



Ravenna - Viale della Lirica 43
tel. 0544.271056 - fax 0544.272539
info@timcolorservice.it
www.timcolorservice.it

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

ZONA STADIO

In posizione comodissima e servita, proponiamo in vendita **appartamento** al primo piano servito da ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto ampie, bagno.
Al piano terra garage e posti auto liberi condominiali.
Classe energ. "E".



Libero subito
€ 185.000,00
Rif. DR1C10030

PIANGIPANE

Si vende **villetta centrale cielo terra** disposta su 2 livelli, vicinissima a tutti i servizi e libera subito, così composta: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino fronte e retro, garage e posto auto assegnato; al primo piano 3 ampie camere da letto, bagno, terrazzo. Parzialmente arredata.
Classe energ. "E"



€ 195.000,00 trattabili
Rif. DR1C10032

ZONA VICOLI

Poco distante da centro, **bella villetta ad angolo** servita da ascensore con giardino su 2 lati. Al p.t. tavernetta verandata, garage. Al p.p. ingresso in soggiorno di oltre 40 mq, cucina, bagno, balcone. Zona notte con 3 letto, 2 bagni, balconi. Mansarda abit. Libera a breve. Classe en. "C"



€ 350.000,00 - Rif. DR1C9957

ZONA STADIO

Bell'appartamento di ampia metratura, in zona servitissima, composto da: ingresso, cucina abitabile con disimpegno, ampio soggiorno e 2 balconi. Zona notte con 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano terra garage.
Classificazione energetica in corso.



€ 215.000,00 tratt.li - Rif. DR1C9980

ZONA RUBICONE

Vicino al centro si vende **stabile da riadornare**. Al p.t. negozio con vetrine, bagno e retro. Al 1° e 2°p. 2 appartamenti di ampie dimensioni, ciascuno composto da ingresso, soggiorno di oltre 36 mq con camino, cucina ab., 3 letto, 2 bagni, balcone per tutta la lunghezza. Al p. semint. locali uso magazzini. In corpo staccato 3 garage, 2 cantine, giardino di oltre 440 mq. Libero a breve, class. energetica in corso.



€ 620.000,00 - Rif. DR1C10003

A 2 KM DA RAVENNA

Casa abbinata di nuova ristrutturazione in pronta consegna. Al p.t. giardinetto frontale, ingresso, soggiorno, cucina ab. con camino, bagno, ampia lavanderia, ripostiglio e cantina. Al 1°p. 3 camere, bagno. Ottime rifiniture, termocappotto esterno. Classe energ. in corso.



€ 215.000 tratt. - Rif. DR1C10026

ZONA LIRICA

In ottima posizione vicinissima a tutti i servizi, **bel monolocale già arredato** di recente costruzione al piano attico: ingresso, cucina con zona notte separata, bagno finestrato, balcone vivibile, garage. Libero subito. Impianti a norma certificati, ottimo anche come investimento. Cl. en. in corso.



€ 138.000,00 - Rif. DR1C10046

PORTO FUORI

In posizione ottima, **bella villa ad angolo immersa nel verde** così composta: al p.t. ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno; al p.p. 3 ampie letto, bagno, balcone ad angolo di circa 17 mq; **mansarda** con bagno. Al p.t. garage ed ampio giardino. Classe energetica "E".



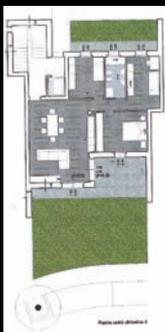
€ 330.000,00 - Rif. DR1C9880



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



PONTENUOVO (3 LETTO)



Realizzazione di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** fronte retro in **CLASSE A++** composto da ampia sala/ang. cottura (36 mq) con vetrata in affaccio su loggia e giardino, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, 1 bagno. Posto auto scoperto, cantina. Possibilità di personalizzazione.
Consegna 2024

€ 302.000



PONTENUOVO (3 LETTO)

Realizzazione di **VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO** in Classe A+ di ultima generazione. Giardino su 2 lati, soggiorno/angolo cottura, garage e bagno. Al 1°p. disimp., 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, un bagno e locale lavanderia/rip. Possibilità di personalizzazione.
Consegna 2024

€ 388.000



BORGO MONTONE

VILLA IN BIOEDILIZIA con giardino di ca. 500 mq con gazebo + servizio in corpo staccato da ristrutturare. Ampi spazi con parquet ovunque; ingresso su salone di 30 mq con ampie vetrate da cui si accede all'area esterna, cucina, rip., grande studio con cabina armadio, lavand., e centrale tecnica, bagno. Al 1°p. disimp., 3 grandi letto, bagno, balcone. Domotica, pannelli solari, fotovoltaico, allarme con dissuasori vocali, riciclo aria interno (Zehnder), cappotto esterno, irrigazione automatica con recupero acqua piovana, telecomare, apertura porta digitale.

€ 595.000 tratt.



VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com



MI.RA.

exclusive residence

INVESTIRE IN UN NUOVO STILE ABITATIVO

MI. RA. è l'acronimo di "via Mingaiola a Ravenna".

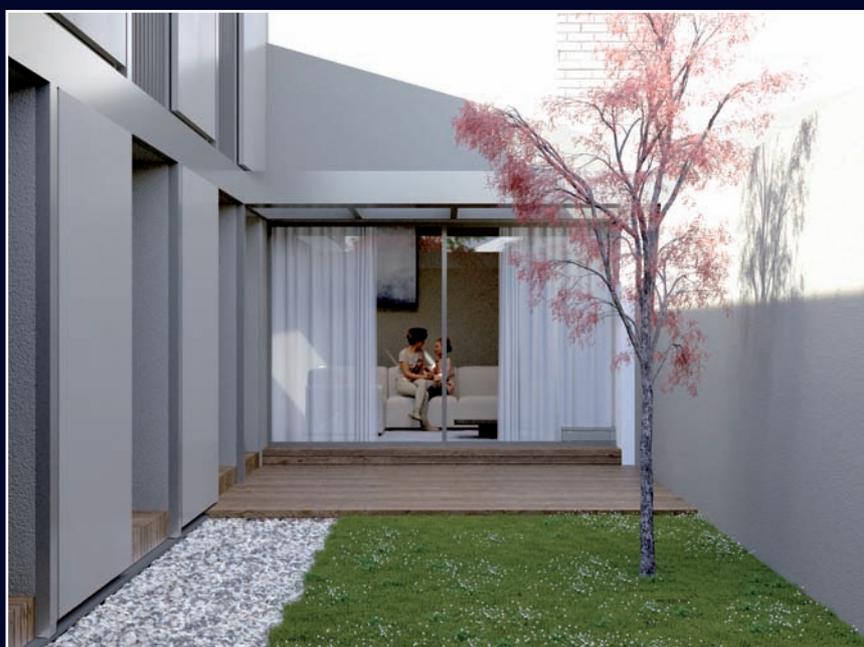
È la zona più caratteristica di Ravenna città del mosaico, addossata alle mura della città storica, mantiene intatto il proprio fascino a pochi passi dalla blasonata via Cavour.

Si tratta di una speciale iniziativa immobiliare che permette di vivere in un borgo sicuro con accesso privato, tranquillo ed esclusivo

Servita dalle principali strutture scolastiche di istruzione primaria e secondaria, da molte attività commerciali dalle caratteristiche storiche di quartiere, da uffici direzionali, poliambulatori, ristoranti e locali d'eccezione permette di avere tutto a portata di mano.

Le unità immobiliari in vendita sono state progettate per contenere uno spazio verde privato e permettere di vivere in un contesto Green e rispettoso dell'ambiente

La modernità del sistema costruttivo, le finiture di altissima qualità e le innovative tecnologie adottate rendono unica l'esperienza di vivere in questa casa.



Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS

Piazza del Duomo 3 - Ravenna
Tel. 0544 471117 - 0544 35411
www.grupposavorani.it



EDILBIZANTINA

Costruzioni Edili

di Michelacci D. & E.

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

**NUOVE COSTRUZIONI
IN CLASSE ENERGETICA A4**



via Monte Rotondo

**PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
VILLETTE E APPARTAMENTI**

- di varie metrature
- possibilità di personalizzare gli interni



via Cesari

**PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
APPARTAMENTI**



Borgo Montone

**PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
VILLETTE INDIPENDENTI**





Piazza Paul Harris 7 - 48122 RAVENNA
 info: **0544.421396**
335.377894
 ravenna@gabetti.it

www.gabetti.it

gabetti
 FRANCHISING AGENCY

Ravenna Centro Storico

In piccola palazzina ottimamente tenuta in elegante contesto condominiale, si vende **delizioso appartamento mansardato molto alto**



Dispone di ampie finestre e velux, soggiorno con cucina a vista, corridoio zona notte, 2 camere da letto (matrimoniale con cabina armadio e camera doppia), bagno rifatto recentemente. Completano l'abitazione ampio sottotetto e bellissimo giardino condominiale.

Classe Energetica "G" - ep.gl 224,28

€ 249.000,00



Ravenna - via IV Novembre 4B
 tel. **0544.36337 - 0544.36372**
www.ideacasaravenna.com



RAVENNA, VIA DEI POGGI



Casa da **rimodernare**, completamente indipendente con ampio giardino privato e garage. Divisa tra piano terra e piano primo, disponiamo di tre camere da letto e tre bagni oltre a sala, cucina e ripostigli.

Rich. € 375.000

RAVENNA, PIAZZA CADUTI

Ampio appartamento sito al terzo piano con splendida vista sulla piazza composto da sala, cucina abitabile, due bagni e tre camere da letto.

Rich. € 295.000



GLORIE (RA)



Si vende **splendida casa** interamente al piano con servizi esterni e completamente immersa nel verde con 15.000 mq di giardino. Ristrutturata nel 2000.

Rich. € 450.000

RAVENNA, PIAZZA CADUTI

Splendido ufficio di circa 135 mq. Ampi spazi e fantastica esposizione con vista sulla piazza. **Rich. € 270.000**





AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

L'ABBINATA DI KATIA



Ravenna, Via Bidente

Calore e comodità definiscono questa casa nel vivace centro di Ravenna. Immersa in una zona tranquilla, la proprietà, su due livelli, offre interni rinnovati con finiture moderne. Il piano terra accoglie un soggiorno-pranzo, cucina, stanza e garage. Al piano superiore, un secondo soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno.

Mq 158 Loc 7 Bagni 2

€ 278.000 Rif. 1767

Classe G 254,73 kw/m2

LA CASA DI LEO



Alfonsine, via Rosselli

Questa affascinante residenza si estende su 3 piani, con oltre 80 mq ciascuno, per ampi spazi. Con 4 camere matr., offre spazio per la tua famiglia. Il piano terra ha locali di servizio, il 1° piano è dedicato alla zona giorno, mentre il 2° piano presenta pavimenti in legno per la zona notte. Centrale, vicino a scuole e servizi, questa casa originale offre un potenziale di ristrutturazione per sfruttare gli incentivi disponibili.

Mq 230 Loc 7 camere 4 bagni 2
€ 150.000 Rif 1177

Classe G 393,12

L'ABBINATA DI KATIA

LA CASA GRANDE



Alfonsine, via Stroppata

Con 1.800 mq di terreno, 6 camere da letto e possibilità di divisione in 2 unità. Scopri questa generosa residenza di 400 mq, con interni spaziosi. La casa offre 6 camere da letto matr. e un grande servizio in un corpo staccato su due livelli, ideale per veicoli, hobby e spazio giochi. Nel parco, c'è spazio per bambini e amici a quattro zampe. Situata in campagna a soli 1000 m dal paese, la casa è abitabile.

Mq 400 Loc 18 bagni 4

€ 189.000 Rif. 1710

APE AC

L'APPARTAMENTO IN GRIGIO



Ravenna Camerlona, via Reale

È 123 mq. Al secondo e ultimo piano. Con la splendida cantina / taverna di 40 mq al piano terra. Soggiorno e cucina abitabile di 20 mq sono divisi. Nella zona notte puoi riposare in 2 camere letto. Ottime condizioni d'uso, impianti a norma. Puoi abitarci subito.

Mq 123 Loc 4 Bagni 1

€ 138.000 Rif. 1728

APE in fase di realizzo

LA CASA LIBERTY



Alfonsine, Corso Garibaldi

Indipendente, ristrutturata, con giardino di 400 mq, nel cuore di Alfonsine. Luminoso piano terra: soggiorno con camino, cucina, camera, e veranda sul giardino. Primo piano: 3 camere matrimoniali, 1 doppia, 2 bagni, e balcone panoramico. Perfetta fusione di comfort e stile. Vivi l'eleganza della vita indipendente con privacy. Una casa unica che ti aspetta per offrirti il massimo della vita cittadina. Contattaci per scoprire il tuo nuovo rifugio!

Mq 276 Loc 7 Bagni 3

€ 270.000 Rif. 1761

Classe G 323,48 kw/m2

LA VILLETTA DEL BORGO



Ravenna Borgo Masotti, via Guiccioli

Vivi la pace del piccolo borgo, sei a 2 passi da Mezzano. Puoi abitarci subito.

Il giardino è 200 mq, diventerà il parco giochi dei bimbi e dei tuoi pet. In sala puoi rilassarti, in cucina puoi mangiare. Riposi nelle 2 camere al piano primo. Il sottotetto, è completamente finito e ben illuminato.

Mq 116 Loc 5

€ 187.000 Rif. 1686

APE in fase di realizzo

L'ATTICO DI VALERIA



Alfonsine, Via Buozzi

Scopri questo attico unico nel cuore di Alfonsine. Dotato di ascensore, offre interni moderni, finiture ottime e una zona giorno luminosa separata dalle tre camere da letto. Il punto culminante è un terrazzo panoramico di 122 mq con vista sul paese. Questa è un'opportunità da non perdere per vivere con stile e comodità in una posizione centrale.

Mq 181 Loc 7 Bagni 2

€ 175.000 Rif. 1661

APE in fase di realizzo

L'ABBINATA DI GIORGIO



Ravenna Mezzano, Via Ballardini

È abbinata ad un lato, su due livelli, nel cuore del paese. Allo stato originale, abitabile, con giardino. Piano terra: ingresso, soggiorno con camino, sala pranzo, cucina, bagno, garage. Piano primo: camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, bagno. Posizione ideale per vivere comodamente.

Mq 135 Loc 7 Bagni 2

€ 135.000 Rif. 1757

APE in fase di realizzo

L'APPARTAMENTO DI CLARA



Alfonsine, Corso Garibaldi

È un rifugio luminoso al piano primo servito da ascensore. In condominio. L'arco tra ingresso - cucina e la cabina armadio della camera matrimoniale danno un tocco di design, nel soggiorno la porta finestra accede al balcone. Per il riposo ci sono tre camere da letto. Al piano terra trovi la comoda cantina e il garage.

Mq 112 Loc 6 Bagni 1

€ 100.000 Rif. 1742

APE in fase di realizzo

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT

Offerte Immobiliari



VUOI VENDERE LA TUA CASA?
L'agenzia **OFFERTE IMMOBILIARI**
gestisce e valorizza
con la massima professionalità la tua casa
per portare a termine con successo la vendita

RAVENNA (VILLANOVA DI BAGNACAVALLO) € 125.000,00

In zona centrale a Villanova di Bagnacavallo proponiamo in vendita una **casa indipendente** con corte privata.

L'immobile è disposto su due livelli ed è composto da: soggiorno, cucina abitabile, due bagni, quattro camere da letto, servizi



corte privata. La casa è libera e disponibile da subito. L'immobile è da rimodernare ma in buone condizioni strutturali. Ideale per usufruire dell'incentivo per ristrutturazione.

Cl. "G"

Rif. 011

RAVENNA (SAN PIETRO IN TRENTO) € 220.000,00

Nella frazione di San Pietro in Trento, in centro abitato, proponiamo in vendita **casa di grandi dimensioni**.

La casa si sviluppa su due livelli più locali in corpo staccato, e



richiede di una ristrutturazione generale. Con la casa viene ceduto anche un **lotto di terreno** di oltre 1600 mq.

La casa si presta bene anche ad essere suddivisa in più appartamenti.

Cl. "G"

Rif. 023

Ravenna, via Maggiore 211 - tel. **0544.202454 / 327.5474457** - ra.offerte@gmail.com - www.raofferte.it

Immobiliare **SAGITTARIO** srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliariesagittarioravenna.com

Associato



RAVENNA VIA GULLI (PALA DE ANDRE)

Vendesi **appartamento** in buono stato d'uso luminosissimo, libero subito e ben arredato, composto da ampio ingresso su cui si affacciano i vari locali, cucina abitabile, sala da pranzo con balcone verandato, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e garage. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo ed è libero subito.

Euro 158.000,00
trattabili



RAVENNA VIA SAN MAMA

In palazzina di sole due unità, si vende un **appartamento luminosissimo completamente ristrutturato** di mq 120 così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo, cantina. Classe Energetica A4

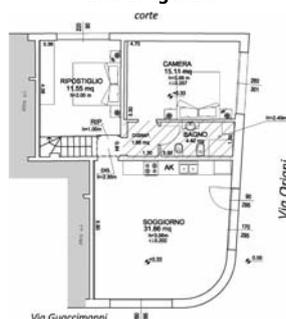
Info in agenzia



VIA GUACCIMANNI ANGOLO VIA ORIANI

Appartamento in fase di ristrutturazione posto al piano terra mq 85, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina americana, due letto, servizi. Risc. aut., finiture di pregio. Possibilità di personalizzare gli interni.

Info in agenzia



PIANTA PIANO TERRA

MARINA DI RAVENNA ADIACENZE MARINARA

Vendesi **appartamento** al primo piano senza ascensore, mq 95, in buono stato d'uso, composto da ingresso con ampio disimpegno, cucina abitabile, sala da pranzo, due camere, servizio, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, libero subito.

Euro 193.000,00
trattabili



LIDO ADRIANO ZONA ACQUA-SCIVOLI

Appartamento a circa mt 200 dal mare, vicinissimo al centro, fermata autobus e supermercato, 4°P., circa mq 70, da rivedere, composto da ingresso, soggiorno con balcone abitabile coperto, cucinotto, due camere, servizio, cantina e posto auto assegnato in cortile condominiale. Risc. aut. Libero subito.

Euro 105.000,00



TRAVERSARA (BAGNACAVALLO)

Vendesi **muri negozio di ampia metratura** completamente ristrutturato in centro paese.
Euro 98.000,00



CAMERLONA (SUPERMERCATO)

Lotto di terreno edificabile mq 1050
euro 70.000,00



CAMERLONA

Vendesi tre villette di ampia metratura (circa mq 180 cad.) - Finiture di pregio
Info in agenzia





S.CO.R.



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - www.grupposavorani.it



RAVENNA

Affittasi locale uso Ristorante/Pizzeria/Bar di mq. 145 oltre a terrazzo di mq. 110, parzialmente arredato, composto da ampia sala, cucina, forno per pizzeria, dispensa, spogliatoio e bagno dipendenti, 3 bagni per avventori.

Posti circa 160 di cui 60 all'interno.

Ampio parcheggio anche al coperto.

Classe energetica E, kWh/m3/anno 53,21.

RIF. LG848

€ 1.300,00 + IVA Mensili

CASALBORSETTI NORD (RA) - VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata.

Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.

Rif. 2EB8

€ 118.000,00 + IVA



RAVENNA VIC. OSPEDALE E BORGO SAN ROCCO

Appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, ampia sala pranzo-soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, bagno, disimpegno notte, tre camere da letto, oltre a cantina e garage al piano terra. Utenze autonome e clima.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. N011

€ 188.000,00



SANT'ALBERTO (RA)

Immersa nel verde della campagna a nord di Ravenna a ridosso del parco naturalistico del Delta Padano, **bella casa indipendente** in ottimo stato: soggiorno con camino, tinello, cucina, pranzo, veranda multiuso, 3 letto, 2 bagni; in corpo staccato ampio servizio con garage e magazzino il tutto su di un'area cortilizia di mq 3.000. In considerazione della posizione l'immobile è stato e può essere utilizzato per attività di B & B. Cl.energ. G, kWh/m2/anno 402,52.

Rif. SG330

€ 330.000,00



RAVENNA, LOC. SANTERNO

Casa indipendente in lotto di terreno di circa 2.300 mq, sviluppata su 2 livelli e dotata di servizi pertinenziali. Al P.T. portico, ingresso principale con atrio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno; al 2°P. 3 camere e bagno. Un ampio portico verandato collega la casa alla lavanderia con wc, all'autorimessa e alla centrale termica. Nell'area cortilizia insite un servizio comprendente il ricovero attrezzi e la cantina. Il terreno circostante è ben piantumato con alberi ad alto fusto e piante da frutto varie.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

Rif. UNI32

€ 260.000,00



RAVENNA, ADIACENZE CENTRO STORICO

CEDESI AVVIATISSIMA ATTIVITÀ DI RISTORANTE E PIZZERIA.

Possibilità di acquistare anche l'immobile.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 1.268,32.

INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.

Rif. LG845 Trattative riservate





AGENZIA IMMOBILIARE
CASADEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com



CAMPIANO (RA):

Appartamento di pregio al piano terra

In un contesto di pregio storico proponiamo appartamento al piano terra con grande parco alberato ad uso esclusivo composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con doccia e vasca idromassaggio. Dotato di finiture di lusso. Possiede inoltre 2 posti auto di proprietà.



RICHIESTA:
€ 130.000,00

*Certif. energetica
in fase di preparazione*

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA):

Grazioso appartamento con ottime finiture

Nel cuore del paese proponiamo appartamento al 1°P. ed ultimo composto da ampio soggiorno con angolo cottura affacciato su piccola loggia, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera/studio con balcone, terza camera uso lavanderia e bagno con doccia walk in. Ampia cantina da 12 mq e posto auto coperto al piano interrato. Ottime finiture con tetto in legno a vista e predisposizione per un soppalco. Isolamento a cappotto, riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, infissi con vetrocamera, zanzariere, videocitofono e portoncino blindato. Assolutamente da vedere..



RICHIESTA: € 130.000,00

Certif. energetica in classe F

RUSSI: Bilocale al piano primo

Appartamento al piano primo di palazzina di solo 6 unità, in bella zona servita, così composto: ingresso su spazioso soggiorno con ampio balcone, angolo cottura in nicchia con secondo balcone, disimpegno, ampia camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Dotato di infissi in legno con vetrocamera, zanzariere e portoncino d'ingresso blindato, possiede inoltre un garage e una cantina di proprietà nel piano interrato, dotato di cancello carrabile automatico. Basse spese condominiali.



RICHIESTA:
€ 125.000,00

Certif. energetica in classe E

GAMBELLARA (RA):

Grazioso appartamento al secondo piano

L'immobile è ubicato tra Gambellara e San Pietro in Vincoli, al secondo ed ultimo piano di una palazzina restaurata immersa nel verde. E' composto da spazioso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Dotato di tetto con travi in legno a vista, impianto di aria condizionata e portoncino d'ingresso blindato. Possiede posto auto di proprietà e corte ad uso comune completamente recintata e dotata di cancello automatico.



RICHIESTA:
€ 95.000,00

*Certif. energetica in
fase di preparazione*

DUCENTA (RA)

Nel cuore delle campagne romagnole proponiamo casale da ristrutturare con annesso servizio in stile rustico e parco piantumato. Il casale, abbinato da un lato, è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo mentre al piano primo troviamo tre grandi camere da letto, un bagno e disimpegno con balcone. Completano l'immobile corte piantumata di oltre 1700 mq e servizio ex agricolo di quasi 300 mq in perfetto stile rustico ideale da riconvertire ad uso ricettivo o come locali di servizio all'abitazione principale. Assolutamente da vedere.



RICHIESTA:
€ 280.000,00

Certif. energetica in classe G

CARRAIE (RA):

Appartamento al 1° piano con giardino e soppalco

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: PIANO PRIMO: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; SOPPALCO: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavand./secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico e aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.



RICHIESTA:
€ 145.000,00

Certif. energetica in classe D

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA):
Grazioso appartamento in villetta

In bella zona residenziale del paese proponiamo appartamento in villetta con ingresso indipendente composto al piano terra da piccola corte privata e ingresso, al piano primo da soggiorno e cucina abitabile a doppio volume con tetto in legno a vista, bagno finestrato, camera matrimoniale, loggia verandata adibita a lavanderia e affacciata su ampio terrazzo perfetto per godere momenti di relax all'aperto; dal soggiorno tramite scala in arredo si accede al soppalco adibito a studio/seconda cameretta con armadiature laterali. L'immobile viene venduto con l'arredo della cucina e del bagno.



RICHIESTA: € 150.000,00

*Certif. energetica in fase
di preparazione*

CAMPIANO (RA):

Splendida villetta a schiera in zona PEEP

In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con giardino fronte/retro così composta: al p. terra ampio soggiorno con cucina a vista, bagno con doccia e garage/lavand.; al p. 1° 3 letto e bagno con vasca. L'immobile è stato ristrutturato da poco con caldaia di ultima generazione, parquet nella zona notte, aria condiz., portoncino blindato, zanzariere e tetto completamente rifatto. Giardino privato sul fronte a cui si accede ad un portico dove godere di momenti di relax all'aperto mentre sul retro si accede al garage e posto auto esterno.



RICHIESTA: € 195.000,00

Certif. en. in fase di preparazione



**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.

RAVENNA ZONA QUESTURA



Casa singola composta da 2 appartamenti indipendenti con area coltivata completamente recintata, garage, doppia cantina, lavanderia, e servizio per un totale di 55 mq. Unità PT (Da rimodernare) Ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto e bagno. Unità 1°P (Ristrutturato nel 2005) Ingresso, cucina/sala da pranzo, soggiorno, letto, bagno + mansarda con 3 camere, bagno e ripostiglio. C. Energ G e F.
Rif C/12TC - € 440.000

BORGO MONTONE - IN COSTRUZIONE

Nuova realizzazione in Classe energetica A4 di **VILLETTE, APPARTAMENTI e UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



NEL CENTRO DEL BORGO SAN ROCCO

Si vende **fabbricato con corte interna** composto da 6 unità immobiliari.

Rif C/4TC
Informazioni in Agenzia



PONTE NUOVO

Villetta bifamigliare anni 80 in buonissimo stato di mantenimento con giardino privato di 90 mq con posti auto. PT Tavernetta e lavanderia. P.Rialzato Sala, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. 2°P 2 camere da letto, bagno e 2 balconi. C.Energ F.
Rif C/2TC - € 248.000 Trattabili



RAVENNA ZONA VIA DEI POGGI

Appartamento al 1° piano in piccola palazzina di 5 unità senza spese condominiali. Ingresso, ampia cucina con balcone, soggiorno separato con bel balcone, 3 letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni e garage al piano terra. Utenze autonome. Costruzione anni 70 in buono stato generale. C.Energ in corso.
Rif A/15TC - € 205.000



PIANGIPANE Casa indipendente degli anni 60 in buone condizioni con bel giardino privato recintato di 280mq sul retro su strada a fondo chiuso con traffico solo residenti. PT: ingresso, bel soggiorno, cucinotto, pranzo, wc/locale tecnico. 1°P: 3 letto (2 matr. di cui una ampia con wc privato, cameretta), bagno, balcone. Garage 20 mq e servizi. Tetto rifatto 10 anni fa. Libero. C.Energ G.
Rif/CF4TC - € 180.000



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SAN PIETRO IN VINCOLI/COCCOLIA

Appartamento indep. al P.T. in contesto di sole 2 unità (no spese condom.). Ingresso, ampia cucina, soggiorno, 2 letto (matr.+ doppia) bagno, locale caldaia/rip.; giardino privato di 190 mq con garage e cantina. Complet. ristrutturato nel 1997, utenze autonome con impianti certificati. C.Energ in corso.
Rif CF/313TC - € 135.000



OSTERIA

Bilocale in ottimo stato senza spese cond., 1° ed ultimo piano; soggiorno con cucina a vista, una letto matr., bagno, veranda, balcone, loggia cantina e posto auto. Impianti autonomi con certificazioni, cappotto esterno, zanzariere, aria condizionata con pompa di calore. C.Energ in corso. **Rif CF/301TC - € 135.000**



TRA SAN PIETRO IN CAMPIANO E SAN ZACCARIA

In casa singola composta da 2 unità indep. vendesi **appartamento** 120 mq 1° ed ultimo p. con ingr. indep., cucina ab., sogg., 2 letto, cameretta/studio, bagno, terrazzo 30 mq. Giardino 330mq con posti auto, garage, servizi tot. 90 mq. No condominio. Internamente recent. ristrutturata solare e fotovoltaico. C.Energ in corso
Rif CF/317TC - € 150.000



CAMPIANO

Casa abbinata ad un lato su due piani con giardino privato di 450 mq. Soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere da letto, bagno. In corpo staccato piccolo capannone e cantina. Da ristrutturare. C.Energ G.
Rif CF/130TC - € 90.000



CARRAIE

Appartamento con ingresso indep. in casa di sole 2 unità senza spese condom.; PT: ingr., garage, ampia cantina, wc, giardino 140 mq su 3 lati. 2°P: ampio dis., cucinotto, pranzo, ampia sala, 2 letto (possibilità di 3°), bagno e balcone. Utenze autonome. C.Energ in corso.
Rif CF/323TC - € 165.000



SAN PIETRO IN VINCOLI CENTRO

Casa in buone condizioni generali disposta su due piani con cortile privato di 30 mq. PT Ingresso, cucina, soggiorno, garage, cantina, lavanderia e corte. 1°P 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali e una singola, bagno e terrazzo di 30 mq. Libera. C.Energ in corso.
Rif CF/145TC - € 158.000



SAN PIETRO IN VINCOLI

Appartamento con ingresso indipendente al 1° ed ultimo piano con giardino composto da soggiorno con balcone, cucina abit., 2 camere da letto (matr e singola), bagno con finestra, 2° balcone più garage e 2 cantine. Utenze autonome. Impianti certificati. C.Energ D.
Libero - Rif CF/284TC - € 168.000



SAN ZACCARIA

Bellissimo e ampio bilocale in ottimo stato al 1°P con ascens., imp. autonomi certificati, pompa di calore, infissi con doppi vetri, zanzariere, ampio sogg. con terrazzo, cucina ab. con balcone, letto matr., bagno con finestra, garage, cantina e doppio posto auto scoperto. C. Energ. C. Libero alla stipula.
Rif CF/297 - € 135.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI IN AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato





MC & PARTNERS
AGENZIA IMMOBILIARE

CONSULENZE IMMOBILIARI ANCHE TRA PRIVATI
REDAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - ASSISTENZA FINO AL ROGITO

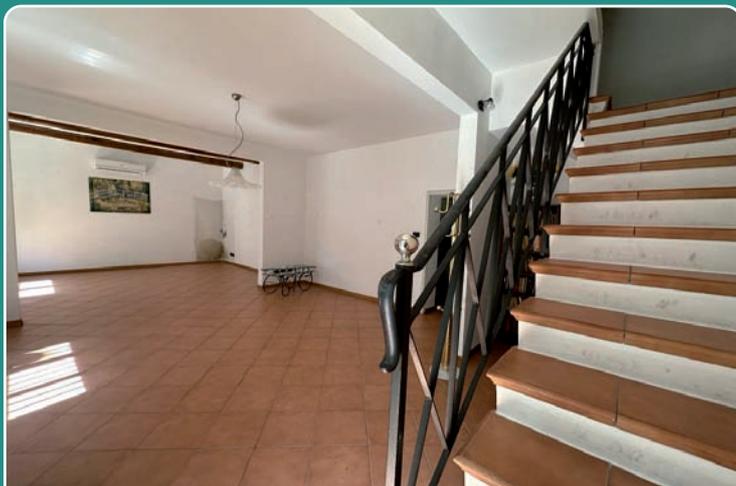
SI RICEVE SU APPUNTAMENTO: 366.3040411 - 0544.1697822
RAVENNA, VIALE ALBERTI 34 (5° piano)

info@immobiliaremc.com - www.immobiliaremc.com

f Agenzia Immobiliare MC & Partners - **YouTube** AGENZIA MC & PARTNERS



Michela Cirri
Ass. Fimaa
Iscr. n° 2665



BORGO MASOTTI- MEZZANO (RA) € 185.000,00

Ape "G"

Casa indipendente in zona riservata e molto ben tenuta, disposta su due livelli, con due accessi indipendenti e corte esterna con giardino. Al piano terra ingresso, luminoso e generoso open space, sottoscala uso libreria, cucina abitabile, bagno e camera da letto, disimpegno, cantina con w.c. e centrale termica.

Al piano primo disimpegno, due camere da letto, una sala da bagno ed un ripostiglio finestrato.

Garage doppio e locale sgombero.



SAN ROCCO - GALLERY € 425.000

APE "C" Ep 89,43

Suggestivo **attico** al quinto piano con ascensore, disposto su due livelli, luminosissimo, con cantina e garage, in palazzina degli anni '70. Composto da ingresso, bellissima zona living con affaccio a balcone, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, due bagni (uno con balcone), tre camere da letto: padronale, matrimoniale e doppia.

Dispone di miniappartamento al sesto piano con ambiente polivalente, bagno e camera matrimoniale.



TERRENO EDIFICABILE € 350.000

ZONA FOSSO GHIAIA

A pochi minuti dal Parco di Mirabilandia, si vende terreno edificabile urbanizzato di mq. 2000 con indice di edificabilità pari a 0,50.

Ideale per costruire **villette** quadrifamiliari, bifamiliari, oppure **villa indipendente**.

Possibile valutazione di permuta parziale con immobili nel Comune di Ravenna.



ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO € 168.000

APE "G"

Casa abbinata ai lati con cortiletto sul fronte strada ed interno, da ristrutturare nella totalità. Al piano terra piccolo cortile di arrivo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sottoscala e servizi (2 cantine oltre a wc) ad uso centrale termica-lavanderia collegati al cortile nel retro dell'abitazione. Al primo piano 2 camere da letto, una con accesso a piccolo balconcino, e bagno finestrato. Dal cortile presente nel retro della casa, raggiungibile dall'androne di ingresso, si accede ad una scala esterna che conduce al primo piano in ambienti che possono essere adibiti a piccolo appartamento autonomo. Non presenti garage e posto auto.



ZONA VICOLI € 255.000

APE "C" Ep 68,93

Bellissimo appartamento di generose metrature, al quarto piano di condominio con ascensore, ottimamente rifinito e ristrutturato nel 2011. Ingresso, ampia zona living, balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadiatura su misura, bagno, due camere da letto matrimoniali e una singola. Cantina nel sottotetto. Garage e posto auto condominiale al piano terra. Possibilità di arredo.



ATTIVITA' COMMERCIALE

VIALE ALBERTI € 80.000

CAFFE' D'ASSI

In posizione strategica, vicino agli uffici Confesercenti, cedesi **attività di bar e piccola ristorazione con referenze pluriennali**.

Locale luminoso di ca 92 mq. con grande ambiente, bancone centrale, vetrine fronte strada e portico ad uso privato, ambiente per preparazione, dispensa e bagno. Comprensiva di tutti gli arredi e macchinari elencati da inventario e servizio fotografico.



SANT'ALBERTO (RA) € 178.000

APE "G"

Nel centro di Sant'Alberto vendesi **casa composta di due unità con accesso indipendente**, corte recintata nel retro oltre a pertinenze in corpo staccato. Le utenze sono tutte autonome, il tetto rifatto, i restanti lavori da fare.

Ideale per nucleo familiare numeroso ed eventuale progetto di Bed & Breakfast.



ATTIVITA' COMMERCIALE

VIA CESAREA € 63.000

VOGLIA DI PIZZA

In zona residenziale con posizione strategica, cedesi **attività di pizzeria d'asporto presente nel mercato con referenze pluriennali**.

Locale di ca 43 mq. con bancone centrale, forno pizza di recente acquisto, vetrine fronte strada e spazio esterno con tavolini per clienti, oltre a zona retro adibita a multiuso e bagno.

Vendita comprensiva di tutti gli arredi ed attrezzature.



UFFICIO ZONA CINEMA CITY € 88.000

APE "D" Ep 250,57

Ufficio in palazzina direzionale di fronte al Cinema City. In ottimo stato con due ambienti divisi, porte nuove, antibagno e bagno, climatizzatore, caldaia. Molto silenzioso e luminoso grazie a tre vetrate esposte ad Est. Posto auto coperto riservato ad uso esclusivo e perpetuo. Affacciato su strada interna, fabbricato adibito ad uso uffici e attività commerciali, parcheggi esterni. Operazione da assoggettare ad Iva.



AFFITTO COMMERCIALE PONTE NUOVO € 560/mese

Affitto esclusivo a Ponte Nuovo (Ra) in strada di forte passaggio, **locale commerciale** di mq 32,40 con annesso ambiente ad uso retro magazzino/deposito in piano ammezzato di mq 26,4, ripostiglio oltre ad antibagno e WC. L'ambiente è dotato di ampia vetrina, riscaldamento autonomo, aria condizionata che funge anche da pompa di calore, tenda da sole, possibilità di insegna. Basse spese condominiali. Immobile ad uso commerciale già disponibile.



AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato



ZONA TEODORICO

Vendesi appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, letto matrimoniale, bagno e garage; riscaldamento autonomo. Cl.En D

Rif A/2 - € 145.000,00 tratt.



CENTRO STORICO

Vendesi appartamento pari al nuovo posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, cunina ab. con balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni. ampia cantina al sottotetto. Cl. Energ. "E"

Rif. A/05 - € 230.000,00



CENTRO STORICO

Vendesi casa abbinata di grandi dimensioni così composta: al piano terra ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e giardino di mq 70; al primo piano 4 camere da letto 3 bagni, sottotetto praticabile; buone rifiniture, riscaldamento autonomo, libera al rogito. Cl. Energ. G

Rif B/18 - € 500.000,00 tratt.



SAN BIAGIO

Vendesi appartamento posto al primo piano con scensore composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto, bagno, cantina; libero subito.

Classe Energetica F

Rif. A07 - € 115.000,00 tratt.



SAN ROCCO VIC. CENTRO

Vendesi casa singola anni 60 di ampia metratura con possibilità di ampliamento. Cl.En. G

Rif. B/32 - € 500.000,00



VIC. PIAZZA CADUTI

Appartamento di grandi dimensioni parzialmente da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, cantina, libero subito. Cl. En. G

Rif 003 - € 295.000,00 tratt.



VIC. VIA GALILEI

Vendesi ufficio ben tenuto di mq 130 con possibilità di cambio d'uso, composto da 6 vani più servizi, balconi loggiati risc. aut. Cl.En. D

Rif A/06 - € 230.000,00 tratt.



COOP FAENTINA

Luminoso bilocale al 2°P. con ascensore composto da ampio soggiorno con ang. cott. in nicchia, disimp. notte con armadio a muro, letto matr., bagno, balcone loggiato, cantina.

Classe Energetica G

Rif A/28 - € 115.000,00



AGENZIA

IL PUNTO IMMOBILIARE

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO



€ 180.000

LIDO ADRIANO

Ampio appartamento fronte mare al 1°P. con: ingresso, sala con balcone vista mare, cucinotto finestrato, 1 camera da letto matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, bagno con box doccia. Ascensore, cantina, posto auto scoperto assegnato. Esposizione Nord-Sud-Est. Ape: in corso - Rif:A/145

PUNTA MARINA

Bellissima villetta a schiera: al piano terra sala, bagno, garage e giardino fronte-retro; al 1°P sala con balcone, cucina con balcone e bagno; al 2°P due matrimoniali con balcone e bagno con vasca. Sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Aria condizionata e risc. autonomo. Ape: in corso - Rif:ALM/45



€ 340.000

LIDO ADRIANO

Grazioso appartamento al 2° P con accesso diretto alla spiaggia ed in buono stato d'uso. Soggiorno-pranzo con angolo cucina, 1 camera matrimoniale ed 1 camera doppia, bagno e balcone fronte mare. Riscaldamento autonomo, arredato, posto auto scoperto e cantina al pt. Ape: in corso - Rif:A/67

PUNTA MARINA

Su via Della Fontana, a 100 metri dal mare e pochi passi dal centro, bellissimo appartamento su 2 livelli. 1°P: terrazzo comune, ingr. su ampio soggiorno/pranzo con ang. cucina, bagno con box doccia, scala in legno; 2°P: 2 letto, bagno con box doccia. Risc.aut., aria condiz. Posto auto scoperto. Ape: E - Rif:ALM/20

PIANGIPANE

Bellissima casa indep. ristrutturata di recente. P.T.: ingr., soggiorno, cucina, ampio ripost., bagnetto, ampio giardino con pergolato, autorimessa, legnaia e tavernetta con barbecue. 1°P.: 2 letto matr. + singola, bagno; 2°P.: 2 letto, bagno con box doccia. Risc. autonomo, zanzariere, inferriate e impianto di allarme. 2 posti auto. Ape: G - Rif:AL/118

LIDO ADRIANO

Appart. in villetta ristrutturato in zona centrale, 2°P. ed ultimo. Terrazza di ingresso, ampio soggiorno con ang. cott., una camera matr. con balcone veranda, bagno con box doccia, rip. e mansarda. Un posto auto assegnato. Ampio giardino condominiale. Risc. aut. Inferriate. No ascensore. Ape: D - Rif:A/149



€ 123.000



€ 180.000



€ 280.000



€ 113.000



Mondo Casa

Ravenna, viale Alberti

SPORTELLO CONSULENZA IMMOBILIARE

Ci mettiamo a disposizione
per consulenze legate
ai servizi di compravendita
e locazione!

TUTTI I GIOVEDÌ
DALLE 15:00 ALLE 18:30



**Hai dubbi o problematiche legate a compravendite,
locazioni e altro di questo settore?**

Da oggi ti possiamo aiutare!

Abbiamo deciso di aprire uno sportello di consulenza immobiliare mettendo in campo la nostra professionalità con lo scopo di fornire informazioni utili, chiarire ogni dubbio e aggiornare le persone sulle tante opportunità che ruotano intorno al mercato immobiliare.

Quando? Tutti i giovedì dalle 15 alle 18.30

Dove? Nella nostra sede di Ravenna, viale Alberti 18

Chiamaci al numero

0544 205350

Ti aspettiamo!



Hai trovato la casa dei tuoi sogni?

Puoi finanziare fino al **100%** del valore della tua casa!

Scopri tutti i vantaggi delle nostre soluzioni mutui:
tante opzioni che si adattano alle tue esigenze **a tassi convenienti.**

Richiesta massima € 250.000,00 con il Fondo di Garanzia
(sia under 35 , sia over 35)



STUDIO CONSULENZE PASI
da oltre 30 anni ti offre trasparenza
e consulenza personalizzata completa.

Risposta immediata
sulla fattibilità del mutuo

Vieni a trovarci in via della Lirica 59 a Ravenna.
Puoi fissare un appuntamento gratuito telefonando allo **0544 404881**



AGENZIA IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO 2.0

DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel.
**0544
494610**

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 • tel./fax 0544.494610 - info@agenziaquadrifoglio.com - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/



LIDO ADRIANO

Villa a schiera centrale, cielo-terra, di recente costruzione in contesto residenziale, composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, sottotetto di 35 mq completamente finito di ottime altezze utilizzabile come camera, corte fronte retro pavimentata con posto auto e barbecue. Basse spese condominiali. Aria condizionata.

Classe Energetica: C

Rif. V.186 - Rich. € 258.000



LIDO ADRIANO SUD

Vendesi villetta a schiera in contesto condominiale così composta: al piano terra ingresso da giardino con porticato chiuso, soggiorno, angolo cottura e bagnetto nel sottoscala; al primo piano camera da letto matrimoniale, cameretta con annesso balcone, ripostiglio e bagno con doccia.

Esposizione sud/ovest e posto auto di proprietà. Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

RIF. V.207 € 148.000



LIDO ADRIANO

Appartamento in villetta in zona residenziale con ingresso indip. in giardino. Soggiorno e ang. cott. finestrato con accesso a balcone e un secondo giardinetto interno; al p. rialz. camera matrim. e cameretta entrambe con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con box doccia. Garage di 17 mq. Esposizione sud/est. Basse spese condominiali.

Rif. V. 203 - Rich. € 140.000

LIDO ADRIANO

In contesto condominiale con uso piscina, vendesi appartamento al 4° piano composto da soggiorno con angolo cottura a vista 2 camere, bagno, cantina e posto auto assegnato nell'area condominiale.

Cert. En. in fase di elaborazione.

Rif. V.171 - Rich. € 110.000 trattabili



LIDO ADRIANO

Appartamento parzialm. ristrutturato in contesto condominiale adiac. mare, con piscina, campo da tennis e accesso diretto in spiaggia. Sogg., cucina finestrata, 2 letto (matr. + sing.), bagno; balconi verandati a norma con doppio vetro in alluminio, infissi in pvc, porta blindata; posto auto e cantina. Esposizione a nord/est. **RIF. V.209 € 114.000**



LIDO ADRIANO

Appartamento completamente ristrutturato, 6° e ultimo piano vista mare. Ingresso, zona giorno con ang. cott., disimpegno, camera matrimoniale con annesso balcone verandato e riscaldato, camera singola e spazioso bagno con box doccia. Cantina e posto auto in area condominiale.

Rif. V.206 - Rich. € 150.000



**CERCHIAMO IMMOBILI
IN VENDITA E IN AFFITTO
PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA
GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE**



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

www.agenziaimmobiliarehabitat.com

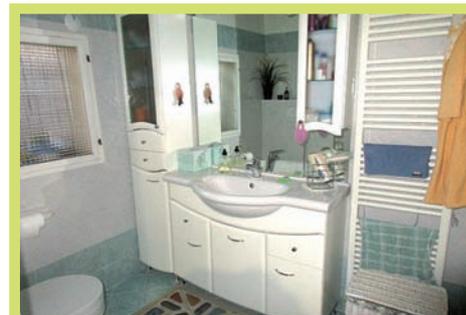
ASSOCIATO
FIAP

LUGO, VICINANZE STAZIONE FERROVIARIA - € 105.000 (RIF. CL5)



Nelle vicinanze della stazione ferroviaria, si propone in vendita **PIACEVOLE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** con ingresso indipendente, così composto: soggiorno, cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, bagno, posto auto coperto, corte. Possibile arredo.

Classe energetica "F"



Nuovo IMPIANTO FISSO ANTI ZANZARE LIBERATI PER SEMPRE DALLE ZANZARE



Impianto fisso per il controllo delle zanzare
nel tuo giardino a basso impatto ambientale

STOP ZANZARE



RIMEDIO EFFICACE



RADIS

www.radisdisinfestazioni.it 0544.462485

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

• RIF APP. 14/8:

Appartamento in edificio in costruzione, al piano primo. Composizione: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, terrazzo. Posto auto coperto. Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore. Garage mq 36. **Classe energetica "A"**. Possibilità di detrazione fiscale con sisma bonus.

Richiesta euro 250.000,00

• RIF. APP 14/6:

Appartamento in edificio in costruzione, al piano primo. Composizione: soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo (mq 13). Garage mq 23. Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore. **Classe energetica "A"**. Possibilità di detrazione fiscale con sisma bonus

Richiesta euro 370.000,00

*Per ulteriori informazioni
telefonare in ufficio*



VIC. IPPODROMO Casa abbinata un lato, così composta: al p.t. ingresso, servizi vari (cantina/garage, lavand., ripost); al 1°p. cucina, dispensa, soggiorno, balcone; al 2°p. 3 camere letto, bagno, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 4 € 175.000,00



PORTO FUORI VIA PRESENTATI ANGOLO VIA IOTTI

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
con ingresso indipendente
e giardino privato e

VILLETTE

*Classe en. da definire
Planimetrie in ufficio*

**Prezzi a partire da
€ 185.000,00**



PONTE NUOVO

Villetta molto ben tenuta così composta: al P.T. garage, ingr., tavernetta con camino, wc, loggia, cortile; 1°P.: cucina ab. con loggia, spazioso soggiorno, bagno, balcone; 2°P.: 3 letto (2 matr.), bagno, balcone; sottotetto uso ripost. (completamente pavimentato). Cl en da definire

Rif.9 € 320.000,00



ZONA SUPERMERCATO FAMILA

Via Aquileia, appartamento 3°P. e ultimo con ascens. in piccolo condominio. Ampio ingresso, spazioso soggiorno con balcone, cucina semiabit. con balcone, 1 letto matr. + 1 doppia, studio con balcone, 2 bagni. Sottotetto uso mansarda. Garage e al pt. Risc. autonomo. Da ammodernare. Cl en da definire.

€ 230.000,00



PORTO FUORI

Appartamento con ingresso indep., giardino, posto auto coperto, cantina, 1°P. e ultimo: soggiorno, cucina ab., 2 letto, bagno, balcone + terrazzo (12 mq circa); risc. aut., molto ben tenuto. Cl en. da definire. **Rif. 8 € 230.000,00**



VIC IPPODROMO

Appartamento ultimo piano, con: soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone. Garage e cantina. Risc. Autonomo. Parzialmente sistemato, ben tenuto. Libero. Risc. Autonomo. Cl en da definire

Rif.2 € 135.000,00 tratt.



LIDO DI CLASSE

Villetta di nuova costruzione con ampio giardino, 2 camere letto e 2 bagni. Consegna estate 2023. Classe energetica da definire.

€ 280.000,00



VIC. IPPODROMO

Appartamento al piano rialzato. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, terrazza. Cantina e garage. Risc. aut. Parzialmente sistemato. Libero. Arredato. Cl en da definire

Rif.12 € 175.000,00

PORTO FUORI Vendesi casa indipendente. Pt: cortile/verde privato, portico, ingresso, ampio soggiorno, taverna (cucina ab.); 1p: 3 letto matr., 2 bagni; garage/cantina in corpo staccato. Buono stato d'uso. Cl en da definire.

Rif.10 € 390.000,00

ZONA VIA AQUILEIA Appartamento in condominio con ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, bagno + wc, ripostiglio, 2 balconi, garage al piano terra e cantina. Consegna veloce. Tenuto bene. Cl. en. da definire.

Rif. 11 € 169.000,00

SAN MARCO Casa indep. su 2 piani, con giardino, servizi e garage a p.t. Al 1°p. ingresso, soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio. Costruz. anni '60. Libera. Cl. en. da definire

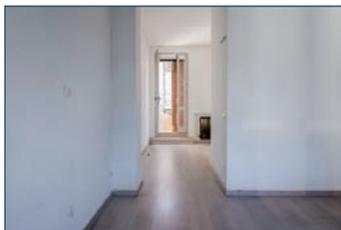
Rif. 2 € 199.000,00 tratt.



Ag. Ravenna - via Candiano 23/25
tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it

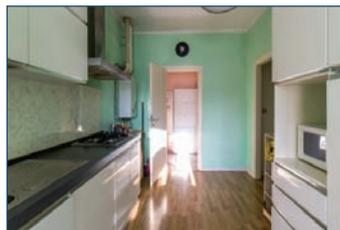
**VISITE AGLI IMMOBILI
PREVIA SOTTOSCRIZIONE
DEL FOGLIO DI VISITA**

www.sircase.it



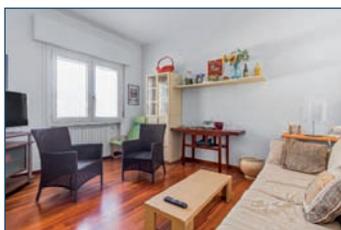
SAN BIAGIO

In zona tranquilla e vicino al centro, libera fin da subito, soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, posta in piccolo fabbricato composto da solo due unità; al piano terra corte esclusiva di 90 mq, zona servizi con ampia lavanderia, bagno, cantina, disimp. e ripostiglio; la parte abitativa è posta al piano primo con accesso da scala esterna comune all'altra unità, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, camera matrimoniale, camera matrimoniale doppia con bagno. **225.000 € - Rif. RG/05/10**



RAVENNA - SAN BIAGIO

Ampio appartamento al 2°P. rialz. e ultimo, ottima esposizione, palazzina recentemente ristrutturata con cappotto esterno, parti comuni molto curate e con video sorveglianza, utilizzabile come abitazione o come attualmente: B&B con ottima resa annuale in quanto posizionato in zona particolarmente ricercata. Ingresso, sala, cucina, 2 camere mar. (padronale oltre 26 mq con bagno privato), camera di servizio pluriuso con bagnetto, bagno, garage 23 mq circa con parete lavanderia e possibilità di parcheggiare 2 auto in corte condominiale. **265.000 € - Rif. RG/17/10**



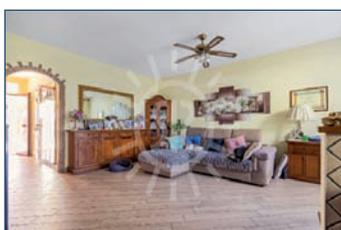
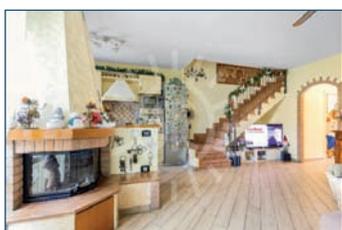
MARINA DI RAVENNA

Appartamento indipendente posto al primo piano di una palazzina di sole 5 unità, completamente ristrutturato nel 2007, in ottimo contesto residenziale a 700 mt dal mare. L'immobile, caratterizzato dall'ottima distribuzione degli spazi e dalla luminosità degli ambienti, è composto da ingresso arredabile, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio (utilizzabile come camera), bagno, balcone, garage ed ampia corte pavimentata di 95 mq ad uso esclusivo dotata di gazebo, utilizzabile per pranzi e cene in famiglia. **280.000 € - Rif. RC/01/10**



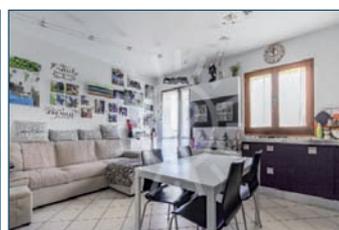
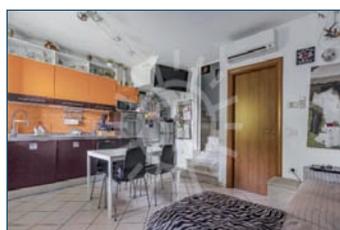
RAVENNA RUBICONE

Appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da sala con cucina a vista, loggia di 7,08 mq con caratteristico parapetto in vetro, disimpegno notte, 2 camere, bagno, cantina ciclabile e posto auto di proprietà. **315.000 € - Rif. RA/01/10**



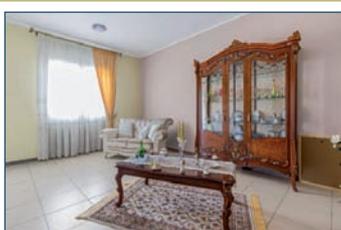
MARINA DI RAVENNA

Villa a schiera di recente costruzione (2000), in strada con accesso privato, vicina ai principali servizi, caratterizzata da ampi spazi abitativi; si sviluppa su 2 livelli ed è composta da ingresso su sala con camino collegata alla cucina abitabile da un arco in pietra-vista, 2 camere da letto (2 M di cui la padronale con cabina armadio e bagno), bagno, mansarda con ottime altezze, (utilizzabile come terza camera) con lavanderia e solarium, balcone loggiato, giardino pavimentato con pergolato esterno coperto sul retro, garage e posto auto in corte riservata. **375.000 € - Rif. RE/13/10**



RAVENNA, CAMERLONA

Porzione di casa con entrata indipendente, di recente costruzione (2007), su tre livelli posta in contesto residenziale immerso nel verde, composta da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, mansarda con tetto in legno travia a vista ed ottime altezze utilizzabile come seconda camera, 2 bagni, terrazzo loggiato, garage e ampio giardino condominiale attrezzato con possibilità di parcheggiare auto. **138.000 € - Rif. RC/41/10**



SAN ROCCO

Porzione di casa con entrata indipendente, in ottimo contesto residenziale. L'immobile è stato ristrutturato a partire dal 2016, ha l'ingresso al piano terra e si sviluppa al secondo ed ultimo piano ed è composto da: ampio ingresso arredabile, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, sottotetto; al piano terra abbiamo ingresso, cantina utilizzabile come tavernetta, con bagno e 2 ripostigli, piccolo garage e giardino privato. **235.000 € - Rif. RC/22/10**



RAVENNA TEODORICO

Appartamento con ingresso a due, in palazzina di recente costruzione, molto luminoso, bassissime spese condominiali, ideale come investimento, disposto al piano primo ed ultimo in doppio volume, composto da ingresso arredabile, ampio soggiorno con cucina a vista, balcone abitabile, scala in arredo che collega la camera in soppalco, bagno e garage di proprietà. **155.000 € - Rif. RG/26/10**

VENDI CASA

CON

"CASA SICURA"

da
22
anni



SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi.

Da 22 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Anche quest'anno **vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: "Casa Sicura"**.

Il pacchetto "Casa Sicura" di SIR Case **ti permette di risparmiare e guadagnare tempo** su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Ci riferiamo alla "relazione tecnica di Conformità" e all'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Con "Casa Sicura" ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato questa documentazione e **te la regaliamo**. Questo **accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante**. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande.

La promozione è a scadenza

Tel. 0544 422557  051803803

AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

ZONA VICOLI € 390.000

Bellissima villa, libera su tre lati, degli anni 2000. P.T) porticato d'ingresso, sala, cucina abit. con balcone, bagno finestrato con doccia; 1 P) 2 letto (matr. con terrazzo e doppia con balcone), bagno finestrato con vasca e balconcino; 2 P) mansarda abit. con travi in legno e un vano uso servizio; P. SEMINT.) tavernetta con camino, ampio vano uso lavand., garage. Giardino di circa 100 mq. Impianti a norma. Aria cond., allarme, zanzariere. Certif. Energ. E Ep. 178,78 **Rif. Sito 69**



ZONA VIA FAENTINA € 498.000

NEI PRESSI DEL CINEMA CITY

Villa singola, completamente ed ottimamente ristrutturata, in classe A4, con riscaldam. e raffrescam. a pavimento, tutta a P.T., oltre ad un piano mansardato indip. ad uso servizio. P.T) loggia d'ingresso, zona living di quasi 60 mq suddivisa tra sala e cucina, 3 letto (2 matr. + sing. di 10,45 mq), 2 bagni finestrati, 1 vano tecnico con lavand., ampio porticato; 1 P) con accesso indip. da scala interna: ampia loggia verandata, 2 vani ripostiglio (h max 2,73 mt), 2 vani sottotetto. Ampio giardino di circa 850 mq. Fotovoltaico con accumulatore, colonnina di ricarica auto, allarme. Si vende compreso di di arredo della cucina e dei bagni. Certif. Energ. A4 **Rif. Sito 49**



ZONA GALLERY € 268.000

Bellissimo appartamento di ampie dimensioni, al 5° piano ed ultimo con ascensore: ingresso, ampia sala con terrazzo abit., cucina abit., disimpegno notte armadiato, 3 letto matrim., 2 bagni (uno con doccia, finestrato; uno uso lavanderia con doccia e balconcino a loggia). Cantina, al piano sottotetto. Ampio garage a p. terra. Risc. aut. Infissi in pvc con vetrocamera. Ampio parco condominiale. Certif. Energ. E Ep. 100,32 **Rif. Sito 33**



SAN BIAGIO € 149.000

ZONA SCUOLA DON MINZONI



In zona residenziale, vicina a tutti i servizi, si vende **appartamento** in condominio con ascensore, al primo piano su quattro, così composto: sala con angolo cottura arredato, 2 camere da letto (matrimoniale e studio/singola), bagno finestrato con vasca, balcone. Riscaldamento centralizzato, aria condizionata. Certificazione energetica in corso

LIBERO SUBITO!
Rif. Sito 12

PIANGIPANE € 62.000

Sulla via principale, vicino a tutti i servizi presenti in zona, vendesi **casa completamente da ristrutturare** (133 mq commerciali) con annesso **garage** (mq 22 commerciali) e un **piccolo magazzino**, oltre ad una porzione di giardino. Certif. Energ. G **Rif. Sito 59 BIS**



SAN BIAGIO € 350.000

Villetta d'angolo, su più livelli, con ascensore interno e giardino su due lati. Al piano terra tavernetta e garage; al primo piano ingresso da balconcino di arrivo, ampio soggiorno, cucinotto, bagno di servizio; al secondo piano 3 camere da letto (una matrimoniale con bagno privato, una doppia e uno studio/camera da letto), bagno finestrato, 2 balconi; ampio sottotetto dove poter ricavare un'ulteriore camera. Buono stato d'uso. Aria condizionata. Allarme. Libera subito. Classe energetica C. **Rif. Sito 35**



ZONA VIALE GALILEI € 370.000

Villetta d'angolo, su piani sfalsati, del 1998. Ingresso, sala 29 mq con terrazzo abit. a loggia con accesso diretto al giardino, cucina ab. (10,50 mq) con terrazzo, 3 letto (matr. con balcone, sing. con balcone, studio/letto con armadio a muro), 2 bagni finestrati (uno con doccia e uno con vasca); ampia taverna (50 mq alta 2,40 mt) con camino; cantina; sottotetto uso rip.; garage con lavand. finestrato a P.T. Giardino su 2 lati. Impianti a norma. Infissi in legno con vetrocamera. Monocottura zona giorno e parquet zona notte. Aria condizionata in ogni stanza. Zanzariere. Inferriate. Certif. Energ. in fase di realizzo **Rif. Sito 60**



PORTO CORSINI - TR. RISERVATE

Meravigliosa porzione di casa disposta ai piani terra e primo + sottotetto, molto luminosa, con ingresso e ampio giardino indipendenti, unica nel suo genere. Composizione: ingresso con armadio porta-cappotti, da scala interna si accede alla zona giorno di ca. 65 mq suddivisa tra sala, cucina abitabile e finello con accesso ad ampio terrazzo abitabile che ricorda la prua di una barca, 2 camere da letto matrimoniali (una con cabina armadio e bagno padronale finestrato con vasca), secondo bagno (finestrato, con doccia), armadio a muro. A piano terra garage e posti auto, bagno di servizio, vano uso ripostiglio con attacchi per seconda cucina, da utilizzare per le man-



giate estive nello splendido giardino piantumato. Sottotetto rifinito, con accesso da scala retrattile. Zona silenziosa (solo traffico locale), vicina a tutti i servizi. Accessoriatissima. Laghetto con pesci rossi. Ulteriori dettagli in agenzia. Cl.En. "D" Ep. 200,06

Rif. Sito 38

CENTRO STORICO

VICINANZE LOGGETTA LOMBARDESA

Nuovo ed esclusivo intervento immobiliare di sole tre unità.

Vendesi il piano attico e superattico.

L'**attico** è composto da zona living di oltre 40 mq (eventualmente trasformabili in altre 2 matrimoniali), vano guardaroba, bagno di servizio, lavanderia, 2 matrim., ognuna con bagno privato. Il piano **superattico**, collegato internamente sia da scale che da ascensore, è composto da un open space di oltre 36 mq (monocale) che affaccia su ampia terrazza di 30 mq, bagno e vano tecnico. Il presente immobile è dotato di un garage, al piano terra, di 20 mq. Sia l'attico che il superattico hanno accesso diretto dentro in casa con l'ascensore. Tecnologie di ultima generazione. **Classe energetica A.** Possibilità di personalizzazioni. Maggiori informazioni in ufficio. **Rif. Sito 23**

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna .Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

