere matrimoniali e bagno.

€150.000 Rif. 1550

Classe E 150,80 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO ARCHITETTONICO



Alfonsine centro, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indip. La zona giorno si compone di luminosa cucina/pranzo, con l'affascinante soppalco in affaccio che funge da salotto, 2 ampie camere da letto ed il bagno. E' anche corredato da un cortile privato, garage e cantina/posto auto coperto.

€140.000 Rif. 1553

Classe in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it



SAN ROCCO

Porzione di casa abbinata di ampie dimensioni, 1°P., con ampio salone cucina, tinello, 3 letto, 2 bagni, risc. aut., ben rifinita. Cl. En. D

Rif B52 - € 350.000,00



CASA DI CURA S. FRANCESCO

Vendesi appartamento di buona metratura posto al primo piano di una piccola palazzina di 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto bagno, 2 balconi, garage cantina, 2 balconi, riscaldamento autonomo. Cl.En. G

Rif.A/04 - € 165.000,00 tratt



ZONA VIA TRIESTE

Vendesi appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matr., bagno, cantina; risc. aut., libero al rogito. Cl.En. G

Rif A/06 € 120.000.00



SAN BIAGIO Casa abbinata a un lato, ampia metratura, con 2 appartamenti, ampia corte sul retro e pro-servizi vari, da rimodernare, risc. aut. Cl.En "G".

Rif. B34 - € 450.000,00 Tratt.

S.BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Ampia villa con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata. Cl. energ. "G".

Rif.09/B - Info in agenzia

A 3 KM DA RAVENNA Lotto di terreno di mq 500 con rudere di rustico di mq 500 e con possibilità di di ricavare 2 unità. € 125.000,00 tratt.

VIC. CENTRO STORICO Casa abbinata con corte interna: ingresso, tinello/soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni, studio, ampio terrazzo, cantine risc. aut. Cl. en. "G".

Rif. B/27 - € 250.000

COOP FAENTINA Luminoso bilocale 2°P. con ascensore con ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimpegno notte con armadio a muro, letto matr. bagno, balcone loggiato, cantina ascensore. Cl. energ. "G"

Rif. A/28 - € 100.000 tratt.

CENTRO STORICO Ampio e luminoso appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina con dispensa, tinello, disimp. notte con armadi a muro, 3 letto, 2 bagni, balconi e terrazzi, risc. aut. Cl.en."G".

Rif. A/14 - € 260.000 tratt.

NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

Rif.A/31 - € 230.000



VIC. CIRC. SAN GAETANINO

Complesso immobiliare con 2 unità distinte e con ingresso indipendente, composte da ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, studio, bagno, balcone, area cortilizia; risc. aut., buono stato. Cl. En. G

Rif A/13 € 250.000,00 tratt.



SAN BIAGIO/VICOLI

Villetta d'angolo in ottimo stato di ampie dimensioni composta da: cucina abit., soggiorno con affaccio sul giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, tavernetta con camino, box auto cantina, giardino. Cl. En. G

Rif B/01 € 450.000.00



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
0544
494610

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - quadrifoglio.sas@libero.it - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



Vic.ze centro Ravenna

Appartamento in buone condizioni parzialmente arredato, 3° piano di 6: ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampia sala, corridoio che porta alla zona notte con 2 letto matrimoniali e 2 bagni; cantina e garage.

Rif. V.155 - € 205.000

**CERCHIAMO
IMMOBILI
IN VENDITA
E IN AFFITTO
PER LA NOSTRA
CLIENTELA
SELEZIONATA
GARANTIAMO
TEMPI BREVI DI
CONTRATTAZIONE**

PUNTA MARINA

Grazioso appartamento in villa di ampia metratura al 1°P. con garage condiviso e cantina, ristrutturato, con terrazzo e ingresso al primo piano.



ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, camera singola e camera matrimoniale

Rif. V.144
€ 230.000

LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento posto al piano terra in villetta e ristrutturato. Composto da area esterna privata, loggia, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia.



Rif. V.52 - € 145.000

PUNTA MARINA TERME

Grazioso bilocale in palazzina vic. mare, fronte pineta, ristrutturato anni 2000, posto auto di proprietà, 1°P. Ingresso su zona giorno con ang. cott. a vista, bagno con box doccia e finestra, camera matrim. con terrazzino fronte pineta, ripostiglio.



Rif. V.143 - € 130.000

LIDO ADRIANO

Si vende appartamento parzialmente ristrutturato, al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta, bagno. Posto auto assegnato.



Rif. V.133
€ 110.000

LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale tutto al P.T., appena ristrutturato; ingresso indep., ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., grande camera da letto, bagno con box doccia. Tutto certificato, predispo. riscaldamento; aria condiz. in entrambi i locali.



Rif. V. 160
€ 120.000

LIDO ADRIANO

Si vende appartamento arredato come da costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, camera da letto con balcone, cameretta con balcone e bagno. Posto auto in area condominiale.



Rif. V.161
€ 88.000

LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta con ingresso condiviso con un'altra abitazione, giardino, ingresso su soggiorno/pranzo con cucina a vista, balcone con barbecue, 2 camere, bagno finestrato, posto auto assegnato dal condominio.



Rif. V162
€ 110.000

RINNOVIAMO VECCHI SERRAMENTI & TERMOSIFONI

*Restauriamo
persiane in legno*



NUOVO IMPIANTO DI VERNICIATURA PER SCURI, INFISSI,
PERSIANE E PORTE IN LEGNO





Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - Facebook: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



QUARTIERE SAN GIUSEPPE (RIF. RA820)

Appartamento al secondo piano senza ascensore in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa. Necessità di lavori di rimodernamento.

Richiesta € 130.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un camerino/studio e bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

Richiesta € 118.000,00



PIANGIPANE (RIF. RC786)

A pochi chilometri da Ravenna, casa indip. su lotto di oltre 500 mq. P.T.: ingresso, cucina, pranzo, bagno, lavand., cantina (alt. locali 2,40 m.), garage e servizi vari. 1°P.: (con accesso sia esterno sia con scala interna) ingresso, soggiorno, cucina abit. con balcone, 2 letto matr. e bagno. Ampia corte soprattutto nella parte posteriore del lotto. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 200.000,00



GODO (RIF. RA2010)

In zona tranquilla ed in complesso del 2007, appartamento al P.T. con ingresso indip. e giardino fronte e retro; soggiorno con ang. cott., disimpegno, 2 camere da letto (matrim. + singola) e bagno. Cortile sul fronte e sul retro. Garage al piano interrato con accesso diretto dal cortile sul retro. Libero subito. Impianti autonomi e certificati. Ampio verde condominiale. (D/122,50)

Richiesta € 160.000,00



VIA DRADI (RIF. RA821)

Appartamento in condominio posto al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso, ampio soggiorno con cucinotto e balcone verandato, disimpegno, due camere da letto, due balconi e due bagni. Al p. interrato garage e cantina. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Libero subito. Parzialmente arredato. Allarme e blindato. (E/219,58)

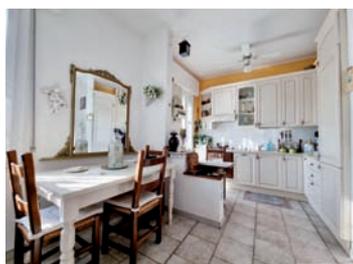
Richiesta € 152.000,00



PUNTA MARINA T. (RIF. PM210A)

A due passi dal mare e vicino al centro grazioso appartamento in piccolo contesto recente senza spese condom., con ingresso indip. in piccola porzione di corte in proprietà; 1°P.: ampio terrazzo vivibile, sogg. con cucina a vista, 2 letto, bagno finestrato; sopralco (event. 3° letto), 2° bagno. Posto auto. Impianti autonomi, risc. a pavimento, termo-cappotto, finestre in pvc. Aria condiz. ovunque. Completo di arredi.

Richiesta € 218.000



VIA AQUILEIA/FAMILA (RIF. RA818)

In zona ben servita, comoda per raggiungere sia il centro che il mare, appartamento in stabile di poche unità, 1° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto matr., ampio bagno finestrato; ottime condizioni; pavimenti in ceramica in zona giorno, parquet in zona notte; aria condiz., infissi nuovi; al P.T. garage ed ampia cantina. **No spese condominiali.**

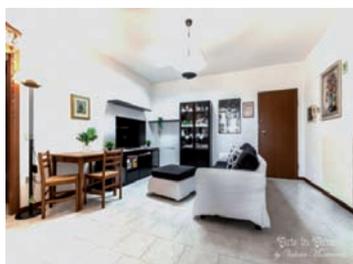
Richiesta € 150.000,00



ZONA POGGI (RIF. RV2004)

Ampio locale commerciale di oltre 150 mq. calpestabili al piano terra e composto da quattro vani oltre a servizi e cantine. Area di cortile in uso esclusivo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e ha ampia potenziale sia commerciale sia abitativo. Impianti autonomi.

No spese condominiali. (D/42,20)
Richiesta € 112.000,00



RUSSI, CENTRO COMMERCIALE I PORTICI (RIF. RA735)

Appartamento di ampie dimensioni posto al piano primo. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, due altre stanze illuminate con lucernai e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Aria condizionata. Riscaldamento autonomo.

L'immobile si presta a diverse destinazioni: abitazione, ufficio, palestra ecc.
Richiesta € 85.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. Al p. terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio garage. Al p. primo 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia e 1 singola), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 430.000,00



RAVENNA CENTRO STORICO (RIF. RA815)

In zona centralissima, a 50 metri da via Cavour, appartamento posto al primo piano in piccolo complesso senza spese condominiali e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. Terrazzino di circa 12 mq. L'immobile presenta le tipiche finiture del centro storico. Caldaia appena sostituita.

Richiesta € 300.000,00



ZONA STADIO (RIF. RA2004)

Appartamento al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano terra ampia cantina e garage.

L'appartamento si presenta in stato abitabile nonostante necessità di lavori di ristrutturazione. Riscaldamento centralizzato con cont. calore.

Richiesta € 180.000,00

anche a Punta Marina Terme in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

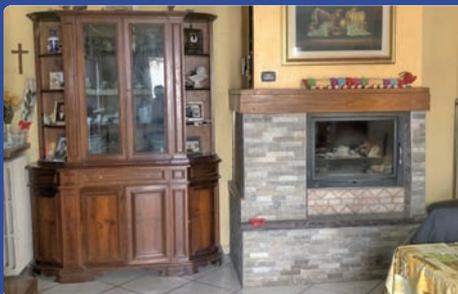
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



VIA TOMMASO GULLI

Appartamento 3°P. (no ascens.) ottimo stato; ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 letto (matr. + doppia), bagno; ampia cantina al pt.; risc. aut. Risistemato 6/7 anni fa. Cl en da definire. Parzialmente arredato
Rif. 3 € **130.000,00 tratt.**



ZONA STANDA

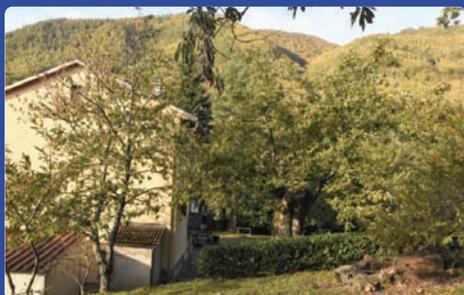
Casa abbinata ai lati. Piano terra: ingresso, cantina. 1° piano: terrazzo, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno e wc. Sottotetto rifinito. No cortile. Risistemata.
Cl energetica da definire.

230.000,00 tratt.



CAMERLONA

Appartamento 1° ed ultimo P. con ingresso indip. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.
Rif. 4 € **185.000,00**



ALFERO (FC) Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage, ingr., cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matr., bagno. 2°P. ingr., cucina ab., soggiorno, 2 ampie matrim., balcone. Cl. en. da definire. **Rif 4** € **250.000,00 tratt.**



VIA CESAREA

Si vende **negozio** risistemato nel 2000, di 30 mq circa calpestabili, composto da un vano + bagno. Riscaldamento autonomo.
Libero.

Classe energetica da definire

Rif. Neg 12 € **45.000,00**



TRAV. VIA DEI POGGI

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al piano terra. Costruzione degli anni '80, ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € **115.000,00**

ZONA DARSENA

Appartamento 1°P. composto da cucina, soggiorno, 1 letto matr., bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energ. da definire.

Rif.32

€ **86.000,00**

TRA PIANGIPANE E SANTERNO

Casa indipendente di ampia metratura, su lotto di circa 1479 mq., da ristrutturare completamente. Ricovero attrezzi (dependance) 80 mq circa

Rif. 14

€ **110.000,00**



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

**Per ulteriori
informazioni
telefonare in ufficio**



PORTO FUORI - PROGETTO "GRANDI VILLE"



Prossima costruzione
VILLA
semi indipendente
tutta a P.T. con grande giardino. Ampio soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, cantina e ampio garage.
info in ufficio



AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEISOGNI



San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità, ristrutturata nel 2005, molto luminoso, zona ben servita. Ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno. Al piano terra troviamo una rimessa bici comune nel sottoscala ed un posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, aria condizionata, risc. aut.



RICHIESTA: € 120.000

Certif. en. in preparazione

VILLANOVA DI RAVENNA (RA)

Casa singola abbinata su due lati, completamente ristrutturata, così composta: al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno/lavanderia. Al piano 1° sono presenti camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e uno spazioso bagno. Seguendo la scala accediamo alla mansarda utilizzabile come terza camera da letto con bagno e ripostiglio annesso. Infissi PVC, stufa a legna e portoncino blindato. L'immobile è dotato di ampi servizi da utilizzare come garage, cantina o rimessa attrezzi. Nella corte è presente un diritto di passaggio per accedere ad altra abitazione. Impianti conformi.



RICHIESTA: € 155.000

Certif. en. in preparazione

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)
Casale di campagna in stile rustico

Casa rurale indipendente su lotto di circa mq. 3000. Al piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno/sala da pranzo e bagno. Al piano primo 6 camere da letto matrimoniali, ripostigli vari e bagno. Completano l'immobile un ricovero attrezzi e servizi vari quali cantina, garage e lavanderia.



Immobile da ristrutturare con tetto rifatto ed impianto elettrico a norma. Impianti idrotermosanitari e finiture dell'epoca. Possibilità di acquistare a parte capannone e terreno agricolo adiacente di 11 ettari. Ideale per famiglie numerose, B&B e/o Agriturismo.

RICHIESTA: € 225.000

Certif. energetica in classe G

SAN PIETRO IN TRENTO (RA)

Villetta a schiera centrale di nuova costruzione in complesso di sole 4 unità abitative, così composta: al piano terra si accede al giardino privato, ingresso su soggiorno con angolo cottura e garage riscaldato predisposto da lavanderia; al piano primo sono presenti 2 camere da letto e bagno con doccia. Ampia mansarda accessibile da scala in arredo pavimentata e riscaldata. Dotata di ottime finiture, no spese condominiali.



RICHIESTA: € 170.000

Certif. en. in preparazione

GAMBELLARA (RA)

Casa indipendente con ampio giardino

Casa indipendente con giardino sui 4 lati completamente recintato composta al piano rialzato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato è presente una graziosa tavernetta con camino e dispensa. Possiede ampio garage e cantina. Sul retro è annesso terreno edificabile, ora adibito ad orto e giardino. Impianti e finiture dell'epoca.



RICHIESTA: € 148.000

Certif. energetica in classe G

SANTO STEFANO (RA)

Appartamento al piano terra con giardino e garage

Nel cuore del paese, in zona tranquilla di fronte al parco, troviamo appartamento ad angolo tutto al piano terra con ampio giardino su tre lati oltre a garage + cantina al piano interrato. E' composto da un soggiorno molto luminoso con cucina angolare dotata di penisola, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno. L'immobile è dotato di cap-potto termico, infissi con vetrocamera, caldaia a condensazione, aria condizionata e portoncino blindato. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo.



RICHIESTA: € 169.000

Certif. energetica in classe C

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)

Splendida villetta angolare nel cuore del paese composta al piano terra da sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno e garage/lavanderia mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale dotata di balcone, camera singola con balcone, terza camera/studio e bagno. Sottotetto accessibile da botola, molto utile come deposito. Garage/lavanderia pavimentato e riscaldato oltre a grazioso giardino privato. Ottime finiture con zanzariere, predisposizione allarme, aria condizion. e irrigazione.



RICHIESTA: € 235.000

Certif. energ. in classe E

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): LOFT

Si propone loft in fase di realizzazione nella nuova zona residenziale del paese, inserito in un complesso di poche unità ad **elevato risparmio energetico** e con possibilità di personalizzare le finiture interne ed esterne. Al piano terra ingresso indip. su corte privata con posto auto scoperto, soggiorno soppalco con angolo cottura, zona ripostiglio e ampio bagno. Al piano primo, sul soppalco troviamo una camera da letto matrimoniale. Consegna a fine Settembre 2022. Ulteriori informazioni rivolgersi in ufficio.



RICH.: € 100.000
CLASSE
ENERGETICA "A4"

EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637

ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su www.edilblock.it

METANO ALLE STELLE, CORRI AI RIPARI!

INSTALLA UNA STUFA A PELLETTI, IL RISPARMIO È ASSICURATO
QUESTO È IL PERIODO MIGLIORE PER NON SUBIRE RITARDI

PELLET



€ 890

iva compresa

Riscalda
fino a 60 m²

PELLET



65€ AL MESE
SENZA
INTERESSI

€ 1.380

iva compresa

Riscalda
fino a 100 m²

PELLET



10 RATE
TASSO ZERO

€ 1.450

iva compresa

Profonda 27 cm
Riscalda fino a 55 m²

PELLET



PAGABILE IN
10 RATE
SENZA INTERESSI

€ 2.350

iva compresa

STUFA ECONOMICA
A PELLETTI

Problemi di ASSISTENZA?

Noi garantiamo
l'intervento entro 4 gg
lavorativi con i nostri
tecnici interni

PELLET



OFFERTA
LANCIO
MCZ 2022

€ 1.050

iva compresa

Riscalda
fino a 55 m²

FINO AD
ESAURIMENTO SCORTE

BARBECUE A GAS PRONTA CONSEGNA



Barbecue
con fiamma
rovesciata
che non fa
fumo!
Ideale per
terrazzi
o balconi



BARBECUE
CON FORNO
4 FUOCHI



BARBECUE
ANDROS



SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it



RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale (con la possibilità di creare una seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

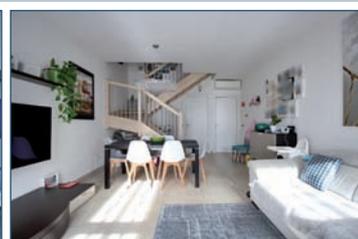
560.000 € tratt. Rif: RC/10/10



DARSENA

Appartamento al piano terra rialzato, luminoso, completamente arredato, ideale come investimento, libero fin da subito, in zona servita e comoda alle principali vie di comunicazione. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cantina. Necessita di lavori di rimodernamento ma volendo è abitabile fin da subito, pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, bagno finestrato, impianti a norma certificati.

€ 75.000 - Rif. RC/16



RONCALCECI

Proponiamo in vendita una villa a schiera indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

208.000 € - Rif. RC/24



RAVENNA

Proponiamo in vendita una porzione di casa posta in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi della città, composta da ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra tavernetta / cantina con bagno, garage e giardino privato.

290.000 € - Rif. RE/17



RAVENNA

Casa indep. libera sui 4 lati, su 2 livelli, circondata da corte esclusiva di ca. 850 mq., eleganti finiture di pregio interne, gradevole contesto di campagna. Composizione: P.T. salone 50mq con camino, pranzo 30 mq, cucina abitabile, bagno finestrato, lavanderia, vano tecnico; 1°P.: 3 camere da letto matrimoniali, studio, 2 bagni. Completano la proprietà portico, garage, fabbricato accessorio ad uso deposito e giardino privato di circa 850 mq.

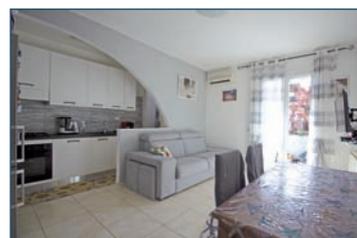
599.000 € - Rif. RE/19



CASALBORSETTI

Appartamento indep. in contesto residenziale recente a 100 mt da mare, 1° ed ultimo p.; ingr., sala con ang.cott. a vista, 2 letto, bagno, 2 terrazzi di cui uno di 60 mq predisposto per essere in parte coperto, posto auto di proprietà. Imp. a norma certificati, pavimenti in ceramica ovunque, infissi interni in legno con vetrocamera e scuri in legno all'esterno, inferriate a porte e infissi, porte laccate bianco a scomparsa, aria condiz. montata. Volendo, parzialmente arredato.

€ 195.000 - Rif. RC/13



RAVENNA

Appartamento indipendente in tranquillo contesto residenziale vicino ai principali servizi, con doppio accesso di cui uno indipendente e uno dall'androne comune ad altre unità, ottimo come investimento, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio, due balconi, posto auto coperto, deposito esterno.

125.000 € - Rif. RE/20

VISITE AGLI IMMOBILI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

Vendi casa con "Casa Sicura"



SIRcase
SOCIETA' IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura". Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della "relazione tecnica di Conformità" e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

"noiose" sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

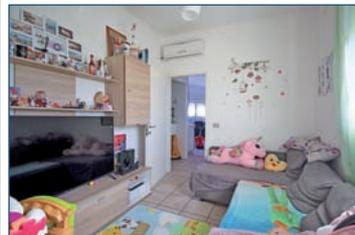
0544.422557



RAVENNA ADIACENZE COMET

Appartamento posto al piano secondo ed ultimo con ascensore, in palazzina di recente costruzione (2008) collocata in tranquillo contesto residenziale, a due passi da tutti i servizi composto da sala con cucina a vista con affaccio sul terrazzo, 2 camere da letto con affaccio su secondo terrazzo, bagno, sottotetto ampio ad uso ripostiglio, garage e cantina ciclabile.

199.000 € - RC/06



VILLANOVA DI RAVENNA

Porzione di casa di testa sviluppata tutta al piano terra, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2009, molto luminosa, comoda alle principali vie di comunicazione e composta da: ingresso su sala con cucina a vista, camera, cameretta/studio, bagno, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo di 150 mq e posto auto. Ottime finiture, inferriate, fotovoltaico da 3kw, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, stufa a pellet.

99.000 € - RC/07



LIDO ADRIANO

Appartamento indipendente, di recente costruzione (2009), posto interamente al piano terra, a soli 36 mt dal mare, composto da un unico ambiente sala con angolo cottura, ripostiglio / studio (volendo ad uso cameretta), bagno, lavanderia, posto auto e giardino privato; ottimamente rifinito, pavimenti in ceramica, infissi con doppi vetri PVC, aria condizionata, impianti a norma.

112.000 € - RC/36



LIDO ADRIANO

Appartamento a 50 metri dal mare, luminoso, adiacente alle principali vie di comunicazione e comodissimo ai servizi, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, 3 camere da letto, bagno, terrazzo abitabile di cui una parte verandata, cantina e posto auto assegnato. Riscaldamento autonomo, pavimenti in ceramica, porta blindata, infissi in legno con doppi vetri.

120.000 € - RC/25



VISIONATE I NOSTRI IMMOBILI SUL SITO WWW.SIRCASE.IT

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, al 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripostiglio e balcone; 3 letto (2 matrimoniali di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungo mare, raggiungibile anche a piedi. Certif. energ. in fase di realizzazione



Rif. Sito 53

VILLANOVA DI RAVENNA - € 158.000

Bella villetta d'angolo, su due livelli, così composta: al piano terra sala con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala; al primo piano 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato con vasca, balcone. Giardino. Porticato con due posti auto. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma. Tetto in legno. Aria condizionata zona giorno e nelle due camere da letto. Impianto Tv satellitare. Certificato energetico E



Rif. Sito 24

SAN BIAGIO, VIC SCUOLA CAMERANI - € 182.000

Appartamento in condominio, al 3° piano su 5, con ascensore, parzialmente ristrutturato e così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, 2 camere da letto ampie (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e armadio a muro nel disimpegno notte; al piano terra, garage. Riscaldamento centralizzato ad aria. Infissi nuovi con vetrocamera. Impianto elettrico a norma con la conformità. Certificato energetico F Ep. 178,92



Rif. Sito 41

ZONA VIA CESAREA - € 195.000

In zona vicina a tutti i servizi e ai mezzi pubblici, a due passi dal centro storico, bell'appartamento, molto luminoso, ottimamente tenuto, 1° piano su 6, con ascensore: ingresso arredato con capienti armadi a muro, sala di circa 25 mq, cucina semiabitabile arredata, 2 ampie letto matrim., 2 bagni finestrati (uno a servizio di una camera da letto con doccia; l'altro con vasca idromassaggio). All'ultimo piano, ripostiglio uso cantina. Al p.t. garage di 16mq accessibile da corte interna comune dove ci sono anche i posti auto. Risc. aut., impianti a norma, porta d'ingresso blindata, infissi in PVC con vetrocamera, aria condiz. con pompa di calore, allarme con sensori sulle tapparelle e sulle finestre, fibra ottica, imp. TV digitale terrestre e satellitare. Palazzo con capotto esterno. Possibilità di vendita con l'arredo. Certificato energetico E.



Rif. Sito 64

SAN ZACCARIA - € 420.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE e 2 VILLE ABBINATE in CLASSE A3

Modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica, con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio

Esempio: casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 600, oltre ad un lotto attiguo ad uso orto di ulteriori 300 mq circa.

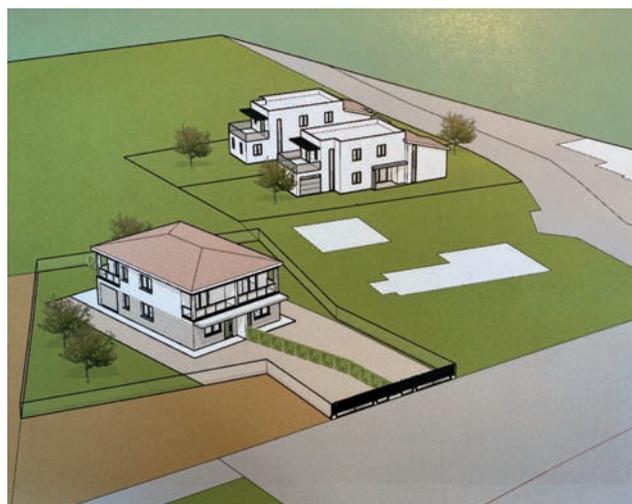
P.T.: ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

1°P.: 3 camere ampie (2 matrim. e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive. L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico.

Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Consegna prevista entro primavera 2024.

Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

Maggiori info in agenzia - Rif. Sito 100



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it