EDILBLOCK
Bagnacavallo (RA) via Liguria 1
tel. 0545.62637 - www.edilblock.it
Scopri all'interno le OFFERTE che non puoi farti sfuggire!!!

Ravenna trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI FOTOANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - 48124 Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Luca Manservisi • Grafica e prestampa: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 76
16 maggio 2024

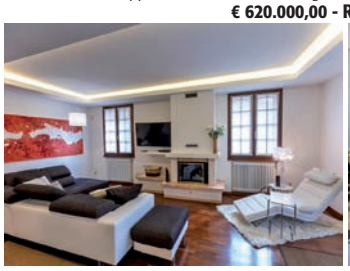
Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448
Ravenna, via Zalamella 56
info@agenziadiamanteravenna.it
www.agenziadiamanteravenna.it

SAN BIAGIO

Bella villa abbinata ad un lato di recentissima ristrutturazione e completa di arredo totale e nuovo, con **giardino** su 3 lati. Al p. rialzato ingresso da loggia in soggiorno con cucina in open space e camino; al p. sfalsato letto matr. con balcone, bagno: al 2°P. 2 letto doppie, bagno. Soffitta uso studiolo o rip. **Garage doppio**, lavanderia, bagno e **splendida tavernetta con camino**. Libera a breve, completamente arredata, cappotto esterno. Classe energetica in corso.

€ 620.000,00 - Rif. DR1C10129



SAN BIAGIO

In posizione tranquilla e residenziale, **appartamento ristrutturato** in palazzina di 3 unità, primo ed ultimo piano, così composto: ampio ingresso, soggiorno, angolo cottura separato, matrimoniale, doppia, bagno, ripostiglio, **grande terrazzo verandato** con bagno e lavanderia. Al p.mansardato ampia matrimoniale con cabina armadio e bagno. Rifiniture ed accessori pregiati. Classe energ. in corso.

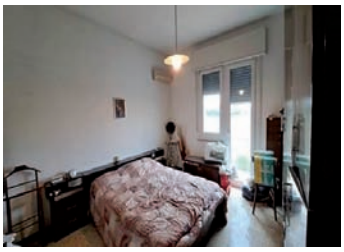
Possibilità di acquisto garage doppio.

€ 320.000 tratt. - Rif. DR1C10130

CLASSE

In contesto di 2 unità, si vende **appartamento in villetta** da sistemare con ingresso indipendente, al primo piano ed ultimo. Al piano terra ampia corte privata, **garage** e **vari servizi in corpo staccato di oltre 40 mq**. Al primo piano, accessibile da scala esterna, l'abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, **2 camere da letto matrimoniali**, bagno, 2 balconi. Libero subito.
Classificazione energetica in corso.

€ 188.000,00 tratt.li - Rif. DR1C10122



RAVENNA, QUARTIERE SAN GIUSEPPE

Splendida villa abbinata di recente costruzione con giardino su 3 lati, rifiniture pregiate, così composta: pergolato attrezzato parte frontale, ingresso in soggiorno ampio con camino e angolo cottura, zona pranzo, bagno, camera matrimoniale e lavanderia. Disimpegno notte, **3 camere da letto**, 2 bagni e pergolato parte laterale. 2 posti auto interni ed esterni. **Si vende completamente arredata con mobilio ed accessori signorili**. Classe energ. C

€ 650.000 tratt. - Rif. DR1C10134

AGENZIA IMMOBILIARE
QUADRIFOGLIO 2.0
DI CONSIGLIO GIUSEPPE

Tel. 0544 494610

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA
GARANTIAMO TEMPI BREVI DI CONTRATTAZIONE

Lido Adriano (RA), Viale Leonardo 75 - info@agenziaquadrifoglio.com - www.agenziaquadrifoglio.com - www.facebook.com/Quadrifoglio2.0/

LIDO ADRIANO

Villetta a schiera su piani. P.T.: ampio giardino angolare, soggiorno e cucina; 1°P.: camera matrimoniale con balcone, due camere singole e bagno. Al secondo piano: sottotetto mansardato con bagno. Posto auto nell'area giardino No riscaldamento. Certificazione energetica in fase di preparazione.

Rif. V.215 RICH. 225.000

LIDO ADRIANO SUD

Villetta a schiera con ingresso ind. da giardino, doppio affaccio e vicinissima al mare. P.T.: soggiorno con loggia, ang. cott. e accesso diretto al garage con wc. 1°P.: 2 camere di cui una con loggia e bagno finestrato.
Classe energetica: F

Rif. V.212 RICH. € 190.000

CLASSE

Villetta in bifamiliare di ampie metrature in zona verde e tranquilla con servizio scuola materna ed elementare nelle vicinanze; finiture di pregio, corte/giardino su tre lati. P. seminterrato: tavernetta con camino e forno a legna. 1°P.: sala con termocamino e balcone, cucina abitabile con accesso ad altro balcone, antibagno e bagno. 2°P.: 2 camere da letto entrambe con con cabina armadio e balcone. Possibilità di ricavare la terza camera ripristinando le cabine armadio.

Sottotetto ad uso ripostiglio
La soluzione è dotata di cancellate anti intrusione, cancello elettrico, videocitofono, impianto d'allarme e telecamere, aria condizionata in tutte le stanze, caldaia a condensazione nuova.
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

Rif. V.211 RICH. € 395.000

LIDO ADRIANO

Grazioso bilocale ristrutturato recentemente in contesto condominiale al 3°p con ascensore. Soggiorno con annesso balcone, cucinotto finestrato, camera matr. e bagno. Posto auto condominiale. Basse spese di amministrazione. Si vende parzialmente arredato

Rif. V.221 RICH. 110.000

ASSocase
Agenzia Immobiliare
di Ricci Ivana
Ravenna, via Ravegnana 155
tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**
info@assocase.com
www.assocase.com

CENTRO STORICO
OTTIMO INVESTIMENTO!

In zona centrale, in casa abbinata, proponiamo in **NUDA PROPRIETÀ** interessante soluzione abitativa di grandi dimensioni in prossimità di tutti i servizi ed in area molto verde, ai piani primo e secondo di edificio signorile, ottime condizioni di mantenimento. Ingresso al piano terra in bell'androne spazioso e luminoso, ripostiglio, giardino in comune con altra unità; al piano primo ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, studio, 2 bagni. Grande spazio mansardato con travi originali a vista, servito da scala fissa, interamente utilizzabile. Gli ambienti, tutti particolarmente ampi, si prestano a modifiche e suddivisioni in base ai gusti ed alle necessità dei futuri acquirenti.

La soluzione è un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro in un immobile posto in zona storica, al di fuori della ZTL ed in prossimità di comodi parcheggi.
Cl. en. G (in fase di determinazione)
Euro 393.000 (in nuda proprietà)

PONTE NUOVO

In zona residenziale e ben servita, proponiamo **luminoso appartamento** recentemente rivisitato ed in **perfette condizioni** posto al **piano terra** di palazzina a soli 2 piani e SENZA SPESE CONDOMINIALI. Composizione: ingresso in ampio corridoio, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto (con possibilità di ricavarne una terza), ampio bagno finestrato, veranda chiusa collegata all'appartamento con locale servizi, altro bagno e taverna/cucina di servizio finestrata. Completano la proprietà un **ampio garage** ed un **giardino di proprietà** di circa 100 mq. Finestre di ultima generazione, riscaldamento autonomo.

Classe energetica in fase di determinazione (prob. F).
Euro 235.000

MANDRIOLE (RA)

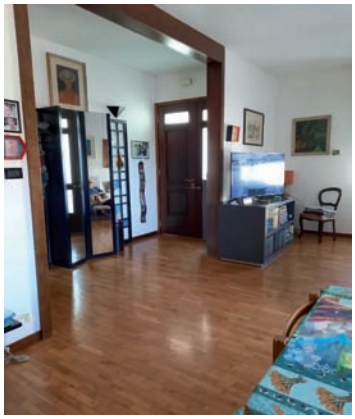
In casa abbinata ad un lato composta da n. 2 appartamenti distinti e separati, proponiamo:

- **APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO**
  composto da ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, balcone
  Euro 135.000

- **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA**
  composto da ingresso indipendente, cucina/soggiorno, 2 camere da letto, bagno, grande giardino, posto auto
  Euro 130.000

GODO

In zona residenziale proponiamo **casa singola in ottimo stato d'uso**, libera sui 4 lati con **ampio giardino angolare**, **garage** e comodi vani di servizio (h. 2,50). Composizione: P/T giardino, **garage** e vani servizio. P/rialzato: ingresso, cucinotto, ampia sala, 2 letto, bagno. Riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione installata nel 2021. *Cert. en. in fase di determinazione (prob. G).*
Euro 178.000



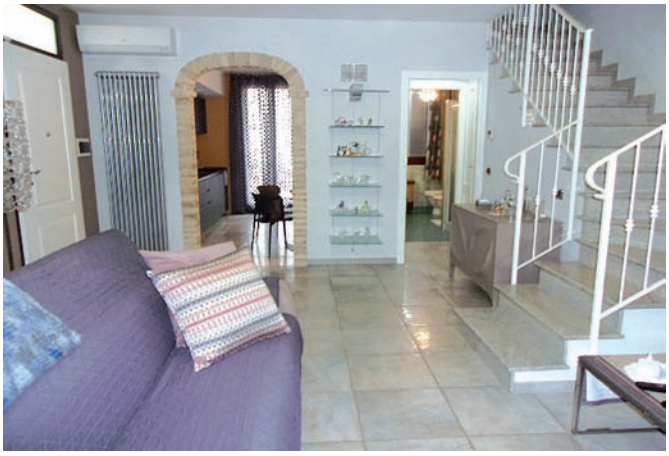
MARINA DI RAVENNA

In contesto ottimamente servito e con **possibilità di parcheggio** proponiamo **grazioso bilocale completamente arredato** posto al piano 2° di condominio con ascensore. Composizione: ingresso su grande soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone esposto ad est. Completa la proprietà una comoda **cantina al piano terra**.
Classe energ. C - ep 63,26.
Euro 149.000

ZONA MEZZANO

Proponiamo **pregevole villa singola** su due livelli, oltre a **grande mansarda**, circondata da **ampio e curatissimo parco**. La casa, libera sui quattro lati, è edificata su un **lotto di terreno di circa 2000 mq** di cui ampia parte ancora edificabile (indice ed. 0,60). Descrizione: P/T: grande porticato da cui si accede all'abitazione composta da ampio soggiorno (mq 31), cucina/pranzo (mq 33), bagno, 6 locali vari, fra cui locale caldaia, lavand., comodi ripostigli e vano cantina/deposito di circa 50 mq; triplo garage. P/P: 5 camere da letto di grandi dimensioni, bagno, ampio balcone loggiato. P/superiore: grande mansarda quasi completamente sfruttabile. Ottimo stato d'uso, ottimamente rifinito e molto luminoso, dotato di infissi in legno con doppio vetro e zanzariere, caminetto, cancello elettrico.

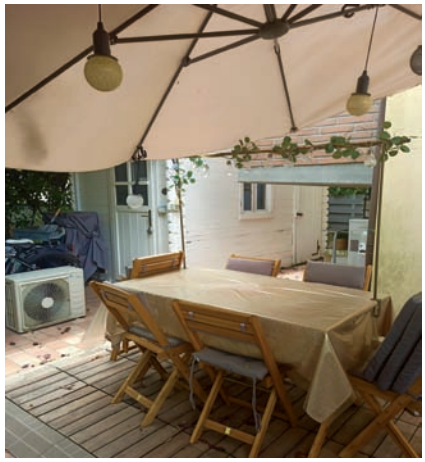
Cl. en. G (in fase di determinazione)
Euro 390.000



CLASSE

In zona verde e tranquilla proponiamo in vendita **villa** abbinata ad un lato di recente costruzione, **in perfette condizioni** ed ottimo stato d'uso, sviluppata su 2 livelli oltre ad ampio servizio al piano interrato e **giardino ben curato** su 3 lati a piano terra con casetta in legno per ricovero attrezzi.
Composizione: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, studio, 2 bagni, 4 balconi, oltre a posto auto coperto.
Classe energetica in fase di definizione (prob. E).

Euro 395.000



RAVENNA, SAN ROCCO

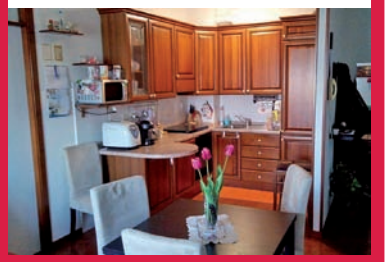
In zona residenziale tranquilla e ben servita, a poca distanza dal centro città, proponiamo **luminosa casa indipendente con ampio giardino e dependance che potrebbe rappresentare un'ottima soluzione abitativa per genitori e figli**. L'immobile principale è libero sui 4 lati e dispone di comodi e luminosi ambienti. E' dotato di aria condizionata e doppi vetri. Composizione: P/T taverna con camino, studio/ripostiglio, bagno, oltre a posto auto coperto. P/P: ingresso su grande salone, zona pranzo, ampia cucina, disimpegno, bagno. P/superiore: comodo ballatoio, 2 camere matrimoniali, 1 singola, stanza adibita a cabina armadio, disimpegno e bagno. Completa la soluzione una **comodissima dependance in corpo staccato**, anch'essa libera su 4 lati, tutta a piano terra e con ingresso privato. Composizione: ingresso su soggiorno, cucina a vista con camino, una camera matrimoniale, bagno, oltre a posto auto. Il tutto è circondato da un **curatissimo giardino privato con pergolato** e zona barbecue per serate conviviali all'aperto.
Certificazione energetica in corso (prob. G).

Euro 750.000

PONTE NUOVO

In zona residenziale e ben servita proponiamo in vendita **luminoso appartamento in ottimo stato d'uso** al 3° piano di piccola palazzina (senza ascensore), così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 letto, bagno, disimpegno, cantina e posto auto.
Classe energetica G ep 259.22.

Euro 95.000



RAVENNA, BORGO NUOVO

Proponiamo **grazioso e luminoso MONOLOCALE (predisposto a bilo), ARREDATO**, al piano quarto di condominio con ascensore, così suddiviso: ingresso, zona giorno, zona notte, bagno, balcone. Completa la proprietà un **comodo garage** al piano S1. *Cl. energetica D.* **Euro 138.000**

RAVENNA, CESAREA

In zona ben servita e a due passi dal centro storico, proponiamo **monolocale con soppalco in legno** posto al piano primo e ultimo in complesso di sole 3 unità. L'immobile, che viene venduto con arredamento e nello stato di fatto in cui si trova, è in buone condizioni d'uso ed abitabile, pur avendo necessità di qualche opera di manutenzione. Nessuna disponibilità di garage né cantina.
Classe energetica F.

Euro 120.000

RAVENNA, SAN BIAGIO

Proponiamo **ampio e luminoso appartamento** posto al piano terzo, con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 2 singole, balcone, 2 bagni, **garage**.

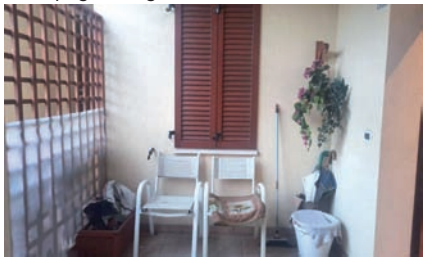
L'immobile, pur necessitando di opere di ammodernamento, è perfettamente abitabile.

Certificazione energetica in fase di determinazione (prob. G).

Euro 155.000

RAVENNA SAN ROCCO

Nel cuore del borgo, in zona residenziale e silenziosa, proponiamo in vendita **grazioso bilocale al piano terra di tipica casa del centro storico**.
Composizione: ingresso indipendente da piccolo portico privato, soggiorno/cucina, una camera da letto matrimoniale con grande armadio su misura, ripostiglio, disimpegno, bagno.



L'immobile è dotato di aria condizionata e doppi vetri, inferriate e videocitofono.
Classe energetica G con ep 216,40.

Viene venduto semi-arredato

SENZA SPESE CONDOMINIALI!

Euro 159.000

SANT'ALBERTO (RA)

In zona verde e tranquilla proponiamo **casa singola indipendente e libera sui 4 lati, tutta a piano terra**, **con due ingressi separati**. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere da letto matrimoniali. Altro ingresso: cucina/sala da pranzo, locale ripostiglio, altro bagno finestrato, scala interna per collegamento al seminterrato ove troviamo locale lavanderia e cantina. In corpo staccato, 3 locali di servizio e ricovero attrezzi adibito a posto auto. Pur essendo abitabile, l'immobile richiede ristrutturazione. Consegna metà 2024.
Classe energetica in fase di determinazione (prob. G).

Euro 115.000

AGENZIA CONTARINI
consulenti immobiliari

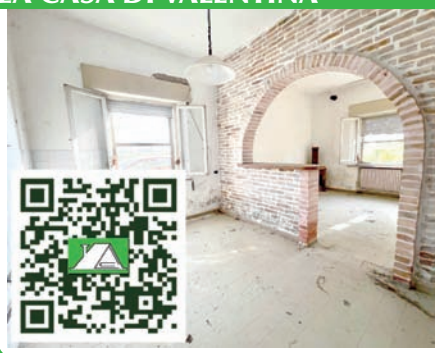
0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

Vendi casa? Cambi casa?
Scopri il nostro piano strategico di vendita

- Valutazione professionale
- Raccolta documentazione
- Piano marketing moderno
- Assistenza in trattativa
- Assistenza in atto
- Voltura utenze

LA CASA DI VALENTINA



Bagnacavallo Villanova, Via Cocchi

Scoprite questa casa indipendente perfetta per chi ama i progetti di restauro. Al piano terra: soggiorno con camino e grande cucina-pranzo.
Al piano primo, tre camere da letto. Il giardino è oltre 3.700 mq. Completato da 6 garage - cantine. Ideale per personalizzare il proprio spazio.
Mq 160 Loc 6

€ 73.000 Rif. 1810

Classe E Ipe 137,38 KWh/m³a

LA CASA GEMELLA

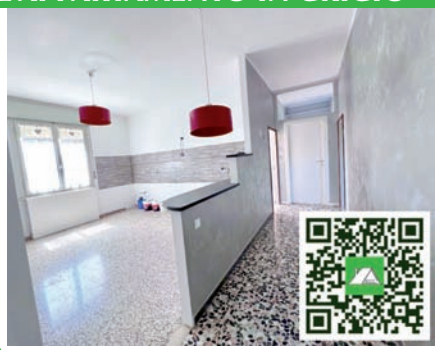
Alfonsine, Via Raspona

Scopri questa affascinante villa indipendente ad Alfonsine, immersa in 2000 mq di terreno. Interni spaziosi con soggiorno di 33 mq e una mansarda di 72 mq offrono il perfetto equilibrio tra comfort e stile. Completata da dependance. Alle porte del paese. Sarai in campagna ma non isolato.
Mq 416 Loc 12 Bagni 4

€ 265.000 Rif. 1807

Classe F Ipe 294,39 KWh/m³a

L'APPARTAMENTO IN GRIGIO



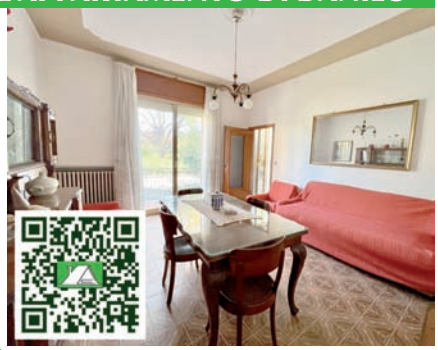
Ravenna Camerlona via Reale

É 123 mq. Al secondo e ultimo piano. Con la splendida cantina / taverna di 40 mq al piano terra. Soggiorno e cucina abitabile di 20 mq sono divisi. Nella zona notte puoi riposare in 2 camere letto. Ottime condizioni d'uso, impianti a norma. Puoi abitarci subito.
Mq 123 Loc 4 Bagni 1

€ 138.000 Rif. 1728

Classe G Ipe 392,65 KWh/m²a

L'APPARTAMENTO DI DANILO



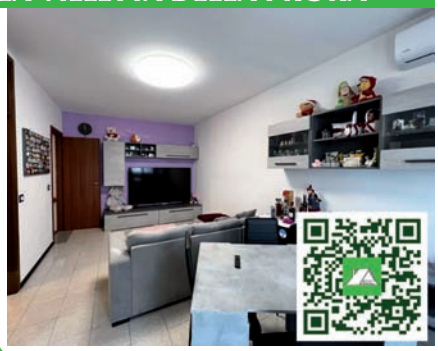
Alfonsine, Via dei Mille

Offre tranquillità unica e comodità centrale. A 80 m dai negozi del centro, in strada tranquilla a fondo chiuso, primo ed ultimo piano con giardino e ampio garage di 25 mq. Abitabile subito. Ambienti luminosi: soggiorno, cucina, due camere matrimoniali. 2 balconi
Mq 120 Loc 4

€ 135.000 Rif. 1628

Classe G 439,33 kw/m2

LA VILLETTA DELLA PRORA



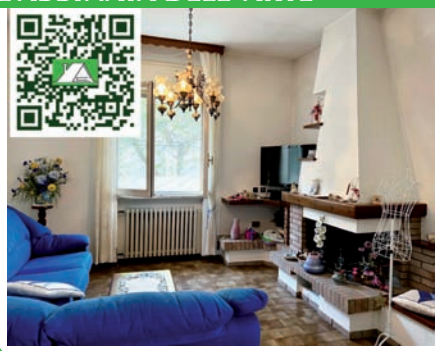
Ravenna Punta Marina, via della prora

A 400 m dal mare, a 9 km da Ravenna, il tuo nuovo capitolo. Villetta a schiera con garage, soggiorno luminoso, cucina, e terrazzo panoramico. La struttura su tre piani offre una distribuzione comoda e spazi funzionali, ideale per famiglie o chi cerca comfort. Posizione centrale e residenziale, a breve distanza dal mare. Ottima opportunità per una vita serena e dinamica.
Mq 106 Loc 6 Bagni 2

€ 215.000 Rif. 1762

Classe G ep 237,67

L'ABBINATA DELL' ARTE



Alfonsine, Via Margotti

É abbinata ad un lato, nel centro di Alfonsine offre il massimo comfort e luminosità. Ampie vetrate regalano luce inebriante. Il piano terra presenta un soggiorno, cucina, camera matrimoniale e giardino (200 mq). Al piano rialzato, una spaziosa sala, due camere e un moderno bagno. Una mansarda (oltre 25 mq) sarà il tuo rifugio. Contattaci per visitarla.
Mq 200 Loc 8 Bagni 2

€ 245.000 Rif. 1677

Classe E Ipe 216,98 KWh/m²a

L'ABBINATA DI KATIA

Ravenna, Via Bidente

Calore e comodità definiscono questa casa nel vivace centro di Ravenna. Immersa in una zona tranquilla, la proprietà, su due livelli, offre interni rinnovati con finiture moderne. Il piano terra accoglie un soggiorno-pranzo, cucina, stanza e garage. Al piano superiore, un secondo soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno.
Mq 276 Loc 7 Bagni 3

€ 278.000 Rif. 1767

Classe G 323,48 kw/m2

L'APPARTAMENTO DEL DALMATA

Alfonsine, Via Mameli

Bilocale luminoso a Alfonsine, vicino al centro. Situato al piano terra, comprende soggiorno con angolo cottura, camera da letto di 16 mq e garage. In ottime condizioni, abitabile subito, gli impianti sono a norma. Soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità.
Mq 80 Loc 2 Bagni 1

€ 65.000 Rif. 1752

Classe G 333,89kwh/m2 anno

INQUADRA I QRCODE E GUARDA LE VIDEOVISITE DEGLI IMMOBILI!!!

STUDIO EFFE
AGENZIE IMMOBILIARI
di Fabbri Pierluigi & C. s.a.s.

38 ANNI

La casa per passione dal 1986

Ravenna: via G. Bovini 54
Alfonsine: via G. Mazzini 15
www.agenziastudioeffe.it

0544.502072
info@agenziastudioeffe.it

MADONNA DELL'ALBERO (RA)

Villa indipendente immersa nel verde di un parco esclusivo di 2.000 mq. con alberi ad alto fusto. La residenza, dagli **ampi spazi abitativi**, si caratterizza per il porticato che la avvolge su 3 lati, affacciato sul giardino; al piano terra si sviluppa con un ingresso ampio, soggiorno di 31 mq., cucina e sala pranzo, studio, stanza di servizio con caminetto, wc e **garage grande**. Il piano primo è composto da **4 camere da letto**, 2 bagni oltre ad una **mansarda di 35 mq**. utilizzabile come "zona hobby/cinema" o eventuale camera padronale. Costruzione realizzata a fine anni '70, da aggiornare con le finiture, infissi ed impiantistiche per portarla nuovamente ad una soluzione abitativa prestigiosa. Spazi ampi e confortevoli, zona silenziosa. **Libera**.

Classe energ. "G" Ep.tot. 346,73 kwh/mq/anno.

Rif. 0734 - Rich. € 430.000

ZONA MEZZANO

A soli 10 km da Ravenna, proponiamo in vendita una **casa indipendente con giardino**, da ristrutturare, con **spazi ampi e confortevoli**. Al piano terra è composta da un ampio ingresso, ampia cucina-pranzo di 32 mq., soggiorno con camino, bagno, **garage**. Salone ricavabile dalla ex stalla affacciato sul porticato; al primo piano troviamo **4 stanze ampie** e un bagno.

La casa per le sue dimensioni **si presta anche per ricavare 2 appartamenti autonomi**.
Vicina ai principali servizi.
Classe en. "G"
ep. tot. 498,06 kwh/mq/anno.

Rif. 0737
Rich. € 149.000

RAVENNA CENTRO STORICO ZONA SAN VITALE-VIA CAVOUR

Bellissimo Showroom, con possibilità di cambio d'uso in superficie abitativa, a doppio volume con travi a vista, recente ristrutturazione rifinito con materiali di pregio, in ottimo stato d'uso. L'immobile è composto da uno showroom di 169 mq. + un soppalco adibito ad ufficio che si affaccia nel salone, 3 uffici di 81 mq. ca., un bagno oltre ad un altro ripostiglio predisposto. Maggiori info in Agenzia. Consegna in 2/3 mesi da concordare.

Classe energ. "E"
Ep. tot 353 kwh/mq/anno.

Rif. 0722
Rich. € 750.000

LIDO ADRIANO

Villetta d'angolo a soli 250 m. dalla spiaggia ed 1 minuto a piedi da viale Virgilio, zona silenziosa, strada a fondo chiuso, ristrutt. pochi anni fa, con **giardino di proprietà**. Al p.t. portico di ca. 15 mq., zona giorno open-space con cucina a vista; 1°P. zona notte con dis., bagno con box doccia, letto matr. con grande terrazzo di 10 mq., cameretta con letto a castello; al p. interrato grande **GARAGE di 41 mq in cui è ricavabile un mini-appart**. con il 2° bagno e una lavand. (facendo i lavori). Impianti e caldaia tutto a norma con certificazioni, tutto parquet in legno acero, reparto notte con clima Daikin nelle camere, zanzariere, utenze autonome, NO spese condominiali, tinteggiatura esterna appena rifatta, consegna immediata, RTI già presente stipula immediata.

Classe en. F da 265 kwh/mq/anno.

Rif. 0659 - Rich. € 195.000

EDILBIZANTINA
COSTRUZIONI EDILI di Michelacci D. & E.

cell. 339.1792385
edilbizantina@live.it
www.edilbizantina.com

NUOVE COSTRUZIONI CLASSE ENERGETICA A4

via Monte Rotondo
PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
VILLETTE E APPARTAMENTI
- di varie metrature -
- possibilità di personalizzare gli interni -

via Cesari
PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
APPARTAMENTI

Borgo Montone
PROSSIMA REALIZZAZIONE DI
VILLETTE INDIPENDENTI

BISANZIO

COSTRUISCE E VENDE

BISANZIO BEACH s.r.l. VIA ZANCANARO 167 - LIDO ADRIANO - TEL. 0544-49.40.46
bisanziobeach@iol.it - www.bisanziobeach.it - bisanzio beach

LIDO ADRIANO - NUOVO INTERVENTO

Palazzina in costruzione vicinissima al mare

con varie tipologie di appartamenti in **classe energetica "A",**
riscaldamento a pavimento, finiture di pregio
Possibilità di personalizzazione
Planimetrie e dettagli in Agenzia

Prezzi a partire da €. 160.000,00

LIDO ADRIANO (RA)

Proponiamo in vendita **appartamento in villetta** così composto:
al piano terra ampio giardino angolare;
al piano primo balcone, soggiorno-cucinotto, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno.

€ 165.000,00

LIDO ADRIANO (RA)

In vendita **villetta a schiera** così composta:
al piano terra ampio giardino angolare, soggiorno, cucina;
al piano 1° camera matrimoniale con balcone, 2 camerette singole e bagno;
al p.2° sottotetto mansardato con bagno.

€ 225.000,00

PROGETTARTI

RISTRUTTURAZIONI, PROGETTAZIONE E DESIGN A RAVENNA

Da oltre 20 anni ci occupiamo di ristrutturazioni
e progettazione d'interni.
Realizziamo tutti gli ambienti della vostra casa,
seguendo ogni aspetto,
dalla scelta dei materiali, all'affiancamento
nella direzione lavori, dall'arredo di design
alla ricerca dei complementi perfetti.
Desideriamo rendere più bello e confortevole
il vostro vivere quotidiano
nella casa che rispecchi i vostri sogni.
Affidatevi a noi chiavi in mano!

Venite a trovarci,
troverete spazi sempre rinnovati
e nuove idee nel nostro showroom!

Ravenna, Viale Leon Battista Alberti 99
0544 402527 /

AGENZIA IMMOBILIARE CASADEISOGNI
San Pietro in Vincoli (RA)
viale E. Farini 137
tel. **0544.550130**
info@immobiliarecasadeisogni.com
www.immobiliarecasadeisogni.com
Associato F.I.M.A.A.

CAMPIANO (RA): Appartamento di pregio al piano terra

In un contesto di pregio storico proponiamo appartamento al piano terra con

grande parco alberato ad uso esclusivo composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con doccia e vasca idromassaggio.
Dotato di finiture di lusso.
Possiede inoltre **2 posti auto di proprietà**.

RICHIESTA: € 130.000

Certificazione energetica in fase di preparazione

SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA): Appartamento al piano secondo con garage e cantina

Nel cuore del paese proponiamo appartamento di **ampie metrature** al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, grande sala da pranzo/soggiorno con balcone, **3 camere da letto**, studio e bagno. Al piano primo sottostrada sono presenti sia **garage** che **cantina**. Riscaldamento autonomo con impianti e finiture dell'epoca.

RICHIESTA: € 145.000

Certificazione energetica in classe G

BORGO SISA (RA): Villa bifamiliare con ottime finiture

In bella zona residenziale del paese, circondata dalle campagne romagnole, proponiamo villetta abbinata ai lati; P.T.: ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista, bagno con doccia; 1°P.: 2 camere da letto matr. con terrazzo e bagno con vasca angolare idromassaggio; 2°P.: **mansarda abitabile** suddivisa in ulteriori 2 camere da letto con loggia e ampio bagno con doccia. Parquet nella zona notte, aria condizionata, portoncino blindato, zanzariere. Piccolo ripostiglio e corte comune con l'altra unità. Possibilità di acquistare a parte anche piccola abitazione abbinata con ampio giardino privato ad alta capacità edificatoria.

RICHIESTA: € 250.000

Certificazione energetica in fase di preparazione

BORGO SISA (RA): Piccola casa abbinata tutta su un piano

In bella zona residenziale del paese, circondata dalle campagne romagnole, proponiamo piccola casa tutta su un piano abbinata da un lato con ampio giardino. E' composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. All'esterno troviamo un piccolo servizio adibito a cantina oltre a rispostigli vari. Possiede **ampio giardino** con **alta capacità edificatoria per ampliamento abitazione**. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione.

RICHIESTA: € 110.000

Certific. energ. in classe G

RONCALCECI (RA): Graziosa villetta a schiera in zona PEEP

In bella zona residenziale proponiamo villetta a schiera centrale con **giardino** fronte/retro così composta:
PIANO TERRA: ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sulla corte, antibagno con zona lavanderia, bagno con doccia e **garage di 16 mq**;
PIANO PRIMO: 3 camere da letto di cui 1 camera matrimoniale con balcone, 1 camera doppia ed 1 camera singola con balcone oltre ad ampio bagno con vasca.

MANSARDA: accessibile da scala in muratura e dotata di tutti comfort con predisposizione per terzo bagno, attualmente è utilizzata come ulteriore camera da letto. Giardino sul retro molto riservato con pergolato e zona barbecue, dove godere di momenti di relax all'aperto. Aspirazione centralizzata, portoncino blindato e zanzariere. **Possibilità di mantenere l'arredo di qualità compreso nel prezzo**.

RICHIESTA: € 214.000

Certificazione energetica in classe E

SAVIO (RA): Bilocale a piano terra

In contesto di poche unità immobiliari e ottimamente tenuto, con **basse spese condominiali**, proponiamo un grazioso bilocale al piano terra così composto: ingresso su vano scala comune dotato di ascensore, ampio soggiorno open space con angolo cottura, ampio bagno con doccia e spaziosa camera da letto matrimoniale. Riscald. autonomo, caldaia a condensazione, aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera e zanzariere. Completano il tutto la curatissima corte comune a tutti gli appartamenti che circonda l'intero immobile e un **garage doppio** di proprietà nel piano interrato, con all'interno una **spaziosa cantina**, comodamente raggiungibili dall'ascensore. **In posizione strategica per raggiungere i principali lidi** e in zona molto tranquilla, adiacente a tutti i servizi. **Ottimo anche come investimento da mettere a reddito**.

RICHIESTA: € 169.000

Certificazione energetica in classe E

SAN PIETRO IN TRENTO (RA): Appartamento bilocale al piano terra

Nel cuore del paese proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **ampia camera matrimoniale**, ripostiglio/lavanderia e bagno con doccia. Dotato di **posto auto** interno alla corte condominiale.
Ottime finiture in stile rustico/moderno.
Arredato, con disponibilità immediata.

RICHIESTA: € 130.000

Cert. en. in preparazione

SAN PIETRO IN VINCOLI (RA): Villetta angolare nel cuore del paese

Villetta angolare con ottime finiture composta al piano terra da soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia; al piano primo troviamo camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto singola, e bagno con vasca. Possiede bel giardino ad angolo per godere di momenti di relax all'aperto, oltre a garage al piano seminterrato. L'immobile è dotato di cappotto termico, aria condizionata, porta d'ingresso blindata e videocitofono.

RICHIESTA: € 189.000

Certificazione energetica in classe D

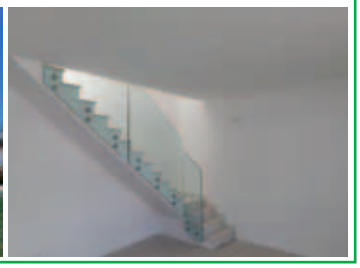
AGENZIA CENTRO IMMOBILIARE

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato F.I.M.A.A.

BORGO MONTONE
NUOVA COSTRUZIONE IN CONSEGNA

Nuova realizzazione in **classe energetica A4**
di **VILLETTE** e **UNITÀ COMMERCIALI** di diverse metrature.
Informazioni in agenzia



TORRI – VIC. MEZZANO

Appartamento del 2014 al 1°P. composto da soggiorno con cucina in nicchia, 2 camere da letto matr., bagno con finestra, locale tecnico con caldaia e lavatrice, rip., 2 balconi e posto auto. Aria condizionata, video citofono, impianti autonomi certificati. C.Enrg B.
Rif CF/216TC - € 113.000

BORGO SAN BIAGIO

Appartamento 3°P. ed ultimo senza ascensore, buono stato, utenze autonome, impianto elettrico e idraulico a norma con certificazione. Ingresso, soggiorno, cucina ab. di 13 mq con balcone, 2 letto matr. (18,90mq e 14,50mq), bagno; **garage di 16mq** al P.T. C.Energ in corso.
Rif A/8TC - € 130.000

PIANGIPANE

Casa d'angolo abbinata ad un lato completamente da ristrutturare, sviluppata su due piani senza spese condominiali. PT ingresso, cucina, sala, **giardino** di proprietà di circa 150 mq, cantina e servizi. 1°P 2 camere da letto e bagno. C.Ener G.
Rif CF/19TC - € 66.000

RAVENNA ZONA DARSENA

Attico con 80 mq di terrazzo, 3°P. ed ultimo con ascens.; soggiorno con cucina a vista, 2 letto (matr. e sing.), bagno e soppalco con doppio volume sulla zona giorno; il terrazzo è sviluppato su 3 lati con zona centrale di 50 mq; **garage di 26 mq**, cantina. Risc. aut. a pavimento, cappotto esterno, utenze autonome. Da ultimare pavimenti, rivestimenti, porte, bagni, con materiali di capitolato a scelta dell'acquirente.
A/69TC - € 275.000

RAVENNA ZONA VIA DEI POGGI

Appartamento al 1°P. in piccola palazzina di 5 unità senza spese condominiali. Ingresso, ampia cucina con balcone, soggiorno separato con bel balcone, 3 letto (mat., doppia, sing.), 2 bagni e **garage** al P.T. Utenze autonome. Costruzione anni 70 in buono stato generale. C.Energ in corso.
Rif A/15TC - € 205.000

PIANGIPANE VENDITA IN ESCLUSIVA

Casa singola degli anni 70 ottimamente tenuta con **giardino** su quattro lati completamente recintato. PT (H 2,30): ampio ingresso, servizio/tavernetta, bagno, locale tecnico/lavand., studio/rip., **garage di 40mq** e **giardino ca. 200mq**. 1°P (H 3,00): soggiorno, cucina, pranzo, 3 letto (ampia matr. e 2 doppie), bagno e balcone. C.Energ in corso.
Rif CF/23TC - € 245.000

Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- *Stesura contratti di locazione*
- *Registrazione telematica*
- *Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette*

SAN PIETRO IN VINCOLI

Appartamento con ingresso indip. al 1° ed ultimo piano con **giardino**. Soggiorno con balcone, cucina ab., 2 letto (matr. e sing.), bagno con finestra, 2° balcone; **garage e 2 cantine**. Utenze autonome. Impianti certificati.
C.Eneg D. Libero. **Rif CF/284TC - € 168.000**

TRA S.P. IN CAMPIANO E S.ZACCARIA

In casa singola composta da 2 unità indip. vendesi **appartamento di 120 mq**, 1°P. ed ultimo con ingr. indip., cucina ab., soggiorno, 2 letto, cameretta/studio, bagno, terrazzo di 30 mq., **330 mq di giardino** privato con **posti auto**, **garage** e **servizi** per totali 90mq. No spese condom.; internamente recentemente ristrutturata con impianti a norma, infissi in PVC, pannelli solari e fotovoltaico. C.Energ in corso.
Rif CF/317TC - € 150.000

SAN PIETRO IN VINCOLI

Bellissimo monolocale recente su 2 livelli con ambienti separati, zona giorno con cucina a vista e balcone di 9,50 mq + ambiente separato per salottino/studio, bagno con finestra, sottotetto (altezza 1,80) con terrazzo di 17 mq con possibilità di ricavare una letto più ripost. Al P.T. **posto auto coperto e cantina**. Imp. autonomi certificati. C.Energ F.
Rif CF/321TC - € 95.000

SAN PIETRO IN VINCOLI
VIA DEL SALE 18

VENDESI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI DI DIVERSE METRATURE

Informazioni in ufficio

SANTO STEFANO

Appartamento tipo **monolocale** al P.T. con ingresso indip. e **giardino** privato; zona giorno separata dalla zona con camera da letto, bagno con finestra e posto auto. Costruzione del 2004 con 8 unità, impianti autonomi certificati. **Ideale anche come investimento:** l'immobile è stato sempre affittato con ottima rendita.
C.Energ F. **Rif CF/316TC - € 80.000**

SANTO STEFANO

Bella casa singola di ampia metratura in buono stato su lotto di 440 mq. PT ing., cucina, pranzo, sogg., ampio studio/salotto, rip. con poss. di ricavare un bagno, tettoia, **garage** + **ampi servizi** per un totale di 75 mq e **giardino** su 4 lati di 280 mq. 1°P 5 letto (3 matr. e 2 doppie), bagno e balcone. C.Energ in corso.
Rif CF/120TC - € 178.000

CARRAIE

Appartamento indipendente in contesto di sole 2 unità senza spese condominiali. PT: Ingresso, **garage**, ampia cantina, wc e **giardino di 140** mq su tre lati. 2°P: ampio disimp., cucinotto, pranzo, ampia sala, 2 letto con poss. di ricavare la 3ª, bagno e balcone. Utenze autonome.
C.Energ in corso. **Rif CF/323TC € 165.000**

SAN PIETRO IN VINCOLI CENTRO

Casa su 2 piani in buone condizioni generali con cortile privato di 30 mq. PT ingresso, cucina, soggiorno, garage, cantina, lavanderia e corte. 1°P 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali e una singola, bagno e terrazzo di 30 mq. Libera. C.Energ in corso.
Rif CF/145TC - € 158.000

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI IN AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!!!

Associato F.I.M.A.A.

AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna
via Rocca Brancaleone 20
0544.1800066 - 348.0308088
ag.larocca@libero.it

Associato F.I.M.A.A.

SAN BIAGIO
Appartamento anni 70 con ingresso ind. al primo e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucina ab., 3 letto 2 bagni, 2 terrazzi, di oltre 260 mq., area cortilizia privata di mq 170 c. da rimodernare. Cl.En G
Rif A/11 - € 310.000,00 tratt.

CENTRO STORICO
Vendesi **appartamento pari al nuovo** posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso,cunina ab. con balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni. ampia cantina al sottotetto. Classe Energetica "E"
Rif. A/05 - € 230.000,00

VIC P.ZZA CADUTI
Appartamento anni 60 di mq 200, luminoso, composto da ingresso, ampio soggiorno, tinello, cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, cantina, balconi; libero subito.
Classe Energetica "G"
Rif. A/10 - € 210.000,00

SAN BIAGIO
Vendesi **appartamento** posto al primo piano con scensore composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto, bagno, cantina; libero subito.
Classe Energetica "F"
Rif. A07 - € 115.000,00 tratt.

SAN ROCCO VIC. CENTRO
Vendesi **casa singola** anni 60 di ampia metratura con possibilità di ampliamento. Classe Energetica "G"
Rif. B/32 - € 450.000,00

VIC. PIAZZA CADUTI
Appartamento di grandi dimensioni parzialmente da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, cantina, libero subito.
Classe Energetica "G"
Rif 003 - € 295.000,00 tratt.

SAN BIAGIO-NULLO BALDINI
Appartamento ben tenuto posto al 2° piano con asc. composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, garage; libero subito.
Classe Energetica "G"
Rif A/04 - € 200.000,00 tratt.

PORTO FUORI
Villa di ampia metratura in ottimo stato, composta da **2 appartamenti** e con ampi servizi.
IDEALE PER 2 NUCLEI FAMILIARI
Classe Energetica da definire
Rif B/30 - € 500.000,00 tratt.

AGENZIA IL PUNTO IMMOBILIARE
Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79
tel. 0544.496589 cell. 338.6960281
fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it
www.ilpuntoimmobiliare.it

ASSOCIATO F.I.M.A.A.

LIDO ADRIANO
Ampio appartamento fronte mare al primo piano composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucinotto finestrato, 1camera da letto matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, bagno con box doccia. Immobile dotato di ascensore. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto assegnato. Esposizione Nord-Sud-Est. Ape: in corso - Rif:A/145

PUNTA MARINA
Bellissima villetta a schiera così composta: al piano terra sala, bagno, garage e giardino fronte-retro; al primo piano sala con balcone, cucina con balcone e bagno; al secondo piano 2 camere da letto matrimoniali con balcone e bagno con vasca. Sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Ape: in corso - Rif:ALM/45

LIDO ADRIANO
Splendida villa angolare totalm. ristrutturata, con tecnologia domotica. Al PT: ampio giardino angolare, posto auto scoperto, ingresso su soggiorno con ang. cucina e ripost.; al 1°P: 2 letto, terrazzo con veranda/lavand., bagno; aria condiz. e pompe di calore con riciclo dell'aria. Esposizione a Sud-Est. Ape: in corso - Rif:V/28

LIDO ADRIANO
A due passi dalla spiaggia, bellissimo appartamento ristrutturato al piano terra. Ingresso, ampio soggiorno-pranzo con angolo cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Grande giardino ad angolo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, esposizione Sud-Ovest. Tapparelle elettriche. APE: in corso – Rif:A/61

LIDO ADRIANO
Bellissima villetta ad angolo così composta: al P.T. ampio giardino con una dependance in legno di 25 mq e un garage; ingresso su ampio salone con camino e cucinotto finestrato; al 1°P due camere matrimoniali, entrambe con balcone e un bagno. Risc. autonomo e aria condizionata. Esposizione a Sud-Est. APE: in corso – Rif:V/68

LIDO ADRIANO
Appart. in villetta ristrutturato in zona centrale, 2°P. ed ultimo. Terrazza di ingresso, ampio soggiorno con ang. cott., una camera matr. con balcone verandato, bagno con box doccia, rip. e mansarda. Un posto auto assegnato. Ampio giardino condominiale. Risc. aut. Inferriate. No ascensore. Ape: D – Rif:A/149

AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO
di RIMINUCCI & C. s.a.s.

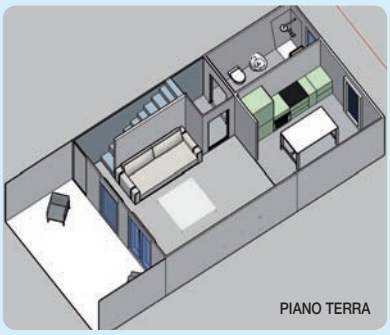
Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552**
fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it

PORTO FUORI - VIA DELL'ESSICATOIO
IN COSTRUZIONE
(Consegna entro fine 2024)

VILLETTE A SCHIERA - € 315.000

così composte: al piano terra giardino con posto auto, loggia, soggiorno, cucina, bagno, vanno tecnico. Al piano primo la zona notte con 3 camere da letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento.
Classe energ. da definire.

Planimetrie in ufficio.



PORTO FUORI
VIA PRESENTATI
ANGOLO VIA IOTTI

IN COSTRUZIONE
Consegna entro fine 2024

VILLETTA (rif.8) - € 350.000

Al piano terra giardino con posto auto, soggiorno, cucina, bagno, vano tecnico. Al piano primo 3 camere da letto, bagno, balcone.
Riscaldamento autonomo a pavimento.
Classe en. da definire.
Planimetrie in ufficio

Cerchiamo, per nostra clientela, **immobili singoli o costituiti da più unità immobiliari, da ristrutturare o da completare. Anche permuta**

PORTO FUORI
Appartamento al primo piano e ultimo, con ingresso indipendente, **giardino**, posto auto coperto e cantina; soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, balcone + terrazzo (12 mq circa). Riscaldamento autonomo. Molto ben tenuto.
Classe energetica da definire.
Rif. 8 **€ 230.000**

CENTRO STORICO VIC VIA DIAZ
Appartamento così composto: ingresso, cucina, luminoso soggiorno con balcone, 2 camere letto (matrimoniale + doppia), **2 bagni** (entrambi finestrati). Posto auto e cantina. Libero. Da rimodernare.
Classe energetica da definire.
Rif. 23/1 **€ 160.000 tratt.**

LIDO DI CLASSE
Villetta di nuova costruzione con ampio giardino, 2 camere letto e 2 bagni.
Consegna a brevissimo.
Classe energ. da definire.
€ 280.000

SAN MARCO
Proponiamo in vendita **casa indipendente** disposta su 2 piani; al piano terra **giardino**, **garage**, servizi; al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Costruzione degli anni '60. Libera. Classe en.ergetica da definire
Rif.2 € 199.000 tratt.

BORGO MONTONE - VICINANZE ESP
PROSSIMA COSTRUZIONE

3 VILLE SEMI INDIPENDENTI

Circondate da ampia area verde, disposte su un unico livello a piano terra, ciascuna così composta: portico, ampia zona living, 3 camere letto, 2 bagni, cantina, vano tecnico. Posto auto coperto. Planimetrie in ufficio.

Prezzi a partire da € 550.000

Mondo Casa

www.gruppomondocasa.it - FB: Mondo Casa

Ravenna - San Biagio via G. Brunelli 42 tel. **0544 458942**

Ravenna - Alberti viale Alberti 18 tel. **0544 205350**

SAN BARTOLO - VILLETTA ABBINATA A DUE LATI (RIF RC2025)
Immersa nella campagna, all'interno del complesso dell'antica Villa Brandolini, **villetta** abbinata su 2 livelli + piano mansardato. Al p. terra, ampio giardino, ingresso su soggiorno con cucinotto in nicchia e piccolo bagnetto di servizio nel sottoscala. Al p. primo 2 camere da letto e bagno. Al piano mansardato ampio vano oltre a bagno. **2 posti auto scoperti**. Impianti autonomi.

Richiesta € 190.000,00

VIA MARIO MONTANARI (RIF. RA2047)
In condominio signorile, progettato dall'architetto Danilo Naglia, **appartamento** al 1° piano servito da ascensore. Ingresso su ampia zona living, caratterizzata da ampie vetrate, cucina ab., rip., studio, 3 letto e 2 bagni finestrati di cui uno con doccia e l'altra con vasca idromassaggio. Cantina al piano sottotetto e **garage** a livello strada. Ristrutturato completamente 10 anni fa. (D/115,70).

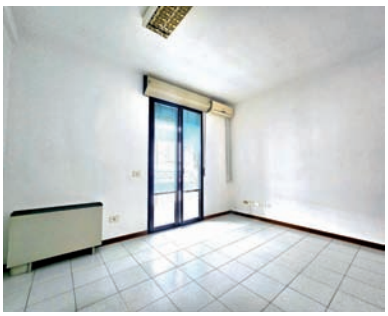
Richiesta € 390.000,00

ZONA ALBERTI, VIA SUZZI (RIF. RA2040)
In zona servitissima, **appartamento** in complesso condominiale degli anni '80 al 5° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, balcone, disimp., 2 camere da letto di cui una da circa 27 mq. con doppia finestra e due bagni non finestrati. Possibilità di rimodulare gli ambienti in modo da creare tre camere da letto. Al piano interrato cantina e **posto auto coperto**. Risc. centralizzato con conta-calorie.

Richiesta € 135.000,00

COCCOLIA - CASA ABBINATA AD UN LATO CON 2 APPARTAMENTI (RIF RC2026)
A metà strada tra Ravenna e Forlì, su lotto di circa mq 550, casa con 2 appartamenti con entrata indipendente, uno al P.T. ed uno al 1°P. P.T.: soggiorno, cucina, **3 letto**, 2 bagni e rip. 1°P.: ampio soggiorno, cucina ab. con annessa dispensa, 2 letto e 2 bagni. Con scala in legno si accede al sottotetto (altezza max 2.55), attualmente diviso in 2 vani. In corpo staccato **3 garage di mq. 25 ciascuno**. (G).

Richiesta € 230.000,00



ADIACENZE VIALE ALBERTI (RIF. RA2052)
Si propone in vendita **immobile attualmente accatastato come ufficio** posto al piano primo con ascensore composto da 2 vani oltre a bagno ed ampio terrazzo, ideale da trasformare in mono/bilocale.
La proprietà è disponibile ad effettuare il cambio uso prima della vendita.

Richiesta € 90.000,00

VIA BASSANO DEL GRAPPA (RIF. RA2053)
CLASSE ENERGETICA B. In zona vicina a tutti i servizi e ai negozi, **appartamento** in complesso condominiale, 2°P. con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina ab. con balcone, una letto matrim. con balcone, rip. e bagno. Possibilità di creare 2 letto. Risc. centr. con conta-calorie. Infissi in metallo con vetro-camera. **Garage** per auto piccola, posto auto in area condom. con cancello automatizzato, cantina al piano rialzato. (B/95,49) **Richiesta € 148.000,00**

SANT'ALBERTO, VIA GUERRINI (RIF. RC2016)
A 15 chilometri da Ravenna, **casa abbinata** ad un lato composta da ingresso e soggiorno con ang.cott. al P.T.; al 1°P. disimp., 2 letto (matr. + sing.), bagno finestrato con doccia. In corpo staccato dependance libera su quattro lati, tutta su un piano, con ingr., ampio vano adibito a monolocale con ang. cott. e bagno finestrato. **Giardino** di pertinenza della dependance con **posto auto**. La casa necessita di lavori di ristrutturazione.

Richiesta € 85.000,00

VIA CANALAZZO (RIF. RC2021)
Ampia **villetta degli anni 90 ottimamente tenuta**, su 2 livelli, è abbinata ad un lato con **giardino** su tre lati. P.T.: entrata su **soggiorno di 30 mq**. con doppia finestra e camino, cucina ab., bagno e **garage**. 1°P.: 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni finestrati con doccia, 3 balconi di cui uno verandato. Sottotetto utilizzabile come sgombra-roba con accesso da scala retrattile automatizzata. Ottimo stato, pavimenti in legno, aria condiz., caldaia appena sostituita, allarme.

Richiesta € 318.000,00

S. BIAGIO, VIA ROTTA (RIF. RA2050)
Appartamento al 1°P. in casa di 2 unità. P.T.: **giardino privato** su tre lati, locale ad uso taverna-lavand., cantina, bagno; 1°P.: ingresso, soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, balcone. Necessita di lavori di ristrutturazione con possibilità di rimodulare gli ambienti e conformarli agli standard moderni: soggiorno con cucina a vista di mq. 38, 2 letto matrimoniali e una singola, 2 bagni finestrati. Impianti autonomi. Libero subito. Classe energetica G.

Richiesta € 210.000,00

S. P. IN VINCOLI (RIF RA 2051)
In piccolo stabile del 2010, **appartamento** al piano primo ed ultimo. Al piano terra ingresso e giardino indipendente. Al piano primo, balcone di arrivo, soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno finestrato. Al piano interrato ampio garage e cantina. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento. Classe energetica D (88.73). Impianti autonomi. Minime spese condominiali. **Attualmente l'immobile è affittato** con canone annuo di euro 6.340,00.

Richiesta € 155.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

PORTO FUORI - RAVENNA
CASA SINGOLA SU DUE LIVELLI
€ 390.000,00 - RIF. CASA PORTO FUORI

In collaborazione con colleghi proponiamo in vendita una casa singola a Porto Fuori.
La casa si presenta in ottimo stato di manutenzione e la sua composizione è tipica delle case singole con ampi spazi sia per la zona giorno che per la zona notte. Entrando al piano terra dal giardino privato troviamo un bellissimo portico, ideale per il relax e per godere della frescura in estate e de tiepido caldo in inverno; l'ingresso della casa ci porta subito nell'ampio salone con camino, una cucina abitabile, un bagno di servizio. Salendo al 1°p attraversiamo la comoda scala di legno, arriviamo nella zona notte passando dal disimpegno. Qui il layout è dedicato alla comodità: una camera matrimoniale grande arredata con armadio a sei ante e comò, un bagno con vasca idromassaggio, una seconda camera matrimoniale con adiacente bagno con box doccia e una camera doppia. Il giardino tutto attorno alla casa è ben tenuto e privato.
Posto auto privato. Si vende priva di arredi. Impianti anni '90.
Attestazione di prestazione energetica in fase di redazione.

Visitabile solo su prenotazione

MARIS
dal 1971

Lido Adriano Viale Virgilio 96 Tel. 0544 494077

- **info@agenziamaris.it**
- **www.agenziamaris.it**
- **blog.agenziamaris.com**
- **327 8313535**
- **Skype call** • **Messenger**

Associato F.I.M.A.A. professionisti in regola

S.CO.R.
STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

GRUPPO SAVORANI

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - www.**grupposavorani.it**

CASALBORSETTI NORD (RA) - VISTA PORTO

Monolocale con bellissimo terrazzo, affacciato direttamente sul porticciolo; all'interno soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio/cabina armadio, bagno, ampio soppalco e **posto auto** scoperto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata.
Classe energetica E, kWh/m2/anno 166,00.
Rif. 2EB8 **€ 118.000 + IVA**

RAVENNA, VIA CESAREA - COMMERCIALE

Negozio con tre vetrine/ingresso, SUPERFICIE mq comm. 137. Vista con fronte strada di intenso passaggio.
Classe energetica: in fase di realizzazione.
Rif. N76 **€ 123.000**

RAVENNA, COMMERCIALE

Vendesi muri di Ristorante/Pizzeria/Bar di mq. 186 oltre terrazzo in uso esclusivo di circa mq. 120, composto da ampia sala, cucina, forno per pizzeria, dispensa, spogliatoio e bagno dipendenti, 3 bagni per avventori.
Posti circa 160 di cui 60 all'interno.
Ampio parcheggio anche al coperto.
Ideale per la trasformazione in poliambulatorio.
Classe energetica E, kWh/m3/anno 53,21.
Rif. LG847
€ 225.000

SANT'ALBERTO (RA)

Immersa nel verde della campagna a nord di Ravenna a ridosso del parco naturalistico del Delta Padano, vendiamo **bella casa indipendente in ottimo stato d'uso**, composta da: soggiorno con camino, tinello, cucina, sala da pranzo, veranda multiuso, **3 camere da letto**, 2 bagni.
In corpo staccato un ampio servizio con **garage e magazzino** il tutto su di un'**area cortilizia di mq 3.000**.

In considerazione della posizione **l'immobile è stato e può essere utilizzato per attività di B & B**.
Classe energetica G, kWh/m2/anno 402,52.
Rif. SG330
€ 330.000

RAVENNA, QUARTIERE NULLO BALDINI/FAENTINA

Vendesi **bifamiliare con giardino** su tre lati, così composta: al piano seminterrato tavernetta, bagno con doccia, garage e ripostiglio; cantina/ripostiglio esterno di 18m; al piano terra ingresso, soggiorno/sala da pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone; al primo piano **3 camere da letto** (di cui 2 matrimoniali con balcone), bagno con vasca; **mansarda**.

L'immobile si presenta in ottimo stato d'uso, con belle finiture, infissi recenti, climatizzazione.
Classe energ. F, kWh/m2/anno 396,51.
Rif. LG840
€ 380.000

RAVENNA, ZONA SAN BIAGIO - FAENTINA

Si vende **immobile composto da unità abitativa e unità commerciale a reddito**, composto al piano terra da giardino, ingresso abitazione, atrio, servizi vari e **garage** oltre a ingresso unità immobiliare A/10 composta da sala d'attesa, studio, ripostiglio, archivio, antibagno e wc; al primo piano da ingresso, soggiorno con balcone, cucina-pranzo, zona notte, 3 camere e bagno, oltre ad ampio locale di sgombero, **terrazza e veranda**. L'unità immobiliare commerciale è locata ed è ubicato al piano strada, composta da vetrine e servizi interni, bagni, laboratorio e dispensa.

Classe en.: in fase di realizzazione.
Rif. UNI66
€ 540.000

EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637
ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

visitaci su **www.edilblock.it**

NOVITÀ 2024!

LEGGERE ATTENTAMENTE

RIMBORSI CHE NON PUOI LASCIARTI SFUGGIRE

DAL 9 MAGGIO SONO STATI RIFINANZIATI GLI INCENTIVI

Puoi sostituire una stufa a pellet o installare un inserto nel camino pagando solo la pratica e il collaudo (circa 400€)

ESEMPIO 1

STUFA A PELLET
riscalda fino a 70mq

COMPLETA DI INSTALLAZIONE
€1580 iva compresa
Costo pratiche €350

RIMBORSI FINO AL 100%!
entro 8 mesi

FINANZIAMENTO TASSO ZERO

OLTRE A QUESTA SI PUÒ USUFRUIRE ANCHE DI UN'ALTRA AGEVOLAZIONE.
INFORMATI!

ESEMPIO 2

INSERTOC AMINO 5 STELLE

COMPLETO DI INSTALLAZIONE
€ 4.000,00
iva compresa
Costo pratica € 350

RIMBORSI FINO AL 100!

FINANZIAMENTO TASSO ZERO

OLTRE A QUESTA SI PUÒ USUFRUIRE ANCHE DI UN'ALTRA AGEVOLAZIONE.
INFORMATI!

ANDIAMO VERSO IL CALDO, ADESSO SPENDI MENO!!!
BLOCCA IL PREZZO DELLA TUA STUFA PREFERITA CON 200€
E RITIRALA QUANDO VUOI, ENTRO SETTEMBRE!

STUFA 5 STELLE
riscalda fino a 70m²

€ 980,00 iva compresa

STUFA 5 STELLE
tutta in maiolica
riscalda fino a 70m²

€ 1900,00 iva compresa

NOVITÀ 2024!
12KW CANALIZZABILE
Accesa un mese di seguito senza essere pulita!

€ 3350,00 iva compresa

PICCOLISSIMA SI PUÒ INSTALLARE OVUNQUE!
riscalda fino a 45m²

€ 1200,00 iva compresa

STUFA CANALIZZABILE
riscalda fino a 90m²

€ 1980,00 iva compresa

N.B.: anche questa stufa può sostituire la vostra a **COSTO ZERO!**

Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO!

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2
tel. 0544 1885970 - mobile 333 7131212
ok.casa@virgilio.it
facebook okcasaravenna - www.okcasa.ra.it

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"

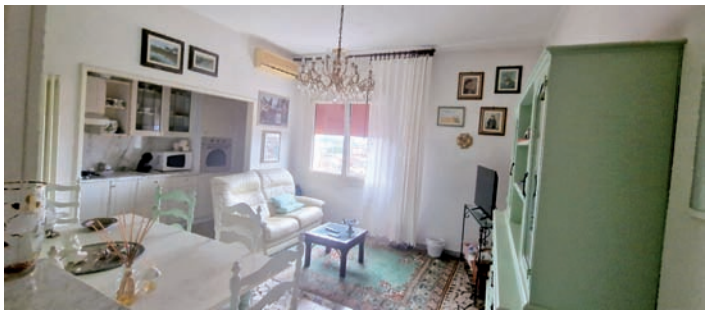
Associato F.I.M.A.A.

RIF. 0805 PONTE NUOVO: casa singola, completamente ristrutturata e ben rifinita, **composta da due appartamenti indipendenti**, corte privata e **4 garage** con terrazzo/solarium. P.t: ingresso, sala con angolo cottura, **3 camere da letto**, 2 bagni. P.1: ingresso, sala, cucina, tinello, **2 camere matrimoniali**, 2 bagni, 2 balconi. **Soluzione ideale per gentiori/figli**. Cl. en. In corso.

Richiesta €uro 565.000

RIF. 0811 PONTE NUOVO: appartamento indipendente, in casa di 2 unità, al primo ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **3 camere da letto**, studio, 2 bagni, 2 balconi, **ampio garage**. Corte comune con appartamento sottostante. **No spese condominiali**. Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 260.000



RIF. 0813 ZONA RUBICONE: appartamento, ben tenuto, al quinto piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con cucinotto, **2 camere da letto**, bagno, cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 146.000,00

RIF. 0814 MEZZANO: casa indipendente, completamente da ristrutturare, con **ampio giardino.** L'immobile è distribuito su 2 livelli con **possibilità di ricavare 2/3 appartamenti**.
Cl. en. in corso.

Richiesta €uro 127.000

Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. **335 7713645 - 338 8213844** - imm.sagittario@libero.it
www.immobiliaresagittarioravenna.com

ASSOCIATO F.I.M.A.A.

MARINA DI RAVENNA ADIACENZE MARINARA

Appartamento al 1° piano senza ascensore mq 95 in buono stato d'uso, composto da ingresso con ampio disimpegno, cucina abitabile, sala da pranzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, libero subito. **Euro 185.000,00 tr**.

LIDO ADRIANO (ZONA ACQUA SCIVOLI)

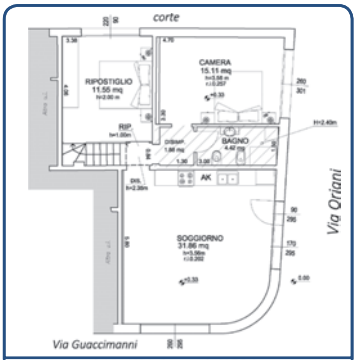
Appartamento a circa mt 200 dal mare, vicinissimo al centro, fermata autobus e supermercato, 4° piano, circa mq 70, da rivedere, composto da ingresso, soggiorno con balcone abitabile coperto, cucinotto, 2 camere, servizio, cantina e **posto auto assegnato** in cortile condominiale. Risc. aut. Libero subito. **Euro 105.000,00**

CAMERLONA (ZONA SUPERMERCATO)

Si vende **lotto di terreno edificabile** mq 1.050. Rich. **Euro 65.000,00**

RAVENNA, ADIACENZE VIA MAGGIORE

Vendesi **trilocale ad uso investimento in buono stato, completamente arredato**, posto al piano primo, così composto: ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, servizio, **posto auto coperto**. Riscaldamento autonomo.
Euro 145.000,00 tr.



RAVENNA CENTRO STORICO IDEALE COME INVESTIMENTO

Bilocale completamente arredato e ristrutturato posto al piano terra, ingresso, soggiorno con cucina a vista, letto e servizio. No spese condominiali. Classe energetica A
Euro 135.000,00

CAMERLONA

A km 5 da Ravenna

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI PALAZZINA

composta da n.5 unità abitative (ingresso, soggiorno/angolo cottura, 2 camere, servizi, posto auto).

Prezzi a partire da euro 185.000,00

IMMOBILE COMMERCIALE TRAVERSARA (RA)

Si vendono **muri negozio di ampia metratura** completamente ristrutturato in centro paese.
Euro 98.000,00

Vivere meglio le aree esterne ora è più facile e conveniente

Design e Qualità al giusto prezzo
Dimensioni flessibili
Semplicità d'apertura
Esente da Pratiche ed Autorizzazioni

Vieni a vederle in esposizione nel nuovo spazio esterno

DETRAZIONE FISCALE
50%
per gli aventi diritto, fino al 31-12-2024

Ravenna via A. Grandi, 25 Tel. 0544.450363
www.tbt2.com tbt2@tbt2.com
Lugo (RA) via Bertazzoli, 7 Tel. 0545.33485

Qualità ad ogni costo, dal 1970

TBT

DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili

PALAZZO FIORAVANTI

VIA MURA DI PORTA SERRATA 3-13, RAVENNA

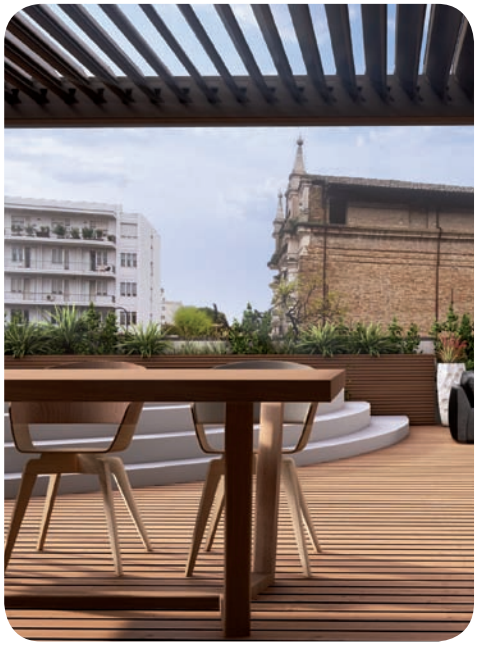
Ristrutturazione con realizzazione di unità abitative di varie tipologie e metrature personalizzabili negli spazi e nelle finiture

DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili

T +39 334 8042583
domusmilla@gmail.com
domusmilla.it

- *Classe energetica A*
- *Garage, posti auto e cantine*
- *Possibilità di detrazioni fiscali*

T +39 339 8995408
T +39 338 3711449
ediliziareale@gmail.com
ediliziareale.it



DOMUS MILLA SRL, V.LE LEON BATTISTA ALBERTI N.34, RAVENNA - T. **334 80 42 583** - **DOMUSMILLA@GMAIL.COM** - **DOMUSMILLA.IT**

RG IMPRESA EDILE

Ristrutturazioni a 360°

Smaltimento amianto

Ravenna
via Giulio Pastore 12
Tel. 0544 215658
Cell. 331 8013309 Fax 0544 211546
rgsrl.info@gmail.com

www. ravennagrondaie.com

AGENZIAFUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE RIGENERAZIONE URBANA

CLASSE € 495.000

Villa singola libera sui 4 lati, ristrutturata nel 2022, disposta su due livelli.
Al piano terra ampio e luminoso soggiorno con camino (30 mq), grande cucina abitabile (22,30 mq) con accesso diretto al giardino, bagno finestrato, lavanderia, garage.
Al primo piano **4 camere da letto** (2 matrimoniali con balcone, 1 studio/letto con balcone, 1 mansarda di 28 mq. posta sullo stesso piano, con balcone), bagno finestrato con vasca.

Ampio giardino di oltre 300 mq. Impianti a norma con le conformità. Cappotto. Impianto fotovoltaico. Zanzariere. Telecamere di sicurezza.
Certif. Energ. B

Rif. Sito 30

FILETTO-TRA RAVENNA E FORLI € 320.000

Si propone nel quartiere residenziale di Filetto, adiacente al parco pubblico, zona silenziosa e comoda a piedi a tutti i servizi presenti in zona, **villa singola in bioedilizia allo stato grezzo avanzato, composta da 2 unità immobiliari separate** con impianti presenti, indipendenti. **Ideale per genitori e figli.**
Unità 1, tutta al piano terra (mq 50 calpestabili): sala con angolo cottura, ampia matrimoniale, sala da bagno e ripostiglio/studio; portico davanti all'entrata
Unità 2, su due livelli (totale mq calpestabili 160): piano terra, salone, cucina abitabile, letto matrimoniale, sala da bagno; primo piano, ampio disimpegno, 3 letto matrimoniali (di cui la padronale con bagno in camera finestrato), bagno finestrato.
Garage di 22 mq a piano terra. **Ampio giardino di mq 430**, libero su 4 lati.

Oneri di concessione pagati. Progetto depositato. Possibilità di creare un giardino d'inverno attraverso un porticato finestrato rivolto verso il parco dal quale si può accedere dalla cucina dell' appartamento grande. Insonorizzata. **Antisismica**. Predisposizione ventilazione meccanizzata. L'immobile è stato progettato e realizzato secondo le norme previste dalla relazione idrogeologica contro eventuali allagamenti. Non soggetta a certificazione fino a completamento.

Rif. Sito 64

CLASSE € 290.000

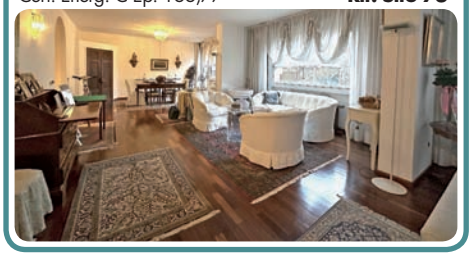
In zona tranquilla, vendesi **villetta a schiera centrale**, ben tenuta. **P.T)** ingresso, tavernetta con ampia vetrata dalla quale si accede alla porzione di giardino retrostante, garage e posto auto davanti; **1°P)** sala con balcone, cucina ab. con balcone (in parte verandato e attrezzato come lavand.), bagno finestrato con doccia; **2°P)** 2 letto (matr. con balcone, sing. con balcone), ampio bagno finestrato con doccia e vasca. **Mansarda** suddivisa in 3 vani abitabili. Cancello automatico. Aria condizionata. Aspirazione centralizzata. Tapparelle elettriche. Predisposizione allarme. Zanzariere.
Certif. Energ. In fase di realizzo **Rif. Sito 66**

CAMERLONA € 260.000

Casa abbinata ad un lato, ben tenuta, molto silenziosa, con **giardino di circa 280 mq**, libero su 3 lati (sud-est-ovest). **P.T)** veranda d'ingresso, ampio disimp., **tavernetta con camino** e attacchi seconda cucina e accesso diretto al giardino, bagno finestrato con doccia, studio/letto, **garage** finestrato; **1 P)** ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr. e sing. ampia), bagno finestrato con vasca; **2 P)** grande **mansarda** ab. suddivisa in 2 vani, balcone. All'esterno casetta in legno ad uso ripost. Zona molto silenziosa ad esclusivo traffico locale, vicina a parco pubblico.
LIBERA SUBITO! Cert. Energ. F Ep. 129,82 **Rif. Sito 1**

CENTRO STORICO - TRATT. RISERV.

In complesso condominiale signorile anni '60 ottimamente tenuto, **luminoso e ampio appartamento** rifinito con cura e particolari architettonici di pregio, 1°P. di 4: grande spazio living di ca. mq. 80, che ricomprendono l'ingresso, l'ampio salone molto luminoso con parete vetrata in affaccio sul terrazzo ab. di ca. mq. 100, la cucina ab. con dispensa, un vano uso studio, un disimp. notte con armadiature su misura, 3 letto matr. (padronale con bagno privato finestrato), ampio bagno finestrato, lavanderia, ripostiglio; a P.T. **garage** con annessa cantina. Soffitta al 5 piano ed ultimo. L'appartamento dispone di doppio ingresso. Risc. aut. Tutto parquet di legno. Infissi performanti con vetrocamera. Impianti a norma. Allarme. Maggiori informazioni in ufficio, su appuntamento.
Cert. Energ. C Ep. 166,77 **Rif. Sito 76**

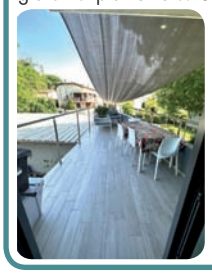


PORTO FUORI € 215.000

Villetta a schiera di fine anni '80, ben tenuta, abbinata ai lati, su piani sfalsati. Sala con accesso diretto alla porzione di corte retrostante e ad un ampio pergolato, cucina semiabitabile, 3 letto (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni nuovi (uno con lucernaio e uno cieco), balcone; sottotetto. A piano terra **garage e posto auto**. Aria condizionata. Zanzariere.
Certif. Energ. F Ep. 142,37 **Rif. Sito 72**

PORTO CORSINI € 458.000

Meravigliosa porzione di casa, posta ai piani terra e 1° (+ sottotetto), molto luminosa, con ingresso e **ampio giardino** indipendenti. **Unica nel suo genere**. Ingresso con armadio porta cappotti, scala interna per accedere all'ampia zona giorno di circa 65 mq suddivisa tra sala, cucina ab. e tinello dal quale si accede sull'**ampio terrazzo abit. che ricorda la prua di una barca**, 2 letto matr. (una con cabina armadio e bagno padronale, finestrato, con vasca), secondo bagno (anch'esso finestrato, con doccia), armadio a muro. A piano terra, **garage** e posti auto davanti, bagno di servizio, vano uso ripostiglio con attacchi per seconda cucina, da utilizzare per le mangiate estive, nello splendido giardino piantumato. **Sottotetto rifinito**, con accesso da scala retrattile. Zona silenziosa, di solo traffico locale, ma vicina a tutti i servizi. Impianti a norma. Infissi con vetrocamera. Pavimenti in legno sbiancato spatolato. Videocitofono. Aria condizionata zona giorno con 4 split e 1 nel sottotetto. **Casetta sull'albero. Piccolo laghetto con pesci rossi**. Certif. Energ. D Ep. 200,06



Rif. Sito 38

ZONA STADIO € 199.000

Appartamento in condominio, molto ben tenuto, al 1 piano su 3, senza ascensore. Sala con cucinotto separato da un arco, **3 letto** (matrimoniale e 2 doppie), **2 bagni** con doccia, ampio disimp. notte con armadi, balcone in cucina. A p. terra, **garage** e **posto auto**. Ampio giardino condominiale. Riscald. centralizz. con contacalorie. Infissi in pvc con vetrocamera. Zanzariere. Aria condiz. con pompa di calore. Possibilità di vendita arredato. Cert. Energ. E Ep. 171,7. **Rif. Sito 77**

vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI